

Jämtkrafts prisändringsmodell för fjärrvärme

Avseende perioden 2015-2017



Innehåll

1	Jämtkrafts prisändringsmodell för fjärrvärme gällande åren 2015-2017	3
1.1	Prispolicy	3
1.2	Åtagande om prisförändringar för 2015 – 2017	4
1.2.1	Sammanfattning prisförändring 2014-2017	4
1.2.2	Pris för år 2015	4
1.2.3	Löfte för år 2016.....	5
1.2.4	Målsättning för år 2017	5
1.3	Prisets komponenter	6
1.4	Fjärrvärmens intäkter.....	7
1.4.1	Intäkter	7
1.4.2	Intäktstruktur värmeförsäljning	8
1.5	Fjärrvärmens kostnader	9
1.5.1	Kostnadsstruktur värmeverksamheten	9
1.5.2	Kostnadernas sammansättning	9
1.5.3	Kostnadsutveckling 2011-2017	10
1.5.4	Investeringar och sysselsatt kapital.....	12
1.6	Fjärrvärmeprisets konkurrenskraft	13
1.6.1	Nils Holgersson prisjämförelse	13
1.6.2	Flerbostadshus "Nils Holgersson", årsförbrukning 193 MWh/år.....	14
1.6.3	Småhus (villa), årsförbrukning 20 MWh/år	15
1.7	Miljövärdering	15
1.8	Kunddialog – årlig process.....	16
1.9	Lokal överenskommelse	17
1.10	Bilagor.....	17
	Bilaga 1 Miljövärden.....	18
	Bilaga 2 Normalprislista 2015 lokaler och flerbostadshus	21
	Bilaga 3 Normalprislista 2015 en- eller tvåfamiljshus (villa)	22

1 Jämtkrafts prisändringsmodell för fjärrvärme gällande åren 2015-2017

Jämtkraft vill behålla och stärka det förtroendet vi har hos våra kunder. Fjärrvärmens pris ska vara konkurrenskraftigt, och ska sättas i dialog med kunderna. I detta dokument redovisar vi hur fjärrvärmepriset sätts samt prisåtagandet för perioden 2015 – 2017.

1.1 Prispolicy

De här huvudprinciperna bestämmer prissättningen:

- Den grundläggande principen är att kunderna betalar sådana priser, att vi kan täcka fjärrvärmeverksamhetens kostnader för att leverera en säker och miljövänlig värme, samt över tid få en rimlig avkastning, så kallad kostnadsbaserad prissättning. Ägardirektivet för koncernen anger ett resultatkrav på 10 % på eget kapital före skatt på rullande 36 månader. Det finns inget uttalat krav för respektive affärsområde. Marknadsförutsättningarna för respektive affärsområde växlar med tiden. Det är en styrka att koncernen innehåller olika affärsområden (Elhandel, Elproduktion, Elnät, Telecom och Värme) som tillsammans bidrar till att uppnå ägarnas direktiv.
- Vi ska fortlöpande arbeta med att effektivisera vår verksamhet och pressa våra kostnader. Verksamheten ska vara så effektiv att våra fjärrvärmepriser är konkurrenskraftiga gentemot andra uppvärmningsalternativ på vår marknad.
- I våra direktiv från ägarna står det att fjärrvärmens ska vara ett naturligt förstahandsval för kunder inom fjärrvärmeområdena och bolagets priser ska ligga bland landets lägsta jämfört med jämförbara fjärrvärmebolags priser *). Vid val av jämförande bolag för fjärrvärmepriset är det valt några bolag som har liknande förutsättningar som Jämtkraft vad gäller produktion mm.
- Priserna inom bolagets respektive fjärrvärmeområde ska vara affärsmässiga.

*) Jämförelsebolag: Vattenfall, Eon, Fortum, Sundsvall, Ö-vik, Härnösand, Ånge, Skellefteå, Umeå, Lycksele, Boden, Piteå, Kiruna, Falun, Borlänge, Arboga, Karlstad, Växjö, Katrineholm och Varberg.

Följande principer och målsättningar gäller också:

- Vi ska ha långsiktighet och förutsägbarhet för fjärrvärmepriset. Prisutvecklingen anges för två kommande år, samt en inriktning för tredje året.
- Vi ska årligen redovisa fjärrvärmens klimatpåverkan, resursanvändning (primärenergifaktor), samt andel förnybart i produktionen enligt överenskommelsen Miljövärdering Fjärrvärme i VMK (Värmemarknadskommittén) 2011. Värden finns i bilaga. Vår ambition är att löpande förbättra dessa värden.

- Vår prismodell (prisstruktur) ska så långt som möjligt återspegla kostnaderna för att långsiktigt producera och distribuera fjärrvärmerna. Detta ger en rättvisande information till kunden, och gynnar direkt de kunder som gör energi- och effektbesparingar när energin är som dyrast och sämst för miljön. En sådan prissättning gör också fjärrvärmeverksamheten robust mot ändrade leveransvolymerna etc. vilket leder till stabila priser.
- Den kostnadsbaserade prissättningen innebär att Östersund-Frösön-Ås, Brunflo, Krokoms, Föllinge, Nälden, Åre, Mörsil, Järpen, Duved, Kall respektive Hallen utgör olika prisområden, eftersom systemen har varsina kostnadsnivåer.
- Varje ny fjärrvärmekund skall vara lönsam att ansluta till fjärrvärmesystemet. En anslutningsavgift till fjärrvärmesystemet beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle.
- Prisförändringar och förändringar av prisstruktur ska genomföras i en kunddialog.

1.2 Åtagande om prisförändringar för 2015 – 2017

I vår prismodell för värmeintäkterna utgör energiandelen över kollektivet ca 61 %, vilket inte motsvarar vår kostnadsstruktur. Idag utgör våra rörliga kostnader ca 47 % av våra totala kostnader. Genom att lägga kommande prishöjningar på effektpriset för lokaler och flerbostadshus så ändrar vi prismodellens struktur så att den förskjuts något mot vår kostnadsstruktur.

1.2.1 Sammanfattning prisförändring 2014-2017

År	Prisdiallog 2013	Prisdiallog 2014
2014	1 % (Åre kommun 0 %)	
2015	max 2 %	1 % (Åre kommun 0 %)
2016	Några enstaka procent	max 0,5 %
2017		0 % * * baserat på de förutsättningar som för närvarande går att överblicka.

Prisförändringarna som nu aviseras för perioden 2015-2017 är lägre än tidigare period. Till största del beror detta på att våra egna kostnadsbesparingar har gett önskad effekt.

1.2.2 Pris för år 2015

Priset för fjärrvärme i Östersunds- och Krokoms kommun höjs i genomsnitt med 1 %. Detta ligger lägre än det löftet som tidigare avgivits

För en- eller tvåfamiljshus (villakunder) görs även en förändring mellan det fasta priset och energipriset. Fasta priset sänks något och energipriset höjs. Andelen rörligt pris ökar därmed vilket gynnar tex energieffektivisering.

För övriga görs förändringen på effektpriset som kommer att ökas med ca 3 %. Detta innebär att den fasta andelen av totalpriset (fast och effektpris) ökar med ca 0,6 % Den fasta effektpriset och energiavgiften förblir oförändrad.

