

Övik Energis prisändringsmodell för år 2022 - 2024 för fjärrvärme till näringsfastigheter

Innehåll

Inledning	3
Vår prispolicy.....	4
Prisändring 2022 och prisprognos 2023 - 2024.....	5
Fjärrvärmeprisets delar	6
Fjärrvärmens konkurrenskraft.....	8
Fjärrvärmens kostnader.....	10
Fjärrvärmens intäkter	12
Fjärrvärmens miljövärden.....	13
Kunddialog.....	15
Bilagor.....	15

Inledning

Vi vill vara det självklara valet av energileverantör för både existerande och nya kunder. Genom att genomföra och vara medlem i Prisdialogen vill vi behålla och stärka förtroendet vi har hos våra kunder.

Prisdialogen är ett branschsamarbete mellan Riksbyggen, Sveriges Allmännytt, Fastighetsägarna och Energiföretagen Sverige. Syftet är att stärka kundens ställning genom att bidra till en rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling samt bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörens prissättning.

I det här dokument ger vi en beskrivning av hur priset på fjärrvärme sätts, de bakomliggande faktorerna till förändringen av fjärrvärmepriiset 2022 och ger en prognos för fjärrvärmepriiset år 2023 och 2024.

Denna prisändringsmodell gäller för lokaler och flerbostadshus i näringsverksamhet (eller annan likartad verksamhet som t ex bostadsrättsförening) i fjärrvärmenätet i Örnsköldsviks tätort, vilket står för drygt 90 % av den volym fjärrvärme som Övik Energi levererar.

Vår prispolicy

Dessa principer ligger till grund för vår prissättning av fjärrvärmen.

- **Konkurrenskraftigt pris över tid**
Fjärrvärmen ska vara konkurrenskraftig över tid jämfört med andra uppvärmningsalternativ på marknaden när kunden väger samman pris med övriga mervärden som till exempel enkelhet, leveranssäkerhet, miljöprestanda och kompletterande tjänster. Eftersom alternativens kostnader kan skifta till exempel på grund av varierande elpriser så kan fjärrvärmepriset tidvis avvika uppåt eller nedåt jämfört med alternativen, men över tid skall det vara konkurrenskraftigt.
- **Kostnadsbaserad prissättning**
Fjärrvärmens prissättning utgår i grunden från principen att priserna baseras på kostnaderna för produkten. Det innebär att priserna ska sättas så att intäkterna blir tillräckligt stora för att täcka kostnaderna samt över tid generera en skälig avkastning.
- **Ständiga effektiviseringar**
Med en i grunden kostnadsbaserad prissättning är det viktigt för konkurrenskraften att ständiga kostnadseffektiviseringar genomförs i verksamheten. Genom att aktivt arbeta med kostnadsbesparande åtgärder kan en gynnsammare prisutveckling åstadkommas.
- **Långsiktigt stabil och förutsägbar prisutveckling**
Övik Energis prissättning ska vara sådan att den leder till en långsiktig, stabil och förutsägbar prisutveckling på fjärrvärmen.
- **Prisstruktur som är förståelig och motiverar till rätt åtgärder för energieffektivisering**
Övik Energis prismodell(er) ska vara förståelig för kunden samt motivera till åtgärder för energieffektivisering som gynnar det totala fjärrvärmesystemets effektivitet och resursutnyttjande.
- **Nyanslutningar skall vara lönsamma**
Nya fjärrvärmekunder ska vara lönsamma för Övik Energi att ansluta till fjärrvärmenätet, det innebär att kunderna skall vara lönsamma på sikt.
- **Öppenhet mot kund**
Prisförändringar och eventuella förändringar av prismodell(er) ska så långt som möjligt genomföras i dialog med kunderna.

Kombinationen av "Konkurrenskraftigt pris över tid" och "Kostnadsbaserad prissättning" skall göra kunder trygga med att:

- att fjärrvärmerna är prisvärd med hänsyn till konkurrerande alternativ över tid
- att priset på fjärrvärme är rimligt med hänsyn till kostnaderna för att leverera fjärrvärmerna.

Det kan uppstå situationer framåt där kostnaderna för alternativa uppvärmningslösningar ökar mycket till exempel på grund av ett högre elpris men där kostnaderna för fjärrvärmerna inte ökar

lika mycket eller ligger still. Med enbart "Konkurrenskraftigt pris över tid" så skulle priset på fjärrvärme kunna höjas eftersom det finns utrymme till det med hänsyn till konkurrenssituationen. Men med också en "Kostnadsbaserad prissättning" så höjs inte priset på fjärrvärmerna utan priset följer kostnadsutvecklingen för fjärrvärme.

Prisändring 2022 och prisprognos 2023 - 2024

Pris för 2022

Priset ändras med: **1,2%**

Motiv för prisändring:

- Övik Energis grundläggande prissättningsprincip är kostnadsbaserad prissättning. Prognosen är att kostnaderna för att producera och leverera fjärrvärme ökar det kommande året. Arbetet med ständiga förbättringar och effektiviseringar fortsätter inom Övik Energi och kommer att kunna motverka kostnadsökningen till viss del, men inte helt. Se kapitlet "Fjärrvärmens kostnader".
- Övik Energis priser skall vara konkurrenskraftiga över tid. Bedömningen är att fjärrvärmerna är fortsatt konkurrenskraftiga. Se kapitlet "Fjärrvärmens konkurrenskraft".

Prisprognos för 2023 och 2024

Baserat på de förutsättningar som går att överblicka nu så är bedömningen att kostnadsökningen under 2023 och 2024 kan bli svår att fullt ut motverka med kostnadseffektiviseringar. Det är därför troligt att någon prishöjning kan bli aktuell under 2023 och 2024. Det är dock osäkert hur konkurrensen på värmemarknaden utvecklas vilket kan påverka prisförändringen. Vår prognos för 2023 och 2024 blir då:

År 2023	0 till +2 %
År 2024	0 till +2 %

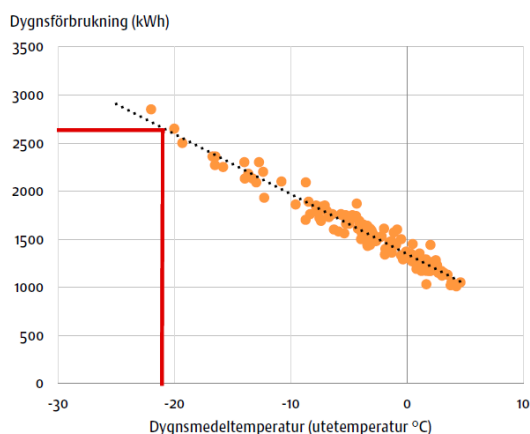
Fjärrvärmeprisets delar

Det totala fjärrvärmepriset består av två delar: kapacitet och energi. Det går att påverka kostnaderna för båda delarna med energisparåtgärder.

Kapacitetspris (kr/år)

När det är kallt ute använder kundernas fastigheter mest värme. Det styr i sin tur hur mycket kapacitet vi behöver ha i anläggningar och ledningar. Varje kund betalar för den uppvärmningskapacitet som behövs för just sin fastighet.

Så här fastställer vi en fastighets kapacitetsbehov: De orange punkterna i diagrammet nedan är de uppmätta dygnsförbrukningarna för en fastighet vid olika utomhustemperaturer under +5 grader.



Den streckade linjen är beräknad utifrån de uppmätta förbrukningarna och visar hur mycket fjärrvärme som fastigheten beräknas förbruka under ett dygn vid olika utetemperaturer. Detta samband mellan utetemperatur och energiförbrukning – den streckade linjen – kallas för fastighetens energisignatur och energisignaturen är unik för varje fastighet. Kapacitetsbehovet bestäms av linjens värde vid -21 grader. I exemplet ovan så är kapacitetsbehovet 2653 kWh och det ligger till grund för kapacitetspriset för fastigheten.

Beräkningen av linjen baseras på dygnsvärden under vintern (1 november till och med 31 mars), exklusive lördagar och söndagar och dygn som är varmare än +5 grader.

Kapacitetsbehovet under föregående vinter ligger till grund för kapacitetskostnaden efterföljande år. Exempel: Kapacitetsbehovet under november 2020 till mars 2021 ligger till grund för kapacitetskostnaden år 2022. Kostnaden för kapacitet är en årskostnad och fördelas jämnt över årets månader.

För vissa fastigheter finns inget eller inte ett tillräckligt bra samband mellan utetemperatur och energiförbrukning, vilket visar sig genom att korrelationen för en energisignatur är sämre än 0,7. Då bestäms kapacitetsbehovet istället genom att räkna ut medelvärdet av de tre högsta uppmätta dygnsförbrukningarna under samma förutsättningar och mätperiod som för energisignatur.

Energipris (öre/kWh)

Energipriset är priset per levererad kilowattimme fjärrvärme. I Örnsköldsviks tätort har energipriset två nivåer, en för sommarmånaderna juni, juli och augusti och en för resten av året.

Se prislistan i bilaga 1.

Fjärrvärmens konkurrenskraft

Konkurrenskraft är en sammanvägning av flera faktorer där pris är en viktig konkurrensfaktor, men även driftsäkerhet, trygghet, enkelhet, miljöprestanda och kompletterande tjänster.

Fjärrvärmerna är också lokalt producerad och ger lokal nytta.

Nyför säljningen är en indikator på fjärrvärmens konkurrenskraft och under de senaste åren har i stort sett alla större nybyggnationer valt fjärrvärme. Konkurrensen har ökat på värmemarknaden och vi tycker det är positivt då det stimulerar innovation, ökad effektivitet och utveckling tillsammans med kunderna. Vi följer utvecklingen av konkurrerande alternativ och jobbar aktivt med kostnadseffektiviseringar, och med att utveckla och förbättra vår produkt och kompletterande tjänster.

Bedömning av fjärrvärmens ekonomiska konkurrenskraft i Örnsköldsvik

Varje kund har unika förutsättningar, möjligheter och behov vad gäller alternativ för uppvärmning och varmvatten och därför är bedömningen nedan en generell bedömning.

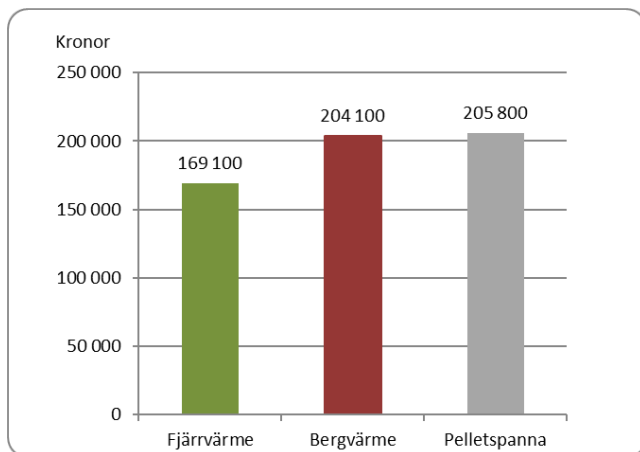
Vid en jämförelse mellan olika uppvärmningsalternativ är det viktigt att alla kostnader kommer med så att jämförelsen blir rättvisande.

I diagrammen nedan jämförs den årliga kostnaden för olika uppvärmningsalternativ för dels en befintlig fjärrvärmekund, dels för en ny kund. Jämförelserna är gjorda med ett beräkningsverktyg som är framtaget av energikonsult- och forskningsföretaget Profu för att kunna beräkna kostnaden för olika uppvärmningsalternativ.

Jämförelserna är gjorda för Nils Holgersson-undersökningens typbyggnad för ett genomsnittligt flerbostadshus i Sverige (15 lägenheter om cirka 67 m², total boarea 1000 m², energianvändning 193 000 kWh per år).

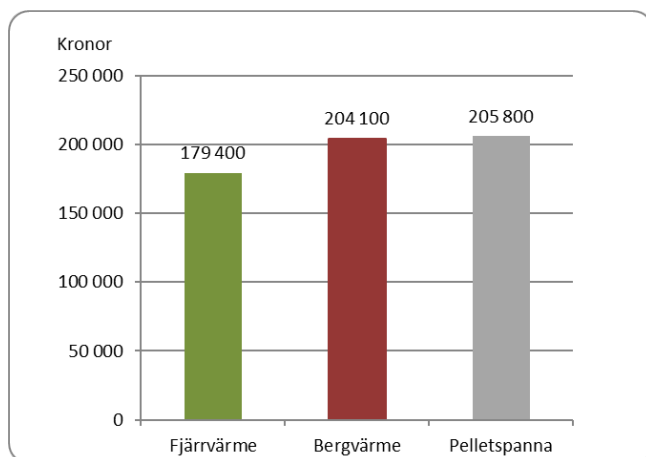
Årskostnad (inkl moms) för olika uppvärmningsalternativ:

Diagrammet visar vilken årskostnad en befintlig fjärrvärmekund har och vilken årskostnad kunden skulle få vid byte till annat uppvärmningssätt.



Årskostnad (inkl moms) för olika uppvärmningsalternativ:

I detta exempel jämförs kostnaden för olika uppvärmningsalternativ när en kund står inför att skaffa uppvärmning (t ex vid nybyggnation). I årskostnaden för fjärrvärme ingår då kostnad för anslutning till fjärrvärmenätet och installation av fjärrvärmecentral.



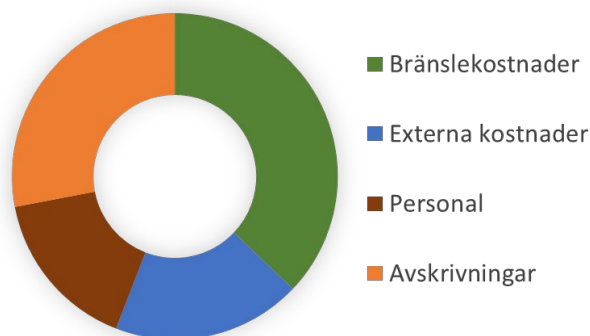
Båda kostnadsjämförelserna visar årlig kostnad inklusive moms och inkluderar energikostnader, drift och underhåll, samt kapitalkostnader och är baserade på följande:

- Alla priser för fjärrvärme, elnät, elöverföring och elkatt är i 2021 års nivå.
- Elpris: 55 öre/kWh.
- Kapitalkostnaden är beräknad med kalkylränta 4% och avskrivning på 15 år.

Om huset värms med bergvärme istället för fjärrvärme kommer elnätskostnaden vara 53 100 kr högre per år. Det är en stor kostnad och alltså viktig att ta med när olika alternativ skall jämföras med varandra. Vi har sett jämförelser där denna ökade elnätskostnad har sänkts. Elnätskostnaden består av kostnad för högre säkring/effekt, för elöverföring och elkatt.

Fjärrvärmens kostnader

Kostnaderna för att leverera fjärrvärme är budgeterade till 167,6 miljoner kronor för 2021, fördelat över huvudsakligen fyra kostnadsposter.



Bränslekostnader:	Här ingår kostnader för bränslen inklusive transporter och lagerhantering, el för drift av anläggningar och elnätsavgifter. Kostnader för panssand, kemikalier, vatten och askhantering med mera ingår också.
Externa kostnader:	Största posten är material, reservdelar och tjänster för drift och underhåll av produktions- och distributionsanläggningar, inklusive försäkringskostnader. Även fastighetsskatten ingår samt externa försäljnings- och administrativa omkostnader.
Personalkostnader:	All kostnad för egen personal inklusive utbildning med mera, för både direkt och fördelad personal.
Avskrivningar:	Avser avskrivningar på investeringar och leasingavtal för kraftvärmeverket.

Kostnadseffektiviseringar

Övik Energi arbetar systematiskt med att kostnadseffektivisera och förbättra verksamheten. Ständiga förbättringar är ett arbetssätt som genomsyrar hela verksamheten. Några större och mindre exempel från 2020:

- Åtgärder som sänkt returtemperaturen i fjärrvärmenätet, innebär att vi kan utnyttja rökgaskondenseringen mer och därmed minska mängden inköpt bränsle.
- Tryckluftsoptimering, leder till sänkta kostnader.
- Förbättrad styrning för att minska effektbehovet för pump, leder till lägre kostnader.

Investeringar

Under perioden 2022 – 2024 bedöms reinvesteringar och lönsamhetsförbättrande investeringar i produktionsanläggningar och distributionsnät uppgå till cirka 20 miljoner per år.

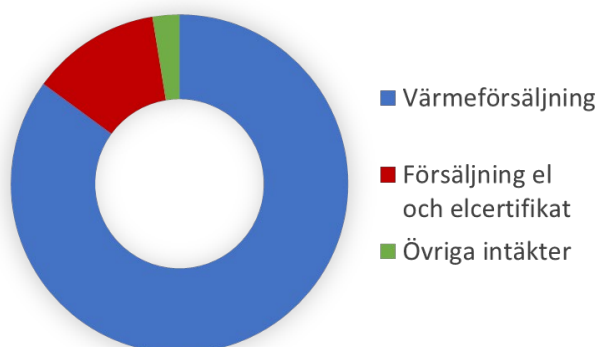
Prognos kostnadsutvecklingen 2022 – 2024

Kostnadsutvecklingen för fjärrvärmerna beräknas genom att ta kostnaderna för att producera och leverera fjärrvärme minus intäkterna för den el vi producerar i vårt kraftvärmeverk med fjärrvärmerna som bas. Elintäkten består av intäkt för el och elcertifikat. Prognosen är att kostnadsutvecklingen kommer uppgå till cirka +5,1% under perioden 2022 – 2024. Vi har fortsatt ett program med kostnadseffektiviseringar och ständiga förbättringar för att motverka kostnadsökningar.

Fjärrvärmens intäkter

Intäkterna utgörs framförallt av fjärrvärmeintäkter och intäkter från den el vi producerar i vårt kraftvärmeverk med fjärrvärmen som bas. Elintäkten består av två komponenter: elintäkt och intäkt från tilldelade elcertifikat.

För 2021 är de totala intäkterna budgeterade till 181,5 miljoner kronor.



Värmeförsäljning:

Intäkter från försäljningen av fjärrvärme.

Försäljning el och elcertifikat:

Intäkter kopplade till den el vi producerar i kraftvärmeverket med fjärrvärmen som bas.

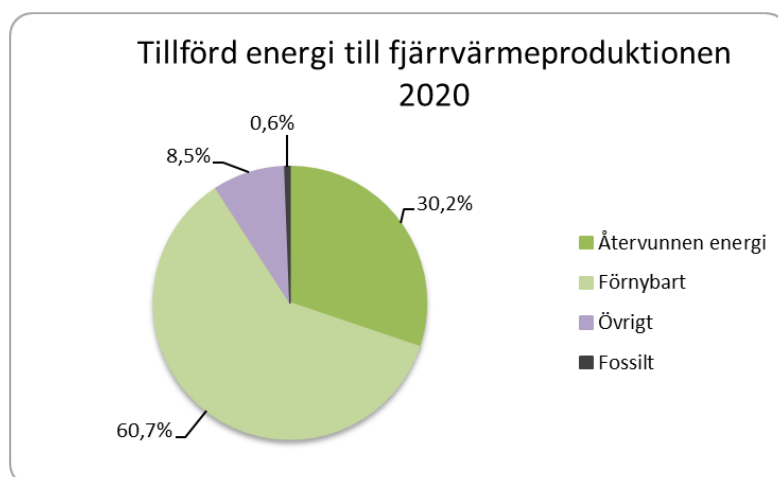
Övriga intäkter:

Avser framförallt intäkter från energitjänster och anslutningsavgifter. Här ingår också andra intäkter av engångskaraktär.

Fjärrvärmens miljövärden

Övik Energi producerar fjärrvärmerna i ett högeffektivt modernt kraftvärmeverk med rökgaskondensering som producerar både fjärrvärme och el. Produktionen baseras i huvudsak på energiåtervinning av restprodukter från skogs- och sågverksindustrin runt Örnsköldsvik. Restprodukterna är bland annat bark, spån och flis, det är förnybara biobränslen som industrin inte kan använda till något annat.

Det bränsle vi använder ska så långt det är möjligt komma från närområdet runt Örnsköldsvik, därmed blir också transportererna korta. Under 2020 transporterades 99,8 % av bränslet kortare sträcka än 15 mil (2019: 93,8%).



Förklaringar:

Återvunnen energi är energi som återvinns från rökgaserna med hjälp av rökgaskondensering.

Förnybart är i huvudsak bark, spån och flis.

Övrigt är torv och fossilt är eldningsolja.

Fjärrvärmens miljövärden (se nästa sida) beräknas enligt en metod som är framtagen i samarbete mellan Fastighetsägarna, HSB, Hyresgästföreningen, Riksbyggen, Sveriges Allmännyttan och Energiföretagen Sverige. Miljövärdena visar på fjärrvärmens resursförbrukning, klimatpåverkan och användning av fossil energi och kan användas av kunder som gör miljöredovisningar för sina verksamheter. Vi publicerar alltid föregående års miljövärden på vår hemsida senast den 31 januari året efter så att kunder kan hämta uppgifterna där för sin miljöredovisning.

Miljövärden för fjärrvärmenätet i Örnsköldsviks tätort år 2020:

Resurseffektivitet (primärenergifaktor)	Utsläpp av koldioxid från förbränning:	Utsläpp av koldioxid från transport och produktion av bränslen:	Procentandel fossilt
0,14	47,8 g CO ₂ /kWh	9,41 g CO ₂ /kWh	1%

Förklaringar till miljövärden:

- **Resurseffektivitet** = Primärenergifaktorn är ett mått på den total energimängd som går åt i hela kedjan för att producera energi, ända från naturresurs, transport och omvandling, fram till slutkonsumtion av energin hos slutanvändaren. En stor andel restprodukter och rökgaskondensering som vi har ger låg primärenergifaktor.
- **Klimatpåverkan** = Mäts som koldioxidekvivalenter från förbränning samt produktion och distribution av bränsle i förhållande till den energi som levereras till kund.
- **Andel fossila bränslen** = Andel kol, olja och naturgas som används i förhållande till den energi som totalt används för att producera fjärrvärme

För mer information så hänvisar vi till vår Hållbarhetsrapport på vår hemsida.

Kunddialog och information

Kunddialog 2021:

April	Samrådsmöte
Maj	Avslutande samrådsmöte

Information:

Juni 1 januari 2022	Information om prisförändring 2021 skickas till alla kunder Nytt pris börjar gälla
------------------------	---

Bilagor

1. Prislista fjärrvärme Örnsköldsviks tätort
2. Pris-/kostnadsmekanismer som påverkar våra kostnader och intäkter



Fjärrvärmepreiser för företag, bostadsrättsföreningar och organisationer i Örnsköldsvik

Priserna gäller i Örnsköldsviks tätort. Med början från och med 2019-09-01 och tills vidare. Samtliga priser är exklusive moms.

Din totala kostnad för fjärrvärmerna består av två delar, energi och kapacitet.

Energi

Säsong	Energipris [öre/kWh]
Höst, vinter, vår (sept t o m maj)	42,00
Sommar (jun, jul & aug)	15,00

Kapacitet

Fastighetens kapacitetsbehov [kWh]	Kapacitetspris [kr/kWh/år]
55 – 1199	37,40
1 200 – 1 799	36,90
1 800 – 2 399	36,10
2 400 – 2 999	35,40
3 000 – 3 599	34,80
3 600 – 4 199	34,30
4 200 – 4 799	33,90
4 800 – 5 999	33,60
6 000 – 7 199	33,30
7 200 – 8 399	33,00
8 400 – 10 799	32,60
10 800 – 13 199	32,30
13 200 – 17 999	32,00
18 000 – 23 999	31,70
24 000 – 35 999	31,40
36 000 – 71 999	31,10

Din fastighets kapacitetsbehov uppdateras årligen och kostnaden för kapacitet fördelas jämt över årets alla månader.



Prisbestämmelser

Dessa prisbestämmelser gäller för fjärrvärmelieferanser i Örnsköldsviks tätort till lokaler och flerbostadshus i näringsverksamhet (eller annan likartad verksamhet som t ex bostadsrättsförening).

Så här räknar du ut din kostnad

Energikostnad: fastighetens energianvändning (i kWh) x energipriset (öre/kWh). Energipriset är uppdelat på två säsonger.

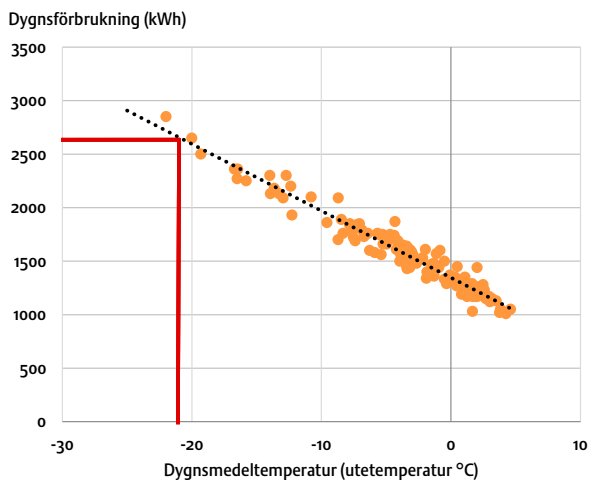
Kapacitetskostnad: fastighetens kapacitetsbehov x priset för kapacitetsbehovet (kr/kWh/år). Kostnaden är en årlig kostnad som fördelas jämt över året.

Bestämning av kapacitetsbehovet

Kapacitetsbehovet bestäms i första hand med hjälp av metoden energisignatur och i andra hand med hjälp av toppvärdesmetoden.

Kapacitetsbehov baserat på energisignatur

De orange punkterna i diagrammet nedan är de uppmätta dygnsförbrukningarna för en fastighet. Den streckade linjen är beräknad utifrån den uppmätta förbrukningarna och visar hur mycket fjärrvärme som fastigheten beräknas använda under ett dygn vid olika utetemperaturer. Detta samband mellan energianvändning och utetemperatur kallas för fastighetens energisignatur.



I exemplet ovan så är kapacitetsbehovet 2657 kWh.

Kapacitetsbehovet bestäms av linjens värde vid -21°C och avrundas till närmaste heltal. I exemplet ovan så är kapacitetsbehovet 2657 kWh.

Beräkningen av den streckade linjen baseras på uppmätta dygnsvärden under vardagar (måndag till fredag) under perioden november till och med mars, när dygnsmedeltemperaturen är under $+5^{\circ}\text{C}$ vid SMHI:s mät punkt i Örnsköldsvik (Örnsköldsviks flygplats).

Kapacitetsbehov baserat på toppvärden

Om det inte går att fastställa ett linjärt samband mellan fastighetens användning av fjärrvärme och utetemperaturen med hjälp av en energisignatur (vilket visar sig genom att korrelationen är sämre än 0,7) så används istället metoden toppvärde.

Med metoden toppvärde bestäms kapacitetsbehovet genom att räkna ut medelvärdet av de tre högsta uppmätta dygnsförbrukningarna under samma förutsättningar och mätperiod som för energisignatur. Kapacitetsbehovet avrundas till närmaste heltal.

Revidering av kapacitetsbehov

Inför varje nytt år reviderar vi din fastighets kapacitetsbehov. Det innebär att kapacitetsbehovet uppdateras baserat på mätvärden som uppmätts under den senaste värmesäsongen (november till och med mars). Kapacitetsbehovet ändras till det nya reviderade värdet den 1 januari varje år. (När vi inför den nya prismodellen så kommer kapacitetsbehovet ändras från 1 sept 2019 istället för 1 jan 2020). Fastigheter med kapacitetsbehov under 55 kWh/dygn höjs till 55 kWh/dygn.

Periodisering av kapacitetskostnaden

Kostnaden för kapacitetsbehovet är en årskostnad som delas med antalet dygn på året. På varje månadsfaktura debiteras en kapacitetskostnad baserat på antalet dygn i den aktuella månaden.

Anslutningskostnad

För anslutning av en ny kund till fjärrvärmesystemet utgår en anslutningsavgift. Anslutningsavgiften offereras separat.

Övrigt

Fakturering

Faktura skickas normalt inom 7 arbetsdagar efter varje månadsskifte och omfattar debitering av energidel och kapacitetsdel.

Vår kundservice

Svarar gärna på frågor. Telefon 0660-78901 eller via mejl till kundservice@ovikenergi.se

Bilaga 2:

Pris-/ kostnadsmekanismer som påverkar våra kostnader och intäkter

Rörliga kostnader

Den enskilt största kostnadsposten för fjärrvärmerna är de rörliga kostnaderna, varav bränslerelaterade kostnader utgör huvudparten (~ 80 %).

Rörliga kostnader	Pris-/kostnadsmekanism	Kommentar
Biobränslen	Marknadspris lokal marknad	Förhandling skogs- och sågverksindustrin
Biogas	Marknadspris lokal marknad	Förhandling processindustri
Hartsolja (bio-olja)	Platts notering EO5	Förändras månadsvis
EO5/EO1	Platts notering EO5/EO1	Förändras månadsvis
Drift-el	Nord Pool	Finansiell handel för prissäkring
Övriga rörliga kostnader	Löneutveckling	Marknadens parter

Fasta kostnader

De fasta kostnaderna är i stort oberoende av den producerade och levererade mängden fjärrvärme. De externa kostnaderna består av mycket varierande varor och tjänster där marknadspriserna kan förändras olika sinsemellan.

Fasta kostnader	Pris-/kostnadsmekanism	Kommentar
Extern kostnad Drift och underhåll	Bland annat SCB PPI	PPI = ProducentPrisIndex Verkstadsvaror och Tjänster
Extern kostnad Adm/Försäljn.omkostn.	Bland annat SCB TPI	TPI=TjänstePrisIndex
Personal	Löneutveckling	Marknadens parter
Avskrivningar	Reinvesteringstakt	Förändras beroende på ny- eller reinvesteringstakten

Förändrad lagstiftning och regelverk kan öka eller minska de rörliga och fasta kostnaderna.

Rörliga intäkter

Rörliga intäkter	Prismekanism	Kommentar
Elpris	Nord Pool	Finansiell handel för prissäkring
Elcertifikat	SKM (Svensk Kraftmäkling)	Marknadspris Svensk-Norsk handel