

# **PRISÄNDRINGS- MODELL**

**2021-2022**

# **FJÄRRVÄRME**

**JÖNKÖPING ENERGI AB**



# Innehåll

Prisändringsmodellen	2
Prispolicy	3
Prisändring och prisprognos	6
Prismodell i normalprislistan	7
Miljövärdering	9
Kunddialogen	11
Fjärrvärmepriser Företag 2022	12
Fjärrvärmepriser Privat 2022	13

# Prisändringsmodellen

En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. Därför har Riksbyggen, Sveriges Allmännyttan och Energiföretagen tillsammans en samverkan mellan kunder och fjärrvärmeföretag inom Prisdialogen.

Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning.

Jönköping Energi vill med medlemskap i Prisdialogen behålla och stärka det förtroende vi har hos våra kunder. Fjärrvärmens pris ska vara konkurrenskraftigt.

I detta dokument redovisar vi hur priset på fjärrvärme som används i näringsverksamhet inklusive bostadsrättsföreningar sätts samt våra prisåtagande för 2022 och prognos för 2023-2024.

# Prispolicy

## PRISSÄTTNINGSPRINCIP

Grundprincipen är att vi använder kostnadsbaserad prissättning. Principen innebär att priset baseras på de kostnader som vi har för att kunna leverera värme med hög leveranssäkerhet och låg miljöpåverkan. Förutom försäljning av värme ingår även den el vi producerar i kraftvärmeverken och mottagningsavgifter för avfallsbehandling som intäktskomponenter. Dessutom ska fjärrvärmeverksamheten generera positivt resultat till vår ägare enligt beskrivning nedan.

Kunder i våra två fjärrvärmenät, Jönköping och Gränna, har samma prismodell och utgår från samma normalprislista. Prismodellen ska vara transparent samt lätt att förstå och ska under löpande år balansera intäkter och kostnader till följd av variation i utetemperatur.

## AVKASTNINGSKRAV

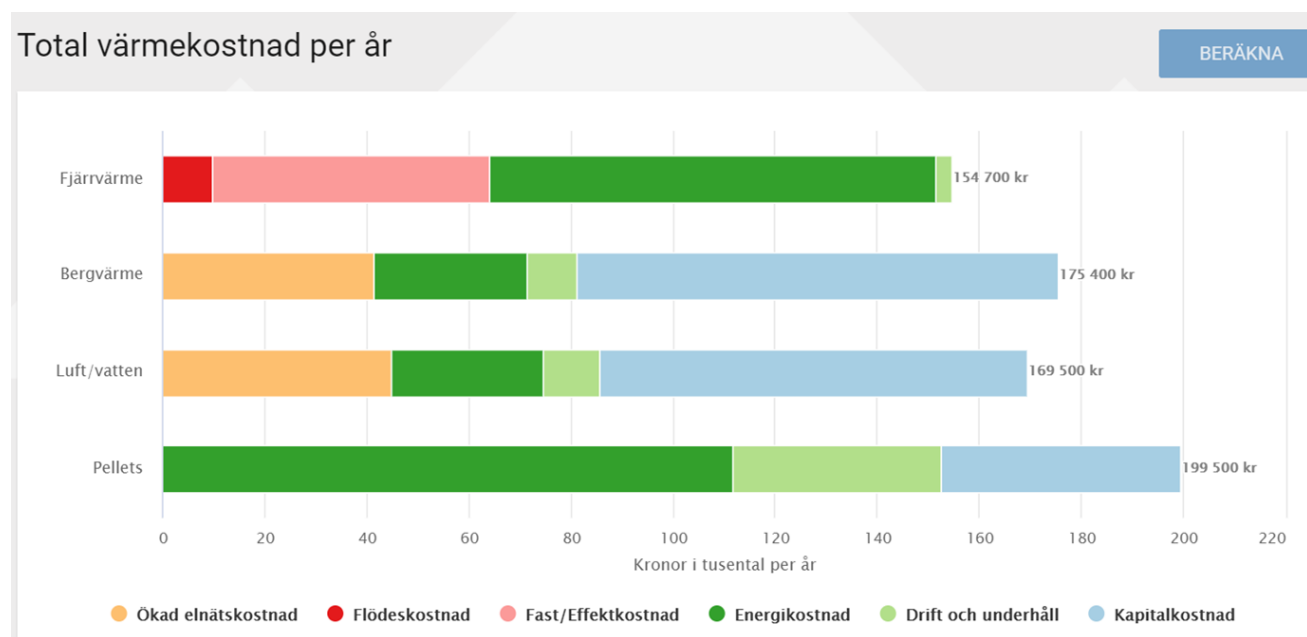
Resultatet för koncernen Jönköping Energi ska efter finansiella poster uppgå till lägst 8 % av justerat eget kapital beräknat som ett rullande medelvärde över fyra år enligt ägaren Jönköpings kommuns ägardirektiv. Ägarens krav är också att koncernen ska ha en soliditet på minst 20 % beräknat som ett medelvärde över de senaste fyra åren.

## PRISUTVECKLINGSMÅL OCH LÅNGSIKTIG PRISUTVECKLING

Fjärrvärmens prisutveckling ska tillvarata våra kunders önskemål om att vara långsiktig, förutsägbar och stabil. En aktivitet för att uppnå detta är att prisutvecklingen anges för nästkommande år samt att en prognos för de kommande två åren presenteras. Målsättningen är att fjärrvärmen ska vara konkurrenskraftig över tid. Den ska ställas gentemot våra kunders bästa alternativ för uppvärmning på vår gemensamma värmemarknad.

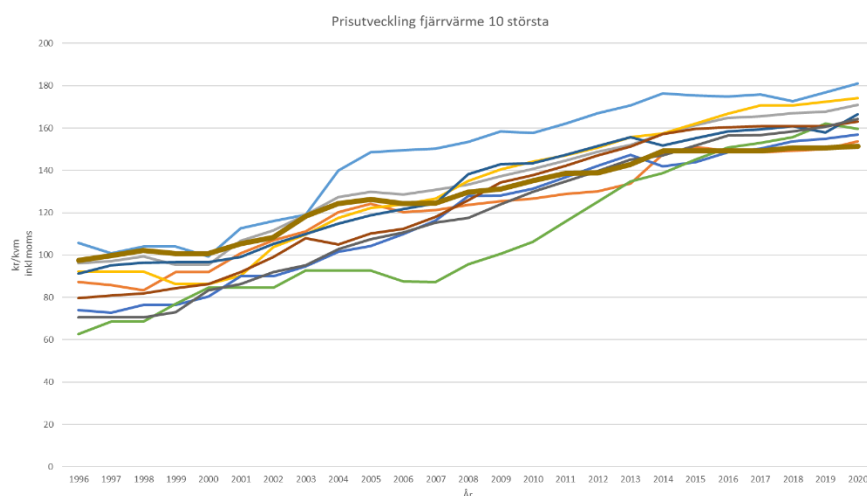
För att jämföra fjärrvärmen med övriga alternativa uppvärmningsformer använder vi oss av ett verktyg kallat "Fjärrkontrollen". Det är framtaget av konsultföretaget Profu på uppdrag av Energiföretagen Sverige. Fjärrkontrollen jämför uppvärmningskostnaden mellan fjärrvärme, värmepumpar (berg och luft/vatten) och pelletspanna i villor respektive flerbostadshus i Sveriges samtliga kommuner. Jämförelserna inkluderar därför geografiska skillnader som fjärrvärmepriser, elpriser, klimatzon, pelletspriser samt anslutnings- och installationskostnad för fjärrvärme. Indata hämtas så långt det är möjligt från officiella källor.

Nedanstående diagram visar en jämförelse för ett Nils Holgersson-hus i Jönköping, skapad i Fjärrkontrollen.



- Kapitalkostnaden är investeringskostnad uppdelad på årliga avbetalningar utifrån antagen livslängd och ränta.
- Driftkostnad inkluderar alla kostnader för drift och utgörs huvudsakligen av energikostnader, men även underhållskostnader, ökade elnätskostnader m.m.

Vår prisnivå ska också vara i det lägre intervallet bland jämförbara städer. I en jämförelse med landets tio största kommuner har fjärrvärmepriset i Jönköping förflyttats från den övre till den undre halvan. Prisutvecklingen har den senaste tiden haft en avtagande ökningstakt och ökad stabilitet vilket även är eftersträvan på längre sikt. Jönköping Energis pris enligt den kraftigare linjen.



## VÅRT ARBETE FÖR ETT EFFEKTIVT OCH HÅLLBART ENERGISYSTEM

Jönköping Energi arbetar ständigt med att effektivisera sin verksamhet. Sedan flera år tillbaka driver vi ett strukturerat arbete med verksamhetsutveckling som syftar till att optimera alla led i kedjan, från inköp av bränslen och produktion till leverans, försäljning och service.

Hållbarhet finns med som en naturlig del i vår verksamhet. I vårt uppdrag ingår det att bidra till ett väl fungerande och hållbart samhälle. Vår vision är att vara *En god kraft för ett gott samhälle*. Vi vill vara med och driva regionens utveckling genom att erbjuda hållbara och innovativa tjänster. Det ska vara enkelt att vara kund hos oss, vi ska finnas nära och bidra till ett hållbart samhälle. Vi vill vara en attraktiv arbetsgivare och en lärande organisation. Verksamheten ska bedrivas i en säker, utvecklande och hälsosam arbetsmiljö

Jönköping Energi gör sedan ett par år tillbaka årligen en hållbarhetsredovisning.

Hållbarhetsredovisningen berättar var Jönköping Energi som företag befinner sig idag, vilka produkter och tjänster vi erbjuder, inom vilka områden vi verkar samt våra mål och hur vi arbetar för att uppnå dem, med hållbarhet som utgångspunkt. Den behandlar ekonomisk hållbarhet, social hållbarhet och ekologisk hållbarhet.

Våra mål mot 2023 är barriärbrytande, vilket betyder att vi ska fortsätta göra det vi är bra på idag men också hitta nya sätt att arbeta som gör oss effektivare. Vår utveckling mot visionen följer vi genom att mäta kundnöjdhet, klimatavtryck och ekonomiskt resultat. Vill du läsa vidare finns vår hållbarhets- och årsredovisning på [www.jonkopingenergi.se](http://www.jonkopingenergi.se).

## ANSLUTNING AV NYA KUNDER

Varje utbyggnadsområde med fjärrvärme ska vara företagsekonomiskt lönsamt för att anslutning till fjärrvärmen ska ske. En anslutningsavgift beräknas per nytt område och vid förtätning för varje enskild kund. Avgiften är en engångskostnad som inkluderar byggnation av ledning fram till fastigheten samt återställning. Anslutningsavgiftens storlek beräknas genom individuella kalkyler där beräkningen utgår från faktisk kostnad för utbyggnad av fjärrvärmesystemet med avdrag för täckningsbidrag från framtida energiförsäljning. Beräkningen genomförs som nuvärdesberäkning.

## PRISDIALOGEN

Genom att tydligt visa våra kostnader och hur vi prissätter samt ge våra kunder möjlighet att komma med synpunkter och förslag till vår prisändringsmodell vill vi behålla och stärka det förtroende vi har. Prisförändringar och eventuella förändringar i prisstrukturen sker i dialog tillsammans med våra kunder.

# Prisändring och prisprognos

GÄLLER FÖR NORMALPRISLISTAN - FÖRETAG, BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER SAMT NORMALPRISLISTAN FÖR PRIVAT.

## PRISÄNDRING ÅR 2022

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme höjs med ca 1,5 % från 2021 till 2022.



1,5 %

## PROGNOS ÅR 2023

Den genomsnittliga prisförändringen för fjärrvärme bedöms behöva bli mellan 0 - 2 % från 2022 till 2023.



0 - 2 %

## PRISUTVECKLING ÅR 2024

Den genomsnittliga prisförändringen för fjärrvärme bedöms behöva bli mellan 0 % - 3 % från 2023 till 2024.



0 - 3 %

Höga avgifter för handel med utsläppsrätter tillsammans med stigande bränslekostnader gör att kalkylen för den totala produktionskostnaden för fjärrvärme förväntas stiga med ca 8 mnkr för 2023. Den sammanvägda bedömningen är att ovanstående prisändring om 1,5 % täcker våra ökade produktionskostnader samt inryms i vår målsättning om att inte förlora fjärrvärmens konkurrenskraft.

## Prismodell i normalprislistan

Jönköping Energis normalprislista för företag innehåller fyra komponenter varav tre är rörliga och baseras på fjärrvärmeleveransen under en månad. Följande komponenter ingår i normalprislistan:

<b>Fast</b>	En grundavgift baserad på prisgrupp.
<b>Energi</b>	Debitering av använda MWh under månaden med säsongsvärande priser.
<b>Effekt</b>	Debitering av månadens högsta dygnsmedeleffekt.
<b>Flöde</b>	Debitering av använda m <sup>3</sup> under månaden.

Jönköping Energis prismodell i normalprislistan är konstruerad för att göra värmekostnaden påverkbar genom de olika komponenterna och skapa incitament för effektivisering i både kund och leverantörsled.

Nedan presenteras prismodellens ingående komponenter mer utförligt.

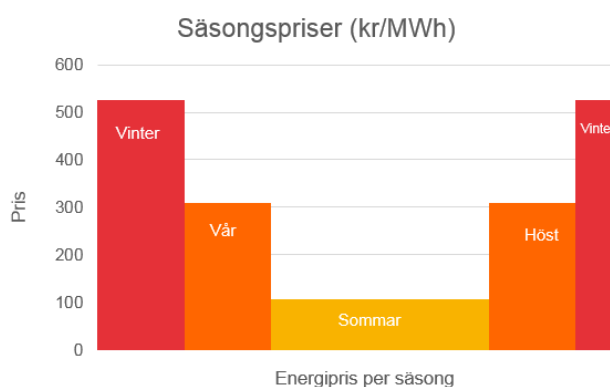
### Fast pris

En grundavgift som baseras på prisgrupp.

### Energipris

Det kostar olika att producera fjärrvärmes olika tider på året. Sommartid när förbrukningen av fjärrvärme är låg räcker den billiga avfallsvärmen från Torsvik, vilket innebär att det kostar mindre att producera fjärrvärme. Under vintertid, när det blir kallare och förbrukningen ökar, behöver vi använda våra andra produktionsanläggningar som kräver dyrare bränslen vilket därmed leder till ett högre energipris. Energipriset varierar därför med säsong, där priset återspeglar vad det kostar att producera värme.

Vinterpris	Januari – Februari & December
Vår/höstpris	Mars – April/Oktober – November
Sommarpris	Maj – September





## Effektpris

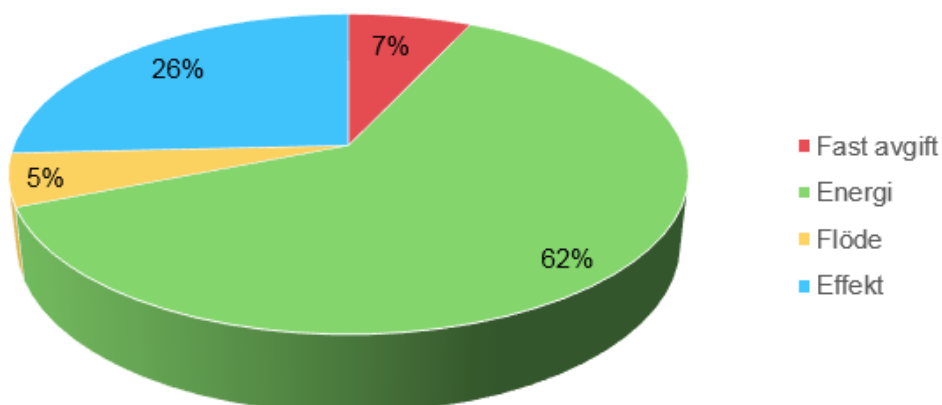
Fjärrvärmesystemets kostnader beror också på toppbelastningarna. Situationen en kall vinterdag, när nästan alla kunder behöver som mest värme, är den som bestämmer hur många produktionsanläggningar och hur stora ledningar som måste byggas och finnas. Därför är det rättvist att det pris du som kund betalar också har en komponent beroende av det högsta värmeuttaget du behöver. Effektpriset styrs av mängden värme du köper under de dygn på året när du förbrukar som mest.

## Flödespris

Värmeväxlaren för fjärrvärme i din fastighet (fjärrvärmecentralen) ska på ett effektivt sätt ta till vara på värmen i det inkommande vattnet, genom att kyla ned det så mycket som möjligt innan det går vidare i returledningen. För hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystemet och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet. Flödespriset speglar den mängd vatten som passerar genom din fjärrvärmecentral och för det betalar du ett pris per kubikmeter.

Fördelningen av de olika komponenterna utfaller olika för olika kunder, beroende på individuella uttagsmönster. En normalfördelning av de olika delarna ser ut som i diagrammet nedan. Den största delen utgörs av energiförbrukningen, vilket innebär att du som kund har stor möjlighet att påverka din kostnad genom din förbrukning.

Priskomponenter



# Miljövärdering

## FJÄRRVÄRMENS RESURSEFFEKTIVITET OCH KLIMATPÅVERKAN

Jönköping Energi använder Energiföretagen Sveriges verktyg för att beräkna fjärrvärmens i Jönköpings miljöprestanda. I miljövärdena ingår beräkningar för resursanvändning, klimatpåverkan och andel fossila bränslen för produktion. Information om hur metoden för miljövärdering av fjärrvärme fungerar finns på [www.energiforetagen.se](http://www.energiforetagen.se). Jönköping Energi rekommenderar att siffrorna används för att följa upp resultat av den historiska utvecklingen, eftersom metoden har en snäv avgränsning. När det gäller beslut om nya investeringar eller förändringar i fastighetens uppvärmning rekommenderar vi att titta på vårt klimatbokslut som ger en bättre bild för ett framåtblickande perspektiv.

### Pågående klimatarbete

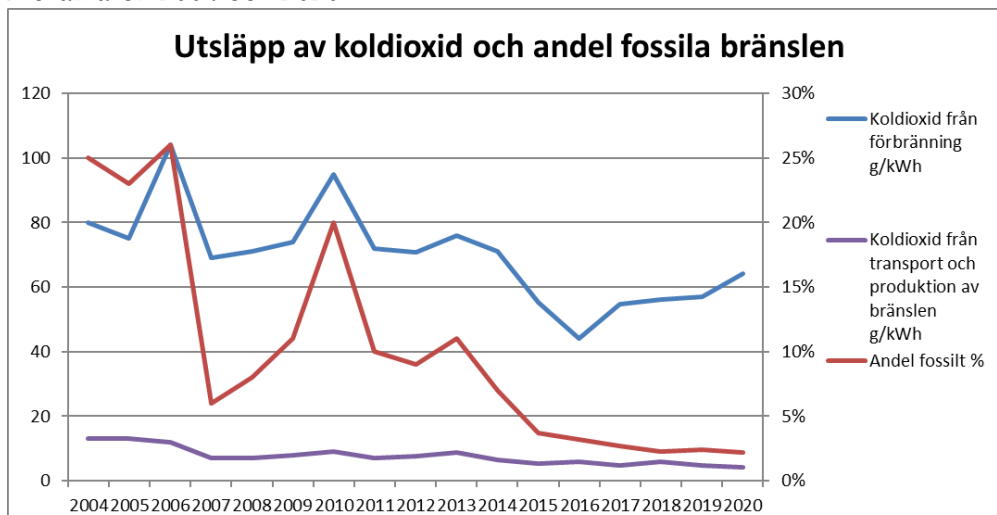
Jönköping Energi har många projekt i gång för att ytterligare sänka vår klimatpåverkan och bli mer resurseffektiva. Under 2020 har vi bytt ut fossil olja till bioolja som startbränsle på Torsvik. Vi har också tagit vår nya stora ackumulator i drift, vilket gör att vi kan producera jämnare även när efterfrågan ökar och minskar. Vi håller också på att bygga ytterligare en fjärrvärmeledning mellan Torsvik och Jönköping. Arbetet med att byta ut fossil olja till bioolja fortsätter också. Dessa åtgärder leder till minskad förbrukning av fossil olja och samtidigt göra fjärrvärmens ännu mer driftsäker.

Vad avfallet som går till energiåtervinning består av är den viktigaste frågan framöver. Vi vill försöka påverka att mer material går till återvinning samt försöka påverka fossilt innehåll i produkter som i slutänden ska kastas. Under 2021 tittar vi därför också på möjligheten att fånga in koldioxid samt om det skulle gå att sortera bort plast i avfallet hos oss. I framtiden kan man tänka sig att energianläggningar säger nej till avfall med fossilt ursprung, tex plast.

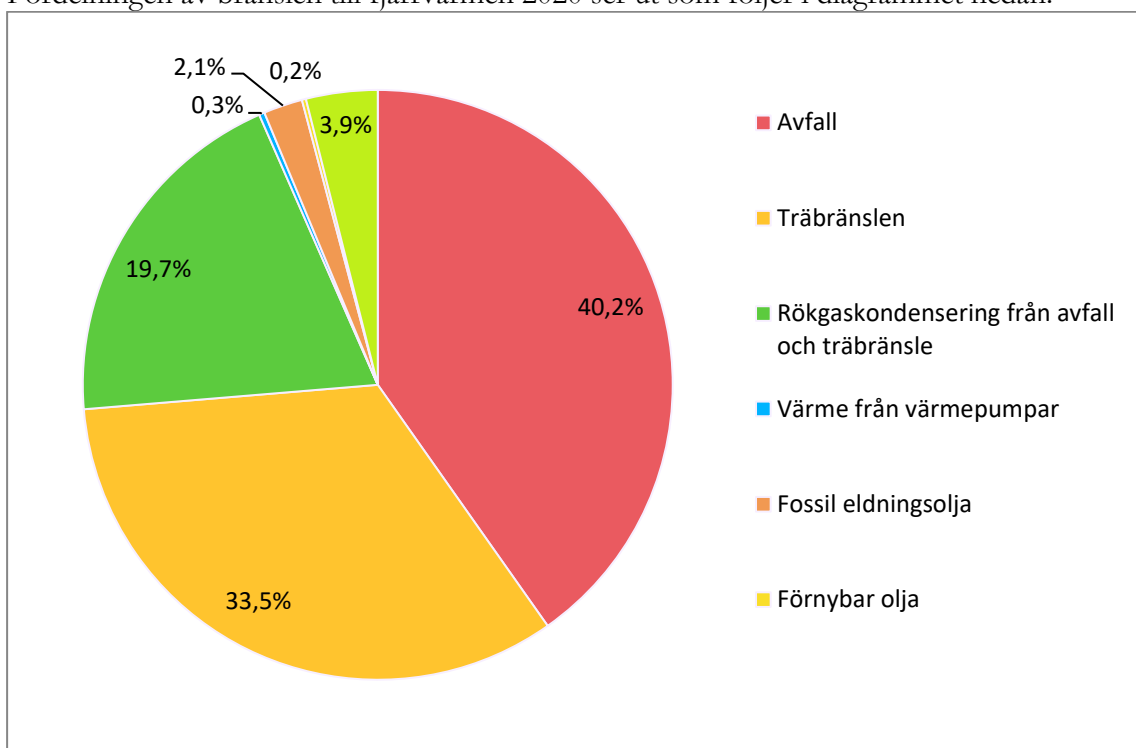
### Resultat för 2020

Resultatet för 2020 speglas av den väldigt milda vintern. Utsläppen av koldioxid ser ut att öka något i genomsnitt, vilket beror på att andelen energiåtervinning av avfall är något högre jämfört med andelen träbränslen. Hos oss används energiåtervinning av avfallet i första hand, sen är det utetemperaturen som avgör hur mycket träbränslen som går åt. Procentandelen fossilt har minskat något, vilket beror på att vi byter fossil olja till bioolja.

I grafen nedan visas hur andelen fossila bränslen och utsläpp av koldioxid har förändrats mellan åren 2004 och 2020.



Fördelningen av bränslen till fjärrvärmen 2020 ser ut som följer i diagrammet nedan.



Vi följer också upp vårt klimatavtryck och vill hela tiden bli bättre. För att mäta detta gör vi årligen ett klimatbokslut som beskriver vilken klimatpåverkan verksamheten har på samhället. Både egna utsläpp och utsläpp som uppstår eller undviks på andra håll ingår. För att bli bättre krävs bland annat att vi jobbar med energieffektivisering, minska användningen av kemikalier, fortsatt arbete med att ytterligare ersätta fossila bränslen samt att vi håller en god tillgänglighet på våra produktionsanläggningar. Vi vill också kunna erbjuda nya produkter och lösningar till kunden som minskar klimatpåverkan i samhället. Vill du läsa mer om klimatbokslutet finns mer information på vår hemsida, [www.jonkopingenergi.se](http://www.jonkopingenergi.se).

# Kunddialogen

Samrådsförandet utöver den ordinarie löpande kunddialogen och kommunikation.

<b>Inledande möte</b> Tid: 2021-06-21 Plats: Jönköping Digitalt	<b>Agenda inledande möte:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aktuellt Jönköping Energi</li><li>• Utveckling av fjärrvärmens och klimatpåverkan</li><li>• Hypotes för nya fjärrvärmepriser</li><li>• Övriga frågor</li></ul>
<b>Avslutande Samrådsmöte</b> Datum: 2021-09-07 Plats: Jönköping Digitalt Event	<b>Agenda avslutande samrådsmöte:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Plast i avfall</li><li>• Klimatklivet</li><li>• Elbilsladdning</li><li>• Elnätsdialogen</li><li>• Solcellspark</li><li>• Redovisning av fjärrvärmepriser 2022-2024</li></ul>



# Fjärrvärmepriser Företag 2022

Gäller för företag, bostadsrättsföreningar och samfälligheter.

*Alla priser anges exklusive moms.*

## Prisgrupp 1 Effekt 0-50 kW

Fast pris	1 650	kr/år	
Effektpris	836	kr/kW	
Flödespris	2,0	kr/m <sup>3</sup>	
Energipris	jan-feb & dec	530	kr/MWh
	mar-apr & okt-nov	312	kr/MWh
	maj-sep	105	kr/MWh

## Prisgrupp 2 Effekt 51-270 kW

Fast pris	7 100	kr/år	
Effektpris	727	kr/kW	
Flödespris	2,0	kr/m <sup>3</sup>	
Energipris	jan-feb & dec	530	kr/MWh
	mar-apr & okt-nov	312	kr/MWh
	maj-sep	105	kr/MWh

## Prisgrupp 3 Effekt 271-1 200 kW

Fast pris	70 350	kr/år	
Effektpris	492	kr/kW	
Flödespris	2,0	kr/m <sup>3</sup>	
Energipris	jan-feb & dec	530	kr/MWh
	mar-apr & okt-nov	312	kr/MWh
	maj-sep	105	kr/MWh

## Prisgrupp 4 Effekt över 1 200 kW

Fast pris	328 800	kr/år	
Effektpris	277	kr/kW	
Flödespris	2,0	kr/m <sup>3</sup>	
Energipris	jan-feb & dec	530	kr/MWh
	mar-apr & okt-nov	312	kr/MWh
	maj-sep	105	kr/MWh

# Fjärrvärmepriser Privat 2022

*Alla priser anges inkl moms.*

<b>Fast pris</b>		4350	kr/år
<b>Energipris</b>	jan-feb & dec	96,00	öre/kWh
	mar-apr & okt-nov	46,40	öre/kWh
	maj-sep	12,80	öre/kWh