

Handläggare
Maria Källströmer
AO Infraservice/Värme Marknad
Telefon 0910-77 27 69

Prisändringsmodell & Prisåtagande 2022-2024

Fjärrvärmepriset Näringsidkare inom Skellefteå Kraft

1. Skellefteå Krafts riktlinjer för prissättning av fjärrvärme
2. Prisändring och prisprognos
3. Prisstruktur
4. Beskrivning av prisändring
5. Miljövärdering
6. Kunddialog
7. Nya fjärrvärmekunder
8. Lokal överenskommelse
9. Bilagor

Inledning

Skellefteå Kraft vill med medlemskap i Prisdialogen behålla och stärka förtroendet vi har hos våra kunder.

Prisdialogen är ett branschsamarbete mellan SABO, Riksbyggen, Fastighetsägarna och Energiföretagen i Sverige i syfte att stärka kundens ställning på marknaden genom att bidra till en rimlig, förutsägbar och stabil utveckling.

Vi har under resans gång träffat många kunder i fokusgrupper och kommer att fortsätta Prisdialogen i en kundgrupp bestående av större fastighetsägare samt representanter från både HSB, Riksbyggen och SABO, som i Västerbotten representeras av Skebo och fastighetsägarna.

Vi upplever att responsen och engagemanget har varit stort och ser fram emot att ytterligare fördjupa vår relation med våra kunder. Vi ser Prisdialogen som ett mycket bra tillfälle att stärka förtroendet både för Skellefteå Kraft och för vår fjärrvärmeleverans.

1. Skellefteå Krafts riktlinjer för prissättning av fjärrvärme

- Affärsmässighet är grunden för våra beslut. Satsningarna ska vara lönsamma och ligga i linje med vår övergripande målsättning på en långsiktigt stabil ekonomisk värdetillväxt.
- Skellefteå Krafts pris på fjärrvärme tar sin utgångspunkt i marknadsprissättning och med beaktande av ägarnas mål på avkastning och risk.
- Marknadsprissättning innebär att priset på fjärrvärme sätts i konkurrens med kundernas alternativ. Det pris kunden betalar över tid ska vara konkurrenskraftigt och stabilare än de alternativ som står till buds på den lokala marknaden.
- Prissättningen ska vara baserad på kundens användning av effekt och energi och skapa incitament för effektivisering av både effekt och energi.
- Vår kommunikation med kunderna kännetecknas av öppenhet avseende prissättningen och att informationen är korrekt, enkel och tydlig.

Följande principer och målsättningar gäller också:

- Våra prisändringar ska äga rum genom Prisdialogens riktlinjer via kunddialog.
- Vi ska ha en långsiktig och stabil prisutveckling på vår fjärrvärme. Detta nås genom att ständigt se över hur vi kan effektivisera våra produktionsanläggningar samt att ha väl utarbetade strategier om hur vi håller en konkurrenskraftig nivå på våra kostnader för värme.

- Vår prisstruktur innehåller incitament för att spara energi när det är som kostsammast i våra anläggningar, vilket också gynnar oss i vårt mål att hålla ett konkurrenskraftigt pris mot kunderna.
- Nyanslutningar av kunder sker via individuella offerter baserade på förbrukning och kostnad för installation. Våra befintliga kunder ska inte belastas av nyanslutningar och vår inställning är att kunden ska bära sin egen anslutningskostnad. Vid prissättning av anslutningen tas hänsyn till en framtida förbrukning av fjärrvärme. Vill kunden köpa fjärrvärmecentralen av Skellefteå Kraft, offererar vi den utifrån affärsmässiga grunder.
- Miljö och hållbarhet kommer årligen att redovisas i vår hållbarhetsredovisning. Skellefteå Kraft strävar efter att hållbarhet ska genomsyra alla våra beslut och handlingar och vi ska göra medvetna val baserade på kunskap om resursanvändning och påverkan.

2. Prisändring och prisprognos

Pris för 2022

Eftersom vi har en marknadsprissättning så är det elhandelspris, elnätspris, kostnad för installation av alternativen samt skatter som ska styra priset. Vi måste ändå givetvis ta hänsyn till att vi ska vara affärsmässiga i vår prissättning. En ordentlig uppgång av råvarupriserna, kol, gas, utsläppsätter får ett genomslag även hos oss via kontinenten. Utifrån prispolicyn och med anledning av elprismarknadens prisutveckling samt prognos som pekar uppåt både för Q4 2021 samt 2022 så föreslår Skellefteå Kraft att genomföra prishöjning på fjärrvärmes för 2022 med 0,5 öre/kWh på energipriset för både privat och företagskunder. Utifrån en ökad osäkerhet på marknaden känner vi att det indikerade spannet för 2023 och 2024 bör ökas för att spegla riskerna.

Prisindikation för år 2023 och 2024:

- Indikation för prisjustering 2023 0 % — +1 %
- Indikation för prisjustering 2024 -1 % — +2%

Den huvudsakliga parameter som kan leda till en prissänkning är om Covid-19 kraftfullt påverkar kommande års alternativkostnadskalkyl genom kraftigt sänkta investerings- och elkostnader.

Detta är en indikation men kan justeras om marknaden och våra kostnader väsentligt förändras i annan riktning. Priset för 2023 fastställs under 2022.

3. Prisstruktur

Skellefteå Kraft erbjuder en normalprislista för Energisignatur till våra näringsidkare, där priset består av fyra delar. Kapacitetsavgift, energiavgift, avkylningsavgift och volymrabatt. Tre av dessa delar är påverkbara och ger incitament att spara energi och effekt samt ha en väl intrimmad anläggning.

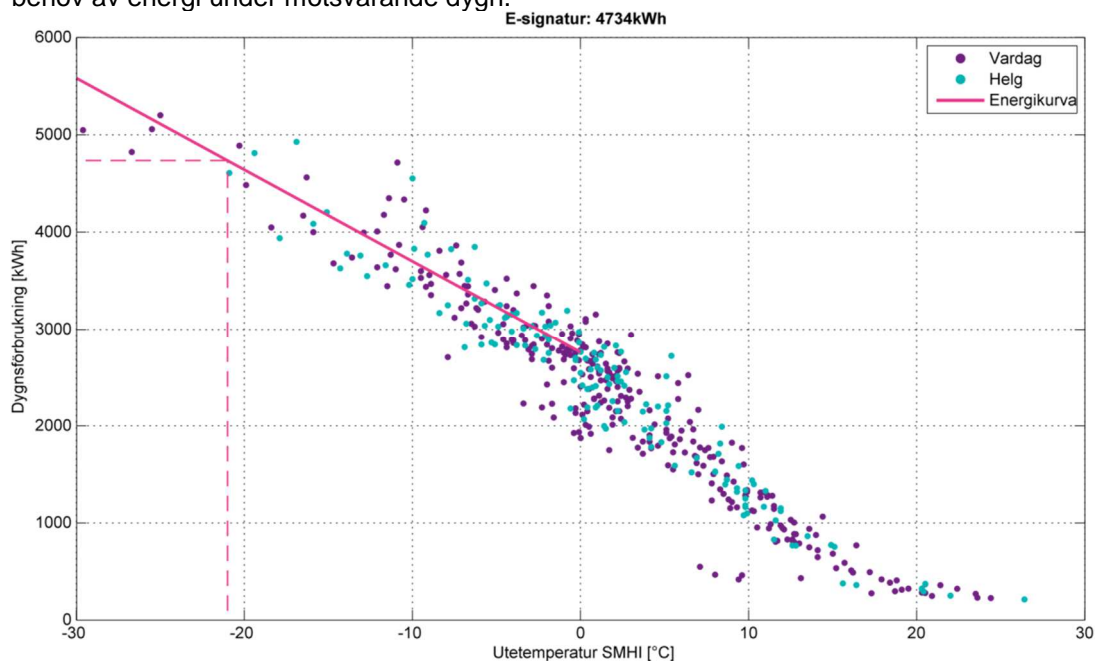
Fördelningen mellan kapacitetskostnad och rörlig avgift ändras i den nya modellen till att motsvara 40 % kapacitetskostnad och 60 % rörlig avgift. Denna fördelning motsvarar de kostnader som finns för produktionen av fjärrvärme i Skellefteå Krafts område.

