

Övik Energis prisändringsmodell för år 2022 - 2024 för fjärrvärme till småhus

Innehåll

Inledning	3
Vår prispolicy	4
Prisändring 2022 och prisprognos 2023 - 2024	5
Fjärrvärmeprisets delar	5
Fjärrvärmens konkurrenskraft	7
Fjärrvärmens kostnader	8
Fjärrvärmens intäkter	10
Fjärrvärmens miljövärden.....	11
Kunddialog	13
Bilagor.....	13

Inledning

Vi vill vara det självklara valet av energileverantör för både existerande och nya kunder. Genom att genomföra och vara medlem i Prisdialogen vill vi behålla och stärka förtroendet vi har hos våra kunder.

Prisdialogen är ett branschsamarbete mellan Riksbyggen, Sveriges Allmännyttas Fastighetsägarna och Energiföretagen Sverige. Syftet är att stärka kundens ställning genom att bidra till en rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling samt bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörens prissättning.

I det här dokument ger vi en beskrivning av hur priset på fjärrvärme sätts, de bakomliggande faktorerna till förändringen av fjärrvärmepriset 2022 och ger en prognos för fjärrvärmepriset år 2023 och 2024.

Denna prisändringsmodell gäller för småhus (en- och tvåfamiljshus) i fjärrvärmenätet i Örnköldsviks tätort, vilket står för drygt 90 % av den volym fjärrvärme som Övik Energi levererar.

Vår prispolicy

Dessa principer ligger till grund för vår prissättning av fjärrvärmen.

- **Konkurrenskraftigt pris över tid**
Fjärrvärmen ska vara konkurrenskraftig över tid jämfört med andra uppvärmningsalternativ på marknaden när kunden väger samman pris med övriga mervärden som till exempel enkelhet, leveranssäkerhet, miljöprestanda och kompletterande tjänster. Eftersom alternativens kostnader kan skifta till exempel på grund av varierande elpriser så kan fjärrvärmepriset tidvis avvika uppåt eller nedåt jämfört med alternativen, men över tid skall det vara konkurrenskraftigt.
- **Kostnadsbaserad prissättning**
Fjärrvärmens prissättning utgår i grunden från principen att priserna baseras på kostnaderna för produkten. Det innebär att priserna ska sättas så att intäkterna blir tillräckligt stora för att täcka kostnaderna samt över tid generera en skälig avkastning.
- **Ständiga effektiviseringar**
Med en i grunden kostnadsbaserad prissättning är det viktigt för konkurrenskraften att ständiga kostnadseffektiviseringar genomförs i verksamheten. Genom att aktivt arbeta med kostnadsbesparande åtgärder kan en gynnsammare prisutveckling åstadkommas.
- **Långsiktigt stabil och förutsägbar prisutveckling**
Övik Energis prissättning ska vara sådan att den leder till en långsiktig, stabil och förutsägbar prisutveckling på fjärrvärmen.
- **Prisstruktur som är förståelig och motiverar till rätt åtgärder för energieffektivisering**
Övik Energis prismodell(er) ska vara förståelig för kunden samt motivera till åtgärder för energieffektivisering som gynnar det totala fjärrvärmesystemets effektivitet och resursutnyttjande.
- **Nyanslutningar skall vara lönsamma**
Nya fjärrvärmekunder ska vara lönsamma för Övik Energi att ansluta till fjärrvärmenätet, det innebär att kunderna skall vara lönsamma på sikt.
- **Öppenhet mot kund**
Prisförändringar och eventuella förändringar av prismodell(er) ska så långt som möjligt genomföras i dialog med kunderna.

Prisändring 2022 och prisprognos 2023 - 2024

Pris för 2022

Priset ändras med: **1,2 %**

Motiv för prisändring:

- Övik Energis grundläggande prissättningsprincip är kostnadsbaserad prissättning. Prognosen är att kostnaderna för att producera och leverera fjärrvärme ökar det kommande året. Arbetet med ständiga förbättringar och effektiviseringar fortsätter inom Övik Energi och kommer att kunna motverka kostnadsökningen till viss del, men inte helt. Se kapitlet "Fjärrvärmens kostnader".
- Övik Energis priser skall vara konkurrenskraftiga över tid. Bedömningen är att fjärrvärmens är fortsatt konkurrenskraftig. Se kapitlet "Fjärrvärmens konkurrenskraft".

Prisprognos för 2023 och 2024

Baserat på de förutsättningar som går att överblicka nu så är bedömningen att kostnadsökningen under 2023 och 2024 kan bli svår att fullt ut motverka med kostnadseffektiviseringar. Det är därför troligt att någon prishöjning kan bli aktuell under 2023 och 2024. Det är dock osäkert hur konkurrensen på värmemarknaden utvecklas vilket kan påverka prisförändringen. Vår prognos för 2023 och 2024 blir då:

År 2023 **0 till +2 %**

År 2024 **0 till +2 %**

Se nedan prisändringarna från 2015 fram till och med 2021.

År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Förändring %	1,1	0	0	0,5	1,2	0	0

Fjärrvärmeprisets delar

Det totala fjärrvärmepriset består av två delar: en energidel och en fast del.

Energidel (öre/kWh)

Energidelen är priset per levererad kilowattimme fjärrvärme.

Fast del (kr/månad)

En fast månadsavgift.

Se prislistan i bilaga 1.

Fjärrvärmens konkurrenskraft

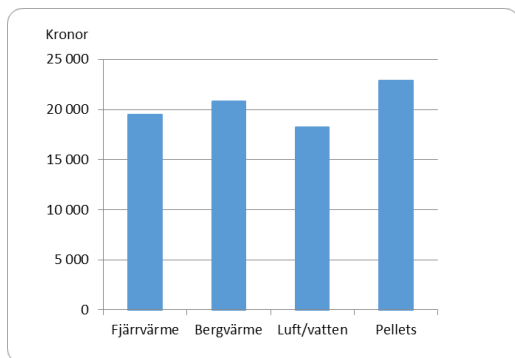
Konkurrenskraft är en sammanvägning av flera faktorer där pris är en viktig konkurrensfaktor, men även bekvämlighet, trygghet, hållbarhet och kompletterande tjänster. Fjärrvärmerna är också lokalt producerad och ger lokal nytta.

Konkurrensen har ökat på värmemarknaden och vi tycker det är positivt då det stimulerar innovation, ökad effektivitet och utveckling tillsammans med kunderna. Vi följer utvecklingen av konkurrerande alternativ och jobbar aktivt med kostnadseffektiviseringar, och med att utveckla och förbättra vår produkt och kompletterande tjänster.

Bedömning av fjärrvärmens ekonomiska konkurrenskraft i Örnsköldsvik

Varje kund har unika förutsättningar, möjligheter och behov vad gäller alternativ för uppvärmning och varmvatten och därför är bedömningen nedan en generell bedömning.

I diagrammet nedan visas vilken årskostnad en fjärrvärmekund har och vilken årskostnad som kunden skulle få vid byte till annat uppvärmningssätt. Jämförelsen är gjord med ett beräkningsverktyg som är framtaget av energikonsult- och forskningsföretaget Profu för att kunna beräkna kostnaden för olika uppvärmningsalternativ. Jämförelsen är gjord för ett småhus (en- och tvåfamiljshus) med en fjärrvärmeanvändning på 20 000 kWh.



