



Prisdialogen

Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

Minnesanteckningar Informationsmöte pris- och klimatdialog Katrineholm

2020-05-27 via Teams

Närvarande:

Kundrepresentanter

Kjell Dävelid Katrineholms Kommun; Mats Olsson Katrineholms Fastighets AB; Malin Wallin Hyreshuset Katrineholm; Stefan Berg City-Fastigheter i Katrineholm; Jörgen Staf Hyreshuset Katrineholm;

Tekniska verken: Johan Olsson, Annette Nilsson, Anna Axelsson, Marcus Mannsbart, Ulla Skogh, Emil Berggren, Iain Perry, Anton Larsson

Noteringar:

Stefan Berg: Notering från anmälan: Under rådande extrema situation så utgår vi från att TV precis som vi fastighetsägare tar ansvar och inser att det inte kommer vara möjligt till utdelningar till aktieägarna eller få full teckning för avskrivningar. Vi har en förväntning om kraftigt sänkta priser med cirka 5-10%.

Malin Wallin: Notering från anmälan: Klimatnätverk i Katrineholm?

Anna: Liten andel olja i produktionen. Returträ prisbilden ändras.

Emil: Önskemål om att få feedback på den prisändringsmodell som finns.

Mats Olsson: Har fått prisändringsmodellen för Linköping.

Stefan Berg: När togs nuvarande prisändringsmodell fram? **Emil:** Föregående år inför mötet på hösten. Uppbyggnad från 2012/2013.

Jörgen: Välskötta anläggningar behöver komma med i prisändringsmodellen. **Emil:** Bonus för låg returtemp, flödespris?

Frågor från kundorganisationerna:

Kjell Dävelid: Många tycker att man blir låst med fjärrvärmesystemet, att man kommer in men inte ut.

Många är skeptiska både hos fgt och privat, vi borde informera mer att man inte är

låst. Psign gärna snabbare återkoppling, att korrigera. Bra relation till kunderna. **Emil:** Det

finns möjlighet att säga upp, 3 månaders uppsägningstid. **Anna:** fördomar finns, svårt att nå ut. Större koncernkampanj pågår.



Mats Olsson: Fjärrvärmen fungerar bra, bra dialog med TvAB. Prisändring bra om den speglar kostnader, bra om den även är lätt att förstå. Emil. Spegla kostnad. Få den att vara enklare att förstå. Status är nu ingen större förändring till 2021. Tar med oss effektsign och hur den tas fram, eftersläpning med två år beror på lite problem med insamling. Men är bättre nu, justeringar ska ske under kontrollerade former.

Malin Wallin: Jobbar med miljöfrågor och driftoptimering. Efterlyser material att marknadsföra. Anna: Lämna bollen till Linnea att ta fram material för hjälpa våra kunder/fastighetsägarna. Linnea: Tar gärna kontakt med Malin för att stämma av behovet.

Stefan Berg: Vi är nöjda med fjärrvärme, driftsäkert. Jobbar med driftsäkerhet. Håller med Malin, gärna material att visa. Ny i den här diskussionen. Hur ser man på utvecklingen och på utdelningen:

Annette: Det är ägardirektiv vad gäller utdelning. Vi tar med frågan till ledningsgruppen. Ni kan kontakta politikerna. Stefan hänvisar till årsredovisningen om utdelning – 166 miljoner? Vi kollar upp:

Emil: bevakar elpris och KPI, kostnadsutvecklingen följer inte riktigt KPI. Konkurrenssituationen påverkas av sänkt elpris.

Mats Olsson: Marknadsföring – ta fram miljövärden på fjärrvärme för att kunna skickas ut. Anna: Behöver input på vilka värden som önskas. Behöver även hjälp av Linnea. Johan Olsson: vi gör ett koncernjobb nu för att redovisa helst i realtid. Ber att få återkomma. Emil: förmodligen kommer krav på att redovisa på fakturan. På hemsidan finns underlag för 2019.

Kjell Dävelid: TvAB gör el också, inte många som vet. Krisberedskap – cirkulationspump/elavbrott. Anna: Vi har med det på agendan, med beredskap/fastigheter.

Malin Wallin: Önskar marknadsföringsmaterial – läsarvänligt för kunder. Anna: det behövs marknadsföring både för privat och företag.

Emil: Tack för synpunkter. Vi tar med oss förslag till prisjusteringar. Prisändringsmodellen för Kholm skickas ut.

Anna: Tackar för förtroendet och det positiva gensvar och för synpunkter. Fundera på prismodeller. Internt har vi tagit ett bra steg. Bra om vi vet vad kunderna vill ha.

Nästa möte 4 september.



Prisdialogen

Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

Klimatdialog

Närvarande:

Kjell Dävelid Katrineholms Kommun; Mats Olsson Katrineholms Fastighets AB; Malin Wallin Hyreshuset i Katrineholm; Jörgen Staf Hyreshuset Katrineholm; Stefan Berg City-Fastigheter i Katrineholm; Stefan Toll Katrineholms kommun- Näringslivschef;

Noteringar:

Stefan Toll – presentation.

