

Övik Energis prisändringsmodell för år 2023 - 2025 för fjärrvärme till småhus

Innehåll

Inledning	3
Vår prispolicy	4
Prisändring 2023 och prisprognos 2024 - 2025	5
Fjärrvärmeprisets delar	6
Fjärrvärmens kostnader	7
Fjärrvärmens intäkter	9
Fjärrvärmens konkurrenskraft	10
Fjärrvärmens miljövärden.....	11
Kunddialog och information	13
Bilagor	13

Inledning

Vi vill vara det självklara valet av energileverantör för både existerande och nya kunder. Genom att genomföra och vara medlem i Prisdialogen vill vi behålla och stärka förtroendet vi har hos våra kunder.

Prisdialogen är ett branschsamarbete mellan Riksbyggen, Sveriges Allmännytt, Fastighetsägarna och Energiföretagen Sverige. Syftet är att stärka kundens ställning genom att bidra till en rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling samt bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörens prissättning.

I det här dokument ger vi en beskrivning av hur priset på fjärrvärme sätts, de bakomliggande faktorerna till förändringen av fjärrvärmepriset 2023 och ger en prognos för fjärrvärmepriset år 2024 och 2025.

Denna prisändringsmodell gäller för småhus (en- och tvåfamiljshus) i fjärrvärmenätet i Örnköldsviks tätort, vilket står för drygt 90 % av den volym fjärrvärme som Övik Energi levererar.

Vår prispolicy

Dessa principer ligger till grund för vår prissättning av fjärrvärmen.

- **Kostnadsbaserad prissättning**
Fjärrvärmens prissättning utgår i grunden från principen att priserna baseras på kostnaderna för produkten. Det innebär att priserna ska sättas så att intäkterna blir tillräckligt stora för att täcka kostnaderna samt över tid generera en skälig avkastning.
- **Konkurrenskraftigt pris över tid**
Fjärrvärmen ska vara konkurrenskraftig över tid jämfört med andra uppvärmningsalternativ på marknaden när kunden väger samman pris med övriga mervärden som till exempel enkelhet, leveranssäkerhet, miljöprestanda och kompletterande tjänster. Eftersom alternativens kostnader kan skifta till exempel på grund av varierande elpriser så kan fjärrvärmepriset tidvis avvika uppåt eller nedåt jämfört med alternativen, men över tid skall det vara konkurrenskraftigt.
- **Ständiga effektiviseringar**
Med en i grunden kostnadsbaserad prissättning är det viktigt för konkurrenskraften att ständiga kostnadseffektiviseringar genomförs i verksamheten. Genom att aktivt arbeta med kostnadsbesparande åtgärder kan en gynnsammare prisutveckling åstadkommas.
- **Långsiktigt stabil och förutsägbar prisutveckling**
Övik Energis prissättning ska vara sådan att den leder till en långsiktig, stabil och förutsägbar prisutveckling på fjärrvärmen.
- **Prisstruktur som är förståelig och motiverar till rätt åtgärder för energieffektivisering**
Övik Energis prismodell(er) ska vara förståelig för kunden samt motivera till åtgärder för energieffektivisering som gynnar det totala fjärrvärmesystemets effektivitet och resursutnyttjande.
- **Nyanslutningar skall vara lönsamma**
Nya fjärrvärmekunder ska vara lönsamma för Övik Energi att ansluta till fjärrvärmenätet, det innebär att kunderna skall vara lönsamma på sikt.
- **Öppenhet mot kund**
Prisförändringar och eventuella förändringar av prismodell(er) ska så långt som möjligt genomföras i dialog med kunderna.

Prisändring 2023 och prisprognos 2024 - 2025

Pris för 2023

Priset ändras med: **1,8%**

Motiv för prisändring:

- Övik Energis grundläggande prissättningsprincip är kostnadsbaserad prissättning. Prognosen är att kostnaderna för att producera och leverera fjärrvärme ökar det kommande året. Arbetet med ständiga förbättringar och effektiviseringar inom Övik Energi kommer att kunna motverka kostnadsökningen till viss del, men inte helt. Se kapitlet "Fjärrvärmens kostnader".
- Övik Energis priser skall vara konkurrenskraftiga över tid. Bedömningen är att fjärrvärmens är fortsatt konkurrenskraftig. Se kapitlet "Fjärrvärmens konkurrenskraft".

Prisprognos för 2024 och 2025

Baserat på de förutsättningar som går att överblicka nu så är bedömningen att kostnadsökningen under 2024 och 2025 kan bli svår att fullt ut motverka med kostnadseffektiviseringar.

Vår prognos för 2024 och 2025 blir då:

År 2024 **1 till 2,5 %**

År 2025 **1 till 2,5%**

Fjärrvärmeprisets delar

Det totala fjärrvärmepriset består av två delar: en energidel och en fast del.

Energidel (öre/kWh)

Energidelen är priset per levererad kilowattimme fjärrvärme.

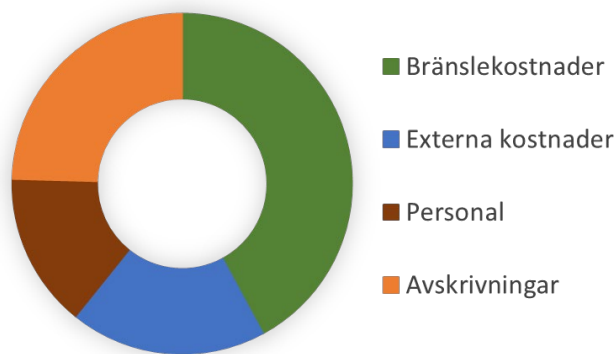
Fast del (kr/månad)

En fast månadsavgift.

Se prislistan i bilaga 1.

Fjärrvärmens kostnader

Kostnaderna för att leverera fjärrvärme är budgeterade till 186,5 miljoner kronor för 2022, fördelat över huvudsakligen fyra kostnadsposter.



Bränslekostnader:	Här ingår kostnader för bränslen inklusive transporter och lagerhantering. Detta utgör den största delen av kostnaden. Det ingår även kostnad för el för drift av anläggningar och elnätsavgifter, kostnader för pannsand, kemikalier, vatten och askhantering, liksom kostnaden för de utsläppsrätter som vi förbrukar.
Externa kostnader:	Största posten är material, reservdelar och tjänster för drift och underhåll av produktions- och distributionsanläggningar, inklusive försäkringskostnader. Även fastighetskatten ingår samt externa försäljnings- och administrativa omkostnader.
Personalkostnader:	All kostnad för egen personal inklusive utbildning med mera, för både direkt och fördelad personal.
Avskrivningar:	Avser avskrivningar på investeringar och leasingavtal för kraftvärmeverket.

Prognos kostnadsutvecklingen 2023 – 2025

Kostnadsutvecklingen för fjärrvärmens beräknas genom att ta kostnaderna för att producera och leverera fjärrvärme minus intäkterna för den el vi producerar i vårt kraftvärmeverk med fjärrvärmens som bas.

Prognosen är att kostnadsutvecklingen kommer uppgå till i snitt cirka +2,3% per år under perioden 2023 - 2025. Men det råder större osäkerheter kring prognosen än tidigare år till följd av följd effekter av coronaepidemin och sanktionerna med anledning av kriget i Ukraina.

Kostnadseffektiviseringar

Övik Energi arbetar systematiskt med att kostnadseffektivisera och förbättra verksamheten. Ständiga förbättringar är ett arbetssätt som genomsyrar hela verksamheten. Den största förbättringen under förra året var att vi kunde höja avtappningstrycket från elturbinen på kraftvärmeverket. Det innebär att vi har höjt verkningsgrad i elproduktionen - vi kan få ut mer el från samma mängd bränsle. Vi har också genomfört en rad mindre åtgärder som till exempel optimering av oljebyte i växellådor, vilket leder till lägre kostnader, och flytt av förvärmare som gör att vi kan höja utnyttjningsgraden och därmed sänka kostnaderna.

Investeringar

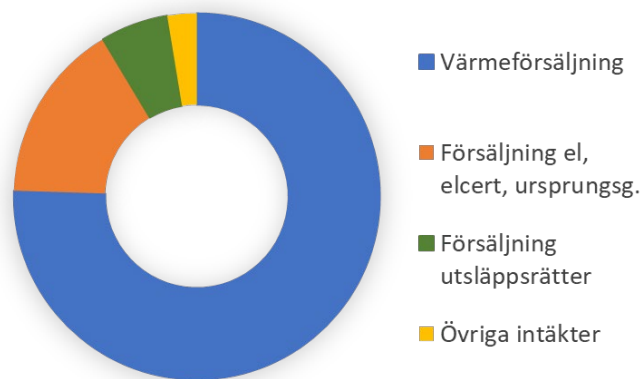
Under perioden 2023 till 2025 bedöms reinvesteringar, lönsamhetsförbättrande investeringar och investeringar i produktionsanläggningar och distributionsnät uppgå till cirka 40 miljoner år 2024 och cirka 20 miljoner 2023 och 2025.

Fjärrvärmens intäkter

Intäkterna utgörs framför allt av intäkter från försäljningen av fjärrvärme, intäkter från den el vi producerar i vårt kraftvärmeverk med fjärrvärmens som bas och intäkter från utsläppsrätter.

Elintäkten består av tre komponenter: elintäkt, intäkt från tilldelade elcertifikat och för ursprungsgarantier.

För 2022 är de totala intäkterna budgeterade till 215,2 miljoner kronor.



Värmeförsäljning:

Intäkter från försäljningen av fjärrvärme.

Försäljning el,
elcertifikat och
ursprungsgarantier:

Intäkter kopplade till den el vi producerar i kraftvärmeverket med fjärrvärmens som bas.

Försäljning av utsläpps-
rätter:

Intäkter från försäljning av utsläppsrätter.

Övriga intäkter:

Avser framförallt intäkter från energitjänster och anslutningsavgifter. Här ingår också andra intäkter av engångskaraktär.

Fjärrvärmens konkurrenskraft

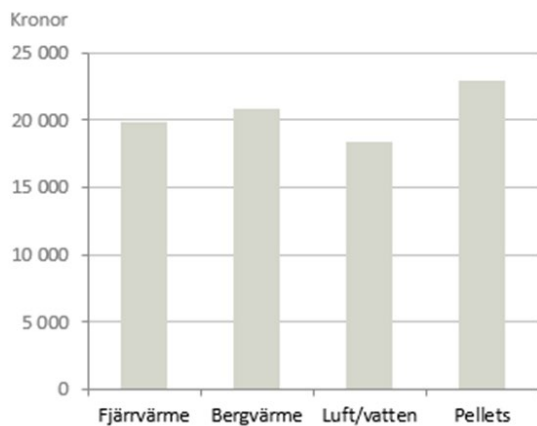
Konkurrenskraft är en sammanvägning av flera faktorer där pris är en viktig konkurrensfaktor, men även driftsäkerhet, enkelhet, hållbarhet, lång livslängd, låga underhållskostnader och kompletterande tjänster. Fjärrvärmerna är också lokalt producerad och ger lokal nytta.

Konkurrensen har ökat på värmemarknaden och vi tycker det är positivt då det stimulerar innovation, ökad effektivitet och utveckling tillsammans med kunderna. Vi följer utvecklingen av konkurrerande alternativ och jobbar aktivt med kostnadseffektiviseringar, och med att utveckla och förbättra vår produkt och kompletterande tjänster.

Bedömning av fjärrvärmens ekonomiska konkurrenskraft i Örnsköldsvik

Varje kund har unika förutsättningar, möjligheter och behov vad gäller alternativ för uppvärmning och varmvatten och därför är bedömningen nedan en generell bedömning. Vid en jämförelse mellan olika uppvärmningsalternativ är det viktigt att alla kostnader kommer med så att jämförelsen blir rättvisande.

I diagrammet nedan visas vilken årlig kostnad som en fjärrvärmekund har och vilken årskostnad som kunden skulle få vid byte till annat uppvärmningssätt. Jämförelsen är gjord med ett beräkningsverktyg som är framtaget av energikonsult- och forskningsföretaget Profu för att kunna beräkna kostnaden för olika uppvärmningsalternativ. Jämförelsen är gjord för ett småhus (en- och tvåfamiljshus) med en fjärrvärmeanvändning på 20 000 kWh.



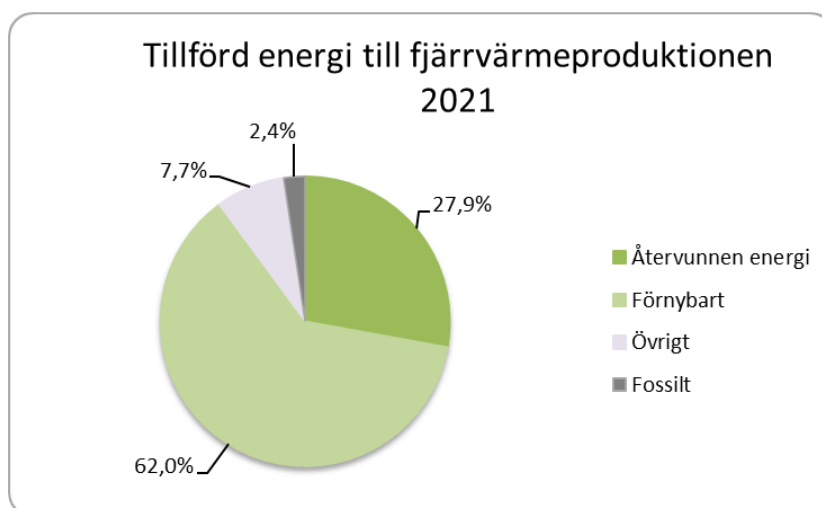
Kostnadsjämförelsen visar årlig kostnad inklusive moms och inkluderar energikostnader, drift och underhåll, samt kapitalkostnader och är baserad på följande:

- Alla priser för fjärrvärme, elnät, elöverföring och elskatt i 2022-års nivå.
- Elpris: 55 öre/kWh.
- Kapitalkostnaden är beräknad med 2% ränta och avskrivningstid 15 år.
- I investeringen för pellets så ingår panna, frammatningskruv och pelletsförråd.

Fjärrvärmens miljövärden

Övik Energi producerar fjärrvärme i ett högeffektivt modernt kraftvärmeverk med rökgaskondensering som producerar både fjärrvärme och el. Produktionen baseras i huvudsak på energiåtervinning av restprodukter som bark, spån och flis från skogs- och sågverksindustrin runt omkring Örnsköldsvik. Dessa restprodukter är förnybart biobränsle.

Det bränsle vi använder ska så långt det är möjligt komma från närområdet runt Örnsköldsvik, därmed blir också transporter korta. Under 2021 transporterades 99,6 % av bränslet kortare sträcka än 15 mil (2020: 99,8%).



Förklaringar:

Återvunnen energi är energi som återvinns från rökgaserna med hjälp av rökgaskondensering.
Förnybart är i huvudsak bark, spån, flis och en mindre andel biolja, bioharts och förnybar driftel.
Övrigt är torv och fossilt är eldningsolja. Övik Energis mål är att vara klimatneutrala år 2025 vilket innebär att torven kommer fasas ut under 2024 och eldningsoljan planeras att ersättas av biolja.

Fjärrvärmens miljövärden (se nästa sida) beräknas enligt en metod som är framtagen i samarbete mellan Fastighetsägarna, HSB, Hyresgästföreningen, Riksbyggen, Sveriges Allmännyttta och Energiföretagen Sverige. Miljövärdena visar på fjärrvärmens resursförbrukning, klimatpåverkan och användning av fossil energi och kan användas av kunder som gör miljöredovisningar för sina verksamheter. Vi publicerar alltid föregående års miljövärden på vår hemsida senaste den 31 januari året efter.

Miljövärden för fjärrvärmenätet i Örnsköldsviks tätort år 2021:

Resurseffektivitet (primärenergifaktor)	Utsläpp av koldioxid från förbränning:	Utsläpp av koldioxid från transport och produktion av bränslen:	Procentandel fossilt
0,14	43,6 g CO ₂ /kWh	8,4 g CO ₂ /kWh	2%

Förklaringar till miljövärden:

- **Resurseffektivitet** = Primärenergifaktorn är ett mått på den total energimängd som går åt i hela kedjan för att producera energi, ända från naturresurs, transport och omvandling, fram till slutkonsumtion av energin hos slutanvändaren. En stor andel restprodukter och rökgaskondensering som vi har ger låg primärenergifaktor.
- **Klimatpåverkan** = Mäts som koldioxidekvivalenter från förbränning samt produktion och distribution av bränsle i förhållande till den energi som levereras till kund.
- **Andel fossila bränslen** = Andel kol, olja och naturgas som används i förhållande till den energi som totalt används för att producera fjärrvärme

Övik Energis mål är att vara klimatneutrala år 2025, vilket innebär att torven kommer att fasas ut under 2024 och eldningsoljan planeras att ersättas av bioolja.

För mer information så hänvisar vi till vår Hållbarhetsrapport på vår hemsida.

Kunddialog och information

Kunddialog 2022:

April	Samrådsmöte
Maj	Avslutande samrådsmöte

Information:

Augusti	Information om prisförändring 2023 skickas till alla småhuskunder
1 januari 2023	Nytt pris börjar gälla

Bilagor

1. Prislista fjärrvärme Småhus (en- och tvåfamiljshus)
2. Pris-/kostnadsmekanismer som påverkar våra kostnader och intäkter

Fjärrvärme



Fjärrvärmepriser Villa i Örnsköldsvik

Priserna gäller för villor (en- och tvåfamiljshus) i Örnsköldsviks tätort. Från 2022-01-01 och tills vidare.

Vad kostar leveransen av fjärrvärme?

Priset på leverans av fjärrvärme består av en energidel och en fast del. Båda faktureras månadsvis.

Du hittar våra avtalsvillkor på ovikenergi.se

Energidel	Inkl. moms	Exkl. moms
Ort	Energipris, öre/kWh	Energipris, öre/kWh
Örnsköldsvik	74,40	59,52

Fast del	Inkl. moms	Exkl. moms
Ort	kr/mån	kr/mån
Örnsköldsvik	321	256,80

Bilaga 2:

Pris-/ kostnadsmekanismer som påverkar våra kostnader och intäkter

Rörliga kostnader

Den enskilt största kostnadsposten för fjärrvärmerna är de rörliga kostnaderna, varav bränslerelaterade kostnader utgör huvudparten (~ 80 %).

Rörliga kostnader	Pris-/kostnadsmekanism	Kommentar
Biobränslen	Marknadspris lokal marknad	Förhandling skogs- och sågverksindustrin
Biogas	Marknadspris lokal marknad	Förhandling processindustri
Hartsolja (bio-olja)	Platts notering EO5	Förändras månadsvis
EO5/EO1	Platts notering EO5/EO1	Förändras månadsvis
Drift-el	Nord Pool	Finansiell handel för prissäkring
Utsläppsrätter	Marknadspris	
Övriga rörliga kostnader	Löneutveckling	Marknadens parter

Fasta kostnader

De fasta kostnaderna är i stort oberoende av den producerade och levererade mängden fjärrvärme. De externa kostnaderna består av mycket varierande varor och tjänster där marknadspriserna kan förändras olika sinsemellan.

Fasta kostnader	Pris-/kostnadsmekanism	Kommentar
Extern kostnad Drift och underhåll	Bland annat SCB PPI	PPI = ProducentPrisIndex Verkstadsvaror och Tjänster
Extern kostnad Adm/Försäljn.omkostn.	Bland annat SCB TPI	TPI=TjänstePrisIndex
Personal	Löneutveckling	Marknadens parter
Avskrivningar	Reinvesteringstakt	Förändras beroende på ny- eller reinvesteringstakten

Förändrad lagstiftning och regelverk kan öka eller minska de rörliga och fasta kostnaderna.

Rörliga intäkter

Rörliga intäkter	Prismekanism	Kommentar
Elpris	Nord Pool	Finansiell handel för prissäkring
Utsläppsrätter	Marknadspris	
Elcertifikat	SKM (Svensk Kraftmäkling)	Marknadspris Svensk-Norsk handel