

PRISÄNDRINGSMODELL FJÄRRVÄRME 2020



MILJÖVÄNLIG
FJÄRRVÄRME

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING.....	03
PRISPOLICY	04
KOSTNADSSTRUKTUR.....	04
PRISSTRUKTUR.....	05
KOSTNADSFÖRDELNING	05
ÄNDRING AV PRISSTRUKTUR	05
NYANSLUTNING	06
KOSTNADSPROGNOS.....	06
PRISPROGNOS.....	07
NILS HOLGERSSONRAPPORTEN	08
FRAMTIDA UTMANINGAR.....	09
VÅR PRISDIALOG	10
TIDPLAN	10
MILJÖVÄRDERING	10
BRÄNSLEMIX.....	11
UTSLÄPP	11
MILJÖMÅL.....	11



INLEDNING

Under 2019 hade vi vår första Prisdialog med våra större fjärrvärmekunder. Responsen var positiv och det var högt deltagarantal bland de inbjudna. Det bjöds på intressanta frågeställningar och diskussioner. Ett önskemål vi fick var att komplettera vår prisdialog med en liknande dialog om våra andra affärsområden. Både vad som hänt under det gångna året samt vilka framtida utmaningar vi står inför.

Det önskemålet tog vi till oss och i år har vi valt att utveckla Prisdialogen. Vi presenterar en nulägesrapport om fjärrvärme, elnät, bredband och vatten.

I år deltar även Hans Dahlin, kundrepresentant från Sveriges Allmännyttan i Prisdialogens arbetsgrupp, och berättar mer ingående om Prisdialogens struktur och bakgrund.

Ett annat önskemål vi fick under vår första Prisdialog var att hjälpa fastighetsägare att skapa ett mervärde för sina hyresgäster och lokalhyresgäster genom att lyfta att en byggnad värms upp av miljövänlig fjärrvärme. Att ha en miljövänlig livstil är något som många värdesätter och strävar efter. Genom att visa hyresgäster varifrån deras värme kommer ifrån, kan vi förhoppningsvis hjälpa till att stärka förtroendet gentemot oss som fjärrvärmeleverantör. Vi presenterar ett förslag på material som kan delas ut till hyresgäster, där vi berättar om vår fjärrvärme, hur man använder sig utav befintlig fiberinkoppling, energispartips med mera.

Efter en lyckad process 2019 som resulterade i beviljat medlemsskap i Prisdialogen, bjuder vi in till en ny Prisdialog. Vi uppskattar att så många av våra kunder tog sig tid förra året och hoppas att intresset är lika stort i år. På grund av rådande omständigheter med COVID-19 pandemin kan vi tyvärr inte genomföra fysiska möten som vi önskat, men vi lever trots allt i en tid då vi kan hitta digitala lösningar till väldigt mycket. Vi sadlar om och bjuder in till en digital Prisdialog. Vi vill ha en fortsatt bra dialog med våra kunder för att skapa en hållbar värme-marknad, utan att riskera att bidra till ökad smittspridning. Kommunikation är alltid viktigt, och i dessa tider när hela samhällets ekonomi kan komma att påverkas, kan det vara extra viktigt.

PRISPOLICY

Vår prispolicy är en så kallad kostnadsprissättning, det innebär att priset baseras på de kostnader vi har för att kunna leverera värme med hög leveranssäkerhet och låg miljöpåverkan. De faktorer som spelar in är:

- Produktionsmix
- Avskrivningar och räntor
- Personalkostnader
- Drift och underhåll
- Risker
- Avkastning

Huvudprincipen för vår prissättning av fjärrvärme är att den alltid ska vara konkurrenskraftig gentemot andra värmekällor. Vår prissättning ska ge en stabil och långsiktigt förutsägbar prisutveckling. Vi ska ha transparens i vår prissättning och prisutveckling samt ha priskonstruktioner som ger kunden ekonomiska incitament till energieffektiviseringsåtgärder som är riktiga ur ett miljövänligt systemperspektiv.

KOSTNADSSTRUKTUR

Fjärrvärmens kostnadsstruktur ser ut enligt diagram nedan.



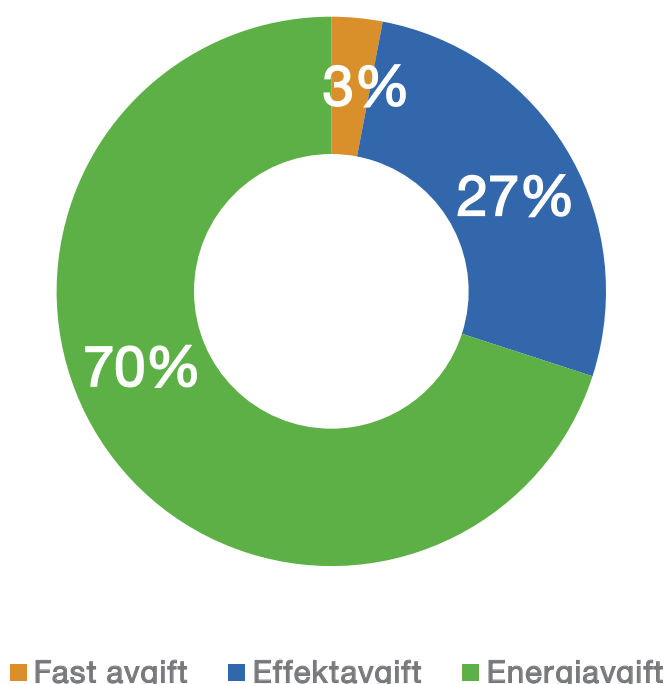
PRISSTRUKTUR

Vi har en ny prisstruktur sedan år 2016 som ska spegla kostnadsbilden, stärka konkurrenskraften samt ge incitament till energi- och effektb sparing på ett bättre sätt än vad vi tidigare har kunnat.

Näringsidkare: Priset är uppdelat i tre olika delar. En fast avgift, effektagift och ett säsongsvärande rörligt energipris. Vi har under flera års tid haft en dialog med våra kunder om hur de ser på vår prisstruktur då de ska kunna påverka kostnaden. En annan faktor är att vi vill vara förutsägbara i prissättning och att fasta och halvfasta delar inte ska påverkas av extra varma eller kalla år. Effektagiften grundas på fastighetens uppmätta medeleffekt per dygn under december-februari vid den dimensionerade utetemperaturen för Karlshamn och utgår från husets verkliga behov under vintermånaderna.

KOSTNADSFÖRDELNING

- Fast avgift 3%
- Effektagift 27%
- Energiavgift 70%



Villakunder: Priset består av två komponenter, ett fast pris och ett energipris. Enerkipriset är rörligt och beror på förbrukning, här kan kunden själv påverka priset genom att styra sin förbrukning.

ÄNDRING AV PRISSTRUKTUR

Vi har utrett möjligheten att införa parametrar för returtemperaturer då vi kan hålla ett lägre pris på vår fjärrvärme ju lägre temperaturer våra kunder sänder tillbaka. En låg returtemperatur sänker kostnader och gör att produktionen blir mer effektiv. Om man på ett så effektivt sätt som möjligt kan ta tillvara på den inkommande värmen i fastigheten och utnyttja den optimalt, sänder man också tillbaka en lägre returtemperatur, vilket innebär minimerad pumpenergi på systemnivå.

Genom att ha så effektiva anläggningar i ledningsnätet som möjligt kan vi ansluta det antal kunder nätets kapacitet är dimensionerat för, med andra ord påverkar nuvarande kunders returtemperatur nätets överföringskapacitet. Om vi kan ansluta fler kunder till en befintlig infrastruktur, utan att behöva göra stora investeringar för att öka kapaciteten, kommer det på sikt att ha en positiv prispåverkan för våra fjärrvärmekunder. Returtemperaturen påverkar även prisbilden gentemot Södra Cell.

Vi har undersökt några olika modeller där returtemperaturen blir en parameter i prissättningen. Tanken har varit att de med bra avkylning ska få lägre pris och de med sämre avkylning en lite högre kostnad. Detta för att uppmuntra kunderna att jobba med frågan. Det är viktigt att modellen ger efterfrågad effekt på returtemperaturen i systemet utan att det påverkar fjärrvärmens konkurrenskraft alltför mycket för enskilda kunder. Vi har ännu inte hittat en modell som ger efterfrågad effekt. Vi fortsätter jobba med frågan och prissättningen ska ses över ytterligare.

NYANSLUTNING

Vi arbetar utifrån principen att varje ny fjärrvärmean-slutning ska bära sig själv ekonomiskt och vi har en individuell prissättning för nyanslutning av större byggnader. Vid varje anslutning tas alltid hänsyn till vilka möjligheter vi har att ansluta nya kunder. Vid anslutning av en villa där ledningsnätet redan är utbyggt är utgångspriset 79 000 kronor. Då ingår material samt grävning för 10 meter i gatan och 10 10 meter på tomten.

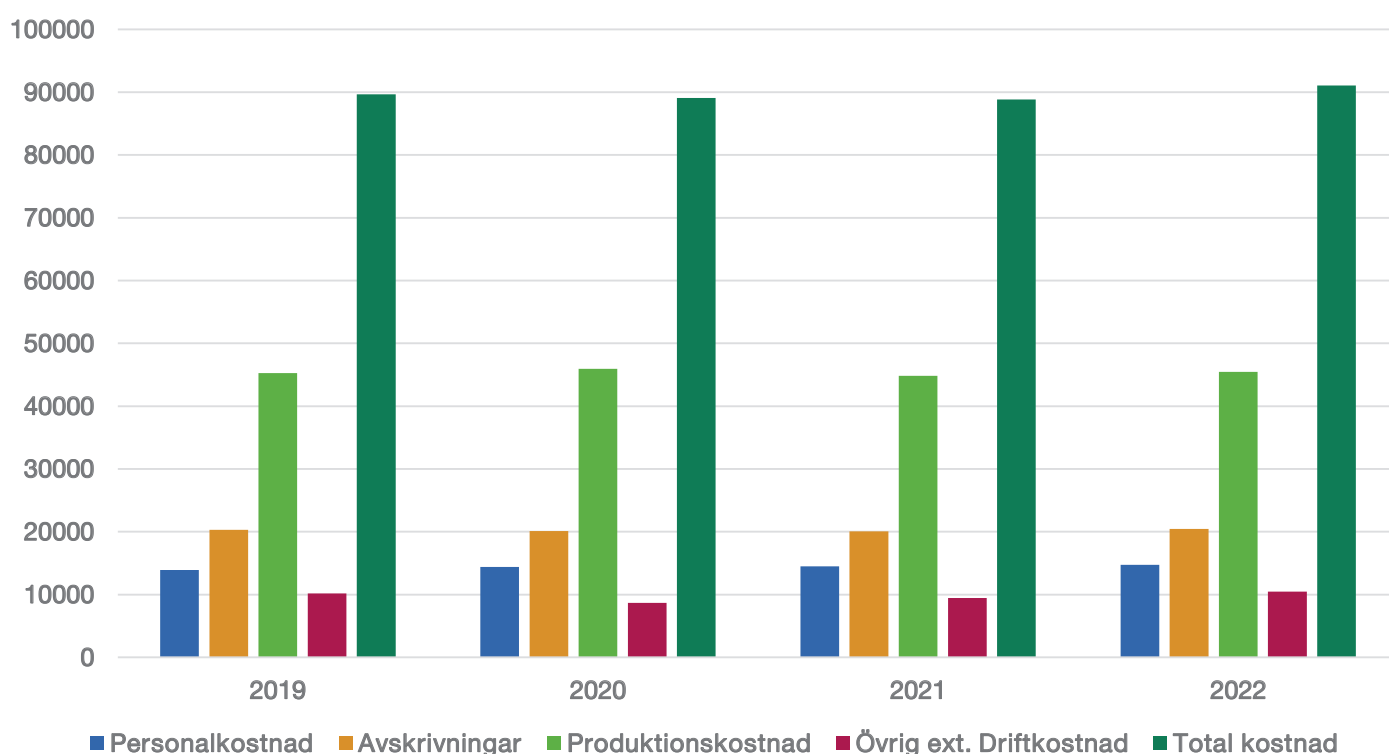


KOSTNADSPROGNOS

Prisprognos kommande år är baserat på vår kostnadsprognos, diagram nedan visar en naturlig kostnadsutveckling. Siffror i vänsterstapeln är angivna i svenska kronor och är tagna ur rambudget 2021.

PRISPROGNOS

Genom att gå med i Prisdialogen vill vi skapa en välfungerande värmemarknad där vi stärker kundernas ställning, samt tydliggör framtida prisökningar. I vår prissättning strävar vi alltid efter att vår fjärrvärme ska vara en konkurrenskraftig produkt i förhållande till andra värmekällor. Pris för nästkommande år ska kommuniceras i god tid och även en prisindikation för de kommande två år ska förmedlas i god tid. Vårt prisutvecklingsmål de kommande tre åren är inflation. Prisökningen från år 2018 till år 2019 var +2% på samtliga delar i priset.



PRISÄNDRING ÅR 2021

Inför år 2021 planerar vi att höja priset med 1%. Prisjusteringen beror främst på ökade kostnader för bränsle, drift och underhåll, samt investeringar för att möta framtidens behov. Den inbördes relationen mellan fast avgift, effektagift och energiavgift förblir oförändrad. Det är samma procentuella prisändring för villaägare som för näringsidkare.



HÅLLBART
& LOKALT

PROGNOS PRISÄNDRING ÅR 2022

Prognos för år 2022 är en prishöjning med ca 2%.

PROGNOS PRISÄNDRING ÅR 2023

Prognos för år 2023 är en prishöjning med ca 2%.

2021
+1%

2022
+2%

2023
+2%

NILS HOLGERSSONRAPPORTEN

Nils Holgerssonrapporten är en prisjämförelse av driftkostnader för en typvilla i landets samtliga kommuner. Under 2019 kom Karlshamn Energi på plats 31 i jämförelse med övriga cirka 270 leverantörer för vad ett "Nils Holgerssonhus" skulle kosta i uppvärmning med fjärrvärme. I tabellen nedan redogörs utifrån vilken storlek och förbrukning rapporten baseras på.

AREA	1 000 kvm
Antal lägenheter	15 (i medeltal 67 kvm/lgh)
Årsförbrukning	
ELENERGI	
Fastighetsel (35A)	15 000 kWh
Hushållsel (16A)	34 500 kWh
FJÄRRVÄRME	
Energibehov	193 000 kWh
Flöde	3 860 m ³
AVFALL	3 st 370 liters kärl/vecka
VATTEN & AVLOPP	2 000 m ³

"Sedan år 1996 ger Nils Holgersson Gruppen årligen ut rapporten "Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige". Nils Holgersson Gruppens medlemmar är för närvarande Bostadsrätterna, HSB Riksförbund, Hyresgästföreningen Riksförbundet, Riksbyggen och SABO.

I rapporten "förflyttas" en bostadsfastighet genom landets samtliga 290 kommuner för att jämföra kostnader för sophämtning, vatten och avlopp, el och uppvärmning. Rapportens syfte är att redovisa de prisskillnader som finns mellan olika kommuner och målet är att skapa debatt som kan leda till sänkta priser för kunderna."

Källa: www.nilsholgersson.nu

VI SATSAR PÅ
HÅLLBAR
ENERGIFÖR-
SÖRJNING



FRAMTIDA UTMANINGAR

Vår största framtida utmaning är vara helt fossilbränslefria år 2030. Vår styrelse har satt ett mål att vi ska vara över 99 % fossilbränslefria år 2020. I dagsläget är vi väldigt nära men de sista tiondelarna bör dock tas varsamt för att inte bli kostnadsdrivande för våra kunder. Vi tog ett rejält kliv i rätt riktning när vi konverterade hetvattencentralen i Stilleryd till bioolja år 2017 samt byggde en ny 4 MW biojepanna i Mörrum 2019.

Nästa stora projekt är att bygga en 15 MW panna i Asarum som ersätter befintlig fossil produktion.

Utöver detta arbetar vi som alltid med att även med att optimera temperaturkurvan på fjärrvärmenätet, det vill säga att vår utgående temperatur ska vara så bra som möjligt i förhållande till temperaturen utomhus. Att ha en optimal temperaturkurva innebär att vi utnyttjar effektiviteten i vårt system till fullo och det bidrar till en reducerad returtemperatur.



Vi har arbetat och fortsätter att arbeta med förbättringar och utveckling av produktion och distribution. Under det senast året har vi exempelvis arbetat mycket med IT-säkerhet och att skapa säkra digitala system. Vi kommer även att börja arbeta med digital loggbok och rondering av våra anläggningar. Detta är kanske inte något som kunder märker i första hand, men det är något som ger långsiktig påverkan, både med tanke på miljö, pris och tillgänglighet. Parallellt med detta kommer vi även arbeta ännu mer med mera kundnära utveckling, som olika modeller av serviceavtal, uppkopplade undercentraler med app-funktionalitet, med mera.

VÅR PRISDIALOG 2020

TIDPLAN

- 28 maj - inledande informationsmöte
- 28 augusti - avslutande samrådsmöte
- 15 september - sista dagen att ansöka om inträde i Prisdialogen
- 31 oktober - beslut om inträde tas av Prisdialogens styrelse
- 1 november - nytt pris aviseras
- 1 januari - nytt pris träder i kraft



INLEDANDE INFORMATIONSMÖTE & SAMRÅDSMÖTE

Torsdagen den 28 maj 2020 kl 13:00 via videomöte på Teams. Hans Dahlin från Sveriges Allmännytta och representant från Prisdialogens arbetsgrupp höll en presentation om Prisdialogen och dess historia.

DELTAGARE

Per Håkansson, Karlshamn Energi
Mimi Dettwiler, Karlshamn Energi
Ida Bårtfors, Karlshamn Energi
Fredrik Hermansson, Hermanssonbolagen
Carl-Ehrnfrid Olsson, Riksbyggen BRF Karlshamnshus 5
Hans Dahlin, Sveriges Allmännytta/Prisdialogens arbetsgrupp
Håkan Frej, Region Blekinge
Britt Jämstorp, Nabbagården
Eva Håkansson, Karlshamnsbostäder
Therese Ericsson, Karlshamnsbostäder
David Broo, Hyresgästföreningen
Tommy Svensson, Fastighetsägarna
Magnus Hulthe Andersson, Fastighetsägarna

FRÅNVARANDE

Peter Kristiansson, Karlshamns kommun
Eva Olsson Bengtsson och Jan Karlsson, BRF Stenhagen
Peter Nilsson, J Von Bergen & Son
Hans Nilsson, Benny Nilsson Byggnads AB
Lars Strandberg, Strandbergs fastigheter
Per-Ola Mattsson, BRF Karlshamnshus 11
Ingvar Harrsjö
Håkan Claesson, HSB
Johan Ekelund, Västblekinge Miljö

PÅ AGENDAN

Presentation laget runt
Sekreterare och protokolljusterare utses

VÄRME &
OMTANKE



Information om prisdialogen och klimatdialogen
Karlshamn Energis fjärrvärme och prissättning
Nyheter & utmaningar
Summering & synpunkter

AVSLUTANDE SAMRÅDSMÖTE

Fredagen den 28 augusti 2020 kl 09:00 via videomöte på Teams.

DELTAGARE

Per Håkansson, Karlshamn Energi
Rickard Hultin, Karlshamn Energi
Jakob Elmerstig, Karlshamn Energi
Johan Ekelund, Västblekinge Miljö
Fredrik Hermansson, Hermanssonbolagen
Håkan Frej, Region Blekinge
Eva Håkansson, Karlshamnsbostäder
Therese Ericsson, Karlshamnsbostäder
Magnus Hulthe Andersson, Fastighetsägarna

FRÅNVARANDE

David Broo, Hyresgästföreningen
Tommy Svensson, Fastighetsägarna
Britt Jämstorp, Nabbagården
Hans Dahlin, Sveriges Allmännyttas/Prisdialogens arbetsgrupp
Carl-Ehrnfrid Olsson, Riksbyggen BRF Karlshamnshus 5
Peter Kristiansson, Karlshamns kommun
Eva Olsson Bengtsson och Jan Karlsson, BRF Stenhagen
Peter Nilsson, J Von Bergen & Son
Hans Nilsson, Benny Nilsson Byggnads AB
Lars Strandberg, Strandbergs fastigheter
Per-Ola Mattsson, BRF Karlshamnshus 11
Ingvar Harrsjö
Håkan Claesson, HSB

PÅ AGENDAN

Reflektioner från föregående möte
Utse protokollförare och justerare
Genomgång av Prisändringsmodell
Summering och synpunkter

MILJÖVÄRDERING

Fjärrvärmeleveranser från Karlshamn Energi kan fås miljömärkt med Svenska Naturskyddsföreningens "Bra Miljöval". Samarbetet med Södra Cell Mörrum och AAK om leveranser av biobaserad fjärrvärme fortsätter. Under Södra Cells underhållsstopp och vid kyla behöver vi spetsa med AAK eller egna anläggningar. För att minska värmeproduktion från reservanläggningar utvecklar vi ständigt styrningen av fjärrvärmenätet. Smart styrning från NODA är installerade i cirka 90 fastigheter som kan styra bort spetsproduktion under kortare tider. Därmed kan vi ytterligare minska produktionen med fossilt bränsle från egna anläggningar.

Vi fortsätter att ta stora steg mot en helt förnyelsebar fjärrvärmeproduktion genom att ersätta oljeeldad spetsproduktion med biooljeeldad. Under 2019 investerade vi i en ny biooljeanläggning i Mörrum som invigdes på hösten. År 2020 har styrelsen satt ett mål att vi skall ha över 99 % förnyelsebar fjärrvärmeproduktion, det långsiktiga målet är att vara helt fossilfria. För 2019 nådde vi upp till 99,8 %.

Karlshamn Energi driver ett antal närvärmeanläggningar. I Mörrum finns en pelletseldad anläggning vid Forsbacka. I Hållaryd finns ett närvärmenät som försörjs från en pelletseldad panna vid Hållaryds skola. Fastbränsleanläggningar kräver mer tillsyn och underhåll än oljeeldade anläggningar men endast små mängder olja har behövt användas som reservbränsle.

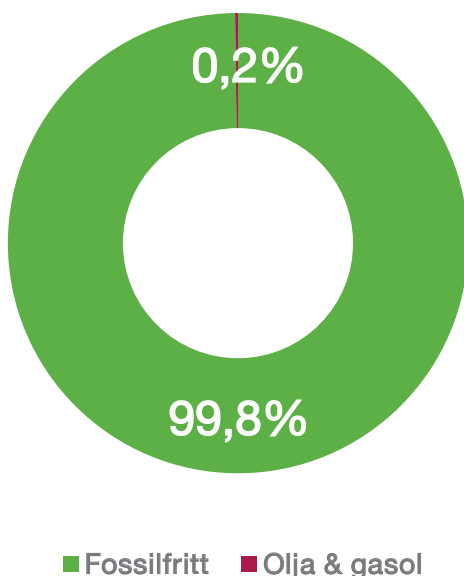


BRÄNSLEMIX

Värmen levereras i första hand från Södra Cell och i andra hand från AAK, båda är fossilbränslefri värme. I tredje hand har vi en hetvattencentral i Stilleryd som startar, även den är fossilbränslefri. Om inget av de tre alternativen kan leverera vad vi efterfrågar så har vi några mindre anläggningar som kan backa upp. I dagsläget är vår biooljeanläggning i Mörrum fossilbränslefri, men de övriga mindre anläggningarna är ännu inte fossilbränslefria.

Under år 2019 hade vi hela 99,8 % fossilbränslefri fjärrvärme, resterande 0,2 % var från olja och gasol. 96,6 % var restvärme från Södra Cell och 3,4 % var från AAK eller egen produktion.

2016 skrev vi ett tioårigt avtal om fjärrvärmeleveranser med Södra Cell Mörrum. Avtalet började gälla år 2018.



UTSLÄPP

Utsläppen till luft beror huvudsakligen på förbränning av eldningsolja och gasol för spets- och rervproduktion. Under 2019 har koldioxidutsläppen från verksamheten legat på 0,5 g/kWh, vilket är en väsentlig minskning jämfört med 4,9 g/kWh föregående år

Sanitärt avloppsvatten och processavloppsvatten från renspolning av pannor går till reningsverket. Utöver visst läckage av fjärrvärmevatten förekommer vid normal drift inte några utsläpp till mark eller vatten. Under 2019 har det inte förekommit några utsläpp av oljor eller kemikalier.

Vid arbeten på fjärrvärmesystemet sker avtappning av varmt fjärrvärmevatten som via dagvattenledningar släpps direkt till recipienten. I fjärrvärmesystemet förekommer också ett visst läckage av fjärrvärmevatten från packboxar för pumpar och ventiler samt vid skador och korrosionsangrepp på ledningar. Påfyllning av fjärrvärmevatten, inklusive påfyllning för nya ledningar, har under år 2019 legat på nivån ca 900 m³, jämfört med 1 300 m³. Fjärrvärmevattnet innehåller ytterst små mängder av kemikalier och anses ofarligt att släppa ut i naturen.

MILJÖMÅL

Vi fortsätter att ta stora steg mot en helt förnyelsebar fjärrvärmeproduktion genom att ersätta oljeledad spetsproduktion med biooljeledad. År 2020 har vår styrelse satt ett mål att vi skall ha över 99 % förnyelsebar fjärrvärmeproduktion, där det långsiktiga målet är att vara helt fossilbränslefria. Ett kvalitetsmål som satts upp i ledningssystemet är att minska fjärrvärmeförlusterna långsiktigt. Under 2019 var dessa förluster 14%.

