

Karlstads Energi AB Prisändringsmodell för fjärrvärme 2027

Innehåll

Prispolicy	3
Fem kriterier som bestämmer prissättning av fjärrvärme	3
Åtagande om prisförändringar 2027 - 2029	3
Pris för 2027	3
Prognos 2028 och 2029	3
Motivering	3
Prismodell	4
Prismodellen	4
Fjärrvärmens intäkter	5
Elintäkter från kraftvärmeproduktion	5
Intäkter avfallsbehandling	5
Intäktsutveckling	5
Fjärrvärmens kostnader	7
Kostnadsstruktur	7
Kostnadernas sammansättning	7
Bränslekostnader	7
Avskrivningar	8
Drifts- och underhållskostnader	8
Personalkostnader	8
Räntekostnader	8
Kostnadsutveckling 2027–2029	8
Prognos för 2027	10
Investeringar och resultat	10
Nya fjärrvärmekunder	12
Redovisning av nyckeltal 2021-2025	13
Flerårsjämförelse hela bolaget	13
Avskrivningar	13
Lokal överenskommelse	14
Medlemskap i Prisdialogen	14
Årlig kunddialog	14

Prispolicy

Karlstads Energi AB vill behålla och stärka förtroendet vi har hos våra kunder. Vårt fjärrvärmepris ska vara konkurrenskraftigt och sättas i dialog med kunderna. I detta dokument redovisar vi hur fjärrvärmepriset sätts för 2027 samt en prognos för fjärrvärmeprisets utveckling 2028 och 2029.

Fem kriterier som bestämmer prissättning av fjärrvärme

Priset ska vara konkurrenskraftigt

- Vi är angelägna att fler kunder väljer fjärrvärme samt att fjärrvärmens marknadsposition är stabil och det bästa alternativet för såväl kunderna som miljön.

Priset ska vara baserat på våra kostnader

- Det kunderna betalar för fjärrvärmens ska täcka verksamhetens kostnader för att leverera en säker värme samt över tid ge en rimlig avkastning, så kallad kostnadsbaserad prissättning.

Priset ska gynna miljön

- Priset ska ge ekonomiska incitament till energieffektiviseringsåtgärder som är riktiga ur ett miljömässigt systemperspektiv.

Priset skall vara rättvist

- Vi vill att fördelning av kostnaderna återspeglar de resurser som respektive kund tar i anspråk.

Prissättningen ska vara långsiktig

- Prisnivån för fjärrvärmens ska vara förutsägbar och långsiktigt stabil.

Åtagande om prisförändringar 2027 - 2029

Pris för 2027

Priset för fjärrvärme justeras upp med 2 % för samtliga prislistor från och med 1 januari 2027.

Prognos 2028 och 2029

Prisutvecklingen för 2028 respektive 2029 bedöms vara mellan 2–5 % årligen.

Motivering

Prisjusteringen av energipriset motiveras med en fortsatt hög prisnivå på främst trädbränsle samt stora osäkerhetsfaktorer i omvärldsläget som snabbt kan påverka energipriserna i samhället.

Fast avgift samt effektagift justeras med motiveringen att vi står inför omfattande revisioner i våra produktionsanläggningar samt att utbytestakten av fjärrvärmeledningar och fjärrvärmecentraler kommer att öka de närmaste åren.

Vi ser samtidigt att bränslepriserna har planat ut för tillfället och kan därför se en eventuell uppsida för kommande år och justerar därför ner prognosen för 2028 och 2029 till spannet 2-5%.

Prismodell

Huvudsyftet med Karlstads Energis prismodell är att priset ska vara anpassat till hur kostnaderna varierar under året och att fördelningen av kostnaderna i fjärrvärmesystemet ska vara rättvis.

Prismodellen

Fast avgift

Den fasta avgiften differentieras mellan småhus/villa och näringsidkare. Alla fastigheter som enligt Skatteverkets regler taxeras som en småhusenhet betalar enligt normalprislista Småhus och definieras som konsumenter. Övriga fastigheter får en differentierad fast avgift baserad på uppmätt effekt och normalprislista Näringsidkare.

Effektavgift

Fjärrvärmesystemets kostnader beror till stor del på toppbelastningarna, det vill säga de dagar då den samlade efterfrågan på fjärrvärme är som högst. Toppbelastningen avgör hur många produktionsanläggningar Karlstads Energi behöver ha och hur stora ledningar som behöver byggas. Därför är det rättvist att fjärrvärmepriset påverkas av det högsta värmeuttaget varje kund har. Effektpriset styrs därför av den mängd värme varje kund köper under de tre dygn på året då kundens förbrukning är som högst.

Kundens effektavgift baseras på uppmätt dygnsmedeleffekt i kundens fastighet. Effektavgiften beräknas utifrån medeltalet av de tre högsta dygnsmedeleffekterna. För småhus blir effektavgiften per uppmätt kW (kilowatt) enligt normalprislista Småhus. För övriga fastigheter blir effektavgiften differentierad beroende på uttagen effekt enligt normalprislista Näringsidkare.

Uppdatering av kundens effekt görs inför varje debitering under effektgrundande period, november till och med mars. Uppdatering sker endast då dygnsmedeltemperaturen av de tre kallaste dygnen ligger inom intervallet -10 till -16°C. Om dygnsmedeltemperaturen ligger utanför detta intervall sker ingen uppdatering och kunden behåller sitt tidigare effektvärde. Under föregående vinter blev dygnsmedeltemperaturen kallare än -16°C och kundernas effekt uppdaterades därför inte.

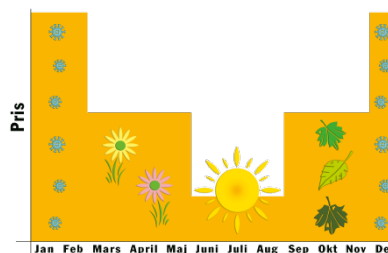
Energipris

Det kostar olika mycket att producera fjärrvärme under olika tider på året. Kostnader för att producera värme under sommaren är lägre på grund av låg efterfrågan. Omvänt är kostnaden högre under vintern då efterfrågan är hög. När efterfrågan på värme är som störst måste Karlstads Energi använda dyrare bränslen som exempelvis bioolja.

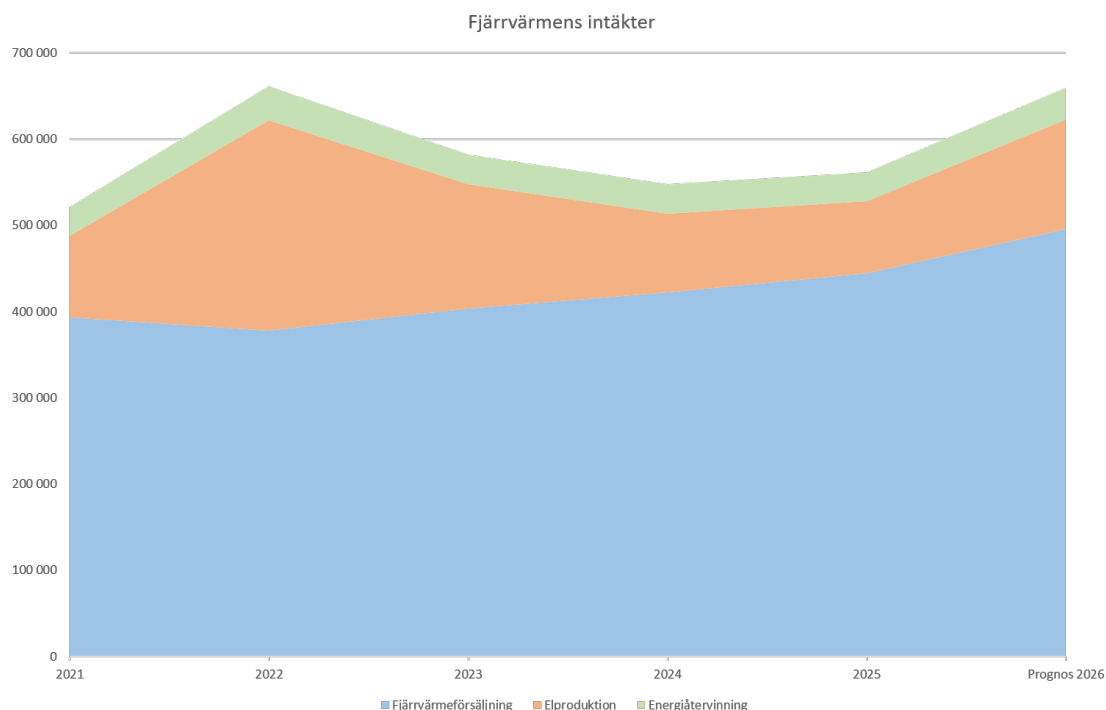
Då energin kostar lika mycket att producera oavsett kundstorlek kommer energipriset att vara det samma för både konsumenter och näringsidkare. Energipriset kommer att bestå av tre olika nivåer.

I 2027 års prisnivå ser säsongsprissättningen ut som följer (priser exklusive moms):

- Sommarpris (juni-augusti) 147 kr/MWh
- Vår- och höstpris (mars-maj och september-november) 498 kr/MWh
- Vinterpris (december-februari) 678,80 kr/MWh



Fjärrvärmens intäkter



Karlstads Energi prognosticerar 2026 med en intäkt på 658,9 mnkr i sin fjärrvärmeverksamhet avseende elproduktion, avfallsbehandling och fjärrvärmeförsäljning.

Elintäkter från kraftvärmeproduktion

Heden Etapp 3 (nedan benämnt Heden 3) och Heden Etapp 2 (Heden 2) producerar samtidigt el och fjärrvärme, så kallad kraftvärmeproduktion. Detta ger intäkter från elproduktion och intäkter för elcertifikat (endast Heden 3). Prognos för 2026 är 126,6 mnkr för elproduktionen.

Framtida elproduktion prissäkras enligt de riktlinjer som antagits av Karlstads Energis styrelse. Prissäkringarna syftar till att på kort sikt skapa förutsägbarhet i verksamhetens resultatutveckling samt på lång sikt stabilisera verksamhetens resultat.

Intäkter avfallsbehandling

Intäkter från behandlingsavgifter från det avfall som förbränns för framställning av fjärrvärme. Intäkt från avfallsbehandling är 2026 prognosticerad till 36,5 mnkr.

Intäkter fjärrvärmeförsäljning

Intäkter från såld fjärrvärme till våra kunder. Intäkterna varierar med efterfrågan och väderlek och 2026 har vi prognosticerad intäkt på 495,8mnkr.

Intäktsutveckling

Karlstads Energi har som målsättning att nyansluta fastigheter motsvarande minst 5 GWh per år. Volymen av de energieffektiviseringar som genomförs av befintliga kunder bedöms motsvara den volym som nyansluts.

Intäkter från vår elproduktion är direkt beroende av de elpriser som handlas på elbörsen NordPool. Elproduktionen styrs i möjligaste mån utifrån de aktuella timpriserna. Karlstads Energi genomför även prissäkringar av en del av elproduktionen för att minska effekten av kortsiktiga prisrörelser och skapa förutsägbarhet i intäktsutvecklingen.

Sedan införandet av den nordiska automatiserade energiaktiveringsmarknaden för manuell frekvensåterställningsreserv (mFRR EAM) under 2025 har balansmarknaden präglats av högre prisvariationer och periodvis mycket höga obalanspriser. Under 2026 har marknadsaktörerna successivt anpassat sig till nya marknadsmodellen, men obalansmarknaden uppvisar fortfarande betydligt större volatilitet än historiskt. Detta innebär fortsatt ökade risker för aktörer som producerar och handlar med el. Karlstads Energi arbetar aktivt med prognostisering, produktionsplanering och handel på intradagmarknaden för att minimera exponeringen mot obalanskostnader.

Elmarknaden påverkas även av ett osäkert omvärldsläge. Geopolitiska spänningar i flera regioner har under senare år visat att energimarknaderna är känsliga för störningar i globala leveranskedjor. Särskilt utvecklingen i Mellanöstern och situationen kring Hormuzsundet, genom vilket en betydande del av världens olje- och LNG-transporter passerar, har bidragit till ökad osäkerhet kring framtida energipriser och bränslekostnader. Händelser som påverkar tillgången på naturgas, olja eller transporter får indirekt påverkan även på de nordiska elmarknaderna.

Även den politiska utvecklingen i USA och Europa bidrar till osäkerheten. Förändringen i energi-, klimat- och handelspolitik samt kommande politiska vägval i samband med val kan påverka investeringsvilja, bränslepriser, inflation och energimarknadernas utveckling.

Elpriserna för 2027 bedöms ligga något högre än prognostiserat utfall för 2026. Prisnivåerna förväntas dock fortsatt vara volatila och påverkas av hydrologisk balans, bränslepriser, geopolitisk utveckling, handelspolitiska beslut samt förändringar på de europeiska energimarknaderna.

På längre sikt väntas efterfrågan på el öka till följd av samhällets elektrifiering, ny industrietablering och ökade investeringar i tex datacenter och AI-relaterad infrastruktur. Samtidigt pågår en omfattande utbyggnad av fossilfri elproduktion och elnät. Hur snabbt dessa förändringar genomförs kommer att ha stor betydelse för prisutvecklingen. Prognoserna för perioden 2028–2029 är därför behäftade med betydande osäkerheter. Den fortsatta integreringen av de europeiska elmarknaderna, ökad överföringskapacitet mellan länder och utvecklingen av gemensamma marknadsmodeller bedöms på längre sikt bidra till en gradvis utjämning av prisskillnader mellan olika elområden.

Fjärrvärmens kostnader

Karlstads Energis fjärrvärmeintäkter ska tillsammans med de övriga intäkterna täcka verksamhetens kostnader samt ge en rimlig avkastning. Det innebär att vi tillämpar en kostnadsbaserad prissättning.

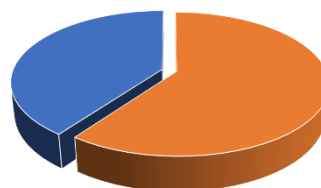
Förändringar av skatter och avgifter som inte var kända vid tidpunkten för avtalets tecknande kan komma att kompenseras genom ändring av fjärrvärmepriset. Allmänna avtalsvillkor gäller.

Karlstads Energis fjärrvärmeverksamhet innebär ett risktagande - främst i form av pris- och volymrisker. Verksamhetens resultat är väderberoende och såväl bränslekostnader som elpriser kan variera kraftigt från det att priset sätts till utgången av påföljande år. Karlstads Energi bär denna risk genom det ettåriga prisåtagandet.

Kostnadsstruktur

Fjärrvärmeverksamheten är en kapitalintensiv verksamhet med en hög andel fasta kostnader. Våra fasta kostnader är idag högre än våra fasta intäkter.

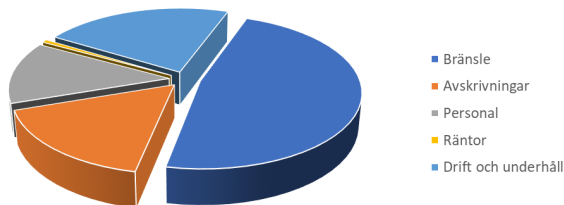
- Rörliga kostnader: Bränsle, elförbrukning, inköp av värme från Stora Enso, underhållskostnader och deponiavgifter mm.
- Fasta kostnader: Avskrivningar, räntor, personal, hyror, försäkringar mm



Kostnadernas sammansättning

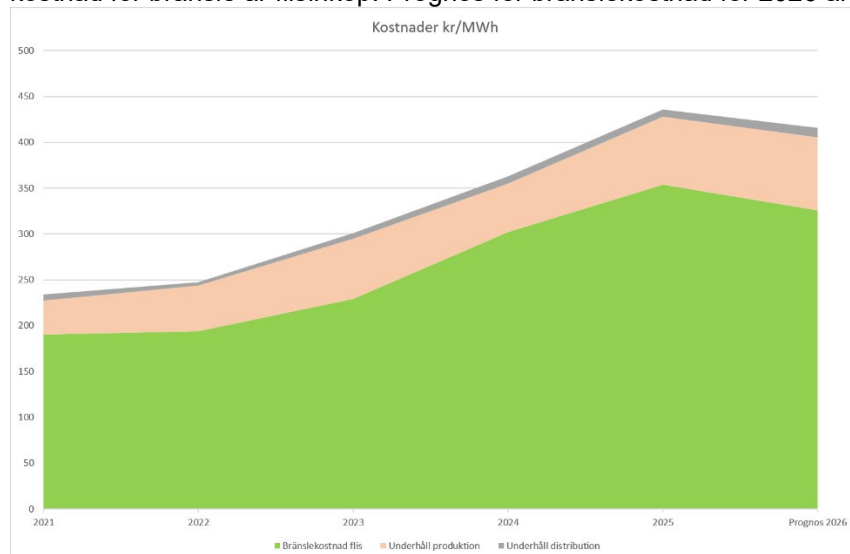
Den sammanlagda kostnadsbilden för fjärrvärmen i Karlstad kan delas upp i kostnader för bränsle, avskrivningar, personal, räntor samt drift och underhåll.

För 2026 har Karlstads energi prognosticerat kostnader som uppgår till 585 mnkr. Dessa kostnader fördelas enligt diagrammet till höger.



Bränslekostnader

Avser våra inköp av bränslen, främst biobränsle samt inköp av värme från Stora Enso. Intäkter från elproduktion är inte avdragna. Vår största kostnad för bränsle är flisinköp. Prognos för bränslekostnad för 2026 är 254 mnkr.



Avskrivningar

Avser kostnader kopplade till produktions- och distributionsverksamheten. I prognosen för 2026 uppgår våra avskrivningar till 83,9 mnkr.

Drifts- och underhållskostnader

Kostnader för drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar uppgår till 65,1 mnkr för 2026.

Personalkostnader

Kostnader för den del av bolagets personal som är knuten till fjärrvärmeverksamheten. 2026 har vi prognosticerat med 72,6 mnkr i personalkostnader.



Räntekostnader

Räntekostnader prognosticerade till 12,3 mnkr 2026.

Kostnadsutveckling 2027–2029

Fjärrvärmeverksamhetens budget beräknas på ett så kallat normalår med normala månadstemperaturer. Dessa temperaturer grundar sig på temperaturstatistik för de senaste tio åren. Avvikelser från de normala månadstemperaturerna påverkar, utöver intäkter för energiförsäljning och effektagifter, främst bränslekostnaderna men även drifts- och underhållskostnaderna för våra produktionsanläggningar.

De följande är några av de viktigaste kostnadspåverkande faktorerna:

- **Avfallsbehandling:** Avfallsbehandling är en fortsatt konkurrensutsatt marknad där behandlingskapaciteten i flera regioner överstiger tillgängliga avfallsvolymer. Karlstads Energi arbetar aktivt för att säkerställa långsiktig beläggning av anläggningen genom en kombination av kommunala och kommersiella avfallsleveranser. Konkurrensen om avfallsvolymer bedöms fortsatt vara hög under prognosperioden, vilket innebär att behandlingsavgifterna kan vara under press. Samtidigt bidrar den genomförda livstidsförlängningen av Heden 1 till ökad tillgänglighet och en fortsatt kostnadseffektiv produktion från anläggningen.
- **Bränslepris:** Biobränslemarknaden präglas fortsatt av hög efterfrågan och begränsad tillgång på vissa bränslesortiment. Utvecklingen påverkas av internationella energimarknader, den europeiska omställningen från fossila bränslen, konkurrens om skogliga råvaror samt konjunkturen inom skogs- och byggindustrin. Även geopolitiska händelser och störningar i globala transportflöden påverkar prisbilden. Trots att prisnivåerna stabiliserats jämfört med de kraftigaste uppgångarna under energikrisen bedöms bränslepriserna även fortsättningsvis ligga på en historiskt hög nivå. Karlstads Energi arbetar aktivt med långsiktiga leverantörssamarbeten,

logistikutveckling och optimering av bränslemixen för att begränsa kostnadsökningarna.

- **Avskrivningar:** Avskrivningarna för 2027 bedöms uppgå till cirka 83,6 miljoner kronor. Nivån förväntas vara relativt stabil under prognosperioden, men påverkas av genomförda investeringar i produktionsanläggningar, distributionsnät och digitalisering av verksamheten.
- **Drift och underhåll:** Arbetet med att effektivisera verksamheten fortsätter genom optimering av anläggningar, arbetsprocesser och underhållsstrategier. Digitalisering och ökad användning av dataanalys ger bättre förutsättningar att planera produktion och underhåll på ett kostnadseffektivt sätt. Verksamheten deltar även på elmarknader och stödtjänstmarknader när detta är affärsmässigt motiverat, vilket bidrar till att skapa kompletterande intäkter. Samtidigt innebär den förändrade utformningen av balans- och stödtjänstmarknaderna ökade krav på prognostisering och driftstyrning. Sammantaget bedöms effektiviseringsåtgärderna delvis motverka delar av det allmänna kostnadstrycket från inflation, löneökningar och ökade bränslekostnader.
- **Personal:** Energisektorn står inför ett växande behov av specialistkompetens inom drift, underhåll, digitalisering, automation, energimarknader, resiliens och cybersäkerhet. Karlstads Energi arbetar med kompetensutveckling av befintliga medarbetare samtidigt som rekryteringsbehov prövas noggrant. Den totala personalkostnaden bedöms öka under prognosperioden till följd av avtalsenliga löneökningar, ökade krav på myndighetsrapportering och ett fortsatt mycket konkurrensutsatt arbetsmarknadsläge.
- **Kapitalkostnader och finansiering:** Räntenivåerna har stabiliserats jämfört med de kraftiga ökningarna under perioden 2022–2024, men osäkerhet kvarstår kring den makroekonomiska utvecklingen. Investeringar i produktionsanläggningar, distributionsnät och energiomställning medför fortsatt behov av kapital, vilket gör att utvecklingen av räntor och finansieringskostnader följs noggrant.
- **Fusionen 2024** mellan Karlstads Energi och Karlstads El- och Stadsnät har skapat förutsättningar för ökad samordning inom administration, inköp, IT, kompetensförsörjning och verksamhetsutveckling. Arbetet med att realisera synergier fortsätter och bedöms successivt bidra till en förbättrad kostnadseffektivitet i verksamheten.

Prognos för 2027

Under 2027 förväntar vi oss att de totala kostnaderna för fjärrvärmeverksamheten kommer uppgå till ca 567 mnkr vilket är en högre prognos än för 2026. Högre kostnader för underhåll på grund av kommande turbinrevision är en faktor till de högre kostnaderna.

Lönekostnaderna beräknas att öka i linje med allmänna löneökningar.

Under 2027 beräknas de totala intäkterna för fjärrvärmeverksamheten uppgå till ca 687 mnkr. Den främsta anledningen till de ökade intäkterna är ökade intäkter från fjärrvärmeförsäljningen, ökade intäkter från elproduktionen samt ökade intäkter för avfallshantering då bolaget tilldelats kontrakt ytterligare kommuner.

Investeringar och resultat

Fjärrvärmeverksamheten binder betydande kapital i produktionsanläggningar, distributionsnät och tillhörande infrastruktur. Verksamheten är kapitalintensiv och kräver kontinuerliga reinvesteringar för att säkerställa en hög leveranssäkerhet, bibehållen anläggningsstatus samt en långsiktigt effektiv och hållbar produktion av värme.

Under perioden 2027–2029 planeras investeringar i både produktionsanläggningar och distributionsnät. Investeringarna syftar bland annat till att stärka leveranssäkerheten, öka anläggningarnas tillgänglighet, förbättra driftoptimeringen och skapa förutsättningar för en långsiktigt konkurrenskraftig fjärrvärmeproduktion. Exempel på planerade investeringar är nya ställverk, utökad kapacitet för bränslelagring, ny reservpanncentral vid Kronoparken, en ny större ackumulator, investeringar för att sammanlänka nätområden samt modernisering av styr- och övervakningssystem.

Det förändrade omvärldsläget har ytterligare tydliggjort vikten av en robust energiinfrastruktur. En del av investeringsprogrammet syftar därför till att stärka fjärrvärmesystemets motståndskraft, redundans och försörjningssäkerhet. Genom att modernisera produktionsanläggningar, utveckla reservkapacitet och säkerställa en långsiktigt hållbar anläggningsstruktur minskar sårbarheten vid driftstörningar samtidigt som förmågan att upprätthålla en trygg och stabil värmeleverans stärks.

När det gäller distributionsnätet fortsätter investeringar att genomföras i takt med Karlstads stadsutveckling. Verksamheten medverkar bland annat i utvecklingen av centrala Karlstad och Resecentrum samtidigt som äldre ledningssträckor successivt förnyas där detta bedöms vara tekniskt och ekonomiskt motiverat. Modernisering av mät- och informationssystem skapar samtidigt förutsättningar för effektivare drift, förbättrad kundservice samt ökad informations- och cybersäkerhet.

Under perioden 2027–2029 bedöms ny- och reinvesteringar inom fjärrvärmeverksamheten uppgå till i genomsnitt cirka 100 miljoner kronor per år, exklusive investeringar i fjärrkyla.

Karlstads Energi fortsätter även utvecklingen av fjärrkylanätet i centrala Karlstad. Intresset för energieffektiva och långsiktigt hållbara kyllösningar bedöms öka till följd av ett växande kylbehov i fastigheter, tekniska installationer och verksamheter. Fjärrkyla utgör därmed ett viktigt komplement till fjärrvärmeverksamheten och bidrar till ett effektivt utnyttjande av energisystemets resurser.

Fjärrvärmeverksamheten ska generera en långsiktigt hållbar och marknadsmässig avkastning på investerat kapital. Resultatet ska skapa ekonomiska förutsättningar för att genomföra nödvändiga reinvesteringar, finansiera verksamhetens utveckling samt upprätthålla en hög leveranssäkerhet. En stabil ekonomi är särskilt viktig mot bakgrund av osäkerheter på energi- och bränslemarknaderna samt de omfattande investeringsbehov som finns inom energiinfrastrukturen.

Karlstads Energis mål är att bedriva en långsiktigt hållbar verksamhet med balans mellan kundnytta, leveranssäkerhet, miljöprestanda och ekonomisk stabilitet. Detta ger förutsättningar för ett konkurrenskraftigt, stabilt och förutsägbart fjärrvärmepris över tid.

Karlstads Energis resultatkrav för 2027 fastställs av ägaren i samband med budgetprocessen i oktober 2026.

Karlstads Energis resultatkrav avseende 2027 är preliminärt satt till 91 miljoner på rörelseresultatnivå. Resultatkravet från ägarna fastställs i oktober.

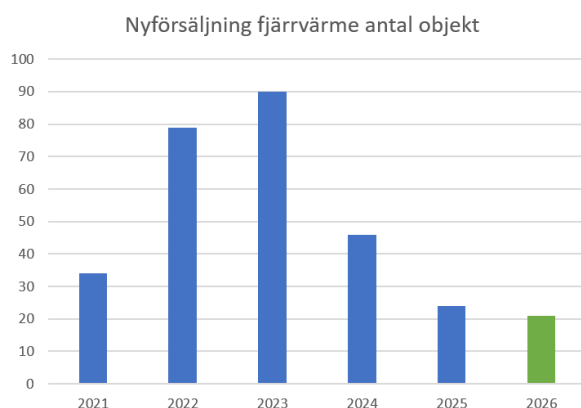
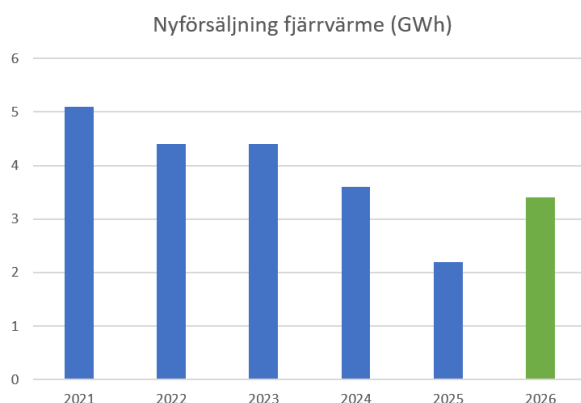
Nya fjärrvärmekunder

Fjärrvärmeverksamheten i Karlstad bedrivs på affärsmässig grund. För nytillkommande kunder innebär detta:

- Exploateringsområden. För varje enskilt område görs en samlad investeringskalkyl. Varje exploateringsområde ska uppfylla de avkastningskrav som vår ägare har beslutat om. Ägaren har beslutat att avkastningen ska vara 7,5 procent på investeringen.
- Förtätning. I befintliga fjärrvärmeområden görs en investeringskalkyl för varje enskild kund innan offert lämnas. Alla nyanslutningar av enstaka kunder ska uppfylla de avkastningskrav vår ägare har beslutat om.

Karlstads Energi har som mål att årligen sälja in motsvarande 5 GWh i ny volym. Vi ser en nedåtgående trend i nyproduktion av flerbostadshus men en uppåtgående trend bland befintliga småhus.

Under 2025 sålde Karlstads Energi in 26 nya anslutningar med en förväntad leverans på 2,4 GWh/år. Dessa anslutningar byggs och driftsätts under perioden 2025 till 2026 och förväntas generera 2,5 miljoner kronor i anslutningsavgifter och en förväntad årlig intäkt på 1,9 miljoner kronor. Investeringskostnaden är beräknad till 6,3 miljoner kronor, och sammantaget når bolaget det satta avkastningskravet på dessa investeringar.



Redovisning av nyckeltal 2021-2025

Flerårsjämförelse hela bolaget

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	mnkr	1491	1497,8	1460,5	1964,5	1353,6
Rörelseresultat	mnkr	148,4	128,1	139,2	216,8	140,0
Resultat efter finansiella poster	mnkr	132,6	115,2	143,7	245,8	267,7
Balansomslutning	mnkr	2199,3	2058,1	1822,0	2121,0	2156,8
Eget kapital	mnkr	342,4	340,3	342,0	348,1	317,6
Justerat eget kapital	mnkr	1064,7	1038,9	1051,6	1101,3	1115,5
Kassaflöde från den löpande verks.	mnkr	250,6	238,6	487,4	339,3	185,9
Soliditet	%	48	50	58	52	52
Antal anställda	st.	268	255	159	159	150

Avskrivningar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas eller komponenternas bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningen beräknas på det avskrivningsbara beloppet vilket i de allra flesta fall utgörs av tillgångens anskaffningsvärde. I ett fåtal fall tas hänsyn till ett beräknat restvärde. Rättigheter som är baserade på avtal skrivs av över avtalstiden.

Mark har inte någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Programvaror	5 år
Ledningsrätter	30 år
Tomträtt	10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Kontors- och lagerbyggnader, verkstäder	15 - 100 år
Markanläggningar	9 - 20 år
Värmeproduktionsanläggningar	15 - 20 år
Kraftvärmeanläggningar	15 - 40 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Värmeproduktionsanläggningar	5 - 30 år
Kraftvärmeanläggningar	5 - 40 år
Fjärrvärmeledningar	40 år
Fjärrvärmecentraler	20 år

Inventarier, verktyg och installationer

Kontorsutrustning	5 år
-------------------	------

Lokal överenskommelse

Parterna har den 2/9 2026 träffat en lokal överenskommelse i enlighet med detta dokument.

Medlemskap i Prisdialogen

Prisdialogen är ett branschsamarbete för prövning av prisändring på fjärrvärme. Huvudmän för prisdialogen är Riksbyggen, SABO, Fastighetsägarna och Energiföretagen. Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning.

Läs mer på prisdialogen.se



Karlstads Energi AB avser att ansöka om förlängt medlemskap i Prisdialogen för 2027. Denna partsöverenskommelse tillsammans med ett undertecknat samrådsprotokoll är en förutsättning för att en sådan ansökan ska kunna genomföras.

Prisdialogen leds av en styrelse med ledamöter från huvudmännen. Riksbyggen, SABO och Fastighetsägarna tillsätter varsin ordinarie ledamot och varsin suppleant, liksom eventuellt tillkommande huvudmän. Energiföretagen tillsätter lika många ordinarie ledamöter och lika många suppleanter som de övriga huvudmännen gör tillsammans.

Årlig kunddialog

Kunddialogen i Karlstad genomförs i en samrådsprocess enligt denna partsöverenskommelse. Inför en prisförändring kommande årsskifte inleds lokala samråd i april. Den lokala överenskommelsen om prisförändring bör vara klar senast i slutet av augusti.

20 maj: Samrådsmöte 1

2 september: Avslutande samrådsmöte

1 november: Ny prislista ska vara kunder tillhanda

1 januari: Ny prislista gäller

Normalprislista Karlstads Energi AB 2027

Normalprislista småhus (gäller från 2027-01-01)

	Villa liten (3,0–7,0 kW)	Villa stor (från 7,1 kW)
Effektpris kr/kW/mån	136,50 kr	80,25 kr
Fast avgift kr/mån	0 kr	391,50 kr
Energipris sommar	183,75 kr/MWh	
Energipris vår/ höst	622,50 kr/MWh	
Energipris vinter	848,50 kr/MWh	

priser inklusive moms.

Normalprislista näringsidkare (gäller från 2027-01-01)

	Effektpris (kr/kW/mån)	Fast pris (kr/mån)
3,0–30,9 kW	100,20 kr	270,80 kr
31–110 kW	83,20 kr	790,80 kr
111–250 kW	70,60 kr	2 180,40 kr
251–420 kW	61,80 kr	3 894,80 kr
421–3 000 kW	56,40 kr	5 648,20 kr
Energipris sommar	147,00 kr/MWh	
Energipris vår/ höst	498,00 kr/MWh	
Energipris vinter	678,80 kr/MWh	

priser exklusive moms.

	Effektpris (kr/kW/mån)	Fast pris (kr/mån)
3,0–30,9 kW	125,25 kr	338,50 kr
31–110 kW	104,00 kr	988,50 kr
111–250 kW	88,25 kr	2 725,50 kr
251–420 kW	77,25 kr	4 868,50 kr
421–3 000 kW	70,50 kr	7 060,25 kr
Energipris sommar	183,75 kr/MWh	
Energipris vår/ höst	622,50 kr/MWh	
Energipris vinter	848,50 kr/MWh	

priser inklusive moms