

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

Prisändringsmodell Fjärrvärme och prisåtaganden 2026–2028

Borås Energi och Miljö AB



Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

INNEHÅLL

- **Prisändringsmodellen**
- **Prispolicy**
- **Prisändring och prisprognos (prisåtagande)**
- **Normalprislista fjärrvärme företagskunder**
- **Prisstruktur (prismodell)**
- **Fjärrvärmens kostnader**
- **Anslutning av nya fjärrvärmekunder**
- **Lokal överenskommelse**
- **Kunddialog / Prisdialogen**

Bilagor

- B1. STRUKTUR FÖR PRISÄNDRINGSMODELL ENLIGT PRISDIALOGEN
- B2. INFORMATION OM FÖRÄNDRING AV FJÄRRVÄRMEPRIS (PRISBREV)
- B3. FJÄRRVÄRMEKOSTNAD FÖR NÅGRA TYPKUNDER
- B4. MILJÖVÄRDERING AV FJÄRRVÄRME
- B5. EFFEKTIVISERINGSPROJEKT FJÄRRVÄRMEVERKSAMHETEN
- B6. ENERGITJÄNSTER
- B7. ÄGARDIREKTIV
- B8. EKONOMISK REDOVISNING
- B9. BOLAGETS EKONOMISKA MÅL PÅ FJÄRRVÄRMEVERKSAMHETEN

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

PRISÄNDRINGSMODELLEN

Borås Energi och Miljö vill stärka förtroendet vi har hos våra kunder och ser därför Prisdialogen som ett bra verktyg för att uppnå detta. Fjärrvärmens pris skall vara konkurrenskraftigt relativt andra uppvärmningsalternativ och priset skall sättas i dialog med kunderna.

I dokumentet redovisar vi hur priset på fjärrvärme som används i näringsverksamhet sätts, samt prisåtaganden för perioden 2026–2028.

Kunder som deltar i Prisdialogen representerar sina egna organisationer och är genom sin närvaro inte ansvariga för att ha accepterat överenskomna prisförändringar för hela fjärrvärmekundkollektivets vägnar.

SYFTE

Syftet med Prisdialogen är:

- att stärka fjärrvärmekundens ställning på de lokala värmemarknaderna.
- att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling på fjärrvärme.
- att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörerna.

Sammantaget syftar Prisdialogen till en positiv utveckling av värmemarknaden som gynnar både kunder och leverantörer.

MÅLSÄTTNING

Borås Energi och Miljös målsättning med Prisdialogen är:

- att behålla och stärka förtroendet vi har hos våra kunder.
- att ha en transparens i prissättning och prisutveckling.
- att ge en tidig avisering om prisförändringar.
- att skydda kunden från kraftiga prisökningar.
- att fjärrvärmens pris skall vara konkurrenskraftigt gentemot andra uppvärmningsalternativ och ska sättas i dialog med våra kunder.
- att fjärrvärmens pris skall möjliggöra att verksamheten kan täcka kostnaderna för att leverera en säker och hållbar värme.
- att ge våra kunder möjlighet att komma med synpunkter på förslag till en uppdaterad prisändringsmodell.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

PRISPOLICY

Prissättningen på fjärrvärme bestäms utifrån ett antal huvudprinciper:

- **Konkurrenskraftig:** Den grundläggande principen är att fjärrvärme i Borås skall ha en prissättning som gör att fjärrvärmen fortsatt är långsiktigt konkurrenskraftig jämfört med andra uppvärmningsalternativ.
- **Kostnadsbaserad:** Prissättningen skall över tid också medge en rimlig avkastning för att säkerställa en långsiktigt hållbar fjärrvärmeverksamhet. Fjärrvärmeverksamheten skall kunna täcka kostnaderna för att levererad värme för att kunna uppfylla målsättningarna om en produkt med hög tillgänglighet och med en hög miljöprestanda.
- **Transparent:** Prismodellen för fjärrvärme skall vara transparent och enkel att förstå för kunden. Vid en eventuell översyn och ändring av nuvarande prismodell så kommer det ske i dialog med våra kunder.
- **Påverkbar:** Prissättningen och prismodellen för fjärrvärme skall stimulera till energieffektivisering som är ekonomiskt och klimatmässigt fördelaktigt för både kund och leverantör.

Övriga principer som gäller för prissättningen:

- Prissättningen av fjärrvärme skall ha en långsiktighet och en förutsägbarhet. I enlighet med denna prisändringsmodell anges prisåtaganden för de kommande tre åren.
- Verksamheten strävar efter att kontinuerligt förbättra fjärrvärmens miljöprestanda, både avseende en låg klimatpåverkan och ett högt resursutnyttjande. Andelen värme från förnybara och återvunna bränslen skall öka och fossila bränslen skall på sikt fasas ut helt.
- Nyanslutningar av fjärrvärme, både förtätningar och i nybyggnadsområden, skall vara företagsekonomiskt lönsamma. En anslutningsavgift för respektive nyanslutning bestäms utifrån de lokala förutsättningarna och bestäms i varje enskilt fall. Lönsamhetsbedömningen baseras utifrån bolagets avkastningskrav samt det förväntade framtida täckningsbidraget för fastighetens energibehov.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

PRISÄNDRING OCH PRISPROGNOS (PRISÅTAGANDE)

Nedan anges Borås Energi och Miljös prisåtaganden för de kommande tre verksamhetsåren, 2026–2028.

Om en ny prismodell för fjärrvärme införs så kan fjärrvärmepriset för enskilda kunder komma att avvika från den genomsnittliga prisförändringen.

