Klimatdialogen 2026 möte 1, Norrenergi

Protokoll

Datum: 2026-05-05

Ort: Solna och digitalt

Närvarande kunder:

[redacted]	AMF Fastigheter
[redacted]	Förvaltaren
[redacted]	Fabege
[redacted]	Förvaltaren
[redacted]	HSB
[redacted]	Solna Stad

Närvarande kunder, digitalt:

[redacted] Sisab

Närvarande från Norrenergi:

[redacted] Affärsutvecklare
[redacted] Miljöingenjör
[redacted] Marknadsanalytiker
[redacted] Ekonomichef

Val av justerare

Caroline Ödin, Fabege

Aktuella hållbarhets- och miljöfrågor i organisationerna

Förvaltaren: Det har kommit nya mål för allmännyttan om klimatneutralitet och halvering av klimatpåverkan till 2035. Ingen nyproduktion i nuläget. Klimatrisker är också en aktuell fråga.

AMF Fastigheter: Det har varit mycket arbete kring nya mål enligt SBTi. Det är fortsatt stort fokus på återbruk.

Fabege: Det är fortsatt stort fokus på återbruk samt nya mål enligt SBTi. Fokus ligger på de största utsläppskällorna: projekt, återbruk kopplat till nya projekt och klimatpåverkan från energianvändningen.

HSB: Arbetar med att se över miljömål samt basår inklusive mätning och uppföljning. Det är också stort fokus på klimatrisker.

SISAB: Fokus ligger på GHG-beräkningar, särskilt scope 3. Även klimatrisker, biologisk mångfald och återbruk är i fokus.

Dokument-ID 09222115557578493326 Signerat CÖ, MK

Solna stad: Fokus på transporter och energi. Nya riktlinjer för hållbart byggande har nyligen tagits fram. Mycket arbete läggs också på verksamhetsuppföljning, mål och dialogmöten med förvaltningsledningen.

Klimatdialogen och summering av klimatdialogmöte 2025

Madeleine presenterade generell information om Klimatdialogen och summerade teman från dialogmötena 2025.

Norrenergis långsiktiga utveckling

Patrik redogjorde för Norrenergis långsiktiga utveckling, Fokus 2029 och Strategi 2040. Han presenterade även kommande initiativ och projekt för att ersätta den värme som försvinner när Bromma reningsverk stänger och Norrenergi inte längre får tillgång till dess spillvärme.

Lastbalansering

Sonya presenterade Norrenergis projekt kring lastbalansering samt projektets status.

Diskussion:

- Flera deltagare lyfte frågor kopplade till it-säkerhet. Säkerhet och krisberedskap är prioriterade frågor hos många fastighetsbolag. En del kunder vill helst inte integrera mot externa system. Det finns önskemål om att kunna koppla bort styrningen om det skulle krävas i särskilda fall.
- Flera bolag tittar på AI för att styra fastigheter.
- Sonya skickar ut resultat från piloterna till kunderna. En genomgång av hela erbjudandet planeras till hösten.

Science Based Targets

Michael från AMF Fastigheter presenterade deras arbete med att uppdatera mål enligt Science Based Targets initiative.

- Mål om 90 procent utsläppsminskning. Målåret är valbart och AMF har satt 2040 som målår. För att nå målen om minskade utsläpp räcker det inte med energieffektiviseringar i fastigheterna utan fjärrvärmeleverantörerna behöver också minska sina utsläpp, annars finns en risk att fjärrvärme ersätts med andra alternativ.
- AMF använder i nuläget klimatkompensation för att kompensera för de återstående 10 procenten av utsläppen, men detta får inte räknas in i SBTi. I stället ska fokus läggas mot koldioxidavlägsnande, till exempel BECCS, om det godkänns av SBTi.
- I nuvarande mål använder AMF market-based-utsläpp, men framöver kommer utsläpp att presenteras både som market based och location based.
- Fabege kommer att gå mot location-based-utsläpp. Då kommer miljöprodukter eller ursprungsmärkning för fjärrvärme inte att spela någon roll.
- Fastighetsägarna har en guide för hur man gör GHGP-beräkningar.

Miljövärden fjärrvärme – prognos m.m.

I samband med uppdatering av mål enligt SBTi eller klimathandlingsplaner har kunder efterfrågat en prognos för hur Norrenergis miljövärden förväntas utveckla till 2030 och 2040. Andra fjärrvärmeleverantörer har levererat värden för 2040. Även om det är svårt att ta fram prognoser och det finns många osäkerhetsfaktorer fram till 2040, är det bättre att Norrenergi

Dokument-ID 09222115557578493326 Signerat CÖ, MK

tar fram en siffra och anger vilka antaganden som gjorts än att fastighetsägarna chansar. För prognos för el har en linjering gjorts utifrån historiska siffror från IVL:s forskning. Norrenergi arbetar för att ta fram en prognos till 2040.

Miljörapportering 2026:

I 2026 års rapportering av miljövärden vill flera kunder vill ha location-based-utsläpp. VMK har inte den beräkningen i nuläget, utan det behövs separata beräkningar enligt GHG.

Madeleine bjuder in intresserade till ett Teams-möte för att diskutera detaljer kring GHG-beräkningarna.

Krisberedskap och resiliens

Diskussion fördes om arbetet med krisberedskap och resiliens i de olika organisationerna.

AMF: Har en krisgrupp och beredskapsplaner. En grupp som arbetar särskilt mycket med dessa frågor. En viktig aspekt är risk för attentat mot ex gallerior.

Fabege: Beredskap har blivit en bredare fråga. Vad händer med energiförsörjningen vid kris och krig? Det är viktigt att få en bild av vad Norrenergi gör för att förbereda sig. Vilka scenarier finns? Hur länge kan värmen vara borta? Hur ser elkapaciteten ut? Det är viktigt med information så att fastighetsbolag inte bygger egna lösningar när det redan finns redundans. Samverkan mellan energiaktörer i Stockholmsområdet är också viktig.

Förvaltaren: Den stora frågan är värmebehovet. Förvaltaren efterfrågar tydlig kontaktväg och bättre rutiner för tätare dialog vid störningar samt, om möjligt, information om vilka fastigheter som berörs. Ledningen vill ha utförlig information vid kris och driftsstopp, mer än den information som kommuniceras till allmänheten, till exempel prognoser för störningar, för att veta hur man ska agera.

Solna stad: Arbetar med att identifiera sårbarhetspunkter i kommunen kopplat till klimatrisker, till exempel vid översvämning. Hur kan kommunen hjälpa till för att stödja Norrenergis leveranser vid kris?

HSB: Har krisberedskapsgrupper. Det är mycket fokus på sprängningar.

Förslag framtida teman Klimatdialogen

Förslag på teman för kommande dialogmöten:

- Fortsättning krisberedskap och resiliens
- Klimatrisker

Summering och avslut

Norrenergi tackade för deltagandet och engagemanget. Nästa möte hålls den 30 september.

Dokument-ID 09222115557578493326 Signerat CÖ, MK

Verifikat

Dokument-ID [redacted]

Dokument

Protokoll Klimatdialogen 2026 möte 1
Huvuddokument
3 sidor
[redacted]
Färdigställt 2026-05-22 08:44:24 CEST (+0200)

Initierare

[redacted]
Norrenergi AB
[redacted]

Signerare

[redacted]@fabege.se
Signerade 2026-05-22 08:44:24 CEST (+0200)

[redacted]
Signerade 2026-05-20 09:55:52 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify