

PRISÄNDRINGSMODELL FJÄRRVÄRME

JÖNKÖPING ENERGI AB

PRISÄNDRINGSMODELLEN

Jönköping Energi vill behålla och stärka det förtroende vi har hos våra kunder. Därför ska fjärrvärmens pris vara konkurrenskraftigt, och sättas i dialog med kunderna.

I detta dokument redovisar vi hur priset på fjärrvärme som används i näringsverksamhet sätts, samt prisåtagandet för perioden 2014-2016.

NY PRISMODELL 2014

Från 1 januari 2014 genomför vi förändringar av prismodellen för fjärrvärme. Huvudsyftet är att den nya modellen på ett mer rättvist och tydligt sätt ska spegla priset på den fjärrvärme som levereras till dig. Du kommer att ha större möjlighet än tidigare att påverka ditt pris genom energieffektiviseringar och förbättringar av din anläggning. Detta tjänar både du och vi på. Dessutom blir den miljö som vi alla är beroende av en vinnare.

Mer information om vår nya prismodell hittar du i foldern "Det ska löna sig att vara energismart".



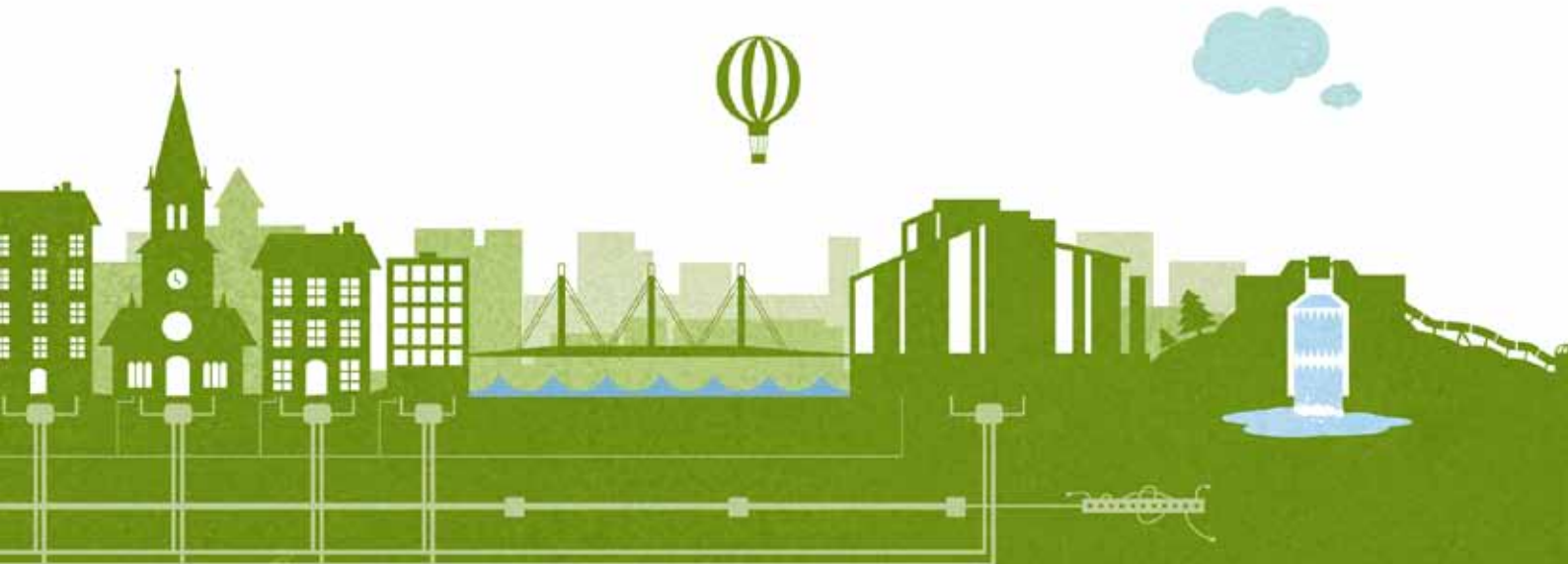
SYFTE

- Ge våra kunder möjlighet att komma med synpunkter på förslag till en uppdaterad prisändringsmodell.
- Behålla och stärka det förtroende vi har hos våra kunder.
- Fjärrvärmens pris ska vara konkurrenskraftigt, och ska sättas i dialog med våra kunder.

