



Prisdialogen

Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

Prisändringsmodell Fjärrvärme och prisåtaganden år 2020–2022

Borås Energi och Miljö AB

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

INNEHÅLL

- **Prisändringsmodellen**
- **Prispolicy**
- **Prisändring och prisprognos (prisåtagande)**
- **Normalprislista fjärrvärme företagskunder**
- **Prisstruktur (prismodell)**
- **Fjärrvärmens kostnader**
- **Nya fjärrvärmekunder**
- **Lokal överenskommelse**
- **Kunddialog**

Bilagor

B1. STRUKTUR FÖR PRISÄNDRINGSMODELL ENLIGT PRISDIALOGEN

B2. INFORMATION OM FÖRÄNDRING AV FJÄRRVÄRMEPRIS (PRISBREV)

B3. FJÄRRVÄRMEKOSTNAD FÖR NÅGRA TYPKUNDER

B4. MILJÖVÄRDERING AV FJÄRRVÄRME

B5. EFFEKTIVISERINGSPROJEKT FJÄRRVÄRMEVERKSAMHETEN

B6. ENERGITJÄNSTER

B7. ÄGARDIREKTIV

B8. EKONOMISK REDOVISNING

B9. BOLAGETS EKONOMISKA MÅL PÅ FJÄRRVÄRMEVERKSAMHETEN

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

PRISÄNDRINGSMODELLEN

Borås Energi och Miljö vill stärka det förtroende vi har hos våra kunder, och ser därför Prisdialogen som ett bra verktyg för att uppnå detta. Fjärrvärmens pris skall vara konkurrenskraftigt relativt andra uppvärmningsalternativ och priset skall sättas i dialog med kunderna.

I detta dokument redovisar vi hur priset på fjärrvärme som används i näringsverksamhet sätts, samt prisåtaganden för perioden 2020–2022.

De kunder som deltar i Prisdialogen representerar sina egna organisationer, och är genom sin närvaro eller signatur inte ansvariga för att ha accepterat överenskomna prisförändringar å hela kundkollektivets vägnar.

SYFTE

Syftet med Prisdialogen är;

- att stärka fjärrvärmekundens ställning på de lokala värmemarknaderna
- att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling på fjärrvärme
- att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörerna

Sammantaget syftar Prisdialogen till en positiv utveckling av värmemarknaden som gynnar både kunder och leverantörer.

MÅLSÄTTNING

Borås Energi och Miljös målsättning med Prisdialogen är;

- att behålla och stärka det förtroende vi har hos våra kunder
- att ha en transparens i prissättning och prisutveckling
- att ge en tidig avisering om prisförändringar
- att skydda kunden från kraftiga prisökningar
- att fjärrvärmens pris skall vara konkurrenskraftigt gentemot andra uppvärmningsalternativ, och ska sättas i dialog med våra kunder.
- att fjärrvärmens pris skall möjliggöra att verksamheten kan täcka kostnaderna för att leverera en säker och miljövänlig värme.
- att ge våra kunder möjlighet att komma med synpunkter på förslag till en uppdaterad prisändringsmodell.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

PRISPOLICY

Prissättningen på fjärrvärme bestäms utifrån ett antal huvudprinciper:

- **Kostnadsbaserad:** Den grundläggande principen är att fjärrvärmerna är kostnadsbaserad, där kunden betalar utifrån en prissättning där fjärrvärmeverksamhetens kostnader kan täckas för att levererad värme skall uppfylla våra målsättningar om en produkt med hög tillgänglighet och med en hög miljöprestanda. Prissättningen skall också över tid medge en rimlig avkastning för att säkerställa en långsiktigt hållbar fjärrvärmeverksamhet.
- **Konkurrenskraftig:** Fjärrvärme i Borås skall ha en prissättning som gör fjärrvärmerna fortsatt konkurrenskraftig jämfört med andra uppvärmningsalternativ på värmemarknaden.
- **Transparent:** Prismodellen för fjärrvärme skall vara transparent och enkel att förstå för kunden. En översyn av nuvarande prismodell pågår, vilken kommer att omarbetas i dialog med våra kunder.
- **Påverkbar:** Prissättningen och prismodellen för fjärrvärme skall stimulera till energieffektivisering som är ekonomiskt och klimatmässigt fördelaktigt för både kund och leverantör.

Övriga principer som gäller för prissättningen:

- Prissättningen av fjärrvärme skall ha en långsiktighet och förutsägbarhet. I enlighet med denna prisändringsmodell så anges prisåtaganden för de kommande tre åren.
- Verksamheten strävar efter att kontinuerligt förbättra fjärrvärmens miljöprestanda, både avseende en låg klimatpåverkan och ett högt resursutnyttjande. Andelen värme från restprodukter såsom biobränsle och avfall samt från spillvärme såsom rökgaskondensering skall öka.
- Nyanslutningar av fjärrvärme, både förtätningar och i nybyggnadsområden, skall vara företagsekonomiskt lönsamma. En anslutningsavgift för respektive nyanslutning bestäms utifrån de lokala förutsättningarna och bestäms i varje enskilt fall. Lönsamhetsbedömningen baseras utifrån bolagets avkastningskrav samt det förväntade framtida täckningsbidraget för fastighetens energibehov.
- Samma prismodell används i Borås och Fristad (fr.o.m. mars 2019 utgör Fristad en integrerad del av fjärrvärmesystemet i Borås)

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

PRISÄNDRING OCH PRISPROGNOS (PRISÅTAGANDE)

Nedan anges Borås Energi och Miljö:s prisåtaganden för de kommande tre verksamhetsåren, 2020–2022.

Prisförändring 2020

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme kommer att höjas med 1,8 % från år 2019 till år 2020. Utfallet av prisförändringen kan bli olika för olika kunder beroende på kundens individuella egenskaper såsom förbrukningsmönster och flödesuttag.

För ett flerbostadshus på 193 MWh/år (typhus enligt Nils Holgersson) kommer prisförändringen för fjärrvärme innebära en kostnadsökning på ca 2500 kr per år (exkl. moms). Prisförändringen för olika kundtyper redovisas i Bilaga B3.

Prognos 2021

Utifrån de förutsättningar som i dagsläget går att överblicka, så bedöms en prisjustering av fjärrvärmepriset från år 2020 till år 2021 uppgå till 1,0–3,0 %. Om en ny prismodell införs under året så kan fjärrvärmepriset för enskilda kunder komma att avvika från den genomsnittliga prisförändringen.

Det nya bibränsleeldade kraftvärmeverket på Sobacken förväntas tas i kommersiell drift under hösten 2019. Exponeringen mot såväl bränsle-, el- och elcertifikatmarknaderna bevakas löpande, där förändrade omvärldsfaktorer kan påverka framtida prisförändringar både positivt och negativt.

Målsättning 2022

Utifrån de förutsättningar som i dagsläget går att överblicka, så bedöms en prisjustering av fjärrvärmepriset från år 2021 till år 2022 uppgå till 1–3 %.

Långsiktig målsättning

Den långsiktiga målsättningen är att prisförändringen för fjärrvärme skall vara stabil och över tid inte överstiga det generella inflationsmålet (2 %).

Prisåtaganden på längre sikt kan uppnås genom överenskommelser kring fastprisavtal (normalt upp till 5 år).

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

NORMALPRISLISTA FJÄRRVÄRME FÖRETAGSKUNDER (2020 års priser)

Fjärrvärmepriset sätts enligt nedan redovisad prismodell. Genom att lägga ihop de olika priskomponenterna erhålls det totala fjärrvärmepriset.

Priserna avser leverans av fjärrvärme i Borås, Sjömarken, Sandared, Dalsjöfors och Fristad och gäller från och med 2020-01-01. På angivna priser tillkommer moms.

Vid användning av fjärrvärme enbart som spetslast tillämpas en annan prissättning för energileveranser upp till 150 MWh/år.

Vid nyanslutning till fjärrvärme tillkommer en anslutningsavgift. Storleken på anslutningsavgiften beror bl.a. på hur långt ifrån ledningsnätet fastigheten ligger.

$$\text{Fjärrvärmepris} = \text{Fast pris} + \text{Fast energipris/Flödespris} + \text{Energipris}$$

Prisgrupper

Prisgrupperna är indelad i sex olika intervall med avseende på levererad värmemängd:

Prisgrupp 1	Wn = 0 - 40 MWh/år
Prisgrupp 2	Wn = 40 - 150 MWh/år
Prisgrupp 3	Wn = 150 - 600 MWh/år
Prisgrupp 4	Wn = 600 - 2 000 MWh/år
Prisgrupp 5	Wn = 2 000 - 7000 MWh/år
Prisgrupp 6	Wn = >7 000 MWh/år

Beteckningar

Q = Maximalt behov av flöde i m³/timme

Wn = Medelvärdet av de tre sista årens, graddagskorrigerade levererade värmemängder, i MWh.

Fast pris + Fast energipris/Flödespris

Prisgrupp	Fast pris	Fast energipris	Flödespris*
1	450 kr/år	253 x Wn kr/år	-
2	530 kr/år	251 x Wn kr/år	-
3	400 kr/år	-	36 860 x Q kr/år
4	8 310 kr/år	-	34 930 x Q kr/år
5	88 200 kr/år	-	29 080 x Q kr/år
6	240 100 kr/år	-	25 900 x Q kr/år

* Flödespriset baseras på maximalt flödesbehov inställt på installerad flödesbegränsare. Flödesvärdet Q bestäms av kunden.

Energipris

Energipriset är 504 kr/MWh. Levererad energimängd mäts på installerad värmemätare.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

PRISSTRUKTUR (PRISMODELL)

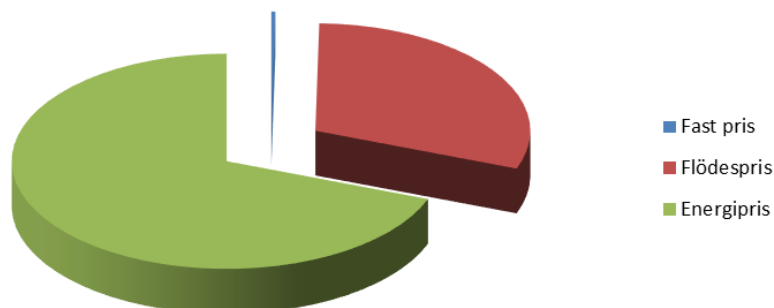
Fjärrvärmerna i Borås och i Fristad prissätts utifrån tre priskomponenter;

1. Fast pris
2. Fast energipris/Flödespris
3. Energipris

$$\text{Fjärrvärmepris} = \text{Fast pris} + \text{Fast energipris/Flödespris} + \text{Energipris}$$

Respektive priskomponent har prissatts så att en rimlig balans uppnås mellan de fasta priskomponenterna och energidelen. Energipriset utgör idag ca 2/3-delar av det sammantagna fjärrvärmepriset. Kunder med en årsförbrukning över 150 MWh prissätts utifrån ett flödespris (maximalt flöde, Q-värde).

Kostnadsfördelning fjärrvärme för flerbostadshus 193 MWh



Fast pris

Kunden betalar ett fast pris utifrån hur stor kundens årsförbrukning är (vilken prisgrupp kunden tillhör enligt normalprislistan)

Fast energipris / Flödespris

Kunder med en årsförbrukning upp till 150 MWh/år betalar ett fast energipris vilket bestäms utifrån medelvärdet av de tre senaste årens normalårskorrigerade förbrukning (Wn-värde). Kunder med en årsförbrukning över 150 MWh betalar ett flödespris utifrån vilket maximalt flöde som kunden valt till sin anläggning (flödesvärde, Q-värde)

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

Energipris

Kunden betalar ett fast energipris, vilket är samma för alla kunder (oberoende av kundens årsförbrukning)

Förändrad prismodell fjärrvärme

En översyn av nuvarande prismodell för fjärrvärme förväntas ske, vilken kommer att omarbetas i dialog med våra kunder. Målsättningen med en ny prismodell är att prissättningen av fjärrvärmen på ett tydligare sätt skall gynna kostnads- och miljöeffektiva energibesparingar hos kunden.

Grundläggande för en ny prismodell är också att den för Borås Energi och Miljö skall vara intäktsneutral sett över hela kundkollektivet. En ny prismodell kommer kunna medföra både ökade och minskade kostnader för den enskilda kunden, men kunder som jobbar aktivt med effektiviseringar av sina fastigheter och anläggningar kan förväntas vara gynnade av en ny prismodell.

De förändringar i prissättningen av fjärrvärme som kan bli aktuella är att införa ett säsongsdifferentierat energipris, normalt benämnt säsongsprissättning, samt en rörlig priskomponent för flöde. Nuvarande flödespris (flödesabonnemanget) kan förväntas vara kvar såsom i dagens prissättning. En omfördelning mellan de fasta och rörliga priskomponenterna kan också bli aktuell.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

FJÄRRVÄRMENS KOSTNADER

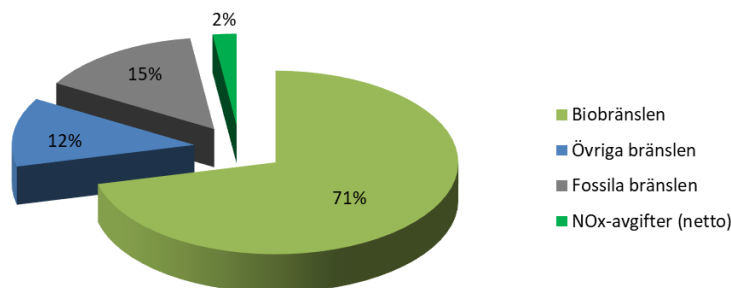
Fjärrvärmeverksamhetens kostnader kan delas in enligt

- Bränsle (exkl. mottagningsavgifter avfall)
- Beredningskostnader avfall
- Drift, underhåll och energikostnader
- Personal
- Kapitalkostnader
- Övriga kostnader

Angivna kostnader avser prognos för år 2019 med utfall 2018 inom parentes.

Bränsle

Fjärrvärmerna produceras från ett antal olika anläggningar, där insatt bränsle i huvudsak utgörs av biobränsle/skogsflis och hushålls- och verksamhetsavfall. Även pellets, el, bioolja, gasol och olja används för fjärrvärmeproduktionen. Förutom kostnader för inköpt bränsle så tillkommer skatter och miljöavgifter kopplade till använda bränslen. Kostnaderna för bränsle exkl. mottagningsavgifter för avfall bedöms år 2019 uppgå till ca 143 MSEK (147).



Beredningskostnader avfall

Det avfalls som tas emot kräver en omfattande hantering innan det kan förbrännas i avfallspannorna på Ryaverket. Beredningskostnaderna för avfallsbränslet bedöms år 2019 uppgå till ca 40 MSEK (43).

Drift, underhåll och energikostnader

Här redovisas kostnader för drift och underhåll av fjärrvärmeverksamhetens produktions- och distributionsanläggningar. En del av kostnaderna hänförs de

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

revisioner på anläggningarna som genomförs varje år. En hög tillgänglighet är mycket viktigt, varför både avhjälpande och förebyggande underhåll är av stor vikt för verksamheten. Kostnaderna för drift, underhåll och egenförbrukning av el bedöms år 2019 sammantaget uppgå till ca 160 MSEK (111). Den bedömt höga kostnadsökningen beror främst på infasning av nytt kraftvärmeverk och ökade underhållsinsatser på Ryaverket, och som skall ses som kortsiktiga.

Personalkostnader

Personalkostnaderna bedöms år 2019 uppgå till ca 51 MSEK (47 MSEK).

Kapitalkostnader

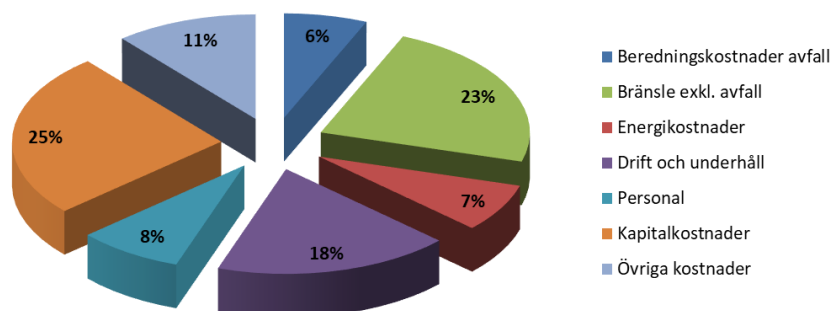
Avser kostnader för avskrivningar kopplade till verksamhetens produktions- och distributionsanläggningar samt räntekostnader. Drifttagning av nytt kraftvärmeverk på Sobacken gör att kapitalkostnaderna kommer att öka väsentligt under år 2019. Kapitalkostnaderna bedöms år 2019 uppgå till ca 158 MSEK (70).

Övriga kostnader

Här redovisas de kostnader som inte hänförs till ovanstående kostnadsposter. Omfattar bland annat kostnader för kundservice, fakturerings- och försäljningsarbete samt bolagsgemensamma kostnader såsom ekonomi, IT, FoU, försäkringar etc. Övriga kostnader bedöms år 2019 uppgå till ca 68 MSEK (83).

Sammanställning kostnader

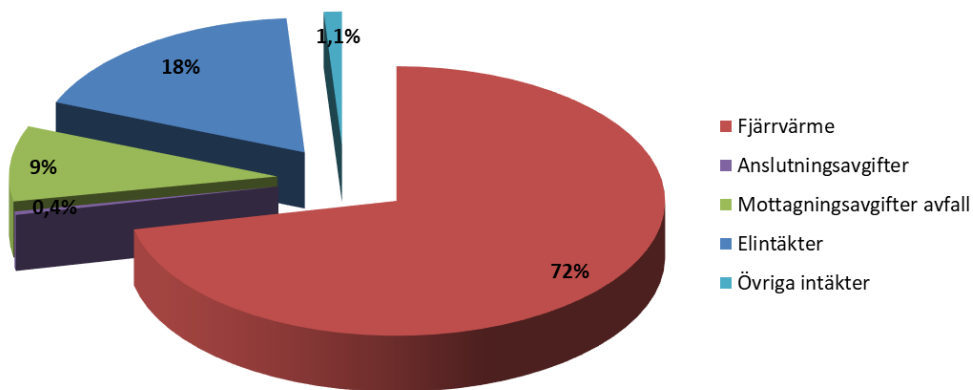
De olika kostnadsposterna för fjärrvärmeverksamheten fördelar sig enligt diagram nedan.



Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

FJÄRRVÄRMENS INTÄKTER INKL. AVFALL OCH EL

Fjärrvärmeverksamhetens intäkter utgör till största del av intäkter för försåld fjärrvärme samt anslutningsavgifter, vilka sammantaget bedöms uppgå till totalt ca 467 MSEK (449). Verksamheten erhåller även mottagningsavgifter för avfall (förbränning av hushålls- och verksamhetsavfall), samt intäkter för den el som produceras av kraftvärmeverken på Ryaverket och Sobacken. Mottagningsavgifter för avfall samt elintäkter bidrar sammantaget till en lägre nettokostnad för fjärrvärmeverksamheten. Intäkterna från mottagningsavgifter för avfall bedöms år 2019 uppgå till ca 59 MSEK (58), samt att intäkterna för elproduktionen inklusive elcertifikat bedöms uppgå till ca 116 MSEK (42).



KOSTNADSUTVECKLING

De sammantagna kostnaderna inkluderat intäkter för avfallsbränsle och elproduktionen, dvs värmeproduktionens nettokostnad, förväntas enligt prognos för år 2019 enligt ovan redovisade poster uppgå till ca 444 MSEK (400).

Löpande effektiviseringsarbeten gör att kostnadsutvecklingen sett över tid bedöms som fortsatt stabil. Driftpersonalen för energiverksamheten ingår sedan 1 jan 2017 i bolaget, vilket bidragit positivt till effektiviseringsarbetet och även medfört sänkta kostnader för drift och underhåll. Kostnader inom energiverksamheten förväntas öka under 2019 som en följd av infasningen och idrifttagning av nytt kraftvärmeverk, men bedöms därefter kunna minska.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

Störst osäkerheter för fjärrvärmeverksamheten utgörs bland annat av tillgängligheten på verksamhetens basproduktion, vilket utgörs av kraftvärmeverket på Ryaverket (primärt avfallspannorna) samt det nybyggda kraftvärmeverket på Sobacken. Utvecklingen av marknadspriser för el, elcertifikat och bränsle samt vädret (varm/kallår) kan också i större omfattning påverka fjärrvärmeverksamhetens resultat.

Det nya kraftvärmeverket på Sobacken förväntas öka tillgängligheten på basproduktionen och minska kostnaderna för drift- och underhåll, samt öka intäkterna från elproduktionen. Idrifttagning av kraftvärmeverket har pågått under Q1 2019. Byggnation av ett nytt kraftvärmeverk innebär en väsentlig reinvesteringskostnad, vilken kommer att belasta verksamheten med ökade kapitalkostnader i form av avskrivningar och räntekostnader.

Fjärrvärmeverksamhetens ekonomiska utfall förväntas dock stärkas i takt med att det nya kraftvärmeverket skrivs av. För att möta kommande reinvestering så har förutom beskrivna effektiviseringsåtgärder en konsolidering skett sedan investeringsbeslutet. Bedömda kostnadsökningar på kortare sikt förväntas dock inte innebära att fjärrvärmepriiset justeras i motsvarande grad, utan att fjärrvärmens prisutveckling skall vara långsiktigt stabilt och konkurrenskraftigt.

NYA FJÄRRVÄRMEKUNDER

Fjärrvärmeverksamheten i Borås bedrivs på affärsmässiga grunder. Nyanslutningar av fjärrvärme, både förtätningar och i nybyggnadsområden, skall därmed vara företagsekonomiskt lönsamma. En anslutningsavgift för respektive nyanslutning bestäms utifrån de lokala förutsättningarna och bestäms i varje enskilt fall. Lönsamhetsbedömningen baseras utifrån fjärrvärmeverksamhetens avkastningskrav samt det förväntade framtida täckningsbidraget för den prognostiserade energiförbrukningen.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

LOKAL ÖVERENSKOMMELSE

Parterna har den 2019-05-10 träffat en lokal överenskommelse i enlighet med detta dokument.

Prisåtaganden avseende år 2020 beslutas enligt detta dokument.

Prisprognoser avseende år 2021-2022 enligt denna överenskommelse gäller under förutsättning att Kommunstyrelsen i Borås beslutar i enlighet med överenskomna prognoser.



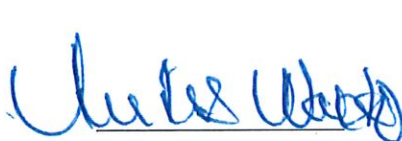
Bengt Engberg
VD
AB Bostäder



Christer Södeliden
Ordförande
Fastighetsägarna
Sjuhärad



Kjell-Ove Sethson
VD
Fristadbostäder



Anders Waldau
Förvaltningschef
Lokalförsörjningsförv.



Emil Bergqvist
Förvaltningschef
Riksbyggen



Christina Lindgren
Tf Områdeschef Teknik,
Säkerhet, Miljö
Västfastigheter



Ewa Blideberg
tf VD
Borås Energi och Miljö

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

KUNDDIALOG

Kunddialogen kring prisändring föreslås ske varje år enligt följande tidplan:

Februari/Mars

Informationsmöte om prispolicy.

Agenda:

- Presentation av årsrapport om verksamheten inom prisändringsprövningssystemet
- Kundpresentationer: affärsläge, hyresutveckling, utmaningar
- Feedback från kunder på verksamhet, service, behov etc
- Förändringar skatter, lagstiftning etc
- Status fjärrvärmens och framtidsplaner samt nya produkter
- Status beskrivning av faktorer kopplade till prispolicyn samt eventuellt stora avvikelser
- Status investeringsprojekt
- Hantering eventuella avvikelser

April

Samrådsmöte

Ekonomisk redovisning

Maj

Samrådsmöte. Prisändringen motiveras och kvantifieras.

Borås Energi bemöter eventuella synpunkter och sammanfattar dem till systemets kansli. Lokal överenskommelse anses klar även om parterna är överens om att de inte är överens.

Agenda:

- Förslag prisändring år 1
- Förslag på målsättning för prisändring år 2 och 3
- Synpunkter från kund
- Samrådsprotokoll upprättas

Information om den lokala överenskommelsen till kansliet för systemet

Lokal överenskommelse publiceras senast 1 Juli

Juni

Prisförändringsbrev skickas ut till våra kunder

1 januari

Nytt fjärrvärmepreis gäller

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

BILAGOR

B1. STRUKTUR FÖR PRISÄNDRINGSMODELL ENLIGT PRISDIALOGEN

I enlighet med Prisdialogen anges en struktur för prisändringsmodellen, vilken omfattar åtta delar.

1. Prispolicy
 - a. Prissättningsprincip
 - b. Pågående arbeten hos fjärrvärmeleverantören
 - c. Prisutvecklingsmål
 - d. Långsiktig prisutveckling
 - e. Energieffektivisering och prisstruktur
 - f. Kostnaden för anslutning av nya kunder
 - g. Prisdialogen
 - h. Miljöbelastning och långtidsprognos (frivilligt)
 - i. Avkastningskrav (krav om kostnadsprissättning)
2. Prisändring och prisprognos
 - a. Prisprognos
 - b. Normalprislistan
3. Prisstruktur
 - a. Normalprislistans struktur (beskriv eventuella planerade förändringar i prisstrukturen inom de fem kommande åren)
4. Beskrivning av prisändring
 - a. Prisändringen
 - b. Strategiska förändringar (de kommande fem åren)
5. Miljövärdering (frivilligt stycke)
 - a. Övergripande miljömål för fjärrvärmeproduktionen
 - b. Bränslemix
 - c. Resurseffektivitet och klimatpåverkan
 - d. Nettoproduktion av el
6. Kunddialog
 - a. Samrådsförfarandet
 - b. Tidsplanering
7. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet
 - a. Kostnadsbilden
8. Bilagor (frivilligt stycke)
 - a. Ordlista
 - b. Beräkningsexempel

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B2. INFORMATION OM PRISJUSTERING FJÄRRVÄRMEPRIS 2019

Utsänd information avseende prisjusteringar för fjärrvärme 2019 (2018-06-04).





BORÅS 2018-06-04

Priser 2019

Efter önskemål från många kunder aviserar vi nu våra kommande prisjusteringar cirka sex månader innan de börjar gälla. Nedan presenteras vilka prisjusteringar som kommer att införas vid årsskiftet. Efter kundönskemål, lämnar vi nu också prognos över vad som kommer att ske med priserna inför 2020.

Fjärrvärmepriser

Fjärrvärmepriset kommer att öka med 1,9 % inför 2019. Prisjusteringen börjar gälla från och med 2019-01-01. Anledningen till att vi behöver höja prisnivån är bland annat att marknaden för biobränsle har hårdnat och priserna är stigande. Det allmänna prisläget ökar också med en förväntad inflation på ca 2 % under 2019.

För att bibehålla en hög tillgänglighet på våra gamla produktionsanläggningar måste vi också fram till dess att vårt nya kraftvärmeverk har trimmats in öka våra underhållsinsatser. Vi förväntar oss kommersiell drift av vårt nya kraftvärmeverk under hösten 2019.

För att ytterligare motverka prisökningar fortsätter vi målmedvetet att arbeta med att minska våra kostnader genom effektiviseringsprojekt inom administration, produktion och anskaffning av bränsle. Vi satsar också vidare med att ersätta fossila bränslen med förnybara bränslen. Bolagets målsättning är att fasa ut alla fossila bränslen. Från och med 2018 kan vi nu även erbjuda Bra Miljöval fjärrvärme.

Kostnader för att producera fjärrvärme

För 2017 såg kostnadsfördelningen för att producera fjärrvärme ut enligt följande:



Kostnadskategori	Procent
Bränsle exkl. avfall	29%
Övriga kostnader	18%
Beredningskostnader avfall	13%
Bränsle inkl. avfall	17%
Drift och underhåll	10%
Kapitalkostnader	5%
Personal	4%
Energi	4%

Fjärrvärmelagen, REKO och prisdialogen

För att ytterligare stärka förtroendet för fjärrvärmerna och skapa större öppenhet kring till exempel priser, finns en särskild fjärrvärmelag. Detaljer kring fjärrvärmelagen går att läsa på Energimarknadsinspektionens hemsida www.ei.se. På vårt REKO-informationsmöte under hösten, kommer du få mer information om fjärrvärmerna och Borås Energi och Miljö.

Vi har under året tillsammans med några av våra största kunder diskuterat prisfrågan i enlighet med prisdialogen www.prisdialogen.se. Syftet med prisdialogen är att kunden ska få en större insyn och påverkan när det gäller frågor om fjärrvärme. Både vi och våra kunder är nöjda med utfallet av dialogen.

Gällande avtalsvillkor fjärrvärme

Konsumentverket och vår branschförening Energiföretagen Sverige träffade under 2017 en överenskommelse om allmänna avtalsvillkor för konsumenter. På vår webb borasem.se/avtal kan de gällande avtalsvillkoren läsas samt vad som skiljer de gamla och nya avtalsvillkoren åt.

BESÖKSADRESS

Västerlångg. 10 (kontor)
Sobacken RV 41, (avfalleten, kontor)

POSTADRESS

Box 1713
501 17 Borås

VÄXEL 033 35 81 00

KUNDCENTER 020 97 13 00
FAX 033 35 71 61

E-POST kund@borasem.se

ORG NR 556527-5590
Ingår i Borås Stadshus AB

www.borasem.se

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B3. FJÄRRVÄRMEKOSTNAD FÖR NÅGRA TYPKUNDER

Fjärrvärmekostnader för olika kundtyper år 2020

Fjärrvärmekostnad för en normalkund i 2020 års prisnivå.

Redovisade kostnader är inklusive moms.

Kundkategori flerbostadshus/lokaler/samfälligheter

Årlig förbrukning fjärrvärme	Total kostnad per år	Varav under året fast del	Varav under året rörlig del	Beräknad kostnadsökning med 2020 års pris
80 MWh	76 180 kr	25 789 kr	50 391 kr	1 347 kr
193 MWh	177 013 kr	55 444 kr	121 569 kr	3 130 kr
500 MWh	457 628 kr	142 684 kr	314 944 kr	8 092 kr
1 000 MWh	909 655 kr	279 768 kr	629 888 kr	16 084 kr

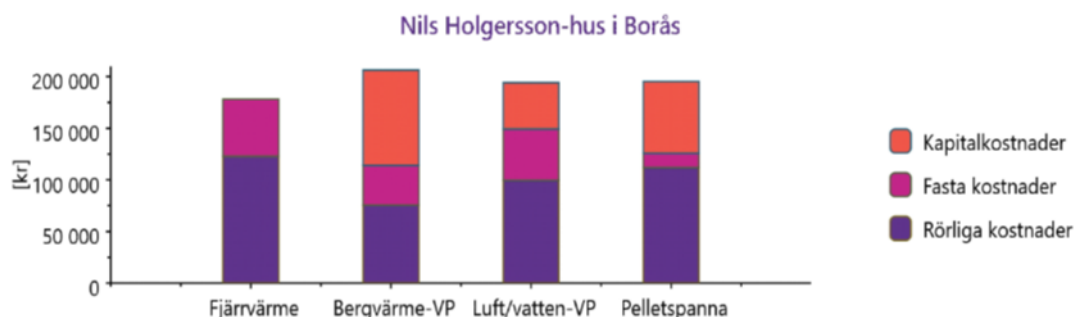
Kostnaderna är inklusive moms.

Fjärrvärmens konkurrenskraft

Nedan redovisas den årliga kostnaden för olika uppvärmningsalternativ för ett befintligt typhus enligt Nils Holgersson-utredningen med 193 MWh/år.

Kostnadsjämförelsen baseras på 2020 års prisnivåer för fjärrvärme, el m.m.

Ökade kostnader för el (elpris, energiskatt och elnätsavgifter) gör att fjärrvärmens konkurrenskraft gentemot andra uppvärmningsalternativ såsom värmepumpar.



Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B4. MILJÖVÄRDERING AV FJÄRRVÄRME

Övergripande miljömål för fjärrvärmeproduktionen

Bolagets långsiktiga målsättning är att fjärrvärmen senast år 2030 skall vara helt fossilfri. Inom 5 år skall andelen fossila bränslen vara mindre än 1 %.

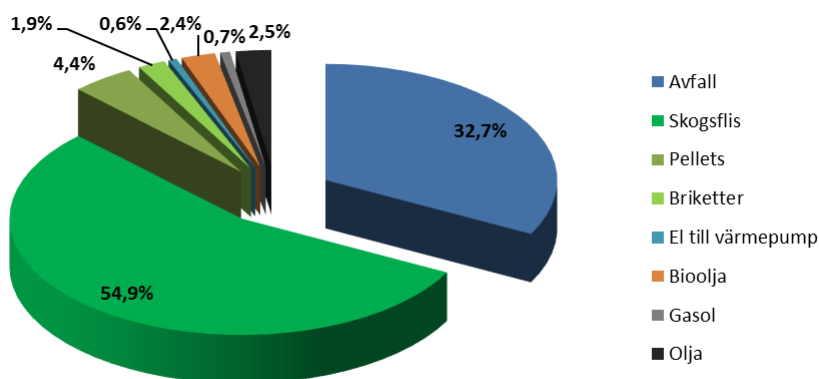
Långsiktigt mål: Fossilfri värmeproduktion år 2030*

Kortsiktigt mål (<5 år): <1 % fossila bränslen år 2023*

*exkl. energiåtervinning (avfallsbränslen)

Bränslemix för fjärrvärmeverksamheten (utfall 2018)

Bränslemixen för fjärrvärmeverksamheten (el- och värmeproduktion i centrala nätet samt Fristad) baseras under år 2018 till 96 % av förnybara och återvunna bränslen. Ca 1 % av tillfört bränsle utgjordes av el till värmepump och elpanna. Andelen fossila bränslen (gasol och olja) uppgick till sammantaget 3,1 %.



Nettoproduktion av el (utfall 2018)

Elproduktion från kraftvärme	90,5 GWh
Elkonsumtion inom fjärrvärmeverksamheten	42,2 GWh
Nettoproduktion av el	48,2 GWh

Nettoproduktion av el motsvarande värmebehovet för ett typhus enligt Nils-Holgersson (193 MWh/år) uppgick under 2018 till ca **16 MWh/år**.*

*motsvarar årsproduktionen av el från en solcellsanläggning på drygt 100 m²

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

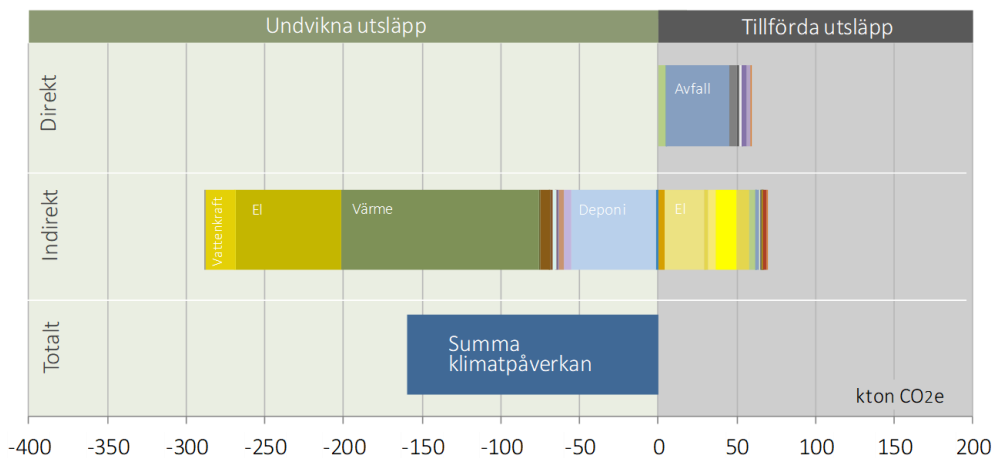
Klimatbokslut

För att beräkna den totala klimatpåverkan för bolagets verksamheter gör bolaget ett s.k. klimatbokslut. Klimatbokslutet beräknas utifrån ett systemperspektiv, där hänsyn tas till såväl direkta, indirekta som indirekt undvikna utsläpp av växthusgaser för bolagets olika verksamheter.

2018 års Klimatbokslutet visar att bolagets verksamheter sammantaget bidragit till att **minska utsläppen med 160 000 ton koldioxidekvivalenter**.

I Klimatbokslutet beräknas också specifikt fjärrvärmens klimatpåverkan;

- För fjärrvärmekollektivet: **- 157 600 ton CO₂ekv**
- För en fjärrvärmekund (produktvärde): **- 53 kg CO₂ekv/MWh värme**



Miljövärdering enligt Värmemarknadskommittén (VMK)

I enlighet med överenskommelse inom VMK så redovisas varje år "lokala miljövärden" för fjärrvärmens (redovisning av nyckeltal per fjärrvärmenät).

Sammanvägda "lokala miljövärden" för Borås och Fristad 2018:

- Resursanvändning 0,14 (0,13)
- Emission av växthusgaser (förbränning) 55 g CO₂-ekv per kWh (49)
- Procentandel fossilt 2,3 % (1,2 %)

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B5. EFFEKTIVISERINGSPROJEKT FJÄRRVÄRMEVERKSAMHETEN

Nedan redovisas några av de effektiviseringsåtgärder som Borås Energi och Miljö under de senaste åren genomfört inom fjärrvärmeverksamheten. Även ett urval av pågående projekt redovisas. Redovisade projekt avser både produktion, distribution och kundrelaterade åtgärder.

Investeringar produktion/distribution

Akkumulatortank Ryaverket

Ombyggnader pumpstationer Lasarettet och Skogstomtsparken

Ombyggnader av brikettpannor Fristad

Nytt styrsystem värmecentral Fristad

Rökgaskondensering på avfallspannorna Ryaverket

Pelletseldad hetvattencentral på Viared (Viared 1)

Utökad lagringskapacitet bioolja Ryaverket

Fjärrvärmeledning till Fristad

Nytt biobränsleeldat kraftvärmeverk Sobacken (pågående)

Ombyggnader HVC Bäckeskog – konvertering från gasol till bioolja (pågående)

Löpande effektiviseringsarbeten

Optimering av fjärrvärmemetemperaturer (sänkta fram- och returtemperaturer)

Reducering av NOx-utsläpp från kraftvärmepannor (flertalet olika projekt)

Minskad kalkförbrukning för rökgasrening avfallspannor

Effektökning Ryaverket (inblandning av torrare biobränslen under höglast)

Energikartläggning Ryaverket, bl.a. att minska egenförbrukning av el (påg.)

Energieffektivisering - energianalyser och kundarbeten

Utbyte av värmeväxlare för förbättrad avkylning

Energikartläggningar (EKL) och energianalyser inkl. åtgärdsplaner

Projekt för energibesparingar i Fristad, däribland Uponor

Installation av flödesbegränsare Fristad

Uppgradering av KeepAnEye

Energideklarationer

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B6. ENERGITJÄNSTER

Borås Energi och Miljö erbjuder idag en rad energitjänster för att hjälpa kunden att minska sin energiförbrukning och effektivisera sina anläggningar. Flertalet kunder abonnerar idag också på energiuppföljningsverktyget KeepAnEye.

Mer information finns via vår hemsida: <http://www.borasem.se/energitjanster>

Energitjänster för lägre driftkostnader och bättre inomhusklimat

Spara pengar, förbättra inomhusklimatet och gör samtidigt miljön en stor tjänst med våra energitjänster. Klicka på rubrikerna för att läsa mer i om våra tjänster.

- **Energistatus**

I en Energistatus sammanställs din fastighets specifika energianvändning utifrån mätvärden och vi gör en bedömning av fastighetens energibesparingspotential. Resultatet kan du använda för ett fortsatt energi- och klimatarbete i fastigheten.

- **Energianalys**

I en Energianalys kartläggs fastighetens energiförbrukning och vi ger förslag på kostnadseffektiva åtgärder för energibesparing och klimätförbättring. Om du vill kan vi se till att åtgärderna genomförs. Analysen används när du beslutar om fortsatta energi- och klimatprioriteringar i fastigheten. Resultatet av analysen lämnas alltid som en färdig rapport.

- **Energiuppföljning via KeepAnEye**

Genom verktyget KeepAnEye hålls alltid den senaste energistatistiken uppdaterad. Detta ger dig ständigt möjlighet att övervaka kostnader och förbrukningar av värme, kyla, el och vatten. Med KeepAnEye ges alltid de bästa förutsättningar för att kontinuerligt följa och analysera fastighetens beteende.

- **Klimatservice**

Genom kontinuerlig tillsyn och underhåll kan fel, skador och läckor åtgärdas innan akuta problem uppstår. Klimatservice ger dig en bekymmersfri och optimalt fungerande anläggning. Och inte minst, med Klimatservice kan du reducera dina kostnader för drift- och underhåll!

- **Klimatavtal**

I ett Klimatavtal jobbar vi tillsammans med dig för att du ska få en så optimal anläggning som möjligt. Fokus i ett Klimatavtal är alltid ekonomisk energihushållning kombinerat med ett sunt inomhusklimat. Vi kan också erbjuda incitament som garanterar kostnadsbesparingar.

- **Energideklaration**

Sverige har lagstiftning som innebär att alla fastigheter ska energideklaras. Vi har redan kunskaper om just din anläggning vilket innebär att vi på ett effektivt sätt kan hjälpa dig med din energideklaration.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B7. ÄGARDIREKTIV

Grundläggande för Borås Energi och Miljö:s verksamhet är bolagets ägardirektiv, där vi ständigt arbetar för att uppfylla och överträffa ägarens målsättningar. Förbättringar och effektiviseringar står därmed ständigt i fokus för fjärrvärmeverksamheten. Bolagets ägardirektiv sammanfattas enligt nedan (med fokus på delar avseende energiförsörjning);

- Trygga viktig infrastruktur avseende avfallshantering, energiförsörjning samt vatten och avloppsverksamheten.
- Enligt god teknisk praxis och med optimalt resursutnyttjande främja en god och långsiktigt hållbar infrastruktur (avfall, energi, vatten/avlopp)
- Producerad och distribuera energi med minsta möjliga miljöpåverkan
- Särredovisning av de olika verksamheterna.
- Medverka i planeringsprocessen och utbyggnaden av infrastruktur
- Bolaget har möjlighet att inom ramen för den kommunala kompetensen, bedriva verksamhet i form av regional samverkan.

B8. EKONOMISK REDOVISNING

Under vårens samrådsmöten planeras följande punkter att redovisas:

- Affärsplan för fjärrvärmeverksamheten
- Ekonomiska målsättningar
- Fjärrvärmeverksamhetens kostnader
- Effektiviseringsåtgärder/projekt, "nyttan och nöjet"
- Fjärrvärmens särredovisning

B9. BOLAGETS EKONOMISKA MÅL PÅ FJÄRRVÄRMEVERKSAMHETEN

- Resultatet efter finans skall uppgå till 10 % av nettoomsättningen
- Målsättningen är att nyanslutningen av fjärrvärme minst skall motsvara den energibesparing som kunderna gör. Nyanslutningen sker på affärsmässiga grunder såsom beskrivs i detta prispolicydokument.