Beräknat för några exempel på kunder blir den prisförändringen preliminärt:

- Flerbostadshus, årsförbrukning 193 MWh/år (typhus Nils Holgersson) ca 1 %
- Större Flerbostadshus, årsförbrukning 500 MWh/år: ca 1 %
- Villa, årsförbrukning 20 MWh/år: ca 1 % (ca 12,50 kr/mån ink moms).

För fjärrvärmenät i Åre kommun, som omfattar Åre, Järpen, Mörsil, Duved, Hallen och Kall, höjs inte fjärrvärmepriset, priset för 2014 behålls även under 2015. Det innebär att priset i dessa nät förblir oförändrade i 4 år.

I samband med övergång till en ny prismodell för lokaler och flerbostadshus i Åre kommun, som omfattar Åre, Järpen, Mörsil, Duved, Hallen och Kall, 1 april 2015 kan denna förändring utfalla olika för olika kunder, beroende på deras individuella egenskaper vad gäller uttagsmönster över året och effektuttag. Denna förändring i prismodellen kan ge högre förändringar av årskostnaden på mer än 5 %. Kostnaden kan alltså bli högre eller lägre. För kundkollektivet som helhet kommer övergången av prismodell vara intäktneutral för Jämtkraft.

Normalprislista för 2015, se bilaga.

1.2.3 Löfte för år 2016

Det genomsnittliga priset för fjärrvärmen höjs med max 0,5 %.

Förändringen kommer att göras på effektpriset. För en- eller tvåfamiljshus (villakunder) görs höjningen på energipriset.

I samband med övergång till en ny prismodell för lokaler och flerbostadshus i fjärrvärmenäten i Östersunds och Krokoms kommun, preliminärt 1 april 2016, kan denna förändring utfalla olika för olika kunder, beroende på deras individuella egenskaper vad gäller uttagsmönster över året och effektuttag. Denna förändring i prismodellen kan ge högre förändringar av årskostnaden på mer än 5 %. Kostnaden kan alltså bli högre eller lägre. För kundkollektivet som helhet kommer övergången av prismodell vara intäktneutral för Jämtkraft.

1.2.4 Målsättning för år 2017

Ingen prishöjning för 2017!

Detta är baserat på de förutsättningar som för närvarande går att överblicka.

Historiken visar att viktiga komponenter i kostnadsbilden kan skifta mycket mellan åren. Störst osäkerhet råder för närvarande kring priset på den el vi säljer från vårt kraftvärmeverk. Priserna har kraftigt minskat och förblir enligt prognoser låga kommande år.

1.3 Prisets komponenter

Energipris: Det kostar olika att producera fjärrvärmens olika tider på året. Vintertid med hög förbrukning måste för vissa nät även vår dyraste produktion med olja användas när det är som kallast. Sommartid med låg förbrukning räcker våra biobränsleeldade anläggningar och då kostar det mindre att producera fjärrvärme. Detta ska du som kund kunna tjäna på. Vi sätter därför energipriset efter en rättvis princip, där priset återspeglar vad det kostar att producera den värme man använder. Prisnivåerna är olika i olika områden och är enligt följande:

Östersund, Frösön, Brunflo, Ås, Krokom, Föllinge, Nälden

- Vinterpris: november – mars
- Vår/Sommar/Höstpris: april – oktober.

Åre, Järpen, Mörsil, Duved, Kall och Hallen

- Helårspris: januari – december.

För lokaler och flerbostadshus i Åres- och Järpens fjärrvärmesät införs 1 april 2015 differentierat energipris med tre prisnivåer.

- Vinterpris: januari, februari, mars, november och december
- Vår/Höst: april, maj, september och oktober
- Sommar: juni, juli och augusti.

För en- eller tvåfamiljshus (villakunder)

- Har samma energipris över året i våra nät.

Effektpris: Fjärrvärmesystemets kostnader beror också mycket starkt på toppbelastningarna, det vill säga den topp effekt som vi behöver leverera när det är som kallast. Situationen en kall vinterdag, när nästan alla kunder behöver som mest värme, är det den dagen som bestämmer hur mycket produktionsanläggningar och hur stora ledningar som måste byggas och finnas. Därför är det rättvist att det pris du som kund betalar också har en komponent beroende av det högsta värmeuttaget (effekt) du begär. Denna priskomponent styrs av mängden värme du köper under det dygn på året när du förbrukar som mest.

Effektpriset består idag av en beräknad debiteringseffekt samt ett fast effektpris beroende på debiteringseffekt. Debiteringseffekt (kW) beräknas genom att dividera medelvärdet av de två senaste bränsleårens (avser perioden 1/9 - 31/8) graddagsjusterade årsförbrukning med det kategorital som gäller för anläggningen. Debiteringseffekt fastställs inför varje årsskifte och gäller för kalenderåret. För villakunder finns effektpriset endast i Åre, Järpen, Mörsil, Duved, Kall och Hallen.

År 2015. Ny metod för beräkning av verklig effekt införs 1 april 2015 för lokaler och flerbostadshus i fjärrvärmesäten i Åre kommun. För övriga områden beräknar vi införa ny modell 1 april 2016. Effekten, som är en dygnsmedeleffekt, beräknas genom att dela energin som förbrukas över ett dygn med antal timmar för dygnet (som är 24).

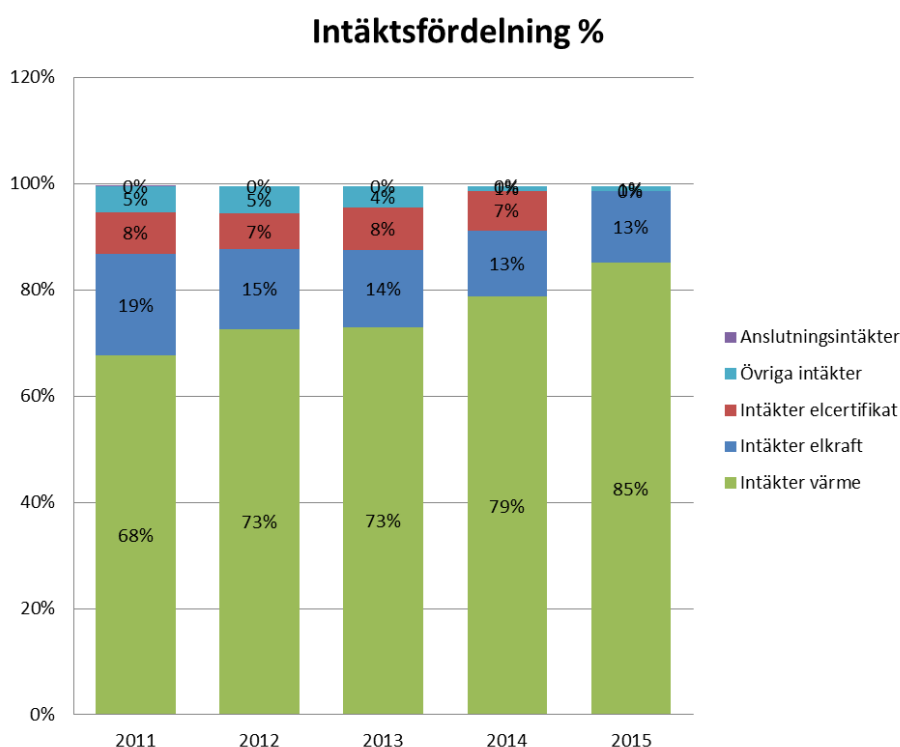
Denna effekt utgör grund för fakturering och baseras på medelvärdet av de tre högsta effektvärdena de senaste 12 månaderna vid senaste faktureringsstillfälle. Effektpris och därmed kostnaden för effekt kan ändras varje månad beroende på den maximala effektförbrukningen de senaste 12 månaderna.

