

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

Prisändringsmodell Fjärrvärme och prisåtaganden 2027–2029

Borås Energi och Miljö AB



Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

INNEHÅLL

- Prisändringsmodellen	3
- Prispolicy	4
- Prisändring och prisprognos (prisåtagande)	5
- Normalprislista fjärrvärme företagskunder	6
- Prisstruktur (prismodell)	7
- Fjärrvärmens intäkter	8
- Fjärrvärmens kostnader	9
- Anslutning av nya fjärrvärmekunder	10
- Lokal överenskommelse- parternas dialog	12
- Kunddialog / Prisdialogen	12

Bilagor

- B1. STRUKTUR FÖR PRISÄNDRINGSMODELL ENLIGT PRISDIALOGEN
- B2. INFORMATION OM FÖRÄNDRING AV FJÄRRVÄRMEPRIS (PRISBREV)
- B3. FJÄRRVÄRMEKOSTNAD FÖR NÅGRA TYPKUNDER
- B4. MILJÖVÄRDERING AV FJÄRRVÄRME
- B5. EFFEKTIVISERINGSPROJEKT FJÄRRVÄRMEVERKSAMHETEN
- B6. ENERGITJÄNSTER
- B7. ÄGARDIREKTIV
- B8. EKONOMISK REDOVISNING
- B9. BOLAGETS EKONOMISKA MÅL PÅ FJÄRRVÄRMEVERKSAMHETEN

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

PRISÄNDRINGSMODELLEN

Borås Energi och Miljö vill stärka förtroendet hos våra kunder och ser därför Prisdialogen som ett bra verktyg för att uppnå detta. Fjärrvärmens pris skall vara konkurrenskraftigt relativt andra uppvärmningsalternativ och priset skall sättas i dialog med kunderna.

I dokumentet redovisar vi hur priset på fjärrvärme som används i näringsverksamhet sätts, samt prisåtaganden för perioden 2027–2029.

Kunder som deltar i Prisdialogen representerar sina egna organisationer och är genom sin närvaro inte ansvariga för att ha accepterat överenskomna prisförändringar för hela fjärrvärmekundkollektivets vägnar.

SYFTE

Syftet med Prisdialogen är:

- att stärka fjärrvärmekundens ställning på de lokala värmemarknaderna.
- att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling på fjärrvärme.
- att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörerna.

Sammantaget syftar Prisdialogen till en positiv utveckling av värmemarknaden som gynnar både kunder och leverantörer.

MÅLSÄTTNING

Borås Energi och Miljös målsättning med Prisdialogen är:

- att behålla och stärka förtroendet vi har hos våra kunder.
- att ha en transparens i prissättning och prisutveckling.
- att ge en tidig avisering om prisförändringar.
- att skydda kunden från kraftiga prisökningar.
- att fjärrvärmens pris skall vara konkurrenskraftigt gentemot andra uppvärmningsalternativ och ska sättas i dialog med våra kunder.
- att fjärrvärmens pris skall möjliggöra att verksamheten kan täcka kostnaderna för att leverera en säker och hållbar värme.
- att ge våra kunder möjlighet att komma med synpunkter på förslag till en uppdaterad prisändringsmodell.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

PRISPOLICY

Prissättningen på fjärrvärme bestäms utifrån ett antal huvudprinciper:

- **Konkurrenskraftig:** Den grundläggande principen är att fjärrvärme i Borås skall ha en prissättning som gör att fjärrvärmens fortsatt är långsiktigt konkurrenskraftig jämfört med andra uppvärmningsalternativ.
- **Kostnadsbaserad:** Prissättningen skall över tid också medge en rimlig avkastning för att säkerställa en långsiktigt hållbar fjärrvärmeverksamhet. Fjärrvärmeverksamheten skall kunna täcka kostnaderna för att leverera värme för att kunna uppfylla målsättningarna om en produkt med hög tillgänglighet och med en hög miljöprestanda.
- **Transparent:** Prismodellen för fjärrvärme skall vara transparent och enkel att förstå för kunden. Vid en eventuell översyn och ändring av nuvarande prismodell så kommer det ske i dialog med våra kunder.
- **Påverkbar:** Prissättningen och prismodellen för fjärrvärme skall stimulera till energieffektivisering som är ekonomiskt och klimatmässigt fördelaktigt för både kund och leverantör.

Övriga principer som gäller för prissättningen:

- Prissättningen av fjärrvärme skall ha en långsiktighet och en förutsägbarhet. I enlighet med denna prisändringsmodell anges prisåtaganden för de kommande tre åren.
- Verksamheten strävar efter att kontinuerligt förbättra fjärrvärmens miljöprestanda, både avseende en låg klimatpåverkan och ett högt resursutnyttjande.
- Nyanslutningar av fjärrvärme, både förtätningar och i nybyggnadsområden, skall vara företagsekonomiskt lönsamma. En anslutningsavgift för respektive nyanslutning bestäms utifrån de lokala förutsättningarna och bestäms i varje enskilt fall. Lönsamhetsbedömningen baseras utifrån bolagets avkastningskrav samt det förväntade framtida täckningsbidraget för fastighetens energibehov.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

PRISÄNDRING OCH PRISPROGNOS (PRISÅTAGANDE)

Nedan anges Borås Energi och Miljös prisåtaganden för de kommande tre verksamhetsåren, 2027–2029.

Om en ny prismodell för fjärrvärme införs så kan fjärrvärmepriset för enskilda kunder komma att avvika från den genomsnittliga prisförändringen.

Prisförändring 2027

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme kommer att höjas med 1,8 % från 2026 till 2027. Utfallet av prisförändringen kan bli olika för olika kunder beroende på kundens individuella förutsättningar såsom förbrukningsmönster och flödesuttag. Prisförändringen kommer att fördelas mellan de olika priskomponenterna, med en fördelning fast / rörligt om ca 2,5/1,0 %.

För ett flerbostadshus på 193 MWh/år (typhus enligt Nils Holgersson) kommer prisförändringen för fjärrvärme innebära en kostnadsökning på ca 3 200 kr per år (exkl. moms). Prisförändringen för olika kundtyper redovisas i Bilaga B3.

Prognos 2028

Utifrån de förutsättningar som i dagsläget går att överblicka, bedöms en prisjustering av fjärrvärmepriset från 2027 till 2028 uppgå till 1-5 %.

Målsättning 2029

Utifrån de förutsättningar som i dagsläget går att överblicka, bedöms en prisjustering av fjärrvärmepriset från 2028 till 2029 uppgå till 1-5 %.

Långsiktig målsättning

Den långsiktiga målsättningen är att prisförändringen för fjärrvärme skall vara stabil och över tid inte överstiga det generella inflationsmålet (2 %).

Bra Miljöval fjärrvärme

Priset 2027 för Bra Miljöval är ett pristillägg på 32 kr/MWh (3,2 öre/kWh) som läggs på det ordinarie priset. Priset har justerats även det med ca 1,8 % inför 2027. Bra Miljöval är en allokerad produkt som innebär att kunderna enbart köper biobränslebaserad fjärrvärme.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

NORMALPRISLISTA FJÄRRVÄRME FÖRETAGSKUNDER (2027 års priser)

Fjärrvärmepriset sätts enligt nedan redovisad prismodell. Genom att lägga ihop de olika priskomponenterna erhålls det totala fjärrvärmepriset.

Priserna avser leverans av fjärrvärme i Borås, Sjömarken, Sandared, Dalsjöfors och Fristad och gäller från och med 2027-01-01. På angivna priser tillkommer moms.

Kunder där fjärrvärme används för topplast, spetsvärme eller som reserv, dvs alltså kunder som har ett annat huvudsakligt uppvärmningsalternativ än fjärrvärme skall tillhöra prisgrupp "Topplast". Prisgrupp "Topplast" är likvärdig med Prisgrupp 3 men med ett abonnerat flöde på minst 0,3 m³/h

Vid nyanslutning till fjärrvärme tillkommer en anslutningsavgift. Storleken på anslutningsavgiften beror bl.a. på hur långt ifrån ledningsnätet fastigheten ligger.

$$\text{Fjärrvärmepris} = \text{Fast pris} + \text{Fast energipris/Flödespris} + \text{Energipris}$$

Prisgrupper

Prisgrupperna är indelad i sex olika intervall med avseende på levererad värmemängd:

Prisgrupp 1	Wn = 0 - 40 MWh/år
Prisgrupp 2	Wn = 40 - 150 MWh/år
Prisgrupp 3	Wn = 150 - 600 MWh/år
Prisgrupp 4	Wn = 600 - 2 000 MWh/år
Prisgrupp 5	Wn = 2 000 - 7000 MWh/år
Prisgrupp 6	Wn = >7 000 MWh/år

Beteckningar

Q = Maximalt behov av flöde i m³/timme

Wn = Medelvärde av de tre sista årens, graddagskorrigerade levererade värmemängder, i MWh.

Fast pris + Fast energipris/Flödespris

Prisgrupp	Fast pris	Fast energipris	Flödespris*
1	580 kr/år	370 x Wn kr/år	-
2	690 kr/år	365 x Wn kr/år	-
3	530 kr/år	-	54 080 x Q kr/år
4	10 790 kr/år	-	51 580 x Q kr/år
5	114 920 kr/år	-	43 950 x Q kr/år
6	313 170 kr/år	-	39 810 x Q kr/år

* Flödespriset baseras på maximalt flödesbehov inställt på installerad flödesbegränsare. Flödesvärdet Q bestäms av kunden.

Energipris

Energipriset är 615 kr/MWh. Levererad energimängd mäts på installerad värmemätare.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

PRISSTRUKTUR (PRISMODELL)

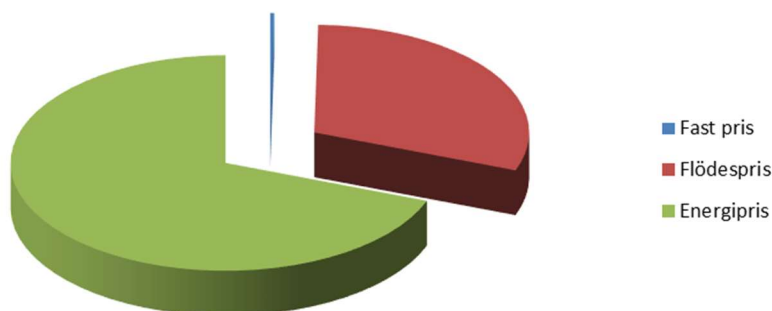
Fjärrvärmerna i Borås prissätts utifrån tre priskomponenter;

1. Fast pris
2. Fast energipris/Flödespris
3. Energipris

$$\text{Fjärrvärmepreis} = \text{Fast pris} + \text{Fast energipris/Flödespris} + \text{Energipris}$$

Respektive priskomponent har prissatts så att en rimlig balans uppnås mellan de fasta priskomponenterna och energidelen. Energipriset utgör ca 2/3-delar av det sammantagna fjärrvärmepreiset. Kunder med en årsförbrukning över 150 MWh prissätts utifrån ett flödespris (maximalt flöde, Q-värde).

**Kostnadsfördelning fjärrvärme för
flerbostadshus 193 MWh**



Fast pris

Kunden betalar ett fast pris utifrån hur stor kundens årsförbrukning är (vilken prisgrupp kunden tillhör enligt normalprislistan).

Fast energipris / Flödespris

Kunder med en årsförbrukning upp till 150 MWh/år betalar ett fast energipris vilket bestäms utifrån medelvärdet av de tre senaste årens normalårs-korrigerade förbrukning (Wn-värde). Kunder med en årsförbrukning över 150 MWh betalar ett flödespris utifrån vilket maximalt flöde som kunden valt till sin anläggning (flödesvärde, Q-värde).

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

Energipris

Kunden betalar ett fast energipris, vilket är samma för alla kunder (oberoende av kundens årsförbrukning).

FJÄRRVÄRMENS INTÄKTER INKL. AVFALL OCH EL

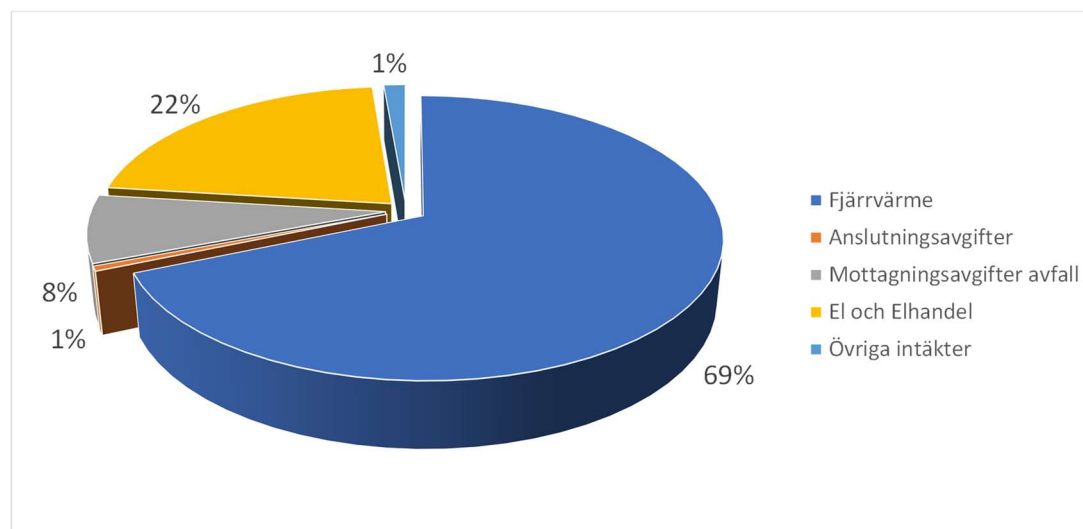
Intäkterna utgörs huvudsakligen av försäljning av fjärrvärme. Intäkter från såld fjärrvärme, inklusive anslutningsavgifter, bedöms 2026 uppgå till cirka 581 MSEK (554).

Utöver detta erhåller verksamheten mottagningsavgifter för avfall samt intäkter från elproduktion i kraftvärmeverken på Ryaverket och Sobacken.

Verksamheten har även varit aktiv på stödtjänstmarknaden (mFRR), vilket bidragit med kapacitetsersättningar och ytterligare intjäningsmöjligheter.

Mottagningsavgifter för avfall bedöms 2026 uppgå till cirka 86 MSEK (75). Intäkterna från elproduktion, inklusive stödtjänster, bedöms uppgå till cirka 161 MSEK (243). Minskningen jämfört med 2025 beror på förväntat lägre intäkter från stödtjänstmarknaden. Efter första kvartalet 2026 noteras lägre elintäkter än budgeterat, vilket indikerar att de totala elintäkterna kan bli lägre än planerat.

Intäkter från avfall och el bidrar sammantaget till att minska nettokostnaden för fjärrvärmeverksamheten.



Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

FJÄRRVÄRMENS KOSTNADER

Fjärrvärmeverksamhetens kostnader kan delas in i följande huvudposter:

- Bränsle (exkl. mottagningsavgifter avfall)
- Beredningskostnader avfall
- Energikostnader
- Drift och underhåll
- Personal
- Kapitalkostnader
- Övriga kostnader

Angivna kostnader avser budget för 2026 med utfall 2025 inom parentes.

Bränsle

Fjärrvärmes produceras i flera anläggningar där bränslet huvudsakligen utgörs av biobränsle i form av skogsflis samt hushålls- och verksamhetsavfall. Även pellets och bioolja används, samt en mycket begränsad mängd fossil olja (mindre än 0,05 %).

Utöver inköpskostnader tillkommer skatter, miljöavgifter och kostnader för utsläppsrätter. Det avfall som tas emot kräver omfattande hantering och beredning innan förbränning i avfallspannorna på Ryaverket.

Kostnaderna för bränsle, exklusive mottagningsavgifter för avfall, bedöms 2026 uppgå till cirka 213 MSEK (218). I detta belopp ingår beredningskostnader för avfallsbränslet om cirka 26 MSEK (28).

Drift och underhåll

Här ingår kostnader för drift, underhåll och årliga revisioner av fjärrvärmeverksamhetens produktions- och distributionsanläggningar. För att säkerställa hög tillgänglighet krävs både förebyggande och avhjälpande underhåll.

De totala kostnaderna för drift och underhåll bedöms 2026 uppgå till cirka 205 MSEK (209). I detta ingår energikostnader för egenförbrukning av el, inklusive energiskatter, om cirka 28 MSEK (29).

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

Personalkostnader

Personalkostnaderna bedöms 2026 uppgå till cirka 82 MSEK (78). Ingen personalökning har skett mellan 2025 och 2026. Kostnadsökningen förklaras huvudsakligen av årlig löneutveckling samt ett fåtal vakanser under 2025.

Kapitalkostnader

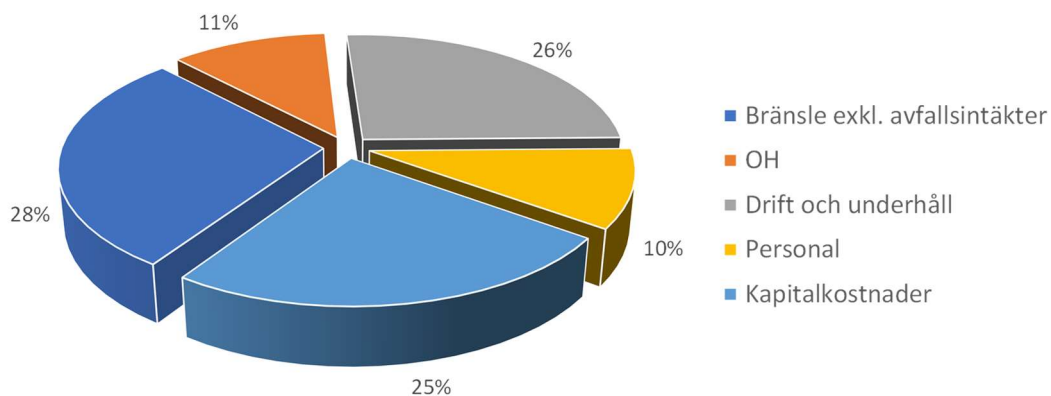
Kapitalkostnaderna består av avskrivningar på produktions- och distributionsanläggningar samt räntekostnader. För 2026 bedöms dessa uppgå till cirka 188 MSEK (191). Minskningen jämfört med föregående år beror på ett gott resultat 2025 som möjliggjort minskad räntebärande skuld.

Övriga kostnader

Här redovisas de kostnader som inte hänförs till ovanstående kostnadsposter. Omfattar bland annat kostnader för kundservice, fakturerings- och försäljningsarbete samt bolagsgemensamma kostnader såsom ekonomi, IT, FoU och försäkringar. Övriga kostnader bedöms 2026 uppgå till ca 76 MSEK (81).

Sammanställning kostnader

De olika kostnadsposterna för fjärrvärmeverksamheten fördelar sig enligt diagram nedan.



KOSTNADSUTVECKLING

Löpande effektiviseringsarbete bidrar till att hålla nere kostnaderna för drift och underhåll, även om nuvarande prisnivå bedöms bestå. Resultatutvecklingen påverkas av marknadspriser för el och bränsle samt av väder och klimat.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

Elintäkterna är i dagsläget mer svårbedömda och kan variera över tid. För att skapa ökad stabilitet prissäkras delar av den förväntade elproduktionen.

Bränslemarknaden har stabiliserats jämfört med energikrisåren, men påverkas fortsatt av geopolitisk osäkerhet och långsiktiga trender på energimarknaden.

Risker finns även kopplat till tillgängligheten i produktionsanläggningarna, främst kraftvärmeverken på Ryaverket och Sobacken.

Fjärrvärmens konkurrenskraft påverkas positivt av ökade kostnader för el och alternativa uppvärmningsformer, men negativt av högre bränslepriser och den generellt högre kostnadsnivån som följt av de senaste årens inflation.

Enligt prispolicyn ska fjärrvärmepriset utvecklas på ett långsiktigt stabilt och konkurrenskraftigt sätt. Prisförändringar för 2026 samt prisåtaganden för 2027–2028 baseras främst på bedömd kostnadsutveckling, tidigare prisåtaganden samt hänsyn till rådande osäker omvärld. Den långsiktiga målsättningen är att prisutvecklingen över tid ska understiga det generella inflationsmålet.

ANSLUTNING AV NYA FJÄRRVÄRMEKUNDER

Fjärrvärmeverksamheten i Borås bedrivs på affärsmässiga grunder. Nyanslutningar av fjärrvärme, både förtätningar och i nybyggnadsområden, skall därmed vara företagsekonomiskt lönsamma. En anslutningsavgift för respektive nyanslutning bestäms utifrån de lokala förutsättningarna och bestäms i varje enskilt fall. Lönsamhetsbedömningen baseras utifrån fjärrvärmeverksamhetens avkastningskrav samt det förväntade framtida täckningsbidraget för den prognostiserade energiförbrukningen.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

LOKAL ÖVERENSKOMMELSE

Parterna har den 2026-06-18 träffat en lokal överenskommelse i enlighet med upprättat samrådsprotokoll och detta dokument. Med lokal överenskommelse menas att parterna har haft en dialog och inte en förhandling om prisändringsmodellen.

KUNDDIALOG / PRISDIALOGEN

Kunddialogen kring prisändring har skett enligt följande tidplan:

20 mars - Informationsmöte/samrådsmöte 1

- Vad har hänt under föregående år.
- Kommande utmaningar, bränslemix fjärrvärme etc.
- Prispolicy fjärrvärme.
- Ekonomiskt utfall, årsrapport mm.
- Kundpresentationer: affärsläge, hyresutveckling, utmaningar.
- Feedback från kunder på verksamhet, service, behov etc.
- Förändringar skatter, lagstiftning etc.
- Status fjärrvärmens och framtidsplaner.
- Beskrivning av faktorer kopplade till prispolicyn.
- Status investeringsprojekt.
- Hantering eventuella avvikelser.

21 maj - Samrådsmöte 2

- Klimatbokslut och produktvärde fjärrvärme.
- Ekonomisk redovisning, hur prognosen ser ut för 2026.
- Utkast "Prisändringsmodell".
- Eventuella Synpunkter från kund.

18 juni - Samrådsmöte 3/slutsamråd

- Genomgång prisändring och prognos prisåtaganden.
- Prisändringen motiveras och kvantifieras.
Borås Energi och Miljö bemöter eventuella synpunkter och sammanfattar dem till Prisdialogens kansli. Lokal överenskommelse anses klar även om parterna är överens om att de inte är överens.
- Samrådsprotokoll med lokal överenskommelse upprättas.

Information om den lokala överenskommelsen skickas till Prisdialogens kansli. Målsättning att lokal överenskommelse är klar till Prisdialogens första möte.

Juli - Prisförändringsbrev skickas ut till våra kunder.

1 januari 2027 - Nytt fjärrvärmepris börjar gälla.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

BILAGOR

B1. STRUKTUR FÖR PRISÄNDRINGSMODELL ENLIGT PRISDIALOGEN

I enlighet med Prisdialogen anges en struktur för prisändringsmodellen, vilken omfattar åtta delar.

1. Prispolicy (se ovan)
 - a. Prissättningsprincip
 - b. Pågående arbeten hos fjärrvärmeleverantören
 - c. Prisutvecklingsmål
 - d. Långsiktig prisutveckling
 - e. Energieffektivisering och prisstruktur
 - f. Kostnaden för anslutning av nya kunder
 - g. Prisdialogen
 - h. Miljöbelastning och långtidsprognos (frivilligt)
 - i. Avkastningskrav (krav om kostnadsprissättning)
2. Prisändring och prisprognos
 - a. Prisprognos
 - b. Normalprislistan
3. Prisstruktur
 - a. Normalprislistans struktur (beskriv eventuella planerade förändringar i prisstrukturen inom de fem kommande åren)
4. Beskrivning av prisändring
 - a. Prisändringen
 - b. Strategiska förändringar (de kommande fem åren)
5. Miljövärdering (frivilligt stycke)
 - a. Övergripande miljömål för fjärrvärmeproduktionen
 - b. Bränslemix
 - c. Resurseffektivitet och klimatpåverkan
 - d. Nettoproduktion av el
6. Kunddialog
 - a. Samrådsförfarandet
 - b. Tidsplanering
7. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet
 - a. Kostnadsbilden
8. Bilagor (frivilligt stycke)
 - a. Ordlista
 - b. Beräkningsexempel

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B2. INFORMATION OM PRISJUSTERING FJÄRRVÄRMEPRIS 2027

Borås juni 2026



Prisjustering på fjärrvärme från 1 januari 2027.

Från årsskiftet höjs fjärrvärmepriset för både privat- och företagskunder med i genomsnitt 1,8 procent.

TROTS OROLIG OMVÄRLD OCH ENERGIMARKNAD - EN STABIL PRISBILD FÖR FJÄRRVÄRME.

Borås fjärrvärme bygger på kraftvärmeteknik, vilket innebär att vi producerar både fjärrvärme och el i samma process. För drygt två år sedan tog vi också steget in på marknaden för frekvenstjänster, där vår elproduktion bidrar till att stabilisera elnätet. Intäkterna har varit höga, men har nu minskat i takt med att fler aktörer anslutit sig. Att vi har flera intäktskällor är en styrka i en orolig energimarknad och det gynnar dig som fjärrvärmekund, eftersom intäkterna från elproduktion och frekvenstjänster bidrar till att hålla nere fjärrvärmepriset.

Borås Energi och Miljö har fortsatt att effektivisera verksamheten och sänka kostnaderna där det är möjligt. Ett framgångsrikt område är utvecklingen av vår bränslemix, där vi genom aktivt arbete och nya bränslekviteter för biobränslen har lyckats pressa ner prisnivåerna. För att öka flexibiliteten anlägger vi nu en större bränsleplan på Sobacken för lagring av biobränsle.

Enligt den senaste kundundersökningen visar fjärrvärmekunderna i Borås fortsatt uppskattning på fjärrvärmens höga tillgänglighet, låga klimatpåverkan och bekymmersfria användning.

FJÄRRVÄRMEPRISET.

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme kommer att höjas med 1,8 procent inför 2027. Utfallet av prisförändringen kan bli olika för olika kunder beroende på individuella förbrukningsmönster, flödesuttag och avtalsform.

För en villakund (villapakett 4) med en energianvändning på 22 000 kWh/år innebär prisjusteringen en ökad kostnad på ca 23 kr/mån (inkl. moms). För en kund motsvarande "Nils Holgersson-fastigheten", (193 000 kWh/år), med ca 266 kr/mån (exkl. moms).

Bolagets bedömning i nuläget är att priset behöver justeras i intervallet 1-5 % inför 2028 och 2029.

För dig som vill göra ett aktivt miljöval kan vi erbjuda Bra Miljöval fjärrvärme.

Fjärrvärmelagen och prisdialogen.

För att stärka förtroendet för fjärrvärme och skapa större öppenhet, till exempel kring priser, finns en särskild fjärrvärmelag. Mer information om fjärrvärmelagen, till exempel om förhandling och medling, finns på Energimarknadsinspektionens websida, www.ei.se.

Under året har vi tillsammans med många av våra största kunder fört dialog om prisfrågan inom ramen för Prisdialogen (prisdialogen.se). Målet är att fjärrvärmens prissättning ska vara långsiktig, stabil och förutsägbar. Prisdialogen syftar också till att ge dig som kund större insyn och möjlighet att påverka frågor som rör fjärrvärme.

FRÅGOR?

Kontakta gärna vårt Kundcenter på e-post kund@borasem.se, telefon 020-97 13 00 eller besök vår hemsida borasem.se för mer information om våra priser och erbjudanden.

Med vänliga hälsningar
Pär Wrångemyr, försäljningschef
Borås Energi och Miljö AB



BESÖKSADRESS

Västerlångg. 10 (kontor)
Sobacken RV 41 (avfallsanl., kontor)

POSTADRESS

Box 1713
501 17 Borås

VÄXEL 033 35 81 00

KUNDCENTER 020 97 13 00

E-POST kund@borasem.se

ORG NR 556527-5590
Ingår i Borås Stadshus AB

www.borasem.se

Informationsbrev avseende prisjusteringar för fjärrvärme 2027. Skickas ut till kunder. Informationen läggs även ut på hemsida och skickas per e-post och som push-notis via appen Sortera med mera.



Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B3. FJÄRRVÄRMEKOSTNAD FÖR NÅGRA TYPKUNDER

Fjärrvärmekostnader för olika kundtyper år 2027

Årlig kostnad för fjärrvärme för en normalkund enligt 2027 års prisnivå.

Redovisade kostnader är exklusive moms.

Kundkategori flerbostadshus/lokaler/samfälligheter

Årlig förbrukning fjärrvärme	Total kostnad per år	Varav under året fast del	Varav under året rörlig del	Beräknat pris/MWh med 2027 års pris
80 MWh	79 090 kr	29 890 kr	49 200 kr	989 kr/MWh
193 MWh	180 335 kr	61 640 kr	118 695 kr	934 kr/MWh
500 MWh	472 147 kr	164 647 kr	307 500 kr	944 kr/MWh
1 000 MWh	888 848 kr	273 848 kr	615 000 kr	889 kr/MWh

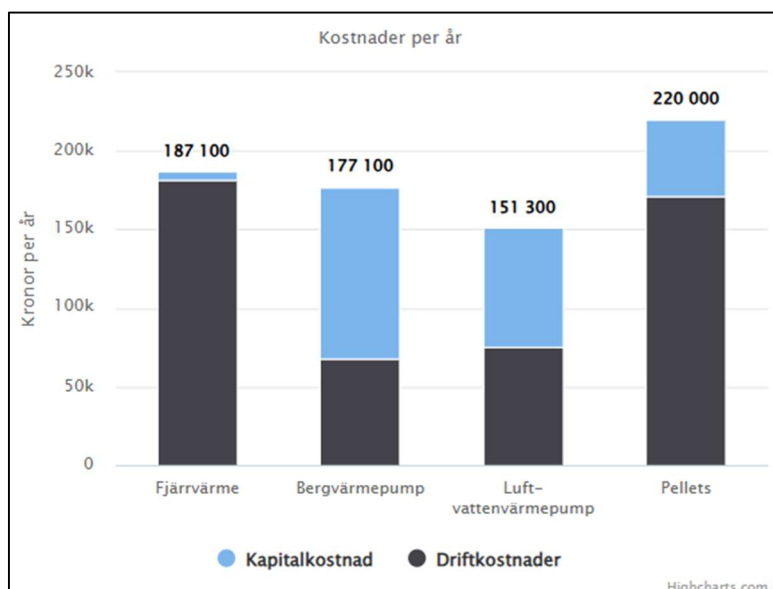
Kostnaderna/priserna är exklusive moms.

Fjärrvärmens konkurrenskraft

Nedan redovisas den årliga kostnaden för olika uppvärmningsalternativ för ett befintligt typhus enligt Nils Holgersson-utredningen med 193 MWh/år.

Kostnadsjämförelsen baseras på 2026 års prisnivåer för fjärrvärme, el m.m.

En mycket hög tillgänglighet, låg klimatpåverkan samt bekymmersfri uppvärmning bidrar till fjärrvärmens konkurrenskraft jämfört med andra uppvärmningsalternativ. Dessutom har fjärrvärmen en stor samhällsnytta som beredskapsnytta, förmåga att producera el lokalt samt stärka elnäten.



Simuleringen kommer från verktyget Fjärrkontrollen.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B4. MILJÖVÄRDERING AV FJÄRRVÄRME

Övergripande miljömål för fjärrvärmeproduktionen

Bolagets långsiktiga målsättning är att fjärrvärmen senast år 2030 skall vara helt fossilfri. Sedan år 2022 är andelen fossila bränslen mindre än 1 %.

Långsiktigt mål: Fossilfri värmeproduktion år 2030*

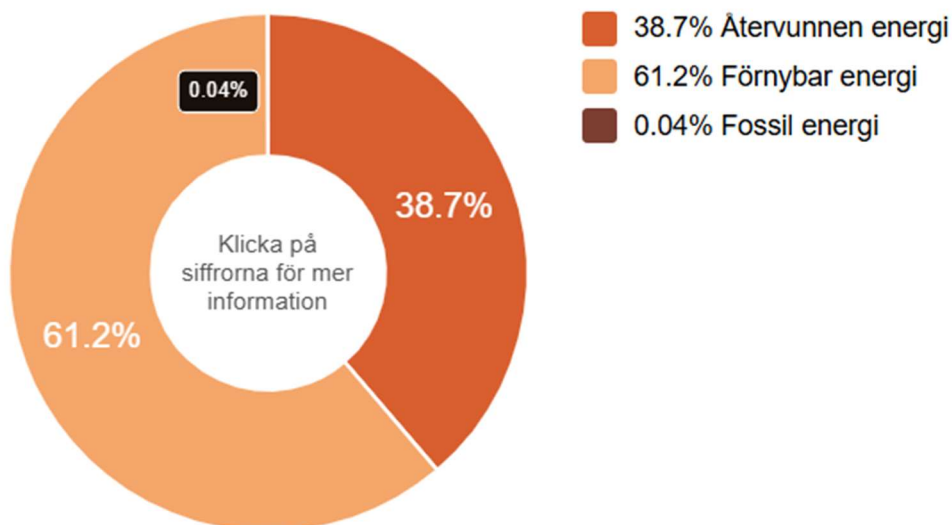
Kortsiktigt mål: <1 % fossila bränslen år 2026*

*exkl. energiåtervinning (avfallsbränslen)

Bränslemix för fjärrvärmeverksamheten (utfall 2025)

Bränslemixen för fjärrvärmeverksamheten baserades under 2025 till 99,9 % av förnybara- och återvunna bränslen. Andelen fossila bränslen var 0,04 %.

Tillfört bränsle 2025



Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

Fjärrvärmeleverans och produktion av el (utfall 2025)

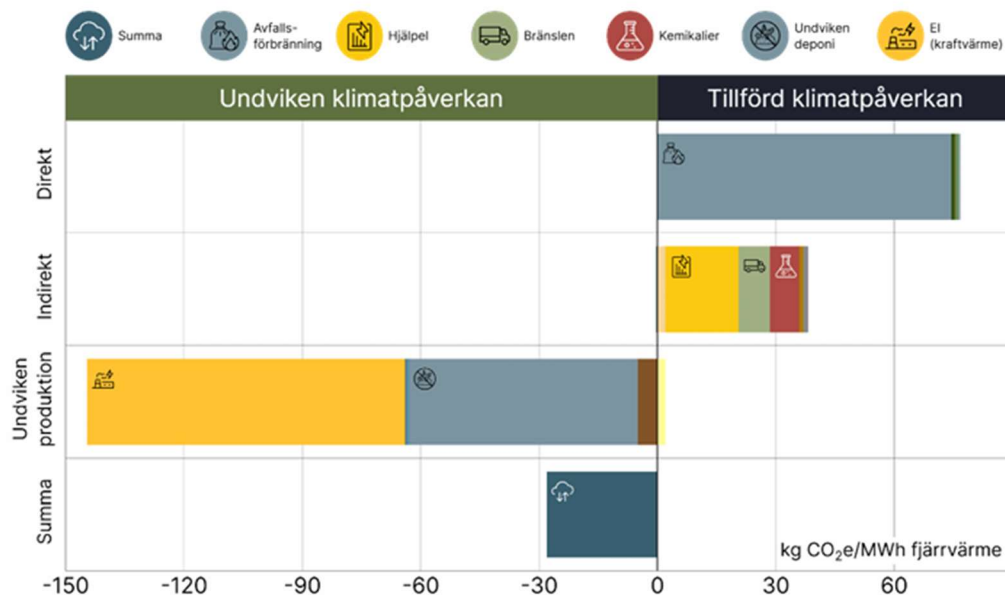
Fjärrvärmeleverans	594 GWh (609,2)
Elproduktion kraftvärme	154,7 GWh (192,4)

Klimatbokslut

För att beräkna den totala klimatpåverkan för bolagets verksamheter gör bolaget ett s.k. Klimatbokslut. Klimatbokslutet beräknas utifrån ett systemperspektiv, där hänsyn tas till såväl direkta, indirekta som indirekt undvikna utsläpp av växthusgaser för bolagets olika verksamheter. 2025 års Klimatbokslut visar att bolagets verksamheter sammantaget bidragit till att minska utsläppen motsvarande **68 500 ton** koldioxidekvivalenter.

I Klimatbokslutet beräknas också fjärrvärmens specifika klimatpåverkan, där ett negativ värde innebär att fjärrvärmens bidragit till att minska klimatpåverkan.

- För en fjärrvärmekund (produktvärde): **- 29 kg CO₂ekv/MWh värme**



Figur 9 En fjärrvärmekunds klimatpåverkan under 2025 i Borås Energi och Miljös fjärrvärmesystem. Den nedre blå stapeln är summan av tillförd och undviken klimatpåverkan. Resultatet visar klimatpåverkan från att producera och leverera fjärrvärme fram till kund.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

Miljövärdering enligt Värmemarknadskommittén (VMK)

I enlighet med överenskommelse inom VMK så redovisas varje år "Lokala miljövärden" för fjärrvärmerna. Nyckeltalen för fjärrvärmerna i Borås för 2025 redovisas nedan:

- | | |
|---|----------------------|
| • Primärenergifaktor | 0,14 |
| • Emission av växthusgaser (förbränning/transporter)
ekv/kWh | 62 CO ₂ - |
| • Procentandel fossilt | 0,1 % |

Bra Miljöval fjärrvärme, nyckeltal

- | | |
|---|-----------------------|
| • Primärenergifaktor | 0,06 |
| • Emission av växthusgaser (förbränning/transporter)
ekv/kWh | 3,1 CO ₂ - |
| • Procentandel fossilt | 0 % |

B5. EFFEKTIVISERINGSPROJEKT FJÄRRVÄRMEVERKSAMHETEN

Nedan redovisas några av de effektiviseringsåtgärder som Borås Energi och Miljö genomfört inom fjärrvärmeverksamheten under de senaste åren. Även ett par pågående projekt redovisas. Redovisade projekt avser både produktion, distribution och kundrelaterade åtgärder.

För att ytterligare stärka fjärrvärmens miljöprofil så erbjuds även produktspecifik fjärrvärme i form av bl.a. Bra Miljöval-märkt fjärrvärme.

Investeringar produktion/distribution

- Ackumulator tank Ryaverket.
- Rökgaskondensering på avfallspannorna Ryaverket.
- Pelletseldad hetvattencentral på Viared (Viared 1).
- Utökad lagringskapacitet bioolja Ryaverket.
- Fjärrvärmeledning till Fristad.
- Nytt biobränsleeldat kraftvärmeverk Sobacken.
- Konvertering från gasol till bioolja för spetspannor HVCB, Ryaverket.
- Konvertering från olja till bioolja för start- och stödbränsle PVA, Ryaverket.
- Byggnation av batterilager på Sobacken.
- Anslutit bioeldat kraftvärmeverk på Sobacken till frekvensmarknaden.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

- Anslutit avfallseldat kraftvärmeverk på Ryaverket till frekvensmarknaden.
- Utökning av biobränsleplan på Sobacken 2026.
- Byggnation av elpanna 20-30 MW på Sobacken. Upphandling 2026, byggnation 2027. Kvalificera elpannan på frekvensmarknaden.