Prisförändring 2026

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme kommer att höjas med 2,5 % från 2025 till 2026. Utfallet av prisförändringen kan bli olika för olika kunder beroende på kundens individuella förutsättningar såsom förbrukningsmönster och flödesuttag. Prisförändringen kommer att fördelas mellan de olika priskomponenterna, med en fördelning fast / rörligt om ca 3,4/1,5 %.

För ett flerbostadshus på 193 MWh/år (typhus enligt Nils Holgersson) kommer prisförändringen för fjärrvärme innebära en kostnadsökning på ca 4 100 kr per år (exkl. moms). Prisförändringen för olika kundtyper redovisas i Bilaga B3.

Prognos 2027

Utifrån de förutsättningar som i dagsläget går att överblicka, bedöms en prisjustering av fjärrvärmepriset från 2026 till 2027 uppgå till 1-5 %.

Målsättning 2028

Utifrån de förutsättningar som i dagsläget går att överblicka, bedöms en prisjustering av fjärrvärmepriset från 2027 till 2028 uppgå till 1-5 %.

Långsiktig målsättning

Den långsiktiga målsättningen är att prisförändringen för fjärrvärme skall vara stabil och över tid inte överstiga det generella inflationsmålet (2 %).

Bra Miljöval fjärrvärme

Priset 2026 för Bra Miljöval är ett pristillägg på 31 kr/MWh (3,1 öre/kWh) som läggs på det ordinarie priset. Priset justeras även det med 2,5 % inför 2026. Bra Miljöval är en allokerad produkt som innebär att kunderna enbart köper biobränslebaserad fjärrvärme.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

NORMALPRISLISTA FJÄRRVÄRME FÖRETAGSKUNDER (2026 års priser)

Fjärrvärmepriset sätts enligt nedan redovisad prismodell. Genom att lägga ihop de olika priskomponenterna erhålls det totala fjärrvärmepriset.

Priserna avser leverans av fjärrvärme i Borås, Sjömarken, Sandared, Dalsjöfors och Fristad och gäller från och med 2026-01-01. På angivna priser tillkommer moms.

Kunder där fjärrvärme används för topplast, spetsvärme eller som reserv, dvs alltså kunder som har ett annat huvudsakligt uppvärmningsalternativ än fjärrvärme skall tillhöra prisgrupp "Topplast". Prisgrupp "Topplast" är likvärdig med Prisgrupp 3 men med ett abonnerat flöde på minst 0,3 m³/h

Vid nyanslutning till fjärrvärme tillkommer en anslutningsavgift. Storleken på anslutningsavgiften beror bl.a. på hur långt ifrån ledningsnätet fastigheten ligger.

$$\text{Fjärrvärmepris} = \text{Fast pris} + \text{Fast energipris/Flödespris} + \text{Energipris}$$

Prisgrupper

Prisgrupperna är indelad i sex olika intervall med avseende på levererad värmemängd:

Prisgrupp 1	Wn = 0 - 40 MWh/år
Prisgrupp 2	Wn = 40 - 150 MWh/år
Prisgrupp 3	Wn = 150 - 600 MWh/år
Prisgrupp 4	Wn = 600 - 2 000 MWh/år
Prisgrupp 5	Wn = 2 000 - 7000 MWh/år
Prisgrupp 6	Wn = >7 000 MWh/år

Beteckningar

Q = Maximalt behov av flöde i m³/timme

Wn = Medelvärde av de tre sista årens, graddagskorrigerade levererade värmemängder, i MWh.

Fast pris + Fast energipris/Flödespris

Prisgrupp	Fast pris	Fast energipris	Flödespris*
1	570 kr/år	360 x Wn kr/år	-
2	670 kr/år	355 x Wn kr/år	-
3	520 kr/år	-	52 410 x Q kr/år
4	10 590 kr/år	-	49 950 x Q kr/år
5	112 890 kr/år	-	42 460 x Q kr/år
6	307 640 kr/år	-	38 390 x Q kr/år

* Flödespriset baseras på maximalt flödesbehov inställt på installerad flödesbegränsare. Flödesvärdet Q bestäms av kunden.

Energipris

Energipriset är 609 kr/MWh. Levererad energimängd mäts på installerad värmemätare.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

PRISSTRUKTUR (PRISMODELL)

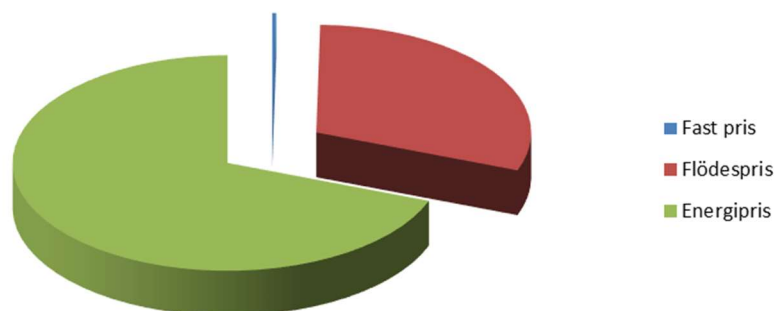
Fjärrvärmerna i Borås och i Fristad prissätts utifrån tre priskomponenter;

1. Fast pris
2. Fast energipris/Flödespris
3. Energipris

$$\text{Fjärrvärmepris} = \text{Fast pris} + \text{Fast energipris/Flödespris} + \text{Energipris}$$

Respektive priskomponent har prissatts så att en rimlig balans uppnås mellan de fasta priskomponenterna och energidelen. Energipriset utgör ca 2/3-delar av det sammantagna fjärrvärmepriset. Kunder med en årsförbrukning över 150 MWh prissätts utifrån ett flödespris (maximalt flöde, Q-värde).