MÅL

Du som kund betalar de kostnader som vi har för att kunna leverera en trygg, förnyelsebar och enkel värmelösning.

Vi ska ständigt jobba med att effektivisera och pressa våra kostnader så att priset ska bli så lågt som möjligt. Målet är att fjärrvärmens alltid ska vara minst lika prisvärd som alternativen på värmemarknaden. I punktform på nästa sida finns prispolicyn.



PRISPOLICY

- **Vi använder i första hand kostnadsbaserad prissättning. Förutom försäljning av värme ingår även den el vi producerar i kraftvärmeverken och mottagningsavgifter för avfallsbehandling som intäktskomponenter.**
- **Genom att hålla låga fjärrvärmepriser bidrar Jönköping Energi till en positiv utveckling av näringsliv och samhälle. För att klara detta krävs ett ständigt pågående effektiviseringsarbete.**
- **Prismodellen för Jönköping Energi AB ska vara transparent och lätt att förstå för kunden. Prismodellen är under omarbetning med planerat införande år 2014.**
- **Prismodellen ska göra värmekostnaden påverkbar och ska stimulera till energieffektivisering i både kund och leverantörsled.**
- Prismodellen ska under löpande år balansera intäkter och kostnader till följd av variation i utetemperatur
- Sammantaget för perioden 2011-2013 har verksamheten effektiviserats med en bestående årskostnad om 25 mnkr motsvarande 6% på fjärrvärmepriset. En bred satsning på verksamhetsutveckling startades under 2013 inom Jönköping Energi där kundens efterfrågan är grunden för det fortsatta effektiviseringsarbetet. Resultatet för Jönköping Energi AB ska efter finansiella poster uppgå till ett belopp som motsvarar lägst 10 % av justerat eget kapital som ett rullande medelvärde över 4 år, allt enligt ägaren Jönköpings kommuns ägardirektiv.
- En princip är att ersättningsinvesteringar ska självfinansieras av bolaget medan nyinvesteringar kan lånefinansieras. Kassaflödet från den löpande verksamheten ska därför minst täcka koncernbidrag och utdelningar samt ersättningsinvesteringar sett som ett genomsnitt under en treårsperiod för att säkerställa verksamhetens långsiktiga överlevnad.
- Vi ska kunna erbjuda ursprungsmärkt fjärrvärme Bra Miljövalsmärkt fjärrvärme innan år 2015.
- Vi ska utveckla ett bredare produktutbud inom fjärrvärmeverksamheten för att bättre möta olika kunders olika önskemål.

- Varje utbyggnadsområde med fjärrvärme ska vara företagsekonomiskt lönsamt för att anslutning till fjärrvärmen ska ske. En anslutningsavgift till fjärrvärmenätet beräknas per område och för varje enskilt tillfälle. Beräkningen utgår från faktisk kostnad för anläggande av fjärrvärme med avdrag för prognoserad framtida energiförbruknings täckningsbidrag.
- Låg klimatpåverkan är en självklarhet. Lägre än 84 g/kWh CO₂ekv, vilket motsvarar att mindre än 10 % av fjärrvärmen har använt fossila bränslen inkl. transport, förädling etc. d.v.s. från källa till element för perioden år 2012-2014. Därefter kommer målsättningen att skärpas till 5% dvs 40 g/kWh för åren 2015 och framåt med en successiv skärpning efterhand.
- En förfrågan om fjärrvärmeanslutning inom ett fjärrvärmeområde ska besvaras med en offert inom 7 dagar.
- Vår fjärrvärme i Jönköping-Huskvarna, Bankeryd, Gränna och Stensholm har samma prismodell.

ÅTAGANDEN JÖNKÖPING ENERGI AB FÖRETAGSKUNDER ÅR 2013-2015

Löfte för år 2014

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme bedöms inte behöva höjas från 2013 till 2014.

Under 2014 inför vi en ny prismodell för Jönköping Energi ABs näringsverksamma fjärrvärmekunder, se under avsnitt prisstruktur, vilket kommer att ge enskilda kunder en förändrad årskostnad för fjärrvärme.

Prognos 2015

Baserat på de förutsättningar som för närvarande går att överblicka, bedömer vi att det genomsnittliga priset för fjärrvärme kommer att behöva höjas med 1-3 % från 2014 till 2015.



1-3%

PRISUTVECKLING 2016

Osäkerhet råder för närvarande kring bränslepris och pris på el. Enligt planeringen kommer år 2015 bli det första verksamhetsåret för det nya biobränsleeldade kraftvärmeverket på Torsvik. Detta kommer att öka exponeringen för variationer i biobränsle- och elpris.