Flödespremie: Värmeväxlaren för fjärrvärme i din fastighet (fjärrvärmecentralen) ska ta vara på värmen i det inkommande vattnet effektivt, genom att kyla ned det så mycket som möjligt innan det går vidare i returledningen tillbaka i nätet. För hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystemet och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet. För vintermånaderna (oktober–april) finns därför också en priskomponent som beror av volymen varmvatten och energiförbrukning. Denna kallas för flödespremie.

Flödespremien, Q/W-värdet, visar hur effektivt ditt värmesystem fungerar. Värdet tas fram genom att dividera vattenflödet i kubikmeter med uttagen energi i Megawattimme. Värdet ska vara så lågt som möjligt, det mäts varje månad från oktober till och med april. Är Q/W-värdet lägre än referensvärdet lämnas en rabatt och är det högre debiteras en tilläggsavgift. Referensvärde för Östersunds nätet är 19 och näten i Åres kommun är värdet 25.

1.4 Fjärrvärmens intäkter

Baseras på utfall för 2011 -2013 samt budget/prognos 2014-2015



1.4.1 Intäkter

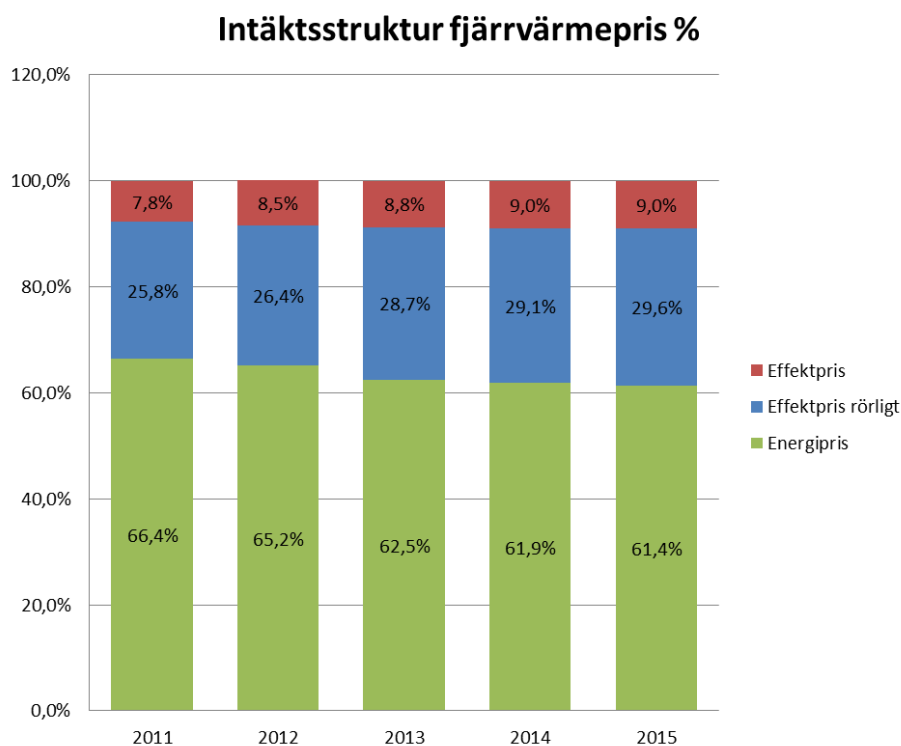
- **Värmeförsäljning:** Avser intäkter från försäljning av fjärrvärme.
- **Elförsäljning:** Kraftvärmeverket i Lugnvik för Östersunds nätet har samtidigt som värmeproduktion även elproduktion, s.k. kraftvärmeproduktion. Detta ger intäkter från elförsäljningen. Värdet av elförsäljningen har från 2010 minskat från ca 137 Mkr till 2015 ca

55 Mkr, dvs en minskning med ca 82 Mkr. Framtida elproduktion prissäkras enligt fastställd riskpolicy av Jämtkraft. Prissäkringsåtgärder syftar till att på kort sikt skapa förutsägbarhet i verksamhetens resultatutveckling samt att på lång sikt stabilisera affärens resultat.

- **Elcertifikat:** Elcertifikat är en del av ett system som infördes för att stimulera produktionen av förnybar el. Nästa år (2015) försvinner elcertifikaten för fjärrvärmenätet i Östersund, Frösön, Ås och Brunflo. Elcertifikaten har efterhand sjunkit i värde från ca 80 Mkr år 2008 och beräknas för 2014 vara ca 35 Mkr, dvs en minskning med ca 45 Mkr.
- **Övrigt:** Avser intäkter från bland annat förebyggande och avhjälpande underhåll kundanläggningar, nyinstallation av kundanläggningar m.m.

1.4.2 Intäktstruktur värmeförsäljning

Fjärrvärmeprisets genomsnittliga fördelning mellan energipris, effektpris rörligt och effektpris är enligt följande:



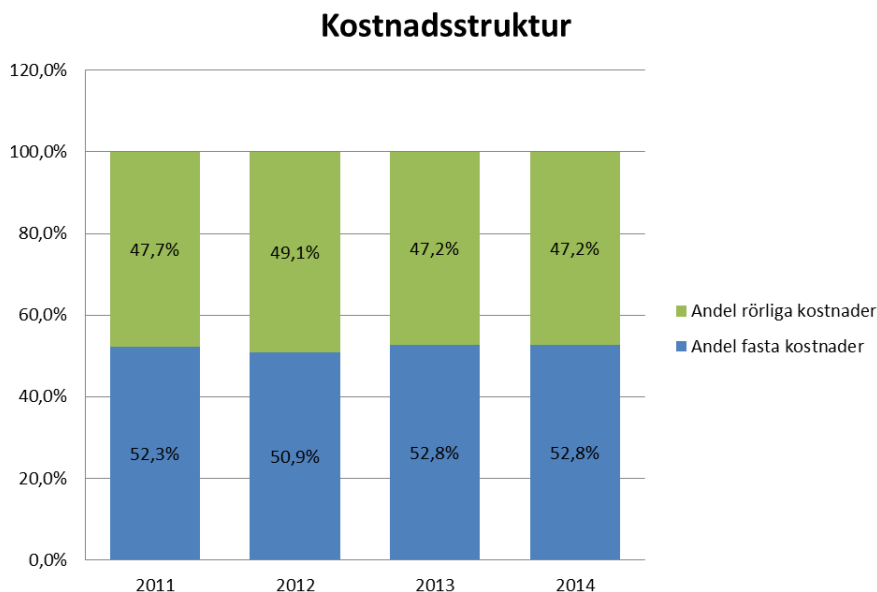
Var och en av dessa priskomponenter bidrar till den totala fjärrvärmekostnaden. Under den kalla delen av året är energiandelen så hög som ca 71 % av fjärrvärmepriset. Sammantaget gör detta att både energi- och effektbesparingar ger sänkta fjärrvärmekostnader utan eftersläpning.

