

## Fjärrvärmepriset Näringsidkare i Helsingborg, Ängelholm

---

# Prisändringsmodell & Prisåtagande 2020 – 2024

---

### Innehåll

1. Prispolicy.....	2
2. Åtagande om prisförändringar för 2020– 2024.....	2
3. Prisstruktur (Prismodell).....	4
4. Fjärrvärmens kostnader.....	5
5. Investeringar och avkastning.....	9
6. Nya fjärrvärmekunder .....	10
7. Lokal överenskommelse .....	10
8. Medlemskap Prisdialogen.....	10
9. Årlig Kunddialog.....	10
Bilaga 1 - Förklaringar och fakta .....	11
B1.1 Hållbarhetsredovisning.....	11
B1.2 Agenda lokala samrådsmöten .....	12

Öresundskraft vill tillsammans med fjärrvärmekunderna utveckla fjärrvärmerna i Helsingborg. År 2012 togs ett gemensamt initiativ till en årlig prisdialog med syfte att öka kunskap om respektive affärer, bli förståelse och insyn i fjärrvärmens prissättning. I detta dokument redovisar vi hur priset av fjärrvärme som används i Näringsverksamhet sätts samt Öresundskrafts prisåtagande för perioden 2020-2024. Årets prisdialog finns sammanfattat i separat samrådsprotokoll, [www.oresundskraft.se](http://www.oresundskraft.se).

## 1. Prispolicy

De här huvudprinciperna bestämmer prissättningen:

- Den grundläggande principen är att kunderna betalar sådana priser att vi kan täcka fjärrvärmeverksamhetens kostnader för att leverera en säker och miljövänlig värme samt över tid få en rimlig avkastning, så kallad *kostnadsbaserad prissättning*.
- Vi ska fortlöpande arbeta med att effektivisera vår verksamhet och pressa våra kostnader. Verksamheten ska vara så effektiv
  - att våra fjärrvärmepreiser är konkurrenskraftiga gentemot andra uppvärmningsalternativ på vår marknad, och
  - att vårt genomsnittliga fjärrvärmepreis är lägre än riksgenomsnittet, vilket även är ett direktiv från ägaren.



Följande principer och målsättningar gäller också:

- Våra prisförändringar ska genomföras i en kunddialog.
- Vi ska ha långsiktighet och förutsägbarhet för fjärrvärmepreiset. Prisutvecklingen anges för två kommande år, samt en inriktning för tredje året. Prisdialogen 2019 resulterade dessutom i ett åtagande med en inriktning för ytterligare två år.
- Vi ska årligen redovisa fjärrvärmens klimatpåverkan, resursanvändning (primärenergifaktor), samt andel förnybart i produktionen. Vår ambition är att löpande förbättra dessa värden.
- Våra prismodeller ska så långt som möjligt återspegla kostnaderna för att långsiktigt producera och distribuera fjärrvärmerna. Detta ger en rättvisande information till kunden, och gynnar direkt de kunder som gör energi- och effektbesparingar när energin är som dyrast. En sådan prissättning gör också fjärrvärmeverksamheten robust mot ändrade leveransvolymmer etc, vilket leder till stabila priser.
- Likabehandling av kunder inom samma kundkategori.
- Den kostnadsbaserade prissättningen innebär att Helsingborg och Ängelholm utgör olika prisområden, eftersom systemen har olika kostnadsnivåer.
- För Helsingborg och Ängelholm hålls en gemensam prisdialog, men separata lokala överenskommelser kan träffas.

Mer fakta och förklaringar till begrepp vi använder i denna prispolicy finns i Bilaga 1.

## 2. Åtagande om prisförändringar för 2020 – 2024

### 2.1 Pris för år 2020

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme höjs med **1 %** från **2019** till **2020**, se prislista i tabell 1 och 2.

Detta är i linje med den max höjning som utlovades förra året, då var bedömningen en ändring på max 1,0 %.

## Fjärrvärme Näringsidkare 2020-2024

### Energidel

Säsong	Pris exkl. moms öre/kWh	Pris inkl. moms(öre/kWh)
Vinter (nov-mars)	57,84	72,30
Vår/Höst (apr-maj, sep-okt)	33,28	41,60
Sommar (jun-aug)	9,92	12,40

### Flödesdel

Säsong	Pris exkl. moms (kr/kbm)	Pris inkl. moms (kr/kbm)
Vinter (nov-mars)	3,84	4,80

### Effektindel

(A) Effektintervall *	(B) Grundpris kr/år		(C) Pris (kr/kW)	
	exkl. moms	inkl. moms	exkl. moms	inkl. moms
0- 30 kW	634,80	793,50	557,40	696,75
30- 100 kW	2 954,40	3 693,00	480,00	600,00
100- 250 kW	10 812,40	13 515,50	401,60	502,00
250- 500 kW	30 234,40	37 793,00	324,00	405,00
> 500 kW	69 321,60	86 652,00	245,60	307,00

\*) Medeleffekt över ett dygn. Effektdelens årskostnad= (A\*C)+B

*Tabell 1. Normalprislista Fjärrvärme Näringsidkare Helsingborg 2020.*

### Energidel

Säsong	Pris exkl. moms öre/kWh	Pris inkl. moms(öre/kWh)
Vinter (nov-mars)	61,20	76,50
Vår/Höst (apr-maj, sep-okt)	37,20	46,50
Sommar (jun-aug)	14,40	18,00

### Flödesdel

Säsong	Pris exkl. moms (kr/kbm)	Pris inkl. moms (kr/kbm)
Vinter (nov-mars)	3,92	4,90

### Effektindel

(A) Effektintervall *	(B) Grundpris kr/år		(C) Pris (kr/kW)	
	exkl. moms	inkl. moms	exkl. moms	inkl. moms
0- 30 kW	638,00	797,50	561,20	701,50
30- 100 kW	2 970,00	3 712,50	483,20	604,00
100- 250 kW	10 910,00	13 637,50	404,00	505,00
250- 500 kW	30 392,00	37 990,00	326,00	407,50
> 500 kW	70 024,00	87 530,00	246,80	308,50

\*) Medeleffekt över ett dygn. Effektdelens årskostnad= (A\*C)+B

*Tabell 2. Normalprislista Fjärrvärme Näringsidkare Ängelholm 2020.*

Priset kommer att utfalla olika för olika kunder, beroende på kundens individuella egenskaper vad gäller uttagsmönster över året, effektuttag, flöde etc.

## 2.2 Löfte för år 2021

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme förändras med **1,5 %** från **2020 till 2021 (indikation 1-2 %)**.

## 2.3 Målsättning för år 2022

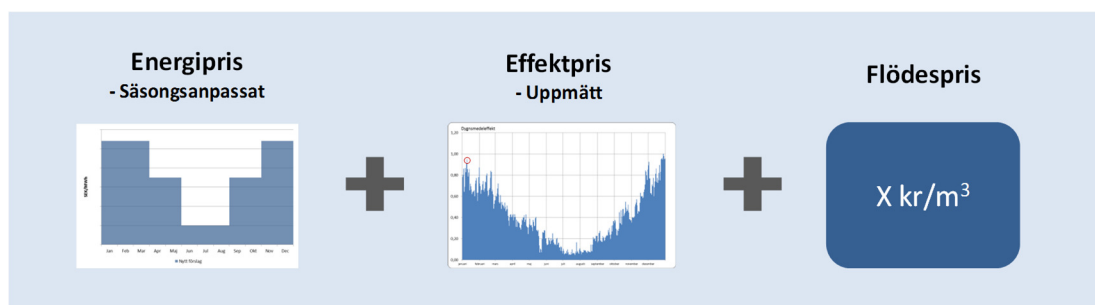
Verksamhetens kostnader bedöms som fortsatt stabila under överskådlig tid. Störst osäkerhet råder för närvarande kring skatter och styrmedel. Baserat på de nuvarande marknadsprognoserna (inflation, räntor och bränslepriser) indikerar vi en årlig ändring av fjärrvärmepriset med **1-2 %** från **2022 till 2024**. Åtagandet kan frångås och förändras vid nya eller ändrade skatter och/eller regleringar som påverkar fjärrvärmeaffären.

År 2020	År 2021	År 2022	År 2023	År 2024
Ändring 1 %	1,5 %	Max 2 %	Max 2 %	Max 2 %

Tabell 3. Prisåtagande 2020-2024 för näringsidkare Helsingborg och Ängelholm

## 3. Prisstruktur (Prismodell)

I Helsingborg och Ängelholm erbjuds en normalprislista fjärrvärme där priset för näringsidkare utgörs av tre delar, figur 1.



Figur 1. Fjärrvärmeprisets tre delar för näringsidkare Helsingborg.

- Energipris:** Det kostar olika att producera fjärrvärmens olika tider på året. Vintertid med hög förbrukning måste vår mer kostsamma produktion med träpellets användas. Sommartid med låg förbrukning räcker den billiga restvärmen från Kemira och restvärmen från avfallsbehandlingen på Filborna. Detta ska du som kund kunna dra fördel av. Vi sätter därför energipriset efter en rättvis princip, där priset återspeglar vad det kostar att producera den värme man använder. Priset är olika för dessa perioder på året:
  - vinterpris: november – mars
  - vår/höstpris: april – maj, september – oktober
  - sommarpris: juni – augusti
- Effektpris:** Fjärrvärmesystemets kostnader beror också mycket starkt på toppbelastningarna. Situationen en kall vinterdag, när nästan alla kunder behöver som mest värme, är den som bestämmer hur mycket produktionsanläggningar och hur stora ledningar som måste byggas och finnas. Därför är det rättvist att det pris du som kund betalar också har en komponent beroende av det högsta värmeuttaget du begär. Denna priskomponent styrs av mängden värmen du köper under det dygn på året när du förbrukar som mest, den sk högsta dygnsmedeleffekten.

- **Flödespris:** Värmeväxlaren för fjärrvärme i fastigheten (fjärrvärmecentralen) ska ta vara på värmen i det inkommande vattnet effektivt, genom att kyla ned det så mycket som möjligt innan det går vidare i returledningen. För hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystemet och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet. För vintermånaderna (november–mars) finns därför också en priskomponent som beror av volymen vatten.

För en genomsnittlig näringsidkare utgör energidelen 70 % av den totala fjärrvärmekostnaden, medan effektdelen är 20 % och flödesdelen 10 %. Under den kalla delen av året är alltså 80 % av fjärrvärmekostnaden volymberoende (energi och flöde). Sammantaget gör detta att energibesparingar ger sänkta fjärrvärmekostnader utan eftersläpning. Den resterande delen Effektpris justeras minst en gång per år beroende på den högsta uppmätta dygnsmedel-effekten de senaste 12 månaderna.

## 4. Fjärrvärmens kostnader

Summan av de priskomponenter som kunder betalar behöver täcka kostnader och ge rimlig avkastning för fjärrvärmeverksamheten, eftersom vi har en kostnadsbaserad prissättning.

Förändringar av skatter (kan tex vara avfallsförbränningskatt, NOX- skatt etc) och avgifter som ej var kända vid tidpunkt för vår överenskommelse kommer vi att kompensera för genom ändring av fjärrvärmepriset, enligt gällande Allmänna avtalsvillkor leverans fjärrvärme.

Verksamheten som sådan innebär risktagande främst i form av pris- och volymrisker och är i utfall väderberoende. Öresundskraft bär denna risk via det utställda 2-åriga prisåtagandet. Resultatet av denna risk överförs inte till kund, vilket innebär att eventuellt minskat eller ökat resultat inte förs vidare.

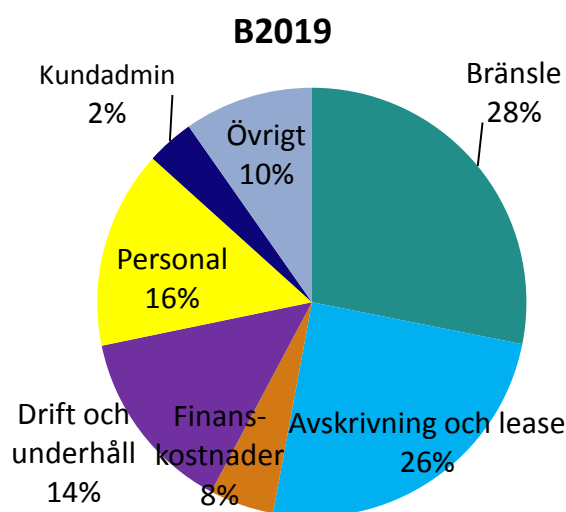
Marknadsvillkoren påverkas av EU-direktiv såsom Förnybarhetsdirektivet och Energieffektiviseringsdirektivet i kombination med nationella byggregler.

### 4.1 Kostnadernas sammansättning

Den totala kostnadsbilden för fjärrvärmerna i Helsingborg har följande huvuddelar (budget 2019):

- **Bränsle:** Detta avser våra inköp av alla bränslen; främst spillvärme och pellets. Här ingår även skatter kopplade till bränslen, såsom el, olja och gas. Intäkt för avfallsbehandling, nya kraftvärmeverket på Filborna, ingår som en reduktion av bränslekostnader. Intäkter från elproduktion är ej avdragna.
- **Avskrivningar/leasing:** Avser kostnader kopplade till produktions- och distributionsverksamheten; – såsom avskrivningar och leasing.
- **Drift och underhåll:** Här visas kostnader för drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar inklusive lagning av läckor.

Figur 2. Fördelning av fjärrvärmens totala kostnader enligt budget 2019



- **Personal:** Här återfinns kostnader för personal anställda i fjärrvärmeverksamheten inom produktion, distribution och kundadministration.
- **Kundadministration:** Omfattar kostnader för kundservice, fakturering och försäljningsarbete.
- **Finanskostnader:** Räntekostnader och räntesäkring
- **Övrigt:** Här visas kostnader som inte naturligt ingår i ovanstående poster. Innefattar bl a kostnader för koncerngemensamma funktioner och försäkringar.

## 4.2 Intäkt kraftvärmeproduktion

Två anläggningar producerar samtidigt fjärrvärme och el, s k kraftvärmeproduktion. Detta ger intäkter från elproduktion.

Framtida elproduktion prissäkras enligt fastställd riskpolicy av Öresundskraft. Prissäkringsåtgärder syftar till att på kort sikt skapa förutsägbarhet i verksamhetens resultatutveckling samt att på lång sikt stabilisera affärens resultat.

Fortsatta låga elpriser ger lägre intäkt för kraftvärmens elproduktion.

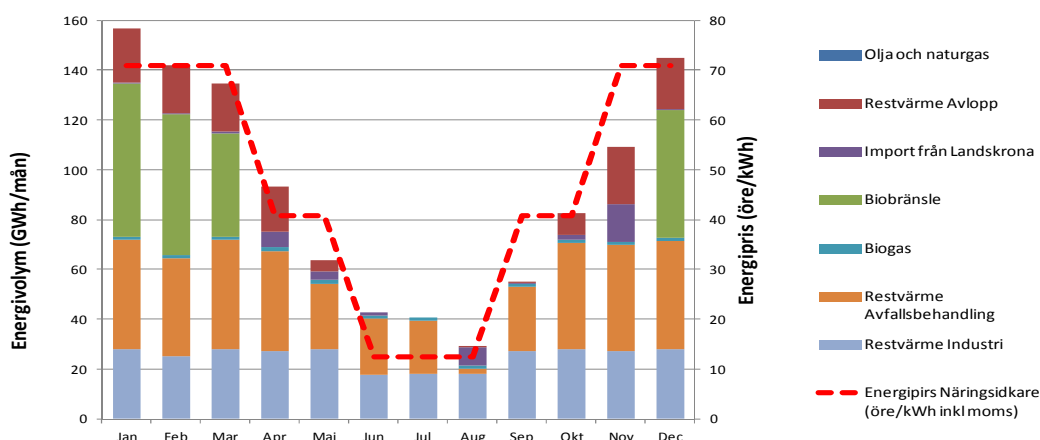
## 4.3 Produktion av fjärrvärme 2019-2021

2013 gick fjärrvärmeverksamheten i Helsingborg in i en ny era, restvärme från industri och biobränsleeldad kraftvärmeverk kompletteras med en ny baslastanläggning, det avfallseldade kraftvärmeverket Filborna. Uppförandet av Filbornaverket var en nödvändig förnyelse av produktionsapparaten.

Tidigare huvudproduktionsanläggning, Västhamnsverket byggt 1983, eldas med biobränsle (träpellets framställd av restprodukt från träindustri). Västhamnsverket nyttjas främst för produktion under vintersäsongen november-mars.

Sedan 2015 är de tre energibolagen, Öresundskraft i Helsingborg, Landskrona Energi och Krafteringen i Lund sammankopplat med ett gemensamt fjärrvärmesystem. Den ger ökad leveranstrygghet till de drygt 100 000 hushåll i regionen som drar nytta av fjärrvärme. Vi tar vara på energin tillsammans, inte minst restvärme från industrier och forskningsanläggningar.

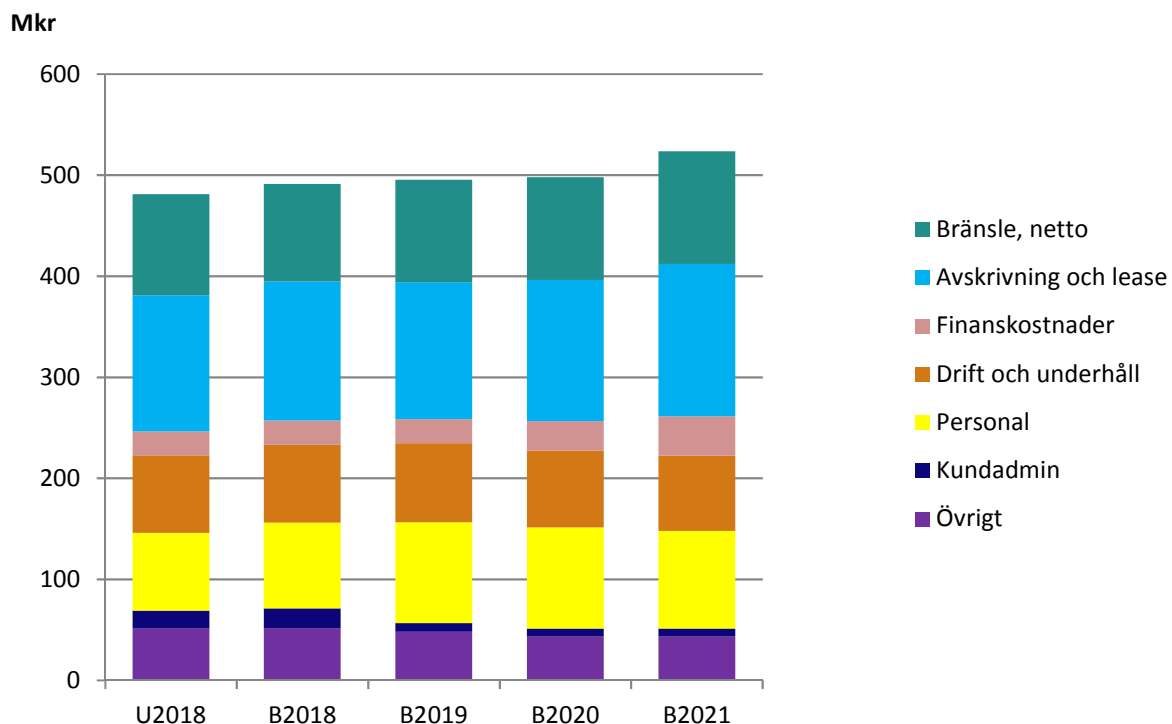
Produktionen i Helsingborg består för närvarande av 96 % återvunnen energi, resursanvändningen är 0,10.



Figur 3. Fjärrvärmeproduktion och energipris per månad 2018.

#### 4.4 Kostnadsutveckling

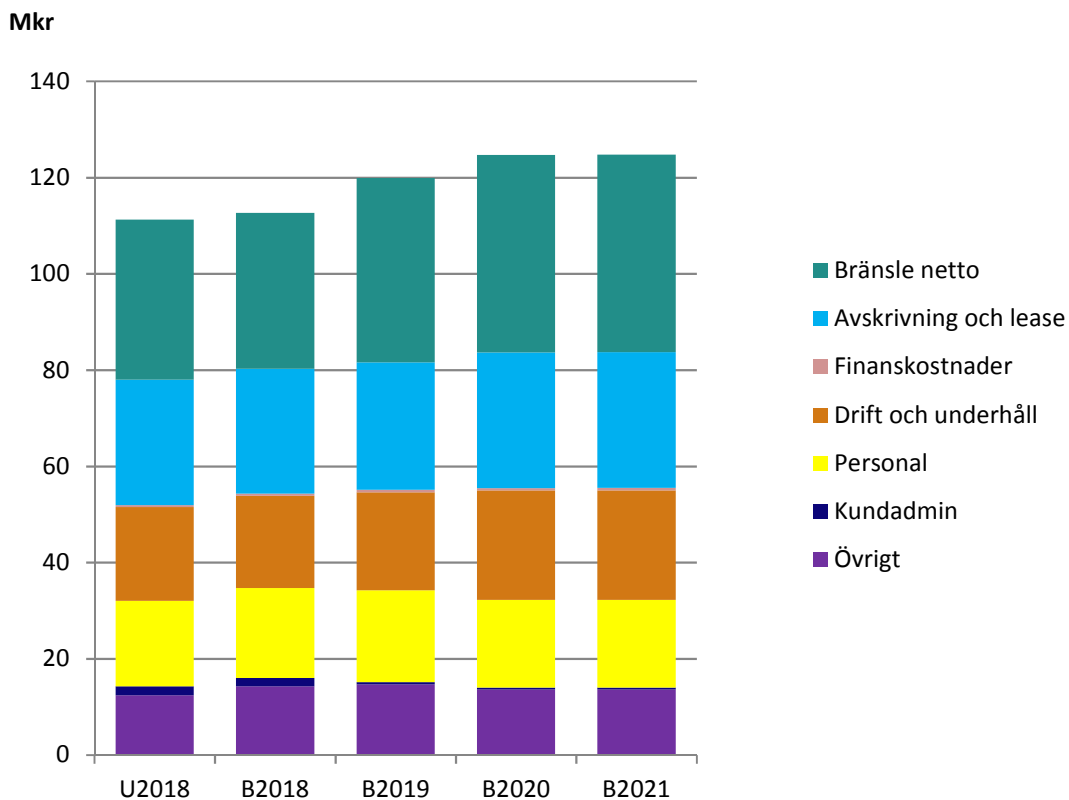
Budget beräknas på s.k. normalår som definieras av SMHI och historiska erfarenheter. Utfall kan sedan bli varmare eller kallare vilket ger påverkan på främst bränslekostnader och el intäkter, men också underhållskostnader på produktionsapparaten.



Figur 4. Förväntad kostnadsutveckling för fjärrvärmeproduktionen i Helsingborg 2018-2021

#### Helsingborg 2018 vs 2021 totalt +32 Mkr

- **Bränsle +15 Mkr**
  1. Ökade kostnader för utsläppsrätter +11 Mkr
  2. I övrigt stiger priset på Pellets med +12 Mkr men kompenseras delvis av högre elpriser och förändrad bränslemix
- **Avskrivningar +14 Mkr**, huvudsakligen från mätarbyten och modernisering av VHV och FC Israel
- **Finanskostnader +15Mkr med antagen** utveckling av räntenivåer, Stibor 3 mån antagen till 1,2% från dagens -0,25%.
- **Övrigt -11 Mkr** koncerngemensamma kostnader minskar



Figur 5. Förväntad kostnadsutveckling för fjärrvärmeproduktionen i Ängelholm 2018-2021

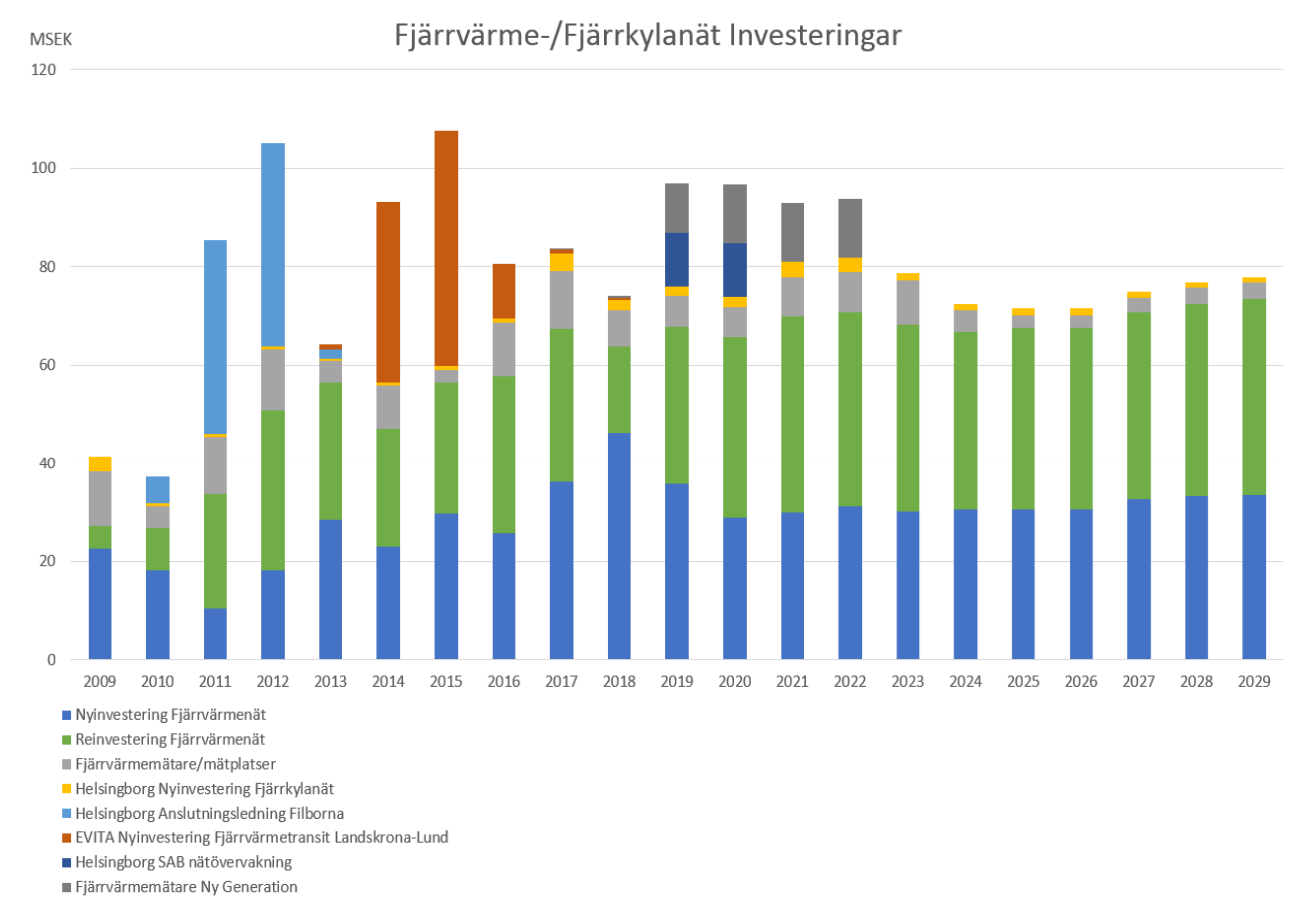
#### Ängelholm 2018 vs 2021 totalt +12 Mkr

- **Bränsle +9 Mkr** pga stigande priser på RT-flis, ombyggnad till fossilbränslefritt startbränsle from September 2019 och högre elpriser.
- **Avskrivningar +2Mkr** från bland annat mätarbyten.
- **Underhåll** något högre kostnader 2020-21 då ett större underhåll på flispannorna är planerat
- **Övrigt** minskar koncerngemensamma kostnader.

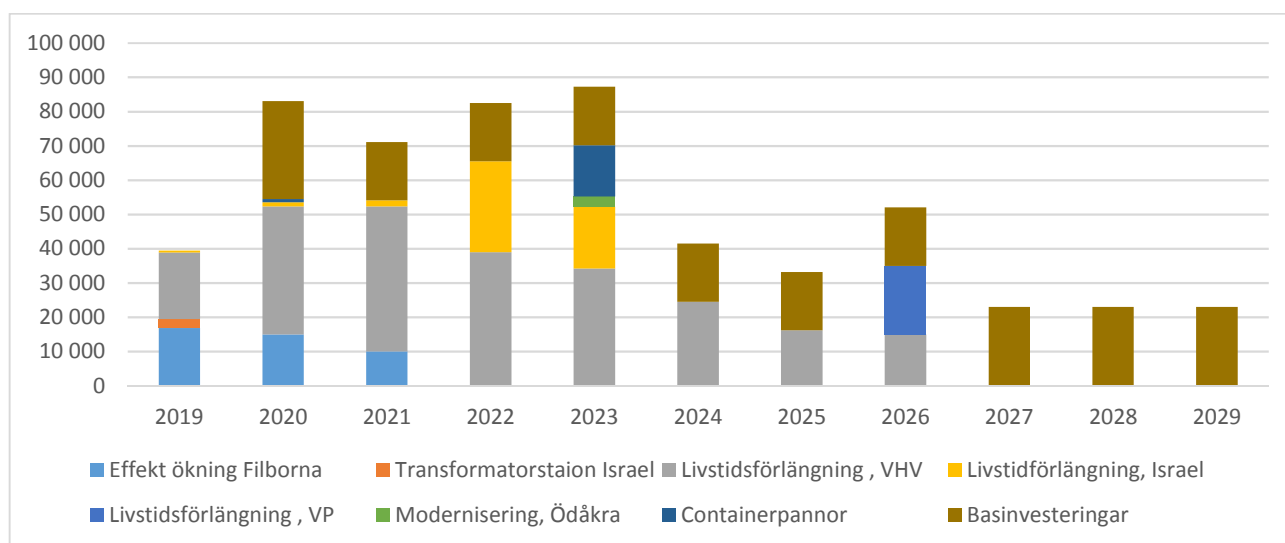


## 5. Investeringar och avkastning

Fjärrvärmeverksamhet binder mycket kapital i form av produktions- och distributionsanläggningar. Vidare är den kapitalintensiv med re- och nyinvesteringsbehov av produktionsanläggningar och distributionsnät. Därutöver tillkommer investeringar i nya fjärrvärmemätare och utbyggnad av fjärrvärmenätet.



Figur 6. Investeringar i distributionsnät, historiskt och budget 2009-2029



Figur 7. Investeringar i fjärrvärmeproduktion, pågående och planerade 2019-2029.

Fjärrvärmeverksamheten måste generera en avkastning som säkerställer den fortsatta utvecklingen och därmed ett konkurrenskraftigt, stabilt och förutsägbart fjärrvärmepris. Avkastningen ska skapa en uthållig ekonomisk styrka som möjliggör att anläggningar kan förnyas, spikar i kostnader kan hanteras utan att fjärrvärmepriset påverkas.

## 6. Nya fjärrvärmekunder

Fjärrvärmeverksamheten i Helsingborg bedrivs på affärsmässig grund. För nytillkommande kunder, nyexploatering och befintliga områden, innebär detta:

**Exploateringsområden.** För varje enskilt område görs en samlad investeringskalkyl baserat på vilken beslut tas om fjärrvärme byggs ut i området eller ej. Varje exploateringsområde ska uppfylla Öresundskrafts uppsatta avkastningskrav på investeringar och sätta affärskrav.

**Förtätning.** I befintliga fjärrvärmeområden görs en investeringskalkyl för varje enskild kund innan offert ställs ut. Varje enskild ny kund ska uppfylla av Öresundskrafts satta affärskrav.

## 7. Lokal överenskommelse

Parterna har den 2019-06-13 träffat en lokal överenskommelse i enlighet med detta dokument.

## 8. Medlemskap Prisdialogen

Prisdialogen är ett branschsamarbete för prövning av prisändring på fjärrvärme. Modellen har tagits fram av Riksbyggen, SABO Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag och Svensk Fjärrvärme. Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning. Läs mer på [www.prisdialogen.se](http://www.prisdialogen.se)



Helsingborg och Ängelholm beviljades ursprungligen medlemskap 16 april 2013 och var tillsammans med Jönköping Prisdialogens första medlemmar. Denna partsöverenskommelse tillsammans med samrådsprotokollet från 2019-06-13 utgör underlag för ansökan om förlängt medlemskap för 2020.

Prisdialogen leds av en styrelse med ledamöter från huvudmännen. SABO och Riksbyggen tillsätter varsin ordinarie ledamot och varsin suppleant, liksom eventuellt tillkommande huvudmän. Energiföretagen tillsätter lika många ordinarie ledamöter och lika många suppleanter som de övriga huvudmännen gör tillsammans.

## 9. Årlig Kunddialog

Kunddialogen i Helsingborg och Ängelholm genomförs i en samrådsprocess upp enligt denna partsöverenskommelse. Inför en prisförändring vid kommande årsskifte inleds lokala samråd maj. Den lokala överenskommelsen om prisförändring bör vara klar senast i början av augusti.

Maj	Samrådsmöte 1 - förslag presenteras
Juni	Samrådsmöte 2 – lokal överenskommelse klar
Augusti	Ansökan förlängt medlemskap skickas till Prisdialogens kansli
September	Lokal överenskommelse publiceras på <a href="http://www.oresundskraft.se">www.oresundskraft.se</a>
Oktober	Ny prislista ska vara kunder tillhanda

Lokala samråd är gemensamma för Helsingborg och Ängelholm. Agenda, se bilaga B1.5.

## Bilaga 1 - Förklaringar och fakta

### B1.1 Hållbarhetsredovisning

Årlig redovisning av miljövärden görs i Hållbarhetsredovisningen 2018, <https://www.oresundskraft.se/om-oss/hallbarhetsredovisning/?openAsOverlay>

Parametrarna som redovisas är resurseffektivitet (primärenergifaktor), klimatpåverkan och andel fossila bränslen.

**Resurseffektivitet.** Mäts som använd använda naturresurser (primärenergi), bränsle, vid produktion av fjärrvärme i förhållande till den energi som levereras kund. Naturresurser (primärenergi) är den energi som finns i t ex träd, vatten, vind, kol och olja.

**Klimatpåverkan.** Mäts som utsläpp av koldioxidekvivalenter ( $CO_{2ekv}$ ) från förbränning vid produktion av fjärrvärme samt produktion och distribution av bränsle.

**Fossila bränslen.** Andel kol, fossil olja och naturgas som används vid produktion av fjärrvärme förhållande till den energi som totalt använts för att producera fjärrvärmerna.



Miljövärden presenteras ur ett bokföringsperspektiv. De viktigaste parametrarna i redovisning av miljövärden är resurseffektivitet (primärenergifaktor), klimatpåverkan och andel fossila bränslen (kol, olja, gas). Fjärrvärmens miljövärden beräknas enligt Värmemarknadskommitténs överenskommelse om synen på bokförda miljövärden för fjärrvärme. De består av direkta utsläpp från energiomvandlingssteget och uppströms utsläpp från produktion och transport av bränsle.

## **B1.2 Agenda lokala samrådsmöten**

### **Samrådsmöte 1 (maj)**

Presentation årsrapport om verksamheten inom Prisdialog systemet  
Kundpresentation(er); affärsläge, hyresutveckling, utmaningar  
Feedback från kunder på verksamhet, service, behov etc  
Förändringar skatter, lagstiftning etc  
Status fjärrvärmens och framtidsplaner samt nya produkter  
Status kostnadsutveckling, råvarumarknad, kundutveckling samt evt stora avvikelser  
Status investeringsprojekt  
Pilot för Klimatdialogen som kommer vara ett fokusområde under 2019  
Effektivisering tillsammans- hur vi tillsammans effektiviserar produktion och energianvändning.  
Förslag Prisåtagande 2019-2021

### **Samrådsmöte 2 (juni)**

Överenskommelse Prisändringsmodell och Prisåtagande  
Beslut och plan för medverkan i Klimatdialogen  
Kommunikationsplan till kunder i regionen  
Synpunkter kundorganisationer  
Överenskommelse  
Utvärdering av årets process