Projektet är kalkylmässigt lönsamt relativt dagens kostnadsnivåer vilket ger en dämpande effekt på prisutvecklingen för fjärrvärmeverksamheten. Det går dock inte förvänta en lika starkt positiv effekt som den efter första utbyggnaden på Torsvik gav under åren 2005-2011.

Vi bedömer en prishöjning på 0-3 % för 2016 jämfört med 2015





PRISER 2014

Alla priser anges exklusive moms.

Prisgrupp 1 Effekt 0-50 kW (tidigare 0-80 kW)

Fast pris	1 600	kr/år	
Effektpris	750	kr/kW	
Flödespris	1,8	kr/m ³	
Energipris	jan-feb & dec	525	kr/MWh
	mar-apr & okt-nov	310	kr/MWh
	maj-sep	105	kr/MWh

Prisgrupp 2 Effekt 51-270 kW (tidigare 81-450 kW)

Fast pris	8 000	kr/år	
Effektpris	650	kr/kW	
Flödespris	1,8	kr/m ³	
Energipris	jan-feb & dec	525	kr/MWh
	mar-apr & okt-nov	310	kr/MWh
	maj-sep	105	kr/MWh

Prisgrupp 3 Effekt 271-1 200 kW (tidigare 451-2 000 kW)

Fast pris	70 000	kr/år	
Effektpris	440	kr/kW	
Flödespris	1,8	kr/m ³	
Energipris	jan-feb & dec	525	kr/MWh
	mar-apr & okt-nov	310	kr/MWh
	maj-sep	105	kr/MWh

Prisgrupp 4 Effekt över 1 200 kW (tidigare >2 001 kW)

Fast pris	310 000	kr/år	
Effektpris	245	kr/kW	
Flödespris	1,8	kr/m ³	
Energipris	jan-feb & dec	525	kr/MWh
	mar-apr & okt-nov	310	kr/MWh
	maj-sep	105	kr/MWh

PRISSTRUKTUR

För närvarande pågår ett omfattande projekt med att byta prisstruktur i fjärrvärmens prismodell. Den största förändringen innebär att effekten kommer att mätas. Tidigare baserades effekten utifrån senaste årens energiförbrukning och fastighetstyp.

ENERGIPRIS

Det kostar olika att producera fjärrvärmens olika tider på året. Vintertid med hög förbrukning måste även vår dyraste produktion med olja användas. Sommartid med låg förbrukning räcker den billiga avfallsvärmen från Torsvik och då kostar det mindre att producera fjärrvärme. Detta ska du som kund kunna dra nytta av. Energipriset sätts därför efter en rättvis princip, där priset återspeglar vad det kostar att producera värme. Priset är olika för dessa perioder på året:

- vinterpris (dec-feb)
- vår/höstpris (mar-apr/okt-nov)
- sommarpris (maj-sep).

EFFEKTPRIS

Fjärrvärmesystemets kostnader beror också på toppbelastningarna. Situationen en kall vinterdag, när nästan alla kunder behöver som mest värme, är den som bestämmer hur många produktionsanläggningar och hur stora ledningar som måste byggas och finnas. Därför är det rättvist att det pris du som kund betalar också har en komponent beroende av det högsta värmeuttaget du behöver. Effektpriset styrs av mängden värme du köper under de dygn på året när du förbrukar som mest.

FLÖDESPRIS

Värmeväxlaren för fjärrvärme i din fastighet (fjärrvärmecentralen) ska ta vara på värmen i det inkommande vattnet effektivt, genom att kyla ned det så mycket som möjligt innan det går vidare i returledningen. För hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystemet och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet. Flödespriset speglar den mängd vatten som passerar din fjärrvärmecentral. För det betalar du ett pris per kubikmeter.



FJÄRRVÄRMENS KOSTNADER

BRÄNSLE

Detta avser våra inköp av alla bränslen; främst träpulver, pellets, olja, spillvärme och bioolja. Det ingår även skatter kopplade till bränslen, såsom el, olja. Intäkt för avfallsbehandling från kraftvärmeverket på Torsvik ingår som en reduktion av bränslekostnader. Under år 2014 och fullt ut år 2015 kommer biobränsle direkt från skogen bli den enskilt största utgiftsposten på omkring 90 mnkr årligen.

