

Datum: 2013-09-12

Prisdialog Fjärrvärme

Samrådsprotokoll.

Deltagande Fastighetägare (FÅ)

- Mattias Peterson, Fastighetsägarna
- Fredrik Erlandsson, Bygginvest
- Anders Gustafsson, CA Fastigheter AB
- Magnus Olsson, Norrporten
- Tommy Johannesson, Vätterhem
- Kent Sandén, Vätterhem
- Kenneth Höglund, Fast AB Eric Ekblad
- Mikael Carlsson, HSB Gambrinus
- Pier Skörd, Västerhuset AB
- Henrik Hovbäck, Västerhuset AB
- Tomas Odelrot, Riksbyggen
- Ronnie Hancic, Riksbyggen/Tosito
- Johan Rosenqvist, VBAB

Från Jönköping Energi (JE)

- Fridolf Eskilsson
- Sven-Olof Johansson
- Patric Jönnervik
- Michael Torndahl
- Anders Hasselberg

§1

Jönköping Energi bemötte synpunkter från förra mötet då FÅ ville få större inblick i hur räntenivåer och andra faktorer påverkar utvecklingen i absoluta tal. JE visade fjärrvärmens nettokostnader och vilken prispåverkan el, bränslepris och räntenivåer har.

§2

JE gick igenom uppdaterad prisändringsmodell. Några kompletteringar gjordes till tidigare utskickat utkast. (Se bilaga)

§3 Prisändring från och med 2014-01-01

Det genomsnittliga priset höjs inte för 2014. På individuell nivå kan det bli skillnader på grund av att vi går in i en ny prismodell. JE arbetar för att den nya prismodellens påverkan kan bli max 6% höjning för 2014. Slutgiltigt beslut tas i Jönköping Energis styrelse i november 2013.

§4 Prognos för prisändring 2015-2016

Prognosen för 2015 är en prisjustering mellan 1-3%.

Det nya kraftvärmeverket som tas i drift 2014 exponeras för risker med priset på biobränsle och el. JE har stark tilltro till en låg prisutveckling för fjärrvärmem med stöd av de långtidsplaner som företaget gjort.

JE gick igenom känslighetsanalyser för prispåverkan av förändringar på el, bränsle och räntor.



§5 Synpunkter från kund

Det är viktigt att JE inte tar in mer pengar när övergången görs till ny prismodell. FÅ vill se en uppföljning på att inte så sker.

Vissa kunder får en kostnadsökning i och med övergången till ny prismodell. JE lovar maximal höjning på 6%. JE undersöker möjligheter som ytterligare kan mildra övergången.

JE lyfte fram att man på sikt vill ta fram fler kundgruppsanpassade prismodeller. Exempel kan vara möjligheten att säkra priset över en tidsperiod. Ett alternativ kan vara en högre startkostnad med ett lägre pris för energin.

FÅ tycker att övergång till ny prismodell med mätning av effekten är bra. Flera är dock osäkra över påverkan och oroar sig för kostnadsökningar som blir svåra att föra över till hyresgästen. JE måste vara försiktig i sitt budskap då det i princip är ett budskap per kund som gäller.

§6 Utvärdering av årets prisdialog

FÅ är försiktigt positiva till en fortsättning på prisdialogen. Det är viktigt att det ges gehör för synpunkter.

JE ser detta första år som en start till ett utvecklingsarbete som är mycket viktigt för framtiden.


Planen är att fortsätta prisdialogen med två möten under 2014.

Bilaga
Prisändringsmodell.

Protokollförare


Anders Hasselberg

Justeras


Kent Sanden
Vätterhem



Mikael Carlson
HSB Gambrinus



Tomas Odelrot
Riksbyggen