

PRISÄNDRINGS- MODELL

2023-2024

FJÄRRVÄRME

JÖNKÖPING ENERGI AB



Innehåll

Prisändringsmodellen	2
Prispolicy	3
Omvärldsanalys, prisändring och prisprognos	6
Prismodell i normalprislistan, företag	8
Prismodell i normalprislistan, privatkunder	9
Förändrade priskomponenter till 2024	10
Miljövärdering	12
Kunddialogen	14
Fjärrvärmepriser Företag 2024	15
Fjärrvärmepriser Privat 2024	16

Prisändringsmodellen

En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. Därför har Riksbyggen, Sveriges Allmännyttta och Energiföretagen tillsammans en samverkan mellan kunder och fjärrvärmeföretag inom Prisdialogen.

Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning.

Jönköping Energi vill med medlemskap i Prisdialogen behålla och stärka det förtroende vi har hos våra kunder. Fjärrvärmens pris ska vara konkurrenskraftigt.

I detta dokument redovisar vi hur priset på fjärrvärme som används i näringsverksamhet inklusive bostadsrättsföreningar sätts samt våra prisåtagande för 2024 och prognos för 2025-2026.

Prispolicy

PRISSÄTTNINGSPRINCIP

Grundprincipen är att vi använder kostnadsbaserad prissättning. Principen innebär att priset baseras på de kostnader som vi har för att kunna leverera värme med hög leveranssäkerhet och låg miljöpåverkan.

Förutom försäljning av värme ingår även den el vi producerar i kraftvärmeverken och mottagningsavgifter för avfallsbehandling som intäktskomponenter. Dessutom ska fjärrvärmeverksamheten generera positivt resultat till vår ägare enligt beskrivning nedan.

Kunder i våra två fjärrvärmenät, Jönköping och Gränna, har samma prismodell och utgår från samma normalprislister. Prismodellen ska vara transparent samt lätt att förstå och ska under löpande år balansera intäkter och kostnader till följd av variation i utetemperatur.

AVKASTNINGSKRAV

Resultatet för koncernen Jönköping Energi ska efter finansiella poster uppgå till lägst 8 % av justerat eget kapital beräknat som ett rullande medelvärde över fyra år enligt ägaren Jönköpings kommuns ägardirektiv. Ägarens krav är också att koncernen ska ha en soliditet på minst 20 % beräknat som ett medelvärde över de senaste fyra åren.

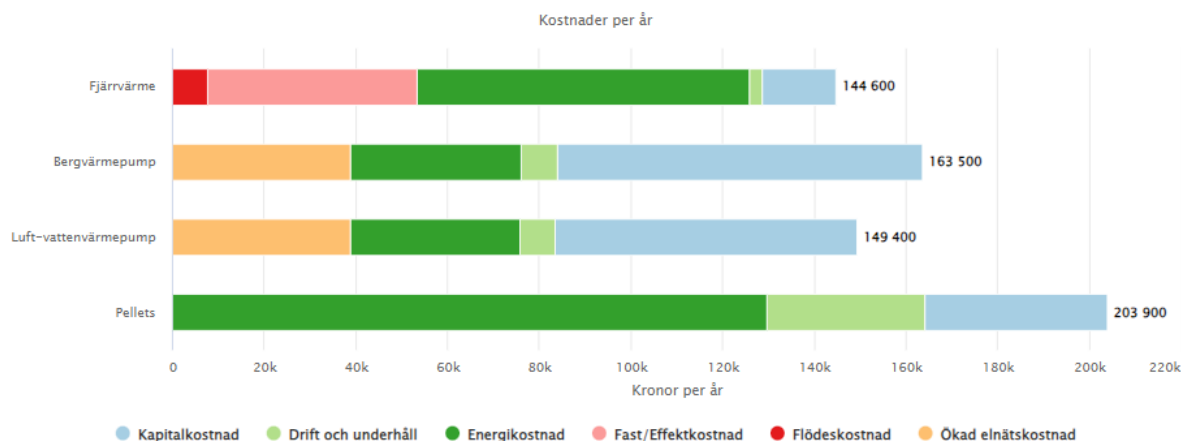
PRISUTVECKLINGSMÅL OCH LÅNGSIKTIG PRISUTVECKLING

Fjärrvärmens prisutveckling ska tillvarata våra kunders önskemål om att vara långsiktig, förutsägbar och stabil. En aktivitet för att uppnå detta är att prisutvecklingen anges för nästkommande år samt att en prognos för de kommande två åren presenteras. Målsättningen är att fjärrvärmen ska vara konkurrenskraftig över tid. Den ska ställas gentemot våra kunders bästa alternativ för uppvärmning på vår gemensamma värmemarknad.

