

## Prisdialog 2022

Hej!

Här kommer protokollet för Samrådsmöte gällande Prisdialogen som hölls 2022-06-07 på Geabs kontor i Visby samt digitalt via Teams.

Om du anser att protokollet är korrekt och godkänner det så görs det med den gröna "Signera"-knappen nere till höger.

Tack för att du valde att delta och hoppas att vi får nöjet att göra om det nästa gång det är dags för Prisdialog!

Med vänliga hälsningar

Maria Lindström, Geab

# Samrådsprotokoll

**Datum:** 7 juni 2022 **Ort:** Gotland (Hemse, Visby, Klintehamn, Slite)

## Närvarande på plats:

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| ██████████ BRF Våpnaren 17   | ██████████, vd Geab               |
| ██████████, BRF Hantverkaren | ██████████ marknadschef Geab      |
| ██████████ Region Gotland    | ██████████ fjärrvärmesäljare Geab |
| ██████████ Gotlandshem       | ██████████ fjärrvärmesäljare Geab |

## Närvarande digitalt via Teams:

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| ██████████ Riksbyggen       | ██████████ Geab |
| ██████████ Riksbyggen       |                 |
| ██████████ Fastighetsägarna |                 |
| ██████████ L3L Invest AB    |                 |

## Genomförda möten i samrådsprocessen:

### Introduktion

Samtliga fjärrvärmekunder bjöds in till samråd. Inbjudan skickades ut 18 maj med vykort och omfattade inbjudan till samråd och samrådsmöte 7 juni, agenda för mötet samt en länk (QR-kod och webbadress) till en samråds-webbsida med information om Geabs prispolicy, prismodell, prisändringsberäkningar samt processen för prisändring enligt Prisdialogens modell. Obs att prisjusteringar i siffror inför 2023 samt horisont ej fanns angivna.

På webbsidan fanns ett formulär för anmälan till samrådsmötet samt möjlighet att ställa frågor eller lämna synpunkter på Geabs prismodell om man inte kunde delta på mötet. På både vykort och webbsida fanns kortfattad information om hur man anmälde sig eller lämnade synpunkter via telefon.

Denna inbjudan och webbsida utgjorde årets introduktion till Prisdialogen då kunder hade möjlighet att ta del av och begrunda informationen i lugn och ro.

Endast en kund anmälde sig till samrådsmötet för privatpersoner, och erbjöds att vara med vid samrådsmötet för näringsidkare. Kunden tackade ja till detta och samrådsmötet för privatpersoner utgick.

Ingen kund valde att lämna någon kommentar eller synpunkt i förväg.

## Samrådsmöte 7 juni 2022

kl 15-16 på Geabs huvudkontor i Visby samt via Microsoft Teams.

Mötet öppnades av Anna Ekman, som hälsade alla välkomna. En presentationsrunda genomfördes med alla deltagare.

Agenda för mötet presenterades. Nathan Henriksson, Region Gotland, valdes att justera protokollet.

Geab informerade om Prisdialogen, vad den innebär och vilka förändringar som skett i dialog med kunder efter tidigare års samråd.

Geab berättade om Geabs vision om att göra det möjligt att leva fossilfritt inom en generation, om Geabs mål att vara klimatneutralt senast 2025 och hur Geabs fossilfria fjärrvärme bidrar till detta.

Därefter beskrevs Geabs prismodell med två kategorier av anläggningar och tre komponenter:

- Energipris och årsavgift för anläggningar som använder mindre än 50 MWh/år
- Energipris och flödespremie/-avgift för anläggningar som använder mer än 50 MWh/år

**Fråga:** Hur många anläggningar använder mindre än 50 MWh/år?

**Svar:** Ca 800 stycken, som står för ca 10-15% av den totala energianvändningen

**Fråga:** Hur ligger Geab till prismässigt jämfört med resten av Sverige?

**Svar:** Geab ligger i den tredje kvartilen i Nils Holgersson-jämförelsen, dvs över genomsnittet i Sverige.

**Påstående/Fråga:** Geab har höjt priserna med totalt 31% de senaste tio åren, medan riksgenomsnittet under samma tid är 6-8%. Varför är det en sån anmärkningsvärd skillnad?

**Svar:** Denna fråga kunde inte besvaras vid sittande bord.

**Kommentar 2022-06-08:** Kontroll efteråt visade att påståendet inte stämmer. Geabs totala prishöjning de senaste tio åren är 12% enligt Nils Holgersson-undersökningen, medan rikssnittet är 15%. Kund har kontaktats, hade läst fel i rapporten.

Geab fortsatte med att beskriva hur Geab räknar på prisjusteringar, genom att beräkna fjärrvärmens konkurrenskraft gentemot uppvärmningsalternativen bergvärmepump och luft-/vattenvärmepump med en livscykelanalys under 25 år. Konkurrenskraftsberäkningar för tre typkunder (Villa 20 MWh, BRF 193 MWh, Lokal 1000 MWh) presenterades. Fjärrvärme har god konkurrenskraft för typkunderna BRF och lokal. Även befintlig fjärrvärme i villa har god konkurrenskraft men ny fjärrvärme har något sämre.

Slutligen redovisades Geabs inriktningsbeslut för prisjustering 2023 och prognos 2024-2025 och horisont:

- Energipris och årsavgift för anläggningar som använder mindre än 50 MWh/år förändras inte till 2023.
- Energipris för anläggningar som använder mer än 50 MWh/år höjs med 1,9% till 2023.
- Flödespremie/-avgift för anläggningar höjs med 1 kr/MWh, °dT till 2023.
- Prognos 2024-2025 samt horisont är en årlig höjning med 1,5-2,5%

**Kommentar:** Viktigt med korrekta avskrivningstider för att få rätt jämförelse. Flera kunder anser att fjärrvärme inte är konkurrenskraftigt och funderar på andra alternativ.

**Fråga:** Vilken livslängd används för borrhålen vid bergvärme och värmepumparna vid beräkningen?

**Svar:** Borrhålen har en livslängd på 40 år. Bergvärmepumpen 25 år, Luft-/vattenvärmepumpen 20 år så det tillkommer en reinvestering för de sista 5 åren.

**Påstående/Fråga:** COP-värdena som anges i underlaget är låga?

**Svar:** Parametrar för värmepumpar hämtas från branschrapporter och kontakter i branschen. Samtliga parametrar i konkurrenskraftsberäkningarna uppdateras inför varje år.

**Fråga:** Luft/vatten-värmepump är inte ett realistiskt alternativ för en lokal på 1000 MWh då det krävs stora, utrymmeskrävande utomhus-enheter. Varför har man inte med biobränslepannor som ett alternativ?

**Svar:** För enkelhetens skull har Geab valt de vanligaste uppvärmningsalternativen vid jämförelser. Geab ska undersöka om biobränslepanna bör inkluderas i framtida konkurrensjämförelser.

**Fråga:** Hur väljer man kalkylränta, COP-värden, andra parametrar?

**Svar:** I möjligaste mån offentliga tillgängliga siffror, annars branschstandarder och kvalificerade antaganden.

**Fråga:** Kan man få ta del av kalkylen för konkurrenskraftsberäkningen?

**Svar:** Excel-filen som används delas ej, men de parametrar som ingår redovisas i underlaget.

**Fråga:** Vilka månader tillämpas flödespremie/-avgift?

**Svar:** September-maj. Juni, juli & augusti är premie/-avgiftsbefriade.

**Kommentar från Geab:** Konkurrenskraftsberäkningarna visar att det fjärrvärmens konkurrenskraft är stark för de större anläggningarna. Dock blir det en måttlig

höjning 2023 då prispolicyens andra kriterier är en stabilitet och långsiktighet i prisjusteringar, utan stora svängningar år från år.

### **Summering av diskussionen:**

Bra diskussion generellt med frågor och kommentarer.

### **Godkännande av prisändringsmodell och prisjustering**

Geab frågade om deltagarna om de godkände Geabs prisändringsmodell och att Geab följer sin prispolicy att vara konkurrenskraftiga gentemot alternativa uppvärmningsformer. Genom detta arbetar Geab för en långsiktighet i sin prissättning och motverkar därmed kraftiga svängningar i priset.

### **Deltagarna godkände prisändringsmodellen och att planerad prisjustering följer Geabs prispolicy.**

### **Synpunkter och bemötande av dessa:**

En kund ansåg att Geab följde sin prispolicy för villa och BRF men ej för större lokaler då det saknades biobränslepanna som alternativ.

**Kommentar:** Geab kommer att undersöka om biobränslepanna ska finnas med som ett alternativ i framtida beräkningar.

### **Aspekter att beakta i det fortsatta arbetet:**

Till årets samråd infördes följande för att öka tillgänglighet och intresse för Prisdialogen:

- Samtliga kunder bjöds in
- Information om prissättning mm tillgängliggjordes i förväg
- Nischade samrådsmöten erbjöds för näringsidkare och privatpersoner
- Möjlighet att lämna synpunkter under ett antal veckor
- Möjlighet att delta på distans och fysiskt

Ändå deltog endast 8 kunder (ett 10-tal anmälda). Hur ska Geab öka deltagandet?

### **Kvarstående synpunkter från kunder till Prisdialogen:**

-

### **Kvarstående synpunkter från fjärrvärmelieferantören till Prisdialogen:**

-

**Visby 7 juni 2022**

---

**Anna Ekman,**  
**Geab**

---

**Nathan Henriksson,**  
**Region Gotland**

# Deltagare

---

## GOTLANDS ENERGI AB Sverige

***Signerat med E-signering***

---

Anna Ekman  
Fjärrvärmesäljare  
anna.ekman@geab.vattenfall.se

***2022-06-10 08:36:50 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

## REGION GOTLAND Sverige

***Signerat med E-signering***

---

Nathan Henriksson  
Teknisk förvaltare  
nathan.henriksson@gotland.se

***2022-06-10 08:37:37 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post