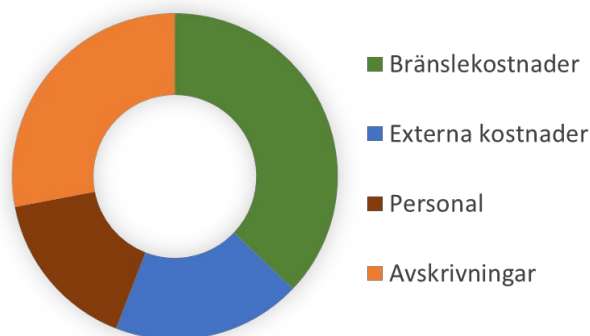
Årskostnad (inkl moms) för olika uppvärmningsalternativ

Kostnadsjämförelsen visar årlig kostnad inklusive moms och inkluderar energikostnader, drift och underhåll, samt kapitalkostnader och är baserad på följande:

- Alla priser för fjärrvärme, elnät och elöverföring (Övik Energis elnät), och elskatt är i 2021 års nivå. Elpris: 55 öre/kWh.
- Kapitalkostnaden är beräknad med 2% ränta och avskrivningstid 15 år.

Fjärrvärmens kostnader

Kostnaderna för att leverera fjärrvärme är budgeterade till 167,6 miljoner kronor för 2021, fördelat över huvudsakligen fyra kostnadsposter.



Bränslekostnader:	Här ingår kostnader för bränslen inklusive transporter och lagerhantering, el för drift av anläggningar och elnätsavgifter. Kostnader för panssand, kemikalier, vatten och askhantering med mera ingår också.
Externa kostnader:	Största posten är material, reservdelar och tjänster för drift och underhåll av produktions- och distributionsanläggningar, inklusive försäkringskostnader. Även fastighetskatten ingår samt externa försäljnings- och administrativa omkostnader.
Personalkostnader:	All kostnad för egen personal inklusive utbildning med mera, för både direkt och fördelad personal.
Avskrivningar:	Avser avskrivningar på investeringar och leasingavtal för kraftvärmeverket.

Kostnadseffektiviseringar

Övik Energi arbetar systematiskt med att kostnadseffektivisera och förbättra verksamheten. Ständiga förbättringar är ett arbetssätt som genomsyrar hela verksamheten. Några större och mindre exempel från 2020:

- Åtgärder som sänkt returtemperaturen i fjärrvärmenätet, innebär att vi kan utnyttja rökgaskondenseringen mer och därmed minska mängden inköpt bränsle.
- Tryckluftsoptimering, leder till sänkta kostnader.
- Förbättrad styrning för att minska effektbehovet för pump, leder till lägre kostnader.

Investeringar

Under perioden 2022 – 2024 bedöms reinvesteringar och lönsamhetsförbättrande investeringar i produktionsanläggningar och distributionsnät uppgå till cirka 20 miljoner per år.

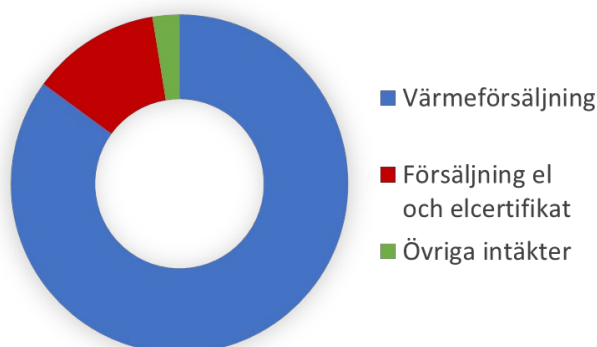
Prognos kostnadsutvecklingen 2022 – 2024

Kostnadsutvecklingen för fjärrvärmens beräknas genom att ta kostnaderna för att producera och leverera fjärrvärme minus intäkterna för den el vi producerar i vårt kraftvärmeverk med fjärrvärmens som bas. Elintäkten består av intäkt för el och elcertifikat. Prognosen är att kostnadsutvecklingen kommer uppgå till cirka +5,1% under perioden 2022 – 2024. Vi har fortsatt ett program med kostnadseffektiviseringar och ständiga förbättringar för att motverka kostnadsökningar.

Fjärrvärmens intäkter

Intäkterna utgörs framförallt av fjärrvärmeintäkter och intäkter från den el vi producerar i vårt kraftvärmeverk med fjärrvärmens som bas. Elintäkten består av två komponenter: elintäkt och intäkt från tilldelade elcertifikat.

För 2021 är de totala intäkterna budgeterade till 181,5 miljoner kronor.



Värmeförsäljning:

Intäkter från försäljningen av fjärrvärme.

Försäljning el och elcertifikat:

Intäkter kopplade till den el vi producerar i kraftvärmeverket med fjärrvärmens som bas.

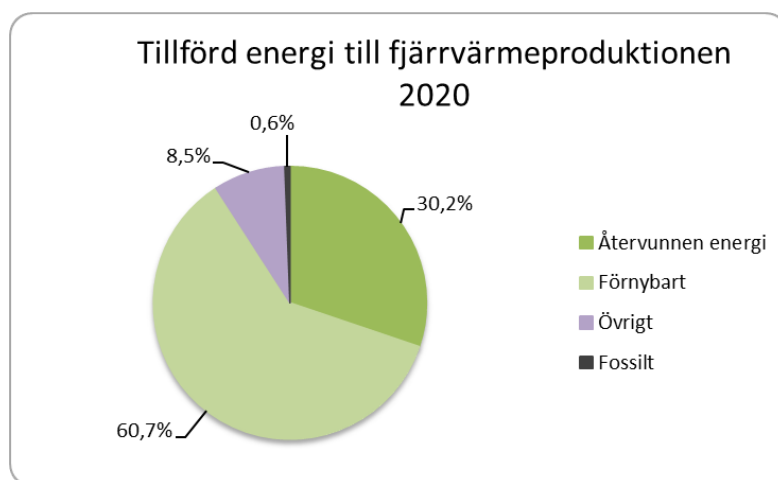
Övriga intäkter:

Avser framförallt intäkter från energitjänster och anslutningsavgifter. Här ingår också andra intäkter av engångskaraktär.

Fjärrvärmens miljövärden

Övik Energi producerar fjärrvärmerna i ett högeffektivt modernt kraftvärmeverk med rök-gaskondensering som producerar både fjärrvärme och el. Produktionen baseras i huvudsak på energiåtervinning av restprodukter från skogs- och sågverksindustrin runt Örnsköldsvik. Restprodukterna är bland annat bark, spån och flis, det är förnybara biobränslen som industrin inte kan använda till något annat.

Det bränsle vi använder ska så långt det är möjligt komma från närområdet runt Örnsköldsvik, därmed blir också transporterna korta. Under 2020 transporterades 99,8 % av bränslet kortare sträcka än 15 mil (2019: 93,8%).



Förklaringar:

Återvunnen energi är energi som återvinns från rökgaserna med hjälp av rök-gaskondensering.

Förnybart är i huvudsak bark, spån och flis.

Övrigt är torv och fossilt är eldningsolja.

Fjärrvärmens miljövärden (se nästa sida) beräknas enligt en metod som är framtagen i samarbete mellan Fastighetsägarna, HSB, Hyresgästföreningen, Riksbyggen, Sveriges Allmännyttan och Energiföretagen Sverige. Miljövärdena visar på fjärrvärmens resursförbrukning, klimatpåverkan och användning av fossil energi och kan användas av kunder som gör miljöredovisningar för sina verksamheter. Vi publicerar alltid föregående års miljövärden på vår hemsida senaste den 31 januari året efter.

Miljövärden för fjärrvärmenätet i Örnsköldsviks tätort år 2020:

Resurseffektivitet (primärenergifaktor)	Utsläpp av koldioxid från förbränning:	Utsläpp av koldioxid från transport och produktion av bränslen:	Procentandel fossilt
0,14	47,8 g CO ₂ /kWh	9,41 g CO ₂ /kWh	1%

Förklaringar till miljövärden:

- **Resurseffektivitet** = Primärenergifaktorn är ett mått på den total energimängd som går åt i hela kedjan för att producera energi, ända från naturresurs, transport och omvandling, fram till slutkonsumtion av energin hos slutanvändaren. En stor andel restprodukter och rökgaskondensering som vi har ger låg primärenergifaktor.
- **Klimatpåverkan** = Mäts som koldioxidekvivalenter från förbränning samt produktion och distribution av bränsle i förhållande till den energi som levereras till kund.
- **Andel fossila bränslen** = Andel kol, olja och naturgas som används i förhållande till den energi som totalt används för att producera fjärrvärme

För mer information så hänvisar vi till vår Hållbarhetsrapport på vår hemsida.

Kunddialog och information

Kunddialog 2021:

April	Samrådsmöte
Maj	Avslutande samrådsmöte

Information:

Juni 1 januari 2022	Information om prisförändring 2021 skickas till alla kunder Nytt pris börjar gälla
------------------------	---

Bilagor

1. Prislista fjärrvärme Småhus (en- och tvåfamiljshus)
2. Pris-/kostnadsmekanismer som påverkar våra kostnader och intäkter



Fjärrvärmepreiser Villa i Örnsköldsvik

Priserna gäller för villor (en-och tvåfamiljshus) i Örnsköldsviks tätort. Från 2019-01-01 och tills vidare.

Vill du ansluta din villa?

När du ansluter din fastighet installerar vi en komplett fjärrvärmecentral i din bostad och ansluter den till vårt fjärrvärmenät.

Om fjärrvärme sedan tidigare finns framdraget i närheten av din fastighet är priset enligt tabellen till höger.

Finns fjärrvärmenätet längre bort, kontakta oss så ordnar vi med en offert till dig.

Fjärrvärmeanslutning	Inkl. moms
Anslutning och installation	Pris
Fjärrvärme med Smart styrning via mobil	53 200 kr
Fjärrvärme (förberedd för Smart styrning)	49 000 kr

Vad kostar leveransen av fjärrvärme?

Priset på leverans av fjärrvärme består av en energidel och en fast del. Båda faktureras månadsvis.

Du hittar våra avtalsvillkor på ovikenergi.se

Energidel	Inkl. moms	Exkl. moms
Ort	Energipris, öre/kWh	Energipris, öre/kWh
Örnsköldsvik	73,50	58,80

Fast del	Inkl. moms	Exkl. moms
Ort	kr/mån	kr/mån
Örnsköldsvik	317	253,60

Bilaga 2:

Pris-/ kostnadsmekanismer som påverkar våra kostnader och intäkter

Rörliga kostnader

Den enskilt största kostnadsposten för fjärrvärmerna är de rörliga kostnaderna, varav bränslerelaterade kostnader utgör huvudparten (~ 80 %).

Rörliga kostnader	Pris-/kostnadsmekanism	Kommentar
Biobränslen	Marknadspris lokal marknad	Förhandling skogs- och sågverksindustrin
Biogas	Marknadspris lokal marknad	Förhandling processindustri
Hartsolja (bio-olja)	Platts notering EO5	Förändras månadsvis
EO5/EO1	Platts notering EO5/EO1	Förändras månadsvis
Drift-el	Nord Pool	Finansiell handel för prissäkring
Övriga rörliga kostnader	Löneutveckling	Marknadens parter

Fasta kostnader

De fasta kostnaderna är i stort oberoende av den producerade och levererade mängden fjärrvärme. De externa kostnaderna består av mycket varierande varor och tjänster där marknadspriserna kan förändras olika sinsemellan.

Fasta kostnader	Pris-/kostnadsmekanism	Kommentar
Extern kostnad Drift och underhåll	Bland annat SCB PPI	PPI = ProducentPrisIndex Verkstadsvaror och Tjänster
Extern kostnad Adm/Försäljn.omkostn.	Bland annat SCB TPI	TPI=TjänstePrisIndex
Personal	Löneutveckling	Marknadens parter
Avskrivningar	Reinvesteringstakt	Förändras beroende på ny- eller reinvesteringstakten

Förändrad lagstiftning och regelverk kan öka eller minska de rörliga och fasta kostnaderna.

Rörliga intäkter

Rörliga intäkter	Prismekanism	Kommentar
Elpris	Nord Pool	Finansiell handel för prissäkring
Elcertifikat	SKM (Svensk Kraftmäklning)	Marknadspris Svensk-Norsk handel