KAPITALMARKNADEN

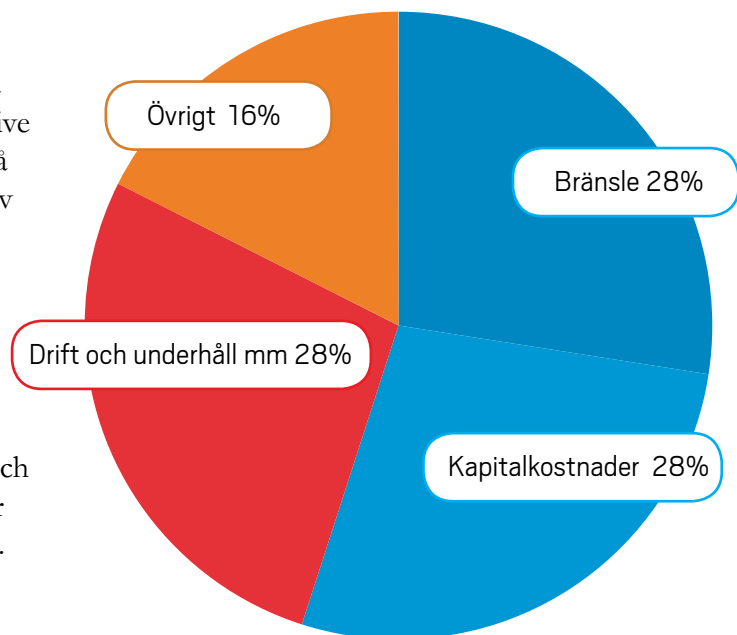
Avser kostnader kopplade till produktions- och distributionsverksamheten; såsom avskrivningar och leasing (från 2012) men även ränta. Det nya kraftvärmeverket Torsvik 2 kommer enligt planen att finansieras genom en del ny leasing, en del lån och en del via egen kassa. För år 2015 beräknas räntedelen av kapitalkostnaden uppgå till 60 mnkr.

DRIFT, UNDERHÅLL OCH PERSONAL

Här visas kostnader för drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar inklusive lagning av läckor. Varje år stoppas anläggningen på Torsvik för revision, genomgång, vilket är en del av denna kostnad. Hög tillgänglighet för de största enheterna Torsvik 1 och i framtiden Torsvik 2 är mycket viktigt för att hålla en budgeterad kostnadsbild.

