



# Prisändringsmodell Mälarenenergi AB fjärrvärmeleveranser

**Västerås och Hallstahammar**

Detta dokument ligger till grund för Mälarenergi AB:s prisändringsmodell 2022 avseende leveranser av fjärrvärme i Västerås och Hallstahammar.

## Prispolicy

Mälarenergi AB tillämpar i huvudsak kostnadsprissättning i kombination med marknads- och jämförelseprissättning (ägardirektiv). Det innebär att den grundläggande principen är att fjärrvärmepriset täcker den totala kostnaden för att producera och leverera fjärrvärme med hög leveranssäkerhet. Till detta kommer jämförelse med alternativ på marknaden samt krav på avkastning samt prisnivå enligt ägardirektiven.

Ägaren tar endast ut en mindre andel som utdelning, Det gör att den största delen av avkastningen återförs till bolagets verksamhet, t ex för återinvesteringar.

### Mål och principer avseende prisnivån

Mälarenergis fjärrvärmepris ska möjliggöra ett hållbart agerande som ger incitament för sparande, möjliggöra anslutning av nybyggnation samt säkerställa en långsiktigt stabil fjärrvärmeleverans.

Nivån på fjärrvärmepriset ska enligt ägardirektivet vara i paritet med medelnivån bland jämförbara energibolag i Sverige.

Kostnaden för fjärrvärme ska vara konkurrenskraftigt jämfört med kundens alternativ på marknaden. Det innefattar kundens uppvärmningskostnad inkl. kapitalkostnad, återinvesteringskostnad samt drift och underhåll under hela fastighetens livslängd (LCC).

Mälarenergis fjärrvärmepriser ska utgå från långsiktighet där priset anges för det kommande året samt med en prisriktning för de två följande åren. Detta beroende på en osäkerhet avseende bränslepriserna och elpriserna över tidsperioden. För att motverka detta baseras vår produktion på flera olika bränslen.

Förändringar av prisnivån och eventuella förändringar av prisstrukturen ska genomföras i dialog med kunder och kundorganisationer med tidplan och innehåll enligt stycket "Prisdialog" nedan.

### Prisstruktur och långsiktighet

För att minska klimatpåverkan är prissättningsstrukturen en viktig del. Prissättningen ska ge kunderna incitament att effektivisera sin energianvändning ur ett systemperspektiv, med fokus på en effektiv primärenergianvändning.

Mälarenergi införde den 1 augusti 2018 en ny prismodell för stora kunder som bygger på uppmätta effekter istället för beräknade effekter. Energipriset varierar efter vilket effektuttag som råder, vilket ger kunderna incitament att spara när det är som kallast ute. Detta för att minska behovet av spetsproduktion med hög kostnad och stor klimatpåverkan. Prisstrukturen för villorna är oförändrad med säsongsdifferentierade priser då den både är uppskattad och fungerar väldigt bra.

Den prisstruktur som Mälarenergi tillämpar är i hög grad uppbyggd på bränslekostnaderna i våra olika produktionsanläggningar och när de olika anläggningarna körs. Viktiga delar är också underhålls- och investeringskostnader i både produktionsanläggningar och distributionsanläggningar.

Strukturen med säsongsdifferentiering till villakunderna för den rörliga delen av fjärrvärmepriset kommer att behållas med en tidshorisont på minst 5 år.

## Nyanslutning av kunder

Varje ny fjärrvärmeanslutning ska vara lönsam. För anslutningsavgifter finns ingen fastställd prissättning, utan det hanteras på marknadsmässiga grunder utifrån varje projekts förutsättningar.

Anslutningsavgiftens storlek beräknas utifrån kostnaden för att anlägga fjärrvärme, beräknad energiförbrukning, distributionskostnader, produktionskostnader. Anslutningsavgift ska tas ut såväl vid nyanslutning som vid utökning av befintliga abonnemang.

## Redovisning av fjärrvärmens miljövärden

MälarenEnergi ska årligen visa på fjärrvärmens klimatpåverkan genom att redovisa bränslemixen inkl. andel fossila bränslen, koldioxidutsläpp samt primärenergifaktorn som är ett mått på resursanvändningen.

### Miljövärdering

Beräkning och redovisning av miljövärden görs enligt överenskommelsen i Värmemarknadskommittén om synen på bokförda miljövärden för fastigheter uppvärmd med fjärrvärme. Då avfallsförbränning med energiåtervinning infördes i Västerås år 2014 kompletteras fördelning av miljöpåverkan enligt Avfall Sveriges rekommendationer. Det innebär att fördelning av klimatpåverkan sker på produkterna avfallsbehandlingstjänst, fjärrvärme och el. Parametrarna som redovisas är resurseffektivitet, klimatpåverkan och andel fossila bränslen.

### Resurseffektivitet

Mäts som använd primärenergi i förhållande till den energi som levereras till kunden Primärenergi är den energi som finns som naturresurs, till exempel träd i skogen, vatten, vind, kol och olja.

Resurseffektivitet	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Primärenergifaktor	0,32	0,22	0,20	0,20	0,13	0,09	0,06	0,06

### Klimatpåverkan

Mäts som direkt utsläpp av mängd fossil koldioxid (CO<sub>2</sub>) per producerad mängd värme, g/kWh.

Klimatpåverkan	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Fossil CO <sub>2</sub> : g/kWh	127	86	86	86	66	50	65	68

### Energianvändning

Den fossila delen mäts som andel kol, fossil eldningsolja och el med fossilt ursprung som har använts för att producera fjärrvärme.

Tillförd energi för värmeproduktion* andel (%)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Förnybart (bio)	30,0	37,6	33,6	36,7	34,0	16,5	14,2	13,3
Torv	3,6	3,6	4,3	4,9	3,0	1,5	0,0	0,0
Återvunna bränslen	53,4	47,4	53,5	46,6	57,0	80,0	85,3	86,3
Fossilt	13,0	11,4	8,7	11,8	6,0	2,0	0,4	0,4

**Förnybart:** RT-flis, sekundära trädbränslen, Tallbeckolja, Røkgaskondensering

**Torv:** Torv och Torvbriketter

**Återvunna bränslen:** Hushållsavfall och verksamhetsavfall samt RT

**Fossilt:** Stenkol, Eo1, Eo5

## Ägardirektiv

Gällande ägardirektiv för MälarenEnergi AB beslutades i Västerås stads kommunfullmäktige 2015-10-08.

### Avkastningskrav

Bolagets soliditet ska minst uppgå till 30%.

Bolagets avkastning på totalt kapital, exkl. VA-verksamheten, ska uppgå till minst 6 % 2031 och 5,3% senast 2025.

Bolaget ska lämna utdelning till ägarna med minst 63 Mkr årligen.

### Krav på prisnivå - Affärsområde Värme

Nivån på bolagets fjärrvärmepreiser ska möjliggöra ett hållbart agerande och genom effektivitet inom bolaget vara i paritet med medelnivån bland jämförbara energibolag i Sverige.

Jämförelsen görs utifrån den årliga Nils Holgersson-undersökningen.

Vidare ska prismodeller konstrueras så att de bidrar till att öka kundernas incitament till minskad resursanvändning och hållbart agerande.

### Avkastningskrav - Affärsområde Värme

För affärsområdet, som innefattar fjärrvärmeproduktion och elproduktion är avkastningskravet 6,1 %. Den största delen av avkastningen återförs till affärsområdets verksamhet för ny- och återinvesteringar.

### Övrigt - Affärsområde Värme

Produktionen för kraft- fjärrvärme ställdes till 2020 om till 100 % förnybara och återvunna bränslen för hög resurseffektivitet och minskad klimatpåverkan. Bolaget ska ha leverantörer som aktivt arbetar för ökad materialåtervinning och processer enligt EU:s avfallshierarki. Uppföljning sker genom årligt klimatbokslut/hållbarhetsrapport.

## Prisändring 2022-2025

### Priser 2022

Det genomsnittliga fjärrvärmepriset höjs med 2% från 2021 till 2022, vilket är i nederkant av tidigare aviseringar för att fortsättningsvis stötta kunderna kring de ekonomiska följderna rådande Corona-situation givet upphov till. Priserna i Västerås och Hallstahammar blir då för 2022:

### Rörligt fjärrvärmepris för stora fastigheter och grupphusanslutna småhus

Spetsenergi	1040 Kr/MWh exkl.moms	1300 Kr/MWh inkl.moms
Basenergi	364 Kr/MWh exkl.moms	455 Kr/MWh inkl.moms
Sommarpris	150 Kr/MWh exkl.moms	187,5 Kr/MWh inkl.moms

### Grundavgifter stora fastigheter

Baseffekt kW	Fast avgift kr/år	Baseffekt kr/kW och år	Maxeffekt kr/kW och år	Överuttagsavgift kr/kW och år
0-24	216	892	500	1000
25-79	1569	823	500	1000
80-149	8818	733	500	1000
150-249	24183	631	500	1000
250-499	60430	486	500	1000
>499	131355	345	500	1000

### Grundavgifter gruppanslutna småhus

Abonnemang med Baseffekt kW	Fast avgift kr/år	Baseffekt kr/kW och år	Maxeffekt kr/kW och år	Överuttagsavgift kr/kW
0-24	181	717	400	800
25-79	1335	673	400	800
80-149	7335	596	400	800
150-249	20075	513	400	800
250-499	49525	397	400	800
>499	107212	281	400	800

### Rörligt fjärrvärmepris för villor

Jan-Feb, Dec	560 Kr/MWh exkl.moms	700 Kr/MWh inkl.moms
Mar-Maj, Sep-Nov	520 Kr/MWh exkl.moms	650 Kr/MWh inkl.moms
Jun-Aug	152 Kr/MWh exkl.moms	190 Kr/MWh inkl.moms

### Grundavgift villor

4224 Kr/år exkl. moms	5280 Kr/år inkl. moms
-----------------------	-----------------------

## **Inriktning - Priser 2023 - 2025**

Stora osäkerheter råder på kommande bränslepriser, skatter och styrmedel. Baserat på de förutsättningar som går att överblicka, bedömer vi att det genomsnittliga fjärrvärmepriset kommer att behöva höjas med max 3,0 % årligen från 2023 till 2025.

## **Fjärrvärmeprisets komponenter**

Fjärrvärmepriset består av en rörlig och en fast del som speglar de fasta och rörliga kostnaderna för produktion och distribution av fjärrvärme.

Produktions- och distributionskostnaderna ligger till grund för priset. Viktiga parametrar i prissättningen är bränslekostnader, kostnader för drift och underhåll, kapitalkostnader för investeringar samt elpriset.

För villor är priserna säsongsdifferentierade där energipriset varierar för respektive säsong. Sommarpriser är billigast, därefter kommer vår/höst-priset, medan vinterpriset är dyrast.

De stora kunderna har en prismodell som består av sommarenergi, basenergi och spetsenergi. I det här fallet abonnerar kunderna på en effekt och betalar spetsenergi när den effekten överstigs. All annan energianvändning är basenergi eller sommarenergi.

## **Grundavgifter**

Grundavgiften för villor består av en fast årsavgift som är lika stor för alla villor i Västerås respektive Hallstahammar.

Grundavgifterna för övriga fastigheter består dels av en fast avgift per abonnemang och år, dels av en abonnerad baseeffekt som sätter gränsen för när kunden betalar spetsenergi och basenergi, samt en abonnerad maxeffekt som baseras på kundens högst uppmätta dygnsmedelvärde under de senaste 12 månaderna.

För övriga fastigheter tillämpas också ett flödespremie-system. De fastigheter som har en låg returtemperatur får en premie, de som har en hög får betala en extra avgift. Rabatt eller extra avgift beror på avkylningen i kundens anläggning jämfört med genomsnittet per månad under perioden oktober – april.

## **Fjärrvärmens kostnader**

### **Kostnadsfördelning och förändringen av respektive kostnadspost**

Som grund för Mälarenergis fjärrvärmepris ligger de kostnader som hänför sig till fjärrvärmeaffären. En stor del av fjärrvärmens produceras i Kraftvärmeverket med samtidig elproduktion. Intäkterna från elproduktionen ses som en negativ kostnad för värmeproduktionen vilket hjälper till att hålla nere priset på fjärrvärmens.

Kraftvärmeverksamhetens kostnader fluktuerar kraftigt då bl.a. elpriser och väder påverkar produktionskostnaderna. Med hjälp av säkringsåtgärder minimeras risken för stora kostnadsvariationer. Produktionen av värme sker i flera produktionsanläggningar. I de anläggningar som har lägst produktionskostnad produceras värme året runt, förutom kortare stopp för underhåll.

När värmebehovet ökar kompletteras produktionen med anläggningar som har högre produktionskostnader. Genom en säsongsdifferentierad prissättning möter vi de fluktuationer som uppstår i produktionskostnaderna på grund av detta. Våra kunder får betala mer när det är dyrare att producera och mindre när produktionskostnaderna är låga. Över tiden innebär denna prissättningsmodell att priset hamnar på en lägre nivå eftersom behov av en riskpremie i priset försvinner.

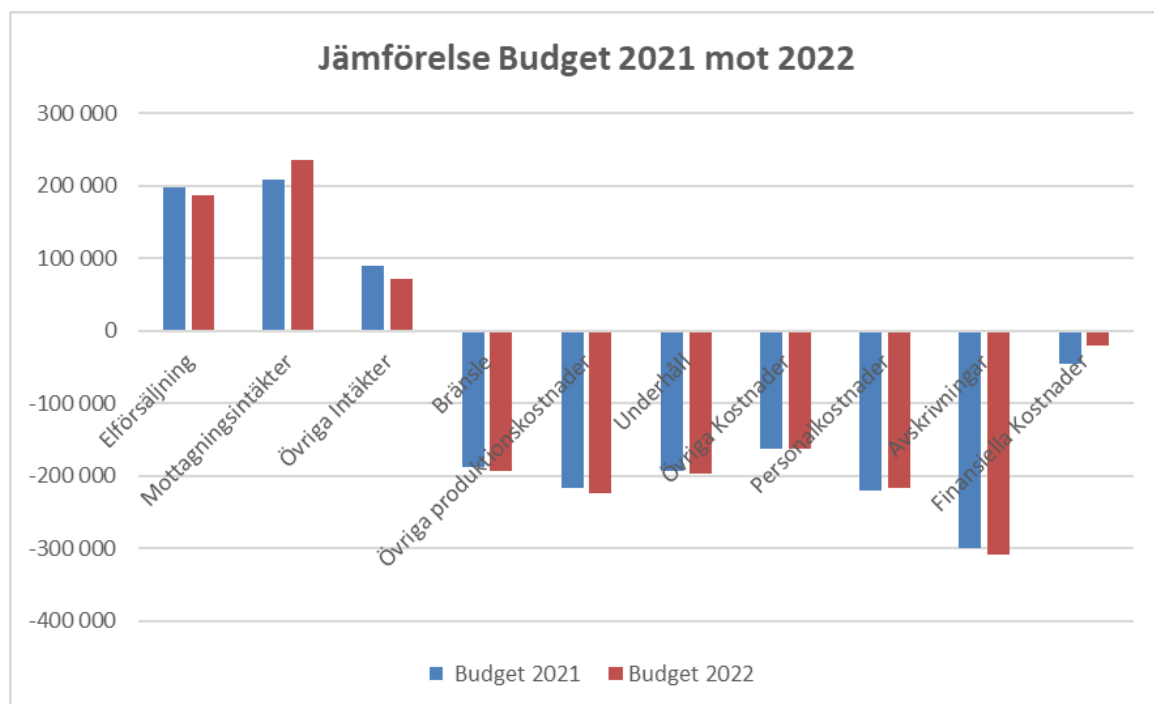
### Kostnadernas sammansättning

Följande poster ligger som grund för fjärrvärmepriset:

- **Elintäkter inklusive elcertifikat:** Intäkterna från el som produceras tillsammans med värmen i kraftvärmeverket avgår som en negativ kostnad vid beräkning av kostnadsmassan för värmeproduktionen. Vid produktion av biobränslebaserad el erhålls en intäkt från elcertifikat som också ingår i denna post.
- **Mottagningsintäkter:** Intäkter för mottagning av avfall avgår som en negativ kostnad för värmeproduktionen.
- **Övriga produktionskostnader:** Denna post innehåller direkta produktionskostnader som hjälpkraft, bränslehanteringskostnader och direkt material samt deponi.
- **Bränsle:** I bränslekostnaderna ingår inköp av alla bränslen samt punktskatter och kostnader för styrmedel som är kopplade till bränslena.
- **Underhåll:** Underhållskostnaderna avser material och entreprenadkostnader för underhåll av produktionsanläggningarna och distributionsnätet.
- **Övriga kostnader:** Denna post innefattar bl. a. kostnader för IT- system, kundcenter, debiteringssystem, hyror och försäkringar.
- **Personalkostnader:** Här ingår kostnader för den personal som arbetar i fjärrvärmeverksamheten där produktion och distribution ingår.
- **Avskrivningar:** Avser avskrivningar för investeringar i produktions- och distributions-anläggningar för fjärrvärme.
- **Finansiella kostnader:** Posten avser concernräntekostnader samt ägarnas avkastningskrav. Avkastningen behövs för att kunna bedriva en stabil fjärrvärmeverksamhet med långsiktigt låga fjärrvärmepriser.

### Förändring av kostnadsposterna mellan 2021 och 2022.

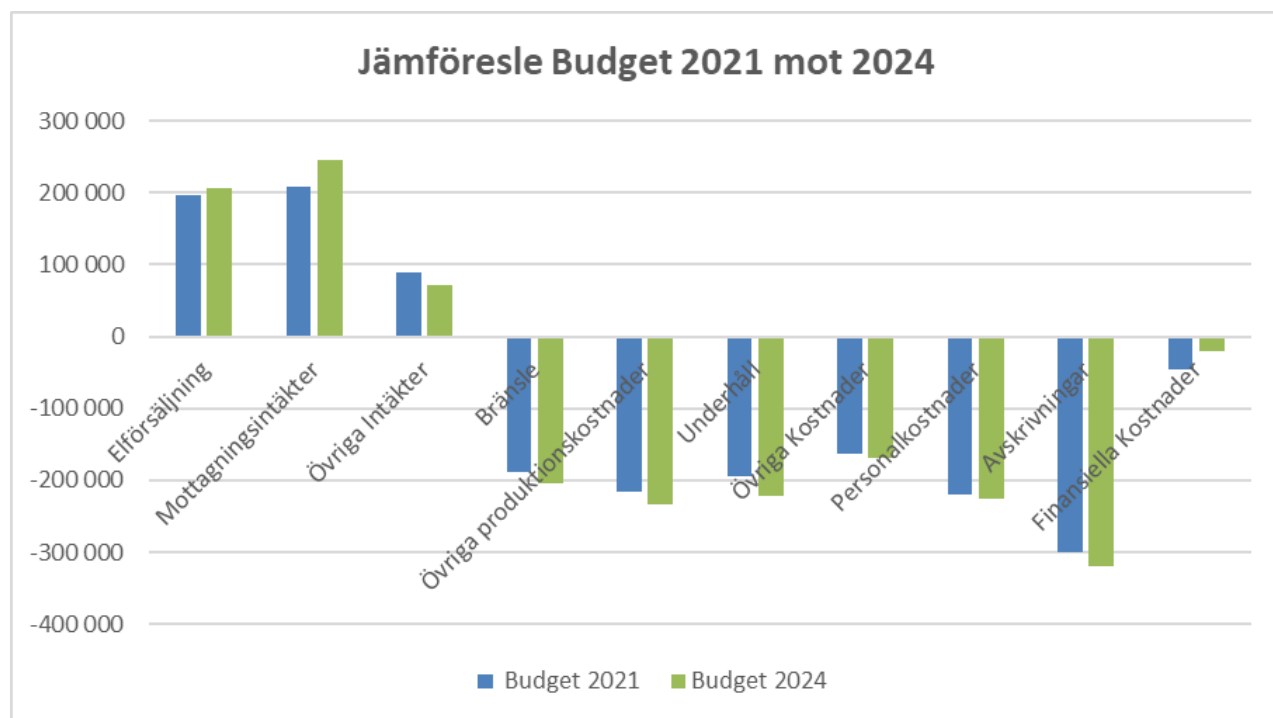
Nedan visas hur komponenterna som ligger till grund för fjärrvärmepriset budgetmässigt förändrat sig mellan 2021 och 2022.



Kostnadsutvecklingen som presenteras här förutsätter omfattande effektiviseringar och kostnadsbesparingar i verksamheten. Mindre prisökningar är nödvändiga för att generera en långsiktigt stabil lönsamhet som ger utrymme för reinvesteringar i befintliga produktions- och distributionsanläggningar.

### Förväntad kostnadsutveckling

Nedan visas hur posterna som ligger till grund för fjärrvärmepriset beräknas utvecklas mellan 2021 till 2024.





## **Prisdialogen**

### **Innehåll och tider**

Vi genomför lokala möten med större fastighetsägare och kundorganisationer. Följande möten ska hållas inom ramen för prisändringsmodellen:

#### **Informationsmöte maj-juni:**

Informationsmöte med information om kommande prisändringar, prisändringen motiveras och kvantifieras enligt prisändringsmodellen.

#### **Samrådsmöte augusti-september:**

Fjärrvärmeleverantören bemöter eventuella synpunkter och sammanfattar dem i ett protokoll. Prisförändring kommuniceras enligt Prisdialogen samt enligt Fjärrvärmelagen och Allmänna avtalsvillkor.

### **Prislista**

Senast två månader före prisändrings-datum ska ny prisinformation vara kunder tillhanda.

### **Prisändringsdatum**

Nytt pris gäller från 1 januari.

### **Agendan för respektive möte enligt nedan:**

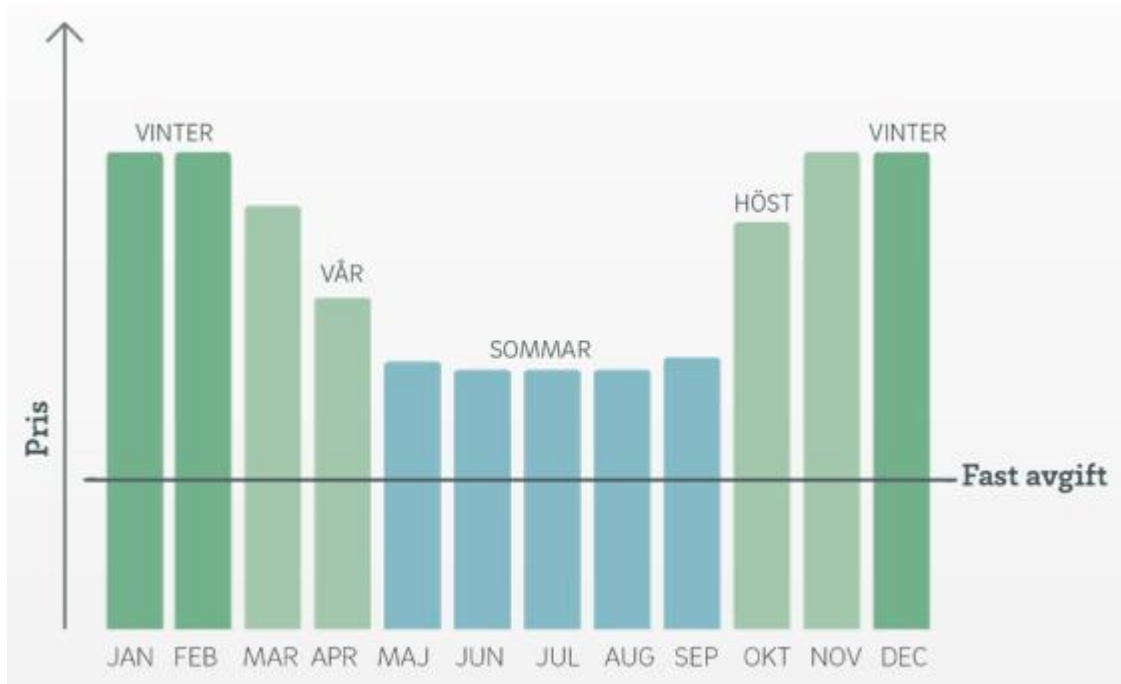
#### **Informationsmöte maj/juni, möjliga punkter beroende på vad som är aktuellt**

- Presentation årsrapport om verksamheten inom prisändringsmodellen.
- Kundpresentation(er); affärsläge, hyresutveckling, utmaningar.
- Dialog med kunder om deras verksamhet, service, behov etc.
- Eventuella förändringar skatter, lagstiftning etc.
- Status fjärrvärmens och framtidsplaner, investeringsprojekt samt nya produkter.
- Beskrivning av kostnadsposter och kostnadsutvecklingen.
- Hantering eventuella avvikelser jämfört med tidigare prisändringsprognoser.
- Förslag: prisändring år 1, prisriktning år 2 och 3.
- Synpunkter kundorganisationer.
- Kommunikationsplan till kunder i regionen

#### **Samrådsmöte augusti/september**

- Uppföljning informationsmöte.
- Synpunkter kundorganisationer.
- Samrådsprotokoll upprättas och offentliggörs i enlighet med Prisdialogen.

Prismodell villakunder



Prismodell stora fastigheter

