

Prisdialogen Fjärrvärme i Huddinge, Botkyrka och Salem Samrådsprotokoll 2023-06-14

Deltagare

SFAB: [REDACTED]
Botkyrka Kommun: [REDACTED]
Fabege: [REDACTED]
Fastighetsägarna: [REDACTED]
Huddinge Samhällsfastigheter: [REDACTED]
Huge Fastigheter: [REDACTED]
Ikea: [REDACTED]
Locum: [REDACTED]
Riksbyggen: [REDACTED]
Stena Fastigheter: [REDACTED]
Stiftelsen Clara: [REDACTED]

Frånvarande: Botkyrkabyggen, Victoriahem, Salems Kommun

Summering av diskussion

Inledning

Efter att Vd Ulrika Snellman hälsat välkommen inledde SFAB med en kort summering av det oroliga omvärldsläget med byggkris, hög inflation, höga hyreshöjningar, ökade bränslepriser m.m..

Som en uppföljning på en fråga från föregående års prisdialog kring avkastningskrav redovisade SFAB sedan sin koncernstruktur, kapitalflöden inom koncernens värmeaffär samt avkastning på totalt kapital.

Söderenergi om situationen på bränslemarknaden

Inbjuden gäst var Robert Tingvall från Söderenergi, produktionsbolaget, som redogjorde för den mycket besvärliga situationen på bränslemarknaden. Strypta flöden från Ryssland, Ukraina och Belarus på grund av kriget gör att länder som tidigare importerade därifrån vänder sig till andra marknader, bland annat Sverige. Den låga kronkursen gör att Sverige är ett attraktivt land att importera ifrån. Det kraftigt minskade bostadsbyggandet har samtidigt lett till mindre restvolymmer av bland annat bark, spån och även grot som är vanliga biobränslen i fjärrvärmerna. Sammantaget har det här lett till en prisutveckling på inte minst returträ och skogsbränslen som är historiskt hög och som inte har gått att förutspå. Även utsorterar verksamhetsavfall och träpellets har skjutit i höjden. Med goda relationer på marknaden och ett hårt arbete har Söderenergi trots allt lyckats förhandla fram priser som ligger lägre än de som är på den allmänna marknaden, om än betydligt högre än tidigare. Man bearbetar samtidigt såväl nya importmarknader som den nationella marknaden (grot) för att hitta bränslen och har nära samverkan med andra aktörer (EFO) för att få större styrka på marknaden.

SFABs kostnadsstruktur och prognos för prisförändring 2024

Vidare presenterade SFAB sin kostnadsstruktur där hetvatteninköp från Söderenergi är den dominerande posten med 72 %, vilket gör att bränslekostnaderna i produktionen får mycket stor påverkan. SFAB presenterade även vad som görs för att arbeta med att minska sina kostnader där det är möjligt såsom t.ex. effektivisering i nätet, test av nya metoder såsom relining av ledningar och långsiktig investeringsplan. Representanter från kundsidan undrade om avkastningskrav och vilket ansvar ägarna kan ta. SFAB för en dialog med sina ägare kring såväl krav på avkastning och soliditet som amorteringar, men behöver sommaren på sig och återkommer med mer information om det på höstens samrådsmöte.

Vid föregående års prisdialog presenterades en prognos framåt på KPI +0-3 %, vilket med dagens inflation skulle bli ~13 %. Med den information vi har idag kring den dramatiska bränsleprisutvecklingen landar SFAB i en prognos för prishöjning på 13-20 % för 2024. För att kunna ge ett mer specifikt besked och prognos för de närmaste åren behöver SFAB mer tid för att få en bättre uppfattning om utvecklingen på bränslemarknaden och utfallet av faktiska inköp. SFAB kommer att fortsätta arbeta fram till höstens samrådsmöte där en tydligare prisbild kommer att ges.

Kunderna ställde frågor kring hur SFAB ser på prisstabilitet gentemot kund och möjlighet att dela upp prisökningen på flera år. SFAB har som ambition att ha en stabil och långsiktig prisutveckling, men situationen i år är exceptionell. När marknaden stabiliseras kommer även priset göra det. Samtidigt kommer med den prognos som presenterades SFAB inte att ta ut fullt ut för sina kostnadsökningar.

Avslutning

Mötet avslutades med en samlad bild av att prishöjningen är mycket hög och att det vore önskvärt med tätare dialog där kundsidan får en tidigare förvarning om svängningar i priset och en större inblick i kostnadsutvecklingen. SFAB ser positivt på en än större samverkan i flera forum.

För de som hade möjlighet erbjöds efteråt en presentation av den nya prismodellen som kommer gälla från 2024, varav flertalet av mötesdeltagarna har varit med under utvecklingen.

Preliminär tid för nästa samrådsmöte: 6 september kl. 13-16 (Obs. vid mötet framkom att det eventuellt kan krocka med ett annat bolags samrådsmöte. Om så är fallet kommer tiden att justeras.)

2023-06-20

Vid protokollet

Justerat av

Justerat av

Cecilia Nordin

Ulrika Snellman

Conny Håkansson

PR- och hållbarhetsansvarig
SFAB

VD
SFAB

Huddinge
Samhällsfastigheter

Document Verification

Document Information

Name: 20230614 Protokoll samrådsmöte 1 Prisdialogen **Sent by:** Mattias Broman
SFAB
Sent date: 2023-06-20 06:51:58 UTC **Signed by all parties:** 2023-06-20 07:44:17 UTC
Signing/transaction ID: 1252 **Original document file ID:** 4641101
Original document fingerprint: 3cc51f1f5887a55d7e714e4dd78c899a06306557394d684f0d4b65062d8970ad

Signed By

Name: Margareta Cecilia Nordin
E-mail: Cecilia.Nordin@sfab.se

Signed date: 2023-06-20 06:55:49 UTC **Signing method:** Swedish bankID
IP address: 212.247.12.125 **Browser:** Chrome 114.0.0
Platform: Windows **Personal number:** 19730827****
Transaction id: EWZPcirsB7LXBUwVo1kV2sseOuxTlb8NHnLixN7jpph5ob0Ssp
Receipt url: https://bankid.lime-technologies.com/display_receipt/EWZPcirsB7LXBUwVo1kV2sseOuxTlb8NHnLixN7jpph5ob0Ssp

Name: Conny Håkan Håkansson
E-mail: conny.hakansson@husf.se

Signed date: 2023-06-20 06:54:47 UTC **Signing method:** Swedish bankID
IP address: 31.3.152.65 **Browser:** Edge 114.0.1823
Platform: Windows **Personal number:** 19660417****
Transaction id: 5moh8zoFjHSvIXWaGPbRNsUSuzJjn6P5XWhbZaBHglqzt0D88R
Receipt url: https://bankid.lime-technologies.com/display_receipt/5moh8zoFjHSvIXWaGPbRNsUSuzJjn6P5XWhbZaBHglqzt0D88R

Name: ULRIKA SNELLMAN
E-mail: Ulrika.Snellman@sfab.se

Signed date: 2023-06-20 07:44:17 UTC **Signing method:** Swedish bankID
IP address: 81.227.186.198 **Browser:** Chrome 114.0.0
Platform: Windows **Personal number:** 19680429****
Transaction id: k8nklvPrGVV3ws7JDV04WllprEzKtO2X5YGSmmhyJTew9drW3Q
Receipt url: https://bankid.lime-technologies.com/display_receipt/k8nklvPrGVV3ws7JDV04WllprEzKtO2X5YGSmmhyJTew9drW3Q