Anledningen till att vi gått från effekt- till kapacitetsbegreppet är att utifrån Fjärrsyns undersökning om nya prismodeller upplevs att kunden har svårt att relatera till ordet effekt. För att öka förståelsen har vi valt att ersätta effektbegreppet till hur många kWh fastigheten förbrukar under ett dygn kopplat till utetemperatur.

Kapacitetsavgift

Kapacitetsavgift är en kostnad som fördelas jämnt över årets 12 månader. Den syftar till att motsvara Skellefteå Krafts kostnader för att tillgodose kundernas behov genom att ha rätt storlek på kulvert och produktionsanläggningar.

För att räkna fram kapacitetsbehovet använder sig Skellefteå Kraft av fastighetens Energisignatur. Det är en linje som visar förhållandet mellan utemperaturen och kundens behov av energi under motsvarande dygn.



För de fastigheter där det inte finns någon tydlig koppling mellan dygnsförbrukning och utetemperatur kan vi inte använda oss av denna beräkningsmodell. Då tas medelvärdet av de 12 högsta uppmätta dygnsvärdena. De två högsta plockas bort och vi beräknar kapacitetsavgiften utifrån de 10 övriga.

Vi rekommenderar kunden en abonnerad kapacitet utifrån anläggningens Energisignatur som vi också fakturerar efter. Kunden har möjlighet att meddela oss ett eget val, en ändring av den abonnerade kapaciteten om de gjort någon energieffektiviserande åtgärd.

Kunden har också möjlighet att välja en abonnerad kapacitet om man inte är överens med Skellefteå Kraft om den rekommenderade abonnerade kapaciteten. I de fall dygnsvärdet överskjuter kundens egen beräkning, fakturerar vi för överskjutande effekt. Vi fakturerar då mellanskillnaden med 3 gånger kapacitetspriset som innebär en övertrasseringsavgift.

Har Skellefteå Kraft rekommenderat en abonnerad kapacitet som kunden överstiger, utgår ingen kostnad.

Har kunden möjlighet att spara energi mellan temperaturerna 0 och ortens temperatur - gräns, så planar Energisignaturen ut och kunden får en god kostnadsbesparing. Detta är också den tid på året som vi har som hårdast belastning på våra nät och vi ser både en miljö- och en ekonomisk besparing om vi får ner kapacitetsbehovet.

Vår Energisignatur beräknas november-mars vardagar från 0°C ner till -21°C i Skellefteå och från 0 ner till -27°C i Lycksele. Vi har valt temperaturgränsen utifrån SMHI:s statistik från de olika orter, där vi tagit medelvärde av de fem lägsta temperaturerna per år under de senaste 15 åren. Se de olika temperaturgränserna för våra fjärrvärmenät baserade på SMHI:s statistik i följande tabell.

| | Närmaste SMHI | medel min 5 |
|---------------|----------------------|-------------|
| Skellefteå | Skellefteå Flygplats | -21 |
| Jörn | Glommerträsk | -21 |
| Kåge | Skellefteå Flygplats | -21 |
| Bureå | Skellefteå Flygplats | -21 |
| Boliden | Skellefteå Flygplats | -21 |
| Byske | Skellefteå Flygplats | -21 |
| Skelleftehamn | Skellefteå Flygplats | -21 |
| Ånäset | Umeå Flygplats | -19 |
| Robertsfors | Umeå Flygplats | -19 |
| Lövånger | Skellefteå Flygplats | -21 |
| Burträsk | Skellefteå Flygplats | -21 |
| Lycksele | Lycksele A | -27 |
| Storuman | Gunnarn A | -26 |
| Hemavan | Hemavan flygplats | -27 |
| Malå | Malå | -27 |
| Norsjö | Norsjö A | -23 |
| Malå-Setra | Malå | -27 |
| Vindeln | Umeå Flygplats | -19 |
| Liden Vindeln | Umeå Flygplats | -19 |

Energi kWh

Eftersom vi har samma rörliga kostnad för att producera värme under hela året och inte ser några säsongsvariationer, har vi valt att prissätta kilowattimmen lika under hela året. Detta underlättar också för kunden vid t.ex. budget och beräkningar.

