

## Fjärrvärme

# Prisändringsmodell för näringsverksamheter i Sundsvall 2025

Sundsvall Energis fjärrvärmepriser ska vara konkurrenskraftiga och sättas i dialog tillsammans med våra kunder. Prisändringsmodellen beskriver hur fjärrvärmepriserna sätts samt redovisar fjärrvärmepriserna för nästkommande år med en prognos för år 2 och år 3.

Prisändringsmodellen omfattar prisområde Sundsvall, Matfors och Kvissleby samt prisområde Indal, Liden och Lucksta.

### 1. Prispolicy

Prispolicyn beskriver vår långsiktiga strategi för prissättning av fjärrvärmerna inom Sundsvalls kommun och målsättningen är att bibehålla konkurrenskraften på värmemarknaden. För detta krävs ett fortlöpande arbete med att utveckla verksamheten och hitta effektiva arbetsmetoder.

Utvecklingsarbetet inom Sundsvall Energi fortsätter enligt plan för att möjliggöra ett helhetsgrepp på bolagets koldioxidutsläpp och därigenom fjärrvärmens klimategenskaper. Utvecklingsarbetet syftar till att bolagets fjärrvärmeleveranser ska kunna vara klimatpositiva från och med 2028. I sammanhanget ingår mycket stora investeringsbehov och väsentliga förändringar av bolagets kostnadsbild som kommer att påverka grunderna för prissättning av fjärrvärmeleveranserna. Vi har i prisdialogen 2024 beskrivit hur vi ser på framtida prisbildning kopplat till bland annat koldioxidfrågan.

#### 1.1 Konkurrenskraftigt pris

Priset på fjärrvärme utgår från en kostnadsbaserad prissättning där priset speglar verksamhetens sammanlagda kostnader för leverans av fjärrvärme. Sundsvall Energis verksamhet bedrivs på affärsmässig grund och ska ge en skälig avkastning till Sundsvalls kommun enligt ägardirektivets anvisningar.

Fjärrvärmeproduktionen baseras i huvudsak på återvunnen energi från avfallsbränslen, överskottsvärme från industrin samt biobränslen vilket ger förutsättningar att hålla en långsiktigt, stabil och förutsägbar prisutveckling. Prisutvecklingen redovisas för nästkommande år och med en prisprognos för år 2 och 3.

#### 1.2 Effektivisering i verksamheten

Vi arbetar kontinuerligt med att minska kostnaderna i verksamheten. Genom att prioritera användning av återvunnen energi får vi en låg produktionskostnad samt en hög grad av resurshushållning.

Prismodellens konstruktion för fjärrvärme ska stödja kundens arbete med energieffektivisering och ge minskade kostnader såväl för oss som för kunden.

### 1.3 Anslutning av nya kundanläggningar

Fjärrvärmen ska bidra till en utveckling av Sundsvallsregionen genom kostnads- och resurseffektiva energilösningar. Vid anslutning av en ny kundanläggning debiteras en avgift för att få lönsamhet i fjärrvärmeaffären.

## 2. Prisändring och prisprognos

Det genomsnittliga fjärrvärmepriset för alla kundkategorier och leveranser inom samtliga nät kommer att höjas med 9 % från och med 2025-01-01 avseende totalkostnaden för både energi och effekt för de som har fjärrvärme som huvudsaklig uppvärmningskälla enligt Sundsvall energis definition normalleverans.

Kundanläggningar i Sundsvall som har annan huvudsaklig uppvärmningskälla eller i kombination med fjärrvärme kommer i samband med den årliga effektkalibreringen av Sundsvall Energi att definieras som kombinationsleverans eller spetsleverans och här kommer priset att höjas med 9 % från och med 2025-01-01.

Kundanläggningar i Matfors, Kvissleby och yttre nät som har annan huvudsaklig uppvärmningskälla eller i kombination med fjärrvärme kommer i samband med den årliga effektkalibreringen av Sundsvall Energi att definieras som kombinationsleverans eller spetsleverans och här kommer priset att höjas med 9 % från och med 2025-01-01.

Flödespremie/avgiften i priset är oförändrad jämfört med 2024 års prisnivå i samtliga fjärrvärmenät.

Samtliga priser nedan anges exklusive moms.

