

Ragnar Hörndahl

2014-06-02

PRISDIALOGEN: AVSLUTANDE SAMRÅDSMÖTE FORTUM VÄRME**Datum:** 2014-06-02**Ort:** Stockholm**Närvarande:**

Jörgen Andersson, (JM), Niklas Dalgrip, (SISAB), Lars-Johan Lindberg, (Riksbyggen), Peter Linde, (Vasakronan), Cecilia Ibáñez Sörenson, (Svenska Bostäder), Johan Tjernström, (Akademiska hus), Lena Gunnarsson, (Fortum Värme), Ragnar Hörndahl, (Fortum Värme) och Peter Mörke, (ordförande), (Fortum Värme), Anna Odenbrand Linder, (Fortum Värme)

Frånvarande:

Mikael Gustafsson, (Statens fastighetsverk), Vahid Jafarpour, (HSB), Christer Lindoff, (SKB) och Bo Matsson, (Stena Fastigheter)

1. Mötets öppnande

Ordförande förklarade mötet öppnat.

2. Val av justeringsman

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen, utsågs till justeringsman.

3. Genomgång av föregående protokoll och balanslista

Protokollet från samrådsmöte nr 1 gick igenom.

Det gjordes ett klarläggande vad gäller kostnadsriktig prisstruktur. Fortum Värme kostnadsstruktur kommer att få en större andel fasta kostnader vilket innebär att den fasta andelen i fjärrvärmeabonnemang Trygg (Normalprislstan) kan komma att öka.

Det fördes fram synpunkter att förändringar bör ske på ett förutsägbart sätt för att ge stabilitet vid investeringsbeslut. Förtroendekapitalet byggs genom att visa på en långsiktighet.

Ragnar Hörndahl

2014-04-02

Ett led i att öka transparensen kring prissättningen av fjärrvärme och förstärka dialogen med kunderna skulle kunna vara att tillsammans utveckla ett gemensamt simuleringsverktyg för att kunna bedöma alternativens konkurrenskraft. Ett sådant simuleringsverktyg bör certifieras av en oberoende tredje part. Viktigt att öppet kunna redovisa de antaganden som gjorts och att simuleringsverktyget också ska kunna användas på det befintliga fastighetsbeståndet. Det finns simuleringsverktyg på marknaden som skulle kunna användas.

Genomgång av punkter enligt balanslistan från samrådsmöte nr 1:

- Beskrivning av typhus:

Fortum Värme beskrev i detalj använda typhus. Deltagarna betonade att ett typhus per definition är en förenkling för att kunna göra relevanta kostnadsjämförelser.

- Förbrukningsprofil för kontorshus samt kostnadsjämförelse:

Fortum Värme redovisade förbrukningsprofil och kostnadsjämförelse för kontorshus som ett komplement till redovisningen från samrådsmöte nr 1 som avsåg bostadsfastigheter.

- Historisk bild som beskriver utvecklingen av både fjärrvärmepriset och priset för andra uppvärmningsformer:

Fortum Värme redovisade den historiska utvecklingen av fjärrvärmepriset och priset för bergvärmepump med elspets. Deltagarna påpekade att drift- och underhållskostnader är svåra att beräkna och följa upp. Vidare påpekades att DoU är olika för olika delar i BVP-lösningen. Energibrunnen har i princip obefintligt DoU. Det sker också en teknikutveckling för alternativet vilket innebär att de påverkande faktorernas utveckling hela tiden måste följas. Det skulle vara bra med öppna och transparenta kalkyler som gör det möjligt att följa upp hur kostnaderna för alternativet utvecklas. Ett viktigt mervärde för fjärrvärme är att drift- och underhållskostnaderna för kunden är mycket låga i förhållande till alternativa uppvärmningsformer.

En deltagare framhöll även att Fortum Värme visar på en kostnadsbild för en värmepump och att det i Nils Holgersson för ett par år sedan visades på en annan, lägre, kostnadsbild för en värmepump och att det därmed finns olika bilder på marknaden över vad kostnaden för en värmepump faktiskt är. Deltagaren tillade även att det intressanta förvisso är prisjusteringen mellan åren.

Fortum Värme redovisade de antagandena som använts vad gäller kapitalkostnader, drift och underhåll samt elpriser (enligt bilaga till Prisändringsmodellen). Ett antal klarläggande frågor ställdes vad gäller exempelvis kalkylränta. Öppenhet och transparens efterfrågades. Vidare efterfrågades analys av frånluftsvärmepump även för större fastigheter än villor samt att effekttäckning presenteras tillsammans med

Ragnar Hörndahl

2014-04-02

energitäckning. Flera av deltagarna uttalades sig positivt om den fjärrvärmeprognos som Fortum Värme levererar varje år i och med att den är unik för varje fastighet.

- Antaganden som använts vad gäller kapitalkostnader, drift och underhåll och elpriser:

Fortum Värme redovisade de antagandena som använts vad gäller kapitalkostnader, drift och underhåll samt elpriser (enligt bilaga till Prisändringsmodellen). Ett antal klarläggande frågor ställdes vad gäller exempelvis kalkylränta.

Det framhölls från deltagarna att det framöver är bra om även kostnaden för en frånluftsvärmepump redogörs.

4. Prisändring 2015

Fortum Värme redovisade prisändring för 2015. Den föreslagna prisjusteringen är gjord i syfte att upprätthålla konkurrensen gentemot konkurrerande uppvärmningsalternativ och att ge förutsägbara och stabila fjärrvärmepriser.

Priset för fjärrvärmeabonnemang Trygg sänks med 0,5 procent för samtliga priskomponenter (exklusive volymrabatt).

Pristaket är knutet till fjärrvärmeabonnemang Trygg och är baserat på KPI:s utveckling från den 1 maj 2013 till den 30 april 2014. Utfallet av KPI blev 0 procent.

Det sker inga strukturförändringar och volymrabatten bibehålls.

5. Pristak för prisändring 2016 och 2017

Pristaket för 2016 kommunicerades under 2013 och bestäms av KPI:s utveckling 1 maj 2014 till 30 april 2015, april är basmånad.

Pristaket för 2017 är +2,5 procent (real) och inflationen bestäms av KPI:s utveckling från 1 aug 2015 till 31 juli 2016, juli är basmånad.

Deltagarna var positivt inställda till att Fortum Värme sätter ett pristak även för 2017 istället för att ange en prisprognos. Det framhölls även från deltagarna att det även framöver är viktigt att prissättningen som sedan sker för respektive år baseras på en alternativkostnadsprincip.

Fortum Värme redovisade att den nu föreslagna konstruktionen kommer att användas framåt i tiden som en del av Prisdialogen. Dock med brasklappen att konstruktionen av pristaket kan komma att utvecklas vidare om detta anses nödvändigt.

Ragnar Hörndahl

2014-04-02

6. Kunder lämnar synpunkter och Fortum Värme bemöter synpunkter

De utestående frågorna har hanteras under punkt tre och inga ytterligare synpunkter förelåg.

7. Information om hur eventuella kvarstående synpunkter hanteras

Inga ytterligare synpunkter förelåg.

8. Utvärdering av årets lokala Prisdiallog

Ordförande föreslog att årets lokala Prisdiallog utvärderades i förhållande till syftet med Prisdiallogen:

1. Rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling över tid
2. Transparens i prissättning och prisutveckling
3. Tidig avisering av prisändringar för att underlätta hyresförhandlingar och budgetarbete
4. Dialog där kunderna ges möjlighet att påverka fjärrvärmeleverantörens prisändringar
5. Skydd för kunden från kraftiga prisökningar
6. Utrymme för kunder att kunna påverka utvecklingen av priskonstruktioner
7. Priskonstruktioner som ger kunden ekonomiska incitament till energieffektiviseringsåtgärder som är riktiga ur ett miljömässigt systemperspektiv

Sammantaget underströk deltagarna att de genomförda mötena har varit väl genomförda och på ett bra sätt möter syftet med Prisdiallogen.

Det framkom även önskemål om att Prisdiallogen framöver ska behandla alla prisabonnemang och inte enkom den som är 'Normalprislista'.

9. Planering av Prisdiallogen inför nästkommande år inklusive tidsplan

Fortum Värme avser att genomföra ett inledande introduktionsmöte i april och avsluta processen med två samrådsmöten i maj 2015 och styrelsebeslut i Prisdiallogen i juni.

Beroende på att pristaket 2017 är satt i reala termer kommer utfallet av KPI för aktuell period inte att vara definitivt tillgängligt tidigast i augusti 2016.

Kunderna stödjer den föreslagna tidplanen.

Ragnar Hörndahl

2014-04-02

10. Fortum Värme informerar om den fortsatta processen med ansökan om inträde i Prisdialogen

Fortum Värme avser att lämna in ansökan till Prisdialogen för beslut vid styrelsemöte i Prisdialogen 10 juni.

11. Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg.

12. Mötets avslutande

Ordförande förklarade mötet avslutat.

Stockholm, 2014-06-02



Vid Protokollet

Ragnar Hörndahl



Justerat av

Lars-Johan Lindberg



Justerat av

Peter Mörke

Ragnar Hörndahl

2014-04-02