

Fjärrvärmepriset Näringsidkare i Helsingborg, Ängelholm

Prisändringsmodell & Prisåtagande 2019 – 2021

Innehåll

1. Prispolicy	2
2. Åtagande om prisförändringar för 2019 – 2021	3
3. Prisstruktur (Prismodell)	4
4. Fjärrvärmens kostnader	5
4.4 Kostnadsutveckling	6
5. Investeringar och avkastning	7
6. Nya fjärrvärmekunder	7
7. Lokal överenskommelse.....	7
8. Medlemskap Prisdialogen	8
9. Årlig Kunddialog	8
Bilaga 1 - Förklaringar och fakta	9
B1.1 Nils Holgersson	9
B1.2 Hållbarhetsredovisning	10
B1.4 Miljöcertifiering – bedömning av byggnaders hållbarhet	11
B1.5 Agenda lokala samrådsmöten	12

Öresundskraft vill tillsammans med fjärrvärmekunderna utveckla fjärrvärmerna i Helsingborg. År 2012 togs ett gemensamt initiativ till en årlig prisdialog med syfte att öka kunskap om respektive affärer, bli förståelse och insyn i fjärrvärmens prissättning. I detta dokument redovisar vi hur priset av fjärrvärme som används i Näringsverksamhet sätts samt Öresundskrafts prisåtagande för perioden 2019-2021. Årets prisdialog finns sammanfattat i separat samrådsprotokoll, www.oresundskraft.se.

1. Prispolicy

De här huvudprinciperna bestämmer prissättningen:

- Den grundläggande principen är att kunderna betalar sådana priser att vi kan täcka fjärrvärmeverksamhetens kostnader för att leverera en säker och miljövänlig värme samt över tid få en rimlig avkastning, så kallad *kostnadsbaserad prissättning*.
 - Vi ska fortlöpande arbeta med att effektivisera vår verksamhet och pressa våra kostnader. Verksamheten ska vara så effektiv
 - att våra fjärrvärmepriser är konkurrenskraftiga gentemot andra uppvärmningsalternativ på vår marknad, och
 - att vårt genomsnittliga fjärrvärmepris är lägre än riksgenomsnittet, vilket även är ett direktiv från ägaren.



Följande principer och målsättningar gäller också:

- Våra prisförändringar ska genomföras i en kunddialog (detta dokument).
- Vi ska ha långsiktighet och förutsägbarhet för fjärrvärmepriset. Prisutvecklingen anges för två kommande år, samt en inriktning för tredje året.
- Vi ska årligen redovisa fjärrvärmens klimatpåverkan, resursanvändning (primärenergifaktor), samt andel förnybart i produktionen. Vår ambition är att löpande förbättra dessa värden.
- Våra prismodeller ska som långt möjligt återspegla kostnaderna för att långsiktigt producera och distribuera fjärrvärmerna. Detta ger en rättvisande information till kunden, och gynnar direkt de kunder som gör energi- och effektbesparingar när energin är som dyrast och sämst för miljön. En sådan prissättning gör också fjärrvärmeverksamheten robust mot ändrade leveransvolymmer etc, vilket leder till stabila priser.
- Likabehandling av kunder inom samma kundkategori.
- Den kostnadsbaserade prissättningen innebär att Helsingborg, Ängelholm och Vejbystrand utgör olika prisområden, eftersom systemen har var sina kostnadsnivåer.
- För Helsingborg och Ängelholm gäller separata lokala överenskommelser.

Mer fakta och förklaringar till begrepp vi använder i denna prispolicy finns i Bilaga 1.

2. Åtagande om prisförändringar för 2019 – 2021

2.1 Pris för år 2019

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme höjs med **0,5 %** från **2018** till **2019**, se prislista figur 1.

Detta är lägre än den max höjning som utlovades förra året, då var bedömningen en ändring på max 1,0 %.

Energidel

Säsong	Pris exkl. moms öre/kWh	Pris inkl. moms(öre/kWh)
Vinter (nov-mars)	57,28	71,60
Vår/Höst (apr-maj, sep-okt)	32,96	41,20
Sommar (jun-aug)	9,92	12,40

Flödesdel

Säsong	Pris exkl. moms (kr/kbm)	Pris inkl. moms (kr/kbm)
Vinter (nov-mars)	3,80	4,75

Effektdel

(A) Effektintervall *	(B) Grundpris kr/år		(C) Pris (kr/kW)	
	exkl. moms	inkl. moms	exkl. moms	inkl. moms
0- 30 kW	628,40	785,50	551,84	689,80
30- 100 kW	2 925,20	3 656,50	475,28	594,10
100- 250 kW	10 705,20	13 381,50	397,48	496,85
250- 500 kW	29 935,20	37 419,00	320,56	400,70
> 500 kW	68 635,20	85 794,00	243,16	303,95

*) Medeleffekt över ett dygn. Effektdelens årskostnad= (A*C)+B

Figur 1. Normalprislista Fjärrvärme Näringsidkare Helsingborg 2019.

Priset kommer att utfalla olika för olika kunder, beroende på kundens individuella egenskaper vad gäller uttagsmönster över året, effektuttag, flöde etc.

2.2 Löfte för år 2020

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme förändras med **maximalt 1,0 %** från **2019** till **2020**.

2.3 Målsättning för år 2021

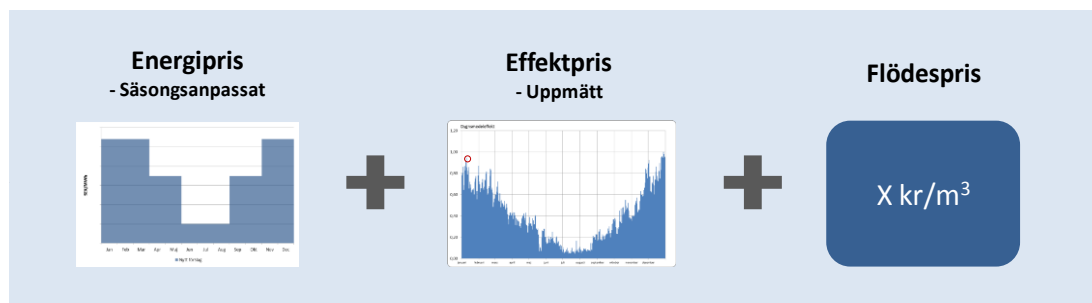
Verksamhetens kostnader bedöms som fortsatt stabila under överskådlig tid. Störst osäkerhet råder för närvarande kring skatter och styrmedel. Baserat på de nuvarande marknadsprognoserna (inflation, räntor, bränslepriser) indikerar vi en ändring av fjärrvärmepriset med **1-2 %** från **2020** till **2021**.

År 2019	År 2020	År 2021
Ändring 0,5 %	Max 1,0 %	Indikation 1-2 %

Figur 2. Prisåtagande 2019-2021 för näringsidkare Helsingborg.

3. Prisstruktur (Prismodell)

I Helsingborg erbjuds en normalprislista fjärrvärme där priset **näringsidkare** utgörs av tre delar, figur 3.



Figur 3. Fjärrvärmeprisets tre delar för näringsidkare Helsingborg.

- Energipris:** Det kostar olika att producera fjärrvärmerna olika tider på året. Vintertid med hög förbrukning måste även vår dyraste produktion med olja och naturgas användas. Sommartid med låg förbrukning räcker den billiga restvärmen från Kemira och restvärmen från avfallsbehandlingen på Filborna och. Detta ska du som kund kunna dra fördel av. Vi sätter därför energipriset efter en rättvis princip, där priset återspeglar vad det kostar att producera den värme man använder. Priset är olika för dessa perioder på året:

 - vinterpris: november – mars
 - vår/höstpris: april – maj, september – oktober
 - sommarpris: juni – augusti
- Effektpris:** Fjärrvärmesystemets kostnader beror också mycket starkt på toppbelastningarna. Situationen en kall vinterdag, när nästan alla kunder behöver som mest värme, är den som bestämmer hur mycket produktionsanläggningar och hur stora ledningar som måste byggas och finnas. Därför är det rättvist att det pris du som kund betalar också har en komponent beroende av det högsta värmeuttaget du begär. Denna priskomponent styrs av mängden värmen du köper under det dygn på året när du förbrukar som mest, s k högsta dygnsmedeleffekt .
- Flödespris:** Värmeväxlaren för fjärrvärme i fastigheten (fjärrvärmecentralen) ska ta vara på värmen i det inkommande vattnet effektivt, genom att kyla ned det så mycket som möjligt innan det går vidare i returledningen. För hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystemet och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet. För vintermånaderna (november–mars) finns därför också en priskomponent som beror av volymen vatten.

För en genomsnittlig näringsidkarkund utgör energidelen 70 % av den totala fjärrvärmekostnaden, medan effektdelen är 20 % och flödesdelen 10 %. Under den kalla delen av året är alltså 80 % av fjärrvärmepriset helt rörligt (energi och flöde). Sammantaget gör detta att energibesparingar ger sänkta fjärrvärmekostnader utan eftersläpning. Den resterande delen Effektpris justeras minst en gång per år beroende på den högsta uppmätta dygnsmedeleffekten de senaste 12 månaderna

4. Fjärrvärmens kostnader

Summan av de priskomponenter som kunder betalar behöver täcka kostnader och ge rimlig avkastning för fjärrvärmeverksamheten, eftersom vi har en kostnadsbaserad prissättning.

Verksamheten som sådan innebär risktagande främst i form av pris- och volymrisker och är i utfall väderberoende. Öresundskraft bär denna risk via det utställda 2-åriga prisåtagandet. Resultatet av denna risk överförs inte till kund, vilket innebär att eventuellt minskat eller ökat resultat inte förs vidare.

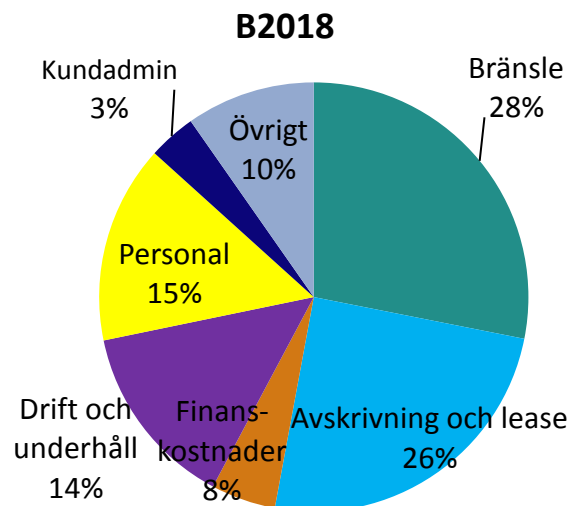
Marknadsvillkoren påverkas av EU-direktivet såsom Förnybarhetsdirektivet och Energieffektiviseringsdirektivet i kombination med nationella byggregler.

4.1 Kostnadernas sammansättning

Den totala kostnadsbilden för fjärrvärmerna i Helsingborg har följande huvuddelar (budget 2018):

- **Bränsle:** Detta avser våra inköp av alla bränslen; främst spillvärme och pellets. Här ingår även skatter kopplade till bränslen, såsom el, olja och gas. Intäkt för avfallsbehandling, nya kraftvärmeverket på Filborna, ingår som en reduktion av bränslekostnader. Intäkter från elproduktion är ej avdragna.
- **Avskrivningar/leasing:** Avser kostnader kopplade till produktions- och distributionsverksamheten; – såsom avskrivningar och leasing.
- **Drift och underhåll:** Här visas kostnader för drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar inklusive lagning av läckor.

Figur 4. Fördelning av fjärrvärmens totala kostnader enligt budget 2018



- **Personal:** Här återfinns kostnader för personal anställda i fjärrvärmeverksamheten inom produktion, distribution och kundadministration.
- **Kundadministration:** Omfattar kostnader för kundservice, fakturering och försäljningsarbete.
- **Finanskostnader:** Räntekostnader och räntesäkring
- **Övrigt:** Här visas kostnader som inte naturligt ingår i ovanstående poster. Innefattar bl a kostnader för koncerngemensamma funktioner och försäkringar.

4.2 Intäkt kraftvärmeproduktion

Två anläggningar producerar samtidigt fjärrvärme och el, s k kraftvärmeproduktion. Detta ger intäkter från elproduktion, se figur 6.

Framtida elproduktion prissäkras enligt fastställd riskpolicy av Öresundskraft. Prissäkringsåtgärder syftar till att på kort sikt skapa förutsägbarhet i verksamhetens resultatutveckling samt att på lång sikt stabilisera affärens resultat.

Fortsatta låga elpriser ger lägre intäkt för kraftvärmens elproduktion.

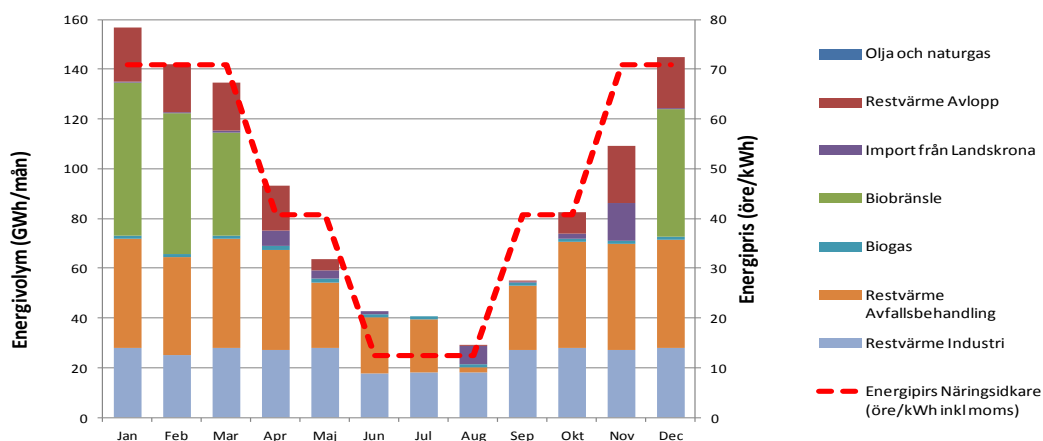
4.3 Produktion av fjärrvärme 2019-2021

2013 gick fjärrvärmeverksamheten i Helsingborg in i en ny era, restvärme från industri och biobränsleeldad kraftvärmeverk kompletteras med en ny baslastanläggning, det avfallseldade kraftvärmeverket Filborna. Uppförandet av Filbornaverket var en nödvändig förnyelse av produktionsapparaten.

Tidigare huvudproduktionsanläggning, Västhamnsverket byggt 1983, eldas för närvarande med biobränsle (träpellets framställd av restprodukt från träindustri). Efter år 2012 nyttjas Västhamnsverket främst för produktion under vintersäsongen november-mars.

Sedan 2015 är de tre kommunägda energibolagen, Öresundskraft i Helsingborg, Krafteringen i Lund och Landskrona Energi sammankopplat med ett gemensamt fjärrvärmesystem. Den ger ökad leveranstrygghet till de drygt 100 000 hushåll i regionen som drar nytta av fjärrvärme. Vi tar vara på energin tillsammans, inte minst restvärme från industrier och forskningsanläggningar.

Produktionen i Helsingborg består för närvarande av 95 % återvunnen energi, resursanvändningen är 0,10.



Figur 5. Fjärrvärmeproduktion och energipris per månad 2018.

4.4 Kostnadsutveckling

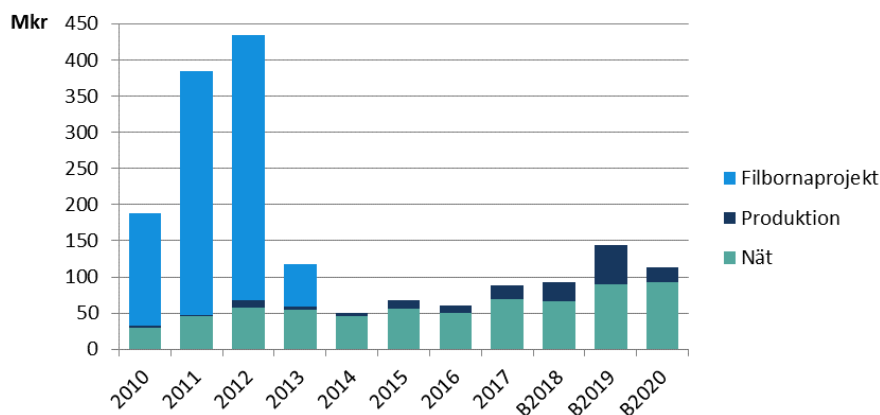
Budget beräknas på s.k. normalår som definieras av SMHI och historiska erfarenheter. Utfall kan sedan bli varmare eller kallare vilket ger påverkan på främst bränslekostnader och el intäkter, men också underhållskostnader på produktionsapparaten.

Den affärsrisk som i nuläget bedöms ha mest påverkan på verksamheten i form av ökade kostnader under treårsperioden är skatter och styrmedel. Exempel på sådana styrmedel är handel med utsläppsrätter, som är i särskilt fokus framöver då ny handelsperiod inleds 2021 med ännu så länge oklara villkor. Påverkan på fjärrvärmeaffären handlar framförallt om regler för tilldelning av utsläppsrätter. Andra aktuella styrmedelsfrågor som berör fjärrvärmeaffären är till exempel avfallsförbränningskatt och NOX-skatt, som ersätter NOX-avgift förbränning. Ingen av dessa två skatter är ännu beslutade, beslut väntas under 2018 och införande kan ske tidigast 1/9 2019 för avfallsförbränningskatt och tidigast 2020 för NOX-skatt.

Förväntat fortsatt låga elpriser ger lägre intäkt för kraftvärmens elproduktion. I övrigt bedöms verksamhetens kostnader som fortsatt stabila under kommande 3 års period.

5. Investeringar och avkastning

Fjärrvärmeverksamhet binder mycket kapital i form av produktions- och distributionsanläggningar. Vidare är den kapitalintensiv med re- och nyinvesteringsbehov av produktionsanläggningar och distributionsnät. Därutöver tillkommer investeringar i nya fjärrvärmemätare, produktionsanläggningar och utbyggnad av fjärrvärmenätet.



Figur 7. Investeringar, historiskt och budget 2018-2020.

Fjärrvärmeverksamheten måste generera en avkastning som säkerställer den fortsatta utvecklingen och därmed ett konkurrenskraftigt, stabilt och förutsägbart fjärrvärmepreis. Avkastningen ska skapa en uthållig ekonomisk styrka som möjliggör att anläggningar kan förnyas, spikar i kostnader kan hanteras utan att fjärrvärmepri-set påverkas.

6. Nya fjärrvärmekunder

Fjärrvärmeverksamheten i Helsingborg bedrivs på affärsmässig grund. För nytillkommande kunder, nyexploatering och befintliga områden, innebär detta:

Exploateringsområden. För varje enskilt område görs en samlad investeringskalkyl baserat på vilken beslut tas om fjärrvärme för området eller ej. Varje exploateringsområde ska uppfylla Öresundskrafts uppsatta avkastningskrav på investeringar. Varje nytt område ska uppfylla satta affärskrav.

Förtätning. I befintliga fjärrvärmeområden görs en investeringskalkyl för varje enskild kund innan offert ställs ut. Varje enskild ny kund ska uppfylla av Öresundskrafts satta affärskrav.

7. Lokal överenskommelse

Parterna har den 2018-05-31 träffat en lokal överenskommelse i enlighet med detta dokument.

8. Medlemskap Prisdialogen

Prisdialogen är ett branschsamarbete för prövning av prisändring på fjärrvärme. Modellen har tagits fram av Riksbyggen, SABO Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag och Svensk Fjärrvärme. Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning. Läs mer på www.prisdialogen.se



Helsingborg och Ängelholm beviljades ursprungligen medlemskap 16 april 2013 och var tillsammans med Jönköping Prisdialogens första medlemmar. Denna partsöverenskommelse tillsammans med samrådsprotokollet från 2018-05-31 utgör underlag för ansökan om förlängt medlemskap för 2019.

Prisdialogen leds av en styrelse med ledamöter från huvudmännen. SABO och Riksbyggen tillsätter varsin ordinarie ledamot och varsin suppleant, liksom eventuellt tillkommande huvudmän. Energiföretagen tillsätter lika många ordinarie ledamöter och lika många suppleanter som de övriga huvudmännen gör tillsammans.

9. Årlig Kunddialog

Kunddialogen i Helsingborg och Ängelholm genomförs i en samrådsprocess upp enligt denna partsöverenskommelse. Inför en prisförändring vid kommande årsskifte inleds lokala samråd maj. Den lokala överenskommelsen om prisförändring bör vara klar senast i början av augusti.

Maj	Samrådsmöte 1 - förslag presenteras
Juni	Samrådsmöte 2 – lokal överenskommelse klar
Augusti	Ansökan förlängt medlemskap skickas till Prisdialogens kansli
September	Lokal överenskommelse publiceras på www.oresundskraft.se
Oktober	Ny prislista ska vara kunder tillhanda

Lokala samråd är gemensamma för Helsingborg och Ängelholm. Agenda, se bilaga B1.5.

Bilaga 1 - Förklaringar och fakta

B1.1 Nils Holgersson

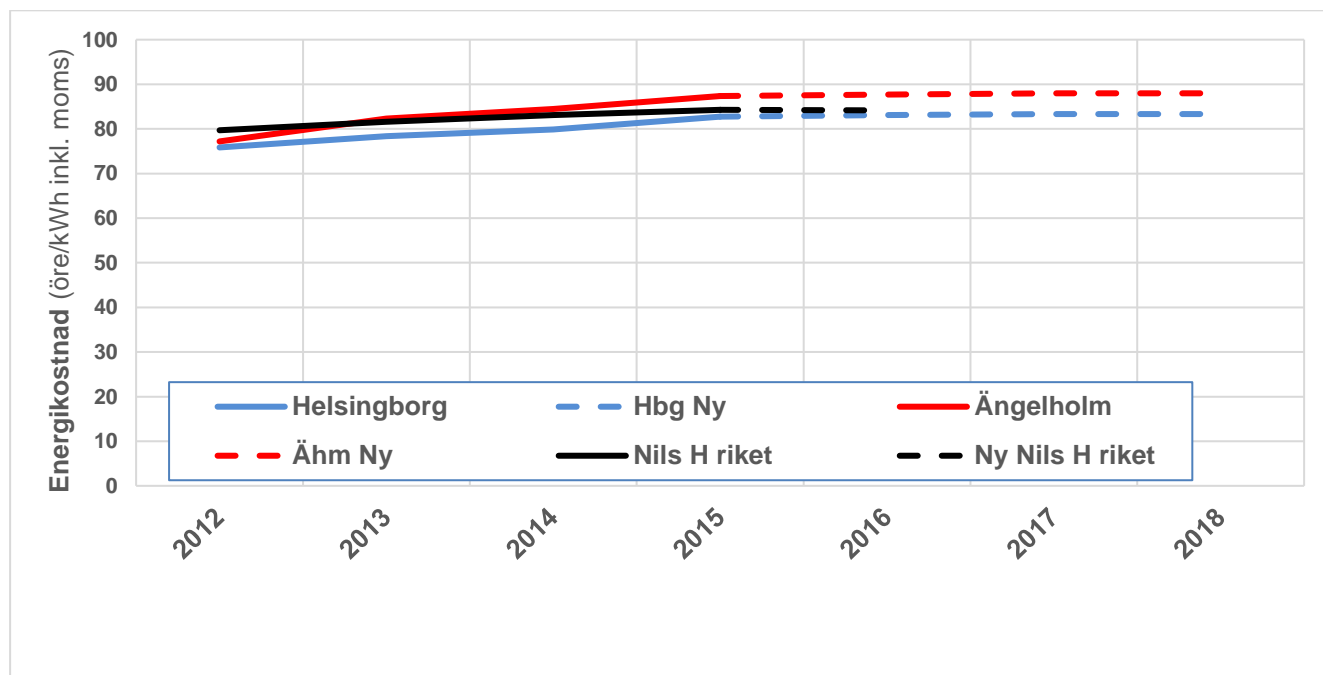
Nils Holgersson Gruppen, med representanter från HSB Riksförbund, Hyresgästföreningen Riksförbundet, Riksbyggen, SABO och Fastighetsägarna Sverige, har sedan 1996 årligen gett ut rapporten "Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige". www.nilsholgersson.nu.

2015 beslutade gruppen mer detaljerade förutsättningar för Nils Holgersson husets värmebehov på 193 MWh med månadsfördelning av värme- och flödesbehov samt definierat effektbehov. Detta medförde att totala uppvärmningskostnaden för Nils Holgersson huset i Ängelholm och Helsingborg ökade, se diagram 9.

	Ny (2015-)	Äldre (-2014)
Fastighetsdata		
Area	1 000 m ²	
Lägenheter	15 st (medel 67 m ² /lgh)	
Fjärrvärme Effektbehov		
Dygnsmedeleffekt	57 kW	50 kW
Fjärrvärme Energibehov (% av 193 MWh)		
Vinter (nov-mar)	65 %	65 %
Vår/Höst (apr-maj, sep-okt)	27 %	27 %
Sommar (jun-aug)	8 %	8 %
Fjärrvärme Flödesbehov (% av 3860 m³)		
Vinter (nov-mar)*	59 %	65 %

-Figur 8. Fakta Nils Holgersson typfastighet, jämförelse nya och gamla Nils Holgersson huset.

*) I Helsingborg och Ängelholm debiteras flödesavgift endast under vintersäsongen november-mars.



Figur 9. Fjärrvärmekostnad Helsingborg, enligt Nils Holgersson undersökningen, jämfört med genomsnittlig fjärrvärmekostnad i riket.

B1.2 Hållbarhetsredovisning

Årlig redovisning av miljövärden görs i Hållbarhetsredovisningen 2017, <https://oresundskraft.se/om-oresundskraft/oresundskraft-i-korthet/haallbarhetsredovisning/>

Parametrarna som redovisas är resurseffektivitet (primärenergifaktor), klimatpåverkan och andel fossila bränslen.

Resurseffektivitet. Mäts som använd av använda naturresurser (primärenergi), bränsle, vid produktion av fjärrvärme i förhållande till den energi som levereras kund. Naturresurser (primärenergi) är den energi som finns i t ex träd, vatten, vind, kol och olja.

Klimatpåverkan. Mäts som utsläpp av koldioxidekvivalenter (CO_{2ekv}) från förbränning vid produktion av fjärrvärme samt produktion och distribution av bränsle.

Fossila bränslen. Andel kol, fossil olja och naturgas som används vid produktion av fjärrvärme förhållande till den energi som totalt använts för att producera fjärrvärmerna.



Miljövärden presenteras ur ett bokföringsperspektiv. De viktigaste parametrarna i redovisning av miljövärden är resurseffektivitet(primärenergifaktor), klimatpåverkan och andel fossila bränslen (kol, olja, gas). Fjärrvärmens miljövärden beräknas enligt Värmemarknadskommitténs överenskommelse om synen på bokförda miljövärden för fjärrvärme. De består av direkta utsläpp från energiomvandlingssteget och uppströms utsläpp från produktion och transport av bränsle.

Miljövärde fjärrvärme Helsingborg

	2017	2016	2015	2014	2013
Primärenergifaktor	0,10	0,10	0,07	0,08	0,12
Klimatpåverkan g CO_2e/kWh	49	38	39	37	39
Andel fossil kol, olja och gas	0,4 %	0,4 %	0,5 %	0,3 %	0,4 %

Utsläppsvärdet för 2017 går upp med 11 g CO_2e/kWh jämfört med 2016. Det beror på att Naturvårdsverket har skrivit upp emissionsfaktorn för förbränning av avfall från 97 g CO_2e/kWh till 127 g CO_2e/kWh insatt bränsle. 49 g CO_2e/kWh är fortfarande en låg siffra.

Produktion av fjärrvärme i Helsingborg baseras på industriell restvärme (Kemira m fl), kraftvärme med träpellets samt sedan september 2012 också restvärme från avfallsbehandling (Filbornaverket).



B1.4 Miljöcertifiering – bedömning av byggnaders hållbarhet

Fjärrvärme i Ängelholm och Helsingborg möjliggör högsta certifieringsnivå i miljöcertifieringssystemen Miljöbyggnad, BREEAM och LEED. Instruktioner och lathundar finns på www.oresundskraft.se



GULD



PLATINUM



OUTSTANDING

B1.5 Agenda lokala samrådsmöten

Samrådsmöte 1 (maj)

Presentation årsrapport om verksamheten inom Prisdialog systemet
Kundpresentation(er); affärsläge, hyresutveckling, utmaningar
Feedback från kunder på verksamhet, service, behov etc
Förändringar skatter, lagstiftning etc
Status fjärrvärmen och framtidsplaner samt nya produkter
Status kostnadsutveckling, råvarumarknad, kundutveckling samt evt stora avvikelser
Status investeringsprojekt
Pilot för Klimatdialogen som kommer vara ett fokusområde under 2019
Effektivisering tillsammans- hur vi tillsammans effektiviserar produktion och energianvändning.
Förslag Prisåtagande 2019-2021

Samrådsmöte 2 (juni)

Överenskommelse Prisändringsmodell och Prisåtagande
Beslut och plan för medverkan i Klimatdialogen
Kommunikationsplan till kunder i regionen
Synpunkter kundorganisationer
Överenskommelse
Utvärdering av årets process