Prisändringsmodell & Prisåtagande fjärrvärme

2027-2029

PITE ENERGI
NÄRA DIG – VARJE DAG

Prisdialogen
Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

Prisändringsmodell & Prisåtagande 2027-2029

PiteEnergi är ett värderingsstyrt företag. Basen är vår värdegrund, vår lokaltänksamhet och vårt kundlöfte lyder - Alltid lokaltänksam. En av PiteEnergis huvudstrategier är kundfokus. Utan våra kunder fanns vi inte, därför vill vi behålla och stärka det förtroende som vi har hos våra kunder.

Fjärrvärmepriset ska vara konkurrenskraftigt jämfört med andra alternativ på värmemarknaden och ska sättas i dialog med kunderna. I detta dokument redovisar vi hur priset av fjärrvärme som används av näringsidkare sätts, samt prisåtagandet för perioden 2027-2029.

Prisändringsmodellen omfattar Piteås centrala fjärrvärmenät.

1. Prispolicy

PiteEnergis verksamhet bygger på att befintliga kunder är nöjda och därmed bidrar till att attrahera nya. Högt nyttjande av fjärrvärmenätet är en förutsättning för att fjärrvärmen ska fortsätta vara en konkurrenskraftig uppvärmningsform.

Affärsmässighet, öppenhet och kommunikation avseende fjärrvärmens pris och fördelar är viktigt för förtroendet på marknaden.

<u>Prissättningen utgår från tre kriterier:</u>

- Priset ska vara konkurrenskraftigt.
- Priset ska skapa långsiktig ekonomisk bärighet.
- Fjärrvärmen ska vara det bästa alternativet för kunderna och miljön.

Följande principer och målsättningar gäller också:

- Vi ska ha långsiktighet och förutsägbarhet för fjärrvärmepriset. Prisutvecklingen anges för kommande år samt en inriktning för det andra och det tredje året.
- Prisförändringar ska genomföras i en kunddialog, beskriven nedan.
- Vi ska årligen redovisa fjärrvärmens klimatpåverkan avseende koldioxidutsläpp samt de officiella lokala miljövärdena. Vår ambition är att löpande förbättra dessa värden. Fjärrvärmens klimatpåverkan är en av våra betydande miljöaspekter som är ett av våra miljömål.
- Våra prismodeller ska så långt det är möjligt återspegla kostnaderna för att långsiktigt producera och distribuera fjärrvärmen. Detta ger en rättvisande information till kunden och gynnar direkt de kunder som gör energi- och

effektbesparingar när energin är som dyrast och sämst för miljön. En sådan prissättning gör också fjärrvärmeverksamheten robust mot ändrade leveransvolymer etc, vilket leder till stabila priser.

2. Åtaganden om prisförändringar för 2027-2029, för Piteås näringsidkare.

2.1 Pris 2026

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme höjdes med 2,5% från 2025 till 2026. Där sekundärvärmepriset för den dominerande delen av hetvatteninköpet från Smurfit Westrock och SCA höjdes med 0,8%.
Även övriga kostnadsökningar påverkade nivån. Sekundärvärmepriset baseras på KPI-utvecklingen juli-juli. Nuvarande prismodell infördes 2015.

Fjärrvärmepriser 2026 – Centrala nätet

Näringsidkare

Effekt (kW)	kr/år, exkl moms	kr/år, inkl moms
10–29	1 319,6 + (1 219,14 x E)	1 649,49 + (1 523,92 x E)
30–199	9 956,95 + (913,75 x E)	12 446,19+ (1 142,19 x E)
200–499	19 554,01 + (863,26 x E)	24 442,51+ (1 079,07 x E)
500–	43 546,65 + (812,76 x E)	54 433,32 + (1015,95 x E)

Energipris	kr/MWh, exkl moms	kr/MWh, inkl moms
Kvartal 1 & 4	398,26	497,83
Kvartal 2 & 3	311,50	389,38

Flöde	kr/m3, exkl moms	kr/m3, inkl moms
Kvartal 1 & 4	2,60	3,25

Figur 1: Normalprislista Fjärrvärme Näringsidkare Piteå 2026.

2.2 **Pris för 2027** I förra årets prisdialog var målsättningen att det genomsnittliga priset för fjärrvärme förändras med 2,0 % från 2026 till 2027. Kontakter med lokala och regionala aktörer inom bank- och finanssektorn, gav stöd till denna riktning. Man förutspådde en avtagande inflation under innevarande år.

- Inflationen och KPI-utvecklingen har avtagit och utfallet juli till juli är 0,8%.
- Föreslagen prisjustering för 2027: 2,2%

2.3 Målsättning för 2028 och 2029

Förändringarna mellan de olika kostnadsdelarna för fjärrvärme kan skifta mellan åren. Den största kostnadsposten för oss är inköp/produktion av värme där den allra största delen är sekundärvärmen från SmurfitWestrock. Den regleras sedan flera år efter KPI-utvecklingen, som under de allra flesta åren har haft en försiktig utveckling.

Vi omfattas också av index rörande biobränsle, transport och övriga bränslen (eldningsolja). Pga procentuellt mer spetsvärme från SmurfitWestrock så påverkar bränslepriserna utveckling oss mer utöver KPI.

Mellan åren 2027-2028 bedömer vi höjningen till ca 3,0 %. Samt höjningen mellan åren 2028-2029 bedöms till ca 3,0 %.

3. Prisstruktur (Prismodell)

I Piteå erbjuds en normalprislista fjärrvärme där priset näringsidkare utgörs av tre delar:

Energipris: Det kostar olika att producera fjärrvärmen olika tider på året. Vintertid med hög förbrukning måste ibland vår dyraste produktion med olja och gasol användas. Andelen spetsvärme från våra leverantörer är även under denna period högre. Samt att det finns en prisskillnad under vintermånaderna, medan det under sommarhalvåret är samma pris från huvudleverantören oavsett energileverans. Detta ska kunderna kunna få fördelar av. Vi sätter därför energipriset efter en rättvis princip, där priset återspeglar vad det kostar att producera den värme man använder. Priset är olika för dessa perioder på året:

Vinterpris: Oktober – Mars

Sommarpris: April - September

Effektpris: Fjärrvärmesystemets kostnader beror också mycket starkt på toppbelastningarna. En kall vinterdag, när nästan alla kunder behöver värme som mest, är den som bestämmer hur mycket produktionsanläggningarna och hur stora ledningar som måste byggas och finnas. Det är därför rättvist att det pris som kunderna betalar också har en komponent som är beroende av det högsta värmeuttaget som kunden begär.

Denna priskomponent styrs av mängden värme som kunden köper under helåret, på dygnsbasis. Detta benämns effektsignatur. Effektsignaturen ligger till grund för den

rörliga delen (E), i prismodellens effektdel. Denna justeras vid varje årsskifte efter årets mätning.

Flödespris: Fjärrvärmesystemet omfattar hela kedjan från produktions- till kundanläggning, fjärrvärmecentralen. Värmeväxlaren i fastighetens fjärrvärmecentral ska ta vara på värmen i det inkommande vattnet effektivt, genom att kyla ner det så mycket som möjligt innan det går vidare i returledningen.

För hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystemet och att det riskerar att bli trångt i vissa sektioner av fjärrvärmenätet (kapacitetsbrist). För vintermånaderna oktober – mars, finns därför också en priskomponent som beror av volymen fjärrvärmevatten.

4. Fjärrvärmens kostnader

Summan av de priskomponenter som kunder betalar måste täcka kostnader och rimlig avkastning för fjärrvärmeverksamheten, eftersom prissättningen är kostnadsbaserad.

Förändringar av skatter och avgifter som ej var kända vid tidpunkt för vår överenskommelse kommer att kompenseras för genom ändring av fjärrvärmepriset, enligt de Allmänna avtalsvillkoren för näringsidkare.

Fjärrvärmeverksamheten innebär risktagande främst i form av pris- och volymrisker och är i utfall väderberoende. Vår budget läggs utifrån volymer ett så kallat normalår, där vi märker att flera av de senaste åren har varit varmare än normalåret. Våra energisamarbeten innebär möjligheter men också affärsrisker i form av ökade produktionskostnader för oss om industrin inte kan leverera fullt ut.

Vi arbetar kontinuerligt med att minska kostnaderna i vår verksamhet. Genom att prioritera användning av överskottsvärme får vi en låg produktionskostnad samt en låg primärenergifaktor.

Prismodellens konstruktion för fjärrvärme ska stödja kundens arbete med energieffektivisering och ge minskade kostnader såväl för oss som för kunden. En översyn av nuvarande prismodell kommer att ske under senare delen av året.

4.1 Kostnadernas sammansättning

- **Bränsle:** Detta avser våra totala inköp av bränslen, där den producerade värmen från industrin är den allra största. Här ingår även vår egen produktion med eldningsolja. Denna post är den som varierar mest då leveranserna och därmed kundernas behov är starkt kopplat till utomhustemperaturen.
  Vi påverkas även av störningar i leveranserna från industrin pga stabiliteten i produktionen, samt längden och utomhustemperaturen i samband med deras

underhållsstopp. När vi eldar våra större oljepannor behöver vi köpa utsläppsrätter för att kompensera för våra koldioxidutsläpp.

- **Avskrivningar:** Avser kostnader kopplade till både produktion och distribution, dvs avskrivningar av investeringar och reinvesteringar. Det gäller för både produktionsanläggningar och värmenät.

- **Drift- och underhåll:** Kostnader för drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar (värmenät), inklusive reparationer av produktionsanläggningar och ledningsnät. Den största kostnaden vi har inom denna post är åtgärdande av fuktfel i värmenätet.

  Den årliga planeringen omfattar ca 50 gropar där fuktfelsindikationer åtgärdas innan de blir större läckor. Ett av våra viktigaste nyckeltal som följs upp är vattenförluster i nätet, som minskar efter flera års satsningar på reparationer och förebyggande åtgärder.

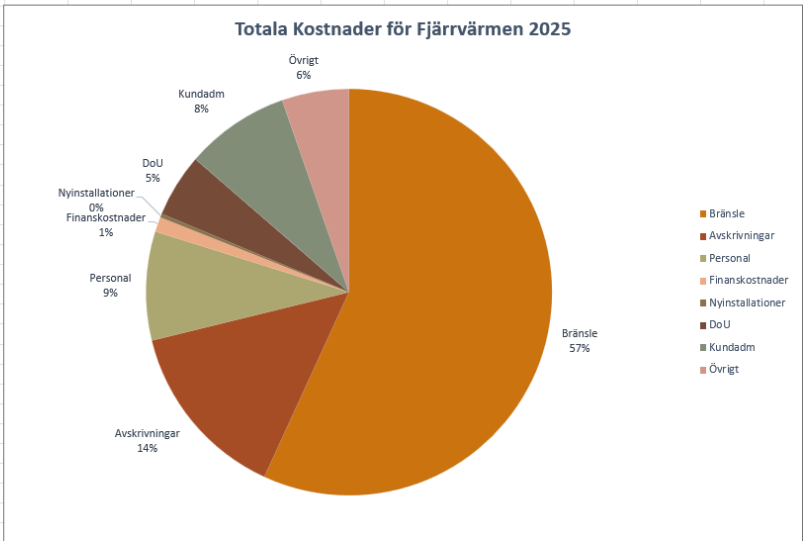
- **Personal:** Här finns kostnader för personal anställda i affärsområde Fjärrvärme, dvs inom funktionerna Produktion, Nät, Tjänster och Projekt o Utveckling. Under 2026 är 16 medarbetare anställda.

- **Kundadministration:** Omfattar kostnader för kundservice, fakturering, försäljning och marknadsföring. Personal anställd inom Piteå Energi Handel AB.

- **Finanskostnader:** Omfattar räntekostnader

- **Övrigt:** Kostnader för koncerngemensamma funktioner, såsom ekonomi, inköp, fastighet, förråd, HR, och IT/utveckling.

För sammanställning	Från VoK Årsrapport	
	2025	%
Bränsle	91 064	57%
Avskrivningar	22 947	14%
Personal	13 861	9%
Finanskostnader	1 886	1%
Nyinstallationer	477	0%
DoU	8 091	5%
Kundadm	13 309	8%
Övrigt	8 555	5%
Totalt	**160 190**	**100%**
Kontroll övriga ext.		
Nyinstallationer	477	
DoU	8 091	
Kundadm	13 309	
Övrigt	8 555	
Totalt	**30 432**	
Övriga externa	**30 432**	
	0	



4.2 Värmeaffären

Kostnadsutveckling

Sedan etableringen av energisamarbetet 1977-1978, har en stor utveckling av fjärrvärmen skett. Från att SmurfitWestrock begränsades i leveranserna till 130 GWh per år, har samarbetet utvecklats avtalsmässigt och praktiskt/operativt.

Idag har man en kapacitet om 100 MW och kan leverera den dubbla energivolymen, dvs 270 GWh. Vid årsskiftet 2007/2008 togs en spetsväxlare i drift som PiteEnergi äger hos SmurfitWestrock. Tack vare denna kan SmurfitWestrock oavsett driftläge i fabriken, i de flesta fall leverera värme till PiteEnergi. Förutom vid underhållsstoppen. Under 2015 har PiteEnergi en rökgaskylare som installerades under SmurfitKappas höststopp 2016.

Denna möjliggör ett större uttag av sekundärvärme och både säkrar leveranserna och förbättrar värmeaffären. Investeringen bidrar till långsiktigt stabila fjärrvärmepriser.

Rökgaskylaren var ur funktion vintern 2021/2022, men är reparerad och levererar idag fullt ut överskottsvärme.

Vår budget beräknas på ett s k normalår som fastställts av SMHI, baserat på historiska erfarenheter. Pga en märkbar förändring i klimatet är nu normalåret justerat av dessa. Utfallet kan bli varmare eller kallare vilket ger en påverkan på främst kostnader för bränsle för fjärrvärmeproduktionen.

Saker som påverkar oss,

- **Bränsle:** Vi hade en rekordkall inledning på året med januari och februari som bjöd på temperaturer som var långt under det normala. SmurfitWestrock har ett planerat extra långt underhållsstopp under september. Vi kan se en avmattning på biobränslepriserna medn ett skenaden högt oljepris. Detta påverkar spetsvärmepriset från SmurfitWestrock och vi påverkas direkt av KPI-förändringen, då den reglerar priset från våra externa värmeleverantörer.

- **Avskrivningar:** Avskrivningarna ligger högre än tidigare år. Löpande utförs och kommer det att utföra reinvesteringar i både produktions- och distributionsanläggningar. De flesta reinvesteringar syftar till att öka leveranssäkerheten till alla kunder. Jämfört med 2026 ökar våra avskrivningar med ca 1400 tkr.

- **Finanskostnader:** Baserat på det ekonomiska läget med inflation och höga räntor ser vi en ökning för denna post. En ökning som nu är påtaglig och påverkar oss.

- **Drift och underhåll:** Vi effektiviserar och optimerar verksamheten löpande. Vi arbetar med underhållssystemen IDUS och ISY för att med ett effektivare underhåll förbättra kvaliteten i våra leveranser. Vi lever med utmaningen att våra s k fuktfel på nätet ofta blir mer omfattande än planerat med rörbyten som följd. Uppbyggnaden av ett kulvertövervakningssystem pågår sedan flera år.

- **Kundadministration:** Vi mäter kontinuerligt kundnöjdhet genom uppföljande samtal, möten och enkäter. Alla mätningar visar på att vi har riktigt nöjda kunder. Produktutveckling sker i samverkan med våra kunder i fokusgrupper och enskilda möten och internt i organisationen.

- **Personal:** Vi arbetar med fokus på ledarskap och medarbetarskap. Att skapa förtroende inom organisationen skapar trygghet och bidrar till arbetsglädje. Våra medarbetare är vår viktigaste resurs. I undersökningen Great Place to Work hamnar vi riktigt högt i sammanställningen. Där förtroende, omtänksamhet och att vi i vårt arbete är med och påverkar samhället positivt är grunden för det goda resultatet. Vårt medarbetarlöfte: ”Omtänksamma människor i en omtänksam organisation”, speglar detta väl.

- **Övrigt:** Under de senaste åren har hela PiteEnergi arbetat med kostnadsreducerande åtgärder. Vi ser även en positiv utveckling och efterfrågan av våra tjänster till kunder som hjälper oss till en bra kundrelation. Vi arbetar för att etablera hållbara kyllösningar till näringsidkare med värmedriven kyla där värmeöverskottet används till komfortkyla av fastigheter s k sorptiv kyla.

4 Investering och avkastning

Verksamheten binder mycket kapital i form av produktions- och distributionsanläggningar. Den är kapitalintensiv med reinvesterings- och nyinvesteringsbehov av produktionsanläggningar och distributionsnät. De äldsta anläggningarna byggdes 1977 och där är reinvesteringsbehovet som störst. Vi har en plan för reinvestering som baserar sig på leveranssäkerhet som är i fokus och prioriteras på mellan 5-10 års sikt.

Fjärrvärmeverksamheten måste generera en avkastning som säkerställer den fortsatta utvecklingen och därmed ett konkurrenskraftigt, stabilt och förutsägbart fjärrvärmepris. Avkastningen ska skapa en uthållig ekonomisk styrka och stabilitet,

som möjliggör att anläggningar kan förnyas, spikar i kostnader kan hanteras utan att fjärrvärmepriset påverkas. Avkastningskravet har fr o m 2025 ökat till 12% på eget kapital.

5 Nya fjärrvärmekunder

I Piteå bedrivs fjärrvärmeverksamheten i ett affärsområde på affärsmässig grund. Detta innebär att alla objekt som är aktuella för inkoppling i fjärrvärmenätet förkalkyleras. Detta gäller för både näringsidkare och konsumenter.

En investeringskalkyl görs för varje enskilt objekt innan vi lämnar offert till kund. Investeringskalkylen föregås av ett besök på plats, s.k. inventering av fjärrvärmetekniker. Varje enskild ny kund ska uppfylla av PiteEnergis satta affärskrav. Vår roll som möjliggörare styr oss till att investera i infrastruktur för ett hållbart Piteå.

6 Lokal överenskommelse

7 Medlemskap i Prisdialogen

Prisdialogen är ett branschsamarbete för prövning av pris-ändring på fjärrvärme.

Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning. Läs mer på: www.prisdialogen.se

PiteEnergi antogs i oktober 2015 som medlem i Prisdialogen inför 2016 och arbetar efter angiven process. Vi anpassar oss efter den återkoppling som kommer från kunder lokalt och centralt via Prisdialogens kansli.

8 Årlig kunddialog

Samrådesmöte och avslutande möte är genomförda.

9 Förklaringar och fakta

Nils Holgersson

PiteEnergi ligger på plats 4 av 256 avseende prisnivå för 2026. Statistiken är inte helt officiell för 2026 ännu.

Många fjärrvärmeföretag har sedan några år gått över till nya prismodeller. Förhoppningen är att det ska leda till mer begripliga prismodeller främst ur ett kundperspektiv.

Av de förändringar som har genomförts visar det snarare på en bredare flora av priskonstruktioner som också kräver en djupare kunskap av kunden, samt tydlig information från fjärrvärmebolagen.

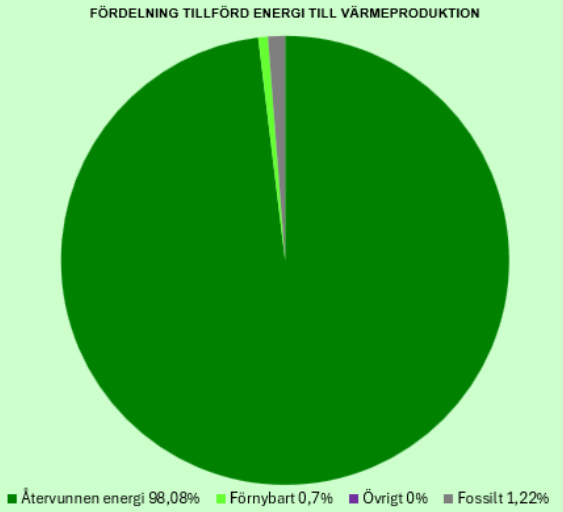
Fjärrvärmen och miljön

Tack vare energisamarbetet med industrin, ligger vår egen fjärrvärmeproduktion på en fortsatt låg nivå. Därför är koldioxidutsläppen också låga. Här arbetar vi dagligen efter ett kvalitetssäkrat arbetssätt för att vara proaktiva i det täta samarbetet. Sammanställningen och miljövärderingen visar på ett rekordlågt resursanvändande.

RESURSANVÄNDNING

Primärenergifaktor

0,026



FÖRDELNING TILLFÖRD ENERGI TILL VÄRMEPRODUKTION

Återvunnen energi:	*98,08%*
Industriell spillvärme	98,08%
Förnybart:	0,7%
Förnybar el till elpannor, värmepumpar och hjälpel till distribution	0,7%
Övrigt:	0%
Fossilt:	1,22%
Eldningsolja	1,22%

Fjärrvärmepriser 2027 – Centrala nätet

Näringsidkare

Effekt (kW)	kr/år, exkl moms	kr/år, inkl moms
10–29	1 348,63 + (1 245,96 x E)	1 685,78+ (1 557,45 x E)
30–199	10 176 + (933,86 x E)	12 720+ (1 167,32 x E)
200–499	19 984,19 + (882,25x E)	24 980,24+ (1 102,81 x E)
500–	44 504,68 + (830,64 x E)	55 630,85 + (1 038,3 x E)

Energipris	kr/MWh, exkl moms	kr/MWh, inkl moms
Kvartal 1 & 4	407,02	508,78
Kvartal 2 & 3	318,35	397,94

Flöde	kr/m3, exkl moms	kr/m3, inkl moms
Kvartal 1 & 4	2,66	3,33