

PRISÄNDRINGSMODELL FJÄRRVÄRME 2021



MILJÖVÄNLIG
FJÄRRVÄRME

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING.....	03
PRISPOLICY	04
KOSTNADSSTRUKTUR.....	04
PRISSTRUKTUR.....	05
KOSTNADSFÖRDELNING	05
ÄNDRING AV PRISSTRUKTUR	05
NYANSLUTNING	06
KOSTNADSPROGNOS.....	06
PRISPROGNOS.....	07
FRAMTIDA UTMANINGAR.....	08
VÅR PRISDIALOG	09
TIDPLAN	09
MILJÖVÄRDERING	09
BRÄNSLEMIX.....	10
UTSLÄPP	10
MILJÖMÅL.....	10



INLEDNING

Under 2019 hade vi vår första Prisdialog med våra större fjärrvärmekunder. Responsen var positiv och det var högt deltagarantal bland de inbjudna. Det bjöds på intressanta frågeställningar och diskussioner. Ett önskemål vi fick var att komplettera vår prisdialog med en liknande dialog om våra andra affärsområden. Både vad som hänt under det gångna året samt vilka framtida utmaningar vi står inför.

Det önskemålet tog vi till oss och 2020 valde vi att utveckla Prisdialogen med nulägesrapport om fjärrvärme, elnät, bredband och vatten.

2020 deltog även Hans Dahlin, kundrepresentant från Sveriges Allmännyttas i Prisdialogens arbetsgrupp som berättade mer ingående om Prisdialogens struktur och bakgrund.

2021 var speciellt med enbart digitala möten och blandad närvaro. Vi lyssnade in vad våra medlemmar sökte för information för att locka till än mer givande och effektiva möten med förhoppning om att locka fler deltagare. Vi beslutade i samråd med deltagarna att samköra vår dialog med priser och taxor med VMAB, Västmiljö Blekinge Väst AB för att skapa ett attraktivare möte, vilket har varit positivt.

Vi önskar ha en fortsatt bra dialog med våra kunder och bjuder in till en ny Prisdialog under 2022 där vi även hyser stor förhoppning om att kunna ses fysiskt igen och att erbjuda ännu bättre möten. Kommunikation och närvaro är viktigt för en levande värmemarknad.

PRISPOLICY

Vår prispolicy är en så kallad kostnadsprissättning, det innebär att priset baseras på de kostnader vi har för att kunna leverera värme med hög leveranssäkerhet och låg miljöpåverkan. De faktorer som spelar in är:

- Produktionsmix
- Avskrivningar och räntor
- Personalkostnader
- Drift och underhåll
- Risker
- Avkastning

Huvudprincipen för vår prissättning av fjärrvärme är att den alltid ska vara konkurrenskraftig gentemot andra värmekällor. Vår prissättning ska ge en stabil och långsiktigt förutsägbar prisutveckling. Vi ska ha transparens i vår prissättning och prisutveckling samt ha priskonstruktioner som ger kunden ekonomiska incitament till energieffektiviseringsåtgärder som är riktiga ur ett miljövänligt systemperspektiv.

KOSTNADSSTRUKTUR

Fjärrvärmens kostnadsstruktur ser ut enligt diagram nedan.



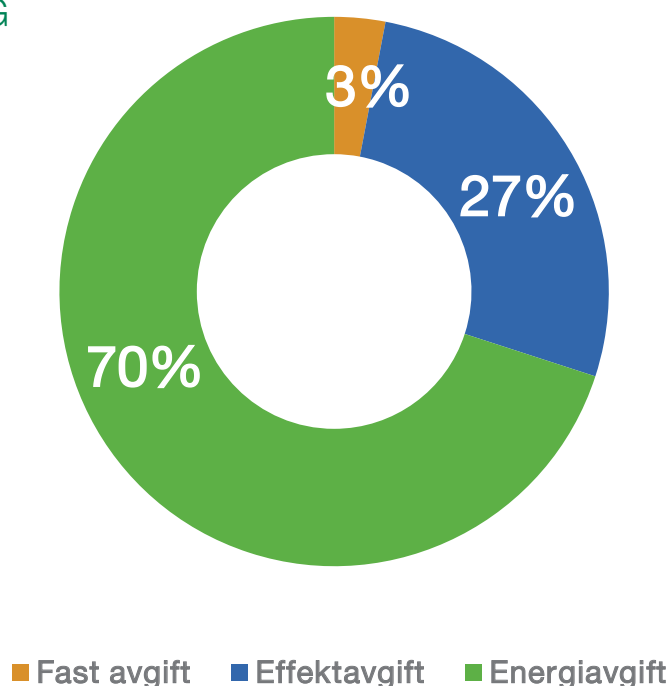
PRISSTRUKTUR

Vi har en prisstruktur som antogs 2016 som ska spegla kostnadsbilden, stärka konkurrenskraften samt ge incitament till energi- och effektb sparing på ett bättre sätt än vad vi tidigare har kunnat.

Näringsidkare: Priset är uppdelat i tre olika delar. En fast avgift, effektagift och ett säsongsvärande rörligt energipris. Vi har under flera års tid haft en dialog med våra kunder om hur de ser på vår prisstruktur då de ska kunna påverka kostnaden. En annan faktor är att vi vill vara förutsägbara i prissättning och att fasta och halvfasta delar inte ska påverkas av extra varma eller kalla år. Effektagiften grundas på fastighetens uppmätta medeleffekt per dygn under december-februari vid den dimensionerade utetemperatur för Karlshamn och utgår från husets verkliga behov under vintermånaderna.

KOSTNADSFÖRDELNING

- Fast avgift 3%
- Effektagift 27%
- Energiavgift 70%



Villakunder: Priset består av två komponenter, ett fast pris och ett energipris. Energipriset är rörligt och beror på förbrukning, här kan kunden själv påverka priset genom att styra sin förbrukning.

EVENTUELL ÄNDRING AV PRISSTRUKTUR

Vi har utrett möjligheten att införa parametrar för returtemperaturer då vi kan hålla ett lägre pris på vår fjärrvärme ju lägre temperaturer våra kunder sänder tillbaka. En låg returtemperatur sänker kostnader och gör att produktionen blir mer effektiv. Om man på ett så effektivt sätt som möjligt kan ta tillvara på den inkommande värmen i fastigheten och utnyttja den optimalt, sänder man också tillbaka en lägre returtemperatur, vilket innebär minimerad pumpenergi på systemnivå.

Genom att ha så effektiva anläggningar i ledningsnätet som möjligt kan vi ansluta det antal kunder nätets kapacitet är dimensionerat för, med andra ord påverkar nuvarande kunders returtemperatur nätets överföringskapacitet. Om vi kan ansluta fler kunder till en befintlig infrastruktur, utan att behöva göra stora investeringar för att öka kapaciteten, kommer det på sikt att ha en positiv prispåverkan för våra fjärrvärmekunder. Returtemperaturen påverkar även prisbilden gentemot Södra Cell.

Vi har undersökt några olika modeller där returtemperaturen blir en parameter i prissättningen. Tanken har varit att de med bra avkylning ska få lägre pris och de med sämre avkylning en lite högre kostnad. Detta för att uppmuntra kunderna att jobba med frågan. Det är viktigt att modellen ger efterfrågad effekt på returtemperaturen i systemet utan att det påverkar fjärrvärmens konkurrenskraft alltför mycket för enskilda kunder. Vi har ännu inte hittat en modell som ger efterfrågad effekt. Vi fortsätter jobba med frågan och prissättningen ska ses över ytterligare.

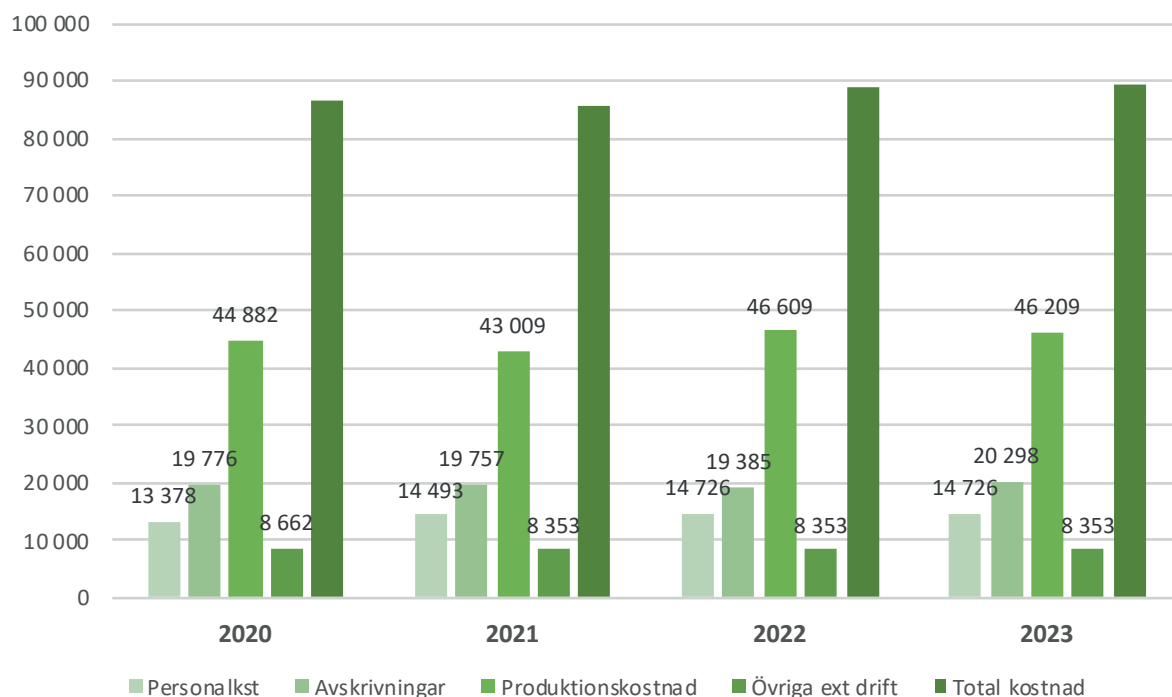
NYANSLUTNING

Vi arbetar utifrån principen att varje ny fjärrvärmean-slutning ska bära sig själv ekonomiskt och vi har en individuell prissättning för nyanslutning av större byggnader. Vid varje anslutning tas alltid hänsyn till vilka möjligheter vi har att ansluta nya kunder. Vid anslutning av en villa där ledningsnätet redan är utbyggt är utgångspriset 79 000 kronor. Då ingår material samt grävning för 10 meter i gatan och 10 meter på tomten.



KOSTNADSPROGNOS

Prisprognos kommande år är baserat på vår kostnadsprognos, diagram nedan visar en naturlig kostnads-utveckling. Siffror i vänsterstapeln är angivna i svenska kronor och är tagna ur rambudget 2021.





PRISPROGNOS

Genom att gå med i Prisdialogen vill vi skapa en välfungerande värmemarknad där vi stärker kundernas ställning, samt tydliggör framtida prisökningar. I vår prissättning strävar vi alltid efter att vår fjärrvärme ska vara en konkurrenskraftig produkt i förhållande till andra värmekällor. Pris för nästkommande år ska kommuniceras i god tid och även en prisindikation för de kommande två år ska förmedlas i god tid. Vårt prisutvecklingsmål de kommande tre åren är inflation. Prisökningen från år 2020 till år 2021 var +1% på samtliga delar i priset.

PRISÄNDRING ÅR 2022

Inför år 2022 planerar vi att höja priset med 1,5 %. Prisjusteringen beror främst på ökade kostnader för bränsle, drift och underhåll, samt investeringar för att möta framtidens behov. Den inbördes relationen mellan fast avgift, effektagift och energiavgift förblir oförändrad. Det är samma procentuella prisändring för villaägare som för näringsidkare.

PROGNOS PRISÄNDRING ÅR 2023

Prognos för år 2023 styrs av inflationen men vi spår en prishöjning med 1,5 %.

PROGNOS PRISÄNDRING ÅR 2024

Prognos för år 2024 styrs av inflationen men vi spår en prishöjning med 1,5 %.

2022
+1,5%

2023
+1,5%

2024
+1,5%

FRAMTIDA UTMANINGAR

Vår största framtida utmaning är vara helt fossilbränslefria år 2030. Vår styrelse har satt ett mål att vi ska vara över 99 % fossilbränslefria år 2020, vilket vi klarade med 99,4 %. De sista tiondelarna bör dock tas varsamt för att inte bli kostnadsdrivande för våra kunder. Vi tog ett rejält kliv i rätt riktning när vi konverterade hetvattencentralen i Stilleryd till bioolja år 2017 samt byggde en ny 4 MW biojepanna i Mörrum 2019.

Hösten 2021 bygger vi en 15 MW panncentral i Asarum som ersätter befintliga anläggningar med fossil produktion.

Utöver detta arbetar vi som alltid med att även med att optimera temperaturkurvan på fjärrvärmenätet, det vill säga att vår utgående temperatur ska vara så bra som möjligt i förhållande till temperaturen utomhus. Att ha en optimal temperaturkurva innebär att vi utnyttjar effektiviteten i vårt system till fullo och det bidrar till en reducerad returtemperatur.



Vi har arbetat och fortsätter att arbeta med förbättringar och utveckling av produktion och distribution. Under de senaste åren har vi exempelvis arbetat mycket med IT-säkerhet och att skapa säkra digitala system. Vi kommer även att börja arbeta med digital loggbok och rondering av våra anläggningar. Detta är kanske inte något som kunder märker i första hand, men det är något som ger långsiktig påverkan, både med tanke på miljö, pris och tillgänglighet. Parallellt med detta kommer vi även arbeta ännu mer med mera kundnära utveckling, som olika modeller av serviceavtal, uppkopplade undercentraler med app-funktionalitet, med mera.

VÅR PRISDIALOG 2021

TIDPLAN

- 28 april - inledande informationsmöte
- 27 augusti - avslutande samrådsmöte
- 15 september - sista dagen att ansöka om inträde i Prisdialogen
- 31 oktober - beslut om inträde tas av Prisdialogens styrelse
- 1 november - nytt pris aviseras
- 1 januari - nytt pris träder i kraft



INLEDANDE INFORMATIONSMÖTE & SAMRÅDSMÖTE

Onsdagen den 28 april 2021 kl 09.30 via videomöte på Teams. VMAB och Södra i Mörrum deltog också i presentationen.

DELTAGARE

Per Håkansson, Karlshamn Energi
Rickard Hultin, Karlshamn Energi
Ida Bårtfors, Karlshamn Energi
Lars Strandberg, Strandbergs fastigheter
Hanna Björkman, Södra i Mörrum
Daniella Johansson, Södra i Mörrum
Ingvar Andersson, Hyresgästföreningen
Johan Ekelund, Västblekinge Miljö (VMAB)
Fredrik Hermansson, Hermanssonbolagen
Håkan Frej, Region Blekinge
Eva Håkansson, Karlshamnsbostäder
Therese Ericsson, Karlshamnsbostäder
Magnus Hulthe Andersson, Fastighetsägarna
Peter Kristiansson, Karlshamns kommun

FRÅNVARANDE

David Broo, Hyresgästföreningen
Tommy Svensson, Fastighetsägarna
Britt Jämstorp, Nabbagården
Carl-Ehrnfrid Olsson, Riksbyggen BRF Karlshamnshus 5
Eva Olsson Bengtsson och Jan Karlsson, BRF Stenhagen
Peter Nilsson, J Von Bergen & Son
Hans Nilsson, Benny Nilsson Byggnads AB
Per-Ola Mattsson, BRF Karlshamnshus 11
Håkan Claesson, HSB
Jakob Elmerstig, Karlshamn Energi



**VÄRME &
OMTANKE**

PÅ AGENDAN

Reflektioner från föregående möte
Utse protokollförare och justerare
Genomgång av Prisändringsmodell
Summering och synpunkter

AVSLUTANDE SAMRÅDSMÖTE

DATUM OCH PLATS

Fredagen den 27 augusti 2021 kl 09:00 via videomöte på Teams.

DELTAGARE

Per Håkansson, Karlshamn Energi
Emma Asinger Weibull, Karlshamn Energi
Ida Bårtfors, Karlshamn Energi
Jakob Elmerstig, Karlshamn Energi
Britt Jämstorp, Nabbagården
Håkan Frej, Region Blekinge
Magnus Hulthe Andersson, Fastighetsägarna
Peter Kristiansson, Karlshamns kommun
Johan Ekelund, Västblekinge Miljö
Fredrik Hermansson, Hermanssonbolagen
Therese Ericsson, Karlshamnsbostäder

FRÅNVARANDE

David Broo, Hyresgästföreningen
Mariana Af Klinteberg, Hyresgästföreningen
Ingvar Andersson, Hyresgästföreningen
Tommy Svensson, Fastighetsägarna
Carl-Ernfrid Olsson, Riksbyggen BRF Karlshamnshus 5
Olle Svensson, Riksbyggen BRF Karlshamnshus 5
Eva Håkansson, Karlshamnsbostäder
Eva Olsson Bengtsson, BRF Stenhagen
Peter Nilsson, J Von Bergen & Son
Hans Nilsson, Benny Nilsson Byggnads AB
Lars Strandberg, Strandbergs fastigheter
Per-Ola Mattsson, BRF Karlshamnshus 11
Håkan Claesson, HSB

PÅ AGENDAN

- Presentation laget runt
- Utse protokollförare och justerare
- Föregående protokoll
- VMAB har ordet
- Vår prisdialog på fjärrvärme
- Övriga frågor fjärrvärme
- Diskussion och synpunkter
 - Hur ska prisdialogen utvecklas?
- Kort om elprisutvecklingen
- Summering

MILJÖVÄRDERING

Fjärrvärmeleveranser från Karlshamn Energi kan fås miljömärkt med Svenska Naturskyddsföreningens "Bra Miljöval". Samarbetet med Södra i Mörrum och AAK om leveranser av biobaserad fjärrvärme fortsätter. Under Södra i Mörrums underhållsstopp och vid kyla behöver vi spetsa med AAK eller egna anläggningar. För att minska värmeproduktion från reservanläggningar utvecklar vi ständigt styrningen av fjärrvärmenätet. Smart styrning från NODA är nu installerade i cirka 90 fastigheter som kan styra bort spetsproduktion under kortare tider. Därmed kan vi ytterligare minska produktionen med fossilt bränsle från egna anläggningar.

Vi fortsätter att ta stora steg mot en helt förnyelsebar fjärrvärmeproduktion genom att ersätta oljeeldad spetsproduktion med biooljeeldad. Under 2019 investerade vi i en ny biooljeanläggning i Mörrum som invigdes på hösten. År 2020 har styrelsen satt ett mål att vi skall ha över 99 % förnyelsebar fjärrvärmeproduktion, det långsiktiga målet är att vara helt fossilfria. För 2020 nådde vi upp till 99,4 %.

2021 kommer en ny panna stå klar i Tostarp som gör att vi kommer kunna ta ytterligare ett kliv upp mot miljömålet.

Karlshamn Energi driver ett antal närvärmeanläggningar. I Mörrum finns en pelletseldad anläggning vid Forsbacka. I Hällaryd finns ett närvärmenät som försörjs från en pelletseldad panna vid Hällaryds skola. Fastbränsleanläggningar kräver mer tillsyn och underhåll än oljeeldade anläggningar men endast små mängder olja har behövt användas som reservbränsle.



BRÄNSLEMIX

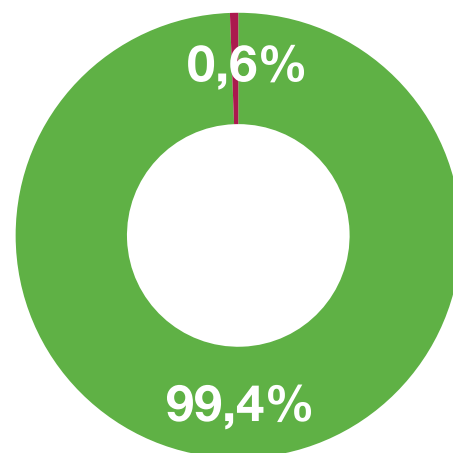
Värmen levereras i första hand från Södra i Mörrum och i andra hand från AAK, båda är fossilbränslefri värme. I tredje hand har vi en hetvattencentral i Stilleryd som startar, även den fossilbränslefri. Vi har även några mindre anläggningar som kan backa upp vid behov. I dagsläget är vår biooljeanläggning i Mörrum fossilbränslefri och med 15 MW pannan i Tostarp kommer vi att kunna leverera än mer fossilfritt.

Under år 2019 hade vi hela 99,8 % fossilbränslefri fjärrvärme, resterande 0,2 % var från olja och gasol.

96,6 % var restvärme från Södra Cell och 3,4 % var från AAK eller egen produktion.

2020 minskade vi något och hamnade på 99,4 % fossilfri fjärrvärme, resterande 0,6 % var från olja och gasol 87,2% var från Södra i Mörrum och 6,2% från AAK. Den bidragande orsaken var att Södra hade ett längre produktionsstopp vilket gjorde att vi var tvungna att använda våra andra anläggningar.

2016 skrev vi ett tioårigt avtal om fjärrvärmeleveranser med Södra i Mörrum. Avtalet började gälla år 2018.



■ Fossilfritt ■ Olja & gasol

UTSLÄPP

Utsläppen till luft beror huvudsakligen på förbränning av eldningsolja och gasol för spets- och reservproduktion. Under 2020 har koldioxidutsläppen från verksamheten legat på 2,5 g/kWh, vilket är en ökning jämfört med föregående år vilket berodde på att Södra hade ett längre revisionsstopp.

Sanitärt avloppsvatten och processavloppsvatten från renspolning av pannor går till reningsverket. Utöver visst läckage av fjärrvärmevatten förekommer vid normal drift inte några utsläpp till mark eller vatten. Under 2020 har det inte förekommit några utsläpp av oljor eller kemikalier.

Vid arbeten på fjärrvärmesystemet sker avtappning av varmt fjärrvärmevatten som via dagvattenledningar släpps direkt till recipienten. I fjärrvärmesystemet förekommer också ett visst läckage av fjärrvärmevatten från packboxar för pumpar och ventiler samt vid skador och korrosionsangrepp på ledningar. Påfyllning av fjärrvärmevatten, inklusive påfyllning för nya ledningar, har under år 2020 legat på nivån 916 m³, vilket motsvarar nivån för 2019. Fjärrvärmevattnet innehåller ytterst små mängder av kemikalier och anses ofarligt att släppa ut i naturen.

MILJÖMÅL

Vi fortsätter att ta stora steg mot en helt förnyelsebar fjärrvärmeproduktion genom att ersätta oljeledad spetsproduktion med biooljeledad. År 2020 satte vår styrelse ett mål att vi skall ha över 99 % förnyelsebar fjärrvärmeproduktion, där det långsiktiga målet är att vara helt fossilbränslefria. Ett kvalitetsmål som satts upp i ledningssystemet är att minska fjärrvärmeförlusterna långsiktigt. Under 2020 var dessa förluster 14 %.

