

Prisändringsmodell Mälarenergi AB fjärrvärmeleveranser

Västerås och Hallstahammar

Detta dokument ligger till grund för Mälarenergi AB:s prisändringsmodell 2027 avseende leveranser av fjärrvärme i Västerås och Hallstahammar.

Prispolicy

Mälarenergi AB tillämpar i huvudsak kostnadsprissättning i kombination med marknads- och jämförelseprissättning, i enlighet med ägardirektiv. Det innebär att den grundläggande principen är att fjärrvärmepriset täcker den totala kostnaden för att producera och leverera fjärrvärme med hög leveranssäkerhet. Till detta kommer jämförelse med alternativ på marknaden samt krav på avkastning samt prisnivå enligt ägardirektiven. Med alla dessa faktorer i beaktande sätts sedan det totala fjärrvärmepriset.

Ägaren tar endast ut en mindre andel som utdelning, Det gör att den största delen av avkastningen återförs till bolagets verksamhet, t ex för återinvesteringar.

Mål och principer avseende prisnivån

Mälarenergis fjärrvärmepris ska möjliggöra ett hållbart agerande som ger incitament för sparande, möjliggöra anslutning av nybyggnation samt säkerställa en långsiktigt stabil fjärrvärmeleverans.

Kostnaden för fjärrvärme ska vara konkurrenskraftig jämfört med kundens alternativ på marknaden. Det innefattar kundens uppvärmningskostnad inkl. kapitalkostnad, återinvesteringskostnad samt drift och underhåll under hela fastighetens livslängd (LCC).

Mälarenergis fjärrvärmepriser ska utgå från långsiktighet där priset anges för det kommande året samt med en prisinriktning för de tre följande åren. Detta beroende på osäkerheter avseende exempelvis bränslepriserna och elpriserna över tidsperioden. För att motverka osäkerheter och risker så långt som det är möjligt så har Mälarenergi en bred bränsleportfölj med flera olika bränslen. Detta gör produktionen stabil och långsiktig över tid, och bidrar också till hög flexibilitet och minskade risker.

Förändringar av prisnivån och eventuella förändringar av prisstrukturen ska genomföras i dialog med kunder och kundorganisationer med tidplan och innehåll enligt stycket "Prisdialogen" nedan.

Prisstruktur och långsiktighet

För att minska klimatpåverkan är prissättningsstrukturen en viktig del. Prissättningen ska ge kunderna incitament att effektivisera sin energianvändning ur ett systemperspektiv, med fokus på en effektiv primärenergianvändning. Även kundernas effektuttag är viktigt att fokusera på utifrån ett klimatperspektiv, men även utifrån ett kostnadsperspektiv.

Mälarenergis prismodell för stora kunder bygger på uppmätta effekter istället för beräknade effekter. Enerkipriset varierar efter vilket effektuttag som råder, vilket ger kunderna incitament att spara när det är som kallast ute. Detta för att minska behovet av spetsproduktion med hög kostnad och stor klimatpåverkan. Prisstrukturen för villorna tillämpar säsongsdifferentierade priser och är uppskattad, lätt att förstå samt fungerar väldigt bra. För villor har även en flödesavgift införts, men för kunderna kommer det vara samma totala kostnad. Ingen ökad kostnad. Kundenläggningar som är

Den prisstruktur som Mälarenergi tillämpar är i hög grad uppbyggd på bränslekostnaderna i våra olika produktionsanläggningar och när de olika anläggningarna körs, samt kostnader för skatter och styrmedel. Viktiga delar är också underhålls- och investeringskostnader i både produktionsanläggningar och distributionsanläggningar.

Nyanslutning av kunder

Varje ny fjärrvärmeanslutning ska vara lönsam. För anslutningsavgifter finns ingen fastställd prissättning, utan det hanteras på marknadsmässiga grunder utifrån varje projekts förutsättningar.

Anslutningsavgiftens storlek beräknas utifrån kostnaden för att anlägga fjärrvärme, beräknad energiförbrukning, distributionskostnader, produktionskostnader. Anslutningsavgift ska tas ut såväl vid nyanslutning som vid utökning av befintliga abonnemang.

Redovisning av fjärrvärmens miljövärden

Mälarenergi ska årligen visa på fjärrvärmens klimatpåverkan genom att redovisa bränslemixen inkl. andel fossila bränslen, koldioxidutsläpp samt primärenergifaktorn som är ett mått på resursanvändningen.

Miljövärdering

Beräkning och redovisning av miljövärden görs enligt överenskommelsen i

Värmemarknadskommittén om synen på bokförda miljövärden för fastigheter uppvärmd med fjärrvärme.

Då avfallsförbränning med energiåtervinning infördes i Västerås år 2014 kompletteras fördelning av miljöpåverkan enligt Avfall Sveriges rekommendationer. Det innebär att fördelning av klimatpåverkan sker på produkterna avfallsbehandlingstjänst, fjärrvärme och el. Parametrarna som redovisas är resurseffektivitet, klimatpåverkan och andel fossila bränslen.

Resurseffektivitet

Mäts som använd primärenergi i förhållande till den energi som levereras till kunden Primärenergi är den energi som finns som naturresurs, till exempel träd i skogen, vatten, vind, kol och olja.

Resurseffektivitet	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Primärenergifaktor	0,32	0,22	0,2	0,2	0,13	0,04	0,06	0,06	0,04	0,06	0,03

Klimatpåverkan

Mäts som direkt utsläpp av mängd fossil koldioxid (CO₂) per producerad mängd värme, g/kWh.

Klimatpåverkan	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Fossil CO ₂ g/kWh	127	86	86	86	66	32	34	34	36	53	45

Energianvändning

Den fossila delen mäts som andel kol, fossil eldningsolja och el med fossilt ursprung som har använts för att producera fjärrvärme.

Tillförd energi för värmeproduktion [%]	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 Budget	2026 Utfall tom mars
Förnybart (bio)	37,6	33,6	36,7	34	16,5	14,2	19,2	19,3	14,1	11,6	10,9	21,1
Återvunna bränslen*	47,4	53,5	46,6	57	80	85,3	80,3	79,9	84,2	87,9	88,5	78,7
Fossilt	11,4	8,7	11,8	6	2	0,4	0,5	0,8	1,7	0,5	0,6	0,2

*RDF & RT

Ägardirektiv

Gällande ägardirektiv för Mälarenergi AB fastställdes av Västerås stads kommunfullmäktige 2023-12-07.

Avkastningskrav

Bolagets soliditet ska minst uppgå till 30 %.

Bolagets avkastning på totalt kapital, exkl. VA-verksamheten, ska uppgå till minst 6 % 2031. Bolaget får inte understiga 5,0 % avkastning på totalt kapital exkl. VA-verksamhet som ett rullande medelvärde över fyra år och inte understiga 5,3 % som ett rullande medelvärde över fyra år efter 2025.

Krav på prisnivå - Affärsområde Kraft och Värme

Nivån på bolagets fjärrvärmepriser ska möjliggöra ett hållbart agerande och genom effektivitet inom bolaget vara i paritet med medelnivån bland jämförbara energibolag i Sverige.

Jämförelsen görs utifrån den årliga Nils Holgersson-undersökningen.

Vidare ska prismodeller konstrueras så att de bidrar till att öka kundernas incitament till minskad resursanvändning och hållbart agerande.

Avkastningskrav - Affärsområde Kraft och Värme

För affärsområdet, som innefattar fjärrvärmeproduktion och elproduktion är det långsiktiga avkastningskravet 7 % från 2028 och framåt. Den största delen av avkastningen återförs till affärsområdets verksamhet för ny- och återinvesteringar.

Övrigt - Affärsområde Kraft och Värme

Produktionen för kraft- fjärrvärme ställdes till 2020 om till 100 % förnybara och återvunna bränslen för hög resurseffektivitet och minskad klimatpåverkan. Bolaget ska ha leverantörer som aktivt arbetar för ökad materialåtervinning och processer enligt EU:s avfallshierarki. Uppföljning sker genom årligt klimatbokslut/hållbarhetsrapport.

Mälarenergi ska även samverka med andra kommuner och intressenter i syfte att nå en hållbar samhällsutveckling.

Under 2023 beslutade styrelsen för Mälarenergi AB om våra långsiktiga hållbarhetsmål med målsättningen nettonoll till 2035. Detta mål har reviderats under 2026 och är nu satt till 2040.

Målet kräver en fortsatt omställning av kraft- och fjärrvärmeproduktionen för ytterligare kraftigt minskade CO₂-utsläpp, men även minskning av klimatpåverkan från bland annat inköpta produkter och tjänster.

Prisändring 2027-2030

Priser 2027

Det genomsnittliga fjärrvärmepriset höjs med 5 % till 2027, vilket är inom tidigare aviseringar i Prisdialogen. Prisjusteringarna är relativt återhållssamma och påvisar en stabilitet på en i övrigt orolig energimarknad både på intäkts- och kostnadssidan. Priserna i Västerås och Hallstahammar blir då för 2027:

Rörligt fjärrvärmepris för stora fastigheter och grupphusanslutna småhus

Spetsenergi	1300 Kr/MWh exkl.moms	1625 Kr/MWh inkl.moms
Basenergi	504 Kr/MWh exkl.moms	630 Kr/MWh inkl.moms
Sommarpris	216 Kr/MWh exkl.moms	270 Kr/MWh inkl.moms

Grundavgifter stora fastigheter

Baseffekt kW	Fast avgift kr/år	Baseffekt kr/kW och år	Maxeffekt kr/kW och år	Överruttagsavgift kr/kW och år
0-24	420	1202	765	1530
25-79	2237	1130	765	1530
80-149	12025	1008	765	1530
150-249	32655	871	765	1530
250-499	79785	683	765	1530
>499	172945	497	765	1530

Grundavgifter grupphusanslutna småhus

Abonnemang med Baseffekt kW	Fast avgift kr/år	Baseffekt kr/kW och år	Maxeffekt kr/kW och år	Överruttagsavgift kr/kW
0-24	405	965	635	1270
25-79	1872	907	635	1270
80-149	9656	810	635	1270
150-249	26221	700	635	1270
250-499	65076	545	635	1270
>499	138705	398	635	1207

Rörligt fjärrvärmepris mindre flerbostadshus, 2-4 lägenheter

Jan-Feb, Dec	800 Kr/MWh exkl.moms	1000 Kr/MWh inkl.moms
Mar-Maj, Sep-Nov	656 Kr/MWh exkl.moms	820 Kr/MWh inkl.moms
Jun-Aug	236 Kr/MWh exkl.moms	295 Kr/MWh inkl.moms

Flödesavgift Jan-Apr, Okt-Dec 2,40 kr/m³ (3,00 kr/m³ inkl.moms)

Grundavgift mindre flerbostadshus, 2-4 lägenheter

7940 Kr/år exkl. moms 9925 Kr/år inkl. moms

Rörligt fjärrvärmepris för villor

Jan-Feb, Dec	800 Kr/MWh exkl.moms	1000 Kr/MWh inkl.moms
Mar-Maj, Sep-Nov	656 Kr/MWh exkl.moms	820 Kr/MWh inkl.moms
Jun-Aug	236 Kr/MWh exkl.moms	295 Kr/MWh inkl.moms

Flödesavgift Jan-Apr, Okt-Dec 2,40 kr/m³ (3,00 kr/m³ inkl.moms)**Grundavgift villor**

4464 Kr/år exkl. moms 5580 Kr/år inkl. moms

Inriktning - Priser 2028 - 2030

Det kommer fortsättningsvis finnas osäkerheter kring kommande bränslepriser, elpriser, skatter och styrmedel. Baserat på de förutsättningar som går att överblicka, bedömer vi att det genomsnittliga fjärrvärmepriset kommer att behöva höjas med 4-6 % årligen från 2028 till 2030.

Fjärrvärmeprisets komponenter

Fjärrvärmepriset består av en rörlig och en fast del som speglar de fasta och rörliga kostnaderna för produktion och distribution av fjärrvärme.

Produktions- och distributionskostnaderna ligger till grund för priset. Viktiga parametrar i prissättningen är bränslekostnader, kostnader för drift och underhåll, kapitalkostnader för investeringar samt elpriset.

För villor är priserna säsongsdifferentierade där energipriset varierar för respektive säsong. Sommarpriser är billigast, därefter kommer vår/höst-priset, medan vinterpriset är dyrast. För villakunderna är flödesavgiften en ytterligare komponent, men den totala kostnaden för kunderna kommer inte att ändras. De stora kunderna har en prismodell som består av sommarenergi, basenergi och spetsenergi. I det här fallet abonnerar kunderna på en effekt och betalar spetsenergi när den effekten överstigs. All annan energianvändning är basenergi eller sommarenergi.

Grundavgifter

Grundavgiften för villor består av en fast årsavgift som är lika stor för alla villor i Västerås respektive Hallstahammar.

Grundavgifterna för övriga fastigheter består dels av en fast avgift per abonnemang och år, dels av en abonnerad baseeffekt som sätter gränsen för när kunden betalar spetsenergi och basenergi, samt en abonnerad maxeffekt som baseras på kundens högst uppmätta dygnsmedelvärde under de senaste 12 månaderna.

För övriga fastigheter tillämpas också ett flödespremie-system. De fastigheter som har en låg returtemperatur får en premie, de som har en hög får betala en extra avgift. Rabatt eller extra avgift beror på avkylningen i kundens anläggning jämfört med genomsnittet per månad under perioden oktober – april.

Fjärrvärmens kostnader

Kostnadsfördelning och förändringen av respektive kostnadspost

Som grund för Mälarenergis fjärrvärmepris ligger de kostnader som hänför sig till fjärrvärmeaffären. En stor del av fjärrvärmens produceras i Kraftvärmeverket med samtidig elproduktion, så kallad kraftvärme. Intäkterna från elproduktionen ses som en negativ kostnad för värmeproduktionen vilket hjälper till att hålla nere priset på fjärrvärmens.

Kraftvärmeverksamhetens kostnader fluktuerar kraftigt då bl.a. elpriser och väder påverkar produktionskostnaderna. Med hjälp av säkringsåtgärder minimeras risken för stora kostnadsvariationer. Produktionen av värme sker i flera produktionsanläggningar. I de anläggningar som har lägst produktionskostnad produceras värme året runt, förutom kortare stopp för underhåll.

När värmebehovet ökar kompletteras produktionen med anläggningar som har högre produktionskostnader. Genom en säsongsdifferentierad prissättning möter vi de fluktuationer som uppstår i produktionskostnaderna på grund av detta. Våra kunder får betala mer när det är dyrare att producera och mindre när produktionskostnaderna är låga. Över tiden innebär denna prissättningsmodell att priset hamnar på en lägre nivå eftersom behov av en riskpremie i priset försvinner.

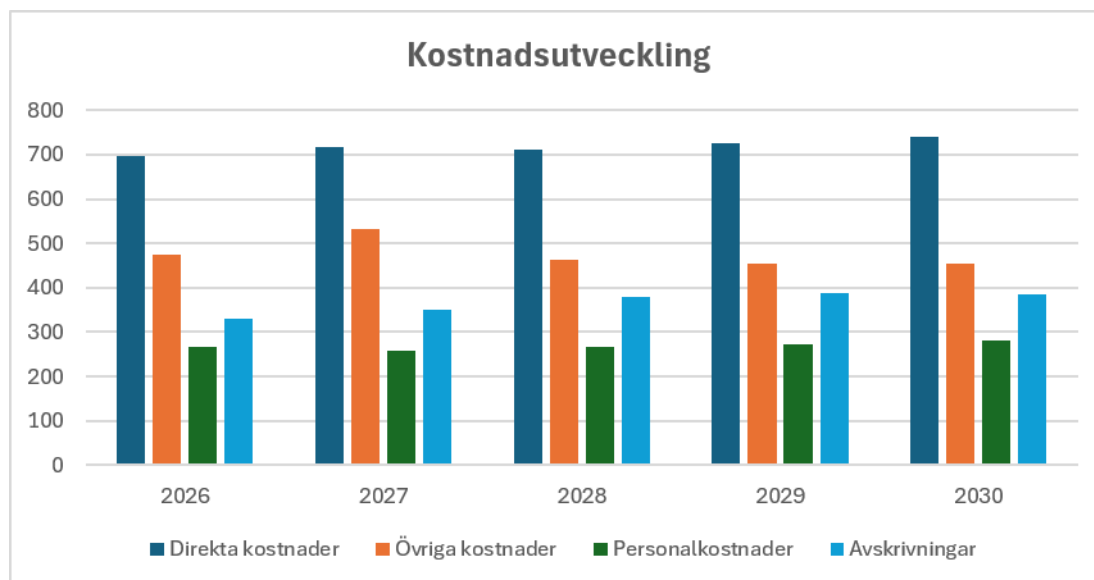
Kostnadernas sammansättning

Följande kostnadsposter utgör grunden för fjärrvärmepriset:

- **Direkta kostnader:**
 - **Bränslekostnader:** I bränslekostnaderna ingår inköp av alla bränslen samt punktskatter och kostnader för styrmedel som är kopplade till bränslena.
 - **Underhåll:** Underhållskostnaderna avser material och entreprenadkostnader för underhåll av produktionsanläggningarna och distributionsnätet.
 - **Övriga produktionskostnader:** Denna post innehåller direkta produktionskostnader som hjälpkraft, bränslehanteringskostnader och direkt material samt deponi.
- **Övriga kostnader:** Denna post innefattar bl. a. kostnader för IT- system, kundcenter, debiteringssystem, hyror och försäkringar.
- **Personalkostnader:** Här ingår kostnader för den personal som arbetar i fjärrvärmeverksamheten där produktion och distribution ingår.
- **Avskrivningar:** Avser avskrivningar för investeringar i produktions- och distributions-anläggningar för fjärrvärme.

Förändring av kostnadsposterna mellan 2026-2030

Nedan visas hur komponenterna som ligger till grund för fjärrvärmepriset budgetmässigt förändrat sig mellan 2026 till 2030 (budgetsiffror). Kostnadsutvecklingen är en prognos framåt.



Kostnadsutvecklingen som presenteras här förutsätter omfattande effektiviseringar och kostnadsbesparingar i verksamheten. En årlig prisjustering anses vara nödvändig för att generera en långsiktigt stabil lönsamhet som ger utrymme för reinvesteringar i befintliga produktions- och distributionsanläggningar.

Prisdialogen

Innehåll och tider

Vi genomför lokala möten med större fastighetsägare och kundorganisationer. Följande möten ska hållas inom ramen för prisändringsmodellen:

Informationsmöte maj-juni (även kallat samrådsmöte nr 1):

Informationsmöte med information om kommande prisändringar, prisändringen motiveras och kvantifieras enligt prisändringsmodellen.

Samrådsmöte nr 2 augusti-september:

Fjärrvärmeleverantören bemöter eventuella synpunkter och sammanfattar dem i ett protokoll.

Prisförändring kommuniceras enligt Prisdialogen samt enligt Fjärrvärmelagen och Allmänna avtalsvillkor.

Prislista

Senast två månader före prisändrings-datum ska ny prisinformation vara kunder tillhanda.

Prisändringsdatum

Nytt pris gäller från 1 januari.

Agendan för respektive möte enligt nedan, möjliga punkter som diskuteras:

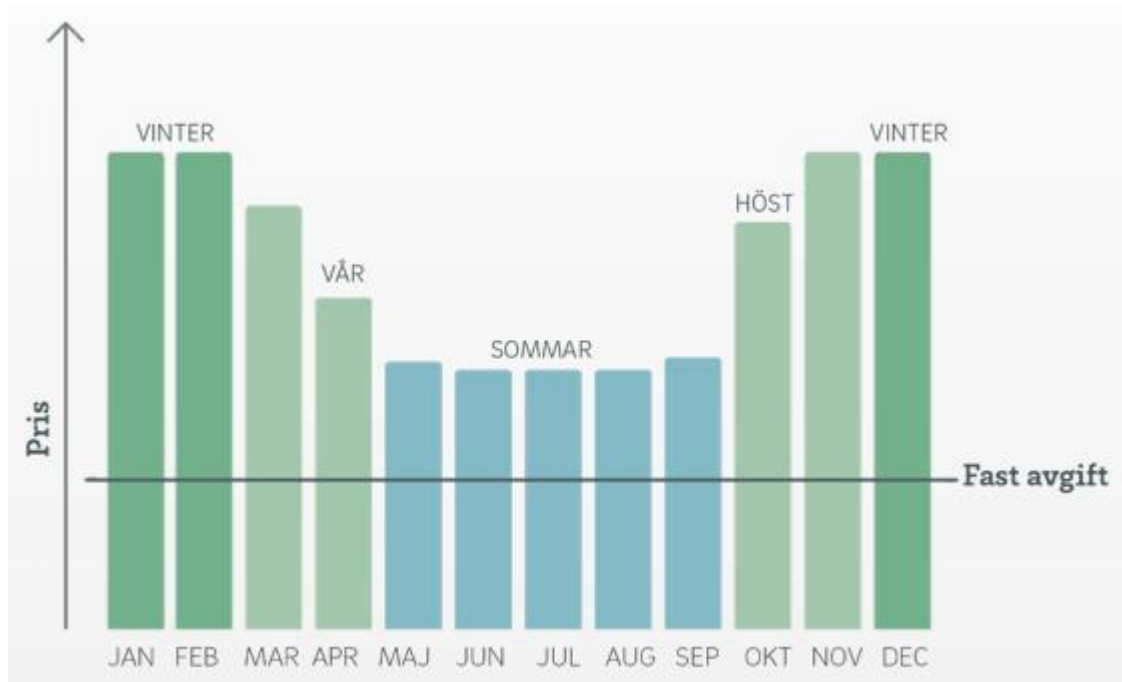
Informationsmöte maj/juni, (även kallat samrådsmöte nr 1)

- Inledning med presentation och rapportering om verksamheten inom prisändringsmodellen.
- Inspel och synpunkter från kunderna; affärsläge, hyresutveckling, utmaningar.
- Dialog med kunder om deras verksamhet, service, behov etc.
- Marknadsläge, utveckling och eventuella förändringar skatter, lagstiftning etc.
- Status fjärrvärmens och framtidsplaner, investeringsprojekt samt nya produkter.
- Hållbarhet, klimatpåverkan och utsläpp- och bränslestatistik
- Beskrivning av kostnadsposter och kostnadsutvecklingen.
- Förslag: prisändring år 1, prisinriktning år 2, 3 och 4.
- Hantering eventuella avvikelser jämfört med tidigare prisändringsprognoser.
- Information gällande fjärrkyla, elnät och vatten.
- Synpunkter kundorganisationer.
- Samrådsprotokoll upprättas och offentliggörs i enlighet med Prisdialogen.

Samrådsmöte nr 2 augusti/september

- Inledning med presentation och rapportering om verksamheten inom prisändringsmodellen.
- Marknadsläge, utveckling och eventuella förändringar skatter, lagstiftning etc.
- Status fjärrvärmens och framtidsplaner, investeringsprojekt samt nya produkter.
- Information om prisändring för kommande år och inriktning framåt (3år)
- Synpunkter kundorganisationer.
- Samrådsprotokoll upprättas och offentliggörs i enlighet med Prisdialogen.

Prismodell villakunder



Prismodell stora fastigheter

