

2019

Övik Energis prisändringsmodell för fjärrvärme år 2020 - 2022

Innehåll

Inledning

Vår prispolicy

Prisändring år 2020 och prisprognos för åren 2021-2022

Fjärrvärmeprisets delar

Fjärrvärmens konkurrenskraft

Fjärrvärmens kostnader

Miljövärden

Bilagor:

1. Prislista

2. Pris- /kostnadsmekanismer som påverkar våra kostnader och intäkter

Inledning

Vi vill vara det självklara valet av energileverantör för både existerande och nya kunder. Genom att genomföra och vara medlem i Prisdialogen vill vi behålla och stärka förtroendet vi har hos våra kunder.

Prisdialogen är ett branschsamarbete mellan Riksbyggen, Sveriges Allmännyttas Fastighetsägarna och Energiföretagen Sverige. Syftet är att stärka kundens ställning genom att bidra till en rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling samt bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörens prissättning.

Syftet med detta dokument är att ge en beskrivning av hur priset på fjärrvärme sätts, de bakomliggande faktorerna till förändringen av fjärrvärmepriset 2020, samt ge en prognos för fjärrvärmeprisets utveckling år 2021 och 2022. Denna prisändringsmodell gäller för fjärrvärmenätet i Örnsköldsviks tätort vilket utgör drygt 90 % av den volym fjärrvärme som Övik Energi levererar.

Vår prispolicy

Dessa principer ligger till grund för vår prissättning av fjärrvärmen.

- **Konkurrenskraftigt pris över tid**
Fjärrvärmen ska vara konkurrenskraftig över tid jämfört med andra uppvärmningsalternativ på marknaden när kunden väger samman pris med övriga mervärden som t ex enkelhet, leveranssäkerhet, miljöprestanda och kompletterande tjänster. Eftersom alternativens kostnader kan skifta t ex på grund av varierande elpriser så kan fjärrvärmepriset tidvis avvika uppåt eller nedåt jämfört med alternativen, men över tid skall det vara konkurrenskraftigt.
- **Kostnadsbaserad prissättning**
Fjärrvärmens prissättning utgår i grunden från principen att priserna baseras på kostnaderna för produkten. Det innebär att priserna ska sättas så att intäkterna blir tillräckligt stora för att täcka kostnaderna samt över tid generera en skälig avkastning.
- **Ständiga effektiviseringar**
Med en i grunden kostnadsbaserad prissättning är det viktigt för konkurrenskraften att ständiga kostnadseffektiviseringar genomförs i verksamheten. Genom att aktivt arbeta med kostnadsbesparande åtgärder kan en gynnsammare prisutveckling åstadkommas.
- **Långsiktig och förutsägbar prisutveckling**
Övik Energis prissättning ska vara sådan att den leder till en långsiktig, stabil och förutsägbar prisutveckling på fjärrvärmen.
- **Prisstruktur som är förståelig och motiverar till rätt åtgärder för energieffektivisering**
Övik Energis prismodell(er) ska vara förståelig för kunden samt motivera till åtgärder för energieffektivisering som gynnar det totala fjärrvärmesystemets effektivitet och resursutnyttjande.
- **Nyanslutningar skall vara lönsamma**
Nya fjärrvärmekunder ska vara lönsamma för Övik Energi att ansluta till fjärrvärmenätet, det innebär att kunderna skall vara lönsamma på sikt.
- **Öppenhet mot kund**
Prisförändringar och eventuella förändringar av prismodell(er) ska så långt som möjligt genomföras i dialog med kunderna.

Kombinationen av "Konkurrenskraftigt pris över tid" och "Kostnadsbaserad prissättning" skall göra kunder trygga med att:

- att fjärrvärmen är prisvärd med hänsyn till konkurrerande alternativ
 - att priset på fjärrvärme är rimligt med hänsyn till kostnaderna för att leverera fjärrvärmen.
- Det kan uppstå situationer framåt där kostnaderna för alternativa uppvärmningslösningar ökar mycket t ex på grund av ett högre elpris men där kostnaderna för fjärrvärmen inte ökar

lika mycket eller ligger still. Med enbart "Konkurrenskraftigt pris över tid" så skulle priset på fjärrvärme kunna höjas eftersom det finns utrymme till det med hänsyn till konkurrenssituationen. Men med också en "Kostnadsbaserad prissättning" så höjs inte priset på fjärrvärmen utan priset följer kostnadsutvecklingen för fjärrvärme.

