



SÖDERTÖRNS FJÄRRVÄRME

Prisändringsmodell 2020

avseende fjärrvärmepriset för näringsidkare

Innehåll

Inledning.....	1
1. Prispolicy.....	1
2. Prisändring 2020 och prisprognos 2021-2022.....	2
3. Prisstruktur (Prismodell).....	2
4. Fjärrvärmens kostnader	3
5. Miljövärdering	4
6. Kunddialog.....	6
7. Bilagor.....	6

Inledning

En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. Därför har Riksbyggen, Sveriges allmännyttiga (tidigare SABO) och Energiföretagen Sverige tillsammans tagit fram Prisdialogen mellan kunder och fjärrvärmeföretag.

Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning.

Södertörns Fjärrvärme vill tillsammans med fjärrvärmekunderna utveckla fjärrvärmerna i Huddinge, Botkyrka och Salem. År 2014 togs ett gemensamt initiativ till en årlig prisdialog med syfte att öka kunskap om respektive affärer och skapa förståelse och insyn i fjärrvärmens prissättning. I detta dokument redovisar vi hur priset av fjärrvärme som används i näringsverksamhet inklusive gruppanslutna småhus sätts samt vårt prisåtagande för perioden 2020-2022.

1. Prispolicy

1.1 Prissättningsprincip

Den grundläggande principen är att kunderna betalar sådana priser att vi kan täcka fjärrvärmeverksamhetens kostnader för att leverera en säker och miljövänlig värme samt över tid få en rimlig avkastning, så kallad kostnadsbaserad prissättning.

Vidare ska prissättningen ta hänsyn till kundens sätt att ta ut effekt och energi så att den så rättvist som möjligt täcker just dennes kostnadspåverkan på produktion och distribution.

Vi ska fortlöpande arbeta med att effektivisera vår verksamhet och pressa våra kostnader. Verksamheten ska vara så effektiv att våra fjärrvärmepreiser är konkurrenskraftiga gentemot andra uppvärmningsalternativ på vår marknad

1.2 Pågående arbete

Under 2018 startades ett projekt kring mätvärden med syfte att skapa bra förutsättningar för laguppfyllnad, flexibilitet och långsiktig effektivitet i hela mätprocessen. Med det nya systemet som kom på plats under första halvåret 2019 kan vi leverera kvalitetssäkrade timvärden samtidigt som det skapar möjligheter för ytterligare kringtjänster och utökad mätvärdesinformation till kund. Nu pågår nästa steg i arbetet att säkra att våra system möter våra och våra kunders framtida behov genom att vi byter ut vårt verksamhetssystem. Projektet omfattar tre huvudområden: mätar- och komponenthantering, validering av mätdata samt debitering och beräknas vara klart till årsskiftet.

1.3 Mål och långsiktig prisutveckling

Södertörns Fjärrvärmes fjärrvärmepreiser ska utgå från långsiktighet där priset anges för det kommande året samt med en prisinriktning för de två följande åren. Det som framför allt påverkar är ökad efterfrågan på bränslen och osäkerhet kring bränslepriser samt ökade kostnader för transporter p.g. av skärpta miljökrav. För att motverka detta baseras fjärrvärmeproduktionen på flera olika bränslen.

Förändringar av prisnivån och eventuella förändringar av prisstrukturen ska genomföras i dialog med kunder och kundorganisationer med tidplan och innehåll enligt kapitel 6. Kunddialog.

Vår prismodell gör att de kunder som använder fjärrvärmens som basuppvärmning och de som använder fjärrvärmens som tillskottsvärme betalar olika mycket. Detta då dessa olika uttagsmönster innebär olika kostnader i produktion och distribution av vår fjärrvärme.

Företagets prisstruktur ska även syfta till att göra fjärrvärmeproduktion och leveranser robusta mot ändrade leveransvolymerna m.m. för att få stabila priser och prisstrukturer över tid. I dagsläget har vi inte full transparens mellan våra intäkter och kostnader vilket i samband med energibesparingar hos våra kunder blir alltmer kännbart. Full transparens mellan fasta kostnader och fasta andelen av intäkterna kommer vi dock med största sannolikhet aldrig att uppnå och är inte heller något vi strävar efter.

1.5 Nyanslutning av kunder

Varje utbyggnadsområde med fjärrvärme ska vara företagsekonomiskt lönsamt för att anslutning till fjärrvärmens ska ske. En anslutningsavgift beräknas per nytt område och vid förtätning för varje enskild kund. Avgiften är en engångskostnad som inkluderar byggnation av ledning fram till fastigheten samt återställning. Anslutningsavgiftens storlek beräknas genom individuella kalkyler där beräkningen utgår från faktisk kostnad för utbyggnad av fjärrvärmesystemet med avdrag för täckningsbidrag från framtida energiförsäljning. Beräkningen genomförs som nuvärdesberäkning.

1.6 Avkastningskrav

Södertörns Fjärrvärme lämnar årligen en avkastning till ägarbolaget Södertörns Energi AB. Avkastningen styrs av de av ägarkommunerna beslutade ägardirektiven och används framför allt till att göra amorteringar i syfte att säkra långsiktig ekonomisk stabilitet. Utöver det ges en begränsad utdelning till ägarkommunerna.

2. Prisändring 2020 och prisprognos 2021-2022

De senaste åren har vi sett markant ökade priser på bränslen samt transporter som en följd av skärpta miljökrav och det är framför allt det som ligger till grund för årets prisjustering. För 2020 föreslås en genomsnittlig prishöjning på 3%. Prisförändringen är jämt fördelad mellan effekt- och energiavgift.

Baserat på de förutsättningar som går att överblicka bedömer vi att den årliga prisökningen kommer att hamna på 1-3% för 2021-2022.

3. Prisstruktur (Prismodell)

Södertörns fjärrvärmes normalprislista för näringsidkare består av följande komponenter.

Effektavgift: Byggnadens effektbehov baseras som huvudregel på mätdata från vardagar under perioden november till mars. Abonnemangseffekten motsvarar den maximala timmedeleffekten vid dygnsmedeltemperaturen minus 5 grader C. Justering av effekten görs en gång per år om nivån har ändrats. För att tillmötesgå våra kunders önskemål om mindre trögrörlighet i effektsättningen kommer vi fortsättningsvis att justera abonnemangseffekten vid en förändring på +/-5% jämfört med tidigare då det har krävts en förändring på +/-10%.

Energiavgift: Återspeglar hur mycket värme byggnaden förbrukar. Det kostar olika att producera fjärrvärmen olika tider på året. Energiavgiften återspeglar vad det kostar att producera den värme kunden använder. Priset är olika för dessa perioder på året:

- Vinterpris: december – mars
- Vår/höstpris: april/september-november
- Sommarpris: maj-augusti

4. Fjärrvärmens kostnader

Summan av de priskomponenter som kunder betalar behöver täcka kostnader och ge rimlig avkastning för fjärrvärmeverksamheten, eftersom vi har en kostnadsbaserad prissättning. Den totala kostnadsbilden för Södertörns fjärrvärme har följande huvuddelar (budget 2019):

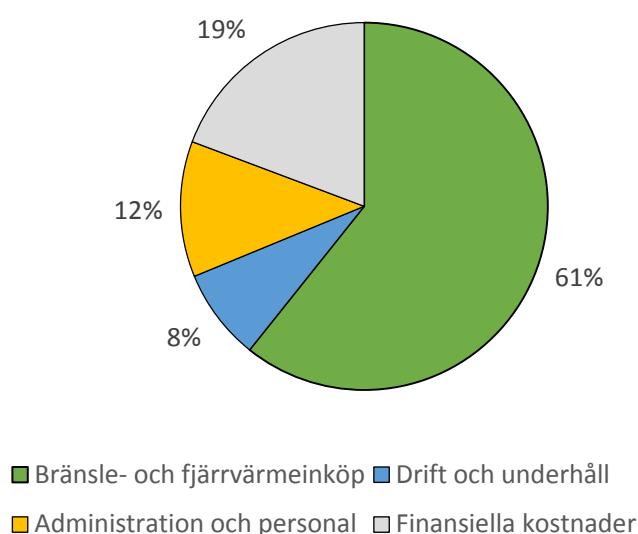


Diagram 1. Fördelning av Södertörns Fjärrvärmekostnader för budget 2019

Bränsle- och fjärrvärmeinköp: Södertörns Fjärrvärme har en begränsad egen produktion i Skogås Värmeverk (ca 3,5% av total levererad fjärrvärme 2018). Den större delen av värmen köps dock in från Söderenergi AB och det finns även ett energi-utbytesavtal med Stockholm Exergi AB.

Drift och underhåll: Kostnader för drift och underhåll av produktions- och distributionsanläggningar samt kostnader för material och arbeten på kundanläggningar, inköp fjärrvärmecentraler och dylikt.

Administration och personal: Omfattar kostnader för IT, kundservice, fakturering och försäljningsarbete samt personalkostnader.

Finansiella kostnader: Avser kostnader relaterade till produktions- och distributionsverksamheten; såsom avskrivningar och leasing men även ränta och amortering.

4.1. Kostnadsutveckling

Budget beräknas på s.k. normalår som definieras av SMHI och historiska erfarenheter. Utfall kan sedan bli varmare eller kallare vilket ger påverkan på främst bränslekostnader och el-intäkter, men också underhållskostnader.

Vår största kostnad är bränsle- och fjärrvärmeinköp och vårt pris på detta baseras i dagsläget på prisutveckling på bränsle, konsumentprisindex och index på sjöfrakter. I takt med att uppvärmningssektorn ställer om till fossilbränslefritt samt att andra aktörer efterfrågar vår bränslebas, till t.ex. förpackningar och transporter, hårdnar konkurrensen om vissa bränslen och vi har de senaste åren sett markant stigande priser. Enligt prisstatistik från Energimyndigheten ökade t.ex. priset för skogsflis till värmeverk med 5% under 2018. Fraktindex ökade under samma period med 14,6%. Inför 2020 beräknas våra kostnader för bränsle- och fjärrvärmeinköp att öka med ca 2,5%. Utöver det tillkommer ökade kostnader för personal, underhåll, m.m. För att täcka våra kostnader för att leverera trygg och miljösamt fjärrvärme till våra kunder ser vi ett behov av att höja priset med ca 3% 2020.

Efterfrågan kommer fortsatt vara hög framöver och påverka bränslepriset, men som en följd av att vi medvetet sökt oss till andra bränslemarknader är det vår bedömning att priset kommer att stabiliseras under de närmaste åren. Samtidigt har marknaden för elcertifikat kraftigt förändrats med lägre priser på certifikaten vilket påverkar intäkterna på produktionen och som en följd kan våra kostnader för värmeinköp påverkas ytterligare. Från 2025 kommer vi inte längre ha några elcertifikat för vår produktion.

Vidare kan förändrade skatter påverka såväl kraftvärmens som fjärrvärmens kostnader. Riksdagen har beslutat att godkänna regeringens förslag på ökad skatt på fossil kraftvärme från och med den 1 augusti 2019. Samtidigt har regeringen varit tydliga med att de avser att inom kort presentera en avfallsförbränningskatt och kanske även ny energiskatt på bioolja.

5. Miljövärdering

Vår affärsmodell bygger på att ta tillvara på resurser som annars skulle gå förlorade och bidra till ett hållbart samhälle med trygg och klimatsmart energianvändning. Vi skapar samhällsnytta samtidigt som vi erbjuder en resurseffektiv uppvärmning. Som energileverantör vet vi att vår verksamhet har påverkan på såväl den lokala som den globala miljön och det är därför av stor vikt att vi tar miljöhänsyn i hela vår verksamhet. Som stöd i miljöarbetet arbetar vi därför efter ett miljöledningssystem som är certifierat enligt ISO 14001.

Vår egen produktion av fjärrvärme i Skogås Panncentral är sedan 2017 fossilfri. Under 2018 kom 95% från bioolja och 5% från deponigas. Större delen av vår fjärrvärme produceras dock av Söderenergi i kraftvärmeverket i Södertälje och vi har även ett utbyte med Stockholm Exergi. Bränslemixen består av återvunna bränslen främst returflis och bränslekross, förnyelsebara bränslen som bioolja och träpellets samt en liten andel fossila bränslen.

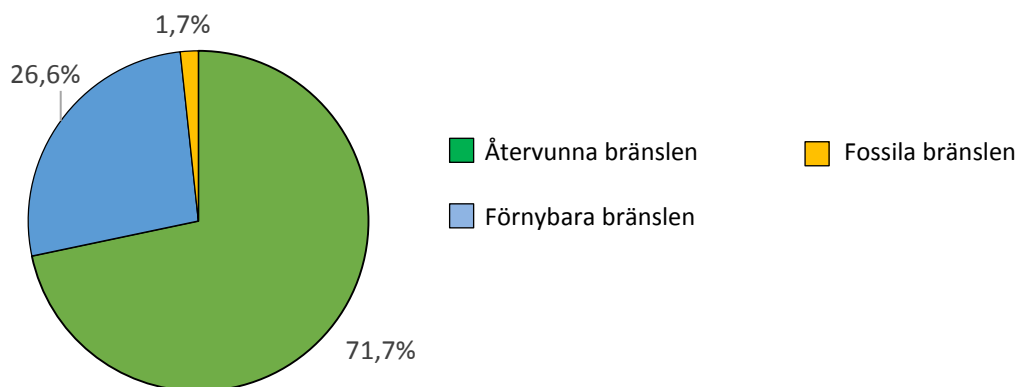
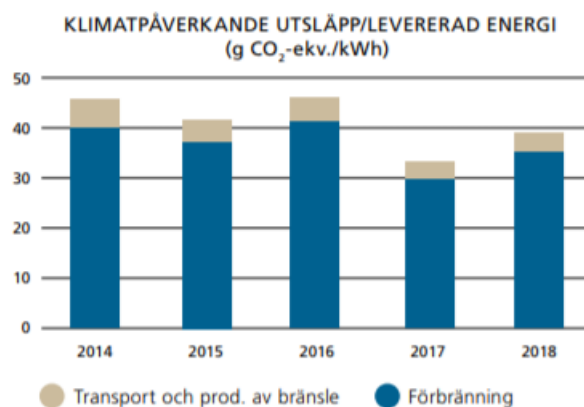


Diagram 2. Fördelningen av bränslen enligt värmemarknadskommitténs modell.

Produktionen av fjärrvärme ger upphov till klimatpåverkande utsläpp. Utsläppen 2018 var något högre än 2017, vilket framförallt beror på att vi under 2018 producerade mindre mängd värme i vår egen anläggning i Skogås som bara använder fossilfria bränslen och istället köpte en större andel fjärrvärme som producerats med en viss del fossila bränslen. Orsaken till detta var att det under hösten och vintern 2017/2018 rådde extrema väderförhållanden vilket försvårade för bränsleleverantörerna att leverera bränsle. Under 2016 fasades torv ut ur bränslemixen hos Söderenergi och värmeproduktion i Skogås övergick 2017 till helt fossilfri produktion. Detta gjorde att utsläppen sjönk markant.



Uppvärmningssektorn i Sverige är unik i hur den redan idag med hjälp av biobränslen och energiåtervinning blivit i praktiken fossilfri, men för att nå riksdagens mål om ett klimatneutralt krävs en transformation av hela samhället och det kommer krävas ytterligare teknikutveckling. Södertörns Fjärrvärme såväl som Söderenergi och Stockholm Exergi har därför ställt oss bakom Färdplan Fossilfri Uppvärmningssektor med visionen om fossilbränslefri uppvärmningssektor 2030. Tillsammans med Söderenergi har vi dock valt att sätta ribban högre och ta bort den sista lilla delen rent fossilbränsle redan 2025. En målsättning som behöver balanseras med vad kunder efterfrågar och att de tekniska lösningarna håller måttet. Vi får inte riskera störningar när vi som mest behövs. Leveranslöftet är även det en del av vårt samhällsansvar.

Läs gärna mer om vårt miljöarbete i vår Hållbarhetsredovisning som går att ladda ner på vår hemsida.

6. Kunddialog

Inför en prisförändring vid kommande årsskifte inleds lokala samråd i maj/juni. Kunddialogen genomförs enligt följande samrådsprocess:

Södertörns Fjärrvärme blev medlem i Prisdialogen hösten 2014 och har för avsikt att fortsättningsvis genomföra en årlig samrådsprocess med våra större kunder i enlighet med Prisdialogens riktlinjer.

Juni Samrådsmöte 1

Syfte: Lägga grunden till en fortsatt konstruktiv dialog, ge kunderna kunskap om leverantörens prissättning och leverantören kunskap om kundernas verksamhet samt föra dialog om förutsättningar för en klimatdialog. Kunderna ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till prisförändring.

September Samrådsmöte 2

Syfte: Ge kunderna möjlighet att lämna synpunkter på fjärrvärmeleverantörens omarbetade prisändringsmodell.

September Ansökan om förnyat medlemskap i Prisdialogen skickas senast den 15 september.

31 oktober Nya prislistor ska vara kunden tillhanda

1 januari Nya prislistor införs.

Deltagande kunder 2019

Akademiska Hus
Botkyrkabyggen
Botkyrka Kommun Hüge Bostäder
HSB Södertörn
Huddinge Samhällsfastigheter
Hüge Bostäder
Riksbyggen

7. Bilagor

Bilaga 1 Prislista Bas och Fast 2020

PRISLISTA FJÄRRVÄRME

Prislista BAS och FAST gäller för kunder som har en jämn uttagsprofil över året och där merparten av värmebehovet kommer från fjärrvärme.

Priserna anges exklusive moms och gäller från och med 1 januari till 31 december 2020.

EFFEKTAVGIFT

Effektavgiften ska täcka våra fasta kostnader för distribution och produktion av fjärrvärme. Storleken på effektavgiften beror på vilken abonnemangseffekt ditt abonnemang har. Abonnemangseffekten motsvarar den maximala timmedeleffekten vid -5° C dygnsmedeltemperatur och anges i kW på fakturan.

Abonnemangseffekten mäts och kontrolleras regelbundet. När effekten förändras mer än $\pm 5\%$ ändras effektvärdet. Mer detaljerad information om abonnemangseffekten och hur mätningen går till finns angivet på vår hemsida www.sfab.se/Abonnemangseffekt/.

ENERGIavgIFT

Energiavgiften är direkt relaterad till energianvändningen. Den ska framförallt täcka våra kostnader för bränslen men även för skatter, transporter och lagerhållning. Eftersom vår bränslemix varierar över året är också energipriset olika. Energipriset baseras på ett mixpris för de bränslen som används för perioderna december-mars, maj-augusti samt april och september-november.

AVLÄSNING OCH FAKTURERING

Vi läser av och fakturerar energiförbrukningen månadsvis.

PRISLISTA BAS

Prislista Bas är en prismodell som lämpar sig bäst för kunder där merparten av husets energibehov täcks med fjärrvärme och har en uttagsprofil över året som stämmer med sin kundkategori.

Effektavgift

Abonnemangseffekt (kW)

0-300 kW	940 kr/kW
301-875 kW	44 700 kr/år + 786 kr/kW
876 - kW	244 110 kr/år + 556 kr/kW

Energiavgift

December-Mars	536 kr/MWh
April, September-November	336 kr/MWh
Maj-Augusti	140 kr/MWh

Prislista Bas kan inte väljas för fastigheter som har annan baslast än fjärrvärme.

PRISLISTA FAST

Prislista Fast lämpar sig bäst för den som har en specifikt hög energiförbrukning relativt "normalförbrukaren" under den kalla årstiden eller för den som inte vill ha en allt för varierande månadskostnad.

Effektavgift

Abonnemangseffekt (kW)

0-300 kW	5 510 kr/år + 1 170 kr/kW
301-875 kW	63 350 kr/år + 994 kr/kW
876 - kW	285 310 kr/år + 730 kr/kW

Energiavgift

December-Mars	428 kr/MWh
April, September-November	273 kr/MWh
Maj-Augusti	140 kr/MWh

Prislista Fast kan inte väljas för fastigheter som har annan baslast än fjärrvärme.