**Kostnadsfördelning fjärrvärme för
flerbostadshus 193 MWh**



Fast pris

Kunden betalar ett fast pris utifrån hur stor kundens årsförbrukning är (vilken prisgrupp kunden tillhör enligt normalprislistan)

Fast energipris / Flödespris

Kunder med en årsförbrukning upp till 150 MWh/år betalar ett fast energipris vilket bestäms utifrån medelvärdet av de tre senaste årens normalårs-korrigerade förbrukning (Wn-värde). Kunder med en årsförbrukning över 150 MWh betalar ett flödespris utifrån vilket maximalt flöde som kunden valt till sin anläggning (flödesvärde, Q-värde)

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

Energipris

Kunden betalar ett fast energipris, vilket är samma för alla kunder (oberoende av kundens årsförbrukning).

Förändrad prismodell för fjärrvärme

En översyn av nuvarande prismodell för fjärrvärme kan komma att ske, vilken i såfall kommer att omarbetas i dialog med våra kunder. Målsättningen vid en förändrad prismodell är att prissättningen av fjärrvärmens på ett än tydligare sätt skall gynna kostnads- och miljöeffektiva energibesparingar hos kunden.

FJÄRRVÄRMENS KOSTNADER

Fjärrvärmeverksamhetens kostnader kan delas in enligt:

- Bränsle (exkl. mottagningsavgifter avfall)
- Beredningskostnader avfall
- Energikostnader
- Drift och underhåll
- Personal
- Kapitalkostnader
- Övriga kostnader

Angivna kostnader avser budget för år 2025 med utfall 2024 inom parentes.

Bränsle

Fjärrvärmens produceras från ett antal olika anläggningar, där bränslet i huvudsak utgörs av biobränsle/skogsflis och hushålls- och verksamhetsavfall. Även pellets och bioolja, samt en mindre mängd olja (<0,05 %), används för fjärrvärmeproduktionen. Förutom kostnader för inköpt bränsle så tillkommer skatter och miljöavgifter för använda bränslen. Det avfall som tas emot kräver en omfattande hantering innan det kan förbrännas i avfallspannorna på Ryaverket. Kostnaderna för bränsle exkl. mottagningsavgifter för avfall bedöms 2025 uppgå till ca 234 MSEK (223). I denna siffra är beredningskostnaderna för avfallsbränslet inräknat, denna bedöms 2025 uppgå till ca 28 MSEK (34).

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

Drift och underhåll

Här redovisas kostnader för drift och underhåll av fjärrvärmeverksamhetens produktions- och distributionsanläggningar. En del av kostnaderna hänförs de revisioner på anläggningarna som genomförs varje år. För att bibehålla en hög tillgänglighet är både avhjälpande och förebyggande underhåll av stor vikt för verksamheten. Kostnaderna för drift och underhåll bedöms 2025 sammantaget uppgå till ca 192 MSEK (181). Varav energikostnader (egenförbrukning av el inom energiverksamheten inkl. energiskatter) ingår och förväntas 2025 uppgå till ca 32 MSEK (33).

Personalkostnader

Personalkostnaderna bedöms 2025 uppgå till ca 83 MSEK (82). Mellan 2024 och 2025 har ingen personalökning skett. Kostnadsökningen beror främst på nya den årliga löneökningen.

Kapitalkostnader

Avser kostnader för avskrivningar kopplade till verksamhetens produktions- och distributionsanläggningar samt räntekostnader. Kapitalkostnaderna bedöms 2025 uppgå till ca 196 MSEK (191). Ökningen beror främst på ökade räntekostnader.

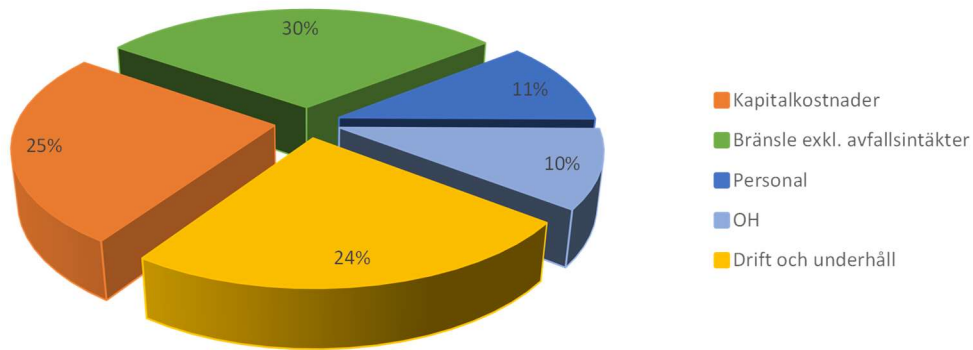
Övriga kostnader

Här redovisas de kostnader som inte hänförs till ovanstående kostnadsposter. Omfattar bland annat kostnader för kundservice, fakturerings- och försäljningsarbete samt bolagsgemensamma kostnader såsom ekonomi, IT, FoU och försäkringar. Övriga kostnader bedöms 2025 uppgå till ca 75 MSEK (78).

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

Sammanställning kostnader

De olika kostnadsposterna för fjärrvärmeverksamheten fördelar sig enligt diagram nedan.

