

PRISÄNDRINGSMODELL FJÄRRVÄRME

JÖNKÖPING ENERGI AB

Innehåll

Prisändringsmodellen	2
Prispolicy	3
Prisändring och prisprognos	7
Prismodell i normalprislistan	8
Förslag priser 2017	10
Fjärrvärmens kostnader	11
Intäkt kraftvärmeproduktion	12

Prisändringsmodellen

En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. Därför har Riksbyggen, SABO och Svensk Fjärrvärme tillsammans tagit fram Prisdialogen mellan kunder och fjärrvärmeföretag.

Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil pris- ändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning.

Jönköping Energi vill med medlemskap i Prisdialogen behålla och stärka det förtroende vi har hos våra kunder. Fjärrvärmens pris ska vara konkurrenskraftigt.

Under 2015 har Energimarknadsinspektionen utvärderat branschinitiativet Prisdialogen för att utröna om initiativet innebär ökat förtroende för branschen och om kundernas ställning stärkts på ett tillfredställande sätt.

Citat från utredningen ”De flesta av de intervjuade kunderna anser att deras ställning har stärkts genom Prisdialogen. Inte bara genom en dialog om priserna som sådana utan också genom en ökad kunskap och förståelse fjärrvärmeleverantörens olika verksamheter.”

I detta dokument redovisar vi hur priset på fjärrvärme som används i näringsverksamhet inklusive bostadsrättsföreningar sätts samt våra prisåtagande för 2017 och prognos för 2018-2019.

Prispolicy

PRISSÄTTNINGSPRINCIP

Grundprincipen är att vi använder kostnadsbaserad prissättning. Priset baseras på kostnader som vi har för att kunna leverera värme med hög leveranssäkerhet och låg miljöpåverkan. Dessutom ska det generera vinst till vår ägare enligt nedan beskrivning.

Förutom försäljning av värme ingår även den el vi producerar i kraftvärmeverken och mottagningsavgifter för avfallsbehandling som intäktskomponenter.

Kunder i våra tre fjärrvärmenät, Jönköping, Stensholm och Gränna, har samma prismodell och utgår från samma normalprislista.

Prismodellen ska vara transparent och lätt att förstå och ska under löpande år balansera intäkter och kostnader till följd av variation i utetemperatur.

AVKASTNINGSKRAV

Resultatet för koncernen Jönköping Energi ska efter finansiella poster uppgå till lägst 8 % av justerat eget kapital beräknat som ett rullande medelvärde över fyra år enligt ägaren Jönköpings kommuns ägardirektiv.

Ägarens krav är också att koncernen ska ha en soliditet på minst 20 % beräknat som ett medelvärde över de senaste fyra åren.

PRISUTVECKLINGSMÅL

Fjärrvärmens prisutveckling ska tillvarata våra kunders önskemål om att vara långsiktig, förutsägbar och stabil. Prisutvecklingen anges för nästkommande år samt en prognos för de kommande två åren.

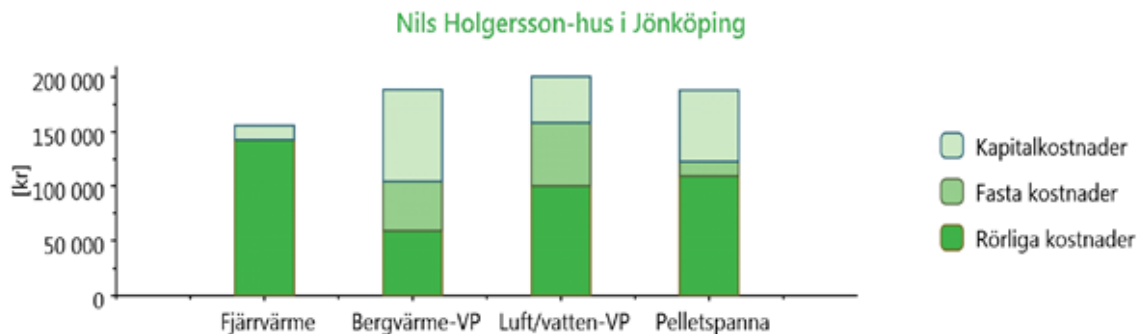
Vår normalprislista innehåller tre säsongspriser och mätning av effekt. Avsikten är att modellen ska tillämpas under överskådlig tid. Ytterligare alternativa prismodeller kan komma att utvecklas och ska då utformas i dialog med kunderna.