### 2.1 Pris 2025 flerbostadshus och lokaler i Sundsvall

#### 2.1.1 Effektpriser Normalleverans:

Abonnerad effekt (E) multiplicerat med effektagift kr/kW, år och fast avgift kr/år

0 - 99 kW	E x 1 286 kr
100 - 249 kW	(E x 1 188 kr) + 9 786 kr
250 - 499 kW	(E x 1 104 kr) + 30 819 kr
500 - 999 kW	(E x 1 050 kr) + 58 662 kr
1000 kW - 1999 kW	(E x 980 kr) + 127 965 kr
2000 kW -	(E x N/A kr) + N/A kr

**2.1.2 Energipriser Normalleverans:**

Jan, Feb, Mar, Nov, Dec	548 kr/MWh
Apr, Maj, Sep, Okt	327 kr/MWh
Jun, Jul, Aug	182 kr/MWh

**2.1.3 Effektpriser Kombinationsleverans:**

Abonnerad effekt (E) multiplicerat med effektavgift kr/kW, år

0 - 2000 kW	E x 1 286 kr
-------------	--------------

**2.1.4 Energipriser Kombinationsleverans:**

Jan, Feb, Mar, Nov, Dec	1 485 kr/MWh
Apr, Maj, Sep, Okt	327 kr/MWh
Jun, Jul, Aug	182 kr/MWh

**2.1.5 Effektpriser Spetsleverans:**

Abonnerad effekt (E) multiplicerat med effektavgift kr/kW, år

0 - 2000 kW	E x 1 286 kr
-------------	--------------

**2.1.6 Energipriser Spetsleverans:**

Jan, Feb, Mar, Nov, Dec	1 485 kr/MWh
Apr, Maj, Sep, Okt	1 485 kr/MWh
Jun, Jul, Aug	1 485 kr/MWh

**2.1.7 Effektpriser Reservleverans:**

Abonnerad effekt (E) multiplicerat med effektavgift kr/kW, år och reserveffektavgift kr/kW, år

0 - 2000 kW	(E x 1 286 kr) + (E x 247 kr)
-------------	-------------------------------

**2.1.8 Energipriser Reservleverans:**

Jan, Feb, Mar, Nov, Dec	1 485 kr/MWh
Apr, Maj, Sep, Okt	1 485 kr/MWh
Jun, Jul, Aug	1 485 kr/MWh

## 2.2 Pris 2025 flerbostadshus och lokaler i Matfors och Kvissleby

### 2.2.1 Effektpriser Normalleverans:

Abonnerad effekt (E) multiplicerat med effektaggift kr/kW, år och fast avgift kr/år

0 - 99 kW	E x 1 320 kr
100 - 249 kW	(E x 1 220 kr) + 9 936 kr
250 - 499 kW	(E x 1 134 kr) + 31 578 kr
500 - 999 kW	(E x 1 077 kr) + 60 213 kr
1000 kW - 1999 kW	(E x 1 005 kr) + 131 481 kr
2000 kW -	(E x 946 kr) + 251 091 kr

### 2.2.2 Energipriser Normalleverans:

Jan, Feb, Mar, Nov, Dec	573 kr/MWh
Apr, Maj, Sep, Okt	342 kr/MWh
Jun, Jul, Aug	275 kr/MWh

### 2.2.3 Effektpriser Kombinationsleverans:

Abonnerad effekt (E) multiplicerat med effektaggift kr/kW, år

0 - 2000 kW	E x 1 320 kr
-------------	--------------

### 2.2.4 Energipriser Kombinationsleverans:

Jan, Feb, Mar, Nov, Dec	1 533 kr/MWh
Apr, Maj, Sep, Okt	342 kr/MWh
Jun, Jul, Aug	275 kr/MWh

### 2.2.5 Effektpriser Spetsleverans:

Abonnerad effekt (E) multiplicerat med effektaggift kr/kW, år

0 - 2000 kW	E x 1 320 kr
-------------	--------------

### 2.2.6 Energipriser Spetsleverans:

Jan, Feb, Mas, Nov, Dec	1 533 kr/MWh
-------------------------	--------------

Apr, Maj, Sep, Okt 1 533 kr/MWh

Jun, Jul, Aug 1 533 kr/MWh

### 2.2.7 Effektpriser Reservleverans:

Abonnerad effekt (E) multiplicerat med effektavgift kr/kW, år och reserveffektavgift kr/kW, år

Abonnerad effekt (E) effektpriser kr/år

0 - 2000 kW ( E x 1 320 kr) + (E x 254 kr)

### 2.2.8 Energipriser Reservleverans:

Jan, Feb, Mar, Nov, Dec 1 533 kr/MWh

Apr, Maj, Sep, Okt 1 533 kr/MWh

Jun, Jul, Aug 1 533 kr/MWh

## 2.3 Pris 2025 flerbostadshus och lokaler i Indal, Liden och Lucksta

Inom näten i Indal, Liden och Lucksta består fjärrvärmepriset enbart av ett energipris och energipriset kommer att höjas med 9 % till 95,6 öre/kWh från och med 2025-01-01.

## 2.4 Prisprognos 2026 och 2027

Prisprognos med genomsnittlig prisjusteringsintervall för samtliga fjärrvärmenät är för 2026, +5 till +8 % och för 2027, +5 till +8 %.

## 3. Fjärrvärmeprisets komponenter

Prismodellens beståndsdelar baseras på uppmätta värden för energi, effekt och QW (flöde/energi).

### 3.1 Energipris

Prismodellen innehåller säsongsindelade energipriser. Prismodellen ger en rättvis debitering, då den utgår helt från uppmätta värden.

### 3.2 Effektpris

Abonnerad effekt baseras på den högsta nyttjade dygnsmedeleffekt från temperatur -10 grader eller varmare. Effektvärden som registreras vid kallare väderlek än så registreras ej i kalibreringen.

Effektkalibrering genomförs en gång per år. Kalibreringsperioden är från och med 1 oktober fram till och med 31 mars efterföljande år.

Om inte -10,5 grader uppnås ett enstaka år, så justeras uppmätt kalibrerad dygnsmedeleffekt med ett effektsignaturindex, till ett beräknat värde vid -10,5 grader. Effektsignaturindex beräknas fram från fjärrvärmenätets samtliga kunders uppmätta kalibrerade effekter innevarande år och med ett medel från tre år tillbaka.

Att arbeta aktivt med energibesparande åtgärder gynnas i vår prismodell. Om man utför åtgärder i sin fastighet har man möjlighet att en gång per år få chans att påverka sin abonnerade effekt.

### **3.3 Flödespremie/avgift**

Anläggningar inom Sundsvall, Matfors och Kvissleby omfattas av en flödespremie/avgift. Syftet med flödespremien/avgiften är att kundanläggningen ska drivas så effektivt som möjligt genom att ha en bra värmeväxling mot fjärrvärmen. För hög temperatur på returvattnet innebär bl.a. att det pumpas onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystem och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet.

Flödespremien/avgiften tillämpas under perioden oktober till och med april. Varje månad beräknas och jämförs avkylningen i anläggningen med medelvärdet för alla kundanläggningar. Bättre avkylning ger flödespremie och sämre ger en flödesavgift. En förbättrad avkylning ger därmed en lägre fjärrvärmekostnad.

## **4. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet**

Sundsvall Energi erbjuder fjärrvärme till alla nya verksamheter som ligger inom rimligt avstånd från fjärrvärmenätet. Erbjudandet sker under affärsmässiga former och ska gynna en fortsatt utveckling av fjärrvärmen i Sundsvall. I samband med offert vid nyanslutning görs en lönsamhetskalkyl som underlag för de affärsmässiga villkoren. Det innebär att kundens kostnad beräknas i det enskilda fallet så att Sundsvall Energis lönsamhetskrav uppfylls.

## 5. Fjärrvärmens kostnader

Bolaget gör en års- och hållbarhetsredovisning som finns på [www.sundsvallenergi.se](http://www.sundsvallenergi.se).

### 5.1 Prisområde Sundsvall

Basen i produktionen är avfallsbränsle och överskottsvärme från industrin. Elpriset är också styrande för egen elproduktion. Oljeanvändningen är mycket begränsad i normalfallet men behövs vid exempelvis upp- och nedeldning av pannan vid underhållsstopp. Detta ger goda förutsättningar för att både vara leveranssäker samt hålla en stabil prisnivå.

Tabell över utfall och prognos 2023 - 2027 för totala värmeleveranser i GWh med intäkter, priser, kostnader och vinst i kr/kWh i prisområde Sundsvall.

<b>Huvudnätet inkl Tunadal</b>		<b>Utfall</b>	<b>Prognos</b>	<b>Prognos</b>	<b>Prognos</b>	<b>Prognos</b>
		<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
<b>Värmeförsäljning</b>	GWh	669,7	676,0	678,3	683,7	683,7
<b>Fjärrvärmepris, total intäkt</b>	kr/kWh	<b>0,95</b>	<b>0,96</b>	<b>0,97</b>	<b>1,00</b>	<b>1,07</b>
<b>Råvaror/förnödenheter</b>	kr/kWh	-0,34	-0,36	-0,38	-0,39	-0,41
<b>Direkta kostnader</b>	kr/kWh	-0,05	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04
<b>Övriga externa kostnader</b>	kr/kWh	-0,25	-0,19	-0,19	-0,19	-0,20
<b>Personalkostnader</b>	kr/kWh	-0,11	-0,10	-0,11	-0,11	-0,11
<b>Kapitalkostnader</b>	kr/kWh	-0,13	-0,16	-0,16	-0,16	-0,16
<b>Summa kostnader</b>		<b>-0,88</b>	<b>-0,85</b>	<b>-0,87</b>	<b>-0,89</b>	<b>-0,92</b>
<b>Resultat</b>		<b>0,07</b>	<b>0,11</b>	<b>0,07</b>	<b>0,10</b>	<b>0,15</b>

Utfallet i ovan tabell baseras på faktisk försäljning av fjärrvärme medan prognosen baseras på en försäljning under ett normalår.

#### Intäkter

Intäkterna består i huvudsak av fjärrvärmeintäkter, intäkter från avfallsbehandling och en mindre del från kraftproduktion. När det oljeeldade kraftvärmeverket togs ur drift 2013 minskade intäkten från elproduktionen betydligt.

Ökade reinvesteringar av distributionsnäten och en avmattning av nyanslutningar bedöms tillsammans med kunders ökade investeringar i energieffektiviseringsåtgärder medföra en marginell intäktsökning framåt.

#### Råvaror och förnödenheter

Kostnaderna för råvaror och förnödenheter domineras av direkta bränslekostnader samt andra bränslerelaterade kostnader som skatter och kväveoxidavgifter m.m. Från och med 2014 ligger kostnader som är förknippade med energisamarbetet med SCA under denna post.

Kostnadsutvecklingen de närmaste 5 åren är kopplat till utvecklingen av priset på el, förädlade och oförädlade biobränslen. Höjda biobränslepriser påverkar därigenom inköpskostnaderna för biobränslen mer än marginellt.

Minskningen av den fria tilldelningen av utsläppsrätter och signaler om hårdare krav på utsläppsminskningar av koldioxid från EU har påverkat priset på utsläppsrätter dramatiskt men har sjunkit under 2024 och legat på en prisnivå mellan 50-80 €/EUA. Prisnivån förväntas att vara stigande de närmaste åren då lågkonjunkturen förväntas vända uppåt och de hårdare kraven på utsläppsminskningar börjar ge effekt. Uppgraderingen av panna F5 till 70 MW minskar spill- och primavärmeleveranserna vilket sänker de totala energikostnaderna.

#### **Direkta kostnader**

I direkta kostnader ingår bl.a. reningskemikalier, deponiavgifter och askhantering. Kostnadsutveckling de närmaste 5 åren kommer att vara knutna till den utveckling respektive produkt har.

#### **Övriga externa kostnader**

Leasingen av panna F5 löstes 2023-12-31 och minskade de externa kostnaderna påtagligt. Lösen av leasingen innebär också en ökning av kapitalkostnaderna då vi finansierade lösen av leasingen med utökning av reverslånen. Största osäkerheten avser underhållskostnaderna och är främst kopplat till oförutsedda händelser inom produktion och distribution. Balanserad kostnadsutveckling som ett resultat av väl genomförda arbeten med effektivisering av inköpsprocesser begränsar möjligheterna till ytterligare framtida kostnadsbesparingar.

#### **Personalkostnader**

Under de senaste åren har ett flertal effektiviseringar genomförts inom verksamheten som har minskat behovet av personal vilket har inneburit väsentligt minskade personalkostnader. Antalet anställda har minskat med ca 40 % under perioden 2010 till 2022. Arbetet med effektiviseringar i verksamheten kommer att fortsätta dock bedöms personalstyrkan nu ligga på en balanserad nivå utifrån verksamhetens behov. Historiskt sett så har lönenivån i industrin ökat med en årstakt av omkring 2 %. Lönekostnadsutvecklingen har räknats upp med 3% per år i prognosen vilket kan förändras utifrån faktisk inflation och krav på kompensation från arbetstagarhåll.

#### **Avskrivningar**

Stora investeringar under prognostiden med bl.a. Projekt Phoenix , ett utbyggt fjärrkylanät samt den kommande investeringen av produktionsanläggning för fjärrkyla ger ökade avskrivningskostnader.

#### **Räntekostnad**

Prognosen för företaget under kommande 5-årsperiod är att lånebehovet ökar men att räntenivån under prognostiden ligger på en sjunkande nivå. Bolagets låneportfölj är räntesäkrat i en bra mix vilket innebär att räntekostnadsökningen kommer att gradvis öka de närmaste åren på ett kontrollerat sätt.



## 5.2 Prisområde Matfors och Kvissleby

Basen i produktionen är bibränsle och en mindre del olja som spets- och reservkapacitet.

Tabell över utfall och prognos 2023 - 2027 för totala värmeleveranser i GWh med intäkter, kostnader och vinst i kr/kWh i prisområde Matfors och Kvissleby.

<b>Matfors&amp;Kvissleby</b>		<b>Utfall</b>	<b>Prognos</b>	<b>Prognos</b>	<b>Prognos</b>	<b>Prognos</b>
		<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
<b>Värmeförsäljning</b>	GWh	34,8	34,3	34,3	34,3	34,3
<b>Fjärrvärmepris, total intäkt</b>	kr/kWh	<b>0,77</b>	<b>0,79</b>	<b>0,88</b>	<b>0,96</b>	<b>1,04</b>
<b>Råvaror/förnödenheter</b>	kr/kWh	-0,52	-0,62	-0,65	-0,68	-0,71
<b>Direkta kostnader</b>	kr/kWh	-0,05	-0,08	-0,08	-0,08	-0,09
<b>Övriga externa kostnader</b>	kr/kWh	-0,10	-0,14	-0,14	-0,15	-0,15
<b>Personalkostnader</b>	kr/kWh	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03
<b>Kapitalkostnader</b>	kr/kWh	-0,20	-0,23	-0,23	-0,24	-0,24
<b>Summa kostnader</b>		<b>-0,89</b>	<b>-1,10</b>	<b>-1,14</b>	<b>-1,18</b>	<b>-1,22</b>
<b>Resultat</b>		<b>-0,12</b>	<b>-0,30</b>	<b>-0,26</b>	<b>-0,22</b>	<b>-0,18</b>

Utfallet i tabellen baseras på faktisk försäljning av fjärrvärme medan prognosen baseras på en försäljning under ett normalår.

### Intäkter

Intäkterna består i huvudsak av fjärrvärmeintäkter. Ökade reinvesteringar av distributionsnäten och en avmattning av nyanslutningar bedöms tillsammans med kunders ökade investeringar i energieffektiviseringsåtgärder medföra en minskad intäktsökning framåt.

### Råvaror och förnödenheter

Kostnaderna för råvaror och förnödenheter domineras av direkta bränslekostnader samt andra bränslerelaterade kostnader som skatter m.m. Kostnadsutvecklingen de närmaste 5 åren är kopplat till utvecklingen av priset på el, förädlade och oförädlade bibränslen. Höjda bibränslepriser påverkar därigenom inköpskostnaderna för bibränslen påtagligt de närmaste planeringsåren. Priset på bibränslen steg kraftigt under 2024 men avseende 2025 så sker inga större prisändringar

### Direkta kostnader

I direkta kostnader ingår bl.a. reningskemikalier och askhantering. Kostnadsutveckling de närmaste 5 åren kommer att vara knutna till den utvecklade respektive produkt har.

### Övriga externa kostnader

De största posterna i externa kostnader utgörs av kostnader för reparation och underhåll. Underlaget för kostnaderna utgörs av framtida behov av underhåll av nät och produktionsanläggningar. Osäkerheten i ett 5-års perspektiv är främst oförutsedda händelser inom produktion och distribution. Balanserad kostnadsutveckling som ett resultat av väl genomförda arbeten med effektivisering av inköpsprocesser begränsar möjligheterna till ytterligare framtida kostnadsbesparingar.

### Personalkostnader

Under de senaste åren har ett flertal effektiviseringar genomförts inom verksamheten som har minskat behovet av personal vilket har inneburit väsentligt minskade personalkostnader. Antalet anställda har minskat med ca 40 % under perioden 2010 till 2022. Arbetet med effektiviseringar i verksamheten kommer att fortsätta dock bedöms personalstyrkan nu ligga på en balanserad nivå utifrån verksamhetens behov. Historiskt sett så har lönenivån i industrin ökat med en årstakt av omkring 2 %. Lönekostnadsutvecklingen har räknats upp med 3% per år i prognosen vilket kan förändras utifrån faktisk inflation och krav på kompensation från arbetstagarhåll.

### Avskrivningar

Utbyggnaden av fjärrvärmenätet till Njurundabommen ökade avskrivningskostnaderna men inga större investeringar är inplanerade som påverkar avskrivningarna under prognostiden.

### Räntekostnad

Prognosen för företaget under kommande 5-årsperiod är att lånebehovet ökar men att räntenivån under prognostiden ligger på en sjunkande nivå. Bolagets låneportfölj är räntesäkrat i en bra mix vilket innebär att räntekostnadsökningen kommer att gradvis öka de närmaste åren på ett kontrollerat sätt.

## 5.3 Prisområde Indal, Liden och Lucksta

Produktionen i dessa områden sker med pellets och en mindre mängd eldningsolja som reserv och spetsproduktion vid låg utetemperatur. Det planeras inga förändringar inom fjärrvärmeproduktionen de närmaste åren.

Tabell över utfall och prognos 2023–2027 för totala värmeleveranser i GWh med intäkter, kostnader och vinst i kr/kWh i prisområde Indal, Liden och Lucksta.

<b>Indal, Liden, Lucksta</b>		<b>Utfall</b>	<b>Prognos</b>	<b>Prognos</b>	<b>Prognos</b>	<b>Prognos</b>
		<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
<b>Värmeförsäljning</b>	GWh	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3
<b>Fjärrvärmepris, total intäkt</b>	kr/kWh	<b>0,91</b>	<b>0,88</b>	<b>1,07</b>	<b>1,16</b>	<b>1,27</b>
<b>Råvaror/förnödenheter</b>	kr/kWh	-0,82	-0,71	-0,74	-0,78	-0,82
<b>Direkta kostnader</b>	kr/kWh	-0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Övriga externa kostnader</b>	kr/kWh	-0,18	-0,17	-0,18	-0,18	-0,18
<b>Personalkostnader</b>	kr/kWh	-0,08	-0,07	-0,07	-0,08	-0,08
<b>Kapitalkostnader</b>	kr/kWh	-0,35	-0,34	-0,35	-0,35	-0,35
<b>Summa kostnader</b>		<b>-1,45</b>	<b>-1,30</b>	<b>-1,34</b>	<b>-1,39</b>	<b>-1,44</b>
<b>Resultat</b>		<b>-0,54</b>	<b>-0,42</b>	<b>-0,28</b>	<b>-0,23</b>	<b>-0,17</b>

Utfallet i tabellen baseras på faktisk försäljning av fjärrvärme medan prognosen baseras på en försäljning under ett normalår.

#### **Intäkter**

Intäkterna från dessa mindre områden kommer enbart från leveranserna av fjärrvärme. Ökade reinvesteringar av distributionsnäten och en avmattning av nyanslutningar bedöms tillsammans med kunders ökade investeringar i energieffektiviseringsåtgärder medföra en minskad intäktsökning framåt.

#### **Råvaror och förnödenheter**

Kostnader för råvaror och förnödenheter domineras av bränslekostnader. Kostnadsutvecklingen de närmaste 5 åren är kopplat till utvecklingen av priset på el och förädlade biobränslen. Höjda biobränslepriser påverkar därigenom inköpskostnaderna för biobränslen kraftigt i jämförelse med de senaste åren framför allt på våra mindre fjärrvärmenät där biobränslen står för i princip hela bränslemixen. Priset på biobränslen steg kraftigt under 2024 men avseende 2025 så sker inga större prisändringar

#### **Övriga externa kostnader**

Kommer under de närmsta fem åren att öka något beroende på den allmänna utvecklingen.

#### **Personalkostnader**

De effektiviseringar som gjorts inom företaget har en mindre inverkan på näten i Indal, Liden och Lucksta. De stora produktionseffektiviseringarna har skett inom huvudnätet i Sundsvall. Personalkostnaden inom dessa mindre nät kommer de närmaste fem åren i stort sett att följa löneutvecklingen.

#### **Avskrivningar**

Prognosen är att kostnaden kommer att följa nuvarande nivå de kommande 5 åren.

#### **Räntekostnad**

Prognosen för företaget under kommande 5-årsperiod är att lånebehovet ökar men att räntenivån under prognostiden ligger på en sjunkande nivå. Bolagets låneportfölj är räntesäkrat i en bra mix vilket innebär att räntekostnadsökningen kommer att gradvis öka de närmaste åren på ett kontrollerat sätt.

## **6. Miljövärdering**

#### **Klimatpåverkan**

Bolaget gör från och med verksamhetsåret 2017 en års- och hållbarhetsredovisning för mer detaljerad information.

Bolaget genomför årligen Klimatdialogen vilket ökat förståelsen vad kunderna efterfrågar och hur de ser på miljö och hållbarhet samt att vi ser stora möjligheter att samverka.

Klimatbokslut redovisar konsekvensperspektivet det vill säga vilken miljöbelastning som undviks genom att Sundsvall Energi AB och dess verksamhet bedrivs.

Överskottsvärme- och spetsleveranser med biobränsle i Sundsvallsnätet tillsammans med energiåtervinning av avfall ger en hög miljöprestanda och en avgiftning av samhället.

## 7. Kunddialog

Sedan 2013 när vi deltog första gången i Prisdialogen har vår dialog med våra kunder blivit betydligt bättre.

Förutom i Prisdialogens samrådsmöten träffar vi våra största kunder kontinuerligt för att diskutera aktuella fjärrvärmefrågor och prissättning. Kunderna är både bostadsrättsföreningar, större fastighetsägare och företag. En ökad kundförståelse bidrar till produktutveckling som ger konkurrensfördelar och mer attraktiva produkter. Denna dialog med våra kunder är oerhört viktig för oss.

Villadialogen, har ungefär samma upplägg som Prisdialogen, men riktar sig till våra villakunder och här presenterar vi prisändringsförslagen och diskuterar aktuella frågor inom fjärrvärmen. Detta möte äger rum under hösten 2024 där vi träffar representanter från Villaägarnas riksförbund.

### Samråd inför ansökan om medlemskap i prisdialogen

Samrådsmöte 1 skedde 2024-05-23. Vid mötet presenterades *inget* preliminärt fjärrvärmepris för 2025 med prognos för 2026 och 2027. Information av Sundsvall Energi samt frågor från de närvarande.

Samrådsmöte 2 ägde rum den 2024-08-29. Vid mötet diskuterades prisändringmodellen och föreslagen prisjustering för 2025 med prognos för 2026 och 2027 och kundernas synpunkter på denna.

### Förslag av datum för Prisdialog 2025

2025-05-29 Inledande samrådsmöte 1

2025-08-21 Avslutande samrådsmöte 2

## 8. Bilaga

### Ordlista

#### *Energi*

Energi uttrycks i wattimmar (Wh). 1000 Wh = 1 kWh, 1000 kWh = 1 MWh, 1000 MWh = 1 GWh

För att beräkna en anläggnings energiförbrukning multipliceras anläggningens effekt (W) med den tid (h) den använts. Watt x timmar = Wh.

#### *Effekt*

Arbete per tidsenhet, mäts i joule per sekund eller watt. Ett mått för hur mycket energi (till exempel värme) en anläggning behöver per tidsenhet.

#### *Fjärrvärmeanläggning/kundanläggning*

En central som överför värmen från fjärrvärmeledningarna till en byggnads värme- och varmvattensystem. Centralen kombineras med energimätare, pump och temperaturstyrning.

#### *kWh*

Förkortning av kilowattimme, det vill säga 1 000 wattimmar.

#### *MWh*

Förkortning av megawattimme, dvs. 1 000 kWh eller 1000 000 wattimmar.

#### *GWh*

Förkortning av gigawattimme, dvs. 1 000 000 000 wattimmar. 1 GWh motsvarar ungefär energiförbrukningen för 50 normalstora villor under ett år.