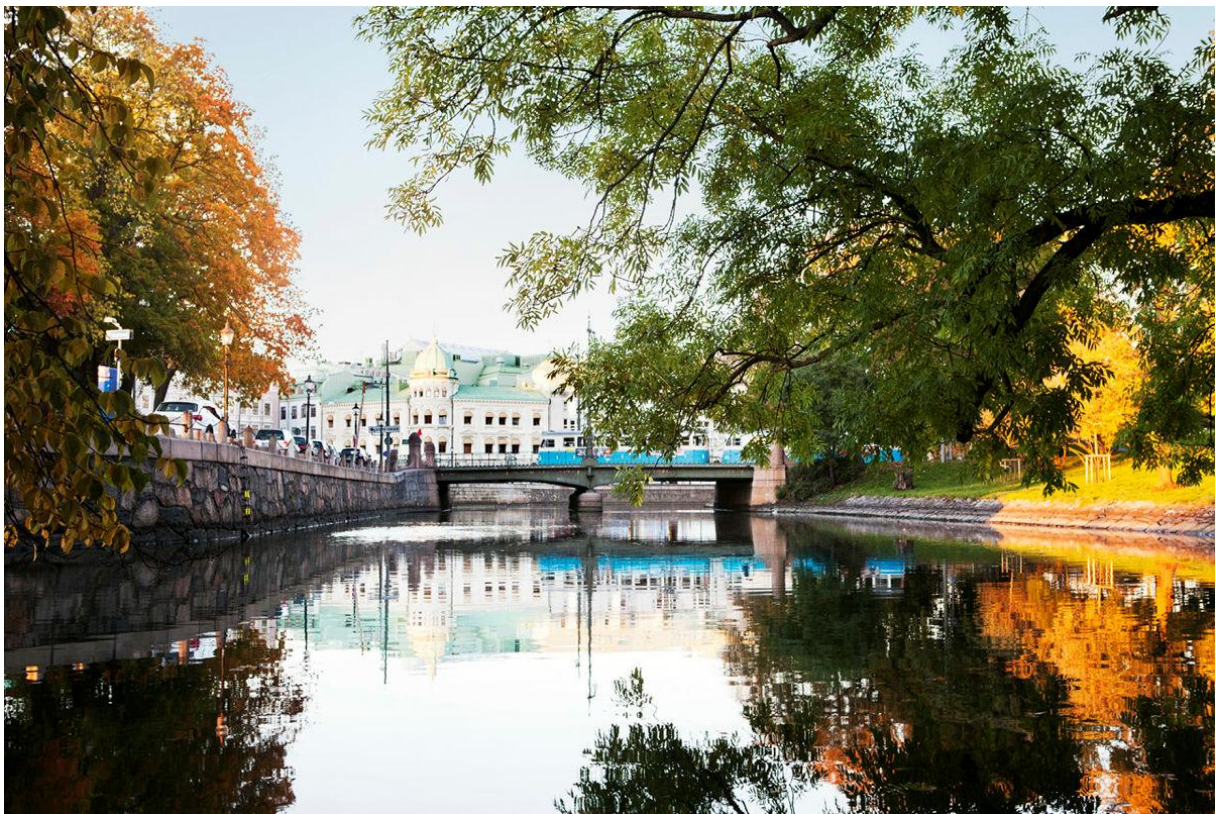


Göteborg Energis prisändringsmodell för fjärrvärme



Innehåll

Prisändringsmodell och målsättningar	1
Övergripande mål	1
Prisändringsmodell	1
Övriga målsättningar	1
Beskrivning av beräkningsmodell för prisändring	2
Kostnader och avkastning för att leverera fjärrvärme	2
Prisstruktur och energieffektivisering	3
Bilaga 1	4
Årets kunddialog	4
Prisändring för 2027	4
Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet	6
Tidsplanering	6
Prisprognoser	6
Beslutade prislistor för 2027	6

Prisändringsmodell och målsättningar

Övergripande mål

Göteborg Energi ska verka för att fjärrvärmesystemet i Göteborg är ett hållbart energisystem utifrån ekonomiska, sociala och miljömässiga aspekter. Vidare ska Göteborg Energi genom aktiv samverkan med sina kunder verka för en större effektivitet både i bebyggelsen och energitillförselsystemet.

Prisändringsmodell

För fjärrvärme används en *kostnadsbaserad prisändringsmodell*. Det innebär att priserna justeras så att intäkterna blir tillräckliga för att täcka de kostnader vi har för att leverera fjärrvärme med hög leveranssäkerhet och låg miljöpåverkan. Intäkterna ska även ge en skälig avkastning till vår ägare Göteborgs Stad.

Prisjustering så väl som prisprognos är framtagna med utgångspunkt i prisändringsmodellen. Den beräkningsmodell som tillämpas samt de kostnader som ingår beskrivs närmare i detta dokument.

Övriga målsättningar

- Vi ska leverera prisvärd fjärrvärme. Med det menar vi att vår fjärrvärme ska vara konkurrenskraftig gentemot andra uppvärmningsalternativ på marknaden. De alternativa lösningarna utgör ett naturligt tak för prisändringen.
- Vårt genomsnittliga fjärrvärmepris ska vara lägre än riksgenomsnittet. Den jämförelsen hämtas från den årliga Nils Holgersson-undersökningen.
- Vi ska ha en långsiktig, stabil och förutsägbar prisutveckling för fjärrvärme. En prisjustering för år ett anges tillsammans med en indikation för prisutvecklingen för år två och tre.
- Vi avser att tillämpa ovanstående prispolicy med en kostnadsbaserad prisändringsmodell över en tidshorisont om fem år.
- Årligen beskrivs också strategin för planerade förändringar av prisstrukturen för de kommande åren.
- Prisjusteringen baseras på ett s.k. normalår¹ samt hänsyn till skillnader i kundernas effektuttag mellan milda och kalla år.

¹ Ett normalår grundar sig på historiska erfarenheter över utomhustemperaturen. Vid normalårskorrigering används medelvärdet av de senaste 10 årens väderlek.

Beskrivning av beräkningsmodell för prisändring

Första steget i beräkningen är att få fram den värmeintäkt som krävs nästkommande år för att täcka kostnader och avkastning för leverans av fjärrvärme. För att bedöma kostnaderna för nästkommande år används ett normalår och prognoser över kostnadsutvecklingen gällande bränslen, verksamhetskostnader, kapitalkostnader mm. Intäkter såsom el, elcertifikat och tilldelade utsläppsrätter ingår som ett avdrag av kostnaderna. För en närmare beskrivning av kostnader och el-intäkt se vidare under avsnittet *"Kostnader och avkastning för att leverera fjärrvärme"*.

Beräkningen sker principiellt enligt nedan:

Värmeintäkt normalår (idag)	+ Mkr
Prisjustering (nästa år)	+ Mkr
Totala kostnader (produktion, verksamhet, kapital)	- Mkr
Övriga intäkter (el, accesser, cert.)	+ Mkr
Resultat efter finans	= Σ Mkr

Prisändringen framgår av kvoten mellan den prisjustering som görs för nästa år och värmeintäkten för ett normalår enligt:

$$\frac{\text{Prisjustering nästa år (Mkr)}}{\text{Värmeintäkt normalår (Mkr)}} = \text{Prisändring (\%)}$$

Kostnader och avkastning för att leverera fjärrvärme

Den totala kostnadsbilden för att leverera fjärrvärmerna i Göteborg består av följande delar:

Produktionskostnader: Detta avser framför allt våra inköp av bränslen och spillvärme. Här finns också kostnader för hantering av bränslelager, transporter, askhantering, el till produktionsanläggningar och el för att distribuera fjärrvärme. I denna kostnadspost ingår även skatter kopplade till bränslen såsom elcertifikat (både kostnad och intäkt), energiskatt, koldioxidskatt och avgifter för kvävoxider. Den el som produceras genererar en intäkt som räknas av från den totala produktionskostnaden.

Verksamhetskostnader: Här redovisas alla verksamhetsnära kostnader såsom drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar, personal, marknadsföring och försäljning samt IT och andra koncerngemensamma funktioner.

Kapitalkostnader: Avser kostnader kopplade till investeringar i produktion och distribution såsom avskrivningar, räntekostnader och räntesäkringar.

Avkastning: Avkastningen från Göteborg Energis fjärrvärmeverksamhet ska, mätt som räntabilitet på totalt kapital (Rt), över tid ligga mellan 8–10 %. Spannet ska användas för att eftersträva en stabil prisutveckling. Göteborg Energi baserar, precis som andra energibolag, sitt Rt på bokförda värden enligt K3 (och alltså inte enligt aktuellt marknadsvärde som i fastighetsbranschen).

Prisstruktur och energieffektivisering

Normalprislistan för företag består utav tre priskomponenter: energi, effekt och returtemperatur. Energipriset är månadsdifferentierat och avser återspegla kostnaden för att producera fjärrvärme. Effektpriset består utav en fast och en rörlig del, vilken multipliceras med en debiteringsgrundande effekt för att beräkna årskostnaden. Den debiteringsgrundande effekten motsvaras av medelvärdet av de tre högsta dygnsmedeleffekterna de senaste tolv månaderna. Effektpriset avser återspegla verksamhetens fasta kostnader, så som verksamhetskostnader och kapitalkostnader. I genomsnitt utgör energi- och effektandelen ca halva årskostnaden vardera på årsbasis.

Returtemperaturkomponenten innebär antingen ett avdrag eller ett påslag och utgör normalt upp till $\pm 5\%$ av årskostnaden. Den enskilda kundens genomsnittliga energiviktade returtemperatur jämförs med systemmedlet månad för månad och priset multipliceras med temperaturskillnaden och hur mycket energi som använts. Priset avser återspegla systemnyttan av sänkt returtemperatur och skapa incitament till att verka för god avkylning i fastighetens värmesystem.

Returtemperaturkomponenten är konstruerad enligt ett så kallat bonus-malus-system, vilket innebär att det är självfinansierande och inte utgör en intäkt för Göteborg Energi.

En kostnadsbaserad prissättning ger incitament till systemriktiga effektiviseringsåtgärder och en hållbarare prisutveckling över tid. Då effektandelen har ökat samtidigt som energipriset är avsevärt lägre på sommaren än på vintern, är det tydligt att åtgärder som syftar till att effekteffektivisera snarare än att energieffektivisera är mest lönsamt. Alltså satsa på sådana åtgärder som reducerar värmebehovet då det är som allra kallast. Åtgärder som ger stort genomslag under kort tid kan vara mycket lönsamma, exempelvis relativt enkla styråtgärder som att bryta värmekurvan. Även ventilation- och klimatskalsåtgärder ger stort genomslag i huvudsak då det är kallt och sparar alltså både energi och effekt. Att ensidigt fokusera på kWh/m² eller årskostnad/MWh, riskerar att leda till olönsamma åtgärder. På samma sätt bör åtgärder som syftar till att sänka returtemperaturen i första hand riktas mot sådant som ger stort genomslag då kallt ute och som mest energi används.

En kostnadsriktig prissättning är vidare en förutsättning för en stabil och förutsägbar prissättning, både på kort och lång sikt. Med ett lågt energipris och förhållandevis hög effektandel finns det goda förutsättningar för att minska kostnadsvariationen mellan varma och kalla år. Nuvarande effektkomponent har dock ett inneboende väderberoende, vilket i de flesta fall inte är önskvärt. Effektkomponentens konstruktion är under översyn, där en lägre variation mellan varma och kalla år eftersträvas. Värt att notera är att det redan idag är möjligt för den kund som så önskar att välja den alternativa prismodellen Abonnerad Effekt, för en betydligt mer stabilt och förutsägbar kostnad. Av prisändringsmodellens övriga målsättningar framgår arbetet med prisutvecklingens långsiktighet.

Bilaga 1

Årets kunddialog

Göteborg Energi har under året tillsammans med sina kunder genomfört prisdialog med två samrådsmöten. Det inledande mötet hölls den 15 juni och det avslutande mötet den 17 augusti. Årets möten hölls på plats i Göteborg Energis lokaler. Inför respektive möte skickades ett utförligt underlag ut till alla anmälda.

Trots en ovanligt kall inledning av 2026 ser årets resultat glädjande nog ut att bli bättre än vad som förväntades under förra årets prisdialog. Detta kan i hög grad tillskrivas en framgångsrik uppstartsäsong för nya Bioångpanna Rya. Även resultatet 2025 blev bättre än vad som förväntades för ett drygt år sedan. Mot bakgrund av de senaste årens försiktigt positiva resultatutveckling, som visserligen är fortsatt långt från ägarens avkastningskrav, presenterades en prisjustering på 3,7%, dvs strax under fjolårets indikation. Med detta fortsätter Göteborg stad att visa tålamod och långsiktighet i sitt ägarskap och värnar fjärrvärmens långsiktiga konkurrenskraft. I övrigt uppfylls alla målsättningar och åtaganden inom ramen för Prisdialogen. För en mer utförlig bild, se respektive mötesprotokoll som bifogas ansökan.

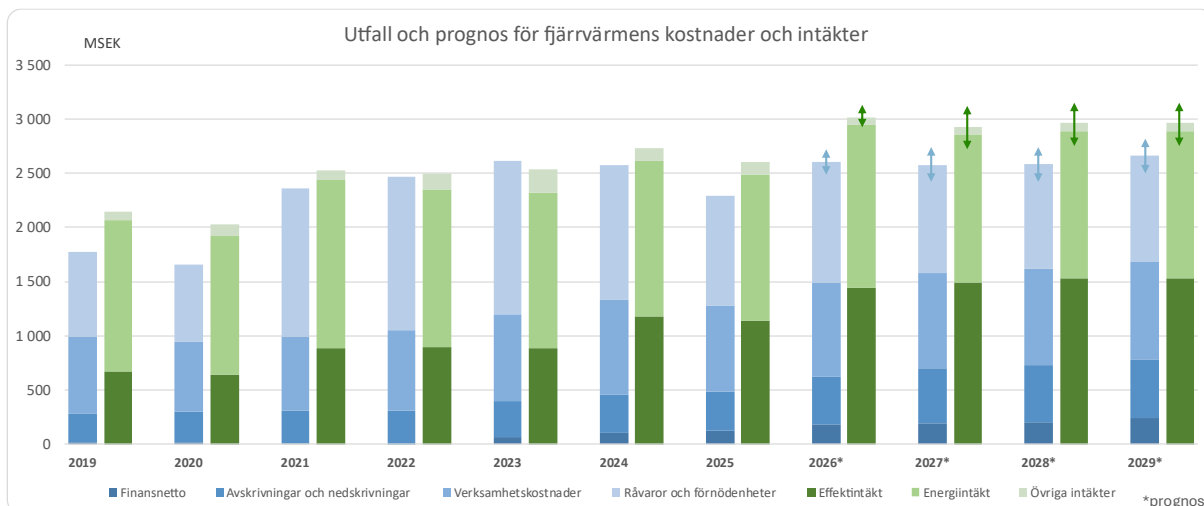
Prisändring för 2027

Årets sammanställningar och beräkningar resulterade i en prisjustering på 105 mkr, vilket alltså motsvarar en ökning med 3,7 %. Rörelseresultatets historiska utfall samt en framtida prognos visar ett Rt som fortfarande ligger under ägarens krav. I nedanstående resultaträkning framgår den normalårsintäkt och det rörelseresultat som prisjusteringen förväntas medföra 2027.

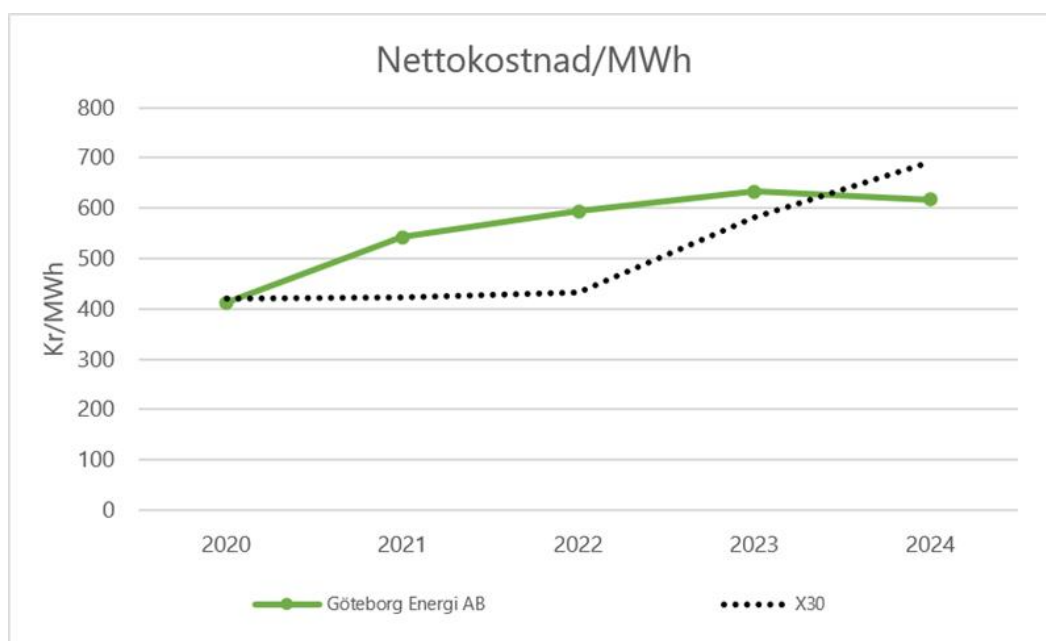
Resultaträkning (Mkr)	2027
Nettoomsättning värme	2 962
-varav årets prisjustering	(105)
Övriga intäkter och accessavgifter	74
Produktionskostnader	-994
Verksamhetskostnader	-881
Kapitalkostnader	-513
Rörelseresultat	648
Finansiella poster	-178
Resultat efter finansiella poster	459
<i>Rt (enligt K3)</i>	<i>5,6%</i>

Utöver antagande om ett normalår baseras resultaträkningen ovan för nästa år samt kostnadsprognosen nedan på en försiktigt ökande bränsleprisnivå, utan riskpåslag för ett försämrat omvärldsläge. I kombination med ny produktion som tas i drift ger detta en förväntad produktionskostnadsnivå omkring 1 mdkr per år. Notera att kostnader så väl som intäkter enstaka år präglas av väder och enskilda händelser samt att intäktsprognosen för år 2027-2029 är utan hänsyn till någon prisjustering. De stora investeringarna som Göteborg Energi nu gör leder till ökade

avskrivningarna så väl som finansnetto och innebär också att balansomslutningen växer, vilket i sin tur påverkar vilket resultat som krävs för att nå upp till avkastningskravet. De fasta kostnaderna blir alltså alltmer i fokus framåt.



För att följa verksamhetens effektivitet används måttet *Nettokostnad per levererad MWh*, där Göteborg Energis ambition är ligga lägre än de övriga 30 största fjärrvärmebolagen i landet (X30). Nettokostnaden utgörs av produktionskostnader samt verksamhetskostnader, med avdrag för övriga systemrelaterade intäkter (så som mottagningsavgifter vid avfallshantering). På så vis kan olika stora bolag med olika typer av produktionssystem jämföras med varandra. Jämförelsen utgår från fjärrvärmens särredovisning som sträcker sig till och med 2024 där Göteborg Energis kostnad ligger lägre än X30. Aktiviteter för en effektivare verksamhet innefattar ett nytt affärssystem på Göteborg Energi, utökad uppföljning och tidsskrivning inom affärsområdet Värme och Kyla samt en översyn av verksamhetsområdet Utveckling och Digitalisering, där den gemensamma nämnaren är effektivitet och fokus på kundvärde.



Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet

När vi ansluter en ny kund till fjärrvärmenätet beräknas en accessavgift för kundens anslutning till fjärrvärmesystemet. Accessavgiften beror i första hand på hur stor effekt som kunden efterfrågar. Varje ny fjärrvärmeanslutning bär sig själv ekonomiskt över tid och är inget som subventioneras av befintliga fjärrvärmekunder.

Tidsplanering

Ansökan skickas till kansliet senast 15 september. Information om prisjustering skickas ut till alla kunder via brev eller epost senast sista oktober. Inför utskick om prisjustering uppdateras prisinformation på hemsidan. Nytt pris gäller från och med 1 jan 2027.

Prisprognoser

I nedanstående sammanställning finns förutom årets prisjustering även de prisindikationer som beräknats för kommande år:

År		Prisändring
2027	Prisändring	3,7 %
2028	Indikation	2,7 - 6,2 %
2029	Indikation	2,4 - 5,7 %

2027 års prisändring samt indikation för 2028 och 2029 grundar sig i ett resultat som fortsatt är klart under ägarens krav, samtidigt som trenden 2025 och 2026 har varit något bättre än tidigare förväntat. Indikationen för efterföljande två år är även den lägre än i fjol och ger förutsättningar för att säkerställa en fortsatt stabil och positiv resultatutveckling och förutsätter att de nya produktionsinvesteringarna levererar som förväntat, men tar inte höjd för ett ytterligare försämrat omvärldsläge.

Beslutade prislistor för 2027

Med prisdialogens beräkningar som grund har Göteborg Energi beslutat att:

- Höja priset för både företagskunder och småhus på respektive normalprislista med 3,7 %.
 - För företagskunder justeras energipriset enskilda månader, med höjningar december-februari och sänkningar juni-augusti samt i april och oktober. Effektandelen av årskostnaden ökar från 50 % till 51 %. Den intäktsneutrala returtemperaturkomponenten justeras från nuvarande nivåer om ± 7 kr/MWh, °C oktober-april.
 - För privatkunder justeras nätavgiften och energipriset i oktober-april med 3,7% och i maj & sep med 4,4%. Energipriset juni-augusti samt hyran lämnas oförändrad.

Företag (exkl. moms)

Energipris	
Månad	(kr/MWh)
Januari	571
Februari	564
Mars	497
April	325
Maj	249
Juni	59
Juli	34
Augusti	37
September	148
Oktober	352
November	422
December	536

Effektpris		
Effekt (kW)	(kr/år)	(kr/kW, år)
0 - 100	11 285	1 489
100 - 250	16 785	1 434
250 - 500	30 785	1 378
500 - 1 000	61 785	1 316
1 000 - 2 500	123 785	1 254
> 2 500	286 285	1 189

Returtemperaturpris	
Månader	(kr/MWh, °C)
December - Mars	± 5
Apr-Maj & Okt-Nov	± 2
Juni-September	-

Småhus (inkl. moms)

Energipris	
Månader	(kr/MWh)
Okt-Apr	975
Maj & Sep	376
Jun-Aug	130

Nätavgift	
Avtal	(kr/månad)
Hyra & Äga	388

Nätavgift	
Avtal	(kr/månad)
Hyra	345
Äga	-