Målsättningen är att fjärrvärmen ska vara konkurrenskraftigt över tid. Det ska ställas gentemot våra kunders bästa alternativ för uppvärmning på vår gemensamma värme-marknad.

VÄRMERÄKNAREN

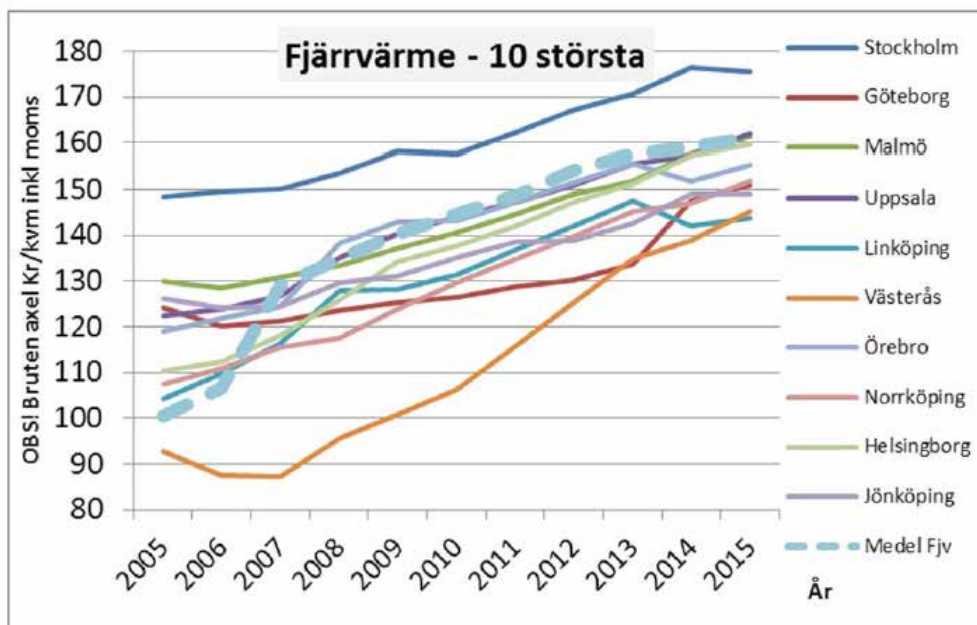
Värmeräknaren är ett verktyg framtaget av konsultföretaget Profu på uppdrag av Svensk Fjärrvärme. Värmeräknaren jämför uppvärmningskostnaden mellan fjärrvärme, värmepumpar (berg och luft/vatten) och pelletspanna i Villor och flerbostadshus i Sveriges samtliga kommuner. Jämförelserna inkluderar därför geografiska skillnader som fjärrvärmepriser, elnätpriser, klimatzon, pellets priser samt anslutnings- och installationskostnad för fjärrvärme. Indata hämtas så lång det är möjligt från officiella källor.

Nedanstående är en jämförelse för Nils Holgersson-hus i Jönköping.

