

Prisdialogen Malmö Avslutande samråd

Datum: 16 maj 2017

Plats: E.ON Värme, Malmö

Närvarande:

Daniel Bertland, Bertlands Fastigheter

Patrik Nilsson, Heimstaden

Jimmy Sohlberg, Klöver

Evert Rydell, VP förvaltning

Rickard Roth, Roths Fastigheter

Stig P Persson, Region Skåne

Kwame Moore, EROOM

Bengt Larsson, Riksbyggens intresseförening

Carl-Erik Calling, Riksbyggens intresseförening

E.ON

Anette Edvardsson

Jonas Andréen

Mats Portland

Carl-Johan Falk, delvis

Marianne Andera

1. Inledning

Genomgång av agenda och föregående protokoll. Inga synpunkter från kunderna på detta.

2. Pick and Mix

Marianne går igenom Pick and Mix och därefter delar vi in oss i grupper och diskuterar ämnet.

Överlag positiva kommentarer och framför allt verkar det vara intressant med jämn månadsfaktura. En del fastighetsbolag med kommersiella fastigheter vidarefakturerar fjärrvärmens och då är det inte lika intressant. Men för de som betalar värmen själv och där det ingår i hyran, kan det vara intressant. Det diskuterades också lite kring investeringslösningen, d.v.s. att betala i förväg och få ett lägre fjärrvärmepris.

3. Framtidens Fjärrvärme

Jonas pratar om framtidens fjärrvärme och att vi ska vara helt hundra 2025, vilket innebär helt förnybar och återvunnen fjärrvärme. Det innebär utbyte av fossila bränslen och en mer optimal produktion där vi drar nytta av att fastigheterna har olika uttagsprofiler och att vi då har möjlighet att dra ner vår spetsproduktion.

4. Prisavisering

Prisaviseringen är 0,75 % för 2018. Prognosen för 2019 och 2020 ligger på 0-1% respektive 0-2%.

Input från kunderna:

Kunder ställer frågan vad E.ON grundar sin prisprognos för 2019-2020 på. Jonas svarar att på längre sikt är det svårare att förutse omvärldsfaktorer, bl. a elpriser, ränteläge och inflation.

Jonas går även igenom hur avkylning påverkar priset. Frågan kom upp om E.ON har tankar på att ändra fördelningen mellan energi, effekt och flöde ytterligare. E.ON svarar att inget är bestämt om detta i nuläget.

Diskussion om ett uppföljningsmöte i höst där det verkar finnas ett intresse att diskutera konkreta energieffektiviseringsmöjligheter och goda erfarenheter kring detta. E.ON undersöker möjligheterna och mailar ut en intresseförfrågan.

E.ON tackar kunder och meddelar om liknade dialog under våren 2018.

Vid anteckningarna:



Mats Portland
E.ON

Justeras:



Evert Rydell
VP Förvaltning