

Protokoll Samråd gällande prisändring fjärrvärme

Tid: Torsdag den 22 november 2012 kl 13,00-14,15.

Närvarande:	Bengt Östling	Falu Energi & Vatten AB
	Eva Gräftevall	Falu Energi & Vatten AB
	Olle Wiking	Kommunfastigheter
	Jan Hedberg	Kommunfastigheter
	Rune Bjurman	Kommunfastigheter
	Kenneth Ahlström	Kopparstaden
	Jörgen Nykvist	Riksbyggen

1. Bengt inledde med att syftet med prisändringsdialog är att skapa delaktighet och förtroende för Falu Energi & Vatten.
2. Synpunkter på föreslagen prisändringsmodell och prisändringsdialog lämnades av de närvarande:
 - Kommunfastigheter:
Styrelsen har tittat på planen och är positiva. Man saknar dock medverkan av SKL. Angående effektuttag så tar man ner temperaturen över helger och lov. Hur påverkas detta av nya taxemodellen? Hur och när ska man göra detta? Innebär det ökad bemaning? Tar det mer tid? Innebär det en extra kostnad för att ha personal som reglerar.

Bengt jämför med när flödestaxa infördes. Då iakttog kunder sin förbrukning och reglerade den. Om tappvarmvattenförbrukningen är hög en viss tid på dygnet kan man sänka uppvärmningen för att hålla effektnivån nere. Dygnsmedeleffekten räknas från kl 00.00 till 24.00. Om man fördelar pådrag av uppvärmning på två olika dygn så hålls effekten nere.

Vilka ska delta i gruppen för prisändringsdialog? Det bör ingå representanter från brett spektra av kunder med företagstaxa.

Styrelsen hade synpunkter på avkastningskrav på 5 % av totala kapitalet. Det förekommer olika varianter hos olika företag på vad man räknar avkastningskrav på. Falu Energi & Vatten AB har en ägare med långsiktig plan.

Prisökning hos Kommunfastigheter blir 1 % för år 2013 och 1 % år 2014. I det perspektivet är Falu Energi & Vattens nivå på 2,5-5% för år 2014 ett stort kliv. Vi vet dock inget om index och inflation i dagsläget. Kopparstaden genomför hyresförhandlingar just nu. Riksbyggen strävar efter att täcka sina kostnader.

Vi ska träffas i vår, enligt planen, inför 2014 års prisdiskussion som ska börja tidigare än förut. Det är i dagsläget svårt att veta hur nya taxan slår för år 2014. Falu Energi & Vatten kommer att ha ett års förbrukningsstatistik i april 2013 för att utvärdera den nya taxan. I de fall där effekten ökar stort kan nivån komma att sättas stegvis högre istället för att justeras fullt ut omedelbart. Falu Energi & Vatten ska göra en jämförelse av effekt mellan gamla kategoritalsmetoden och nya effektmodellen för att se vilka som påverkas stort. I vissa fall kan det också bli så att man tjänar på nya effekttaxan. Information ska gå ut till alla. Bostadsrättsföreningar har lång beslutstid inför att göra investeringar vilket bör tas hänsyn till.

Under året förändras priserna för olika bränslen (olja, spån m.m.) medan fjärrvärmepriset är stabilt ett år i taget. Fjärrvärmens strävar efter en stabil prisutveckling. Nu är elpriset lågt. Om elpriset stiger rejält så finns möjlighet att sänka fjärrvärmepriset eller att inte höja så mycket som annars skulle

behövs. Detta samband mellan elpris och fjärrvärmepris borde kommuniceras bättre, t ex genom diagram.

- Kopparstaden:
År 2014 är som en nystart med nya taxemodellen. År 2013 ska inte vara som en hävstång för framtiden prismässigt. Man har gjort egna beräkningar och kommit fram till liknande siffror som Bengt på prishöjningen slår i fastighetsbeståndet.
- Riksbyggen:
Man är med på central nivå i arbetet med prisprövning och är positiva till utvecklingen med prisändringsdialog. Riksbyggen äger inte fastighetsbeståndet utan det gör bostadsrättsföreningarna. Prishöjningen för år 2014 bör absolut inte bli 5 %. Riksbyggen rekommenderar föreningarna att höja försiktigt hellre än häftiga prisförändringar.

Elpriset slår hårt på Falu Energi & Vattens resultat. I fjol innebar elförsäljningen ett plus på 20 Mkr men i år (oktober) verkar det bli minus 22 Mkr. Falu Energi & Vatten vill inte ha utdelningskrav. Det betraktas som en förtäckt skatt enligt somliga. Då företaget är i kommunal ägo så innebär utdelningen att pengarna stannar i kommunen åtminstone. En annan ägare är inte att föredra.

Vid storkundsmötena den 7 och 8 november var det flest bostadsrättsföreningar som närvarade. Det kom inte så många företag som önskat men det var bra diskussioner .

3. Nästa möte äger rum i februari.

Vid protokollet



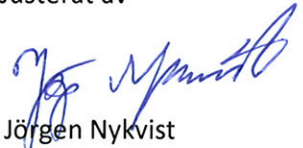
Eva Gräftevall

Justerat av



Bengt Östling

Justerat av



Jörgen Nykvist