För att jämföra fjärrvärmen med övriga alternativa uppvärmningsformer använder vi oss av ett verktyg kallat ”Fjärrkontrollen”. Det är framtaget av konsultföretaget Profu på uppdrag av Energiföretagen Sverige. Fjärrkontrollen jämför uppvärmningskostnaden mellan fjärrvärme, värmepumpar (berg och luft/vatten) och pelletspanna i villor respektive flerbostadshus i Sveriges samtliga kommuner. Jämförelserna inkluderar därför geografiska skillnader som fjärrvärmepriser, elpriser, klimatzon, pelletspriser samt anslutnings- och installationskostnad för fjärrvärme. Indata hämtas så långt det är möjligt från officiella källor.

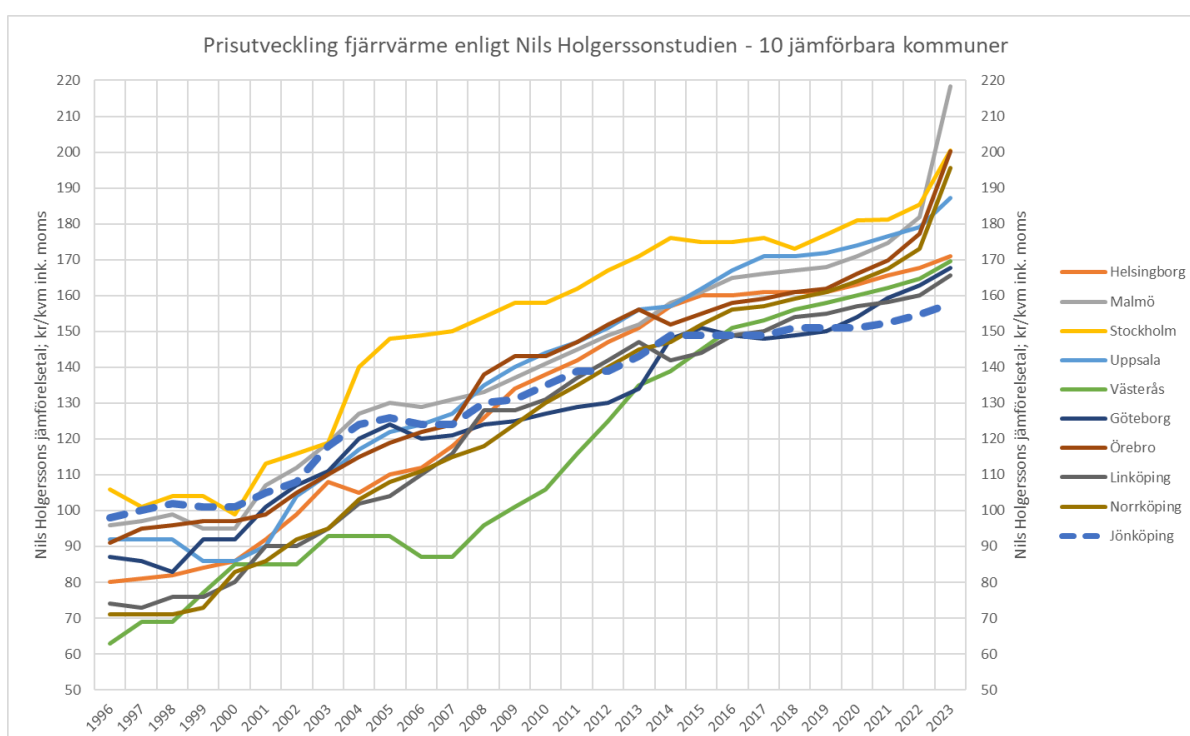
Nedanstående diagram visar en jämförelse för ett Nils Holgersson-hus i Jönköping, skapad i Fjärrkontrollen, med 2023 års ingående prisdata.

Total värmekostnad per år



- Kapitalkostnaden är investeringskostnad uppdelad på årliga avbetalningar utifrån antagen livslängd och ränta.
- Driftkostnad inkluderar alla kostnader för drift och utgörs huvudsakligen av energikostnader, men även underhållskostnader, ökade elnätskostnader m.m.

Vår prisnivå ska också vara i det lägre intervallet bland jämförbara städer. I en jämförelse med landets tio största kommuner har fjärrvärmepriset i Jönköping förflyttats från den övre halvan, till den undre halvan, till att 2023 ligga klart lägst. Prisutvecklingen har de senaste åren haft en jämn och förutsägbar ökningstakt vilket möjliggjorts av dels Jönköping Energis målmedvetna arbete för att hålla nere kostnaderna kopplat till fjärrvärmeproduktionen, och dels en gynnsam omvärldssituation. Jönköping Energis prisutveckling enligt den streckade blå linjen.



VÅRT ARBETE FÖR ETT EFFEKTIVT OCH HÅLLBART ENERGISYSTEM

Jönköping Energi arbetar ständigt med att effektivisera sin verksamhet. Sedan flera år tillbaka driver vi ett strukturerat arbete med verksamhetsutveckling som syftar till att optimera alla led i kedjan, från inköp av bränslen och produktion till leverans, försäljning och service.

Hållbarhet finns med som en naturlig del i vår verksamhet. I vårt uppdrag ingår det att bidra till ett väl fungerande och hållbart samhälle. Vår vision är att vara *En god kraft för ett gott samhälle*. Vi vill vara med och driva regionens utveckling genom att erbjuda hållbara och innovativa produkter och tjänster. Det ska vara enkelt att vara kund hos oss, vi ska finnas nära och bidra till ett hållbart samhälle. Vi vill vara en attraktiv arbetsgivare och en lärande organisation. Verksamheten ska bedrivas i en säker, utvecklande och hälsosam arbetsmiljö

Jönköping Energi gör årligen en hållbarhetsredovisning. Hållbarhetsredovisningen berättar var Jönköping Energi som företag befinner sig idag, vilka produkter och tjänster vi erbjuder, inom vilka områden vi verkar samt våra mål och hur vi arbetar för att uppnå dem, med hållbarhet som utgångspunkt. Den behandlar ekonomisk hållbarhet, social hållbarhet och ekologisk hållbarhet.

Våra mål mot 2023 är barriärbrytande, vilket betyder att vi ska fortsätta göra det vi är bra på idag men också hitta nya sätt att arbeta som gör oss effektivare. Vår utveckling mot visionen följer vi genom att mäta kundnöjdhet, klimatavtryck och ekonomiskt resultat. Vill du läsa vidare finns vår hållbarhets- och årsredovisning på www.jonkopingenergi.se. Under 2023 pågår ett arbete för att definiera nya mål för de kommande åren.

ANSLUTNING AV NYA KUNDER

Varje utbyggnadsområde med fjärrvärme ska vara företagsekonomiskt lönsamt för att anslutning till fjärrvärmens ska ske. En anslutningsavgift beräknas per nytt område. Vid förtätning beräknas anslutningsavgift för varje enskild kund med vissa undantag för förtätningkampanjer, där anslutningsavgift för ett större förtätningsområde kan tas fram. Avgiften är en engångskostnad som inkluderar byggnation av ledning fram till fastigheten samt återställning. Anslutningsavgiftens storlek beräknas genom kalkyler där beräkningen utgår från faktisk kostnad för utbyggnad av fjärrvärmesystemet med avdrag för täckningsbidrag från framtida energiförsäljning. Beräkningen genomförs som nuvärdesberäkning.

PRISDIALOGEN

Genom att tydligt visa våra kostnader och hur vi prissätter samt ge våra kunder möjlighet att komma med synpunkter och förslag till vår prisändringsmodell vill vi behålla och stärka det förtroende vi har. Prisförändringar och eventuella förändringar i prisstrukturen sker i dialog tillsammans med våra kunder.

Omvärldsanalys, prisändring och prisprognos

OMVÄRLDSANALYS

Jönköping Energi står, ihop med hela Energibranschen i Sverige, inför en helt unik situation vi aldrig upplevt tidigare. Många faktorer samspelar, där särskilt Rysslands invasionskrig i Ukraina ihop med efterföljande ekonomiska sanktioner påverkar hela samhällsekonomin, inklusive Jönköping Energis ekonomiska förhållanden.

Jönköping Energis kostnads massa påverkas i nuläget av:

- Allmänt ökade kostnader i nivå med inflationen
- Specifikt ökade räntekostnader via ränteuppgångar på finansieringen av våra omfattande investeringar
- Kraftigt ökade bränslekostnader, på grund av flera samverkande faktorer:
 - Bränslebrist i Europa på grund av sanktioner och energikrig mot Ryssland och ryska bränslen, vilket ökar den europeiska efterfrågan på vårt nordiska biobränsle.
 - Att den svenska kronan är svag jämfört med euron och andra europeiska valutor gör att bränslepriserna mätt i svenska kronor blir högre, när vi nu konkurrerar med europeiska köpare om bränslet.
 - En svag byggkonjunktur som skapar mindre returträ samt avfall (som också är ett bränsle).
 - Ökade kostnader för utsläppsrätter (som i Sverige behövs för den fossila andelen i avfallsbränslet) vilket försvagar de svenska avfallsanläggningarna på den europeiska avfallsmarknaden.
 - Ihop har dessa faktorer skapat stora prisuppgångar på bränslena, där t.ex. biobränslet ökat med över 80 % i kostnad på ett år för Jönköping Energi.

Dessutom har de flesta av dessa kostnadsposter under det senaste året konsekvent överträffat förväntningar och prognoser, vilket gjort att vi behövt revidera upp prisprognoserna och utnyttja övre delen av angivna spann.

Framtiden är dessutom väldigt osäker. Utvecklingen i Ryssland och Ukraina, som är omöjlig att förutse i nuläget, kommer ha stor påverkan på särskilt bränslesituationen i Europa, vilket är den post som påverkar Jönköping Energi mest. Även konjunkturläget ihop med väderutvecklingen kommer påverka efterfrågan på bränslen.

En för energimarknaden gynnsam utveckling kan leda till relativt snabbt fallande priser och med det eventuellt en sjunkande kostnadsbild. Samtidigt kan en fortsatt ogynnsam utveckling permanenta dessa höga kostnadsnivåer under överskådlig framtid. Dessa vitt skilda potentiella utfall skapar ett otroligt svårförutsett läge, vilket avspeglar sig i de stora prognosspann som vi presenterar på nästa sida.

PÅVERKAN PÅ JÖNKÖPING ENERGIS PRISSÄTTNING

Jönköping Energi har som tidigare beskrivits en kostnadsbaserad prissättning för fjärrvärme. Nu ökar våra kostnader på bred front. Vi ska fortsätta det målmedvetna arbete som bedrivits under många år och som lett till att vi lyckats hålla nere vår kostnadsutveckling, och därmed vårt pris, jämfört med andra fjärrvärmenät. Men vi måste också samtidigt höja priserna då kostnadsutvecklingen är på en helt annan nivå än vi kan hantera med internt.

Jönköping Energi tar inte ut hela kostnadsutvecklingen på kundkollektivet, utan tar en betydande del av kostnaderna själva. Likadant skedde förra året, då vi lyckades begränsa höjningen till 2 % till 2023 i förhoppning om en relativt snabb återgång till lägre kostnadsnivåer, samtidigt som vi också var måna om att i så hög grad som möjligt behålla fjärrvärme som en långsiktigt stabil och förutsägbar produkt.

Vi bedömer att fjärrvärmen i Jönköping trots en historiskt hög höjning till 2024 fortsatt kommer vara konkurrenskraftig jämfört med såväl andra jämförbara fjärrvärmenät (vilket kan ses i t.ex. Nils Holgersson-studien), andra uppvärmningstekniker (som också ökat kraftig i kostnader, vilket kan ses i Fjärrkontrollen) samt ligga i nivå med eller lägre än inflationen denna inflationscykeln (här definierad som 2022-2024).

FÖRÄNDRINGAR AV NORMALPRISLISTAN - FÖRETAG, BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER SAMT NORMALPRISLISTAN FÖR PRIVAT.

PRISÄNDRING ÅR 2024

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme höjs med ca 15 % från 2023 till 2024.



15 %

PROGNOS ÅR 2025

Den genomsnittliga prisförändringen för fjärrvärme bedöms behöva bli mellan 5 - 15 % från 2024 till 2025.



5 - 15 %

PRISUTVECKLING ÅR 2026

Den genomsnittliga prisförändringen för fjärrvärme bedöms behöva bli mellan -5 % - +5 % från 2025 till 2026.



-5 - +5 %

Prismodell i normalprislistan, företag

Jönköping Energis normalprislista för företag innehåller fyra komponenter varav tre är rörliga och baseras på fjärrvärmeleveransen under en månad. Följande komponenter ingår i normalprislistan:

Fast	En grundavgift baserad på prisgrupp.
Energi	Debitering av använda MWh under månaden med säsongsvaryerande priser.
Effekt	Debitering av månadens högsta dygnsmedeleffekt.
Flöde	Debitering av använda m ³ under månaden.

Jönköping Energis prismodell i normalprislistan är konstruerad för att göra värmekostnaden påverkbar genom de olika komponenterna och skapa incitament för effektivisering i både kund och leverantörsled.

Nedan presenteras prismodellens ingående komponenter mer utförligt.

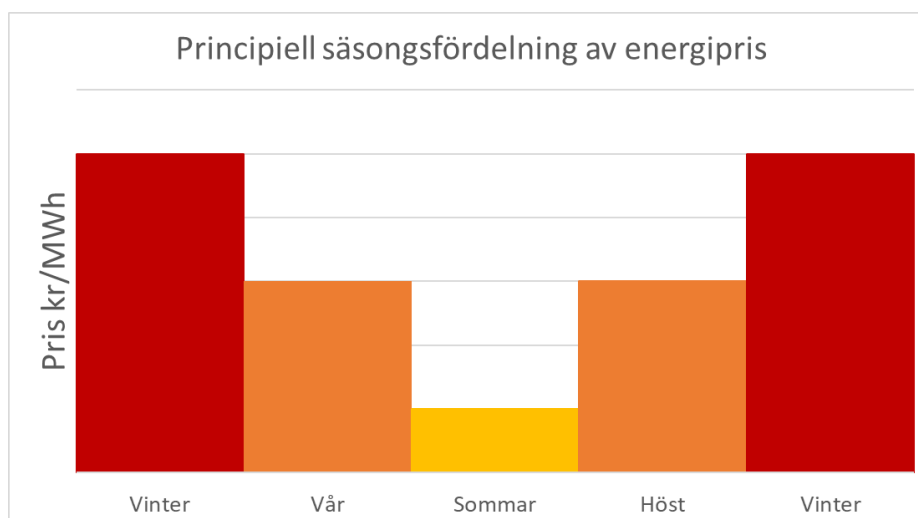
Fast pris

En grundavgift som baseras på prisgrupp.

Energipris

Det kostar olika att producera fjärrvärmens olika tider på året. Sommartid när förbrukningen av fjärrvärme är låg räcker den billiga avfallsvärmen från Torsvik, vilket innebär att det kostar mindre att producera fjärrvärme. Under vintertid, när det blir kallare och förbrukningen ökar, behöver vi använda våra andra produktionsanläggningar som kräver dyrare bränslen vilket därmed leder till ett högre energipris. Enerkipriset varierar därför med säsong, där priset återspeglar vad det kostar att producera värme.

Vinterpris	Januari – Februari & December
Vår/höstpris	Mars – April/Oktober – November
Sommarpris	Maj – September



Effektpris

Fjärrvärmesystemets kostnader beror också på toppbelastningarna. Situationen en kall vinterdag, när nästan alla kunder behöver som mest värme, är den som bestämmer hur många produktionsanläggningar och hur stora ledningar som måste byggas och finnas. Därför är det rättvist att det pris du som kund betalar också har en komponent beroende av det högsta värmeuttaget du behöver. Effektpriset styrs av mängden värme du köper under de dygn på året när du förbrukar som mest.

Flödespris

Värmeväxlaren för fjärrvärme i din fastighet (fjärrvärmecentralen) ska på ett effektivt sätt ta till vara på värmen i det inkommande vattnet, genom att kyla ned det så mycket som möjligt innan det går vidare i returledningen. För hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystemet och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet. Flödespriset speglar den mängd vatten som passerar genom din fjärrvärmecentral och för det betalar du ett pris per kubikmeter.

Fördelningen av de olika komponenterna utfaller olika för olika kunder, beroende på individuella uttagsmönster. Den största delen utgörs av energiförbrukningen, vilket innebär att du som kund har stor möjlighet att påverka din kostnad genom din förbrukning.

Prismodell i normalprislistan, privatkunder

För privatkunder används en prismodell med samma principiella incitament och bakomliggande kostnadsresonemang som för företagen, men förenklad:

- Dels innehåller prismodellen inga separata prisgrupper. Alla privatkunder ingår i samma prisgrupp.
- Dels har prismodellen endast två priskomponenter. En fast del och en rörlig del som består av ett energipris, som enbart beror på mängden använd fjärrvärme.

På så sätt är det enkelt för kunden att förstå hur denne kan minska sina kostnader, genom att helt enkelt använda mindre energi.

Förändrade priskomponenter till 2024

Företag

För företag justeras alla priskomponenter med 15 % till 2024. Energifriset alla månader justeras också det med 15 %.

Vi bedömer detta som önskvärt då det behåller den inbördes balansen mellan de olika priskomponenterna. Vi bedömer också att bränsleprisutvecklingen bör gå tillbaka något i framtiden, och genom att inte höja t.ex. energipriset mer än övriga priskomponenter (då energipriset bäst speglar bränslekostnaderna) så slipper vi göra en stor omvänd justering igen vid en normalisering av situationen. Vi bedömer att detta är i såväl kundernas som Jönköping Energis intresse för att behålla fjärrvärme som en så förutsägbar och stabil produkt som möjligt.

Komplett prislista återfinns sist i detta dokument.

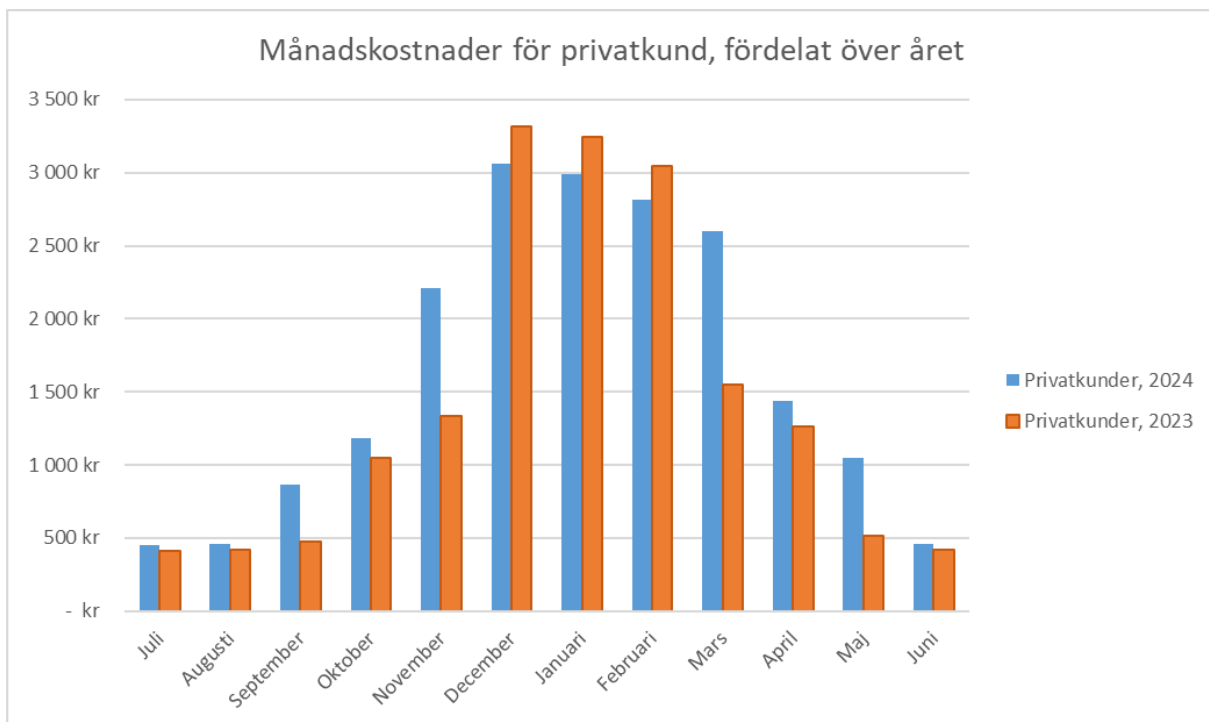
Privatkunder

För privatkunder höjs både den fasta avgiften och energiavgiften, men olika mycket. Dessutom höjs olika månader olika mycket, medan energipriset i januari, februari och december sänks. På detta sätt fördelas hushållens fjärrvärmekostnader jämnare över året och vi hoppas kunna underlätta de ekonomiskt tuffaste vintermånaderna för de redan hårt pressade hushållen genom att minska vintertoppen.

Jönköping Energi får fortsatt in majoriteten av intäkterna från privatkunderna de kallaste månaderna när de dyraste bränslena behöver användas och vi bedömer därmed att det fortsatt finns en god koppling till den kostnadsbaserade prismodellen med fortsatt rätt incitament för kunderna.

Förändringarna är införda på ett sådant sätt att för den genomsnittliga småhuskunden kommer fjärrvärmeräkningen ett normalt väderår att öka med 15 %. I nedanstående graf åskådliggörs hur totalkostnaderna för en genomsnittlig villa fördelas över året med dels 2023 års prislista och dels 2024 års prislista. Grafen är baserad på förbrukningsdata för åren 2020-2022. Grafen är disponerad med bryt i halvårsskiftet för att bättre åskådliggöra värmesäsongen.

Komplett prislista återfinns sist i detta dokument.



Nedan följer en tabell som jämför prislistan för privatkunder för 2023 med 2024.

	2023	2024	
Fast avgift	4 350	4 785	kr per år
Januari	98,4	88,6	öre per kWh
Februari	98,4	88,6	öre per kWh
Mars	47,6	88,6	öre per kWh
April	47,6	54,7	öre per kWh
Maj	13,1	54,7	öre per kWh
Juni	13,1	15,1	öre per kWh
Juli	13,1	15,1	öre per kWh
Augusti	13,1	15,1	öre per kWh
September	13,1	54,7	öre per kWh
Oktober	47,6	54,7	öre per kWh
November	47,6	88,6	öre per kWh
December	98,4	88,6	öre per kWh

Miljövärdering

FJÄRRVÄRMENS RESURSEFFEKTIVITET OCH KLIMATPÅVERKAN

Jönköping Energi använder Energiföretagen Sveriges verktyg för att beräkna fjärrvärmens i Jönköpings miljöprestanda. I miljövärdena ingår beräkningar för resursanvändning, klimatpåverkan och andel fossila bränslen för produktion. Information om hur metoden för miljövärdering av fjärrvärme fungerar finns på www.energiforetagen.se. Jönköping Energi rekommenderar att siffrorna används för att följa upp resultat av den historiska utvecklingen, eftersom metoden har en snäv avgränsning. När det gäller beslut om nya investeringar eller förändringar i fastighetens uppvärmning rekommenderar vi att titta på vårt klimatbokslut som ger en bättre bild för ett framåtblickande perspektiv.

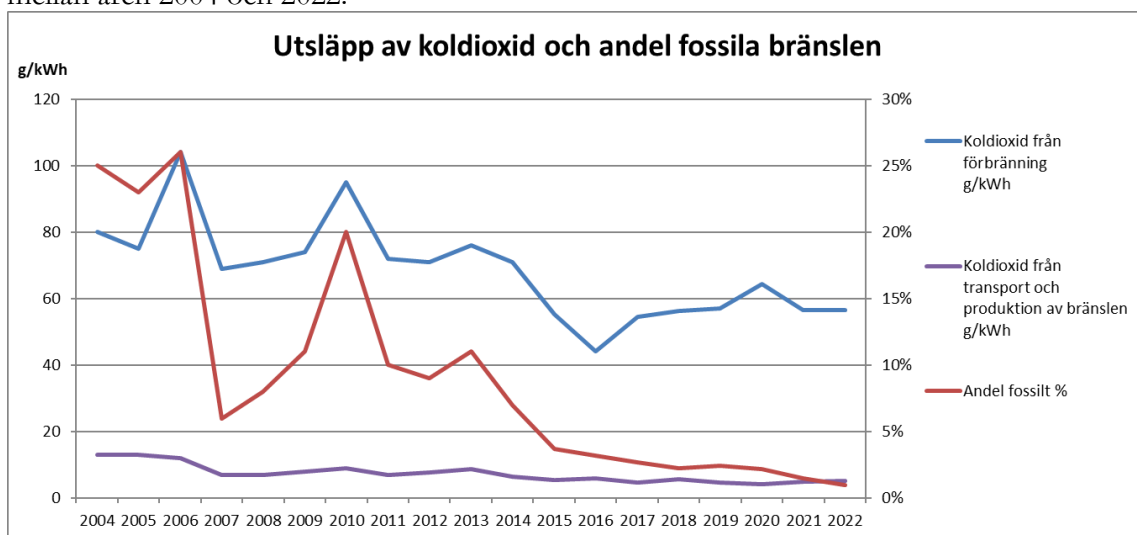
Pågående klimatarbete

Jönköping Energi gör skarpa åtaganden för att vara med och driva klimatomställningen. Vi vill bli fossilbränslefria under 2024 och det pågår många samarbeten och initiativ som ska ta oss mot att så småningom bli klimatpositiva. Under 2022 har vi fortsatt byta ut fossil olja till bioolja. Vi har också fått ett tillstånd om att höja effekten på vår biobränslepanna på Torsvik.

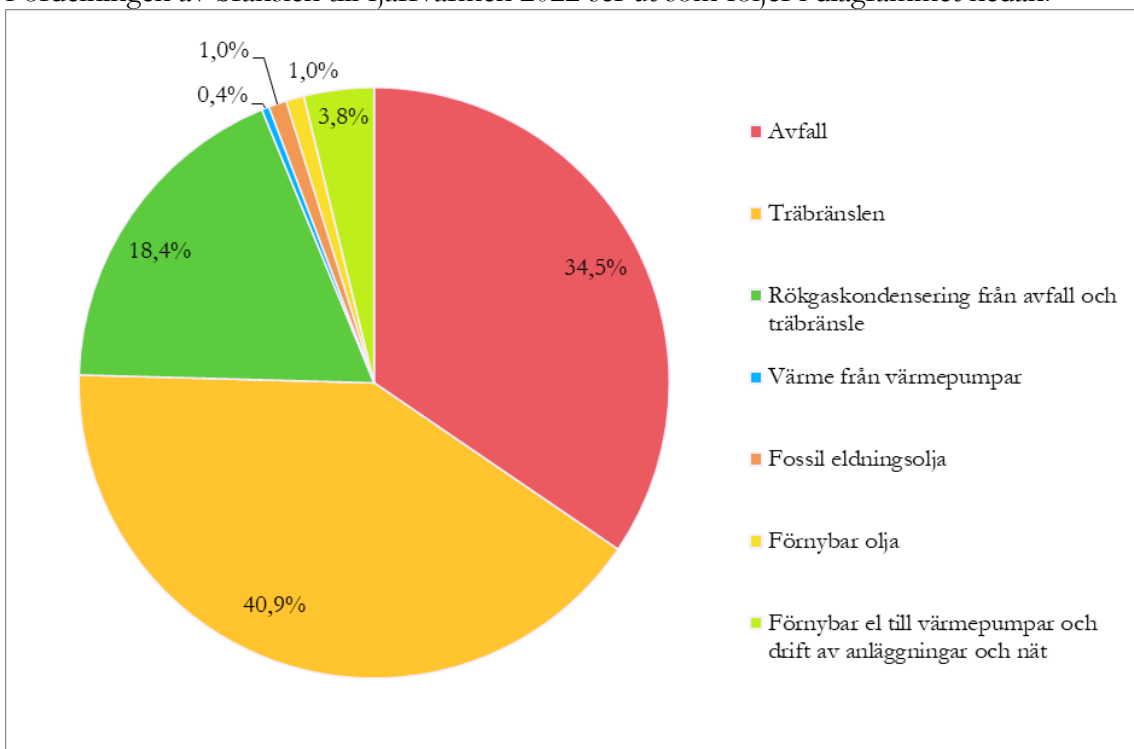
Vad avfallet som går till energiåtervinning består av är den viktigaste frågan framöver. Vi vill försöka påverka att material som går att återvinna trycks uppåt i avfallstrappan och inte hamnar hos oss. Under 2023 pågår också en förstudie om förutsättningarna för att fånga in koldioxid genom CCS-teknik.

Resultat för 2022

I grafen nedan visas hur andelen fossila bränslen och utsläpp av koldioxid har förändrats mellan åren 2004 och 2022.



Fördelningen av bränslen till fjärrvärmem 2022 ser ut som följer i diagrammet nedan.



Vi följer också upp vårt klimatavtryck och vill hela tiden bli bättre. För att mäta detta gör vi årligen ett klimatbokslut som beskriver vilken klimatpåverkan verksamheten har på samhället. Både egna utsläpp och utsläpp som uppstår eller undviks på andra håll ingår. För att bli bättre krävs bland annat att vi jobbar med energieffektivisering, minska användningen av kemikalier, fortsatt arbete med att ytterligare ersätta fossila bränslen samt att vi håller en god tillgänglighet på våra produktionsanläggningar. Vi vill också kunna erbjuda nya produkter och lösningar till kunden som minskar klimatpåverkan i samhället. Vill du läsa mer om klimatbokslutet och vårt klimatlöfte finns mer information på vår hemsida, www.jonkopingenergi.se.

Kunddialogen

Samrådsförandet utöver den ordinarie löpande kunddialogen och kommunikation.

Inledande möte Tid: 2023-05-30 Plats: Jönköping, Arlas Mejeri	Agenda inledande möte: <ul style="list-style-type: none">• Klimatdialogen & Framtidsdialogen• Prisdialogen, inklusive gruppdiskussioner om den höga prognosen på 7-15 % för 2024• Utvecklingsområden på Jönköping Energi• Guidad rundtur på Arla och den ångpanna Jönköping Energi driver på området
Avslutande Samrådsmöte Datum: 2023-09-05 Plats: Centrala Jönköping, Science Tower	Agenda avslutande samrådsmöte: <ul style="list-style-type: none">• Klimatdialogen & Framtidsdialogen• Prisdialogen<ul style="list-style-type: none">○ Prishöjning och prognoser○ Påverkan från omvärlden○ Konkurrenskraftsanalys○ Fördelning priskomponenter• Tips från vår energiexpert – hur din organisation kan komma igång med att spara energi• Guidad rundtur på Jönköping Energis kontor på Science Tower



Box 5150, 550 05 Jönköping
Besöksadress: Gammavägen, 556 52 Jönköping
Telefon 036-108200 (vx), Fax 036-166885
info@jonkopingenergi.se, www.jonkopingenergi.se

Fjärrvärmepriser Företag 2024

Gäller för företag, bostadsrättsföreningar och samfälligheter.

Alla priser anges exklusive moms.

Prisgrupp 1 Effekt 0-50 kW

Fast pris	1 900	kr/år	
Effektpris	961	kr/kW	
Flödespris	2,3	kr/m ³	
Energipris	jan-feb & dec	629	kr/MWh
	mar-apr & okt-nov	370	kr/MWh
	maj-sep	124	kr/MWh

Prisgrupp 2 Effekt 51-270 kW

Fast pris	8 200	kr/år	
Effektpris	836	kr/kW	
Flödespris	2,3	kr/m ³	
Energipris	jan-feb & dec	629	kr/MWh
	mar-apr & okt-nov	370	kr/MWh
	maj-sep	124	kr/MWh

Prisgrupp 3 Effekt 271-1 200 kW

Fast pris	80 900	kr/år	
Effektpris	566	kr/kW	
Flödespris	2,3	kr/m ³	
Energipris	jan-feb & dec	629	kr/MWh
	mar-apr & okt-nov	370	kr/MWh
	maj-sep	124	kr/MWh

Prisgrupp 4 Effekt över 1 200 kW

Fast pris	378 100	kr/år	
Effektpris	319	kr/kW	
Flödespris	2,3	kr/m ³	
Energipris	jan-feb & dec	629	kr/MWh
	mar-apr & okt-nov	370	kr/MWh
	maj-sep	124	kr/MWh

Fjärrvärmepriser Privat 2024

Alla priser anges inkl moms. Observera att månaderna är grupperade på annat sätt än 2023.

Fast pris		4 785	kr/år
Energipris	jan-mar & nov-dec	88,60	öre/kWh
	apr-maj & sep-okt	54,70	öre/kWh
	jun-aug	15,10	öre/kWh