

# PRISÄNDRINGS- MODELL

2018-2020

# FJÄRRVÄRME

JÖNKÖPINGENERGI AB

## Innehåll

Prisändringsmodellen	2
Prispolicy	3
Prisändring och prisprognos	6
Prismodell i normalprislistan	7
Fjärrvärmens kostnader	9
Miljövärdering	10
Kunddialogen	12
Bilaga 1 - Förslag priser 2018	13

## Prisändringsmodellen

En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. Därför har Riksbyggen, SABO och Svensk Fjärrvärme (Energiföretagen Sverige) tillsammans tagit fram Prisdialogen mellan kunder och fjärrvärmeföretag.

Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning.

Jönköping Energi vill med medlemskap i Prisdialogen behålla och stärka det förtroende vi har hos våra kunder. Fjärrvärmens pris ska vara konkurrenskraftigt.

År 2015 utvärderade Energimarknadsinspektionen branschinitiativet Prisdialogen för att utröna om initiativet innebär ökat förtroende för branschen och om kundernas ställning stärkts på ett tillfredställande sätt.

Citat från utredningen ”De flesta av de intervjuade kunderna anser att deras ställning har stärkts genom Prisdialogen. Inte bara genom en dialog om priserna som sådana utan också genom en ökad kunskap och förståelse för fjärrvärmeleverantörens olika verksamheter.”

I detta dokument redovisar vi hur priset på fjärrvärme som används i näringsverksamhet inklusive bostadsrättsföreningar sätts samt våra prisåtagande för 2018 och prognos för 2019-2020.

# Prispolicy

## PRISSÄTTNINGSPRINCIP

Grundprincipen är att vi använder kostnadsbaserad prissättning. Principen innebär att priset baseras på de kostnader som vi har för att kunna leverera värme med hög leveranssäkerhet och låg miljöpåverkan. Förutom försäljning av värme ingår även den el vi producerar i kraftvärmeverken och mottagningsavgifter för avfallsbehandling som intäktskomponenter. Dessutom ska fjärrvärmeverksamheten generera positivt resultat till vår ägare enligt nedan beskrivning.

Kunder i våra tre fjärrvärmenät, Jönköping, Gränna och Stigamo, har samma prismodell och utgår från samma normalprislista. Prismodellen ska vara transparent samt lätt att förstå och ska under löpande år balansera intäkter och kostnader till följd av variation i utetemperatur.

## AVKASTNINGSKRAV

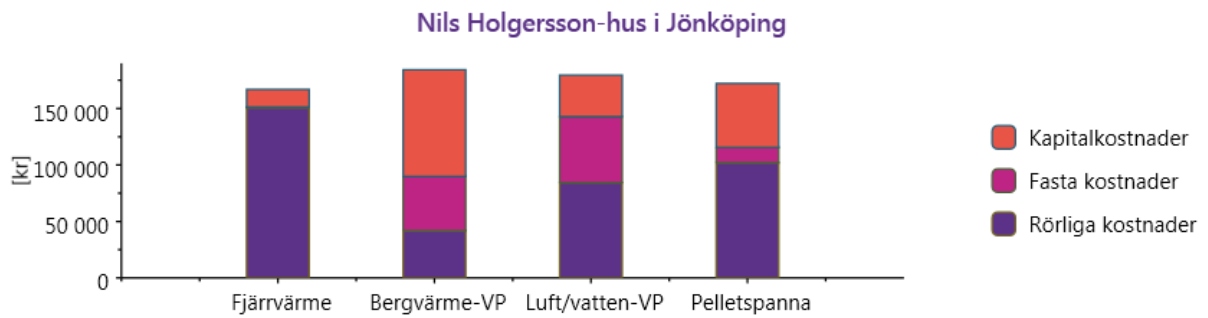
Resultatet för koncernen Jönköping Energi ska efter finansiella poster uppgå till lägst 8 % av justerat eget kapital beräknat som ett rullande medelvärde över fyra år enligt ägaren Jönköpings kommuns ägardirektiv. Ägarens krav är också att koncernen ska ha en soliditet på minst 20 % beräknat som ett medelvärde över de senaste fyra åren.

## PRISUTVECKLINGSMÅL OCH LÅNGSIKTIG PRISUTVECKLING

Fjärrvärmens prisutveckling ska tillvarata våra kunders önskemål om att vara långsiktig, förutsägbar och stabil. En aktivitet för att uppnå detta är att prisutvecklingen anges för nästkommande år samt att en prognos för de kommande två åren presenteras. Målsättningen är att fjärrvärmen ska vara konkurrenskraftig över tid. Den ska ställas gentemot våra kunders bästa alternativ för uppvärmning på vår gemensamma värmemarknad.

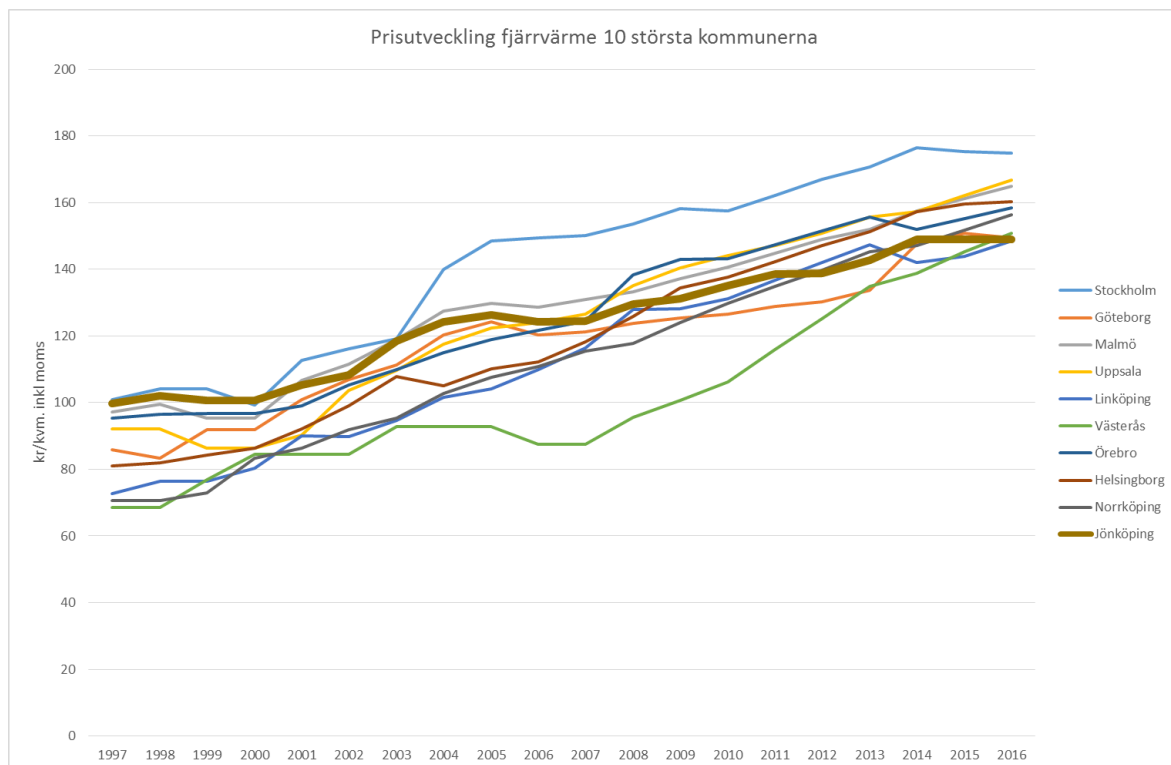
För att jämföra fjärrvärmen med övriga alternativa uppvärmningsformer använder vi oss av ett verktyg kallat ”värmeräknaren”. Det är framtaget av konsultföretaget Profu på uppdrag av Energiföretagen Sverige. Värmeräknaren jämför uppvärmningskostnaden mellan fjärrvärme, värmepumpar (berg och luft/vatten) och pelletspanna i villor respektive flerbostadshus i Sveriges samtliga kommuner. Jämförelserna inkluderar därför geografiska skillnader som fjärrvärmepriser, elpriser, klimatzon, pelletspriser samt anslutnings- och installationskostnad för fjärrvärme. Indata hämtas så långt det är möjligt från officiella källor.

Nedanstående diagram visar en jämförelse för ett Nils Holgersson-hus i Jönköping, skapad i värmeräknaren.



- Kapitalkostnaden är investeringskostnaden, dvs kostnader för panna/värmecentral, installation/borning och anslutning, utslaget på anläggningens beräknade livslängd.
- Fasta kostnader består av beräknade underhållskostnader per år.
- Rörliga kostnader innefattar kostnader för energi, energiskatt och rörligt elnätskostnad.

I en jämförelse med landets 10 största kommuner har fjärrvärmepriset i Jönköping förflyttats från den övre till den nedre halvan. Prisutvecklingen har den senaste tiden haft en avtagande ökningstakt och ökad stabilitet vilket även är eftersträvan på längre sikt.



## VÅRT ARBETE FÖR ETT EFFEKTIVT OCH HÅLLBART ENERGISYSTEM

Jönköping Energi arbetar ständigt med att effektivisera sin verksamhet. Sedan flera år tillbaka driver vi ett strukturerat arbete med verksamhetsutveckling som syftar till att optimera alla led i kedjan, från inköp av bränslen och produktion till leverans, försäljning och service.

Jönköping Energi har sammanställt en hållbarhetsredovisning för 2016, den första i företagets historia. Hållbarhetsredovisningen berättar var Jönköping Energi som företag befinner sig idag, vilka produkter och tjänster vi erbjuder, inom vilka områden vi verkar samt våra mål och hur vi arbetar för att uppnå dem. Hållbarhetsredovisning är ett tillvägagångssätt som större företag och organisationer kan använda sig av för att göra omvärlden uppmärksam på vilka de är, vad de står för och hur de vill utvecklas och bidra till en mer hållbar värld. Den behandlar ekonomisk hållbarhet, social hållbarhet och ekologisk hållbarhet. Jönköping Energi kommer i fortsättningen att genomföra årlig hållbarhetsredovisning.

Under 2016 har vi haft flera mål för att minska vår klimatpåverkan. Vi har bland annat påbörjat energikartläggning för att minska energianvändningen och arbetat med att så långt som möjligt undvika att använda fossil olja i vår produktion av fjärrvärme. Den fossila andelen bränsle till fjärrvärmens blev 3,2 % vilket är lägre än någonsin tidigare. För ytterligare information, läs vår hållbarhetsredovisning på [www.jonkopingenergi.se](http://www.jonkopingenergi.se).

Våren år 2015 invigdes ett nytt biobränsleeldat kraftvärmeverk på Torsvik. Vi fortsätter investera för att ta tillvara på de förutsättningar vi har att leverera energi från förnybara och återvunna bränslen till så många kunder som möjligt. Ett exempel är den sammankoppling av Stensholm med huvudnätet som skedde hösten 2015. Detta gjorde det möjligt att ersätta 250 m<sup>3</sup> olja och minska utsläppen av CO<sub>2</sub> med ca 700 ton per år.

Under första halvåret 2017 tecknade vi ca 100 nya fjärrvärmeavtal och anslöt ca 50 nya kunder. Vi planerar för en fortsatt expansion framöver, exempelvis genom industriområdet Stigamo söder om Jönköping och stadsomvandlingen vid Södra Munksjön med kommande etapp Skeppsbron.

## ANSLUTNING AV NYA KUNDER

Varje utbyggnadsområde med fjärrvärme ska vara företagsekonomiskt lönsamt för att anslutning till fjärrvärmens ska ske. En anslutningsavgift beräknas per nytt område och vid förtätning för varje enskild kund. Avgiften är en engångskostnad som inkluderar byggnation av ledning fram till fastigheten samt återställning. Anslutningsavgiftens storlek beräknas genom individuella kalkyler där beräkningen utgår från faktisk kostnad för utbyggnad av fjärrvärmesystemet med avdrag för täckningsbidrag från framtida energiförsäljning. Beräkningen genomförs som nuvärdesberäkning.

## PRISDIALOGEN

Genom att tydligt visa våra kostnader och hur vi prissätter samt ge våra kunder möjlighet att komma med synpunkter och förslag till vår prisändringsmodell vill vi behålla och stärka det förtroende vi har. Prisförändringar och eventuella förändringar i prisstrukturen sker i dialog tillsammans med våra kunder.

# Prisändring och prisprognos

GÄLLER FÖR NORMALPRISLISTAN - FÖRETAG,  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER.

## PRISÄNDRING ÅR 2018

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme bedöms behöva höjas med ca 1 % från 2017 till 2018.

1 %

## PROGNOS 2019

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme bedöms behöva höjas med ca 1 % från 2018 till 2019.

1 %

## PRISUTVECKLING 2020

Den genomsnittliga prisförändringen för fjärrvärme bedöms behöva bli mellan 0 % - 2,0 % från 2019 till 2020.

0 – 2 %

## Förslagna justeringar per priskomponent

### 2017 års prislista

Prisgrupp	Effekt (kW)	Fast pris (kr/år)	Effektpris (kr/kW)	Flödespris (kr/m <sup>3</sup> )	Energipris (kr(MWh))	Dec-feb	Mar-apr Okt-nov	Maj-sep
1	0-50	1600	750	1,8		525	310	105
2	51-270	8000	650	1,8		525	310	105
3	271-1200	70000	440	1,8		525	310	105
4	Över 1200	310000	245	1,8		525	310	105

### 2018 års prislista

Prisgrupp	Effekt (kW)	Fast pris (kr/år)	Effektpris (kr/kW)	Flödespris (kr/m <sup>3</sup> )	Energipris (kr(MWh))	Dec-feb	Mar-apr Okt-nov	Maj-sep
1	0-50	1600	758	2,0		525	310	105
2	51-270	8000	659	2,0		525	310	105
3	271-1200	70000	447	2,0		525	310	105
4	Över 1200	310000	251	2,0		525	310	105

## Prismodell i normalprislistan

Vår normalprislista innehåller fyra komponenter varav tre är rörliga och baseras på fjärrvärmeleveransen under en månad. Följande komponenter ingår i normalprislistan:

<b>Fast</b>	En grundavgift baserad på prisgrupp.
<b>Energi</b>	Debitering av använda MWh under månaden med säsongsvaryerande priser.
<b>Effekt</b>	Debitering av månadens högsta dygnsmedeleffekt.
<b>Flöde</b>	Debitering av använda m <sup>3</sup> under månaden.

Jönköping Energis prismodell i normalprislistan är konstruerad för att göra värmekostnaden påverkbar genom de olika komponenterna och skapa incitament för effektivisering i både kund och leverantörsled. För att våra kunder ska kunna följa sitt energianvändande och göra effektiviseringsåtgärder har Jönköping Energi introducerat energivisualiseringsverktyget ”ENVIS” via Mina sidor. Verktöget är tillgängligt för samtliga våra kunder och ingår därför som en tjänst i normalprislistan.

Nedan presenteras prismodellens ingående komponenter mer utförligt.

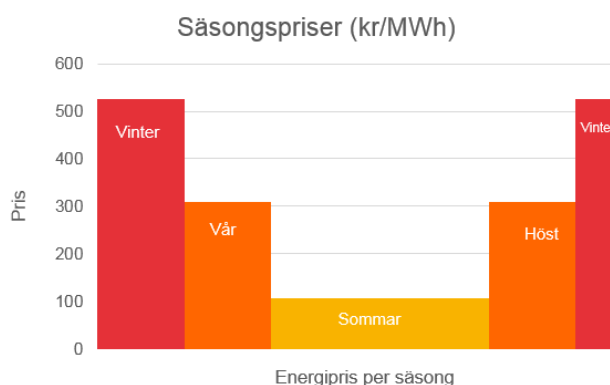
### *Fast pris*

En grundavgift som baseras på prisgrupp.

### *Energi pris*

Det kostar olika att producera fjärrvärmes olika tider på året. Sommartid när förbrukningen av fjärrvärme är låg räcker den billiga avfallsvärmen från Torsvik, vilket innebär att det kostar mindre att producera fjärrvärme. Under vintertid, när det blir kallare och förbrukningen ökar, behöver vi använda våra andra produktionsanläggningar som kräver dyrare bränslen vilket därmed leder till ett högre energipris. Energipriset varierar därför med säsong, där priset återspeglar vad det kostar att producera värme.

Vinterpris	December – Februari
Vår/höstpris	Mars – April/Oktober – November
Sommarpris	Maj – September





### Effektpris

Fjärrvärmesystemets kostnader beror också på toppbelastningarna. Situationen en kall vinterdag, när nästan alla kunder behöver som mest värme, är den som bestämmer hur många produktionsanläggningar och hur stora ledningar som måste byggas och finnas. Därför är det rättvist att det pris du som kund betalar också har en komponent beroende av det högsta värmeuttaget du behöver. Effektpriset styrs av mängden värme du köper under de dygn på året när du förbrukar som mest.

### Flödespris

Värmeväxlaren för fjärrvärme i din fastighet (fjärrvärmecentralen) ska på ett effektivt sätt ta till vara på värmen i det inkommande vattnet, genom att kyla ned det så mycket som möjligt innan det går vidare i returledningen. För hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystemet och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet. Flödespriset speglar den mängd vatten som passerar genom din fjärrvärmecentral och för det betalar du ett pris per kubikmeter.

Fördelningen av de olika komponenterna utfaller olika för olika kunder, beroende på individuella uttagsmönster. En normalfördelning av de olika delarna ser ut som i diagrammet nedan. Den största delen utgörs av energiförbrukningen, vilket innebär att du som kund har stor möjlighet att påverka din kostnad genom din förbrukning.



## Fjärrvärmens kostnader

2016 var det första hela verksamhetsåret för det nya bibränsleeldade kraftvärmeverket på Torsvik. Vi har med byggnationen av kraftvärmeverket ökat vår exponering för variationer i bibränsle- och elpris. Investeringen innebär också att vi får en förskjutning av kostnader från bränsle till kapital som till största delar är avskrivningar. Riskexponeringen har under året minskats genom prissäkringar och avtalsutformning på bränsleinköpen.

Efter den första vintern som också innehöll dygn med riktig kyla kan vi konstatera att investeringen har svarat på ett positivt sätt för verksamheten ur ett ekonomiskt och klimatperspektiv. Vi har minskat våra kostnader för bränsle och har haft hög tillgänglighet i basproduktionen. Torsvik, med baslast i energiåtervinning från avfall och bibränsle, står för ca 90 % av den fjärrvärme som levereras till våra kunder.

### BRÄNSLE

Detta avser våra inköp av alla bränslen; bibränslen, olja, spillvärme och bioolja. Det ingår även skatter kopplade till bränslen. Intäkt för avfallsbehandling från kraftvärmeverket på Torsvik ingår som en reduktion av bränslekostnader. 2017 kommer bibränsle direkt från skogen bli den enskilt största utgiftsposten på omkring 40 mnkr årligen.

### KAPITALKOSTNADER

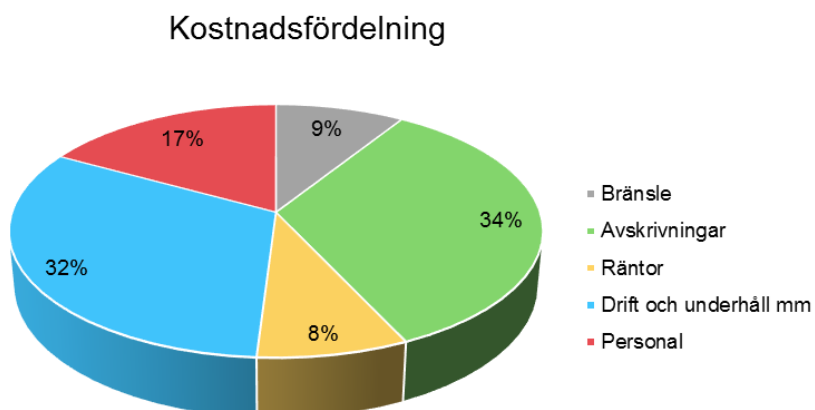
Avser kostnader relaterade till produktions- och distributionsverksamheten; såsom avskrivningar och leasing men även ränta. Det nya kraftvärmeverket Torsvik 2 kommer enligt planen att finansieras genom en del ny leasing, en del lån och en del via egen kassa. För år 2017 beräknas räntedelen av kapitalkostnaden uppgå till omkring 35 mnkr. Total kapitalkostnad uppgår till ca 190 mnkr.

### DRIFT OCH UNDERHÅLL

Här visas kostnader för drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar. Varje år stoppas anläggningen på Torsvik för revision, genomgång, vilket är en del av denna kostnad. Hög tillgänglighet för de största enheterna på Torsvik är mycket viktigt för att hålla en budgeterad kostnadsbild. Den totala kostnaden för drift och underhåll beräknas uppgå till ca 150 mnkr

### PERSONAL

Personalkostnaderna omfattar hela verksamheten inklusive kostnader för kundservice, fakturering och försäljningsarbete samt övrigt såsom kostnader för koncerngemensamma funktioner och försäkringar. Total personalkostnad ca 80 mnkr.

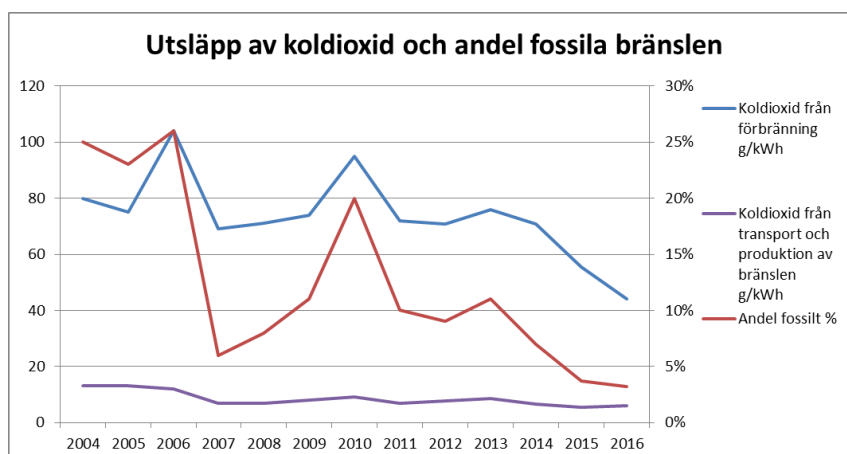


# Miljövärdering

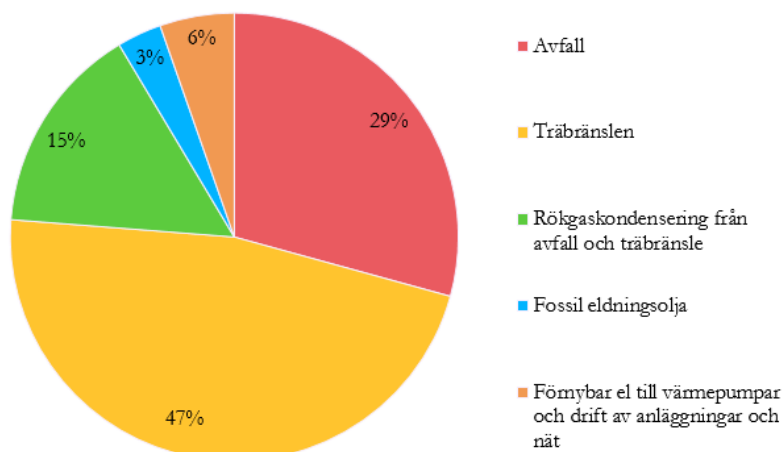
## FJÄRRVÄRMENS RESURSEFFEKTIVITET OCH KLIMATPÅVERKAN

För att beräkna fjärrvärmens miljöprestanda använder sig Jönköping Energi av Värmemarknadskommitténs överenskommelse om Lokala miljövärden. I miljövärdena ingår beräkningar för resursanvändning, klimatpåverkan och andel fossila bränslen för produktion. Information om hur metoden för miljövärdering av fjärrvärme fungerar finns på [www.energiforetagen.se](http://www.energiforetagen.se).

Under år 2016 har Jönköping Energi haft en del driftstörningar på avfallspannan på Kraftvärmeverket Torsvik. Tack vare våra bibränsleeldade kraftvärmeverk har vi ändå lyckats hålla andelen fossila bränslen till så lågt som 3,2 %, vilket är lägre än någonsin. Även utsläppen av växthusgaser är lägre än tidigare, vilket beror på att andelen avfall är lägre och bibränsle högre än normalt. Primärenergifaktorn för fjärrvärmens för år 2016 blev 0,14. Detta är ett mått på hur mycket naturresurser som går åt, där fossila bränslen och elanvändning får över 1 och bibränslen och spillvärme som utnyttjas får lägre. I grafen nedan visas hur andelen fossila bränslen och utsläpp av koldioxid har förändrats mellan åren 2004 till 2016.



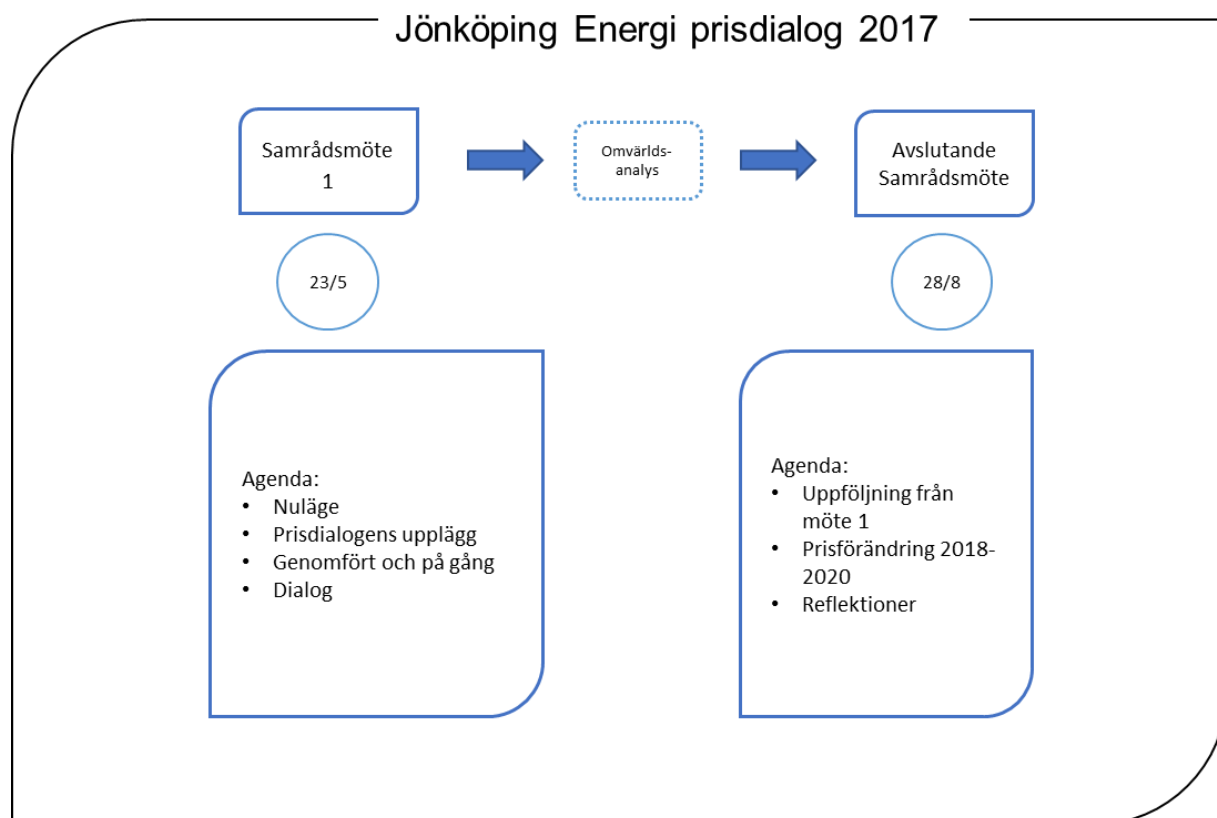
Fördelningen av bränslen till fjärrvärmens 2016 ser ut som följer i diagrammet nedan.



Ett av Jönköping Energis övergripande mål handlar om att uppnå ett 10 % bättre klimatavtryck till 2020. För att mäta detta använder vi oss av ett klimatbokslut som beskriver vilken klimatpåverkan verksamheten har på samhället. Både egna utsläpp och utsläpp som uppstår eller undviks på andra håll ingår. Målet innebär att koncernen ska uppnå ett samlat klimatavtryck på -342 000 ton koldioxidekvivalenter. För att nå detta krävs bland annat energieffektiviseringar, minskad kemikalieanvändning, fortsatt arbete med att ytterligare ersätta fossila bränslen samt att vi håller en god tillgänglighet på våra produktionsanläggningar. Vill du läsa mer om klimatbokslutet finns mer information på vår hemsida, [www.jonkopingenergi.se](http://www.jonkopingenergi.se).

# Kunddialogen

## Samrådsförfarande och tidsplan



Kjellbergsgatan 3 Box 5150, 550 05 Jönköping  
Telefon 036-108200 (vx), Fax 036-166885  
info@jonkopingenergi.se,  
www.jonkopingenergi.se

# Bilaga 1 - Förslag priser 2018

Gäller för företag, bostadsrättsföreningar och samfälligheter.

*Alla priser anges exklusive moms.*

## Prisgrupp 1 Effekt 0-50 kW

Fast pris	1 600	kr/år	
Effektpris	758	kr/kW	
Flödespris	2,0	kr/m <sup>3</sup>	
Energipris	jan-feb & dec	525	kr/MWh
	mar-apr & okt-nov	310	kr/MWh
	maj-sep	105	kr/MWh

## Prisgrupp 2 Effekt 51-270 kW

Fast pris	8 000	kr/år	
Effektpris	659	kr/kW	
Flödespris	2,0	kr/m <sup>3</sup>	
Energipris	jan-feb & dec	525	kr/MWh
	mar-apr & okt-nov	310	kr/MWh
	maj-sep	105	kr/MWh

## Prisgrupp 3 Effekt 271-1 200 kW

Fast pris	70 000	kr/år	
Effektpris	447	kr/kW	
Flödespris	2,0	kr/m <sup>3</sup>	
Energipris	jan-feb & dec	525	kr/MWh
	mar-apr & okt-nov	310	kr/MWh
	maj-sep	105	kr/MWh

## Prisgrupp 4 Effekt över 1 200 kW

Fast pris	310 000	kr/år	
Effektpris	251	kr/kW	
Flödespris	2,0	kr/m <sup>3</sup>	
Energipris	jan-feb & dec	525	kr/MWh
	mar-apr & okt-nov	310	kr/MWh
	maj-sep	105	kr/MWh