Avkylningsavgift

Skellefteå Kraft har idag en mycket väl fungerande avkylning i våra nät. För att behålla detta ser vi att kunden behöver ekonomiska incitament till att ha väl fungerande anläggningar. Nivån på Skellefteå Krafts intäkter för avkylningsavgiften motsvarar de kostnader som den försämrade avkylningen ger i våra nät.

Vi vill att kundernas Delta-T motsvarar minst 35° under de kalla månaderna. Skickar kunderna tillbaka för hög temperatur på sitt returvatten, så innebär det att vi får pumpa mer vatten än nödvändigt vilket höjer våra kostnader och i slutänden kundens.

Anläggningar med sämre avkylning än 35° får betala en kostnad som motsvarar våra kostnader för flödet och anläggningar som har en sämre avkylning än 20° får ytterligare en avgift som motsvarar kostnaderna för kunden att åtgärda detta.

Energirabatt

Våra kunder har efterfrågat energirabatt till de större anläggningarna. Vi har redan tidigare haft en inbakad volymrabatt i taxan som kunderna inte förstått på ett bra sätt. Vi har nu valt att lägga den som en egen post för att tydliggöra rabatten.

Kunden erhåller volymrabatt baserat på fjärrvärmeleveransens normalårskorrigerade omfattning närmast föregående period april-maj ("Årligt fjärrvärmebehov"). Vid nyanslutning bestäms volymrabatten baserat på byggnadens storlek, klimatskal och övriga uppgifter som påverkar byggnadens energibehov.

Kundens årliga fjärrvärmebehov revideras den 1 januari.

4. Beskrivning av prisändring

Eftersom vi har en marknadsbaserad prissättning, ska vårt pris vara konkurrenskraftigt mot andra alternativ. Vi ska även ta hänsyn till ägarnas avkastningskrav och risk. Vi ska vara affärsmässiga för att säkra fjärrvärmens framtid inom Skellefteå Kraft. Elhandelspris, elnätspris, kostnad för installation av alternativen samt skatter ska styra priset. Utöver detta ska fjärrvärmeaffären på Skellefteå Kraft vara ekonomiskt hållbar och affärsmässig.

Skatter och andra avgifter som ej var kända vid tidpunkt för överenskommelser kan komma att ändras även under överenskommelsens tidsperiod.

Kundernas alternativkostnad

Att bestämma kundernas alternativkostnad är inte helt lätt, då väldigt många parametrar påverkar utfallet. För att få en relativt opartisk kalkyl, har vi köpt in en kalkylmodell från ett externt energikonsultbolag, Sens, tidigare Capital Cooling.

Nedan visas jämförelsekalkylen mellan ett fjärrvärmeanslutet hus och ett hus med bergvärme. Fastigheten är ett hyreshus som förbrukar 193 MWh/år och motsvarar Nils Holgersson-huset som ofta förekommer i tidningarna.

| Förutsättningar Bergvärmepump med Elpannaspets | | Förutsättningar Fjärrvärme | |
|--|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| Effekt - Bergvärmepump | 44 kW | Debiterbar effekt | 1 339 kW |
| Energi | 183 MWh/år | Köpt energi | 193 MWh/år |
| SEERvärme VP * | 3,0 kWv/kWe | Anslutningsavgift + Servis | 0 tkr |
| Köpt energi | 61 MWh/år | Accessavgift | 0 tkr |
| Kraftpris | 756 kr/MWh | Fast avgift | 0 kr/år |
| EPI (Elprisindex inkl. skatt & nät) | 0,8% | Effektaavgift | 32 kr/kW, år |
| Spetseffekt - Elpanna | 33 kW | Rörliga priskomponenter | |
| Energi | 10 MWh/år | Årspris | 436 kr/MWh |
| Verkningsgrad | 1,0 | LPI (Leverantörprisindex) | 1,3% |
| Köpt energi | 10 MWh/år | | |
| Kraftpris | 756 kr/MWh | | |
| EPI (Elprisindex inkl. skatt & nät) | 0,8% | | |
| Totalt | | Investering | |
| Köpt energi | 70 MWh/år | Anslutningsavgift + Servis + UC | 0 tkr |
| Årsvärmefaktor | 2,7 | Accessavgift | 0 tkr |
| Uppskattad investering | | Summa | 0 tkr |
| Anläggning | 734 tkr | Årskostnad år 2020 | 2020 |
| Projektkostnader | 147 tkr | Kapitalkostnad | 0 tkr/år |
| Summa | 881 tkr | Energikostnad | 84 tkr/år |
| Årskostnad år 2020 | 2020 | Drift och underhållskostnad | 1 tkr/år |
| Kapitalkostnad | 64 tkr/år | Fast avgift | 0 tkr/år |
| Energikostnad | 53 tkr/år | Effektaavgift | 42 tkr/år |
| Drift och underhållskostnad | 14 tkr/år | Flödesavgift | 0 tkr/år |
| Summa | 132 tkr/år | Tilläggs tjänster | 0 tkr/år |
| | | Reducerad avgift | 0 tkr/år |
| | | Summa | 128 tkr/år |

Kalkylen gäller en kund som har fjärrvärme installerat i fastigheten. Jämförelsen visar att kostnaden för fjärrvärme är 4000 kronor lägre än bergvärme, per år.

Strategiska förändringar

Skellefteå Kraft har under de senaste åren arbetat hårt för att hålla ned kostnaderna för fjärrvärmen. Vi har gjort en kraftig nedskärning av personalstyrkan till en nivå som vi anser vara tillräcklig för framtiden.

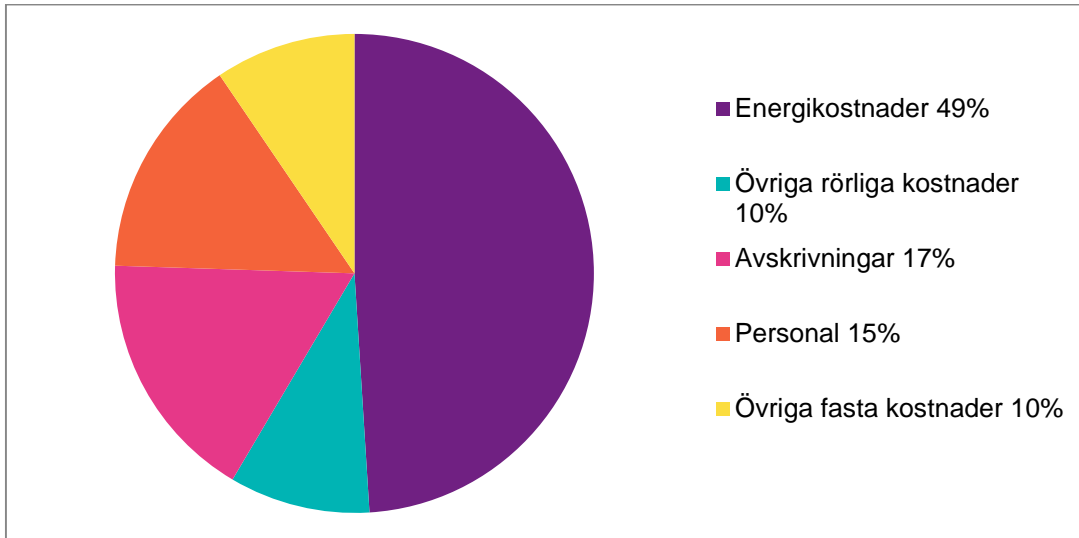
Vi är öppna för nya värmekällor och leverantörer av värme till vårt nät. Det är viktigt för oss att kunna producera värme med många olika bränsleslag och att vi har möjlighet att ta tillvara spillvärme från andra leverantörer.

Bränsleutveckling

Vi arbetar tillsammans med våra lokala leverantörer (sågverk och snickerier) för att optimera blandningen av olika bibränslesortiment, t ex genom att öka andelen bark, som ofta är billigare än flis.

Kostnadernas sammansättning

Den totala kostnadsbilden för fjärrvärmeverksamheten inom Skellefteå Krafts område ser ut som följer:



Energikostnader:

- kostnader för förbrukat träbränsle, torv, pellets, el och olja inklusive skatter
- lagerhanteringskostnader för bränsle (internfrakt och traktorentreprenad)
- fraktkostnader för pellets till egna anläggningar

Övriga rörliga kostnader:

- kostnader för slitage, vatten, rökgasrening och förbrukningsvaror vid produktionen

Avskrivningar:

- avskrivningar på produktionsanläggningar och distributionsnät.

Personalkostnader:

- personalkostnader för produktion, distribution och marknad inklusive diverse SLA (bränsleanskaffning, planering, miljö etc.)

Övriga fasta kostnader:

- kostnader kopplade till drift och underhåll av produktionsanläggningar och distributionsnät) samt skatter

5. Miljövärdering

Bioenergi får vi genom att förbränna framförallt restprodukter från sågverk, skog och mark och ta tillvara den energi som uppstår, i form av el och värme. Förbränningen gör vi antingen i traditionella fjärrvärmeverk eller i kraftvärmeverk, där vi även producerar bio-el. Dessutom har vi bioenergikombinat, där vi torkar och förpackar restprodukterna som biopellets.

Hållbar energi från naturens kretslopp

Ju mer bioenergi samhället använder, desto mindre miljöskadliga energiformer som olja eller andra fossila bränslen behövs. Det bidrar till långsiktig hållbarhet.

Bioenergin är miljövänlig tack vare att den tar tillvara energi som är en naturlig del av kretsloppet. Den koldioxid som släpps ut när restprodukterna bränns, fångas upp av ny skog som planteras. För oss är även utsläppen för transporter av råmaterialet låga, tack vare att våra anläggningar är lokala.

Vår produktion av bioenergi är helt koncentrerad till området runt vårt huvudkontor. Idag är våra viktigaste anläggningar bioenergikombinatet i Hedensbyn utanför Skellefteå och kraftvärmeverken i Lycksele och Malå i Västerbottens inland.

Miljövärden 2020

Skellefteå Krafts miljövärden är årligen redovisade via Energiföretagens hemsida.

Skellefteå Kraft publicerar också årligen en hållbarhetsredovisning som visar det arbete som läggs ner på att vara ett hållbart företag.

Skellefteå Kraft levererar fjärrvärme i 18 olika nät och här nedan finns exempel på miljövärden för tre av dem. Övriga finns på Energiföretagens hemsida.

| Fjärrvärmenät | Resursanvändning Primärenergifaktor | Emission av växthusgaser förbränning | Procentandel fossilt | Transport och prod av bränsle |
|---------------|--|--|-------------------------|-------------------------------------|
| Skellefteå | 0,13 | 39 g CO ₂ ekv/kWh | 0,4 % | 9 g CO ₂ ekv/kWh |
| Lycksele | 0,1 | 27 g CO ₂ ekv/kWh | 0,1 % | 11 g CO ₂ ekv/kWh |
| Malå | 0,05 | 6 g CO ₂ ekv/kWh | 0,5 % | 8 g CO ₂ ekv/kWh |

6. Kunddialog

Prisdialogen är ett samarbete mellan SABO, Riksbyggen, Fastighetsägarna och Energiföretagen Sverige i syfte att stärka kundens ställning mot fjärrvärmeföretagen, att hålla en rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling av fjärrvärme samt att kunderna ska få ökat förtroende gentemot fjärrvärmeföretagen.

