

FJÄRRVÄRMEPRISET SMÅHUS I VÄXJÖ OCH INGELSTAD, ROTTNE OCH BRAÅS.

PRISÄNDRINGSMODELL OCH PRISÅTAGANDE 2019 - 2021

Växjö Energi vill tillsammans med fjärrvärmekunderna utveckla fjärrvärme i Växjö, Ingelstad, Rottne och Braås. Fjärrvärmens pris ska vara konkurrenskraftigt, och ska sättas i dialog med kunderna. Dialog har förts med Villaägarna i Kronoberg. I detta dokument redovisar vi hur priset av fjärrvärme som används för småhus (avser en- och tvåfamiljshus) sätts, Prisändringsmodell, samt Prisåtagandet för perioden 2019-2021.

1. Förutsättning för prissättning

- Vi använder oss av marknadsbaserad prissättning, vilket innebär att kunden betalar i linje med vad övriga värmealternativ kostar. För att kunna leverera en säker och miljövänlig fjärrvärme och samtidigt få en rimlig avkastning ska vi alltid ha kunden i fokus och erbjuda ett konkurrenskraftigt pris på fjärrvärmerna. Det vi gör ska vara till nytta för kunden.
- Vi ska fortlöpande arbeta med att effektivisera vår verksamhet och pressa våra kostnader. Verksamheten ska vara så effektiv att våra fjärrvärmepriser är konkurrenskraftiga gentemot andra uppvärmningsalternativ på vår marknad.
- Vår fjärrvärme är indelade i två prisområden som särredovisas var för sig. Prisområde 1 som gäller Växjö respektive prisområde 2 som gäller småskalig närvärme i Ingelstad, Rottne och Braås.
- Vi ska ha långsiktighet och förutsägbarhet för fjärrvärmepriset. Prisutvecklingen anges för två kommande år, samt en inriktning på tredje året.
- Prisförändringar ska genomföras i en kunddialog, beskriven i detta dokument.
- Vår fjärrvärme ska vara minst lika prisvärd som alternativen på värmemarknaden. Med "prisvärd" menar vi att jämförbar uppvärmningskostnad med samma globala miljöbelastning inkl. kapitalkostnad, reinvesteringskostnad och drift och underhåll under hela fastighetens livslängd.
- Vi ska årligen redovisa en klimatvärdering av vår fjärrvärme. Låg klimatpåverkan är en självklarhet och vår ambition är att löpande förbättra dessa värde. Klimatvärderingen redovisas enligt VMK (Värmemarknadskommittén) klimatpåverkan, resuransvändning (primärenergifaktor), samt andel förnybart i produktionen

2. Prisändring och prisprognos

Pris för år 2019

För en normalvilla med årsförbrukning 20 MWh blir prisjusteringen ca 28 kr per månad
Prislistor för 2019 redovisas enligt Bilaga 1

Vi gör värme och el av rester från skogen – det är bra för framtiden.

EN DEL AV DIN VARDAG

Växjö Energi • Box 497 • 351 06 • Växjö • Kvarnvägen 35
0470-70 33 33 • info@veab.se • veab.se

VEAB
VÄXJÖ ENERGI

Indikation för prisändring 2020

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme förändras med en indikation på 1 % och tak på 4 % från 2019 - 2020.

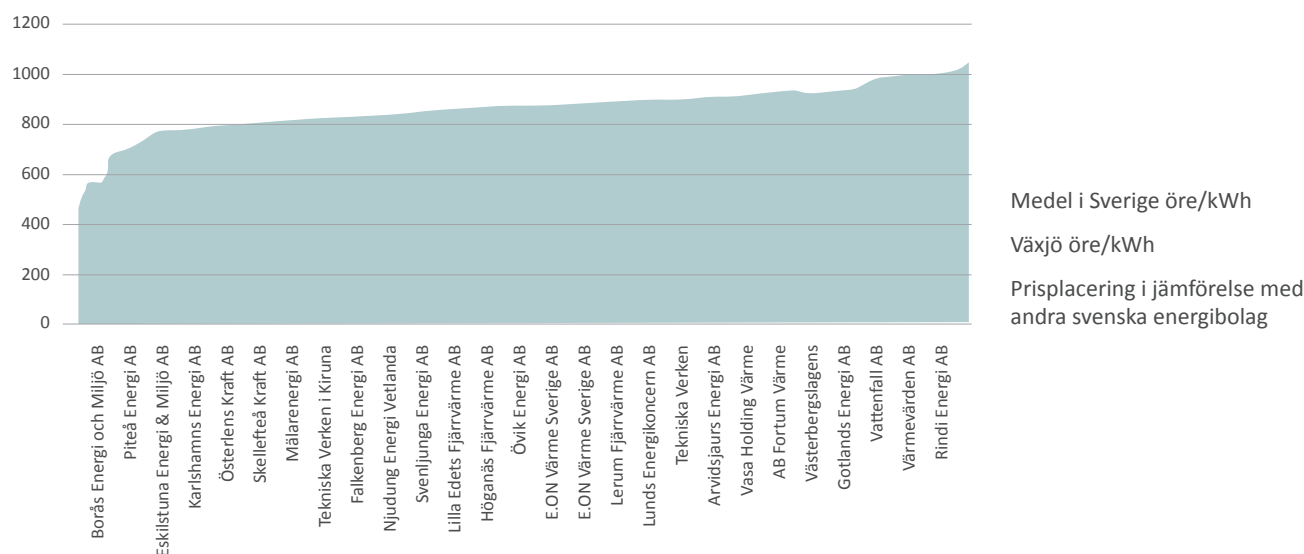
Indikation för prisändring 2021

Historiken visar att viktiga komponenter i kostnadsbildningen kan skifta mycket mellan åren. Baserat på de förutsättningar som för närvarande går att överblicka, bedömer vi att det genomsnittliga priset för fjärrvärme kommer att behövas höjas med ett intervall på 1 - 4 % från 2020-2021.

Fjärrvärmepris i Växjö jämfört med andra i Sverige

En jämförelse hämtas från Svensk Fjärrvärme, småhus 20 MWh, 2016. Plats 25 av 221

Veab på plats 31 av totalt 213 fjärrvärmenät



3. Prisstruktur

Prisets komponenter – det pris som småhus betalar innehåller dessa delar:



Månadsavgift:

Fast avgift som ska täcka våra fasta kostnader t.ex. avskrivningar (i produktion och nät) och kundadministration såsom kundservice och mätning.

Energiavgift:

Ska täcka våra rörliga kostnader tex bränslet. Uppmätt mängd energi (MWh) multipliceras med energiavgiften.

4. Beskrivning av prisändring

1 januari 2018. Det genomsnittliga priset höjs för ett småhus med 20 MWh ger en prishöjning med 27 kr/månad vilket är 324 kr/år.

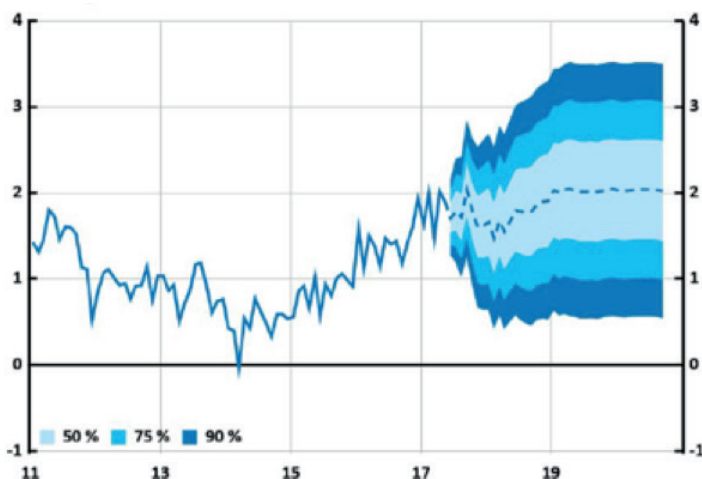
Motivering till prishöjning fjärrvärme i Växjö

- Fjärrvärmen har marknadsbaserad prissättning, vilket vi tillsammans med kunderna har kommit överens om i Prisdialogen sedan tidigare. Växjö Energis fjärrvärmepris är konkurrenskraftigt jämfört med andra uppvärmningsformer och Växjö Energi har också låga fjärrvärmepriser jämfört med andra fjärrvärmebolag i Sverige. Konkurrenskraften har genomlysts i samråd mellan de olika parterna i Prisdialogen.
- Fjärrvärmens lönsamhet behöver förbättras. Under 2018 har inflationen ökat och riksbankens prognos är 2 % för 2019.
- Fjärrvärmepriset justeras baserat på detta.

Motivering till prishöjning närvärmen, Ingelstad, Rottne och Braås

- Närvärmen har marknadsbaserad prissättning vilket vi tillsammans med kunderna har kommit överens om i Prisdialogen. Ingelstad, Rottne och Braås närvärmepris är konkurrenskraftigt jämfört med andra uppvärmningsformer.
- Närvärmens lönsamhet behöver förbättras. Under 2018 har inflationen ökat och riksbankens prognos är 2 % för 2019.
- Fjärrvärmepriset justeras baserat på detta.

Riksbankens aktuella prognos.



Prislista Fjärrvärme Småhus, Växjö

Månadsavgift kr/mån	Energiavgift kr/MWh
354 kr/mån	632 kr/MWh

Prislista Närvärme Småhus, Ingelstad Rottne och Braås

Månadsavgift kr/mån	Energiavgift kr/MWh
354 kr/mån	705 kr/MWh



Beräkningsexempel småhus 20 MWh fjärrvärme i Växjö.

År	Total kostnad	Månadsavgift	Energiavgift
2018	16 552 kr/år	346 kr	620 kr/MWh
2019	16 888 kr/år	354 kr	632 kr/MWh
Förändring	336 kr/år	28 kr/mån	

Beräkningsexempel småhus 20 MWh fjärrvärme i Ingelstad, Rottne och Braås.

År	Total kostnad	Månadsavgift	Energiavgift
2018	18 012 kr/år	346 kr	693 kr/MWh
2019	18 348 kr/år	354 kr	705 kr/MWh
Förändring	336 kr/år	28 kr/mån	

Fjärrvärmens kostnader

Summan av de priskomponenter som kunden betalar behöver täcka kostnader och rimlig avkastning för fjärrvärmeverksamheten. Dock är målet att fjärrvärmen alltid skall vara minst lika prisvärd som alternativen på värmemarknaden.

Förändringar av skatter och avgifter som ej var kända vid tidpunkt för vår överenskommelse kommer att kompenseras för genom ändring av fjärrvärmepriset. Allmänna avtalsvillkor leverans fjärrvärme gäller. Verksamheten som sådan innebär risktagande främst i form av pris- och volymrisker och är i utfall väderberoende. Vinsten kan vara både högre och lägre enskilda år, beroende på framförallt väder och priset på elmarknaden. Vinsten används till att konsolidera verksamheten d.v.s avbetalning av skulder för att långsiktigt kunna hålla attraktiva priser.

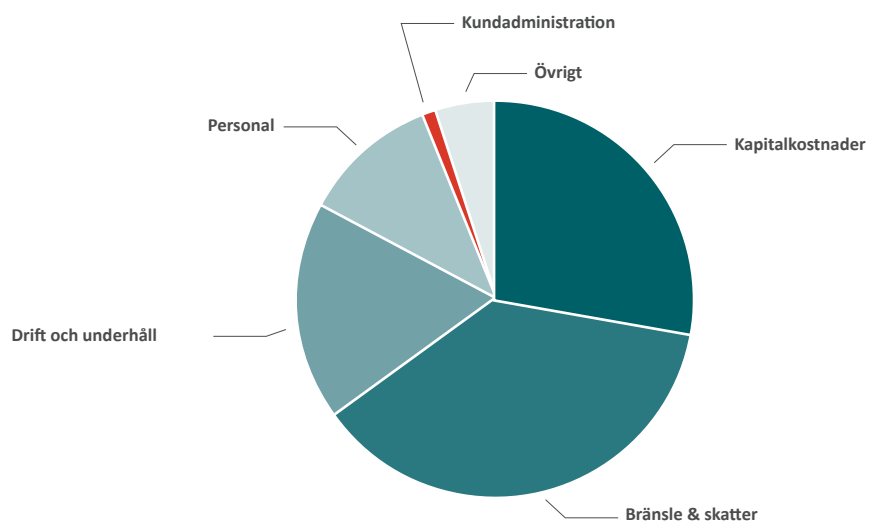
Kostnadernas sammanfattning

Den totala kostnadsbilden för fjärrvärme i Växjö har följande huvuddelar:

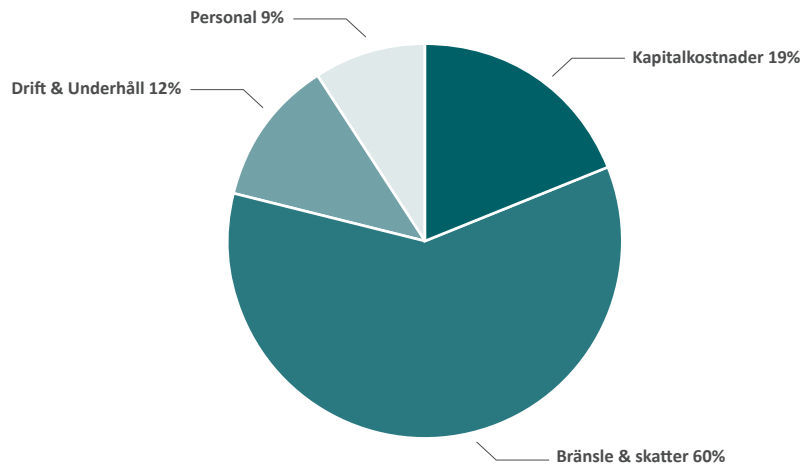
- Bränsle och skatter: Detta avser vår inköp av alla bränslen. Här ingår även skatter kopplade till bränslen, såsom el, olja.
- Kapitalkostnader: Avser kostnader kopplade till produktions- och distributionsverksamheten. Ränta ingår ej.
- Drift & underhåll: Här visas kostnader för drift & underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar.
- Personal: här finns alla kostnader för personal anställda i fjärrvärmeverksamheten inom produktion, distribution och kundadministration
- Kundadministration: Omfattar kostnader för kundservice, fakturering och försäljningsarbete.
- Övrigt: Här visas kostnader som inte naturligt ingår i ovanstående poster. Innefattar bl a kostnader för koncerngemensamma funktioner och försäkringar.



Fördelning av fjärrvärmens totala kostnader i Växjö enligt budget 2018



Fördelning av närvärmens totala kostnader i Ingelstad, Rottne och Braås enligt budget 2018



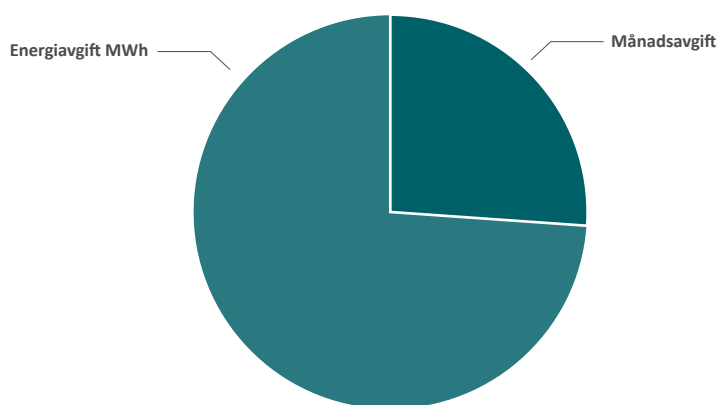
Fjärrvärmens intäkter

Ett kraft värmeblock med ångpanna, turbin, rökgaskondensator och tillhörande absorptionskylmaskiner utnyttjar energin i inköpt biobränsle mycket effektivt.

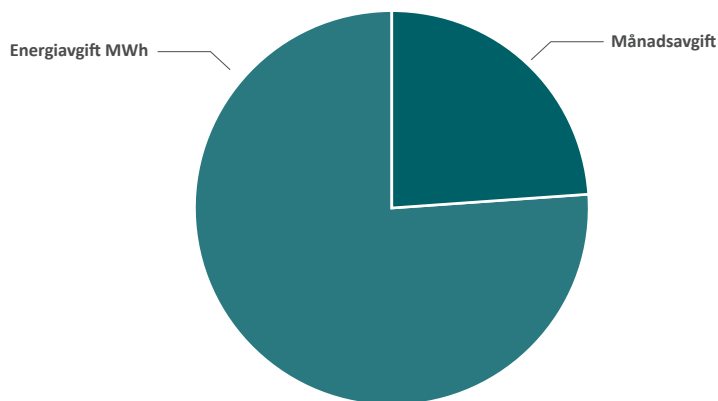
En förutsättning för att kunna producera elenergi är att ett fjärrvärmenät är etablerat. I kraft- värmesystemet i Växjö ger intäkterna från elförsäljning och elcertifikat ett ekonomiskt bidrag till fjärrvärmeförsäljningen som alltså gynnar prisbilden för fjärrvärme.

Ett konkurrenskraftigt pris på fjärrvärme ger följaktligen grund för fortsatt utbyggnad med ökat värmeunderlag som följd, vilket i sin tur möjliggör ökad elproduktion.

Fjärrvärmens intäkter i Växjö



Närvärme intäkter i Ingelstad, Rottne och Braås



Kraftvärmeverket producerar el vilken säljs på den fysiska elmarknaden till rådande spotpris. Dessutom arbetar Växjö Energi med portföljförvaltning av el vilket innebär att prissäkringar i finansiella instrument, sk elterminer, sker. En av styrelsen fastslagen krafthandelspolicy reglerar hur dessa affärer regleras. Resultatet av portföljförvaltningen påförs intäkterna från försäljningen av el på spotmarknaden.

Ekonomi

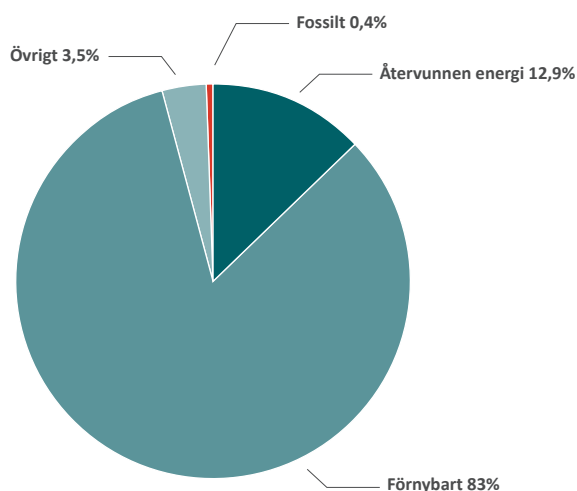
År 2017 var nettoomsättningen för Växjö Energi AB 749 mkr och resultatet efter avskrivningar, finansiella kostnader och skatt 63 mkr. Läs gärna vidare och mer detaljerat i vår års- och hållbarhetsredovisning och i årsrapporten för fjärrvärme. Dessa finner du under www.veab.se. Årsrapporten och drifts- och affärsrapporten finns att läsa på www.ei.se under rubriken fjärrvärme.

5. Miljövärdering

Beräkning och redovisning av miljövärdena görs enligt överenskommelse i Värmemarknadskommittén 2012 om synen på bokförda miljövärden för fastigheter uppvärmda med fjärrvärme i ett bakåtblickande perspektiv, som bygger på statistik grundat på den energi som har använts under året. Men vi redovisar också ett framåtblickande perspektiv, för nybyggnation/byte värmesystem/energieffektivisering. Parametrar som redovisas är resureffektivitet, klimatpåverkan och andel fossila bränslen.

VÄXJÖ 2017

Tillförd energi i Växjö



Total primärenergifaktor	0,06
Total Co ² från förbränning	16,4g/kWh
Total Co ² från transport och produktion av bränsle	6,5g/kWh
Total andel fossilt	0,4 %

Braås 2017

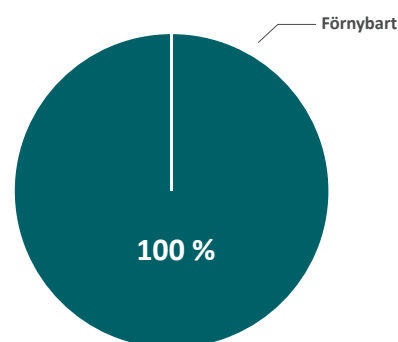
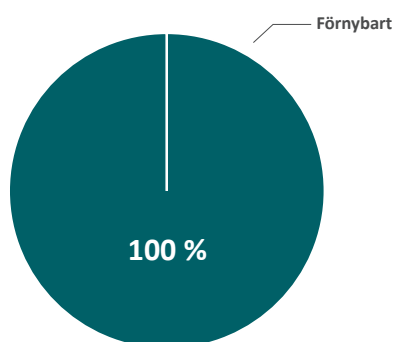
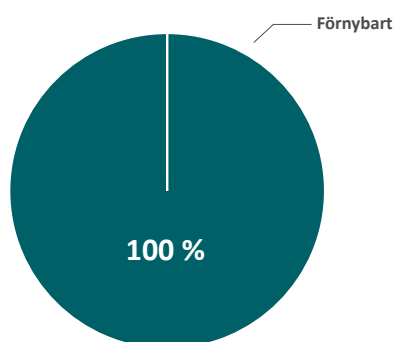
Total primärenergifaktor	0,07
Total Co ² från förbränning	5,749g/kWh
Total Co ² från transport och produktion av bränsle	12,399g/kWh
Total andel fossilt	0 %

Ingelstad 2017

Total primärenergifaktor	0,075
Total Co ² från förbränning	4,690g/kWh
Total Co ² från transport och produktion av bränsle	11,548g/kWh
Total andel fossilt	0 %

Rottne 2017

Total primärenergifaktor	0,043
Total Co ² från förbränning	5,206 g/kWh
Total Co ² från transport och produktion av bränsle	9,358g/kWh
Total andel fossilt	0 %



Resurseffektivitet

Mäts som använd primärenergi under 2017 i förhållande till den energi som levereras till kunden. Primärenergi är den energi som finns som naturresurs, till exempel träd i skog, vatten, vind, kol och olja.

Klimatpåverkan

Mäts som utsläpp av koldioxidequivallenter CO₂ekv från förbränning samt produktion och distribution av bränsle, i förhållande till den energi som levereras till kund.

Fossila bränslen. Mäts som andel kol, fossil olja och naturgas som används i förhållande till den energi som totalt används för att producera fjärrvärme.

Bränsle

I Växjö produceras fjärrvärme och el i flera olika enheter. Råvaran består till största delen av träflis, bark och spån samt avverkningsrester som grenar och toppar. Detta har bidragit till att koldioxidutsläppen från fossila bränslen i Växjö kommun har minskat med 54 procent per invånare sedan 1993. I Rottne, Ingelstad och Braås produceras närvärme där råvaran består till största delen av biobränsle och med bioolja (RME) som spets.

6. Nya fjärrvärmekunder i Växjö, Ingelstad, Rottne och Braås bedrivs på affärsmässig grund. För nytillkommande kunder, nyexploatering och befintliga områden, innebär detta:

- Exploateringsområden. För varje enskilt område görs en samlad investeringskalkyl baserat på vilken beslut tas om fjärrvärme för området eller ej. Varje exploateringsområde ska uppfylla uppsatta avkastningskrav på investeringar.
- I befintligt fjärrvärmeområde är anslutningsavgiften fastslagen beroende på kulvertlängd.

7. Bilagor

Växjö Energis normalprislistor bifogas

Kunddialog

Under 2019 planerar vi möten enligt nedan:

1. Informationsmöte (februari-mars). Under detta möte behandlar vi följande områden:

- Statusrapport Kraft & Värme
- Feedback från kunder på verksamhet, service, behov etc
- Förändringar skatter, lagstiftning etc
- Status fjärrvärme och framtidsplaner samt nya produkter
- Status kostnadsutveckling, råvarumarknaden, kundutveckling
- Status investeringsprojekt
- Diskussion miljö kontra pris (drift mot ekonomisk eller miljömässig optimering)
- Förslag prisförändring år 1 (baserat på löftet utställt föregående år)
- Förslag löfte år 2
- Förslag målsättning nytt 3
- Synpunkter kundorganisation
- Kommunikationsplan till kunder i regionen

2. Samrådsmöte (april-maj). Under detta möte behandlar vi följande områden:

- Synpunkter kundorganisationer
- Överenskommelse

Vi genomför även följande:

- Information utges till kansliet (augusti)
- Publicering av prisändringsmodell (september)
- Ny prislista ska vara hos kund senast (september)
- Kundmöte med hela kundkollektivet (september)
- Nytt pris gäller (1 januari)