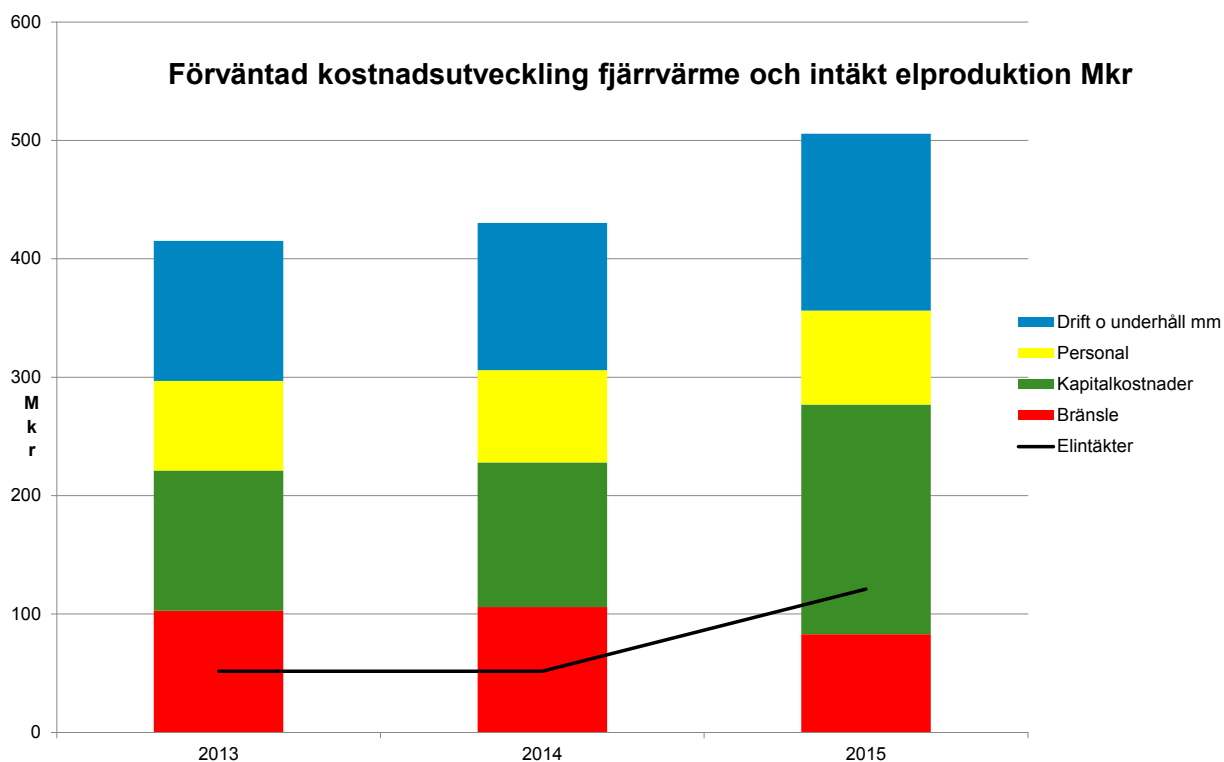
ÖVRIGT

Omfattar kostnader för kundservice, fakturering och försäljningsarbete samt övrigt såsom kostnader för koncerngemensamma funktioner och försäkringar.



INTÄKT KRAFTVÄRMEPRODUKTION

Flera anläggningar producerar samtidig elproduktion, s.k. kraftvärmeproduktion. Detta ger intäkter från elproduktion. Kraftvärmeproduktion ger en jämnare nettokostnad över tid. I kalkylunderlaget för 2015 kommer intäkter för elproduktion att bli den största intäktkällan för fjärrvärmeverksamheten med 120 mnkr årligen vid nuvarande elpriser. Framtida elproduktion prissäkras enligt fastställd riskpolicy av Jönköping Energi. Prissäkringsåtgärder syftar till att på kort sikt skapa förutsägbarhet i verksamhetens resultatutveckling samt att på lång sikt stabilisera affärens resultat.



FAKTORER SOM PÅVERKAR FJÄRRVÄRMEPRISET

VARIATIONER AV MARKNADSRÄNTAN 2015 FÖR PRISHÖJNINGSBEHOVET

Grundantagande

(Innebär en förväntad höjning av marknadsräntan med 0,55% till 2015)

Prishöjningsbehov till 2015 2 %

Marknadsräntan 0,3 procentenheter högre än grundantagandet

Prishöjningsbehov till 2015 3,40 %

Marknadsräntan 0,3 % procentenheter lägre än grundantagandet

Prishöjningsbehov till 2015 0,60 %

VARIATIONER AV FLISPRISET 2015 FÖR PRISHÖJNINGSBEHOVET

Grundantagande

(Innebär en oförändrad prisnivå jämfört med 2014)

Prishöjningsbehov till 2015 2 %

Flispriset 10 % högre än grundantagandet kalkylmässigt

Prishöjningsbehov till 2015 4,10 %

Flispriset 10 % lägre än grundantagandet kalkylmässigt

Prishöjningsbehov till 2015 0 %

VARIATIONER AV ELPRISET I ETT TVÅÅRSPEKTIV (inklusive certifikatpris)

Grundantagande

(Innebär en oförändrad prisnivå jämfört med 2014)