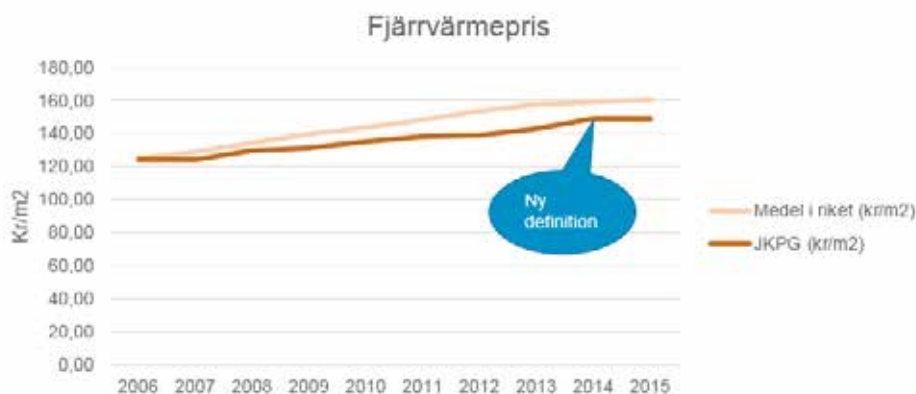


- Jämförelsen utgår från typhuset i Nils Holgersson undersökningen.
- Flerbostadshus, 1000 m², 15 lägenheter, 67 m²/lgh.
- Årsenergi 193 MWh fördelat med 80 % värme och 20 % varmvatten och ett årsflöde på 3860 m³.
- Avskrivning för samtliga alternativ är 15 år och kalkylräntan 5 %.

I en jämförelse med landets 10 största kommuner ligger Jönköping på den nedra halvan.



Nedan redovisas utvecklingen av vårt fjärrvärmepris över tid i avgiftsstudien ”Nils Holgersson”.



2014 ändrades sättet att rapportera in till avgiftsstudien vilket gör att det ser ut som en höjning av prisnivån.

VÅRT ARBETE FÖR ETT EFFEKTIVT OCH HÅLLBART ENERGISYSTEM

Jönköping Energi arbetar ständigt med att effektivisera sin verksamhet. Sen flera år tillbaka driver vi ett strukturerat arbete med verksamhetsutveckling som syftar till att optimering sker i alla led i kedjan. Från inköp av bränslen och produktion till leverans, försäljning och service.

Ett nytt biobränsleeldat kraftvärmeverk på Torsvik invigdes våren 2015. Vi fortsätter investera för att ta tillvara på de förutsättningar vi har att leverera energi från förnybara och återvunna bränslen till så många kunder som möjligt. Ett exempel är den sammankoppling av Stensholm med huvudnätet som sker hösten 2015. Detta gör det möjligt att ersätta 250 m³ olja och 700 ton CO₂ per år.

Första halvåret 2016 har vi tecknat ca 120 nya fjärrvärmeavtal och anslutit ca 60 nya kunder och vi planerar för en fortsatt expansion under 2017. Ett exempel är området Stigamo söder om Jönköping och Södra Munksjöstaden.

MILJÖ OCH KLIMAT

2015 har Jönköping Energi bidragit till att klimatutsläpp motsvarande 310 000 ton koldioxid undvikits. Det kan jämföras med om alla i kommunen avstod från att köra bil under drygt 20 månader.

Klimatbokslutet visar vilken klimatpåverkan verksamheten har på samhället. Både egna utsläpp och utsläpp som undviks på andra håll tack vare verksamheten ingår i bokslutet. Produkter som värme och el behövs för att samhället ska fungera. Jönköping Energi producerar detta på ett sätt som innebär att klimatpåverkan är mindre än alternativa sätt som är sämre för klimatet.

Vid en jämförelse med klimatbokslut för 2013 får vi ett kvitto på att investeringen i biobränslebaserad kraftvärme har gett en mycket positivt klimateffekt på energisystemet. Ökad elproduktion och minskade utsläpp genom att eldningsolja har ersatts med biobränsle är det stora bidraget till att nettoresultatet förbättrades med 17%. Klimatpåverkan per MWh nyttig energi minskade med 47 kg CO₂e/MWh. Läs mer om vårt klimatbokslut på vår hemsida

Att det finns ett väl utbyggt fjärrvärmenät och att många hushåll, företag och olika inrättningar använder fjärrvärmen gör klimatnyttan stor.

ANSLUTNING AV NYA KUNDER

Varje utbyggnadsområde med fjärrvärme ska vara företagsekonomiskt lönsamt för att anslutning till fjärrvärmen ska ske. En anslutningsavgift beräknas per nytt område och vid förtätning för varje enskild kund. Beräkningen utgår från faktisk kostnad för utbyggnad av fjärrvärmesystemet med avdrag för täckningsbidrag från framtida energiförsäljning täckningsbidrag. Beräkningen genomförs som nuvärdesberäkning.

PRISDIALOGEN

Genom att tydligt visa våra kostnader och hur vi prissätter samt ge våra kunder möjlighet att komma med synpunkter och förslag till vår prisändringsmodell vill vi behålla och stärka det förtroende vi har.

Prisändring och prisprognos

GÄLLER FÖR NORMALPRISLISTAN - FÖRETAG, BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR
OCH SAMFÄLLIGHETER.

PRISÄNDRING ÅR 2017

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme bedöms inte behöva höjas från 2016 till 2017.



0%

PROGNOS 2018

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme bedöms behöva höjas med 0,5% - 1,5 % från 2017 till 2018.



0,5-1,5%

PRISUTVECKLING 2019

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme bedöms behöva höjas mellan 0,5% - 1,5 % från 2018 till 2019.



0,5-1,5%

Prismodell i normalprislistan

Modellen ska göra värmekostnaden påverkbar och ska stimulera till effektivisering i både kund och leverantörsled.

Jönköping Energis prismodell i normalprislistan är konstruerad för att skapa incitament för kunden att jobba med energieffektivisering på flera sätt med de olika komponenterna.

För att våra kunder ska kunna följa sitt energianvändande och göra effektiviseringsåtgärder har Jönköping Energi introducerat energivisualiseringsverktyget ”ENVIS” via Mina sidor. Verktyget är tillgängligt för samtliga våra kunder och ingår därför som en tjänst i normalprislistan.

PRISMODELLEN BESTÅR AV TRE KOMPONENTER SAMT EN FAST DEL

ENERGIPRIS

Det kostar olika att producera fjärrvärmen olika tider på året. Vintertid med hög förbrukning måste även vår dyraste produktion användas. Sommartid med låg förbrukning räcker den billiga avfallsvärmen från Torsvik och då kostar det mindre att producera fjärrvärme. Detta ska du som kund kunna dra nytta av. Energipriset sätts därför efter en rättvis princip, där priset återspeglar vad det kostar att producera värme. Priset är olika för dessa perioder på året:

- vinterpris (dec-feb)
- vår/höstpris (mar-apr/okt-nov)
- sommarpris (maj-sep).

EFFEKTPRIS

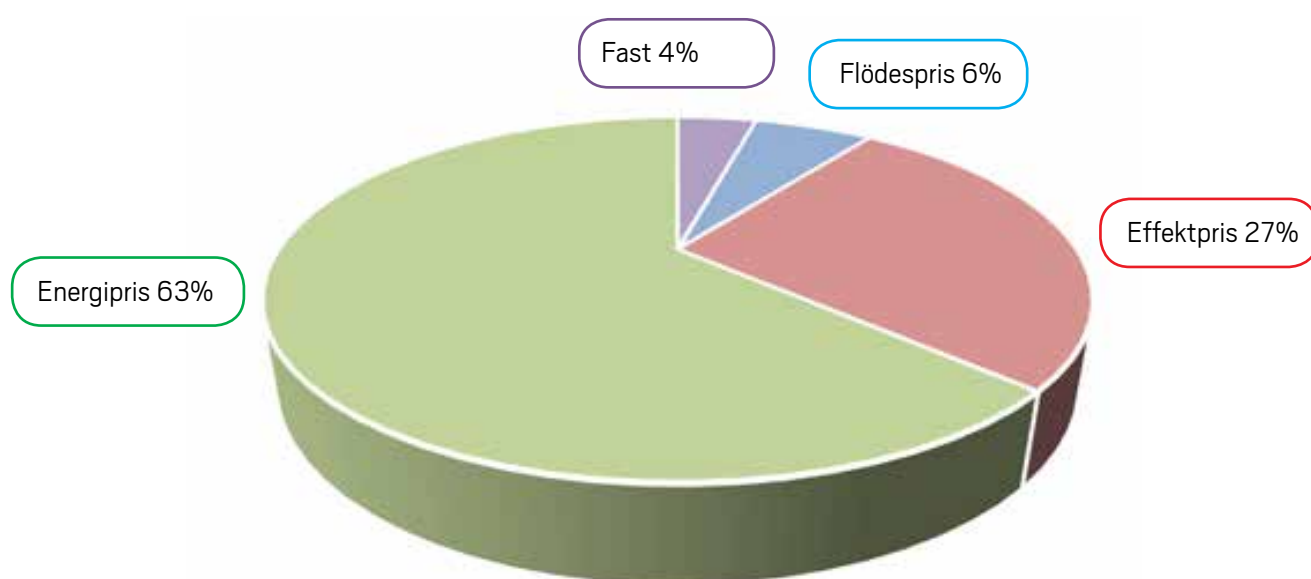
Fjärrvärmesystemets kostnader beror också på toppbelastningarna. Situationen en kall vinterdag, när nästan alla kunder behöver som mest värme, är den som bestämmer hur många produktionsanläggningar och hur stora ledningar som måste byggas och finnas. Därför är det rättvist att det pris du som kund betalar också har en komponent beroende av det högsta värmeuttaget du behöver. Effektpriset styrs av mängden värme du köper under de dygn på året när du förbrukar som mest.

FLÖDESPRIS

Värmeväxlaren för fjärrvärme i din fastighet (fjärrvärmecentralen) ska ta vara på värmen i det inkommande vattnet effektivt, genom att kyla ned det så mycket som möjligt innan det går vidare i returledningen. För hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystemet och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet. Flödespriset speglar den mängd vatten som passerar din fjärrvärmecentral. För det betalar du ett pris per kubikmeter

Fördelningen av de olika komponenterna utfaller olika för olika kunder, beroende på kundernas individuella uttagsmönster. En normal fördelningen av de olika delarna ser ut som i diagrammet.

NORMALFÖRDELNING BOSTÄDER



Förslag priser 2017

Gäller för företag, bostadsrättsföreningar och samfälligheter.

Alla priser anges exklusive moms.

Prisgrupp 1 Effekt 0-50 kW

Fast pris	1 600	kr/år
Effektpris	750	kr/kW
Flödespris	1,8	kr/m ³
Energipris	jan-feb & dec	525 kr/MWh
	mar-apr & okt-nov	310 kr/MWh
	maj-sep	105 kr/MWh

Prisgrupp 2 Effekt 51-270 kW

Fast pris	8 000	kr/år
Effektpris	650	kr/kW
Flödespris	1,8	kr/m ³
Energipris	jan-feb & dec	525 kr/MWh
	mar-apr & okt-nov	310 kr/MWh
	maj-sep	105 kr/MWh

Prisgrupp 3 Effekt 271-1 200 kW

Fast pris	70 000	kr/år
Effektpris	440	kr/kW
Flödespris	1,8	kr/m ³
Energipris	jan-feb & dec	525 kr/MWh
	mar-apr & okt-nov	310 kr/MWh
	maj-sep	105 kr/MWh

Prisgrupp 4 Effekt över 1 200 kW

Fast pris	310 000	kr/år
Effektpris	245	kr/kW
Flödespris	1,8	kr/m ³
Energipris	jan-feb & dec	525 kr/MWh
	mar-apr & okt-nov	310 kr/MWh
	maj-sep	105 kr/MWh

Fjärrvärmens kostnader

2016 är det första hela verksamhetsåret för det nya biobränsleeldade kraftvärmeverket på Torsvik. Vi har med byggnationen av kraftvärmeverket ökat vår exponering för variationer i biobränsle- och elpris. Investeringen innebär också att vi får en förskjutning av kostnader från bränsle till kapital som till största delar är avskrivningar. Riskexponeringen har under året minskats genom prissäkringar och avtalsutformning på bränsleinköpen.

Efter den första vintern som också innehöll dygn med riktig kyla kan vi konstatera att investeringen har svarat på ett positivt sätt för verksamheten ur ett ekonomiskt och klimatperspektiv. Vi har minskat våra kostnader för bränsle och har haft hög tillgänglighet i basproduktionen. Torsvik, med baslast i energiåtervinning från avfall och biobränsle, står för ca 90% av den fjärrvärme som levereras till våra kunder.

BRÄNSLE

Detta avser våra inköp av alla bränslen; biobränslen, olja, spillvärme och bioolja. Det ingår även skatter kopplade till bränslen. Intäkt för avfallsbehandling från kraftvärmeverket på Torsvik ingår som en reduktion av bränslekostnader. 2016 kommer biobränsle direkt från skogen bli den enskilt största utgiftsposten på omkring 45 mnkr årligen.

KAPITALKOSTNADER

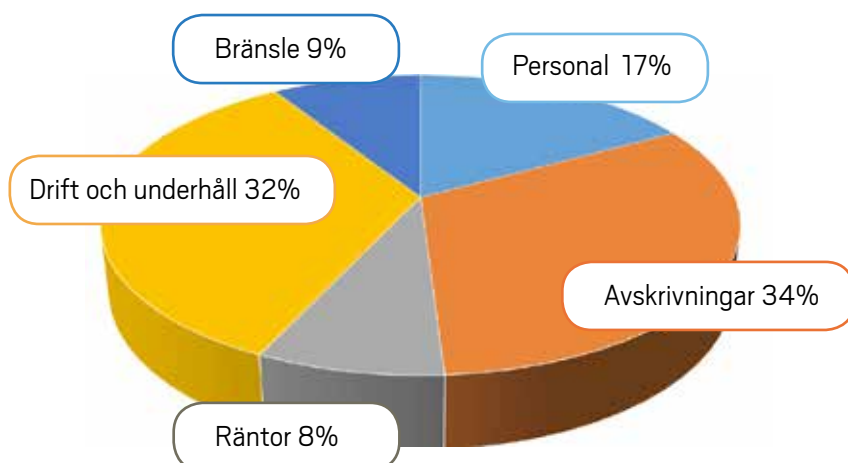
Avser kostnader kopplade till produktions- och distributionsverksamheten; såsom avskrivningar och leasing men även ränta. Det nya kraftvärmeverket Torsvik 2 kommer enligt planen att finansieras genom en del ny leasing, en del lån och en del via egen kassa. För år 2016 beräknas räntedelen av kapitalkostnaden uppgå till omkring 35 mnkr. Total kapitalkostnad uppgår till ca 195 mnkr.

DRIFT OCH UNDERHÅLL

Här visas kostnader för drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar. Varje år stoppas anläggningen på Torsvik för revision, genomgång, vilket är en del av denna kostnad. Hög tillgänglighet för de största enheterna på Torsvik är mycket viktigt för att hålla en budgeterad kostnads bild. Den totala kostnaden för drift och underhåll beräknas uppgå till ca 150 mnkr

PERSONAL

Personalkostanderna omfattar hela verksamheten inkl kostnader för kundservice, fakturering och försäljningsarbete samt övrigt såsom kostnader för kostnader för koncerngemensamma funktioner och försäkringar. Total personalkostnad ca 80 mnkr.