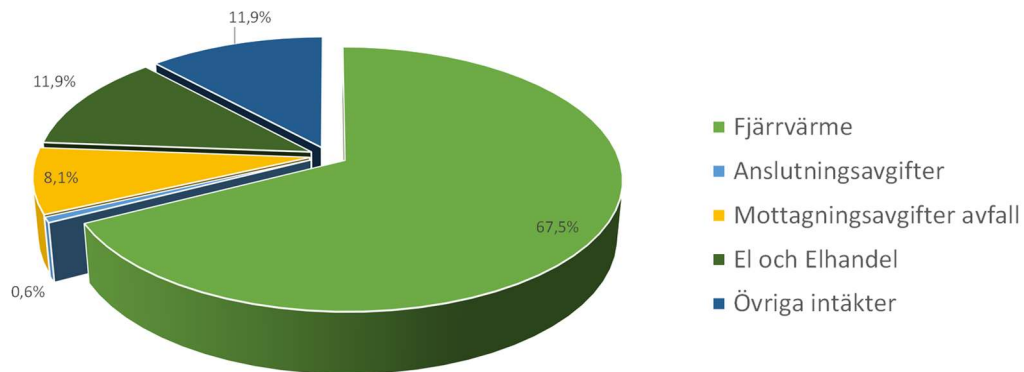


FJÄRRVÄRMENS INTÄKTER INKL. AVFALL OCH EL

Fjärrvärmeverksamhetens intäkter utgör till största del av intäkter för såld fjärrvärme, vilka inkl. anslutningsavgifter sammantaget under 2025 bedöms uppgå till totalt ca 573 MSEK (519). Verksamheten erhåller även mottagningsavgifter för avfall (förbränning av hushålls- och verksamhetsavfall), samt intäkter för den el som produceras av kraftvärmeverken på Ryaverket och Sobacken. Mottagningsavgifter för avfall samt intäkter för elproduktionen bidrar sammantaget till en lägre nettokostnad för fjärrvärmeverksamheten.

Intäkterna från mottagningsavgifter för avfall bedöms 2025 uppgå till ca 70 MSEK (62) samt att intäkterna för elproduktionen inklusive elcertifikat och utsläppsrätter bedöms uppgå till ca 90 MSEK (92). Sjunkande elpriser och högre bränslepriser gör att vi producerar mindre el och ger en lägre elintäkt under 2025. Vi ser efter första kvartalet 2025 stora intäkter på stödtjänstmarknaden för el som inte var inräknat i budgeten för 2025. Därför bedömer vi att de totala intäkterna från elområdet kommer överstiga budgeten, men hur mycket vet vi ännu inte.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås



KOSTNADSUTVECKLING

Löpande effektiviseringsarbeten bidrar till att hålla nere kostnader för drift och underhåll. Nuvarande höga prisnivå bedöms dock bestå. Utvecklingen av marknadspriser för el och bränsle samt klimatet/vädret påverkar naturligt leveranser av fjärrvärme och el och verksamhetens resultat. Det rådande läget på elmarknaden gör att intäkter för el bedöms variera kraftigt över tid. Situationen på bränslemarknaden är fortsatt svår och det finns stor risk för betydande kostnadsökningar. Osäkerheter för fjärrvärmeverksamheten utgörs även av tillgängligheten på verksamhetens basproduktion, och då i huvudsak kraftvärmeanläggningarna på Ryaverket och Sobacken. Bedömda kostnadsökningar enligt ovan redovisad ökning av fjärrvärmeverksamhetens nettokostnad, samt risker för betydande kostnadsökningar innebär dock inte att fjärrvärmepriset justeras i motsvarande grad. Fjärrvärmens konkurrenskraft förväntas även stärkas i takt med att kostnaderna för el (elhandel och elnät) bedömas ligga på en relativt sett hög nivå jämfört med tidigare, vilket ökar kostnaderna för alternativ uppvärmning såsom värmepumpar.

Enligt prispolicies skall fjärrvärmens prisutveckling vara långsiktigt stabilt och konkurrenskraftig, varför prisförändringen för år 2026 och prisåtaganden för år 2027-2028 i huvudsak baseras på bedömd kostnadsutveckling och med hänsyn till rådande höga priser och osäkra omvärld, men även beaktar faktorer kopplat till ökade kostnader för alternativ uppvärmning. Verksamhetens långsiktiga målsättning är fortsatt att prisförändringen för fjärrvärme sett över tid skall understiga det generella inflationsmålet. Prisförändringen och prisåtaganden

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

enligt den lokala överenskommelsen har naturligt även sin utgångspunkt i tidigare års prisåtaganden.

ANSLUTNING AV NYA FJÄRRVÄRMEKUNDER

Fjärrvärmeverksamheten i Borås bedrivs på affärsmässiga grunder. Nyanslutningar av fjärrvärme, både förtätningar och i nybyggnadsområden, skall därmed vara företagsekonomiskt lönsamma. En anslutningsavgift för respektive nyanslutning bestäms utifrån de lokala förutsättningarna och bestäms i varje enskilt fall. Lönsamhetsbedömningen baseras utifrån fjärrvärmeverksamhetens avkastningskrav samt det förväntade framtida täckningsbidraget för den prognostiserade energiförbrukningen.

LOKAL ÖVERENSKOMMELSE

Parterna har den 2025-06-19 träffat en lokal överenskommelse i enlighet med upprättat samrådsprotokoll och detta dokument.

KUNDDIALOG / PRISDIALOGEN

Kunddialogen kring prisändring har skett enligt följande tidplan:

14 mars - Informationsmöte/samrådsmöte 1

- Vad har hänt under föregående år.
- Kommande utmaningar, bränslemix fjärrvärme etc.
- Prispolicy fjärrvärme.
- Ekonomiskt utfall, årsrapport mm.
- Kundpresentationer: affärläge, hyresutveckling, utmaningar.
- Feedback från kunder på verksamhet, service, behov etc.
- Förändringar skatter, lagstiftning etc.
- Status fjärrvärmens och framtidsplaner.
- Beskrivning av faktorer kopplade till prispolicyn.
- Status investeringsprojekt.
- Hantering eventuella avvikelser.

16 maj - Samrådsmöte 2

- Klimatbokslut och produktvärde fjärrvärme.
- Ekonomisk redovisning, slutlig ekonomisk redovisning för 2024, samt budget 2025.
- Utkast "Prisändringsmodell"
- Eventuella Synpunkter från kund.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

19 juni - Samrådsmöte 3/slutsamråd

- Genomgång prisändring och prognos prisåtaganden.
- Prisändringen motiveras och kvantifieras.
Borås Energi och Miljö bemöter eventuella synpunkter och sammanfattar dem till Prisdialogens kansli. Lokal överenskommelse anses klar även om parterna är överens om att de inte är överens.
- Samrådsprotokoll med lokal överenskommelse upprättas.

Information om den lokala överenskommelsen skickas till Prisdialogens kansli.
Målsättning att lokal överenskommelse är klar till Prisdialogens första möte.

Juli - Prisförändringsbrev skickas ut till våra kunder.

1 januari 2026 - Nytt fjärrvärmepris börjar gälla.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

BILAGOR

B1. STRUKTUR FÖR PRISÄNDRINGSMODELL ENLIGT PRISDIALOGEN

I enlighet med Prisdialogen anges en struktur för prisändringsmodellen, vilken omfattar åtta delar.

1. Prispolicy (se ovan)
 - a. Prissättningsprincip
 - b. Pågående arbeten hos fjärrvärmeleverantören
 - c. Prisutvecklingsmål
 - d. Långsiktig prisutveckling
 - e. Energieffektivisering och prisstruktur
 - f. Kostnaden för anslutning av nya kunder
 - g. Prisdialogen
 - h. Miljöbelastning och långtidsprognos (frivilligt)
 - i. Avkastningskrav (krav om kostnadsprissättning)
2. Prisändring och prisprognos
 - a. Prisprognos
 - b. Normalprislistan
3. Prisstruktur
 - a. Normalprislistans struktur (beskriv eventuella planerade förändringar i prisstrukturen inom de fem kommande åren)
4. Beskrivning av prisändring
 - a. Prisändringen
 - b. Strategiska förändringar (de kommande fem åren)
5. Miljövärdering (frivilligt stycke)
 - a. Övergripande miljömål för fjärrvärmeproduktionen
 - b. Bränslemix
 - c. Resurseffektivitet och klimatpåverkan
 - d. Nettoproduktion av el
6. Kunddialog
 - a. Samrådsförfarandet
 - b. Tidsplanering
7. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet
 - a. Kostnadsbilden
8. Bilagor (frivilligt stycke)
 - a. Ordlista
 - b. Beräkningsexempel

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B2. INFORMATION OM PRISJUSTERING FJÄRRVÄRMEPRIS 2026

Borås i juni 2025



PRISJUSTERING PÅ FJÄRRVÄRME FRÅN DEN 1 JANUARI 2026.

Från årsskiftet höjs fjärrvärmepriset för både privat- och företagskunder med i genomsnitt 2,5 procent.

EN MER STABIL ENERGIMARKNAD – GYNNSAMT FÖR FJÄRRVÄRMEN.

De senaste två åren har vi varit tvungna att höja priset enormt mycket på grund av olika omvärldsfaktorer. Biobränslepriserna har nästintill fördubblats under de senaste åren och elpriserna varierar numera mellan negativa priser vissa timmar på dygnet till riktigt höga priser. Många kostnadslag i samhället har ökat markant på grund av hög inflation. Nu ser vi att inflationen sjunker och att kostnadsläget har stabiliserats, om än på relativt höga nivåer, därför kan vi nu hålla nere prisjusteringen jämfört med de två senaste åren.

Borås Energi och Miljö har målbildat arbetat för att effektivisera verksamheten och sänka kostnaderna i bolaget. Vi har arbetat intensivt med vår bränslemix till fjärrvärme- och elproduktionen och har lyckats stabilisera bränslekostnaderna för våra biobränslen. Vi har också varit framgångsrika med etableringen på de så kallade frekvensmarknadstjänsterna. Genom att använda våra produktionsanläggningar för att stabilisera elnätet har vi fått in nya intäkter som hjälper till att stabilisera fjärrvärmepriset för våra kunder.

Fjärrvärmens nästan hundra procentiga tillgänglighet, låga klimatpåverkan och bekymmersfrihet är fördelar som fjärrvärmekunderna i Borås uppskattar mest enligt kundundersökningar.

FJÄRRVÄRMEPRISET.

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme kommer att höjas med 2,5 procent inför 2026. Utfallet av prisförändringen kan bli olika för olika kunder beroende på individuella förbrukningsmönster, flödesuttag och avtalsform.

För en villakund (villapakett 4) med en energianvändning på 22 000 kWh/år innebär prisjusteringen en ökad kostnad på ca 33 kr/mån (inkl. moms). För en kund motsvarande "Nils Holgersson-fastigheten" med en energianvändning på 193 000 kWh/år, med ca 340 kr/mån (exkl. moms).

Bolagets bedömning i nuläget är att priset behöver justeras i intervallet 1–5 procent inför 2027 och 2028.

För dig som vill göra ett aktivt miljöval kan vi erbjuda Bra Miljöval fjärrvärme.

Fjärrvärmelagen och Prisdialogen.

För att ytterligare stärka förtroendet för fjärrvärmen och skapa större öppenhet, kring till exempel priser, finns en särskild fjärrvärmelag. Detaljer kring fjärrvärmelagen går att läsa på Energimarknadsinspektionens hemsida www.ei.se.

Vi har under året tillsammans med många av våra största kunder diskuterat prisfrågan i enlighet med Prisdialogen (www.prisdialogen.se). Målsättningen är att fjärrvärmens prissättning ska vara långsiktig, stabil och förutsägbar och syftet med Prisdialogen är att kunden ska få en större insyn och påverkan när det gäller frågor om fjärrvärme.

FRÅGOR?

Kontakta gärna vårt Kundcenter på telefon 020-97 13 00, e-post kund@borasem.se eller besök vår hemsida borasem.se för mer information om våra priser och erbjudanden.

Med vänliga hälsningar
Försäljningsavdelningen
Borås Energi och Miljö AB

Informationsbrev avseende prisjusteringar för fjärrvärme 2026.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B3. FJÄRRVÄRMEKOSTNAD FÖR NÅGRA TYPKUNDER

Fjärrvärmekostnader för olika kundtyper år 2026

Årlig kostnad för fjärrvärme för en normalkund enligt 2026 års prisnivå.

Redovisade kostnader är exklusive moms.

Kundkategori flerbostadshus/lokaler/samfälligheter

Årlig förbrukning fjärrvärme	Total kostnad per år	Varav under året fast del	Varav under året rörlig del	Beräknat pris/MWh med 2026 års pris
80 MWh	77 790 kr	29 070 kr	48 760 kr	972 kr/MWh
193 MWh	177 070 kr	59 534 kr	117 537 kr	918 kr/MWh
500 MWh	464 084 kr	159 584 kr	304 500 kr	928 kr/MWh
1 000 MWh	873 638 kr	264 638 kr	609 000 kr	874 kr/MWh

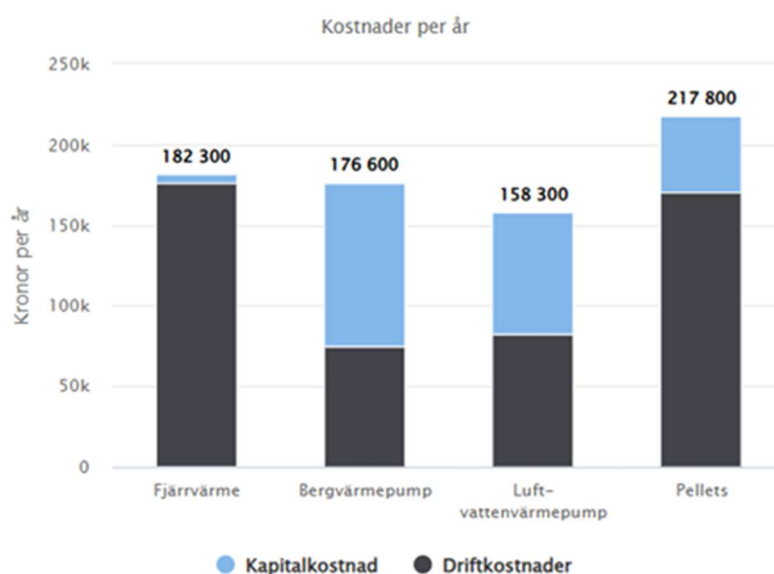
Kostnaderna/priserna är exklusive moms.

Fjärrvärmens konkurrenskraft

Nedan redovisas den årliga kostnaden för olika uppvärmningsalternativ för ett befintligt typhus enligt Nils Holgersson-utredningen med 193 MWh/år.

Kostnadsjämförelsen baseras på 2025 års prisnivåer för fjärrvärme, el m.m.

En mycket hög tillgänglighet, låg klimatpåverkan samt bekymmersfri uppvärmning bidrar till fjärrvärmens konkurrenskraft jämfört med andra uppvärmningsalternativ. Dessutom har fjärrvärmens en stor samhällsnytta som beredskapsnytta, förmåga att producera el lokalt samt stärka elnäten.



Simuleringen kommer från verktyget Fjärrkontrollen.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B4. MILJÖVÄRDERING AV FJÄRRVÄRME

Övergripande miljömål för fjärrvärmeproduktionen

Bolagets långsiktiga målsättning är att fjärrvärmen senast år 2030 skall vara helt fossilfri. Sedan år 2022 är andelen fossila bränslen mindre än 1 %.

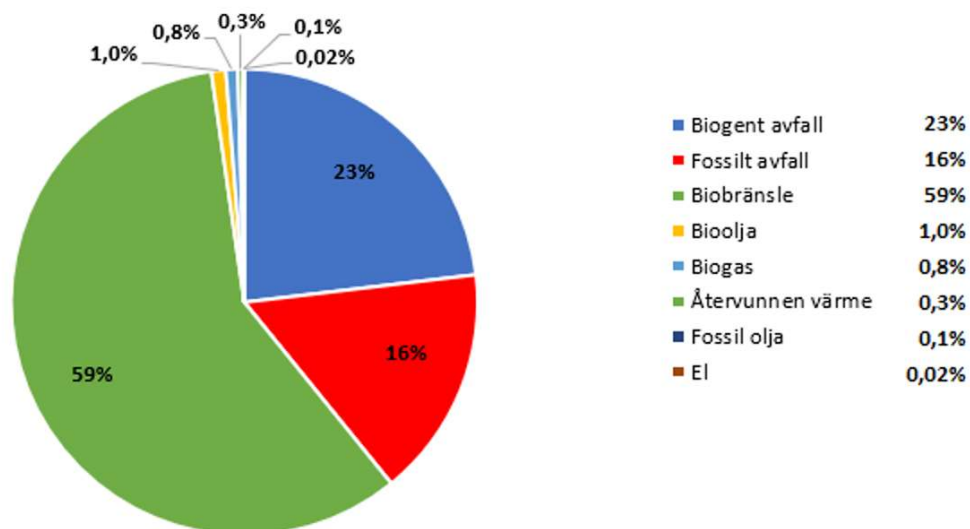
Långsiktigt mål: Fossilfri värmeproduktion år 2030*

Kortsiktigt mål: <1 % fossila bränslen år 2025*

*exkl. energiåtervinning (avfallsbränslen)

Bränslemix för fjärrvärmeverksamheten (utfall 2024)

Bränslemixen för fjärrvärmeverksamheten baserades under 2024 till 99,9 % av förnybara- och återvunna bränslen. Andelen fossila bränslen var 0,1 %.



Fjärrvärmeleverans och produktion av el (utfall 2024)

Fjärrvärmeleverans 594 GWh (609,2)

Elproduktion kraftvärme 154,7 GWh (192,4)

Klimatbokslut

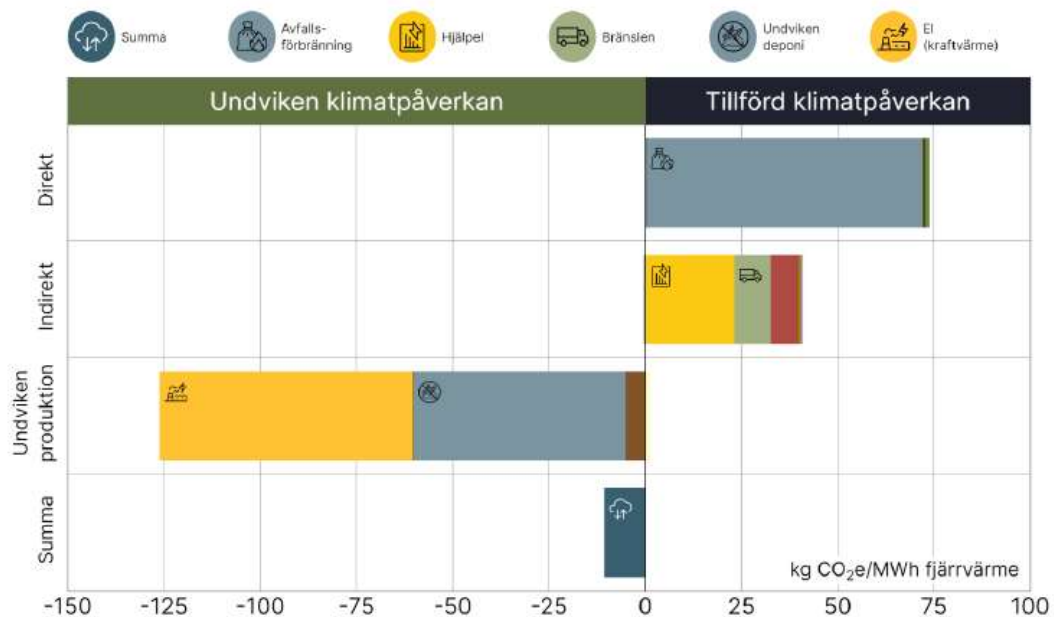
För att beräkna den totala klimatpåverkan för bolagets verksamheter gör bolaget ett s.k. Klimatbokslut. Klimatbokslutet beräknas utifrån ett systemperspektiv, där hänsyn tas till såväl direkta, indirekta som indirekt undvikna utsläpp av växthusgaser för bolagets olika verksamheter.

2024 års Klimatbokslutet visar att bolagets verksamheter sammantaget bidragit till att minska utsläppen motsvarande **68 500 ton** koldioxidekvivalenter.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

I Klimatbokslutet beräknas också fjärrvärmens specifika klimatpåverkan, där ett negativ värde innebär att fjärrvärmens bidragit till att minska klimatpåverkan;

- För en fjärrvärmekund (produktvärde): **- 11 kg CO₂ekv/MWh värme**



Figur 9 En fjärrvärmekunds klimatpåverkan under 2024 i Borås Energi och Miljös fjärrvärmesystem. Den nedre blå stapeln är summan av tillförd och undviken klimatpåverkan. Resultatet visar klimatpåverkan från att producera och leverera fjärrvärme fram till kund.

Miljövärdering enligt Värmemarknadskommittén (VMK)

I enlighet med överenskommelse inom VMK så redovisas varje år "Lokala miljövärden" för fjärrvärmens. Nyckeltalen för fjärrvärmens i Borås för år 2024 redovisas nedan:

- Primärenergifaktor 0,11
- Emission av växthusgaser (förbränning/transporter) 55,8 CO₂-ekv/kWh
- Procentandel fossilt 0,1 %

Bra Miljöval fjärrvärme, nyckeltal:

- Primärenergifaktor 0,07
- Emission av växthusgaser (förbränning/transporter) 7,5 CO₂-ekv/kWh
- Procentandel fossilt 0 %

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B5. EFFEKTIVISERINGSPROJEKT FJÄRRVÄRMEVERKSAMHETEN

Nedan redovisas några av de effektiviseringsåtgärder som Borås Energi och Miljö genomfört inom fjärrvärmeverksamheten under de senaste åren. Även ett par pågående projekt redovisas. Redovisade projekt avser både produktion, distribution och kundrelaterade åtgärder.

För att ytterligare stärka fjärrvärmens miljöprofil så erbjuds även produktspecifik fjärrvärme i form av bl.a. Bra Miljöval-märkt fjärrvärme.

Investeringar produktion/distribution

Akkumulatortank Ryaverket

Rökgaskondensering på avfallspannorna Ryaverket

Pelletseldad hetvattencentral på Viared (Viared 1)

Utökad lagringskapacitet bioolja Ryaverket

Fjärrvärmeledning till Fristad

Nytt biobränsleeldat kraftvärmeverk Sobacken

Konvertering från gasol till bioolja för spetspannor HVCB, Ryaverket

Konvertering från olja till bioolja för start- och stödbränsle PVA, Ryaverket

Byggnation av batterilager på Sobacken

Anslutit bioeldat kraftvärmeverk på Sobacken till frekvensmarknaden

Löpande effektiviseringsarbeten

Optimering av fjärrvärmetemperaturer (sänkta fram- och returtemperaturer)

Reducering av NOx-utsläpp från kraftvärmepannor (flertalet olika projekt)

Minskad kalkförbrukning för rökgasrening avfallspannor

Effektökning Ryaverket (inblandning av torrare biobränslen under höglast)

Energikartläggning Ryaverket, bl.a. att minska egenförbrukning av el (påg.)

Energieffektivisering - energianalyser och kundarbeten

Utbyte av värmeväxlare för förbättrad avkylning

Energikartläggningar (EKL) och energianalyser inkl. åtgärdsplaner

Energideklarationer

B6. ENERGITJÄNSTER

Borås Energi och Miljö erbjuder idag en rad energitjänster för att hjälpa kunden att minska sin energiförbrukning och effektivisera sina anläggningar. Flertalet kunder abonnerar idag också på energiuppföljningsverktyget KeepAnEye.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

Mer information finns via vår hemsida: <http://www.borasem.se/energitjanster>

Energitjänster för lägre driftkostnader och bättre inomhusklimat

Spara pengar, förbättra inomhusklimatet och gör samtidigt miljön en stor tjänst med våra energitjänster. Klicka på rubrikerna för att läsa mer i om våra tjänster.

- **Energistatus**

I en Energistatus sammanställs din fastighets specifika energianvändning utifrån mätvärden och vi gör en bedömning av fastighetens energibesparingspotential. Resultatet kan du använda för ett fortsatt energi- och klimatarbete i fastigheten.

- **Energianalys**

I en Energianalys kartläggs fastighetens energiförbrukning och vi ger förslag på kostnadseffektiva åtgärder för energibesparing och klimatförbättring. Om du vill kan vi se till att åtgärderna genomförs. Analysen används när du beslutar om fortsatta energi- och klimatprioriteringar i fastigheten. Resultatet av analysen lämnas alltid som en färdig rapport.

- **Energiuppföljning via KeepAnEye**

Genom verktyget KeepAnEye hålls alltid den senaste energistatistiken uppdaterad. Detta ger dig ständigt möjlighet att övervaka kostnader och förbrukningar av värme, kyla, el och vatten. Med KeepAnEye ges alltid de bästa förutsättningar för att kontinuerligt följa och analysera fastighetens beteende.

- **Klimatservice**

Genom kontinuerlig tillsyn och underhåll kan fel, skador och läckor åtgärdas innan akuta problem uppstår. Klimatservice ger dig en bekymmersfri och optimalt fungerande anläggning. Och inte minst, med Klimatservice kan du reducera dina kostnader för drift- och underhåll!

- **Klimatavtal**

I ett Klimatavtal jobbar vi tillsammans med dig för att du ska få en så optimal anläggning som möjligt. Fokus i ett Klimatavtal är alltid ekonomisk energihushållning kombinerat med ett sunt inomhusklimat. Vi kan också erbjuda incitament som garanterar kostnadsbesparingar.

- **Energideklaration**

Sverige har lagstiftning som innebär att alla fastigheter ska energideklarerars. Vi har redan kunskaper om just din anläggning vilket innebär att vi på ett effektivt sätt kan hjälpa dig med din energideklaration.

B7. ÄGARDIREKTIV

Grundläggande för Borås Energi och Miljös verksamhet är bolagets ägardirektiv, där vi ständigt arbetar för att uppfylla ägarens målsättningar. Förbättringar och effektiviseringar står därmed ständigt i fokus för fjärrvärmeverksamheten.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

Bolagets ägardirektiv sammanfattas enligt nedan (med fokus på delar avseende energiförsörjning);

- Trygga viktig infrastruktur avseende avfallshantering, energiförsörjning samt vatten och avloppsverksamheten.
- Enligt god teknisk praxis och med optimalt resursutnyttjande främja en god och långsiktigt hållbar infrastruktur (avfall, energi, vatten/avlopp)
- Producerad och distribuera energi med minsta möjliga miljöpåverkan
- Särredovisning av de olika verksamheterna.
- Medverka i planeringsprocessen och utbyggnaden av infrastruktur
- Bolaget har möjlighet att inom ramen för den kommunala kompetensen, bedriva verksamhet i form av regional samverkan.

B8. EKONOMISK REDOVISNING

Under vårens samrådsmöten redovisades följande punkter:

- Ekonomiska målsättningar
- Fjärrvärmeverksamhetens intäkter/kostnader
- Effektiviseringsåtgärder/projekt
- Fjärrvärmens särredovisning

B9. BOLAGETS EKONOMISKA MÅL PÅ FJÄRRVÄRMEVERKSAMHETEN

- Fjärrvärmeverksamheten ska uppnå resultat enligt gällande ägardirektiv.
- Målsättningen är att nyanslutningen av fjärrvärme minst skall motsvara den energibesparing som kunderna gör. Nyanslutningen sker på affärsmässiga grunder såsom beskrivs i detta prispolicydokument.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 08:29

SENT BY OWNER:

Jonas Holmberg · 23.06.2025 10:11

DOCUMENT ID:

Sy3mhF84gl

ENVELOPE ID:

ByhG3tINxg-Sy3mhF84gl

DOCUMENT NAME:

Prisändringsmodell Fjärrvärme Borås 2026-2028.pdf

21 pages

SHA-512:

195747459b80e235cd369d4360c9158f4f0576b889eeb9
91bdec0aec283e0eb0150ade8a49ee81110bcd38619b7f
27b126e73ccef267f99cc19f78d557009909

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
[REDACTED]				
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]				
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]				

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed