



Tid: 2023-06-02 kl 10.00-11.45 med efterföljande lunch

Plats: Arctura, Östersund

Närvarande: [redacted] Bång, [redacted], Diös Fastigheter AB; [redacted]
[redacted], HSB Södra Norrland; [redacted], Riksbyggen Jämtland;
[redacted], Villaägarna Östersund; [redacted], Östersundshem;
[redacted], Landstingsbostäder; [redacted]
Fastighetsägarna Mittnord; [redacted], FrösöPark Fastighets AB; [redacted]
[redacted], Intea Campus AB;

Från Jämtkraft [redacted]

Mötesanteckningar

Avstämning kundrepresentation

Prisdialogen är framtagen av Sveriges Allmännytt, Riksbyggen, Fastighetsägarna och Energiföretagen och avser näringsidkare. Jämtkraft har sedan flera år valt att även bjuda in villaägarna i processen. Inbjudan har skickats till ca 30 företag, kommuner och organisationer. 18 personer hade tackat ja till inbjudan, ett par sena återbud gjorde att 16 personer från 9 olika fjärrvärmekunder/-grupperingar deltog i första mötet.

Agenda

Inledning Prisdialogen

- Erfarenheter från 2022
- Prisdialogens tidplan och kommande möten

Omvärldsbild

- Ekonomiska läget
- Elpriset och elmarknaden

Om Jämtkraft

Nya kraftvärmeverket i Lugnvik

Information om värmeverksamheten

Diskussionspunkt m frågor och synpunkter

11.30 Lunch och avslut

Inledning

Kristina Andersson, Energipartner Jämtkraft inleder mötet. Går igenom agendan och syftet med det inledande informationsmötet då det även finns utrymme för generell information om Jämtkraft och möjlighet till frågor.

Presentationsrunda av alla mötesdeltagare.

Ekonomiska läget och energimarknaden – omvärldsanalys

Arvid Elffors, Jämtkraft berättar om inflationsläget och vad det är som leder den idag och vad man tror kommer vara drivande för 2023 och 2024.

Jennica Broman, analytiker Jämtkraft berättar om elmarknaden samt hur elbehovet bedöms stiga fram till 2045. Även om hur elmarknaden fungerar och i grund och botten styrs av politiken i EU.

Jämtkraft generellt och fokus på Värme

Ulf Lindqvist, enhetschef Värme Jämtkraft – presenterar det senaste från Jämtkraft och sammanfattar verksamheten 2022. Ulf berättar om status för byggnationen av nya kraftvärmeverket samt de ekonomiska förutsättningarna för fjärrvärmerna. Framförallt är det bränslepriserna som har ökat kraftigt, i snitt ungefär 50 procent. En 50-procentig kostnadsökning motsvarar ungefär en prishöjning på 17 procent av fjärrvärmerna vilket inte kommer vara rimligt att genomföra. Ulf lämnar en indikation kring en prishöjning på ca 10 procent men återkommer efter sommaren på möte 2 med ändringen för år 2024 och prognos för åren 2025 - 2026.

Mötesprocessen Prisdialogen

Jämtkraft redovisade de tänkta mötestillfällena samt dess syften enligt nedan.

Mötestillfällen

2 juni	Samrådsmöte 1 – uppstart med information (genomfört)
5 september	Samrådsmöte 2 – genomgång prisändringsunderlaget som skickas ut innan mötet
11 september	Samrådsmöte 3 – lokal överenskommelse klar

Protokollet från det avslutande samrådsmötet undertecknas av kundrepresentant och Jämtkraft som sedan skickas in till Prisdialogens kansli för godkännande och beslut om förnyat medlemskap av dess styrelse.

Kundfrågor och reflektioner

Efter presentationerna gavs det tid till diskussion kring borden mellan kunderna som reflekterade och ställde frågor enligt nedan:

Går det att ta tillvara spillvärmerna i kraftvärmeverket? Har inte haft det i någon plan men ett växthus kanske kan vara en idé.

”En 10-procentig höjning av priset skulle slå hårt för fastighetsbolaget Diös”

Reflektion kring fjärrvärmepriiset kontra elpriset – ”i priset för fjärrvärme ingår alla avgifter inkl moms. För elpriset tillkommer även elnätskostnaden, skattekostnaden samt moms” (se sid 21 i presentation från möte1).

Är Jämtkraft sena på bollen vad gäller biobränsleinköp? Ulf förklarade att vi har sagt nej till många bud som varit orimligt höga men att Jämtkraft har varit tvungna att i snitt betala ca

50 procent mer för bränslet nu. Avtalsförhandlingar pågår löpande. Jämtkraft tror att inköpen av grot kan öka framöver med rätt skogsmaskiner och högre medvetande i skogsnäringen.

Prognosen framåt – lugnare på sikt? Nya KVV (kraftvärmeverket i Lugnvik) kan använda mer returträ i jämförelse och det kan vara en möjlighet att sprida känsligheten för inköpspris. Jämtkraft har svårt att se samma ökningstakt framåt för biobränslet. Våra elintäkter från kraftvärmeverket dämpar fjärrvärmeprisets utveckling.

Högre konkurrens om bränslet från skogen. Minskade mängder från byggbranschen i en lågkonjunktur.

Även tillfälliga händelser påverkar priset på biobränsle, t ex sjukdomar på träden.

Spara energi på bästa sätt tillsammans. Köpa mer fjärrvärme då kan vi göra mera el. Morgan förklarar att vi vill att kunderna effektiviserar på ett sätt som är bra för dem OCH oss. Kombinationslösningar där fjärrvärme bara används när det blir riktigt kallt ute driver upp fjärrvärmepriserna, klimatskåtsåtgärder minskar både effekt och energianvändningen och är bättre.

Hur kommer fördelningen mellan effekt och energi bli vid en höjning? Morgan påminde om att oavsett var kostnaden hamnar kommer det inte påverka kundernas totalkostnad speciellt mycket olika så länge inte fjärrvärme används i kombination med andra värmekällor. Fulleveranser får oftast till och med en lite mindre höjning och de som vill ha mer effekt i förhållande till energianvändningen får en lite större höjning. Exempel kommer att visas för olika segment vid möte 2.

Östersund 2023-06-02
- vid anteckningsblocket

Kristina Andersson, Andreas Jacobsson och Morgan Nielsen
Jämtkraft AB