Med anledning av Covid-19 har årets prisdialog genomförts utan fysiskt möte enligt Folkhälsmyndighetens rekommendationer.

För att möjliggöra så att alla deltagare (även riskgrupper) kunde göra sin röst hörd tog vi beslutet att årets prisdialog skulle bli via Teams med första samrådsmötet i början av juni och avslutande samrådsmöte månadsskiftet augusti/september.

Vår förhoppning är att nästa års Prisdialog kan genomföras med fysiska möten.

Mötena har utförts i enlighet med Prisdialogens rekommendationer och våra företagskunder har fått inbjudan att delta både via första samrådsmöte samt avslutande samrådsmöte. Vi har med anledning av Covid-19 genomfört årets dialog med kunderna via Teams.

Inledande samrådsmöte

3 juni Kust och Inland

Vi informerade om Prisdialogen och hur vi fortsätter att jobba för medlemskap i Prisdialogen och hur det fungerar. Även att målet är att stärka kundens ställning via dialog. Vi informerade om hur vår prismodell funkar, gav information om prisutveckling på omvärldsfaktorer samt presenterade vårt förslag till prissättning för 2022, 2023 och 2024.

Avslutande samrådsmöte – Avslutande informationsutskick

2 september Kust och Inland

Vi informerade om marknadsläget och omvärldsfaktorer samt andra faktorer som påverkar samt visade beslut på pris för 2022 samt prisindikation för 2023 samt 2024.

Inbjudna deltagare i Prisdialogen för Kust och Inland består av;

Fastighetsägarna, Nordvestor Fastigheter Skellefteå, Skebo - Skellefteå Industrihus, Skellefteå Kommun, Lycksele Kommun, Lycksele Bostäder, Malå Kommun, Malå Bostäder, Norsjölägenheter, Norsjö Kommun, Heimstaden, Robertsfors Kommun, Blomberg Fastigheter, BraBo i Lycksele, Franklins Fastigheter, Fröklängen Fastigheter Medborgarhusföreningen i Lycksele, AB Lycksele Industrihus, Ohlssons Fastigheter, Palmsunda Fastigheter, Storuman Kommun, Svenska Kyrkan Lycksele, Umluspen Fastighets, Vindeln Kommun, Vindelnbostäder, Region Västerbotten, HSB, Diös, Brf Södertorg, Intandem Bostad, Silvertallen Fastigheter, Robertsfors Bostäder,

Publicering av värmebudget rapport på Mina Sidor

Varje år i september får kunderna tillgång till en värmebudget där de kan jämföra sin energisignatur mot föregående år samt får en fördelning av sina uppskattade värmekostnader per månad för kommande år.

Avisering av nya priser

Alla kunder kommer att få en skriftlig avisering senast två månader före prisändringar träder i kraft.

Ansökan till Prisdialogen

Skellefteå Krafts koncernledningsgrupp godkände vårt förslag på prisändring under augusti månad och vi skickar in vår ansökan om fortsatt medlemskap till Prisdialogen den 15 september 2021.

Prisdialogen beslutar om Skellefteå Krafts fortsatta medlemskap den 20 oktober 2021.

7. Nya fjärrvärmekunder

På Skellefteå Kraft bedrivs fjärrvärmeverksamheten på affärsmässig grund. Varje nytt objekt förkalkyleras noga baserat på område, förbrukning, verksamhet och investeringskostnad. Vid större anslutningar besöker vi platsen för en inventering innan offert lämnas.

8. Lokal överenskommelse

Parterna har under hösten 2021 träffat en lokal överenskommelse i enlighet med detta dokument.

9. Bilagor

| | |
|----------|---|
| Bilaga 1 | Prislista från 2020-01-01 Pelletsort |
| Bilaga 2 | Prislista från 2020-01-01 Kraftvärmeort |
| Bilaga 3 | Justerat protokoll |