

Samrådsprotokoll Prisdialogen för 2022-2024

Datum: 2 september 2021, kl 13.00 – 13.45

Plats: Digitalt via Teams

Deltagare:	Anna Forsman	Fastighetsägarna
	Pär Kågström	Nordvestor Fastigheter Skellefteå
	Sonny Lindgren	Skebo - Skellefteå Industrihus
	Rickard Jonsson	Skellefteå Kommun
	Ralf Isaksson	Skellefteå Kommun
	Johannes Lundgren	Skellefteå Kommun
	Mats Backman	Lycksele Kommun
	Peter Lindholm	Lycksele Bostäder
	Denice Jonsson	Lycksele Bostäder
	Ebbe Bergstedt	Malå Kommun
	Jonas Johansson	Norsjölägenheter
	Martin Norén	Heimstaden
	Anders Persson	Robertsfors Kommun
	Christer Bergström	Skellefteå Kraft Värme
	Karin Bäckström	Skellefteå Kraft Värme
	Maria Källströmer	Skellefteå Kraft Värme

Inbjudna men ej närvarande: Calle Franklin Franklin Fastigheter Lycksele, Erik Johansson HSB Norr, Maria Hammeryd Region Västerbotten, Eva Siewertz Region Västerbotten, Viktor Nordlund Nordvestor Fastigheter, Kristoffer Sjöberg Riksbyggen Skellefteå, Carin Elofsson Robertsfors Kommun, Roger Lundgren Silvertallen Fastigheter, Lars Wallin Skebo, Egon Lindgren Skellefteå Kommun, Ralph Hedlund NP3 Fastigheter, Daniel Nygren Intandem Fastigheter, Ola Backman BRF Björksoppen, Fred Jonsson BRF Södertorg, Daniel Sehlin Diös, Christer Mårtensson Måbo, Kent Grahn Domptören, Joakim Blomberg Blombergs Fastigheter, Annika Gunnarsson BraBo i Lycksele, Andreas Back Fröklängen Fastigheter, Charlie Persson Lycksele Kommun, Lars Grundberg Malå Kommun, Elin Andersson Norsjö Kommun, Kenneth Holmbom Palmsunda Fastigheter, Peter Persson Storuman Kommun, Anders Eriksson Vindeln Kommun, Stefan Ahlenius Villaägarna Lycksele, André Sandström Lycksele Industrihus, Roger Andersson Villaägarna Skellefteå, Robert Åman Norsjö Kommun, Anders Karlsson Umluspen Storuman, Erik Stenvall Ohlssons Fastigheter Lycksele, Eva Björnsjö Lycksele Medborgarhus, Daniel Risberg Malåbostaden

Mötets öppnande

Maria Källströmer, Skellefteå Kraft Fjärrvärme hälsade alla välkomna till årets avslutande samrådsmöte i Prisdialogen, som på grund av Covid-19 hölls via Teams . Maria gick igenom deltagarlistan samt förslaget till agenda.

Val av sekreterare och justerare

Maria Källströmer, Skellefteå Kraft Värme utsågs till sekreterare och Ralf Isaksson, Skellefteå Kommun utsågs till justerare.

Prisdialogen

Karin Bäckström, Skellefteå Kraft Värme, informerade om Prisdialogen och dess syfte och mål där målet är att stärka kundens ställning på värmemarknaden samt öka förtroendet för fjärrvärmeleverantörens prissättning. Enligt Prisdialogens rekommendation har vi i år bjudit in till två möten. Ett inledande möte som vi hade i början av juni och ett avslutande möte efter semestern. Deltagarna var positiva till detta och tidpunkten för dessa möten passade bra. Hon visade även beslutet från 2020 års prisdialog samt prisindikation för 2021 och 2022.

Prissättning

Christer Bergström, Avdelningschef för Kund & Distribution på Skellefteå Kraft Värme inledde med att berätta om Skellefteå Krafts riktlinjer för prissättning av fjärrvärme. Affärsrämsighet är grunden för våra beslut och att utgångspunkten är marknadsprissättning vilket innebär att priset sätts i konkurrens med kundernas alternativ. Priset ska vara konkurrenskraftigt och stabilare över tid jämfört med de alternativ som lokala marknaden erbjuder.

Omvärldsbevakning

På elmarknaden är den viktigaste faktorn att den hydrologiska balansen har gått från ett överskott i slutet av mars 2021 på 5 TWh till dagens underskott på 15 TWh. Lite vatten, lite vindkraft, lite kärnkraft har gjort att spotpriset är mycket högt för närvarande.

En ordentlig uppgång av råvarupriserna, kol, gas, utsläppsrätter får ett genomslag även hos oss via kontinenten.

Det sistnämnda kombinerat med den svaga hydrologiska balansen har gett ett stort prislyft för Q4-21 och även 2022, i synnerhet vinterpriserna.

Förklaringen till prisuppgången förklaras alltså av de vanliga fundamentala faktorerna.

Christer visade även den känslighetsanalys på alternativkostnader som vi köper in från externt konsultföretag som visar att fjärrvärme påverkas inte, direkt, av elpriser och räntor. Dock får det en långsam påverkan om priset på bergvärme över längre tid ligger över fjärrvärmepriset.

Bergvärme som produkt kan avvika ca 15% vid en samtidig ränte- och elprisändring.

Prissättning och prisindikation 2022-2024

Christer visade beslut för prissättningen för 2022 samt prisindikation för 2023 samt 2024 som är enligt nedan:

Beslut 2022	höjning 0,7 % vilket motsvarar 0,5 öre/kWh
Indikation 2023	höjning på 0 till 1 %
Indikation 2024	höjning -1 till + 2 %

Christer avslutade med en avstämning av Prisdialogens syfte och mål för att följa upp om deltagarna upplevde att vi har uppfyllt dem, vilket de bekräftade.

Synpunkter

Synpunkt framkom att det är positivt att fjärrvärmepriset inte svänger lika mycket som elpriserna med tanke på elprisets svängningar senaste månaderna och svårigheter att budgetera för fastighetsägare.

En annan framförde att vid nybyggnation av hyresfastigheter är inte alltid fjärrvärme till fördel vid bidragsansökningar gällande BBR (Boverkets Byggregler) och deras kravnivåer. *Christer förklarade att vi hjälper gärna kunderna att se vilka olika alternativ man kan kombinera med, t ex solceller, avloppsåtervinning etc.*

Det framkom även uppskattning att vi lägger prishöjningen på energipriset, dvs förbrukningen. Detta innebär att man har incitament att sänka förbrukningen med energisparåtgärder.

Fastighetsägarna informerade om den fjärrvärmerapport som finns tillgänglig på MittNords hemsida där man kan se att Skellefteå Kraft ligger bra till både gällande fjärrvärmepriset samt prisökning i förhållande till andra fjärrvärmeleverantörer.

Önskemål inför nästa års prisdialog kom att ta med aktuella projekt för någon kund. Dvs att redan vid inbjudan ge möjlighet för kunderna att kunna förbereda för att berätta om nåt aktuellt projekt på Prisdialogen som man arbetat med för att delge kunskap och lära av varandra.

En deltagare uppskattade att samrådsmötena är dels på våren men även direkt efter semestern så att man får en prisindikation innan höstens budgetmöten drar igång.

Mötet avslutades.

Skellefteå 2021-09-09

Maria Källströmer

Vid protokollet
Maria Källströmer, Skellefteå Kraft



Justerat av
Ralf Isaksson, Skellefteå Kommun