1.5 Fjärrvärmens kostnader

Summan av de priskomponenter som kunder betalar behöver täcka kostnader och rimlig avkastning för fjärrvärmeverksamheten, eftersom vi har en kostnadsbaserad prissättning.

Förändringar av skatter och avgifter som inte var kända vid tidpunkt för vår överenskommelse kommer att kompenseras för genom ändring av fjärrvärmepriset. Allmänna avtalsvillkor gäller.

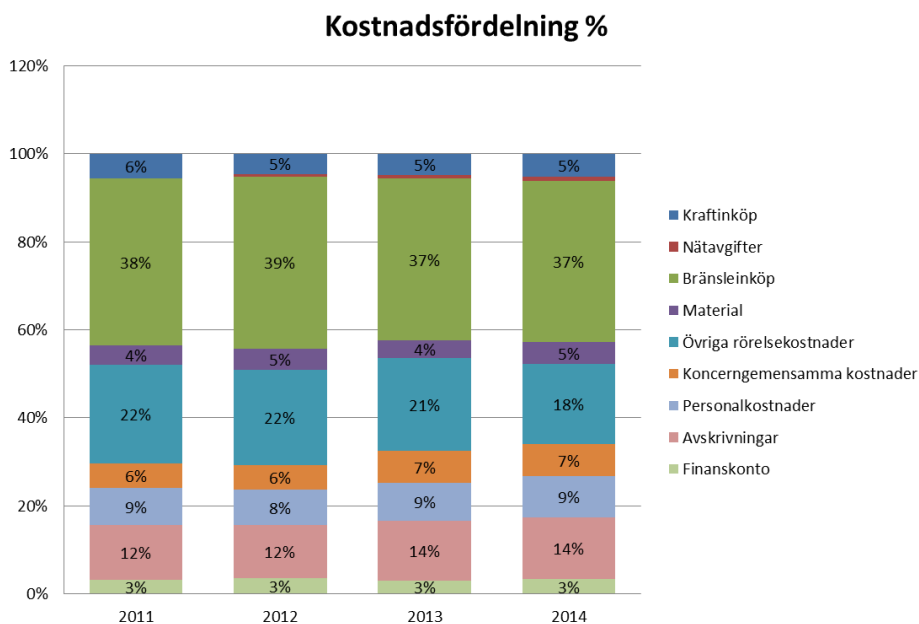
1.5.1 Kostnadsstruktur värmeverksamheten



- **Rörliga kostnader:** Avser kostnader som kraftinköp, nätavgifter el, bränslekostnader samt transport- & fordonskostnader.
- **Fasta kostnader:** Avser övriga kostnader.

1.5.2 Kostnadernas sammansättning

Den totala kostnadsbilden för hela fjärrvärmens har följande huvuddelar:

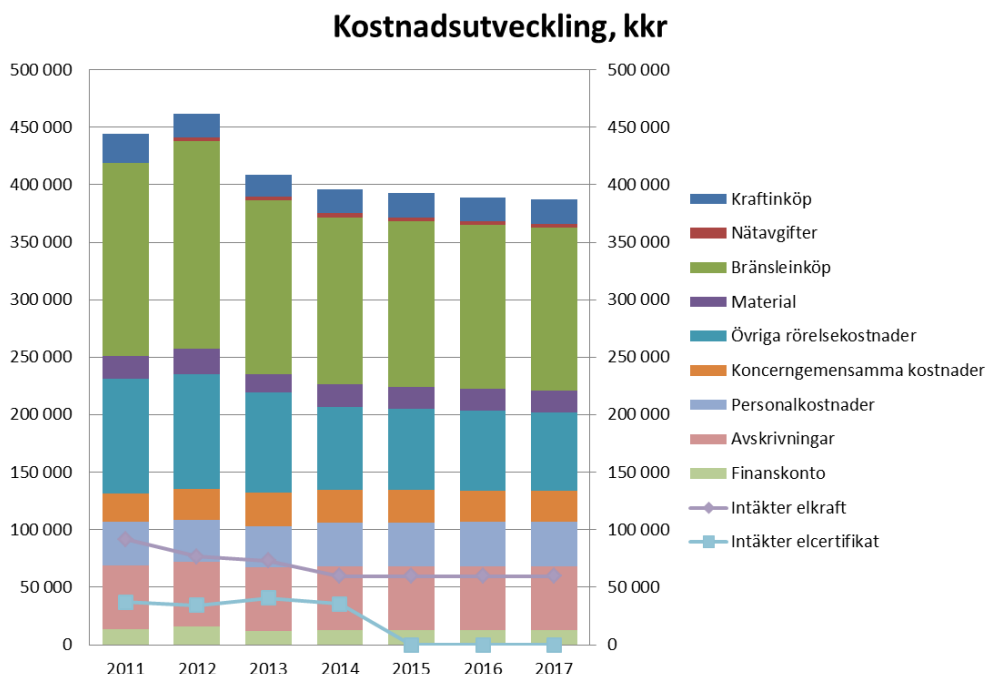


- **Kraftinköp, nätavgifter:** Avser kostnader för eget inköp av el samt elabonnemang.
- **Material:** Avser kostnader för material som används.
- **Bränsleinköp:** Detta avser våra inköp av alla bränslen, främst biobränsle. Häre ingår även skatter kopplade till bränslen.
- **Övriga rörelsekostnader:** Här visas kostnader för drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar.
- **Koncerngemensamt:** Här visas kostnader som inte naturligt ingår i ovanstående poster. Innefattar bl.a. kostnader för koncerngemensamma funktioner, IT-system, fastighetskostnader m.m.
- **Personal:** Här finns alla kostnader för personal anställda i fjärrvärmeverksamheten inom produktion, distribution och marknadsfunktion. Marknadsfunktion omfattar kostnader för kundservice, fakturering, försäljningsarbete och förebyggande- och avhjälpande underhåll.
- **Avskrivningar:** Avser kostnader kopplade till produktions- och distributions-verksamheten.
- **Finanskonto:** Avser kostnader kopplade till räntor på låneskuld.

1.5.3 Kostnadsutveckling 2011-2017

Bortfallet av elcertifikaten 2015 minskar intäkten till värmeverksamheten i Östersundsnetet med ca 40 Mkr/år. Denna intäkt motsvarar för 2014 ca 7 % av värmeintäkterna. Kompensering för bortfallet kommer under en period av upp till ca 2-3 år att utföras med:

- Till största del först och främst genom kostnadsbesparingar samt
- Höjning av fjärrvärmepriset enligt prisändringen beskrivet enligt prislöftet.



År 2015 – 2017 baseras på prognoser. Budget beräknas på s.k. normalår som definieras av SMHI och historiska erfarenheter. Utfall kan sedan bli varmare eller kallare vilket ger påverkan på främst bränslekostnader och elintäkter, men också underhållskostnader på produktionsapparaten.

