

PRISDIALOG 2024 – Prisändringsmodell

PRISPOLICY FÖR FJÄRRVÄRME



Marknadsprissättning utvecklar
Malmös och Burlövs
bästa uppvärmningsalternativ

Sedan många år tillbaka tillämpar vi på E.ON marknadsprissättning i våra fjärrvärmenät. Ställningstagandet är naturligt för oss då vi förespråkar en uppvärmningsmarknad med öppenhet och valfrihet för kunder. Vårt mål är att våra fjärrvärmekunder ska uppleva fjärrvärmen från E.ON som det bästa uppvärmningsalternativet.



Del 1 - Prispolicy

Prissättningsprincip: E.ON tillämpar sedan många år marknadsprissättning. Detta innebär att fjärrvärmens från E.ON ska vara kundens bästa uppvärmningsalternativ med ett konkurrenskraftigt pris. Eventuella kostnadsökningar som vi som fjärrvärmeleverantör påförs (exempelvis ökade bränslepriser) ska därmed inte belasta våra kunders priser. Årligen gör vi kalkyler för att bedöma fjärrvärmens konkurrenskraft på de lokala uppvärmningsmarknader vi verkar på. Utifrån dessa kalkyler ser vi om det finns justeringsbehov för fjärrvärmepriset och minska gapet mellan den beräknade kostnaden för fjärrvärmens och dess alternativ. Detta förhållandes syfte är att våra kunder ska uppleva sitt fjärrvärmepris som konkurrenskraftigt, samtidigt som vi tryggar intäkter för en sund och långsiktig fjärrvärmeaffär. E.ON har också som policy att ha ett fjärrvärmepris som står sig väl i förhållande till andra fjärrvärmeleverantörer för att intyga att priset, oavsett alternativen, är rimligt.

Pågående arbete hos fjärrvärmeleverantören: Då våra egna kostnader inte påverkar kundernas fjärrvärmepriser arbetar vi ständigt med att effektivisera arbetsätt, bränsleval och övriga kostnadsposter.

Prisutvecklingsmål och långsiktig prisutveckling: Som del av vår prispolicy är långsiktighet en viktig komponent. Även i fall där våra fjärrvärmepriser är markant lägre än andra alternativ på marknaden kommer E.ON agera långsiktigt och prioritera trygg och stabil prisjusteringstakt före hastiga och höga justeringsnivåer likt de som andra uppvärmningsalternativ uppvisar.

Energieffektivisering och prisstruktur: E.ONs normalprislista för 2025 är till stor del helt rörlig och därmed mycket anpassad för att direkt tillmötesgå energieffektiviseringar som kunderna genomför. För effektdelen uppdateras debiteringseffekten månatligen och tar i och med att den grundar sig på effektsignatur hänsyn till kundernas effektiviseringsåtgärder den senaste 12 månaders perioden. Följande är priskomponenterna för 2025:

Energi	Debitering av använda kWh under månaden med säsongsvariande priser.
Effekt	Debitering av effektbehovet (dygnsmedel) som fastigheten har vid -8 °C.
Flöde	Debitering av använda m ³ under månaden med hänsyn till framledningstemperatur.

Kostnaden för anslutning av nya kunder: Pris för att ansluta sig till fjärrvärmens fastställs utifrån våra principer för marknadsprissättning, men grundar sig givetvis på den faktiska entreprenadkostnaden. Vår policy är att kundkollektivet inte ska belastas för nyanslutningar.

Prisdialogen: Prisdialogen och dess mötesformer är ett forum för att resonera tankar och synpunkter kring rådande prissättningspolicy och prisstruktur som gäller. Bra kunddialog är ytterst viktigt för att hjälpa E.ON i marknadsprissättningen.

Del 2 – Prisändring och prisprognos

Prisprognos: Utifrån prispolicyn och genom en progressiv dialog under samråden ser vi ett utrymme för en höjning av fjärrvärmepriset för 2025 med +6 %.

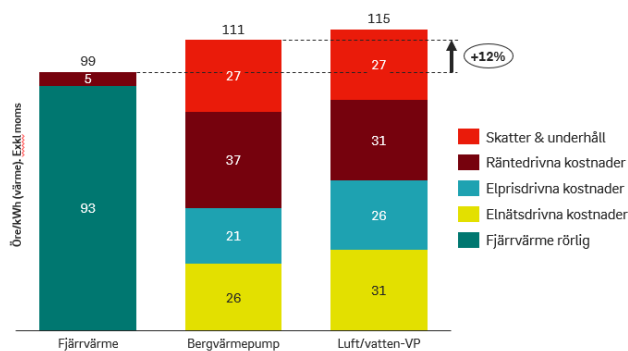
Prognos för prisjusteringarna hamnar 2026 på +5% till +10% och för 2027 på +5% till +10%. Se vidare i punkten "Beskrivning av prisändring" för närmare detaljer.

Del 3 – Prisstruktur

Normalprislistans struktur: E.ONs normalprislista är utvecklad tillsammans med kunderna och dess popularitet är stor. Från och med 2022 genomfördes en ändring av effektkomponenten som medförde att fjärrvärmekostnaden för våra kunder blev stabilare mellan såväl månader som år. Därefter har vi i dialoger med kunder och i samrådsmöten insamlat förbättringssynpunkter som medför att vi 2025 kommer uppdatera debiteringseffekt månatligen i stället för årligen. Detta har varit ett starkt önskemål från många kunder som vill se snabbare återbäring vid energieffektiviseringar.

Del 4 – Beskrivning av prisändring

Prisändringen: För 2025 kommer priset i Malmö och Burlöv justeras med +6%. Energimarknaden har de senaste åren sett stora kostnadsökningar och det har gjort markanta avtryck på de konkurrerande uppvärmningsalternativen. Även om spannet mellan fjärrvärmens i Malmö och Burlöv och det konkurrerande alternativet bergvärme med elspets är betydligt större har E.ON beslutat förordna att fjärrvärmens ska vara stabilare än alternativet. Vår bedömning är att en höjning på +6% kan genomföras utan att äventyra fjärrvärmens konkurrenskraft i Malmö och Burlöv. Denna justering har beslutats efter lyhördhet, respekt för våra kunders situation och en policy att vara långsiktiga i prissättningen. Sammantaget är +6% är en rimlig siffra, även om det är avvikande mot tiden med en mindre turbulent energimarknad.



1. Beräknat från marknadspriser med visst påslag för volymviktning
2. Installationskostnaden är unik för varje anläggning, vi har lagt oss 10% under den nivå AFRY tog fram i rapporten vi släppte på PD 2023
3. Ungefär hälften av kapitalkostnaden för FJV kommer från anslutningskostnaden och resten från en ny undercentral

Antaganden

- **Fjärrvärmepris:**
E.ON Normalprislista Malmö 2025
- **Elpris¹:** 60 öre/kWh
- **Elnätspriser:**
E.ON Elnät Syd 2024-08-01
- **Kalkylränta:** 4%
- **Installationskostnad för bergvärme²:**
17 600 SEK/kW
- **Installationskostnad för luftvärme:**
13 000 SEK/kW
- **COP (BVP/LVP):** 3.5 / 2.65

Prognosen landar för 2026 på +5% till +10% och för 2027 på +5% till +10% såvida inga avsevärda förändringar av förutsättningarna i marknaden sker.

Strategiska förändringar: Prislistan kommer justeras med 6% på samtliga priskomponenter. Vidare fortsätter E.ON med den nya effektberäkningen som sker genom så kallad effektsignatur men med skillnaden att den kommer uppdateras månatligen (se *Del 3 – Prisstruktur* ovan).

Malmö och Burlöv	2024	2025
Effekt bostäder	90,27 kr/kW	95,69 kr/kW
Effekt övriga fastigheter	84,64 kr/kW	89,72 kr/kW
Energi januari-mars samt november-december	55,0 öre/kWh	58,3 öre/kWh
Energi april-oktober	18,7 öre/kWh	19,8 öre/kWh
Flöde	8,36 kr/m ³	8,86 kr/m ³

Del 5 - Miljövärdering

E.ON presenterar uppgifter om bränslemix och utsläpp i fjärrvärmeverksamheten på såväl fakturan som på hemsidan, <https://www.eon.se/foeretag/vaerme-och-kyla/miljoe-och-hallbarhet>.

Del 6 – Kunddialog

Samrådsförfarandet: Utöver E.ON:s kontinuerliga och systematiska kunddialog där rådgivning, kundmöten, kampanjer, kundpaneler mm, ingår i vardagen, följer och genomför E.ON Prisdialogens process och regler för medlemskap. Under 2024 har E.ON i Malmö utöver ett extra samråd även arrangerat kunddialoger utanför Prisdialogens ramverk och kommer under hösten fortsätta med dessa.

Tidsplaneringen:

2024-04-05	Informations- och samrådsmöte
2024-06-10	Extra samrådsmöte
2024-09-09	Avslutande samrådsmöte

I enlighet med fjärrvärmelagen och branschvillkor kommer det nya fjärrvärmepriset aviseras minst 60 dagar innan implementeringen som sker 2025-01-01. Fjärrvärmepriset för 2025 och prognos för 2026 och 2027 har kommunicerats på samrådsmötet den 9 september.

Del 6 – Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet

Pris för att ansluta sig till fjärrvärmen fastställs utifrån våra principer för marknadsprissättning, men grundar sig givetvis på den faktiska entreprenadkostnaden. Vår policy är att kundkollektivet inte ska belastas för nyanslutningar.