Prishöjningsbehov till 2015 2 %

Elpriset 7,5 % lägre än grundantagandet kalkylmässigt

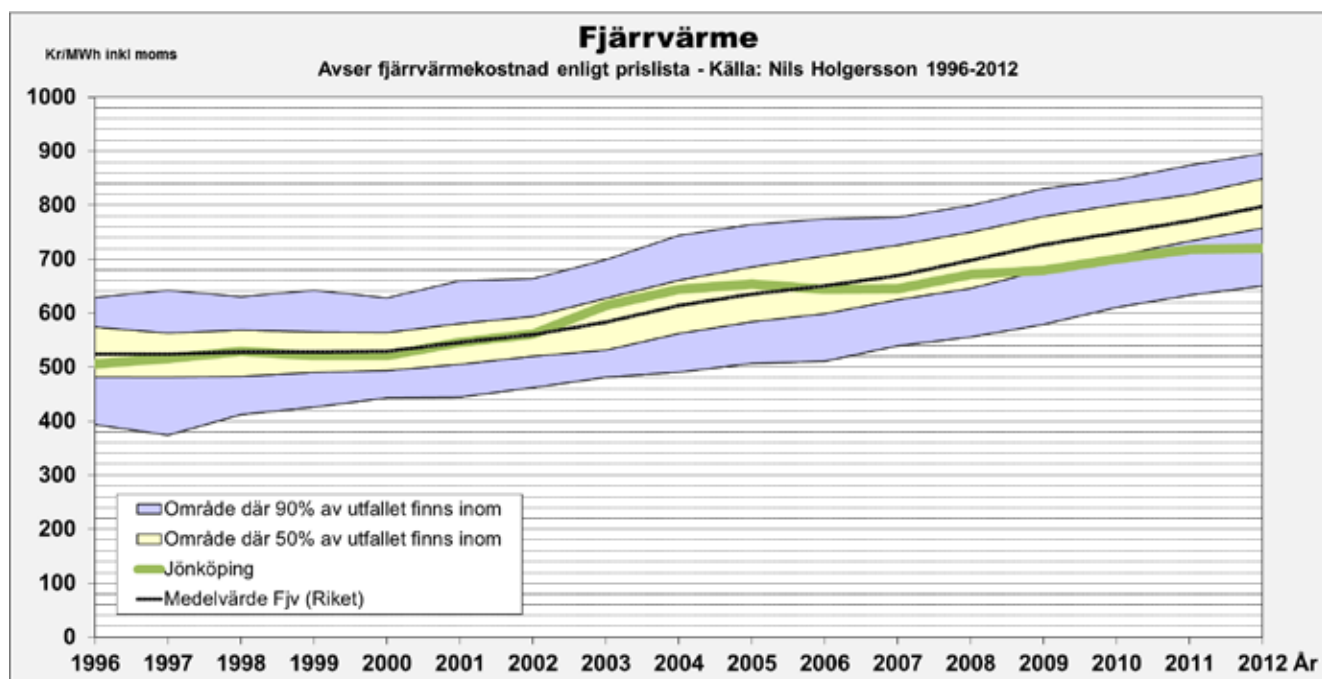
Prishöjningsbehov till 2015 4,0 %

Elpriset 7,5 % högre än grundantagandet kalkylmässigt

Prishöjningsbehov till 2015 0 %

FJÄRRVÄRMEPRISET I SVERIGE

Jönköping Energi har sedan Torsvik etapp 1 färdigställdes omkring år 2005 successivt förbättrat prisbilden för fjärrvärme relativt andra fjärrvärmebolag. I Nils Holgersson-undersökningen jämförs en typbyggnad, ett flerbostadshus med boarea 1000 m², 15 lägenhet på 67 m² i snitt, ett energibehov på 193 MWh och ett årsflöde på 3860 m³.





VI VÄRMER
JÖNKÖPING

KÖNKÖPING

KUNDDIALOG

Kunddialogen kring prisändring föreslås ske varje år enligt följande tidplan:

Tid	Aktivitet
Juni	<p>Informationsmöte om prispolicy. Agenda:</p> <ul style="list-style-type: none">• Presentation av årsrapport om verksamheten inom prisändringsprövningsystemet• Kundpresentationer: affärsläge, hyresutveckling, utmaningar• Feedback från kunder på verksamhet, service, behov etc• Förändringar skatter, lagstiftning etc• Status fjärrvärmens och framtidsplaner samt nya produkter• Status beskrivning av faktorer kopplade till prispolicyn samt eventuellt stora avvikelser• Status investeringsprojekt• Hantering eventuella avvikelser
Augusti/September	<p>Samrådsmöte. Prisändringen motiveras och kvantifieras. Jönköping Energi bemöter eventuella synpunkter och sammanfattar dem till systemets kansli. Lokal överenskommelse anses klar även om parterna är överens om att de inte är överens. Agenda:</p> <ul style="list-style-type: none">• Förslag prisändring år 1• Förslag på målsättning för prisändring år 2 och 3• Synpunkter från kund• Samrådsprotokoll upprättas <p>Information om den lokala överenskommelsen till kansliet för systemet Lokal överenskommelse publiceras senast 1 oktober.</p>
1 november	<p>Ny prislita meddelas senast 1 november enligt fjärrvärmelagen och Reko</p>
1 januari	<p>Nytt pris gäller</p>



Kjellbergsgatan 3 Box 5150, 550 05 Jönköping
Telefon 036-108200 (vx), Fax 036-166885
info@jonkopingenergi.se, www.jonkopingenergi.se