Intäkter för elcertifikaten har som mest bidragit med ca 80 mkr på ett år. Intäkterna har bland annat använts till att hålla nere fjärrvärmepriset trots att bränslekostnaden nästan fördubblats under perioden 2002 till 2012. En del av certifikatintäkterna har också använts till verksamheter som exempelvis försäljning av pelletsanläggningar och energirådgivning. Dessa verksamheter gav inte förväntat resultat och är avslutade vilket bidragit till besparingar. När det gäller fjärrvärme och energifrågor, som till exempel effektivisering eller optimering, arbetar vi dagligen tillsammans med våra kunder. När det gäller kommande besparingar ser vi stor potential i att ytterligare sänka kostnader genom att bland annat ändra bränslemixen och använda mer torv och returträ.

- **Bränsle:** Vi effektiviserar både vår hantering av bränslen, bränslemix och för kontinuerligt diskussioner med intressenter för att kunna hålla nere våra bränslekostnader. Vår bedömning är att det även fortsatt kommer att finnas god tillgång på biobränsle. Vi gör fortlöpande analyser av tillgången på olika sortiment, både regionalt och nationellt. Regionalt ser vi åtminstone inom en femårsperiod inte någon större förbrukare av biobränslen som kommer påverka marknaden. Nationellt byggs några stora biobränslepannor just nu (Lund, Jönköping, Växjö och Värtan). De anläggningar förbrukar dock inte enbart "nya polymer" biobränsle utan det byggs även avfallspannor (Brista och Västerås) som ersätter biobränsle. Samtidigt är den totala bedömningen att fjärrvärmeförsäljningen kommer att minska och att elpriset kommer fortsatt vara lågt, vilket är faktorer som inte ökar bränsleförbrukningen nationellt.

Vår strategi är att alltid ha ett flertal olika sortiment (torv, returträ, sågverksbiprodukter och skogsbränslen) att variera mellan. Efter de senaste årens stormar har tillgången på stormskadat virke och s.k. rötved varit god. Det har skapat ett relativt lågt pris på rötved vilket gjort att vi köpt på oss ett lager av detta som kan användas då utbudet av andra material minskar. Mängden sågverksbiprodukt i regionen är stor eftersom sågverken går bra. Även om detta kanske inte kommer hålla i sig för evigt, tror vi ändå att tillgången på sågverksbiprodukter kommer att vara god framöver.

- **Drift och underhåll:** Ett fortlöpande arbete med effektivisering av verksamheten pågår bl.a. görs benchmarking med liknande företag, tydlig reinvesteringspolicy och långtidplan ses över, mm. Stor insats görs bland annat för att förbättra avkylning hos våra kunders anläggningar, vilket direkt sänker våra kostnader.
- **Personal:** Omorganisation 2010 gjordes i avsikt att effektivisera hela Jämtkrafts verksamhet. Arbetet med att effektivisera arbetsätt och organisation fortlöper kontinuerligt.
- **Övrigt:** Inom Jämtkraft och värmeverksamheten pågår kontinuerligt arbete med översyn av kostnader vilket ska medföra att overheadkostnader hålls på en rimlig nivå.

Indexutveckling kostnader

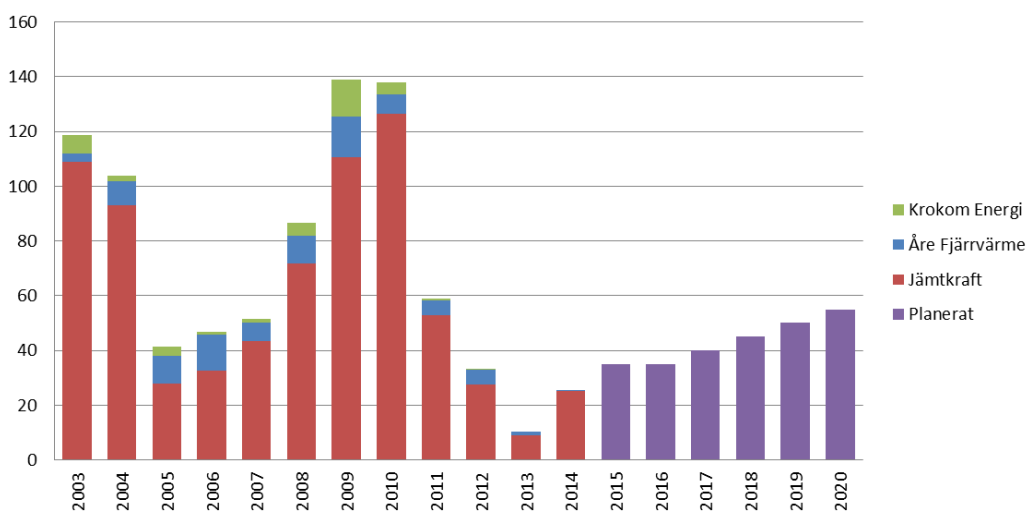


Indexutveckling kostnader visar hur våra kostnader utvecklas över tid. Rörelsekostnad är våra kostnader för den själv fjärrvärmeleveransen jämfört med den energi som levererats. Basår 2011

1.5.4 Investeringar och sysselsatt kapital

Fjärrvärmeverksamhet binder mycket kapital i form av produktions-och distributionsanläggningar. Vidare är den kapitalintensiv med re-och nyinvesteringsbehov av produktionsanläggningar och distributionsnät. Investeringar för 2013 blev lägre än planerat och prognos för 2014 visar att investeringarna ökar något.

Investeringar, Mkr



Fjärrvärmeverksamheten måste generera en avkastning som säkerställer den fortsatta utvecklingen och därmed ett konkurrenskraftigt, stabilt och förutsägbart fjärrvärmepris. Avkastningen ska skapa en uthållig ekonomisk styrka som möjliggör att anläggningar kan förnyas, höga kostnader enstaka år kan hanteras utan att fjärrvärmepriset påverkas.

Målsättningen är att respektive nät ska vara lönsamma och kunna bära framtida investeringar. Det är bland annat därför vi har olika prissättningar i olika nät. För närvarande går vi enligt prognos 2014 med förlust i Näliden, och Höglekardalen om man undantar gemensamma kostnader. Detta är en klar förbättring jämfört med tidigare år då flera nät uppvisat förlust.

År 2011 visade alla andra nät än Östersund förlust. Förluster var 2013 ca 0,6 % av resultatet. Efter år 2013 och prognos för 2014 är det mer positivt läge dock är det fortfarande ett antal nät som går med förlust. Med fortsatta effektiviseringar bedömer vi att vi kan få lönsamhet även i dessa nät.

Investeringar bedöms utifrån en lönsamhetskalkyl för respektive nät. Arbete pågår med statusundersökning av varje nät i syfte att få en tydligare bild över framtida underhålls- och investeringsbehov. Beräknas klar hösten 2014.

