

The background of the entire page is a photograph of industrial storage tanks. The most prominent feature is a tall, cylindrical tank with a metallic, reflective surface that shows distorted reflections of the sky and surrounding environment. It has a metal walkway and railings at the top. To its right and slightly in front is another similar but shorter tank, also with a metal walkway and a set of external stairs. The sky is a clear, pale blue. In the bottom left corner, there are some dark, leafless tree branches.

Prisändringsmodell 2023

Geab Värme

Innehåll

1.	Inledning	3
2.	Prissättningspolicy för fjärrvärme.....	3
2.1.	Inledning	3
2.2.	Bakgrund	3
3.	Prispolicy	4
3.1.	Prissättningsprinciper	4
3.2.	Prisjustering	4
4.	Prisdialogen	5
4.1.	Information & samråd	5
4.2.	Samrådsmöte	5
5.	Prisändring och prisprognos.....	8
5.1.	Priser 2023 – kunder med energianvändning < 50 MWh/år	8
5.2.	Priser 2023 – kunder med energianvändning > 50 MWh/år	8
5.3.	Prognos för 2024-2025 samt horisont.....	8
6.	Prisstruktur	9
6.1.	Standardprislistan	9
6.2.	Specialavtal	10
7.	Beskrivning av prisändringen.....	11
7.1.	Kalkylförutsättningar	11
7.2.	Konkurrenskraft	11
7.3.	Jämförelse kommersiell lokal 1000 MWh/år	12
7.4.	Jämförelse BRF 193 MWh/år	12
7.5.	Jämförelse villa 20 MWh/år	13
7.6.	Långsiktighet	13
8.	Miljövärdering	14
9.	Framtida utvecklingsprojekt produktion och distribution	14
10.	Anslutning av nya kunder	14

1. Inledning

Prisändringsmodellen beskriver hur GEAB sätter fjärrvärmepriset och är en konkretisering av Geabs prispolicy. Innehållet i dokumentet är hämtat från informationen i samband med Prisdialogen där kunder givits möjlighet att komma med synpunkter.

2. Prissättningspolicy för fjärrvärme

2.1. Inledning

Prissättningspolicyens syfte är att skapa förståelse och förutsägbarhet gällande fjärrvärmens prissättning för Geabs kunder. Prissättningen är värdebaserad, det vill säga fjärrvärmens ska vara konkurrenskraftig sett till pris och beaktat de mervärden den har för våra kunder:

- **Enkelhet.** En jämn och behaglig inomhustemperatur med obegränsad tillgång till värme och varmvatten. Fri från kemikalier, buller, lukt eller sotning. Utrymmessnål och kunden behöver ingen egen ackumulering av varmvatten.
- **Säkerhet.** En driftsäker leverans av värme som kunderna kan känna sig trygga med. Vi tar ansvar för kundens värmebehov och arbetar 24 timmar om dygnet, 365 dagar om året för att kunden ska få en säker leverans.
- **Hållbarhet.** Fjärrvärmens är viktig för en mer hållbar miljö. Vår fjärrvärme är lokalt producerad av främst förnybara bränslen och spillvärme från lokala verksamheter och bidrar till minskade koldioxidutsläpp.

Policyn består av principer och prisstruktur som ligger till grund för vårt prissättningsarbete. Policyn är offentlig och revideras vid behov av GEAB Värme. Prisändringar kommuniceras senast två månader före den tidpunkt prisändringen skall börja gälla i enlighet med Fjärrvärmelagen (2008:263) Fjärrvärmeföretags undererrättelseskyldighet 18§.

Prispolicyn omfattar prissättningen både för företagskunder och privatkunder.

2.2. Bakgrund

Vår prissättning beaktar kundens önskemål att fjärrvärmens prisstruktur och prisnivå generellt skall bemöta kundens uppvärmningsalternativ med konkurrenskraftiga priser och erbjuda incitament till energieffektivisering. Värdebaserad prissättning innebär att fjärrvärmepriset skall spegla produktens värde för kunden, såsom ekonomiska, komfort- och miljövärden. Då andra uppvärmningsalternativ kan kosta väldigt olika för olika kunder beroende på deras individuella förutsättningar, samtidigt som standardprislistan är densamma för alla kunder i samma nät, baseras målsättningen om ett konkurrenskraftigt pris på olika former av typfall och genomsnittsbetraktelser.

3. Prispolicy

Målet är att prispolicyen skall vara tydlig, transparent och värdebaserad, det vill säga konkurrenskraftig jämfört med de alternativ som finns på marknaden. Prispolicyen är en avvägning mellan två kriterier, vilka tar hänsyn till såväl kunden som värme marknaden:

- **Konkurrenskraftig:** Priset på fjärrvärme skall vara konkurrenskraftigt mot andra uppvärmnings-alternativ och skall dessutom beakta de mervärden som finns: enkelhet, säkerhet och hållbarhet. Vår fjärrvärme ska alltid vara prisvärd för kunden.
- **Långsiktighet:** Syftet är att erbjuda förutsägbarhet i prissättningen utan kraftiga svängningar. Detta innebär i praktiken att fjärrvärmepriset ett enskilt år kan avvika något uppåt eller nedåt jämfört med alternativen men över tid skall alltid fjärrvärmepriset vara konkurrenskraftigt.

Vid prisändringar följer vi Fjärrvärmelagen och Energiföretagen Sveriges rekommendationer:

- Prisändringar genomförs normalt bara en gång per år och då vid årsskiftet. GEAB skall vid prisändringar ta hänsyn till kundernas planeringshorisont och budgetprocess.
- Prisändringar ska aldrig ske retroaktivt.
- GEAB skall avisera kunderna skriftligt om den planerade förändringen med en motivering minst två månader innan ändringen avses träda i kraft.

3.1. Prissättningsprinciper

Våra prissättningsprinciper är: alternativprissättning, likabehandling, transparens och långsiktighet.

Alternativprissättning: Geabs fjärrvärmepris skall vara konkurrenskraftigt mot andra uppvärmningsalternativ beaktat de mervärden som produkten innehåller.

Likabehandling: alla våra kunder har rätt att erhålla ett likvärdigt pris för en likvärdig produkt, det vill säga kunder som inte har möjlighet till alternativa uppvärmningsformer har nytta av samma konkurrenssituation som andra kunder har. Avvikelse från likabehandlingsprincipen beskrivs nedan under Standardprislista.

Transparens: alla våra kunder och andra intressenter har tillgång till information om principer och priser för fjärrvärmeleverans. Informationen visas på Geabs hemsida. Således publiceras på hemsidan (1) en publik version av prissättningspolicyen och (2) en prislista.

Långsiktighet: priserna skall vara stabila i ett längre perspektiv utan stora hopp från ett år till ett annat. Detta innebär i praktiken att fjärrvärmepriset ett enskilt år kan avvika något uppåt eller nedåt jämfört med alternativen men över tid skall alltid fjärrvärmepriset vara konkurrenskraftigt.

Ovan nämnda principer borgar för att våra kunder skall erhålla ett konkurrenskraftigt fjärrvärmepris med en förutsägbar prisutveckling.

3.2. Prisjustering

Prisjusteringar gäller från 1 januari för samtliga Geabs fjärrvärmekunder.

4. Prisdialogen

GEAB ansöker om fortsatt medlemskap i Prisdialogen inför 2023.

Prisdialogen är ett branschsamarbete för prövning av prisändring på fjärrvärme. Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning. Däri ligger också att säkerställa att vi följer vår egen prispolicy när vi prissätter våra produkter.

Fjärrvärmeleverantörer som är med i Prisdialogen följer Prisdialogens regler och arbetsmetoder:

- En öppen dialog mellan fjärrvärmeleverantör och kunder om prisändringar
- Insyn i fjärrvärmeleverantörens prissättning och prisändringar
- Långsiktighet och stabilitet i prisändringarna

Inom Prisdialogen presenterar vi också jämförelser mellan prisnivån på fjärrvärme och andra uppvärmningsalternativ för att på ett transparent sätt stötta kundernas bedömning av fjärrvärmens konkurrenskraft. Sammanfattande material från dialogmöten finns tillgängligt på Prisdialogens hemsida.

4.1. Information & samråd

Samtliga fjärrvärmekunder bjöds in till samråd. Inbjudan skickades ut 18 maj med vykort och/eller e-post och omfattade inbjudan till samråd och samrådsmöte 7 juni, agenda för mötet samt en länk (QR-kod och webbadress) till en samråds-webbsida med information om Geabs prispolicy, prismodell, prisändringsberäkningar samt processen för prisändring enligt Prisdialogens modell. Obs att prisjusteringar i siffror inför 2023 samt horisont ej fanns angivna.



Samråds-webbsida:

<https://gotlandsenergi.se/fjarrvarme/prisdialogen/prisdialogen-samradsmote/>

På webbsidan fanns ett formulär för anmälan till samrådsmötet samt möjlighet att ställa frågor eller lämna synpunkter på Geabs prismodell om man inte kunde delta på mötet. På både vykort och webbsida fanns kortfattad information om hur man anmälde sig eller lämnade synpunkter via telefon.

Denna inbjudan och webbsida utgjorde årets introduktion till Prisdialogen då kunder hade möjlighet att ta del av och begrunda informationen i lugn och ro.

Endast en kund anmälde sig till samrådsmötet för privatpersoner, och erbjöds då att vara med vid samrådsmötet för näringsidkare. Kunden tackade ja till detta och samrådsmötet för privatpersoner utgick.

Ingen kund valde att lämna någon kommentar eller synpunkt i förväg.

4.2. Samrådsmöte

Samrådsmöte hölls 7 juni 2022 kl 15-16 på Geabs huvudkontor i Visby samt via Microsoft Teams.

Mötet öppnades av Anna Ekman, som hälsade alla välkomna. En presentationsrunda genomfördes med alla deltagare. Agenda för mötet presenterades. Nathan Henriksson, Region Gotland, valdes att justera protokollet.

Geab informerade om Prisdialogen, vad den innebär och vilka förändringar som skett i dialog med kunder efter tidigare års samråd.

Geab berättade om Geabs vision om att göra det möjligt att leva fossilfritt inom en generation, om Geabs mål att vara klimatneutralt senast 2025 och hur Geabs fossilfria fjärrvärme bidrar till detta.

Därefter beskrevs Geabs prismodell med två kategorier av anläggningar och tre komponenter:

- Energipris och årsavgift för anläggningar som använder mindre än 50 MWh/år
- Energipris och flödespremie/-avgift för anläggningar som använder mer än 50 MWh/år

Fråga: Hur många anläggningar använder mindre än 50 MWh/år?

Svar: Ca 800 stycken, som står för ca 10-15% av den totala energianvändningen

Fråga: Hur ligger Geab till prismässigt jämfört med resten av Sverige?

Svar: Geab ligger i den tredje kvartilen i Nils Holgersson-jämförelsen, dvs över genomsnittet i Sverige.

Påstående/Fråga: Geab har höjt priserna med totalt 31% de senaste tio åren, medan riksgenomsnittet under samma tid är 6-8%. Varför är det en sån anmärkningsvärd skillnad?
Svar: Denna fråga kunde inte besvaras vid sittande bord.

Kommentar 2022-06-08: Kontroll efteråt visade att påståendet inte stämmer. Geabs totala prishöjning de senaste tio åren är 12% enligt Nils Holgersson-undersökningen, medan rikssnittet är 15%. Kund har kontaktats, hade läst fel i rapporten.

Geab fortsatte med att beskriva hur Geab räknar på prisjusteringar, genom att beräkna fjärrvärmens konkurrenskraft gentemot uppvärmningsalternativen bergvärmepump och luft-/vattenvärmepump med en livscykelanalys under 25 år. Konkurrenskraftsberäkningar för tre typkunder (Villa 20 MWh, BRF 193 MWh, Lokal 1000 MWh) presenterades. Fjärrvärme har god konkurrenskraft för typkunderna BRF och lokal. Även befintlig fjärrvärme i villa har god konkurrenskraft men ny fjärrvärme har något sämre.

Slutligen redovisades Geabs inriktningsbeslut för prisjustering 2023 och prognos 2024-2025 och horisont:

- Energipris och årsavgift för anläggningar som använder mindre än 50 MWh/år förändras inte till 2023.
- Energipris för anläggningar som använder mer än 50 MWh/år höjs med 1,9% till 2023.
- Flödespremie/-avgift för anläggningar höjs med 1 kr/MWh, °dT till 2023.
- Prognos 2024-2025 samt horisont är en årlig höjning med 1,5-2,5%

Kommentar: Viktigt med korrekta avskrivningstider för att få rätt jämförelse. Flera kunder anser att fjärrvärme inte är konkurrenskraftigt och funderar på andra alternativ.

Fråga: Vilken livslängd används för borrhålen vid bergvärme och värmepumparna vid beräkningen?

Svar: Borrhålen har en livslängd på 40 år. Bergvärmepumpen 25 år, Luft-/vattenvärmepumpen 20 år så det tillkommer en reinvestering för de sista 5 åren.

Påstående/Fråga: COP-värdena som anges i underlaget är låga?

Svar: Parametrar för värmepumpar hämtas från branschrapporter och kontakter i branschen. Samtliga parametrar i konkurrenskraftsberäkningarna uppdateras inför varje år.

Fråga: Luft/vatten-värmepump är inte ett realistiskt alternativ för en lokal på 1000 MWh då det krävs stora, utrymmeskrävande utomhus-enheter. Varför har man inte med biobränslepannor som ett alternativ?

Svar: För enkelhetens skull har Geab valt de vanligaste uppvärmnings-alternativen vid jämförelser. Geab ska undersöka om biobränslepanna bör inkluderas i framtida konkurrensjämförelser.

Fråga: Hur väljer man kalkylränta, COP-värden, andra parametrar?

Svar: I möjligaste mån offentliga tillgängliga siffror, annars branschstandarder och kvalificerade antaganden.

Fråga: Kan man få ta del av kalkylen för konkurrenskraftsberäkningen?

Svar: Excel-filen som används delas ej, men de parametrar som ingår redovisas i underlaget.

Fråga: Vilka månader tillämpas flödespremie/-avgift?

Svar: September-maj. Juni, juli & augusti är premie/-avgiftsbefriade.

Kommentar från Geab: Konkurrenskraftsberäkningarna visar att det fjärrvärmens konkurrenskraft är stark för de större anläggningarna. Dock blir det en måttlig höjning 2023 då prispolicyns andra kriterier är en stabilitet och långsiktighet i prisjusteringar, utan stora svängningar år från år.

Summering av diskussionen: Bra diskussion generellt med frågor och kommentarer.
Godkännande av prisändringsmodell och prisjustering

Geab frågade om deltagarna om de godkände Geabs prisändringsmodell och att Geab följer sin prispolicy att vara konkurrenskraftiga gentemot alternativa uppvärmningsformer. Genom detta arbetar Geab för en långsiktighet i sin prissättning och motverkar därmed kraftiga svängningar i priset.

Deltagarna godkände prisändringsmodellen och att planerad prisjustering följer Geabs prispolicy.

Synpunkter och bemötande av dessa:

En kund ansåg att Geab följde sin prispolicy för villa och BRF men ej för större lokaler då det saknades biobränslepanna som alternativ.

Kommentar: Geab kommer att undersöka om biobränslepanna ska finnas med som ett alternativ i framtida beräkningar.

5. Prisändring och prisprognos

I tabellerna nedan finns normalprislistan för 2023 samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år för respektive kategori.

5.1. Priser 2023 – kunder med energianvändning < 50 MWh/år

Normalprislista för kunder med årlig energianvändning mindre än 50 MWh		
Priskomponent	Pris 2023	Förändring
Energiavgift	745 kr/MWh	± 0,0 %
Årlig avgift	252 kr/år	± 0,0 %
Flödespremie/-avgift	-	-

5.2. Priser 2023 – kunder med energianvändning > 50 MWh/år

Normalprislista för kunder med årlig energianvändning större än 50 MWh		
Priskomponent	Pris 2023	Förändring
Energiavgift	768 kr/MWh	+ 1,9 %
Årlig avgift	-	-
Flödespremie/-avgift	8,6 kr/MWh/°dT	+ 13 %

Ytterligare volymrabatt kan tillkomma, se avsnitt 6.1

5.3. Prognos för 2024-2025 samt horisont

	2024	2025	Horisont
Kunder < 50 MWh	+ 1,5 – 2,5 %	+ 1,5 – 2,5 %	+ 1,5 – 2,5 %
Kunder > 50 MWh	+ 1,5 – 2,5 %	+ 1,5 – 2,5 %	+ 1,5 – 2,5 %

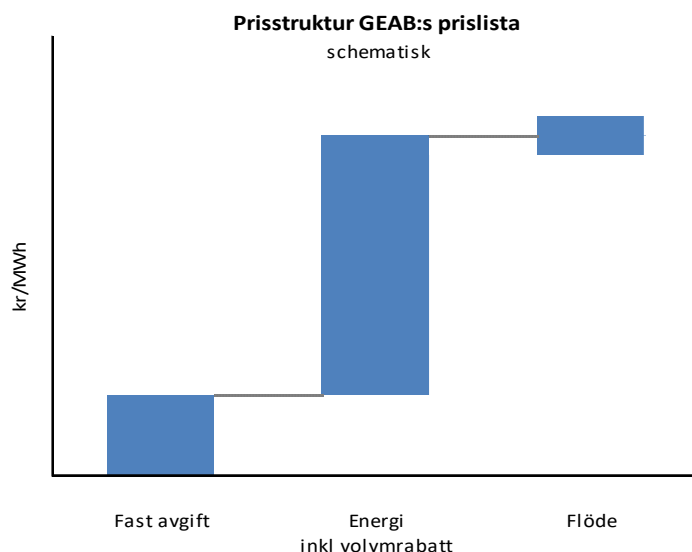
6. Prisstruktur

6.1. Standardprislistan

Standardprislistan innehåller fjärrvärmepriserna samt allmänna avtalsvillkor och erbjuds till alla kunder i samtliga nät. Eventuella avsteg, till exempel i form av rabatter, tillämpas endast om de är motiverade av leveransomfattning, leveranskvalitet eller motprestationer.

Standardprislistans struktur skall ge kunden incitament till energieffektivisering, spegla miljönytta och vara enkel att förstå för våra kunder. Den består av (1) en fast årlig avgift, (2) en energiavgift, (3) en flödespremie/-avgift och (4) volymrabatt. Samtliga delar av strukturen behöver inte finnas med för alla segmenten i volymrabattstegen.

Kunderna kan påverka utfallet genom effektivisering och besparingsåtgärder märks samtidigt som åtgärden utförs.



Fast avgift: En årlig fast avgift.

Energiavgift: Energiavgiften beräknas genom att multiplicera priset med energianvändningen.

Flödespremie/-avgift: tillämpas under perioden september till maj. Vid lägre flöde än den angivna brytpunkten återbetalas en premie, vid högre flöde utgår en avgift.

Volymrabatt: baseras på kundens energiförbrukning under det senaste kalenderåret. Rabatten ges per anläggning. Justering av volymrabatt sker vid behov, separat från energiavgift.

Årsvolym	Volymrabatt
0-49 MWh	0 kr/MWh
50-249 MWh	0 kr/MWh
250-1 249 MWh	5 kr/MWh
1250-2499 MWh	10 kr/MWh
>2500 MWh	15 kr/MWh

All priskommunikation läggs upp på Geabs hemsida.

6.2. Specialavtal

GEAB kan erbjuda avtal som avviker från standardprislistan under förutsättning att dessa avtal innebär en affärlösning eller samarbete som ger GEAB en affärsvinst eller kostnadsbesparing som gynnar hela kundkollektivet. Specialavtal tillämpas endast om de är motiverade av leveransomfattning, leveranskvalitet eller en motprestation från kundens sida.

Dessa leveranser förhandlas och avtalas separat och det slutgiltiga priset baseras på

- Att alla avvikelser som resulterar i ett specialavtal kan analyseras och värderas individuellt utifrån objektiva och kvantifierbara utgångspunkter.
- Att alla tillägg eller avdrag från standardprislistan skall grundas på en rimlig fördelning av värden mellan parterna, det vill säga GEAB och kunden.

Alla avvikelser skall dokumenteras och följa rutiner för intern kontroll.

7. Beskrivning av prisändringen

Prisändringen är som tidigare beskrivits en avvägning mellan prispolicyns två kriterier. I följande avsnitt beskrivs hur prispolicyn inverkat på kommande prisändring.

7.1. Kalkylförutsättningar

I jämförelse mellan prisnivån på fjärrvärme, bergvärmepump med elspets samt luft/vattenvärmepump med elspets har följande antaganden gjorts:

Parameter	Antagande 2022
Inflation	KPI-värden från KI, därefter 2%
Kalkylränta	Villa: 3%, BRF & Lokal: 6%
Elpriser	5-årsavtal Geab, 62 öre/kWh, därefter inflation (2%).
Elskatt	36 öre/kWh därefter inflation (2%)
Elcert	Kvotkurva och pris enligt Svensk Kraftmäkling (SKM)
Elnät	4% årligen (prognos av GEAB Värme, <u>inte</u> information från Gotlands Elnät AB)
Livslängd	25 år Geo, 20 år Luft/Vatten, tillkommande reinvestering på 100 kSEK (lokal), 50 kSEK (BRF), 20 kSEK (villa) som försäkring under livslängden för Geo+El och Luft/Vatten. Tillkommande nyinvestering i Luft/vatten efter 20 år.
COP	3.2 för Geo och 3.1 för Luft/vatten
Effekttäckning	65% för BRF och villa, 70% för lokal
Investering VP (BRF & lokal)	20 000 kr/kW för Geo + el, 17 500 kr/kW för Luft/Vatten
D&U	1.5% av investeringskostnaden per år för geo+el och luft/vatten 1% av investeringskostnaden för fjärrvärme

7.2. Konkurrenskraft

Priset på fjärrvärme skall vara konkurrenskraftigt mot andra uppvärmningsalternativ och skall dessutom beakta de mervärden som finns; enkelhet, säkerhet och hållbarhet. Priset skall således vara värdebaserat och spegla produktens värde för våra kunder.

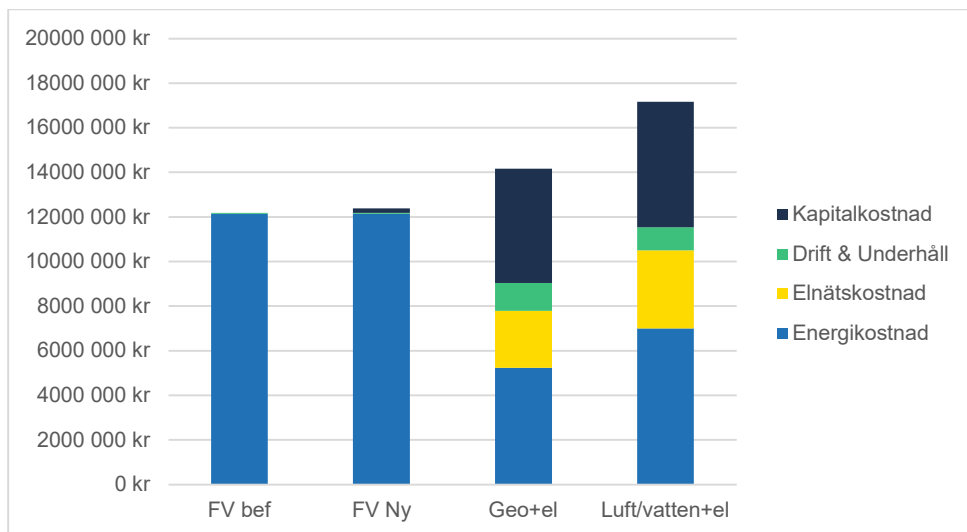
Nyför säljning är rimligen en bra sammanvägning mellan dessa faktorer och givet detta bedömer GEAB att fjärrvärmerna i Visby, Hemse, Klintehamn och Slite är konkurrenskraftig. Priset är dock en viktig faktor som GEAB följer noggrant i strävan att behålla konkurrenskraften. Givet hur energimarknaderna och marknadsränder utvecklats de senaste åren har värmepumpar blivit en allt tuffare konkurrent.

GEAB analyserar konkurrensen från dessa uppvärmningsalternativ för kunder i tre olika storlekar:

- Flerbostadshus, 193 MWh/år (Nils Holgersson-hus)
- Större kommersiell lokal, 1000 MWh/år
- Villa, 20 MWh/år

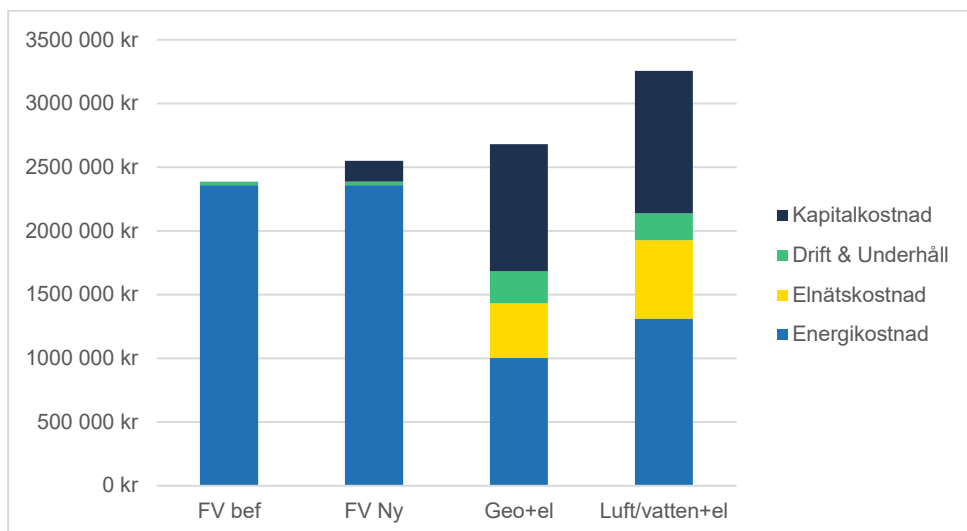
GEAB har valt en kalkylränta på 6% för större lokaler och BRF för att spegla den risk som förknippas med en investering och 3% för villor och gjort nuvärdesberäkningar för livscykelkostnaden för befintlig fjärrvärme, nyanslutning av fjärrvärme, bergvärmepump med elspets samt luft/vattenvärmepump med elspets. Dessa jämförs i nedanstående figurer.

7.3. Jämförelse kommersiell lokal 1000 MWh/år



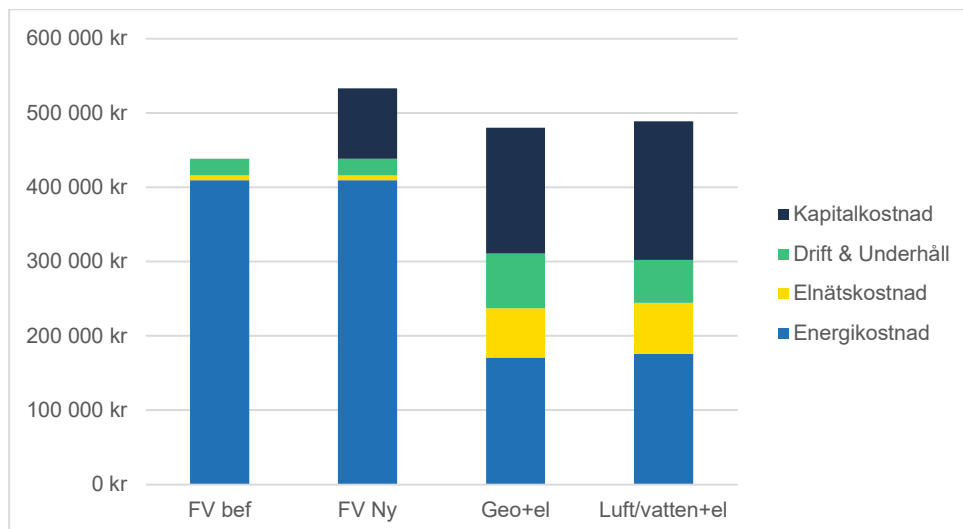
Höga elpriser och hög inflation ger fjärrvärme en stark konkurrenskraft gentemot alternativen.

7.4. Jämförelse BRF 193 MWh/år



När samma jämförelse görs för en BRF med ett årsenergibehov om 193 MWh står sig fjärrvärmens stark i konkurrens även där.

7.5. Jämförelse villa 20 MWh/år



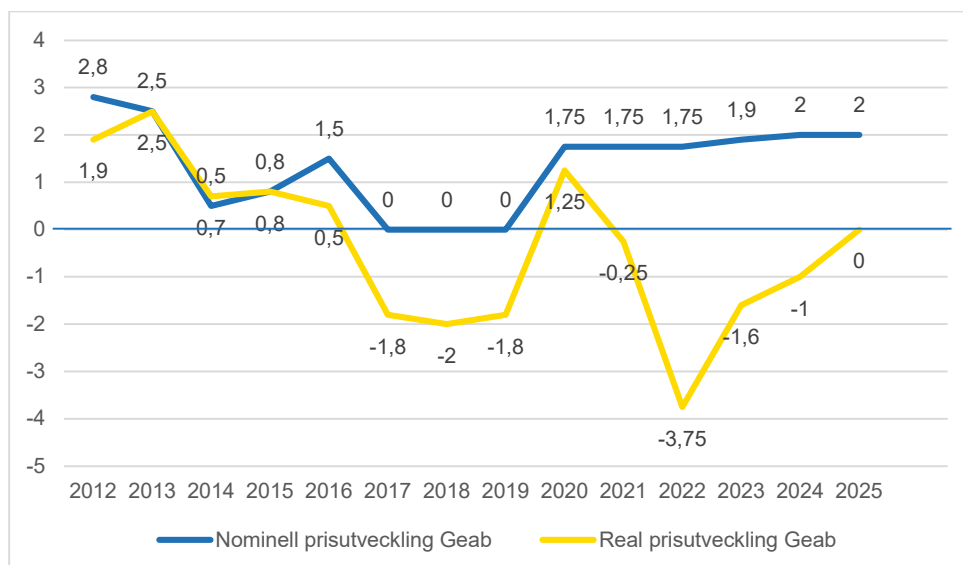
Jämförelsen är även gjord för en villa med ett värmebehov om 20 MWh per år. Befintlig fjärrvärme står sig väl i konkurrensen med värmepumpar, men nyanslutning av fjärrvärme är svagare. Fjärrvärmepriset för detta kundsegment bibehålls därför 2023.

Även enkelhet, säkerhet och hållbarhet är parametrar som är viktiga när man bedömer olika alternativens konkurrenskraft.

7.6. Långsiktighet

Syftet med denna princip är att erbjuda en förutsägbarhet i prissättningen utan kraftiga svängningar. Detta innebär i praktiken att fjärrvärmepriset ett enskilt år kan avvika något uppåt eller nedåt jämfört med alternativen men över tid skall alltid fjärrvärmepriset vara konkurrenskraftigt. Typiska yttre faktorer som påverkar konkurrenssituationen är svängningar på el- och räntemarknaden eller inflationen.

Figuren nedan illustrerar årlig prisjustering i procent för kunder > 50 MWh/år mellan 2012-2023 samt prognos 2024-2025 och visar på en mer eftersträvarvärd jämnhet i prisjusteringarna.



8. Miljövärdering

GEAB redovisar årligen fjärrvärmens resurseffektivitet, klimatpåverkan och andelen fossila bränslen via branschorganisationen Energiföretagen.

9. Framtida utvecklingsprojekt produktion och distribution

Framför allt Visby är en ort som växer kraftigt och GEAB jobbar aktivt med att utöka produktions- och distributionskapacitet. En ackumulatortank har uppförts i Visbys fjärrvärmenät för att optimera användningen av flispannorna och minska användning av bioolja. En ny fliseldad panna har uppförts i Hemse. Samtliga arbetsmaskiner i värmeproduktionen drivs med fossilfritt HVO.

10. Anslutning av nya kunder

Varje ny fjärrvärmekund skall vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenätet. En anslutningsavgift till fjärrvärmenätet för företagskunder beräknas individuellt för varje enskild anslutning. Beräkningen utgår från effektbehov och faktisk kostnad för indragning av fjärrvärme med avdrag för prognostiserad framtida bidrag från energileveranserna.

För privatkunder utanför kulturminnesmärkta områden tillämpas en fast anslutningsavgift på 95 000 kr inklusive moms, under förutsättning av det finns en fjärrvärmeledning i gatan utanför villan samt att anslutningen är tekniskt möjlig. I anslutningspriset ingår fjärrvärmeledning från gatan fram till husvägg (max 10 meter) samt installation av fjärrvärmecentral.