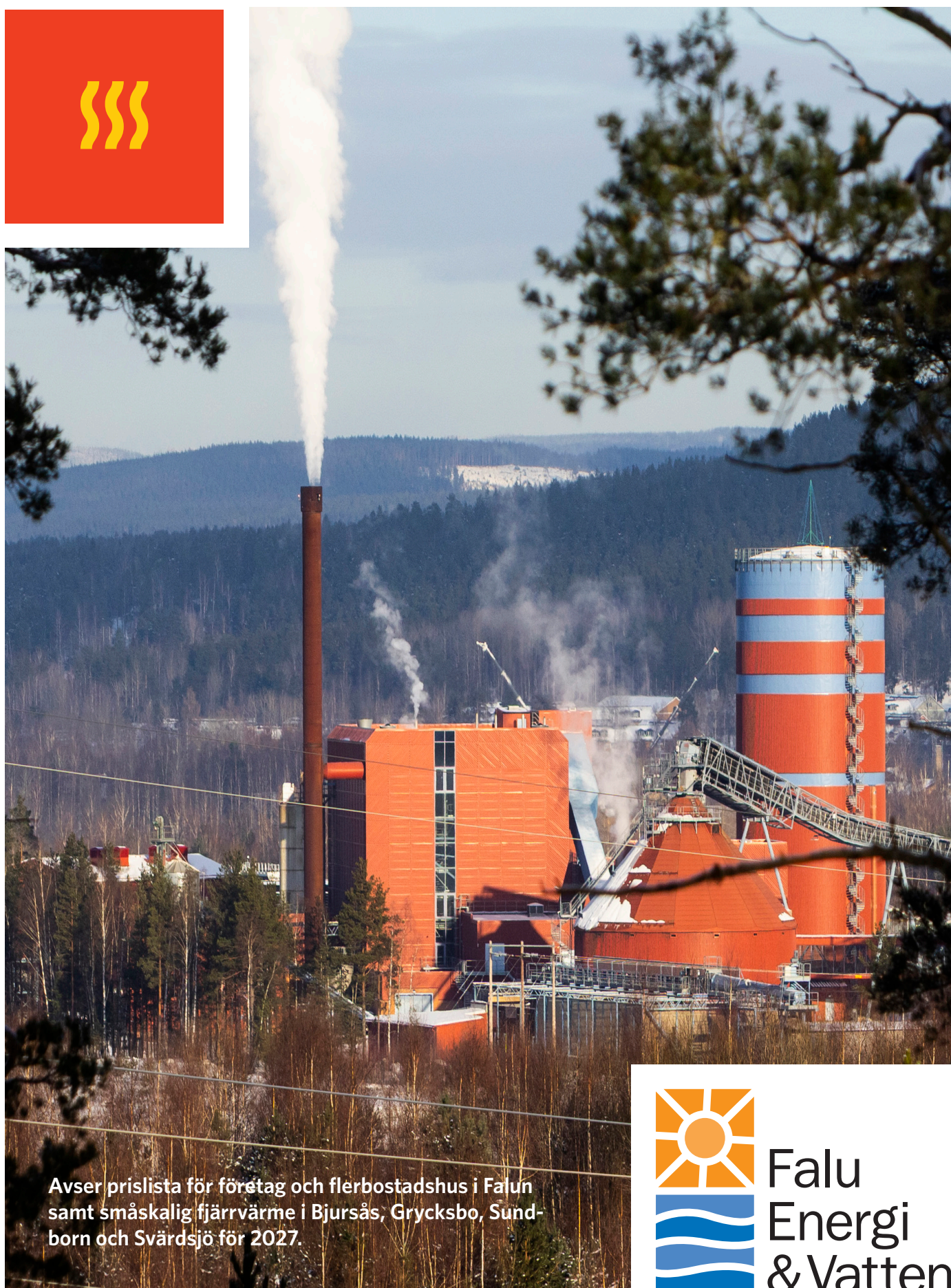


Prisändringsmodell 2027



Avser prislista för företag och flerbostadshus i Falun samt småskalig fjärrvärme i Bjursås, Grycksbo, Sundborn och Svärdsjö för 2027.



Falu
Energi
& Vatten

1.0	Inledning	3
1.1	Prisdialogen.....	3
1.2	Prisändringsmodell för fjärrvärme	3
1.3	Prispolicy - Långsiktig prisändringsmodell för fjärrvärme	3
2.0	Prismodell för fjärrvärmen	4
2.1	Prismodellens komponenter.....	4
3.0	Prisändring, prognos och prisindikation	5
3.1	Prisjustering 2027	5
3.2	Prisprognos 2028	5
3.3	Prisindikation 2029.....	5
3.4	Prislistor förslag 2027.....	6
4.0	Fjärrvärmens intäkter och kostnader	8
4.1	Fjärrvärmens intäkter	8
4.1.1	Intäkter prisområde 1 och 2	8
4.2	Fjärrvärmens kostnader	9
4.2.1	Kostnader prisområde 1 och 2.....	9
5.0	Miljövärdering	10

1.0 Inledning

Falu Energi & Vatten är ett kommunägt företag med fokus på en klimatsmart vardag och framtidens infrastruktur i Falu kommun. Vårt uppdrag är att säkerställa en trygghet i vardagen genom att våra viktiga tjänster alltid finns tillgängliga, både idag och i framtiden. Vi ska också aktivt bidra till Agenda 2030, Parisavtalet och Falu kommuns klimatmål.

Falu Energi & Vatten vill med Prisdialogen bibehålla och stärka förtroendet fjärrvärmeverksamheten hos våra kunder.

1.1 Prisdialogen

Prisdialogen är ett branschsamarbete som omfattar lokal dialog och en central prövning av prisändring på fjärrvärme. Syftet är att stärka kundens ställning och åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring för fjärrvärme. Läs mer på www.prisdialogen.se

Detta dokument är samrådsunderlag och utgör del i årlig ansökan om förlängt medlemskap i Prisdialogen. Här redovisas prisförändringar utifrån fjärrvärmens normalprislista.

För en fortsatt utveckling av fjärrvärmeaffären som en hållbar och effektiv lösning är det viktigt för Falu Energi & Vatten att få synpunkter på verksamheten. Här har Prisdialogens deltagare en betydelsefull roll.

1.2 Prisändringsmodell för fjärrvärme

I detta dokument redovisar vi hur fjärrvärmepriset sätts för vår prislista för fjärrvärme.

Falu Energi & Vatten AB redogör här för följande långsiktiga prisändringsmodell gällande prislista för fjärrvärme med en tidshorisont på 10 år samt prisjustering för 2027 och en prisindikation för 2028 och 2029.

1.3 Prispolicy – Långsiktig prisändringsmodell för fjärrvärme

Vi använder oss av kostnadsbaserad prissättning,

vilket innebär att kunden betalar för de kostnader som vi har för att kunna leverera en säker och miljövänlig värme. Vi ska ständigt jobba med att effektivisera och på så sätt skapa värde för våra kunder. Vi sätter inte priset utifrån kundens alternativkostnad, dock är målet att fjärrvärmens alltid ska vara minst lika prisvärd som alternativen på värmemarknaden. Det innebär att:

- Vi använder kostnadsbaserad prissättning, där förutom försäljning av värme och kyla även den el vi producerar i kraftvärmeverken ingår som en komponent i värme/ kyla affären.
- Prislistan för fjärrvärme är indelad i två prisområden som redovisas var för sig.
 - Prisområde 1, gäller för Falun
 - Prisområde 2, gäller småskalig fjärrvärme i Bjursås, Grycksbo, Svärdsjö och Sundborn.
- Våra prismodeller ska så långt som möjligt spegla kostnaderna i energisystemet och vara konstruerad så att kunden får ett starkt incitament att effektivisera sin primärenergi-användning.
- Det ska tydligt framgå i vår prislista vilken kostnad som avser distribution, produktion och reservkapacitet för produktion av fjärrvärme.
- Målet är att vår fjärrvärme ska vara minst lika prisvärd som alternativen på värmemarknaden. Med "prisvärd" menar vi att jämförbar uppvärmningskostnad med samma globala miljöbelastning inklusive kapitalkostnad, reinvesteringskostnad och drift och underhåll under hela fastighetens livslängd (LCC).
- I ägardirektiv från ägaren, Falu Kommun, är avkastningskravet 6% på totalt kapital för hela FEV-koncernen. Fjärrvärmeverksamhetens resultat efter finansiella poster bör därmed, utifrån dagens förutsättningar, ligga på en nivå om ca 45 milj. per år. Resultatet kan vara både högre och lägre enskilda år.

- Vi ska årligen redovisa en klimatvärdering av vår fjärrvärme. Låg klimatpåverkan är en självklarhet. Målsättningen är en total klimatpåverkan lägre än 15 gram CO₂ekv/ kWh, inklusive exempelvis transport och förädling samt att mindre än 1 % av fjärrvärmens har använt fossila bränslen. Målsättningen är även att primärenergifaktorn ska vara lägre än 0,1. Detta innebär att vi i hög grad måste fortsätta använda trädbränslen och låg andel hjälpkraft.
- Utbyggnad av fjärrvärme sker med utgångspunkt från att den ska vara företags-ekonomiskt lönsam. En anslutningsavgift till fjärrvärmenätet beräknas individuellt för varje enskilt objekt.

2.0 Prismodell för fjärrvärmens

Falu Energi & Vattens prismodell för kunder (utom villa) gäller för Falun prisområde 1, samt Bjursås, Svärdsjö, Sundborn och Grycksbo, prisområde 2.

Fjärrvärmens prismodell består av tre delar (priskomponenter)

- energi
- effekt
- flöde

2.1 Prismodellens komponenter

Energiavgift

Produktionskostnaden för fjärrvärme varierar över året. Vintertid, när förbrukningen är hög, sker vår dyraste produktion med dyrare bränslen. Sommartid när förbrukningen är låg räcker värmen från Västermalmsverket, som är spillvärmen från elproduktion och då kostar det mindre att producera fjärrvärme. Detta kommer kunderna till godo.

I Bjursås, Svärdsjö, Sundborn och Grycksbo används pellets och under de kallaste dagarna kan vi behöva använda olja.

Vi sätter energipriset så att det återspeglar vad det kostar att producera. Priset är olika för dessa perioder på året:

- Vinterpris: december – mars
- Vår/höst pris: april – maj samt oktober – november
- Sommarpris: juni – september

Effektavgift

När det är som kallast ute måste det finnas tillräckligt med kapacitet i både produktionsanläggningar och distributionssystem. Kostnaden för detta återspeglas i effektpriset. Denna priskomponent, kallad effektavgift, justeras 1 april varje år beroende på den högsta uppmätta dygnsmedeleffekten i temperaturspannet -14 till -20°C under vinterperioden december-mars.

Dygnsmedeleffektvärden från dygn som är kallare än -20° tas inte med. Uppnås inte en temperatur som är kallare än -14° under perioden så behålls föregående års effektvärde.

Flödesavgift eller distributionsavgift

Flödesavgiften utgår för den mängd fjärrvärmesvatten som genomströmmar värmemätaren. Fjärrvärmens, som värmer upp fastighetens vatten via fjärrvärmecentralen, bör tas vara på effektivt genom att kylas ned så mycket som möjligt innan det går vidare i returledningen. För hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystemet och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet.

3.0 Prisändring, prognos och prisindikation

3.1 Prisjustering 2027

De största påverkansfaktorerna för fjärrvärmepriset är:

- **Bränslet**, tillgången på bränsle är god, priset är stabilare i jämförelse med det läge vi hade 2023-2024, dock är prisnivån fortsatt relativt hög.
- **Äldrande anläggningar**, i takt med att anläggningarna blir äldre ökar kostnaden för underhåll.
- **Elproduktion**, då vi har elproduktion i kraftvärmeverket påverkar elpriset oss på intäktsidan. Vi ser möjligheter, dels med vår produktion av el i kombination med elpanna, dels att vara aktiva på Svenska Kraftnäts stödtjänstmarknaden för el.
- **Utsläppsrätter**, vi får ingen ny tilldelning av utsläppsrätter från och med 2026, då regelverket skärpts. Det innebär en minskad intäkt med cirka 11 miljoner per år.

Utifrån de sammanvägda påverkansfaktorerna för fjärrvärmepriset så kommer vi att föreslå en justering av priset för 2027 med +2,6 % på normalprislistan för prisområde 1 och 2. För villor gäller att prismodellen Villa rörlig samt Villa Låg justeras med 2,6 %, Villa hög justeras med 4 %.

3.2 Prisprognos 2028

Prisprognos för 2028 är +2 till +4 % justering.

3.3 Prisindikation 2029

Prisindikation för 2029 är +2 till +4 % justering.

Prislista för fjärrvärme hittar du på vår hemsida www.fev.se.



3.4 Prislister fjärrvärme

Priser Falun villa 2027

		Villa Rörlig	Villa Låg	Villa Hög
Fast avgift	SEK/år	0	2 700	12 500
Energiavgift sommar	öre/kWh	103,7	41,9	43,6
Energiavgift vår/höst	öre/kWh	103,7	85,5	57,2
Energiavgift vinter	öre/kWh	124,9	124,9	81,6
Snittpris	öre/kWh	115,7	113,5	112,2

Priser Falun effektkunder 2027

Prisgrundande medeleffekt	Fast pris kr/år	Rörligt pris kr/kW/år
0-50 kW	2 113	1 264
51-100 kW	10 789	1 092
101-250 kW	17 566	1 055
251-500 kW	29 342	1 024
501-1000 kW	119 354	852
1001-3 000 kW	203 321	780
> 3 000 kW	373 584	727

Period	Energiavgift kr/MWh	Flöde
Sommarpris	248	3,6 kr/m ³
Vår/höst	365	
Vinter	564	

Priser ytterområden effektkunder 2027

Prisgrundande medeleffekt	Fast pris kr/år	Rörligt pris kr/kW/år
0-50 kW	2 188	1430
51-100 kW	11 543	1 174
101-250 kW	18 944	1 137
251-500 kW	31 598	1 106

Period	Energiavgift kr/MWh	Flöde
Sommarpris	268	3,6 kr/m ³
Vår/höst	395	
Vinter	610	

4.0 Fjärrvärmens intäkter och kostnader

4.1 Fjärrvärmens intäkter

Fjärrvärmens intäkter består i första hand av försäljning av fjärrvärme. Till det kommer intäkter från försäljning av el från kraftvärmeproduktionen samt intäkter från tjänster kopplade till värmeförsäljningen.

Prognos för intäkterna till fjärrvärmeverksamheten för 2027 beräknas till totalt ca 330 miljoner,

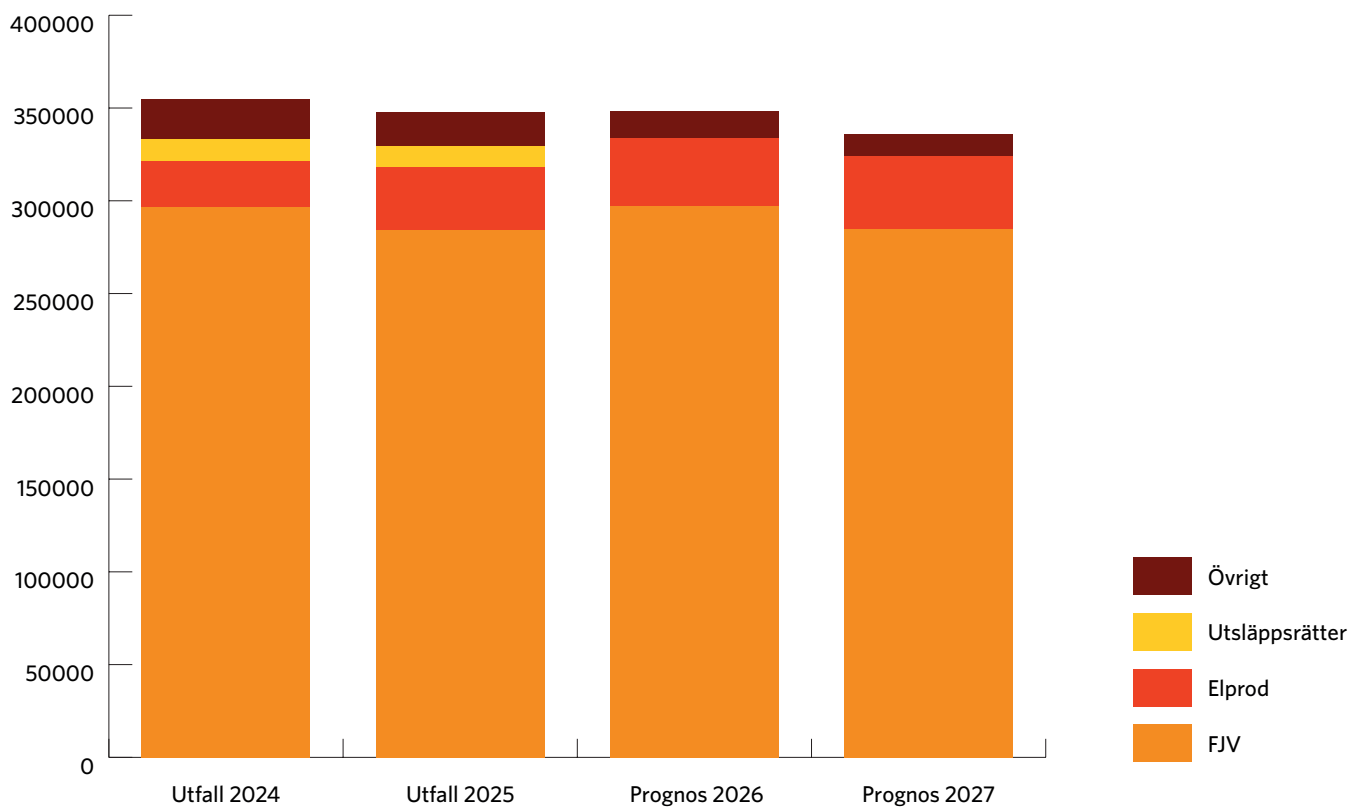
varav elproduktionen utgör ca 33 miljoner.

Den totala värmeförsäljningen för 2027, inklusive leverans till pelletsfabrik och till Borlänge, beräknas till ca 360 GWh, produktion el ca 60 GWh.

4.1.1 Intäkter prisområde 1 och 2

Intäkterna för elproduktion baseras på prognos elpris 2026-08-21.

Utfall 2024 och 2025 är verkligt utfall, prognos 2026 avser normalår



4.2 Fjärrvärmens kostnader

Bränsle

Bränslekostnaden består av inköp av bränslen inklusive skatter och driftmedia (vatten, sand) samt hantering av bränsle.

Vi använder främst biobränslen men även en liten del olja och gasol samt driftel.

Bränslekostnad för 2027 beräknas till ca 142 miljoner kronor.

Drift, underhåll och personal

Drift och underhållskostnaden avser kostnader för att driva och underhålla produktionsanläggningar samt fjärrvärmenät.

Drift och underhållskostnad för 2027 beräknas till 50 miljoner kronor och personalkostnader till 31 miljoner.

Kapitalkostnad

Här redovisas kapitalkostnaden uppdelat i avskrivningar och finansiella kostnader.

Falu Energi & Vatten koncernen har idag en låneportfölj omfattande ca 1200 miljoner kronor varav fjärrvärmens del är cirka 210 miljoner kronor. Kapitalkostnad för 2026 beräknas till ca 39 miljoner kronor.

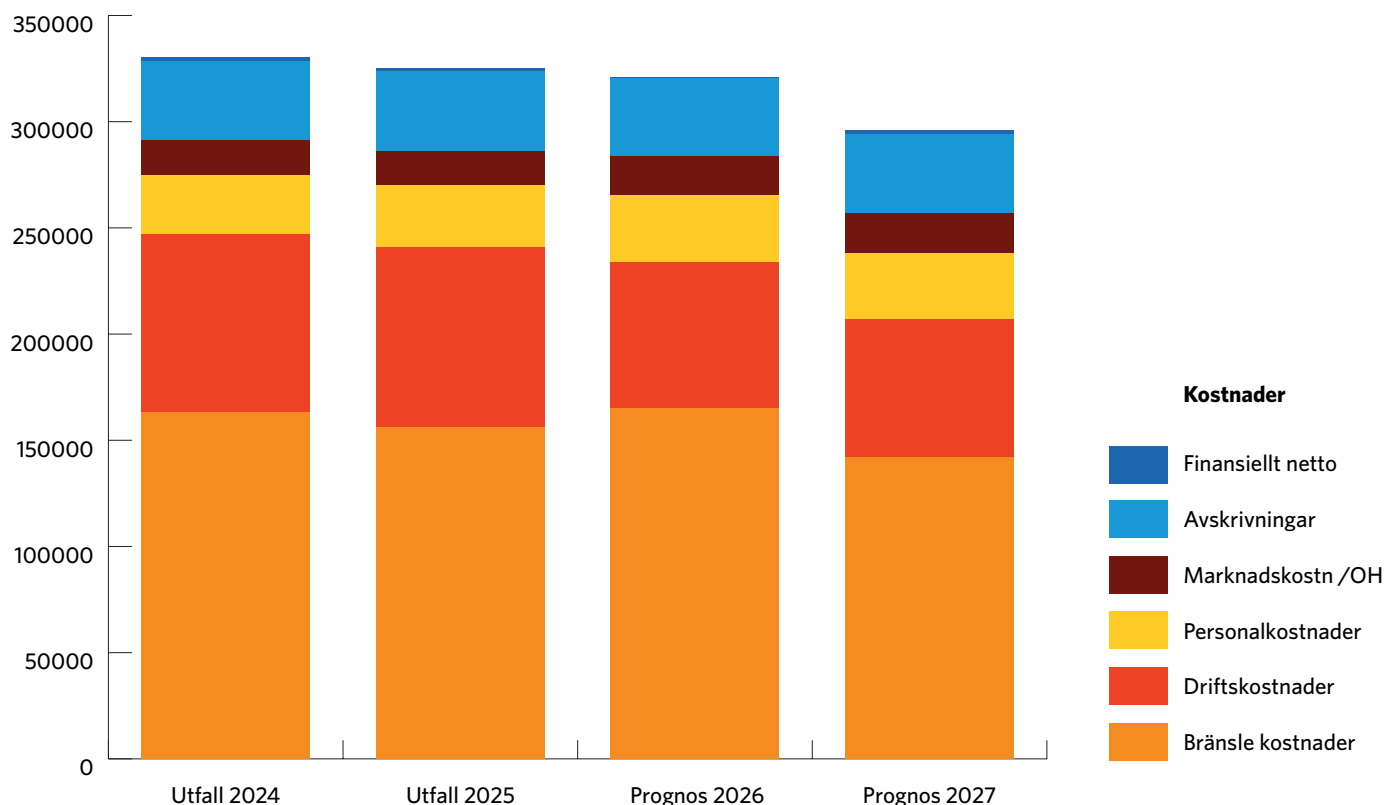
Övriga kostnader

Kostnader för administration, fakturering, marknadsomkostnader mm och beräknas till ca 18 miljoner kronor för 2026.

Fjärrvärmeverksamhetens andel av lämnat koncernbidrag till Falu Kommun uppgick 2025 till 3,5 miljoner kronor.

4.2.1 Kostnader prisområde 1 och 2

Utfall 2024 och 2025 är verkligt utfall, prognos 2027 avser normalår



5.0 Miljövärdering

Varje år görs en miljövärdering av fjärrvärmens som produkt enligt Energiföretagens riktlinjer och i deras gemensamma system. Här beräknas miljöpåverkan både från förbränningen och förbrukningen av olika bränslen, både bibränslen och fossila bränslen. Även miljöpåverkan från transporter av bränslen redovisas.

På Energiföretagens hemsida finns en sammanställning som är branschgemensam.

På grund av att hela Sverige redovisar tillsammans hittar man i regel inte föregående årsredovisning förrän tidigast i augusti, året efter. Läs mer på:

Lokala miljövärden för fjärrvärmeverksamheten i Falun 2025

För förbränning:
17,5 g CO₂ ekv/ kWh

För transport av bränsle:
6,1 g CO₂ ekv/ kWh

Under året har 0,97 % fossilt bränsle använts och primärenergifaktorn för fjärrvärmens i Falun är 0,057.