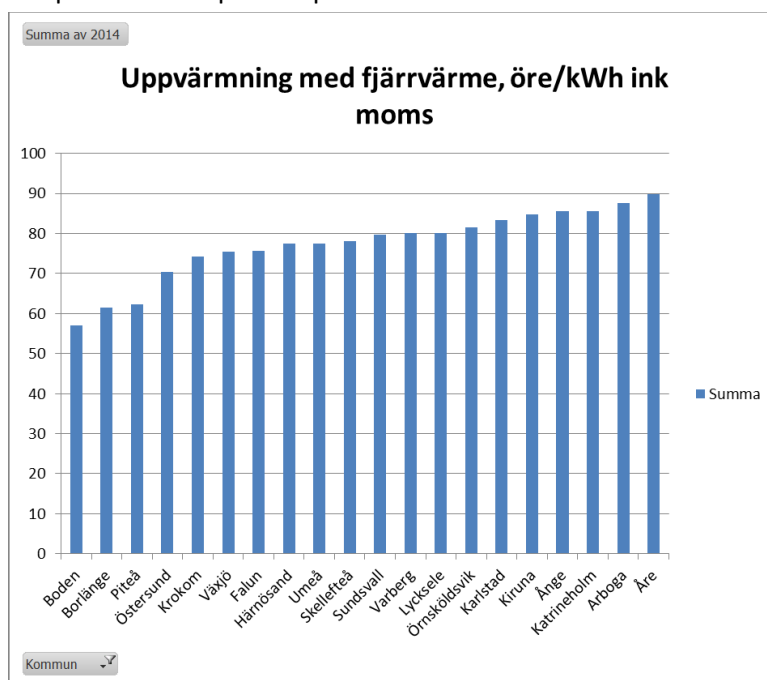
Bolag	Anskaffningsvärde	Restvärde
Jämtkraft AB	1 534,5 Msek	849,4 Msek
Fd Krokombolaget AB*	55,2 Msek	15,4 Msek
Åre Fjärrvärme AB	101,9 Msek	69,9 Msek

*Ingår i Jämtkraft AB)

1.6 Fjärrvärmeprisets konkurrenskraft

1.6.1 Nils Holgersson prisjämförelse

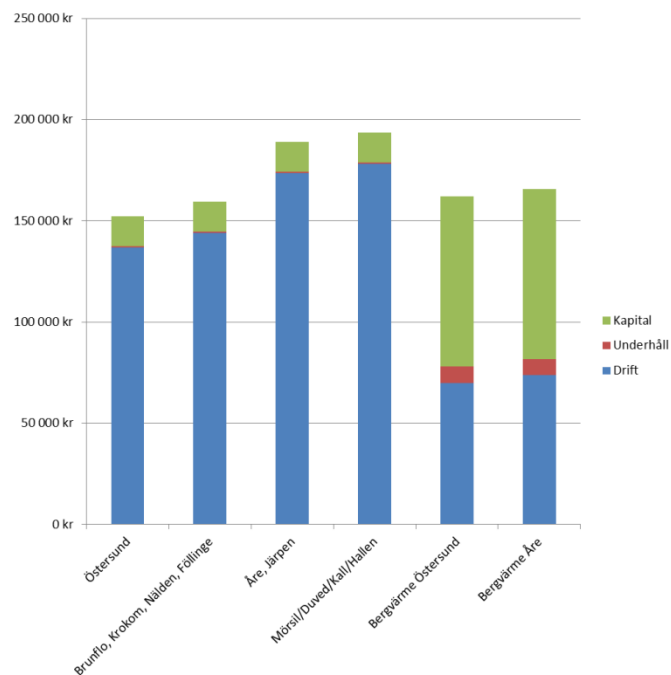
Jämförelsen är baserad på 2014 års fjärrvärmepriiser. För 2013 låg priset för Östersund på 4: plats, Krokombolaget/Brunflo på 6: plats och Åre på 20:e plats.



Jämtkrafts genomsnittliga fjärrvärmepreis ska ligga bland landets lägsta jämfört med jämförbara fjärrvärmebolagspriser, Vattenfall, Eon, Fortum, Sundsvall, Ö-vik, Härnösand, Ånge, Skellefteå, Umeå, Lycksele, Boden, Piteå, Kiruna, Falun, Borlänge, Arboga, Karlstad, Växjö, Katrineholm och Varberg. Den jämförelsen hämtas från den årliga Nils Holgersson-undersökningen.

Vår fjärrvärme ska vara prisvärd i jämförelse med de alternativ som kan finnas för en kund som idag köper fjärrvärme, eller som har fått möjlighet att ansluta. Det går inte att göra en allmängiltig jämförelse eftersom varje kund har unika förutsättningar och möjligheter vad gäller alternativ värme.

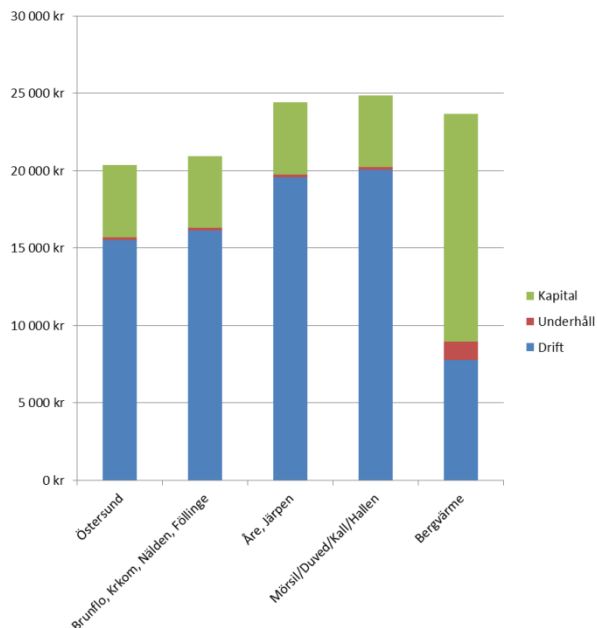
1.6.2 Flerbostadshus "Nils Holgersson", årsförbrukning 193 MWh/år



Flerbostadshus, årsförbrukning 193 MWh/år: Nils Holgersson-undersökningens typbyggnad, ett flerbostadshus boarea 1000 m², med 15 lägenheter (67 m² i snitt), årsflöde 3860 m³.

- Energianvändning 193 MWh, räknat med 80 % värme och 20 % varmvatten
- Nyinvestering av respektive anläggning räknat med ett annuitetslån med 5 % ränta och avskrivning på 15 år
- För övriga alternativ är elpriset beräknat efter ett volymvägt spotpris -Sverigeprofil inkl. aktuella nätpriser, avgifter och skatter. Fast pris är beräknat efter respektive uttag. Värmepumpar använder elpatroner för spetseffekt.

1.6.3 Småhus (villa), årsförbrukning 20 MWh/år



1.7 Miljövärdering

I bilaga redovisas miljövärden för Jämtkrafts fjärrvärmeområden kommunvis för Åre, Krokoms och Östersunds kommun. Enskilda nät eller produktionsanläggningar redovisas inte. Redovisningen innehåller uppgifter om fjärrvärmens resurseffektivitet, klimatpåverkan och andel fossila bränslen.

Vi ska årligen redovisa fjärrvärmens klimatpåverkan, resursanvändning (primärenergifaktor), samt andel förnybart i produktionen enligt överenskommelsen Miljövärdering Fjärrvärme i VMK (Värmemarknadskommittén) 2011. Värmemarknadskommittén består av representanter från Fastighetsägarna, HSB, Hyresgästföreningen, Riksbyggen, SABO och Svensk Fjärrvärme. Vår ambition är att löpande förbättra dessa värden. För att bedöma fjärrvärmens miljöpåverkan beräknas energieffektiviteten och klimatpåverkan i hela kedjan från kol i gruvor, olja, vattenkraft och träden i skogen fram till elementet eller vattenkranen.

För att värdera miljöpåverkan redovisas de lokala miljövärdena:

- **Resursanvändning.** Ett mått på hur effektiv framställning av energi är och mäts i primärenergifaktor. Primärenergi är energi som finns i naturresurser som inte har omvandlats. I primärenergifaktor inkluderas energin innan den har omvandlats, men även energi som har gått åt till att framställa energi i den form vi använder den.
- **Klimatpåverkan.** Här ingår koldioxidutsläpp och påverkan av metan och lustgas. Det handlar om utsläpp från förbränning av bränslen, men också produktion och transporter av den energi som används i fjärrvärmeproduktionen.
- **Fossila bränslen.** Här redovisas användningen av kol, fossil olja och naturgas. Men också andelen fossilt i den el som har tillförts rapporteras. Det betyder att kunder och boende kan känna sig trygga med att de värden som redovisas har tagits fram på ett bra och gemensamt sätt.

1.8 Kunddialog – årlig process

Kunddialogen läggs upp enligt följande. Inför en prisändring vid ett kommande årsskifte (med början inför 2014) inleds lokala samråd i april/maj. Den lokala överenskommelsen om prisändring bör vara klar senast i september.

April/Maj	Samrådsmöte 1 – uppstart med information
Maj/Juni	Samrådsmöte 2 -förslag presenteras
Juni/Augusti	Samrådsmöte 3 – lokal överenskommelse klar
September	Lokal överenskommelse publiceras
1 oktober	Ny prislista ska vara kunder tillhanda
1 januari	Nytt pris gäller

Lokala samråd är gemensamma för fjärrvärmenät inom Östersunds-, Krokoms- och Åres kommun.
Planerad agenda för prisdialogens samrådsmöten:

Samrådsmöte 1

- Presentation årsrapport om verksamheten inom Godkänd Nivå systemet
- Feedback från kunder på verksamhet, service, behov etc.
- Förändringar skatter, lagstiftning etc.
- Status fjärrvärmens och framtidsplaner samt nya produkter
- Status kostnadsutveckling, råvarumarknad, kundutveckling samt ev. stora avvikelser
- Status investeringsprojekt
- Hantering eventuella avvikelser jämfört med tidigare kostnadsprognoser

Samrådsmöte 2

- Förslag prisändring år 1 (baserat på löftet utställt föregående år)
- Förslag löfte år 2
- Förslag målsättning nytt 3
- Synpunkter kundorganisationer
- Kommunikationsplan till kunder i regionen

Samrådsmöte 3

- Synpunkter kundorganisationer
- Bemötande av synpunkter
- Överenskommelse

1.9 Lokal överenskommelse

Det är parternas avsikt att träffa en lokal överenskommelse i enlighet med detta dokument.

1.10 Bilagor

1. Miljövärden
2. Normalprislista 2015 lokaler och flerbostadshus.
3. Normalprislista 2015 en- eller tvåfamiljshus (villa)

Bilaga 1 Miljövärden

Lokala miljövärden 2013

Välj nät här:

Östersund



FÖRETAG

Jämtkraft AB

RESURSANVÄNDNING

Primärenergifaktor
0,14

EMISSION AV VÄXTHUSGASER

Förbränning
36 g CO2 ekv/kWh

PROCENTANDEL FOSSILT

1%

Transport och produktion av bränslen
7 g CO2 ekv/kWh

NÄTSPECIFIK INFORMATION

Levererad värme: 531 GWh
Varav mängd ursprungs- eller produktionspecifik värme:

Producerad el: 198 GWh
Andel bränsle allokert till värmeproduktion i kraftvärme: 51%

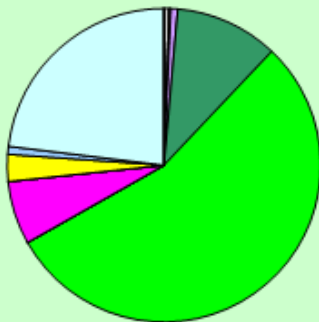
Totalt tillförd energi till värmeproduktion: 572 GWh
Varav el (hjälpel, vp, elpannor): 15,9 GWh

Ursprungsspecificerad el: 'Jämtkraft lokaldel'
Klimatpåverkan för använd el (g CO2 ekv/kWh): 3 g CO2 ekv/kWh
Procentandel fossilt för använd el: 0%
Primärenergifaktor för använd el: 1,3

Allokeringsmetod vid kraftvärme: Alternativproduktionsmetoden

För mer information och frågor: För mer information, kontakta företaget

Total produktionsmix, inklusive all producerad fjärrvärme i nätet



Fördelning tillförd energi till värmeproduktion:

Stenkol	0%
EO1	1%
EO2, inkl WRD	0%
EO3-5	0%
Naturgas	0%
Övrigt fossilt	0%
Avfall	0%
Avfallsgas/restgas inkl. avfallsgas från stålindustri	1%
RT-flis	11%
Sekundära träbränslen	55%
Primära träbränslen	0%
Tallbeckolja	0%
Bioolja	0%
Pellets, briketter och pulver	0%
Torv och torvbriketter	7%
Värme från vp minus el till vp	0%
El till värmepump	0%
Hjälpel (inkl el till elpannor)	3%
Spillvärme	1%
Rökgaskondensering	23%
Köpt hetvatten från andra fjärrvärmeföretag	0%
Köpt hetvatten odefinierat bränsle	0%

Lokala miljövärden 2013

Välj nät här:

Åre



FÖRETAG

Jämtkraft AB

RESURSANVÄNDNING

Primärenergifaktor
0,20

EMISSION AV VÄXTHUSGASER

Förbränning
30 g CO₂ ekw/kWh

PROCENTANDEL FOSSILT

4%

Transport och produktion av bränslen
12 g CO₂ ekw/kWh

NÄTSPECIFIK INFORMATION

Levererad värme: 54,3 GWh

Värv mängd ursprungs- eller produktionspecifik värme:

Producerad el:

Andel bränsle allokert till värmeproduktion i kraftvärme:

Totalt tillförd energi till värmeproduktion: 84 GWh

Värv el (hjälpel, vp, elpannor): 2,9 GWh

Ursprungspecificerad el:

Klimatpåverkan för använd el (g CO₂,_{el}/kWh): 3 g CO₂ ekw/kWh

Procentandel fossilt för använd el:

Primärenergifaktor för använd el:

Allokeringsmetod vid kraftvärme:

För mer information och frågor:

'Jämtkraft lokalt'

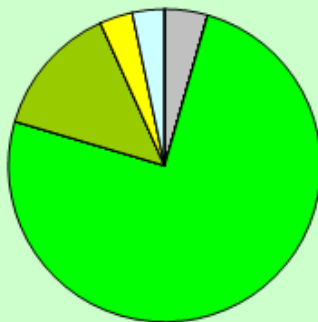
0%

1,3

Ej kraftvärme

För mer information, kontakta företaget

Total produktionsmix, inklusive all producerad fjärrvärme i nätet



Fördelning tillförd energi till värmeproduktion:

Stenkol	0%
EO1	4%
EO2, inkl WRD	0%
EO3-5	0%
Natargas	0%
Övrigt fossilt	0%
Avfall	0%
Avfallsgas/restgas inkl. avfallsgas från stålindustri	0%
RT-flis	0%
Sekundära träbränslen	75%
Primära träbränslen	0%
Tallbeckolja	0%
Bioolja	0%
Pellets, briketter och pulver	14%
Torv och torvbriketter	0%
Värme från vp minus el till vp	0%
El till värmepump	0%
Hjälpel (inkl el till elpannor)	3%
Spillvärme	0%
Rökgaskondensering	3%
Köpt hetvatten från andra fjärrvärmeföretag	0%
Köpt hetvatten odefinierat bränsle	0%

Lokala miljövärden 2013

Välj nät här:

Krokom



FÖRETAG

Jämtkraft AB

RESURSANVÄNDNING

Primärenergifaktor

0,16

EMISSION AV VÄXTHUSGASER

Förbränning

13 g CO₂ ekv/kWh

PROCENTANDEL FOSSILT

2%

Transport och produktion av bränslen

12 g CO₂ ekv/kWh

NÄTSPECIFIK INFORMATION

Levererad värme:

20,1 GWh

Varav mängd ursprungs- eller produktionspecifik värme:

Producerad el:

Andel bränsle allokert till värmeproduktion i kraftvärme:

Totalt tillförd energi till värmeproduktion:

Varav el (hjälpel, vp, elpannor):

27,2 GWh

0,9 GWh

Ursprungsificerad el:

'Jämtkraft lokalprisel'

Klimatpåverkan för använd el (g CO₂ ekv/kWh):

3 g CO₂ ekv/kWh

Procentandel fossilt för använd el:

0%

Primärenergifaktor för använd el:

1,3

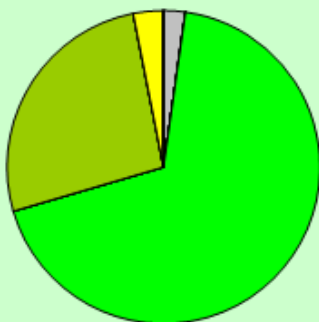
Allokeringsmetod vid kraftvärme:

Ej kraftvärme

För mer information och frågor:

För mer information, kontakta företaget

Total produktionsmix, inklusive all producerad fjärrvärme i nätet



Fördelning tillförd energi till värmeproduktion:

Energy Source	Percentage
Stenkol	0%
EO1	2%
EO2, inkl WRD	0%
EO3-5	0%
Naturgas	0%
Övrigt fossilt	0%
Avfall	0%
Avfallsgas/restgas inkl. avfallsgas från stålindustri	0%
RT-flis	0%
Sekundära träbränslen	68%
Primära träbränslen	0%
Tallbeckolja	0%
Bioolja	0%
Pellets, briketter och pulver	26%
Torv och torvbriketter	0%
Värme från vp minus el till vp	0%
El till värmepump	0%
Hjälpel (inkl el till elpannor)	3%
Spillvärme	0%
Rökgaskondensering	0%
Köpt hetvatten från andra fjärrvärmeföretag	0%
Köpt hetvatten odefinierat bränsle	0%

Bilaga 2 Normalprislista 2015 lokaler och flerbostadshus

Fjärrvärmepriiser lokaler och flerbostadshus 2015

Vi levererar fjärrvärme till lokaler, flerbostadshus etc. inom Östersunds, Åre och Krokoms kommuner. Fjärrvärmeavgiften varierar beroende på var verksamheten ligger. Fjärrvärmepriiset består av fyra delar, energiavgift, effektavgift, fast effektavgift samt flödespremie. Alla avgifter exklusive moms.

Priserna gäller från den 1 januari 2015.

Östersund, Frösön, Ås

Energipris

april-oktober: 331 kr/MWh

november-mars: 371 kr/MWh

Brunflo, Krokoms, Föllinge, Nälden

Energipris

april-oktober: 361 kr/MWh

november-mars: 401 kr/MWh

Effektpriser

Taxa	Debiteringseffekt kW	Effektpris rörlig kr/kW	Effektpris kr/år
P1	20-300	421	5 800
P2	301-2 000	368	45 400
P3	2 001-	298	298 000

Åre, Järpen

Energipris kr/MWh	Effektpris rörlig kr/kW	Effektpris kr/år
475	503	4 950

Från och med 1 april 2015 gäller nedan priser:

Energipris kr/MWh	Effektpris rörlig kr/kW	Effektpris kr/år
Januari, februari, mars, november, december: 498 kr/MWh	0-50 kW 992 kr/kW	0
April, maj, september, oktober: 425 kr/MWh	51-125 kW 918 kr/kW	3 692
Juni, juli, augusti: 360 kr/MWh	126-300 kW 873 kr/kW	9 412
	301-800 kW 831 kr/kW	21 892
	>800 kW 758 kr/kW	80 340

Uttagen dygnsmedeleffekt som underlag för debitering beräknas from 1 januari 2015.

Kall, Hallen, Mörsil, Duved

Energipris kr/MWh	Effektpris rörlig kr/kW	Effektpris kr/år
487	517	5 200

Från och med 1 april 2015 gäller nedan priser

Energipris kr/MWh	Effektpris rörlig kr/kW	Effektpris kr/år
Januari, februari, mars, november, december: 509 kr/MWh	0-50 kW 1 023 kr/kW	0
April, maj, september, oktober: 435 kr/MWh	51-125 kW 947 kr/kW	3 808
Juni, juli, augusti: 368 kr/MWh	126-300 kW 900 kr/kW	9 708
	301-800 kW 857 kr/kW	22 582
	>800 kW 782 kr/kW	82 871

Uttagen dygnsmedeleffekt som underlag för debitering beräknas from 1 januari 2015.

Flödespremie

Flödespremien, Q/W-värdet, visar hur effektivt ditt värmesystem fungerar. Värdet tas fram genom att dividera vattenflödet i kubikmeter med uttagen energi i Megawattimme (MWh). Värdet ska vara så lågt som möjligt, det mäts varje månad från oktober till och med april. Är Q/W-värdet lägre än ett referensvärde, lämnas en rabatt och är det högre debiteras du en tilläggsavgift.

Referensvärden:

- Östersund, Frösön, Brunflo: 19
- Åre, Järpen, Duved, Mörsil, Kall, Hallen: 25

Q/W-avgiften är för:

- Östersunds nätet: 1,00 kr/MWh/QW-värde
- Åre, Järpen, Duved, Mörsil, Kall, Hallen: 1,20 kr/MWh/QW-värde

Bilaga 3 Normalprislista 2015 en- eller tvåfamiljshus (villa)

Fjärrvärmepreiser en- eller tvåfamiljshus 2015

Priset för fjärrvärme avser en- eller tvåfamiljshus. Pris för anslutning, installation och driftkostnader för fjärrvärme skiljer något beroende på i vilken kommun och/eller ort du bor.

Alla priser är inklusive moms och gäller från den 1 januari 2015.

Ort/område	Energiavgift, kr/MWh	Fast avgift, kr/år	Effektavgift, kr/kW/år	Driftskostnad *
Östersund, Frösön, Ås	585	3 950		78,3 öre/kWh
Brunflo, Krokomb, Föllinge, Nälden	622,50	3 950		82,0 öre/kWh
Åre, Järpen	617	2 100	571	97,9 öre/kWh
Kall, Hallen, Duved, Mörsil	632	2 150	584	100,2 öre/kWh

* Beräknat på en årsförbrukning på 20 000 kWh