Corona- från ett chocktillstånd - till anpassat sig till den situation man är i. Bygger hotellnäring.

Frågor från kundorganisationerna:

Kjell Dävelid: Vi jobbar brett med alla frågor, övergripande ansvar. Mäter portioner/ utsläpp. Lokal samverkan med lokala odlare. Samordningscentral där allt distribueras. Biogas. Upphandling av lättare fordon. Möten med externa frågor naturskyddsföreningen. Jobbare med energieffektivisering, energieffektiva företag. Vill ha en klimatgrupp, tittat på Uppsala. Målbilder – minska.

Mats Olsson: Vi har det lättare, har ett nätverk Sveriges allmännytt, får stöd. Vi är med i Klimatinitiativet, spara 30 % till 2030, fossilfria 2025. Bygga enligt miljö?... jobbar med miljökrav, fossilfria bilar, minska kemikalier, yttre skötsel, fossilfria på sikt, sopsortering, omorganisation för att få bättre fokus på energi och miljö.

Malin Wallin: Arbetet startat 2019 – hållbarhetsgrupp statats upp med mindre åtgärder, laddstolpar, elbilar, driftoptimera fjärrvärmecentraler, kontoret föredöme, solceller, klimatmål för 2020. Hållbarhetsnätverk.

Jörgen Staf: Kvarter med 100 lgh, byggt om bytt alla fönster, tilläggsisolerat, bytt tak.

Energiförbrukningen? Självdoserande tvättmaskiner. Många åtgärder som gett/ger resultat.

Stefan Berg: Jobbat med byta ut belysningar, uppdaterat fjärrvärmecentraler, alla utom en, automatiserat med driftdata för att optimera driften, för att effektivisera. Miljökampanj till alla nya hyresgäster.

Anna: 60 % av bränslen avfallsträ/returträ. Kör biogasbilar. Byter ut dieslbilar. Byter ut kemikalier. Driftoptimering. Vattenhantering – ta hand om dagvatten. Stor investering i dagvattenledning. Försöker följa upp våra kunders anläggningar för att få låg returtemperatur.

Tidstegen: Klimatvärdera fastighetsnära energisystem

Annamaria Sandgren:

Annamaria: Det är inte så att energieffektivisera är dåligt, viktigt att veta vad som ger mest nytta, här på el-åtgärder.

Mårten: Det är enkelt att köra en pilot.

Tea: Miljönätverk Katrineholm?

Emil: eftersöker en pilot.

Kjell: Köper förnybar el.

Tea: Skilja på förnybar el, betalar för att stärka den produktionen.

Jörgen: Intressant med pilotprojekt. Jörgen mailar Tea.



Prisdialogen

Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

Anna: Jättekul om Hyreshuset vill köra pilotprojekt.

Linköping 2019-10-14

Katrineholm 2019-10-14

Emil Berggren

Tekniska verken i Linköping AB

Justerat av

Mats Olsson



Prisdialogen

Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

Samrådsprotokoll pris- och klimatdialog Katrineholm

2020-09-04 via Teams

Närvarande:

Kundrepresentanter

Kjell Dävelid Katrineholms Kommun; Mats Olsson Katrineholms Fastighets AB;
Ulrika Bolund Winterhäll Fastighetsägarna Mittnord AB; Ola Linden Finja Prefab AB; Michael
Fricke Heimstaden

Tekniska verken: Annette Nilsson; Anna Axelsson; Ulla Skogh; Emil Berggren; Iain Perry; Anton
Larsson

Noteringar:

Annette: Energipriset höjs men inte effektpiset. Anledning vid låga förändringar är att behålla fördelningen konstant mellan energi och effekt.

Emil: Andel effekt/energi speglar vår kostnadstruktur.

Emil: Åtgärder/åtgärdsförslag se PPT

Nils Holgersson – Katrineholm ligger något över riksgenomsnittet. Det är lägre höjning i Katrineholm än övriga orter.

Anna: Se PPT, ökade krav på vatten/rening bla, elsäkerhet, fler vill ha returträ vilket ger ökade kostnader.

Godkänner mötes deltagare prisändringsmodell? Det är inga förändringar än pris från föregående år. Svar: Ja

Mats Olsson: Höjs olika för olika orter, varför inte 0,4 % höjning i Katrineholm?

Annette: Det är olika anläggningar som ska bära sina kostnader.

Emil: Det blir högre kostnad eftersom det är en högre nivå innan.

Emil: effektsignatur har funnits sen 2011 – utfall kan ni se på Mina sidor. Vi kan hjälpa till att sammanställa. Vi har en diskussion om 1 och 2 års-värden.

Annette: Gör ni stora åtgärder – kan vi titta på ny Psign.

Emil: Även vid nybyggnation kan vi hjälpa till med snabbare justering.



Övrig info: Iain. Ny prismodell där man kan se effekttoppar snabbare.

Frågor från förra mötet:

Annette: Det var två olika år som jämfördes. TvAB betalar tillbaka ett lån för byggnation av Lejonpannan i Linköping.

Frågor från kundorganisationerna:

Kjell Dävelid: Inga överraskningar, samma profil. Effektsignatur, hitta något bättre för att hitta rätt vid nya anläggningar. Viktigt att ni konkurrerar ut oljan.

Mats Olsson: Inga ytterligare synpunkter. Lika som förra året.

Ulrika Bolund W: Orsaker till höjning liknande som förra året – intressant att se priser. Tänker titta mer på PPT på som länkas till hemsidan.

Ola Linden: Byggt om för några år sen, mängden fjv har förändrats. Effektpris utgör 56 % idag. Har inte så lång historik. Intressant att träffa kundansvarig framöver. Hur slår effektpris vid förändring.
Anna: Vi kan träffas för att göra analys av läget.

Michael Fricke: Info vid övriga möten, ligger mellan 0,5-1 % höjning. Inget mer att tillägga.

Anna: Ni är välkomna att höra av er om ni ha några frågor. Iain är säljansvarig i Katrineholm.



Klimatdialog

Närvarande:

Kjell Dävelid Katrineholms Kommun; Ola Linden Finja Prefab AB; Mats Olsson Katrineholms Fastighets AB (Justerare)

Tekniska verken: Anna Axelsson; Ulla Skogh; Emil Berggren; Anton Larsson; Teresia Göransson

Noteringar:

Syfte: Gemensamt arbeta för att inspirera varandra och ha en dialog.

Miljöcertifieringssystem: Många olika system, har tunga mallar att gå igenom. Miljöbyggnad är det vanligaste systemet i Sverige idag.

Teresia: Miljönätverk i Katrineholm-önskades – har det hänt något Kjell?

Kjell: Inget som har startats för företagare – vi har tittat på Uppsala – är fortfarande intresserade.

Teresia: Inriktning behövs. Finns nätverk i Lkpg –att gemensamt arbeta med kommunens mål/strategi.

Anna: Att få ihop ett nätverk i liten skala - vad gör vi redan? Lyfta fram till politiker. Inriktning- sätta mål tillsammans. Titta på vad Linköping gör? Det finns fler exempel som går att titta på.

Kjell: Anna kan du koppla ihop det?

Anna: Det är lite svårt – det behöver vara Katrineholms kommun som driver.

Tea o Anna tittar på förslag strategi/struktur att prova något.

Anna: Gemensamt mål att förbättra miljön. Energieffektiviseringar, miljöfrågan.

Ola: Vad ska vi bidra med? Hitta frågeställningar som känns meningsfulla.

Tea: Tidsstegen: Pratades om i våras. Pilot i Katrineholm – Hyreshuset har tittat på åtgärder.

Material kring sänkt klimatpåverkan hos hyresgäster:

Anna: Mats har du varit på i den frågan? Intresserad av att ta del av vad som tas fram?

Mats: Vi har stöd från SABO i den frågan. Men är intresserad av material.

Kjell: Kommunen äger mest lokaler. Intresserad av att se material.

Teresia: Vi informerar när vi vet mer.

Emil: Nya BBR börjar gälla från 1 september. Utjämning mellan värmepump och fjärrvärme.

Hur ser ni på certifiering?



Kjell Dävelid: Är inte så involverad i byggprojekt. Hinder som finns är politiska isf. Nivå kopplad till ekonomi – kostar att ligga på topp. Pratas mycket om solceller både företag och fastigheter. Kommunen är politiskt.

Mats Olsson: Ska bygga alla nya enligt certifiering/byggnadsregler, ligger på silver. Det är svårt att mäta vid tillbyggnad. Hittar man något om allokerad fjv, tredjepartsgranskad? **Teresia:** Det behövs inte i Kholm.

Ola Linden: Vi är inte fastighetsägare på det sättet. Husbyggare är inblandade. Kraftigt berörda av certifieringssystem, svårt att hantera i verksamheten vid val av material. Har gjort ett stort arbete. Klimatpositiva, startats – erbjuda – blivit stort intresse. Minskar koldioxid i våra processer. Har egen vindkraft. Vi gör egna projekt – utvecklar. Göra besparingar i egen produktion – för att kunna erbjuda.

Teresia: Stöd från TvAB? Finns information?

Ola: En ambition är att bli fossilfria inom ett par år. Det är mycket på material/transporter. Fossilfri produktionsprocess som mål.

Övrigt

Kjell: Elbilsladdning – planer- samverkan? Behöver hitta en väg framåt för utbyggnad – se över – hänvisas till Iain. Kyla – företagen borde få mer information. Anna: vi försöker göra ett jobb för att få in produkten kyla – försöker hitta intresserade kunder.

Teresia: Klimat dialog – önskar ni några ämnen. Presentera produkten fjärrkyla på kommande möte.

Nästa träff i april 2021.

Linköping 2019-10-14

Katrineholm 2019-10-14

Emil Berggren
Tekniska verken i Linköping AB

Justerat av
Mats Olsson