Löpande effektiviseringsarbeten

Optimering av fjärrvärmtemperaturer (sänkta fram- och returtemperaturer)

Reducering av NOx-utsläpp från kraftvärmepannor (flertalet olika projekt)

Minskad kalkförbrukning för rökgasrening avfallspannor

Effektökning Ryaverket (inblandning av torrare biobränslen under höglast)

Energikartläggning Ryaverket, bl.a. att minska egenförbrukning av el.

Energieffektivisering - energianalyser och kundarbeten

Utbyte av värmeväxlare för förbättrad avkylning.

Energikartläggningar (EKL) och energianalyser inkl. åtgärdsplaner

Energideklarationer.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B6. ENERGITJÄNSTER

Borås Energi och Miljö erbjuder idag en rad energitjänster för att hjälpa kunden att minska sin energiförbrukning och effektivisera sina anläggningar. Flertalet kunder abonnerar idag också på energiuppföljningsverktyget KeepAnEye. Mer information finns via vår hemsida: <http://www.borasem.se/energitjanster>

Energitjänster för lägre driftkostnader och bättre inomhusklimat

Spara pengar, förbättra inomhusklimatet och gör samtidigt miljön en stor tjänst med våra energitjänster. Klicka på rubrikerna för att läsa mer i om våra tjänster.

- **Energistatus**
 - I en Energistatus sammanställs din fastighets specifika energianvändning utifrån mätvärden och vi gör en bedömning av fastighetens energibesparingspotential. Resultatet kan du använda för ett fortsatt energi- och klimatarbete i fastigheten.
- **Energianalys**
 - I en Energianalys kartläggs fastighetens energiförbrukning och vi ger förslag på kostnadseffektiva åtgärder för energibesparing och klimätförbättring. Om du vill kan vi se till att åtgärderna genomförs. Analysen används när du beslutar om fortsatta energi- och klimatprioriteringar i fastigheten. Resultatet av analysen lämnas alltid som en färdig rapport.
- **Energiuppföljning via KeepAnEye**
 - Genom verktyget KeepAnEye hålls alltid den senaste energistatistiken uppdaterad. Detta ger dig ständigt möjlighet att övervaka kostnader och förbrukningar av värme, kyla, el och vatten. Med KeepAnEye ges alltid de bästa förutsättningar för att kontinuerligt följa och analysera fastighetens beteende.
- **Klimatservice**
 - Genom kontinuerlig tillsyn och underhåll kan fel, skador och läckor åtgärdas innan akuta problem uppstår. Klimatservice ger dig en bekymmersfri och optimalt fungerande anläggning. Och inte minst, med Klimatservice kan du reducera dina kostnader för drift- och underhåll!
- **Klimatavtal**
 - I ett Klimatavtal jobbar vi tillsammans med dig för att du ska få en så optimal anläggning som möjligt. Fokus i ett Klimatavtal är alltid ekonomisk energihushållning kombinerat med ett sunt inomhusklimat. Vi kan också erbjuda incitament som garanterar kostnadsbesparingar.
- **Energideklaration**
 - Sverige har lagstiftning som innebär att alla fastigheter ska energideklareras. Vi har redan kunskaper om just din anläggning vilket innebär att vi på ett effektivt sätt kan hjälpa dig med din energideklaration.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B7. ÄGARDIREKTIV

Grundläggande för Borås Energi och Miljös verksamhet är bolagets ägardirektiv, där vi ständigt arbetar för att uppfylla ägarens målsättningar. Förbättringar och effektiviseringar står därmed ständigt i fokus för fjärrvärmeverksamheten. Bolagets ägardirektiv sammanfattas enligt nedan (med fokus på delar avseende energiförsörjning);

- Trygga viktig infrastruktur avseende avfallshantering, energiförsörjning samt vatten och avloppsverksamheten.
- Enligt god teknisk praxis och med optimalt resursutnyttjande främja en god och långsiktigt hållbar infrastruktur (avfall, energi, vatten/avlopp)
- Producerad och distribuera energi med minsta möjliga miljöpåverkan
- Särredovisning av de olika verksamheterna.
- Medverka i planeringsprocessen och utbyggnaden av infrastruktur
- Bolaget har möjlighet att inom ramen för den kommunala kompetensen, bedriva verksamhet i form av regional samverkan.

B8. EKONOMISK REDOVISNING

Under vårens samrådsmöten redovisades följande punkter:

- Ekonomiska målsättningar.
- Fjärrvärmeverksamhetens intäkter/kostnader.
- Effektiviseringsåtgärder/projekt.
- Fjärrvärmens särredovisning.

B9. BOLAGETS EKONOMISKA MÅL PÅ FJÄRRVÄRMEVERKSAMHETEN

- Fjärrvärmeverksamheten ska uppnå resultat enligt gällande ägardirektiv (4,5 % avkastning på totalt kapital.).
- Målsättningen är att nyanslutningen av fjärrvärme minst skall motsvara den energibesparing som kunderna gör. Nyanslutningen sker på affärsmässiga grunder såsom beskrivs i detta prispolicydokument.



Document history

6fd4aa3b4bad44739ae54e199a14447a8b0840990e2f58
4f3ffa1bb6b070f3e3ea988c673b6eda76755e998598087
c7964be0c7c3baf5b824dbbdfdc3e159b3a

Activity log

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed