



1(5)

Protokoll från Prisdialogens samrådsmöte 1 och 2

Mötesdatum: 2017-06-15

Mötesplats: Värmeverket

Deltagare: Maria Kalén HMAB(vid protokollet), Sven Carlsson (HMAB), Marie Jensen (HMAB), Per Haker (HMAB), Mikael Björklund (Svenska Hus), Stig Persson (Regionfastigheter), Annica Samevik (Regionfastigheter), Darco Simic (Hässleholms kommun), Lars Olsson (Hässleholms kommun), Henrik Andersson (Hesslehem), Tommy Bengtsson (HIBAB samt representant för Fastighetsägarna Syd).

Agenda

1. Genomgång av dagordning för Informations- och samrådsmöte 1
2. Presentation av deltagare på mötet
3. Presentation Hässleholm Miljö (HMAB) och Prisdialogen

Sven berättar om arbetet som görs inom HMAB. Införande av insamlingssystemet fyrfack nämns för att illustrera hur olika affärsområden samverkar inom bolaget, då brännbart avfall används som bränsle i fjärrvärmeproduktionen. Vidare berättar Sven om sluttäckning av deponi från 1979 på Hässleholms Kretsloppscenter i Vankiva som ett exempel på hur lagar och riktlinjer kring hantering av avfall utvecklats fram till idag.

Som i ett led i den avsiktsförklaring som tecknats med Region Skåne köper HMAB in HVO och fasar ut den olja som används i fjärrvärmeproduktionen.

Under november 2016 tog HMAB över hämtning av avfall hos större fastigheter och Verksamheter. Sven tar tillfället i akt att tacka för det tålamod som visades av fastighetsägarna i kommunen, däribland Svenska hus, under uppstartsfasen då stora förseningar rådde pga. problem med nyckelhantering, tillgång till miljörum, etc.

I samband med genomgång av Prisdialogens uppbyggnad, ställer Henrik frågan om det finns tankar om att samordna möten med fjärrvärmeleverantörerna i Vinslöv, Hästveda, Sösdala och Björnum. Detta för att fastighetsägare inte ska behöva sitta på många olika möten med fjärrvärmeleverantörer. HMAB tar med sig frågan inför planeringen av nästa års Prisdialog.

Tommy och Annika påtalar att den 31 oktober är för sent på året att avisera nästa års taxa. Detta då hyresförhandlingarna redan påbörjats och beslut behöver tas innan årsskiftet för att nya hyror ska kunna gälla från januari påföljande år. Sven påtalar att syftet med Prisdialogen bland annat är ett sätt för HMAB som fjärrvärmeleverantör att redan i juni när mötet hålls signalera hur prognosen ser ut för de kommande tre åren så att mötesdeltagarna kan utgå ifrån detta under i kommande hyresförhandlingar. HMAB kommer att ta med sig frågan om 2 månaders varsel kan ökas. Förslag som lyftes under mötet var att styrelsen är representerad på samrådsmötena, så att beslutet om taxa kan kommuniceras tidigare.

RB

> En del av Hässleholm kommun



2(5)

4. HMABS prismodell

Sven berättar om fjärrvärmeförbrukningen och bakgrunden till hur prissättningen och fjärrvärmekostanden ser ut.

I samband med framtida investeringar omnämns projekten uppförandet av ackumulatortank och sammankoppling av näten i Tyinge och Hässleholm.

Som risk- och osäkerhetsfaktorer nämns räntan samt de diskussioner som i dagsläget förs i EU gällande att trä inte ska eldas, samt att pannorna blir allt äldre.

Annika ställde frågan om hur lång avskrivning vi har på pannor och ledningsnät. Sven svarar att pannorna skrivs av på ca. 20-25 år och att ledningarna skrivs av på 30 år. I samband med diskussionen poängteras att HMAB lägger mycket tid och resurser på kontinuerligt underhåll för att öka livslängden på pannorna.

5. Prisändringsförslag 2018, 2019, 2020 med ekonomi och bakgrund till prissättning.

Sven gick igenom bakgrunden till Hässleholm Miljö ABs prissättning och presenterade prisändringsförslaget avseende 2018-0%, 2019- 0% och max 0,5 % under 2020. Reservation gjordes för förändrade skatter och avgifter.

Henrik ställde frågan om hur höjda räntor kan påverka höjningen efter 2020. Är det inte bättre att höja lite varje år? Sven ger beskedet att vi idag inte kan se en stor höjning på till ex 7%, utan att det vi kan se är årliga höjningar från 0,5% till 1%.

Sven påtalar att det här är de siffror som ni kan ha som grund vid framtida planeringar. Mycket tack vare just de kontinuerliga underhållsinsatserna som utförts. Per påtalar att den årliga revisionen av avfallspannan, HR 140, avslutas ikväll och sedan är det planerat att pannan ska vara i gång fram till maj nästa år.

6. Planerade investeringar i fjärrvärmesystemet för 2017

Henrik ställer frågan om Finja kommer att anslutas när näten i Hässleholm och Tyinge byggs samman. Sven svarar att möjligheten kommer att finnas, men att osäkerhet råder om tidplanen. Projektet med sammankoppling av näten går för närvarande genom och hänsyn tas till de nya förutsättningar som råder nu, elmarknadens nya förutsättningar exempelvis.

Per Haker, Produktionsingenjör på HMAB, berättar om projektet gällande att bygga en ackumulatortank samt visar hur andra bolag har valt att göra. Annika ställer frågan om när den kan driftsättas. Per svarar att om allt går enligt tidplan kommer den att driftsättas 2019. Dock kvarstår flertalet utredningar och som exempel tas de ekologiska aspekterna upp, avseende den mark som ska bebyggas.

7. Hur fungerade Prisdialogen 2016?

Inga ytterligare synpunkter framfördes

Handwritten signature

> En del av Hässleholm kommun



3(5)

8. Prisdialogen 2017

Informations- och samrådsmöte 1 avslutas och gruppen tar beslut om att genomföra samrådsmöte 2 i direkt anslutning.

9. Genomgång av dagordning för Samrådsmöte 2/avslutande samrådsmöte

10. Protokolljusterare utses bland kunderna

Mikael Björklund utses som protokolljusterare då det påtalas om att justeraren inte ska tillhöra den kommunala sfären.

11. Genomgång av prisändringsmodellen och ev. önskemål på förändringar

Inga önskemål om förändringar påtalas.

Under nya områden nämner Sven HMABs medverkar i Projekt Kärråkra, där bolaget deltar i marksanering, hanterar och behandlar massor samt kommer att förse hela anläggningen med fjärrvärme.

12. Utvärdering av årets lokala Prisdialog

Samtliga mötesdeltagare är överens om att årets upplägg har fungerat bra och att 2018 års prisdialog kan genomföras enligt samma upplägg.

13. Planering av Prisdialogen för 2018

- Förbättringsförslag inför årets nästa år är att hålla mötet på annan lokal.
- Andra förslag är att bjuda in en extern föreläsare eller kombinera med mötet med studiebesök, tex. på Bergendahls.
- Samtliga mötesdeltagare är överens om att juni är en bra tidpunkt att hålla mötet, innan sommarsemestrarna drar igång.

Kontaktperson på HMAB gällande Prisdialogen är fjärrvärmeingenjör Filip Andersson.

Presentationsunderlag från dagens möten ska skickas ut tillsammans med protokollet.

Hässleholm 2016-06-15

Maria Kalén - Vid Protokollet

Justerat av Mikael Björklund

> En del av Hässleholm kommun



HÄSSLEHOLM MILJÖ AB
VI BRINNER FÖR EN HÅLLBAR FRAMTID

4(5)

Inbjudna

Hässleholms Kommun

Ordf. tekniska nämnden, Lars Olsson

Darco Simic

Driftansvarig, Anders Svensson

Hässlehem AB

VD, Stephan Persson

Förvaltning, Henrik Andersson

Regionfastigheter

Fastighetschef, Jens Hermansen

Fastighetsförvaltare, Annica Samevik

Stig Persson

Dahlbloms Fastighets AB

Fastighetsägare, Ylva Dahlbom

Almqvist Förvaltning K E

Fastighetsägare, Karl-Erik Almqvist

Fastighetsägare, Lenita Almqvist

Norén Fastigheter AB

VD, Andreas Norén

Svenska Hus i Hässleholm AB

Förvaltare, Mikael Björklund

Agerum

VD, Arne Persson

K-fastigheter

Fastighetsägare, Jacob Karlsson

Bergendahls

Kvalitetsansvarig, Annica Hansson Borg

Servicechef, Magnus Hansson

> En del av Hässleholm kommun



HÄSSLEHOLM MILJÖ AB
VI BRINNER FÖR EN HÅLLBAR FRAMTID

5(5)

Magna Fastigheter

Fastighetsägare, Viveka Wikborn

Hyrman

Emil Håkansson

Hässleholm Autoport AB

Joakim Åstrand

Hässleholms Industribyggnads AB

VD, Kent Johannessson

Tommy Bengtsson

Fastighetsägarna Syd

Tommy Bengtsson (HIBAB)

Ord. Anders Olsson (Svenska Bostadsfonden)

HSB

Marknadsområdeschef Håkan Persson

> En del av Hässleholm kommun