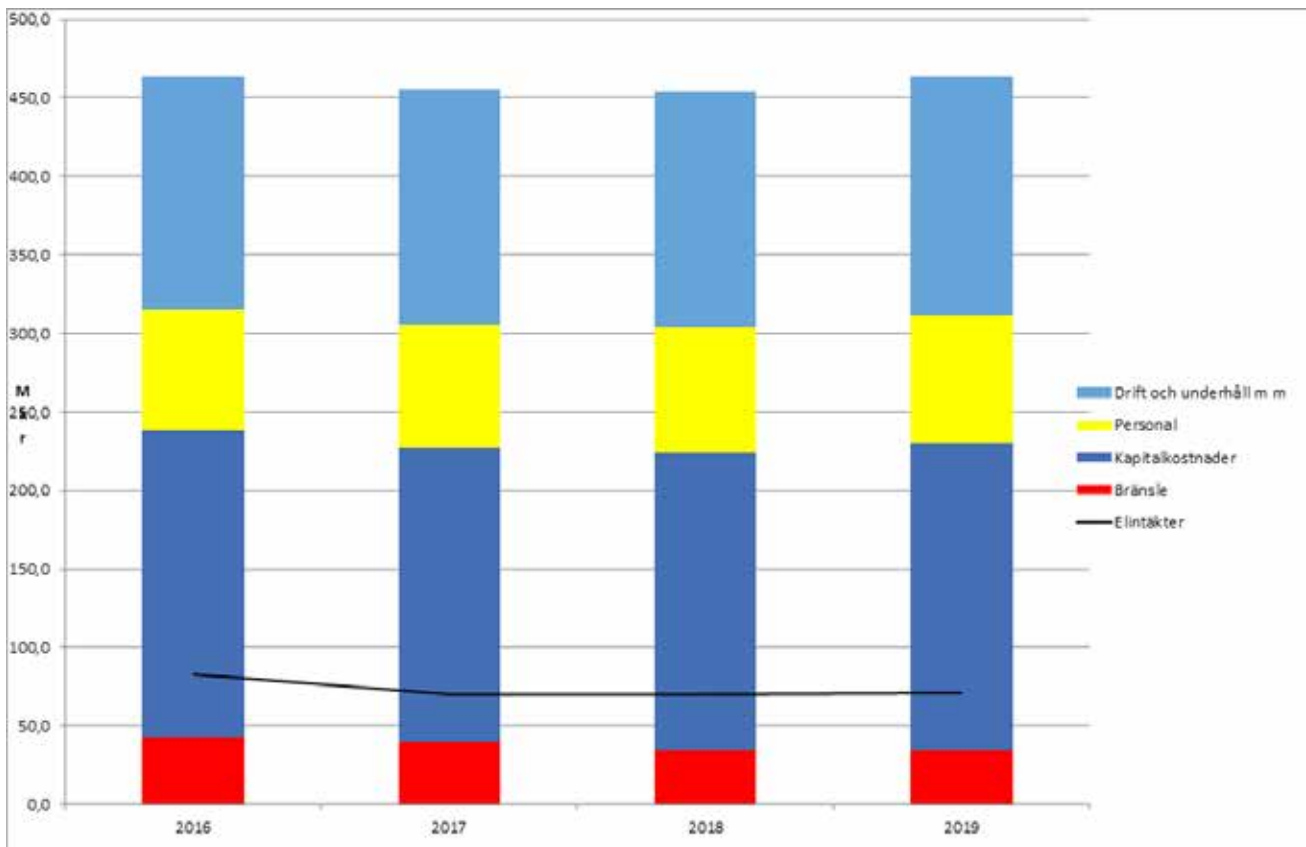


Intäkt kraftvärmeproduktion

Anläggningarna på Torsvik producerar samtidig el, s.k. kraftvärmeproduktion. Detta ger intäkter från elproduktion. Kraftvärmeproduktion ger en jämnare nettokostnad över tid. I kalkylunderlaget för 2016 kommer intäkter för elproduktion att bli den största intäktskällan för fjärrvärmeverksamheten med ca 85 mnkr årligen vid nuvarande elpriser. Framtida elproduktion prissäkras enligt fastställd riskpolicy av Jönköping Energi. Prissäkringsåtgärder syftar till att på kort sikt skapa förutsägbarhet i verksamhetens resultatutveckling samt att på lång sikt stabilisera affärens resultat.

PROGNOS

Förväntad kostnadsutveckling fjärrvärme och intäkt elproduktion Mkr





Kjellbergsgatan 3 Box 5150, 550 05 Jönköping
Telefon 036-108200 (vx), Fax 036-166885
info@jonkopingenergi.se, www.jonkopingenergi.se