



---

# Prisändringsmodell

Fjärrvärme Luleå

## **Innehållsförteckning**

<b>Inledning</b> .....	<b>3</b>
<b>Prispolicy</b> .....	<b>4</b>
Prisutvecklingsmål .....	4
Avkastningskrav .....	5
Anslutningsavgifter .....	5
<b>Prisändring och prisprognos</b> .....	<b>6</b>
Prisutveckling 2021-2022 .....	6
Normalprislista - näringsidkare .....	7
Normalprislista – primäranslutna villor .....	7
<b>Prisstruktur</b> .....	<b>8</b>
Prismodell – näringsidkare .....	8
Prismodell – primäranslutna villakunder .....	9
<b>Beskrivning av prisändring</b> .....	<b>10</b>
Fjärrvärmens beräknade intäkter 2020 Luleå .....	10
Fjärrvärmens beräknade kostnadsökningar 2020 Luleå .....	10
<b>Miljö och klimat</b> .....	<b>11</b>
<b>Vår kunddialog</b> .....	<b>11</b>

## Inledning

En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. Därför har Riksbyggen, Sveriges Allmännyttta och Energiföretagen Sverige, tillsammans tagit fram Prisdialogen mellan kunder och fjärrvärmeföretag. Fastighetsägarna trädde in som ordinarie medlem i april 2019. Syftet är att stärka kundens ställning, åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmelieferantörernas prissättning. Luleå Energi vill med medlemskap i Prisdialogen behålla och stärka det förtroende vi har hos våra kunder. Fjärrvärmens pris ska vara konkurrenskraftigt. Till våra kunder som inte deltar i dialogen sprider vi information om prisdialogen på vår hemsida, sociala medier samt vid möten med dem. För ytterligare information om prisdialogen hänvisar vi till [www.prisdialogen.se](http://www.prisdialogen.se) i våra informationskanaler.

I detta dokument redovisar vi hur priset på fjärrvärme sätts. Även pridförslag för 2020 och prognos för 2021-2022 presenteras.

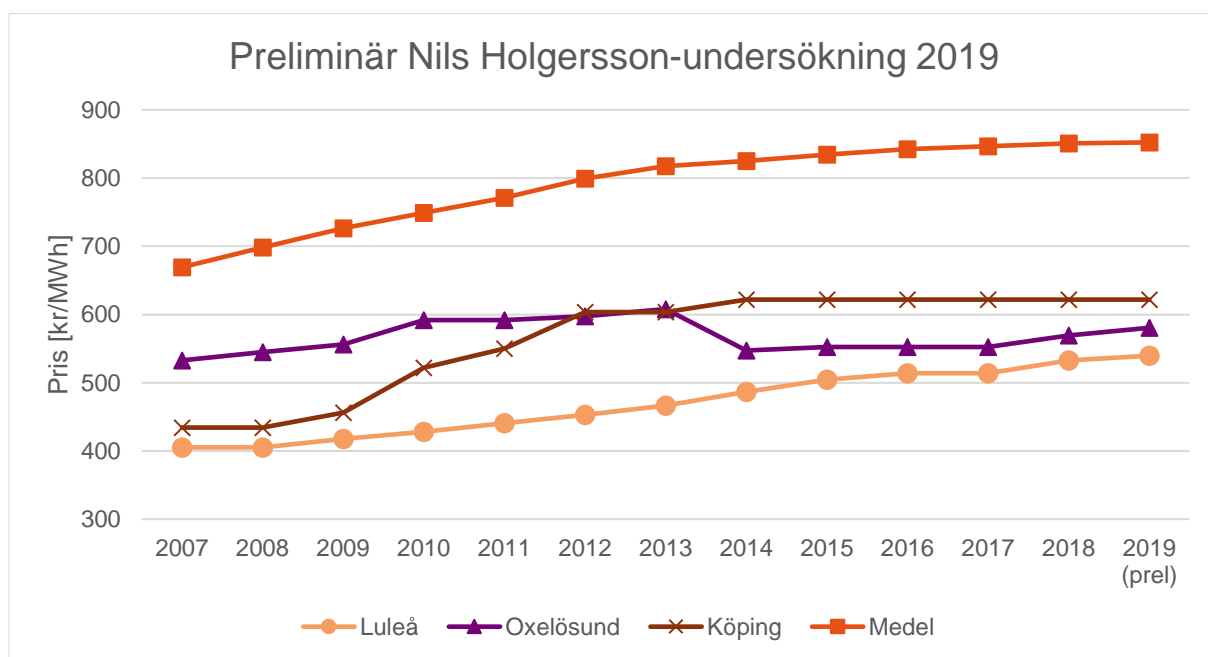


## Prispolicy

Luleå Energi tillämpar en kostnadsbaserad prisändringsmodell. Det innebär att prisjusteringarna utgår från kostnaderna vi har för att producera och leverera värme. Vi strävar efter att fjärrvärmepriset ska vara konkurrenskraftigt över tid och verksamheten ska avkasta vinst till vår ägare.

## Prisutvecklingsmål

Luleå Energi har sedan 1970-talet samarbetat med industrin om leveranser av brännbara restgaser från ståltillverkningen för kraftvärmeproduktion i det gemensamt ägda kraftvärmeverket Lulekraft. Där finns bland annat avtalat om Luleå Energis inköp av hetvatten till fjärrvärme från Lulekraft till ett pris som baseras på ett framtaget index för fjärrvärmepriser i övriga Sverige. Nuvarande avtal sträcker sig fram t.o.m. 2030 och Luleå Energis fjärrvärmepris är idag ca 35 % lägre än medelpriset i Sverige, enligt den preliminära Nils Holgersson-undersökningen, se Figur 1.



Figur 1. Preliminär Nils Holgersson-undersökning 2019.

Samarbetet omfattar nu även gemensam utveckling för att ännu bättre ta hand om olika typer av överskottsvärme. Denna gemensamma utveckling syftar till att i framtiden kunna hålla nere kostnaderna och ge minskad miljöpåverkan.

## Avkastningskrav

Avkastningskravet för Luleå Energi-koncernen till våra ägare är räntabilitet på eget kapital (Re), det senaste året har avkastningskravet varit 8 %. Avkastningskravet för 2020 förväntas ligga inom samma nivå.

## Anslutningsavgifter

Intäkten från kund i form av effektpriset ska förränta investeringen för anslutning av kundens fastighet. Om inte detta räcker till, t.ex. vid en relativt stor investering och låg ansluten effekt, tas en anslutningsavgift ut. Alla kunder hanteras enligt samma princip.

## Prisändring och prisprognos

Prisjusteringar inför 2020:

Energipris per kWh (exkl. moms)

Sommar	+ 0,4 öre
Vår och höst	+ 1 öre
Vinter	+ 1 öre

Flödespris per m<sup>3</sup> (exkl. moms)

Jun-aug	Oförändrat
Sep-maj	+ 0,16 kr

**Effektpriset är oförändrat.**

Luleå Energi har tagit beslut om en prishöjning på 3 % från och med 2020-01-01. Höjningen avser totala priset, men omfattar en höjning av det rörliga energi- och flödespriset. Höjningen föranleds i första hand av ökade kostnader för värmeinköp från Lulekraft och övriga bränslen. Även ökade underhållskostnader enligt plan samt en allmän kostnadsökning bidrar till prishöjningen. Se fullständig prislista på sid 7. I tabellen nedan visas hur prishöjningen förväntas påverka en genomsnittlig fjärrvärmekund.

Tabell 1. Jämförande kostnadsändring för en genomsnittlig fjärrvärmekund i Luleå.

	2019	2020
Årlig fjärrvärmeförbrukning	193 MWh	193 MWh
Total kostnad/år	103 955 kr	107 074 kr

## Prisutveckling 2021-2022

Vår bedömning i nuläget är att prisökningar 2021 och 2022 kommer att ligga på 3-4 %. Inom 3-10 år kommer en rad större investeringar krävas för att säkra energiomställningen och färdplanen mot fossilfri fjärrvärme 2030. Detta kommer att påverka den framtida prissättningen.

## Normalprislista 2020 - näringsidkare

### ENERGIPRIS

	Kr/MWh (exkl. moms)	Öre/kWh (exkl. moms)
Sommar	154	15,4
Vår och höst	201	20,1
Vinter	322	32,2

Sommar: jun-aug

Vår och höst: mar-maj, sep-nov

Vinter: dec-feb

### EFFEKTPRIS

Dygnsmedeleffekt (E)	Kr/år (exkl. moms)
5-25 kW	520*E
26-50 kW	490*E + 750
51-100 kW	460*E + 2 250
101-250 kW	430*E + 5 250
251-500 kW	370*E + 20 250
501-1 000 kW	290*E + 60 250
>1 000 kW	210*E + 140 250

### FLÖDESPRIS

	Kr/m <sup>3</sup> (exkl. moms)
Sep-Maj	3,16
Jun-Aug	0

## Normalprislista 2020 – primäranslutna villor

	Pris (inkl. moms)
Energi	325 kr/MWh
Flöde	3,35 kr/m <sup>3</sup>

### FAST AVGIFT

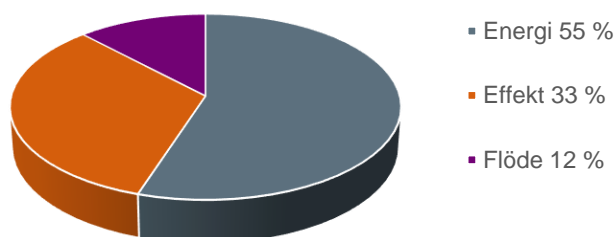
Abonnerad effekt	Pris
10 kW	3 475 kr/år
11 kW	3 823 kr/år
12 kW	4 170 kr/år
13 kW	4 518 kr/år
14 kW	4 865 kr/år
15 kW	5 213 kr/år

## Prisstruktur

Prismodellerna för fjärrvärme ska vara enkla att förstå och stimulera till rätt energieffektivisering för kunderna, dvs åtgärder som minskar uttaget av värme under de månader då det är som kallast. De ska dessutom spegla kostnaderna vi har för att producera och leverera värme. Med vår prissättning har vi strävat efter att ge kunderna stor möjlighet att själva påverka sina kostnader. Priset baseras på ett uppmätt effektpris samt ett säsongspris som varierar mellan sommar och vinter. På vintern, när den industriella överskottsenergin inte räcker för att täcka behovet, måste ny, primär energi tillföras och detta ska speglas i priset.

### Prismodell – näringsidkare

Priset på fjärrvärme bygger på tre olika priskomponenter: energipris, effektpris och flödespris. För Nils Holgersson-huset fördelas de tre komponenterna enligt diagrammet nedan:



**Energipris** - Prismodellen bygger på olika energipriser som är bundna till säsong – ett pris för vår/höst, ett pris för vinter och ett för sommar. Anledningen till detta är att vi vill att kunden ska ha ett billigt pris när det är billigt för oss att producera och distribuera energin, och ett högre pris när våra kostnader är högre. När det blir kallt och överskottsvärmen inte räcker till måste vi tillföra dyrare energi och det vill vi ska speglas i energipriset. Vi vill att det här ska uppmuntra till energibesparingar som minskar värmebehovet på vintern.

**Effektpris** - Effektpriset grundas på uppmätta värden av fastigheternas värmeanvändning per dygn, delat med 24 timmar. Detta är alltså fastighetens dygnsmedeleffekt. Den högsta dygnsmedeleffekten under vinterhalvåret (oktober-mars) ligger till grund för effektkostnaden under nästkommande kalenderår, dock som lägst 5 kW. Dygn där medeltemperaturen sjunker under  $-20^{\circ}\text{C}$  exkluderas ur urvalet på grund av att stora temperaturvariationer mellan olika år inte ska påverka effektpriset. Det som ska påverka effektpriset är fastighetens klimatskal och hur fjärrvärmens används.

**Flödespris** - Flödeskostnaden beräknas genom att mäta hur mycket fjärrvärmevatten som passerar genom fjärrvärmecentralen. Med en bra fungerande anläggning behöver inte lika mycket vatten passera för att leverera värme vilket också gör att kostnaden blir lägre. Prismodellen bygger endast på ett flödespris under perioden september-maj. Detta på grund av att det är svårt att nå en bra avkylning av fjärrvärmevattnet under sommarmånaderna.



## Prismodell – primäranslutna villakunder

Villakunder är fortfarande kvar i den tidigare prismodellen som är uppdelad i tre delar:

1. Fast avgift – baseras på abonnerad effekt.
2. Energikostnad – mäts i fjärrvärmecentralen i MWh (1 MWh = 1000 kWh).
3. Flödesavgift – hur mycket fjärrvärmevatten som passerar genom fjärrvärmecentralen. Mäts i fjärrvärmecentralen i m<sup>3</sup>.

Luleå Energi planerar att under 2021 införa den nya prismodellen för villor, där priset varierar med säsong.

## Beskrivning av prisändring

Luleå Energi strävar efter att ha en stabil, långsiktig och förutsägbar prisutveckling. Det som påverkar priset till största del är inköp av värme och bränsle, som är den klart största kostnadsposten för fjärrvärmeverksamheten.

### Fjärrvärmens beräknade intäkter 2020 Luleå

Intäkterna för såld värme är huvudintäkten för fjärrvärmeverksamheten. Dessa intäkter bidrar till att balansera de kostnader som finns för att producera och distribuera värme. Både intäkter och kostnader baseras på ett så kallat normalår.

	Budget 2019	Prel. budget 2020
Värmeförsäljning	329 200 000 kr	339 076 000 kr
Anslutningsavgifter	4 950 000 kr	4 000 000 kr

### Fjärrvärmens beräknade kostnadsökningar 2020 Luleå

**Inköp av värme o bränsle** - Vi räknar med en kostnadsökning på ca 3,4 % baserat på övriga fjärrvärmepriser i landet som finns avtalat mellan Luleå Energi och SSAB gällande värmeleveranser från Lulekraft, samt stigande priser på pellets, olja och el.

**Rep- och underhållskostn.** - Underhållet ligger inom liknande nivå som tidigare år och ökar med ungefär 600 000 kr.

**Hyra och övriga adm.** - Vi beräknar en allmän kostnadsökning på i genomsnitt drygt 1 % för hyra och övrig administration.

**Övriga externa kostnader** - Externa kostnader är i princip oförändrade jämfört med 2019.

**Personalkostnader** - En allmän löneökning ökar personalkostnaderna med 2 %.

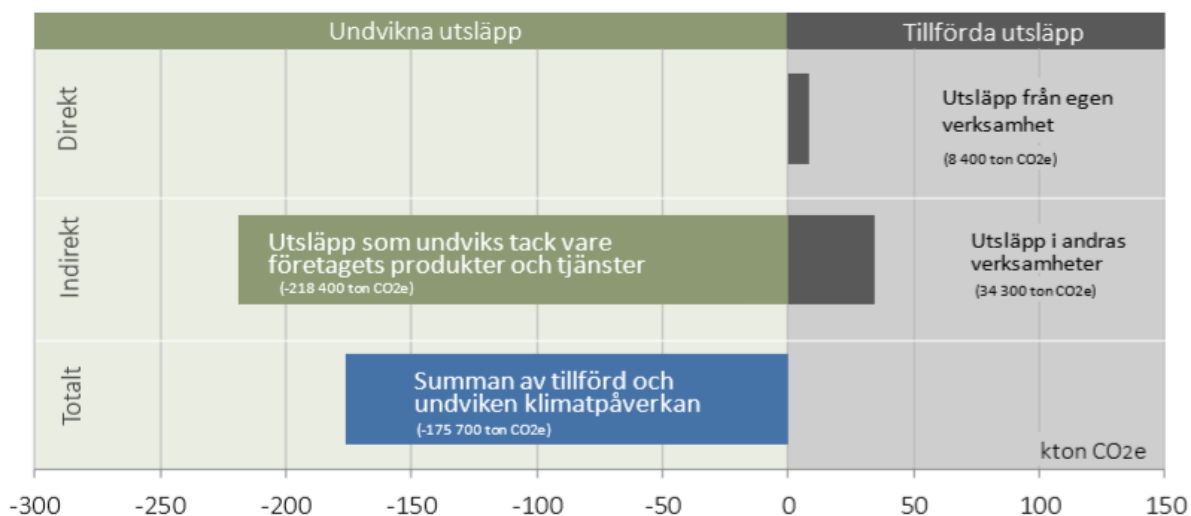
**Avskrivningar** - Avskrivningar ökar med 4 %, bland annat beroende på en större investering i ett nytt styrsystem.

	Budget 2019	Prel. budget 2020
Inköp av värme o bränsle	-176 040 000 kr	-182 000 900 kr
Rep- och underhållskostn.	-11 850 000 kr	-12 470 000 kr
Hyra och övriga adm.	-11 793 000 kr	-11 900 800 kr
Övriga externa kostnader	-26 810 600 kr	-26 540 000 kr
Personalkostnader	-16 877 800 kr	-17 215 000 kr
Avskrivningar	-25 856 300 kr	-26 965 000 kr

## Miljö och klimat

Man kan förvänta sig att alla företag som producerar tjänster och varor också bidrar till att öka våra utsläpp av växthusgaser. Oavsett vilka produkter som tillverkas och säljs kommer företagen att använda energi, råvaror, transporter och därmed är det uppenbart att företagen även bidrar till en ökad klimatpåverkan. Inte minst gäller detta ett energiföretag som Luleå Energi som processar en stor mängd bränslen för el- och värmeproduktion. Samhällets energiproduktion tillsammans med alla transporter står för merparten av våra utsläpp av växthusgaser. Trots detta bidrog Luleå Energi till en negativ klimatpåverkan, dvs. att utsläppen är lägre med Luleå Energis verksamhet än utan. Enligt klimatbokslutet bidrog Luleå Energi till att minska utsläppen med drygt 175 700 ton koldioxidkvalenter (CO<sub>2</sub>e)<sup>1</sup> under 2018, se Figur 1 nedan. En fullständig redogörelse finns på Luleå Energis hemsida, i ett separat klimatbokslut för 2018.

Luleå Energi minskar CO<sub>2</sub>-utsläppen från fjärrvärmeproduktionen genom att fasa ut användningen av fossil olja, bland annat konvertering av befintliga värmepannor samt olika typer av energilagring. Åtgärder som skulle innebära att bolaget tar stora steg mot målet om egen fossilfri energiproduktion 2030.



Figur 2. Luleå Energis sammanlagda klimatpåverkan under 2018 uppdelat i direkt klimatpåverkan från Luleå Energis egen verksamhet och indirekt klimatpåverkan som uppstår utanför Luleå Energi. Summan av all klimatpåverkan är negativ vilket innebär att det uppstår mindre utsläpp med Luleå Energis verksamhet än utan. Totalt bidrog Luleå Energi till att reducera CO<sub>2</sub>e utsläppen med 175 500 ton under 2018.

## Vår kunddialog 2019

Till kunddialogen bjuder vi in våra största kunder samt villaägarna. Kunddialogen genomförs årligen med tre samrådsmöten där vi bjuder in föreläsare utifrån aktuella ämnen som vi diskuterar under mötet.

Januari – Samrådsmöte 1

- Föredragshållare var John Johnson från Akademiska hus som pratade om energi och samverkan över systemgränserna

Maj – Samrådsmöte 2

- Föredragshållare var Henrik Gåverud från Prisdialogens kansli som informerade om mål och syfte med Prisdialogen och vad kunderna kan förvänta sig med medlemskapet. Sven-Olov Harila från Luleå Energi berättade om hur vi jobbar med mätvärden.

September – Samrådsmöte 3

- Magnus Johansson och Peter Olofsson pratade om färdplanen mot fossilfri fjärrvärme 2030 samt vilka framtida investeringar detta innebär. Även information om fjärrvärmepriset år 2020 och prognos för 2021-2022 avhandlades.

15 september – Sista dagen för att skicka in ansökan om förnyat medlemskap i Prisdialogen

1 november – Senaste datum för kundavisering om kommande års fjärrvärmepriser

1 januari – Nytt pris börjar gälla