Prisändring 2020 och prisprognos 2021 - 2022

Pris för 2020

Priset ändras med: **0%**

Motiv för prisändring:

- Övik Energis grundläggande prissättningsprincip är kostnadsbaserad prissättning. Kostnaderna för att producera och leverera fjärrvärme förväntas öka det kommande året. Arbetet med ständiga förbättringar och effektiviseringar fortsätter inom Övik Energi och kommer att kunna motverka kostnadsökningen till viss del.
- Övik Energis priser skall vara konkurrenskraftiga över tid. Bedömningen är att fjärrvärmen är fortsatt konkurrenskraftig.

Prisprognos för 2021 och 2022

Baserat på de förutsättningar som går att överblicka nu så är bedömningen att kostnadsökningen under 2021 och 2022 kan bli svår att fullt ut motverka med kostnadseffektiviseringar. Det är därför troligt att någon prishöjning kan bli aktuell för ett eller båda av de två åren 2021 och 2022. Det är dock osäkert hur konkurrensen på värmemarknaden utvecklas och vilken prisförändring som är möjlig. Vår prognos för 2021 och 2022 blir då:

År 2021	0 till +2 %
År 2022	0 till +2 %

Fjärrvärmeprisets delar

Som vi tidigare informerat om så gäller den nya prisstrukturen för fjärrvärme till näringsidkare (företag, bostadsrättsföreningar och organisationer) från den 1 september 2019. Med den nya prisstrukturen baseras kundernas kostnader helt på uppmätta värden och speglar därmed varje kunds verkliga behov och energianvändning. Målet har också varit att göra prisstrukturen enklare att förstå och göra det enklare att förstå hur kostnaderna för fjärrvärme kan påverkas.

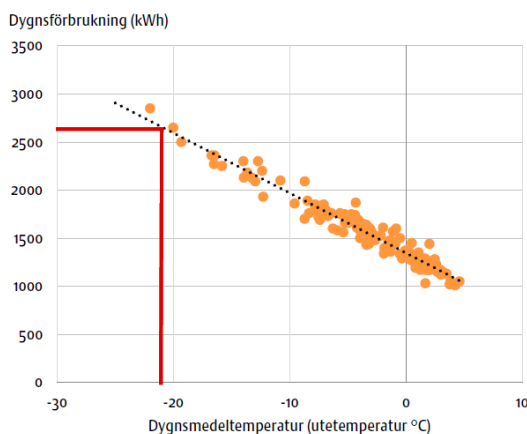
Den nya prisstrukturen påverkar inte Övik Energis totala intäktsnivå, men då den nya strukturen baseras helt på uppmätta värden och inte delvis på schablonvärden som tidigare, så får en del kunder sänkta kostnader och en del kunder får ökade kostnader.

I den nya prisstrukturen så består fjärrvärmepriset av bara två delar: kapacitet och energi. Det går att påverka kostnaderna för båda delarna med energisparåtgärder.

Kapacitetspris (kr/år)

När det är kallt ute använder kunderna mest värme. Det styr i sin tur hur mycket kapacitet vi behöver ha i anläggningar och ledningar. Varje kund betalar för den uppvärmningskapacitet som behövs för just sin fastighet.

Så här fastställer vi en fastighets kapacitetsbehov: De orange punkterna i diagrammet nedan är de uppmätta dygnsförbrukningarna för en fastighet vid olika utomhustemperaturer under +5 grader.



Den streckade linjen är beräknad utifrån de uppmätta förbrukningarna och visar hur mycket fjärrvärme som fastigheten beräknas förbruka under ett dygn vid olika utetemperaturer. Detta samband mellan utetemperatur och energiförbrukning – den streckade linjen – kallas för fastighetens energisignatur och energisignaturen är unik för varje fastighet. Kapacitetsbehovet bestäms av linjens värde vid -21 grader. I exemplet ovan så är kapacitetsbehovet 2653 kWh och det ligger till grund för kapacitetspriset för fastigheten.

Beräkningen av linjen baseras på dygnsvärden under vintern (1 november till och med 31 mars), exklusive lördagar och söndagar och dygn som är varmare än +5 grader.

Kapacitetsbehovet under föregående vinter ligger till grund för kapacitetskostnaden efterföljande år. Exempel: Kapacitetsbehovet under november 2019 till mars 2020 ligger till grund för kapacitetskostnaden år 2021. Kostnaden för kapacitet är en årskostnad och fördelas jämnt över årets månader.

För vissa fastigheter finns inget eller inte ett tillräckligt bra samband mellan utetemperatur och energiförbrukning. Då bestäms kapacitetsbehovet istället genom att räkna ut medelvärdet av de tre högsta uppmätta dygnsförbrukningarna.

Energipris (öre/kWh)

Energipriset är priset per levererad kilowattimme fjärrvärmes. I Örnsköldsviks tätort har energipriset två nivåer, en för sommarmånaderna juni, juli och augusti och en för resten av året.

Se prislistan i bilaga 1.

Fjärrvärmens konkurrenskraft

Konkurrenskraft är en sammanvägning av flera faktorer där pris är en viktig konkurrensfaktor, men även enkelhet, leveranssäkerhet, miljöprestanda, kompletterande tjänster, lokal produktion och lokal nytta.

Nyförsäljningen är en indikator på fjärrvärmens konkurrenskraft och under 2018 valde stora fastigheter, både nybyggnation och befintliga, att ansluta sig till fjärrvärmenätet och dessutom ett normalt antal villor i förtätningsområden (befintliga fjärrvärmeområden). Konkurrenten har ökat på värmemarknaden och vi tycker det är positivt då det stimulerar innovation, ökad effektivitet och utveckling tillsammans med kunderna. Vi följer utvecklingen av konkurrerande alternativ och jobbar aktivt med kostnadseffektiviseringar, och med att utveckla och förbättra vår produkt och kompletterande tjänster.

Fjärrvärmepriset i Örnsköldsvik är strax under medelpriset i Sverige

Jämfört med övriga fjärrvärmeleverantörer i Sverige ligger vi på plats 91 av landets 266 leverantörer, enligt 2018 års Nils Holgerssons rapport. I rapporten jämförs fjärrvärmepriset i Sveriges kommuner för ett genomsnittligt flerbostadshus som använder 193 MWh (193 000 kWh) fjärrvärme per år. Priset i Örnsköldsvik är 829 kr/MWh inkl moms jämfört med medelpriset i Sverige som är 851 kr/MWh. Medianpriset i Sverige är 859 kr/MWh inkl moms. Nils Holgerssons-rapporten görs av en grupp bestående av representanter från HSB, Hyresgästföreningen, Riksbyggen och SABO.

Bedömning av fjärrvärmens ekonomiska konkurrenskraft i Örnsköldsvik

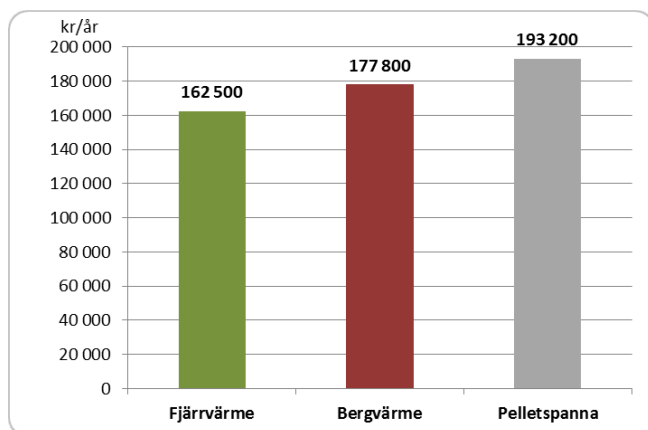
Varje kund har unika förutsättningar, möjligheter och behov vad gäller alternativ värme och därför är bedömningen nedan en generell bedömning.

För att kunna göra en jämförelse mellan olika uppvärmningsalternativ så behöver man ta hänsyn till alla kostnader, t ex energipriser, skatter, elnätsavgifter och kapitalkostnad. Vid ekonomisk jämförelse med värmepumpar är det särskilt viktigt att ta med den ökade elnätskostnaden i jämförelsen eftersom den kan utgöra en betydande del av kostnaden, liksom kapitalkostnaden.

I diagrammen nedan jämförs den årliga kostnaden för olika uppvärmningsalternativ för dels en befintlig fjärrvärmekund, dels för en ny kund. Jämförelserna är gjorda med ett beräkningsverktyg som är framtaget av energikonsult- och forskningsföretaget Profu för att kunna beräkna kostnaden för olika uppvärmningsalternativ.

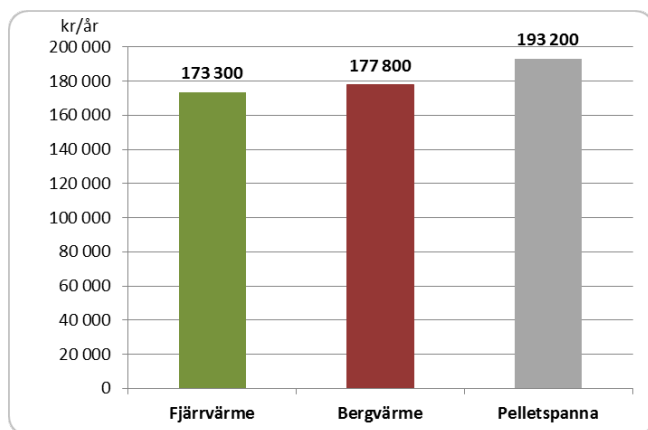
Jämförelserna är gjorda för Nils Holgersson-undersökningens typbyggnad för ett genomsnittligt flerbostadshus i Sverige (15 lägenheter om cirka 67 m², total boarea 1000 m², energianvändning 193 000 kWh per år).

Årskostnad 2019 (inkl moms) - befintlig fjärrvärmekund Örnsköldsvik



Årskostnad 2019 (inkl moms) – ny fjärrvärmekund i Örnsköldsvik

(I kostnaden nedan för fjärrvärme ingår kostnad för anslutning till fjärrvärmenätet och installation av fjärrvärmecentral).

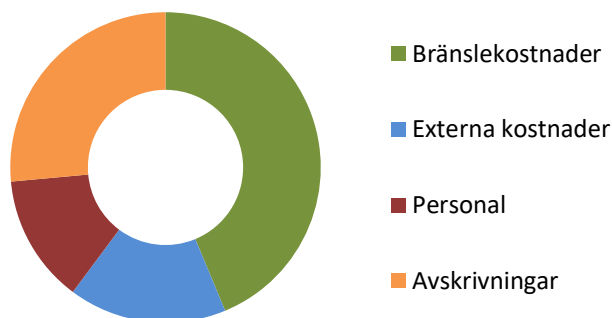


Båda kostnadsjämförelserna visar årlig kostnad inklusive moms och inkluderar energikostnader, drift och underhåll, samt kapitalkostnader och är räknat enligt:

- Energianvändning 193 000 kWh.
- Kapitalkostnaden är beräknad med kalkylränta 4% och avskrivning på 15 år.
- Priser (fjärrvärme, elnät, elöverföring, elskatt) är i 2019 års nivå.
- Elpris: 55 öre/kWh inkl moms och inkl elcertifikat och påslag.
- Bergvärmepumpen använder elspets.

Fjärrvärmens kostnader

Kostnaderna för att leverera fjärrvärme är för 2019 budgeterade till 190 miljoner kronor, fördelat över huvudsakligen fyra kostnadsposter.



Bränslekostnader:	Här ingår kostnader för bränslen inklusive transporter och lagerhantering, el för drift av anläggningar och elnätsavgifter. Kostnader för pannsand, kemikalier, vatten och askhantering m m ingår också.
Externa kostnader:	Största posten är material, reservdelar och tjänster för drift och underhåll av produktions- och distributionsanläggningar, inklusive försäkringskostnader. Även fastighetsskatten ingår samt externa försäljnings- och administrativa omkostnader.
Personalkostnader:	All kostnad för egen personal inklusive utbildning m m, för både direkt och fördelad personal.
Avskrivningar:	Avser avskrivningar på investeringar och leasingavtal för kraftvärmeverket.

Kostnadseffektiviseringar

Övik Energi arbetar systematiskt med att kostnadseffektivisera och förbättra verksamheten. Ständiga förbättringar är ett arbetssätt som genomsyrar hela verksamheten. Sedan 2012 har åtgärder genomförts som minskar de årliga kostnaderna med mer än 27 miljoner.

Investeringar

Under perioden 2020 – 2022 bedöms reinvesteringar och lönsamhetsförbättrande investeringar i produktionsanläggningar och distributionsnät uppgå till cirka 20 miljoner per år.

Prognos kostnadsutvecklingen 2020 – 2022

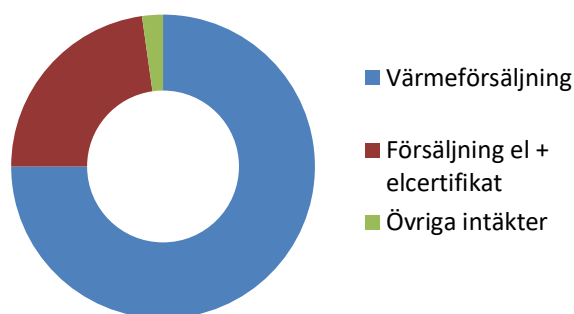
Kostnadsutvecklingen är uppåtgående med totalt 3% för perioden 2020 – 2022.

Vi har fortsatt ett program med kostnadseffektiviseringar och ständiga förbättringar för att motverka kostnadsökningarna.

Fjärrvärmens intäkter och avkastning

Intäkterna utgörs framförallt av fjärrvärmeintäkter och intäkter från den el vi producerar i vårt kraftvärmeverk med fjärrvärmen som bas. Elintäkten består av två komponenter: elintäkt och intäkt från tilldelade elcertifikat.

För 2019 är de totala intäkterna budgeterade till 210 miljoner kronor.



Värmeförsäljning:

Intäkter från försäljningen av fjärrvärme.

Försäljning el och elcertifikat:

Intäkter kopplade till den el vi producerar i kraftvärmeverket med fjärrvärmen som bas.

Övriga intäkter:

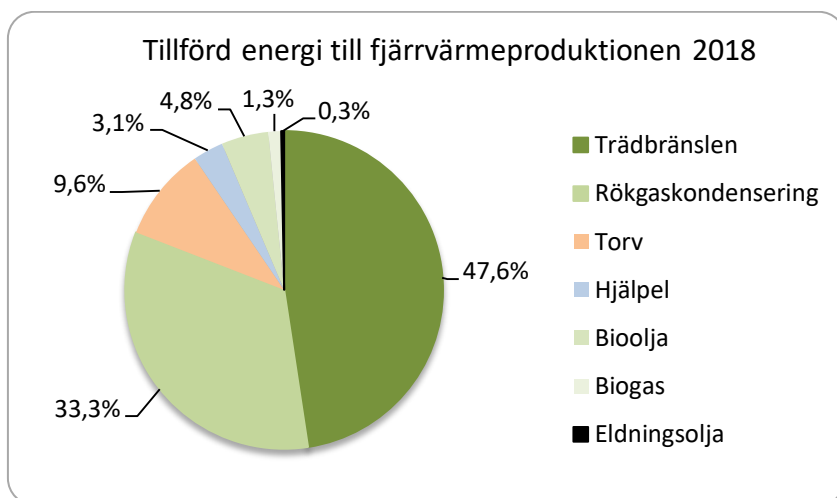
Avser framförallt intäkter från energitjänster och anslutningsavgifter. Här ingår också andra intäkter av engångskaraktär.

Avkastningen år 2018 var 3% på sysselsatt kapital.

Fjärrvärmens miljövärden

Övik Energi producerar fjärrvärmen i ett högeffektivt modernt kraftvärmeverk med rökgaskondensering som producerar både fjärrvärme och el. Produktionen baseras i huvudsak på energiåtervinning av förnybara restprodukter från skogs- och sågverksindustrin runt Örnsköldsvik - restprodukter som industrin inte kan använda till något annat.

De bränslen vi använder ska så långt det är möjligt komma från närområdet, därmed blir också transporterna korta. Under 2018 köptes 87,9 % av bränslet inom en radie av 15 mil från Örnsköldsvik (2017: 96,2%). En snörik vinter, blöt vår och torr sommar innebar svårigheter för skogs- och sågverksindustrin att ta ut skogsråvara ur skogen. Det innebar lägre tillgång på restprodukter lokalt och gjorde att vi behövde köpa biobränslen från ett större område än vanligt.



Förklaring rökaskondensering: Den fukt som finns i bränslet blir till vattenånga vid förbränningen. Vattenångan blandar sig med rökgaserna. Genom att kondensera rökgaserna tar man tillvara på energin i vattenångan och tillför den till fjärrvärmenätet.

Fjärrvärmens miljövärden beräknas enligt en metod som är framtagen i samarbete mellan Fastighetsägarna, HSB, Hyresgästföreningen, Riksbyggen, Sveriges Allmännytt och Energiföretagen Sverige. Miljövärdena visar på fjärrvärmens resursförbrukning, klimatpåverkan och användning av fossil energi och kan användas av kunder som gör miljöredovisningar för sina verksamheter.

Miljövärden för fjärrvärmenätet i Örnsköldsviks tätort år 2018:

Resurseffektivitet (primärenergifaktor)	Utsläpp av koldioxid från förbränning:	Utsläpp av koldioxid från transport och produktion av bränslen:	Procentandel fossilt
0,12	41,9 g CO ₂ /kWh	7,34 g CO ₂ /kWh	0,4%

Kunddialog

Planerad kunddialog 2019:

Maj Samrådsmöte

Juni Avslutande samrådsmöte

Juni Information om prisförändring 2020 skickas till alla kunder

1 januari 2020 Nytt pris börjar gälla

Bilagor

1. Prislista fjärrvärme Örnsköldsviks tätort
2. Pris- /kostnadsmekanismer som påverkar våra kostnader och intäkter



Fjärrvärmepriser för företag, bostadsrättsföreningar och organisationer i Örnköldsvik

Priserna gäller i Örnköldsviks tätort. Med början från och med 2019-09-01 och tills vidare. Samtliga priser är exklusive moms.

Din totala kostnad för fjärrvärmen består av två delar, energi och kapacitet.

Energi

Säsong	Energipris [öre/kWh]
Höst, vinter, vår (sept t o m maj)	42,00
Sommar (jun, jul & aug)	15,00

Kapacitet

Fastighetens kapacitetsbehov [kWh]	Kapacitetspris [kr/kWh/år]
55 – 1199	37,40
1 200 – 1 799	36,90
1 800 – 2 399	36,10
2 400 – 2 999	35,40
3 000 – 3 599	34,80
3 600 – 4 199	34,30
4 200 – 4 799	33,90
4 800 – 5 999	33,60
6 000 – 7 199	33,30
7 200 – 8 399	33,00
8 400 – 10 799	32,60
10 800 – 13 199	32,30
13 200 – 17 999	32,00
18 000 – 23 999	31,70
24 000 – 35 999	31,40
36 000 – 71 999	31,10

Din fastighets kapacitetsbehov uppdateras årligen och kostnaden för kapacitet fördelas jämt över årets alla månader.



Prisbestämmelser

Dessa prisbestämmelser gäller för fjärrvärmeleveranser i Örnsköldsviks tätort till lokaler och flerbostadshus i näringsverksamhet (eller annan likartad verksamhet som t ex bostadsrättsförening).

Så här räknar du ut din kostnad

Energikostnad: fastighetens energianvändning (i kWh) x energipriset (öre/kWh). Energipriset är uppdelat på två säsonger.

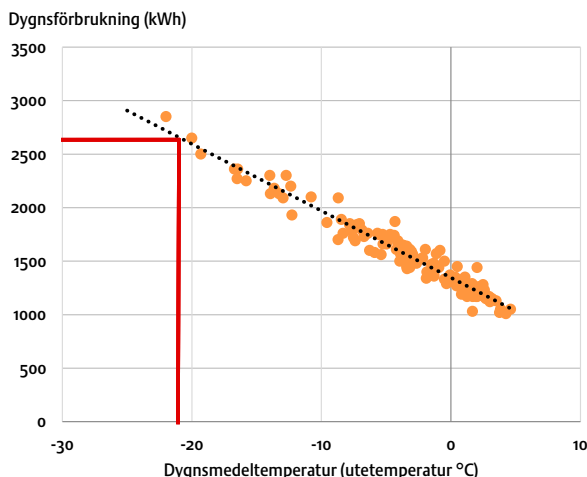
Kapacitetskostnad: fastighetens kapacitetsbehov x priset för kapacitetsbehovet (kr/kWh/år). Kostnaden är en årlig kostnad som fördelas jämt över året.

Bestämning av kapacitetsbehovet

Kapacitetsbehovet bestäms i första hand med hjälp av metoden energisignatur och i andra hand med hjälp av toppvärdesmetoden.

Kapacitetsbehov baserat på energisignatur

De orange punkterna i diagrammet nedan är de uppmätta dygnsförbrukningarna för en fastighet. Den streckade linjen är beräknad utifrån den uppmätta förbrukningarna och visar hur mycket fjärrvärme som fastigheten beräknas använda under ett dygn vid olika utetemperaturer. Detta samband mellan energianvändning och utetemperatur kallas för fastighetens energisignatur.



I exemplet ovan så är kapacitetsbehovet 2657 kWh.

Kapacitetsbehovet bestäms av linjens värde vid -21°C och avrundas till närmaste heltal. I exemplet ovan så är kapacitetsbehovet 2657 kWh.

Beräkningen av den streckade linjen baseras på uppmätta dygnsvärden under vardagar (måndag till fredag) under perioden november till och med mars, när dygnsmedeltemperaturen är under +5°C vid SMHI:s mät punkt i Örnsköldsvik (Örnsköldsviks flygplats).

Kapacitetsbehov baserat på toppvärden

Om det inte går att fastställa ett linjärt samband mellan fastighetens användning av fjärrvärme och utetemperatur med hjälp av en energisignatur (vilket visar sig genom att korrelationen är sämre än 0,7) så används istället metoden toppvärde.

Med metoden toppvärde bestäms kapacitetsbehovet genom att räkna ut medelvärdet av de tre högsta uppmätta dygnsförbrukningarna under samma förutsättningar och mätperiod som för energisignatur. Kapacitetsbehovet avrundas till närmaste heltal.

Revidering av kapacitetsbehov

Inför varje nytt år reviderar vi din fastighets kapacitetsbehov. Det innebär att kapacitetsbehovet uppdateras baserat på mätvärden som uppmäts under den senaste värmesäsongen (november till och med mars). Kapacitetsbehovet ändras till det nya reviderade värdet den 1 januari varje år. (När vi inför den nya prismodellen så kommer kapacitetsbehovet ändras från 1 sept 2019 istället för 1 jan 2020). Fastigheter med kapacitetsbehov under 55 kWh/dygn höjs till 55 kWh/dygn. Det nya kapacitetsbehovet kommuniceras i samband med den årliga prisinformationen i juni.

Periodisering av kapacitetskostnaden

Kostnaden för kapacitetsbehovet är en årskostnad som delas med antalet dygn på året. På varje månadsfaktura debiteras en kapacitetskostnad baserat på antalet dygn i den aktuella månaden.

Anslutningskostnad

För anslutning av en ny kund till fjärrvärmesystemet utgår en anslutningsavgift. Anslutningsavgiften offereras separat.

Övrigt

Fakturering

Faktura skickas normalt inom 7 arbetsdagar efter varje månadsskifte och omfattar debitering av energidel och kapacitetsdel.

Vår kundservice

Svarar gärna på frågor. Telefon 0660-78901 eller via mejl till kundservice@ovikenergi.se

Pris-/ kostnadsmekanismer som påverkar våra kostnader och intäkter

Rörliga kostnader:

Den enskilt största kostnadsposten för fjärrvärmen är de rörliga kostnaderna, varav bränslerelaterade kostnader utgör huvudparten (~ 80 %).

Rörlig kostnad	Pris-/kostnadsmekanism	Kommentar
Fasta biobränslen	Marknadpris lokal marknad	Förhandling skogs- och sågverksindustrin
Biogas	Marknadpris lokal marknad	Förhandling processindustri
Hartsolja (bio-olja)	Platts notering EO5	Förändras månadsvis
EO5/EO1	Platts notering EO5/EO1	Förändras månadsvis
Drift-el	Nordpool	Finansiell handel för prissäkring
Övriga rörliga kostnader	Löneutveckling	Marknadens parter

Fasta kostnader:

De fasta kostnaderna är i stort oberoende av den producerade och levererade mängden fjärrvärme. De externa kostnaderna består av mycket varierande varor och tjänster där marknadspriserna kan förändras olika sinsemellan.

Fasta externa kostnader	Pris-/kostnadsmekanism	Kommentar
Extern kostnad Drift och underhåll	Bland annat SCB PPI	PPI = ProducentPrisIndex Verkstadsvaror och Tjänster
Extern kostnad Adm/Försäljn.omkostn.	Bland annat SCB TPI	TPI=TjänstePrisIndex
Personal	Löneutveckling	Marknadens parter
Avskrivningar	Reinvesteringstakt	Förändras beroende på ny- eller reinvesteringstakten

Förändrad lagstiftning och regelverk kan öka eller minska de rörliga och fasta kostnaderna.

Rörliga intäkter:

Rörlig intäkt	Prismekanism	Kommentar
Elpris	Nordpool	Finansiell handel för prissäkring
Elcertifikat	SKM (Svensk Kraftmäkling)	Marknadpris Svensk-Norsk handel