

Övik Energis prisändringsmodell för år 2027 - 2029 för fjärrvärme till småhus

Innehåll

Inledning	3
Vår prispolicy	4
Prisändring 2027 och prisprognos 2028 - 2029	5
Fjärrvärmeprisets delar	6
Fjärrvärmens kostnader	7
Fjärrvärmens intäkter	11
Fjärrvärmens konkurrenskraft	12
Fjärrvärmens miljövärden.....	14
Kunddialog och information	16
Bilagor.....	17

Inledning

Vi vill vara det självklara valet av energileverantör för både existerande och nya kunder. Genom att genomföra och vara medlem i Prisdialogen vill vi behålla och stärka förtroendet vi har hos våra kunder.

Prisdialogen är ett branschsamarbete mellan Riksbyggen, Sveriges Allmännytt, Fastighetsägarna, HSB Riksförbund och Energiföretagen Sverige. Syftet är att stärka fjärrvärmekundens ställning på värmemarknaden och att öka förtroendet för fjärrvärmeföretagens pris-sättning. Det är ett initiativ för en positiv utveckling av värmemarknaden. År 2025 omfattade Prisdialogen 76 procent av de totala fjärrvärmeleveranserna i Sverige.

I det här dokument ger vi en beskrivning av hur priset på fjärrvärme sätts, de bakomliggande faktorerna till förändringen av fjärrvärmepriset 2027 och ger en prognos för fjärrvärmepriset år 2028 och 2029.

Denna prisändringsmodell gäller för småhus (en- och tvåfamiljshus) i fjärrvärmenätet i Örnköldsviks tätort, vilket står för drygt 90 % av den fjärrvärme som Övik Energi levererar.



Vår prispolicy

Dessa principer ligger till grund för vår prissättning av fjärrvärmen.

- **Kostnadsbaserad prissättning**
Fjärrvärmens prissättning utgår i grunden från principen att priserna baseras på kostnaderna för produkten. Det innebär att priserna ska sättas så att intäkterna blir tillräckligt stora för att täcka kostnaderna samt över tid generera en skälig avkastning. Ägarnas avkastningskrav är 5% på sysselsatt kapital över tid.
- **Konkurrenskraftigt pris över tid**
Fjärrvärmen ska vara konkurrenskraftig över tid jämfört med andra uppvärmningsalternativ på marknaden när kunden väger samman pris med övriga mervärden som till exempel enkelhet, leveranssäkerhet, miljöprestanda och kompletterande tjänster. Eftersom alternativens kostnader kan skifta till exempel på grund av varierande elpriser så kan fjärrvärmepriset tidvis avvika uppåt eller nedåt jämfört med alternativen, men över tid skall det vara konkurrenskraftigt.
- **Ständiga effektiviseringar**
Med en i grunden kostnadsbaserad prissättning är det viktigt för konkurrenskraften att ständiga kostnadseffektiviseringar genomförs i verksamheten. Genom att aktivt arbeta med kostnadsbesparande åtgärder kan en gynnsammare prisutveckling åstadkommas.
- **Långsiktigt stabil och förutsägbar prisutveckling**
Övik Energis prissättning ska vara sådan att den leder till en långsiktig, stabil och förutsägbar prisutveckling på fjärrvärmen. Övik Energi kan kortsiktigt dämpa eller öka prisändringen jämfört med kostnadsutvecklingen för att bidra till stabilitet och förutsägbarhet i prisutvecklingen för kunderna både på kort och lång sikt.
- **Prisstruktur som är förståelig och motiverar till rätt åtgärder för energieffektivisering**
Övik Energis prismodell(er) ska vara förståelig för kunden samt motivera till åtgärder för energieffektivisering som gynnar det totala fjärrvärmesystemets effektivitet och resursutnyttjande.
- **Nyanslutningar skall vara lönsamma**
Nya fjärrvärmekunder ska vara lönsamma för Övik Energi att ansluta till fjärrvärmenätet, det innebär att kunderna skall vara lönsamma på sikt.
- **Öppenhet mot kund**
Prisförändringar och eventuella förändringar av prismodell(er) ska så långt som möjligt genomföras i dialog med kunderna.

Prisändring 2027 och prisprognos 2028 - 2029

Pris för 2027

Priset ändras med +2%. Prisändringen görs med lika mycket på de båda priskomponenterna energi och fast del.

Motiv för prisändring:

- Övik Energis grundläggande prissättningsprincip är kostnadsbaserad prissättning. Prognosen är att kostnaderna för att producera och leverera fjärrvärme ökar med +3,4% år 2027 och i genomsnitt cirka +2,4% per år under de 3 åren 2027 – 2029, se avsnittet "Fjärrvärmens kostnader". Arbetet med ständiga förbättringar och effektiviseringar fortsätter inom Övik Energi och kommer kunna motverka kostnadsökningen till viss del.

Prisändringen på 2 % för år 2027 är inom prognosen vi gett för 2027 som var 1 – 5%.

- Övik Energis priser skall vara konkurrenskraftiga över tid. Bedömningen är att fjärrvärmens är fortsatt konkurrenskraftig. Se kapitlet "Fjärrvärmens konkurrenskraft".

Prisprognos för 2028 och 2029

Det är fortsatt krig i Europa och sanktionerna mot Ryssland påverkar biobränslemarknaden. Det är dessutom krig i Mellanöstern, som beroende på hur länge det håller på, i olika utsträckningar kommer påverka bland annat räntor, priser på fossila bränslen, elpriser och biobränslepriser. Baserat på de förutsättningar som går att överblicka just nu så är vår indikativa prognos att priset på fjärrvärme behöver förändras enligt nedan.

Indikation:

År 2028	2 till 4 %
År 2029	2 till 4 %

Fjärrvärmeprisets delar

Det totala fjärrvärmepriset består av två delar: en energidel och en fast del.

Energidel (öre/kWh)

Energidelen är priset per levererad kilowattimme fjärrvärme.

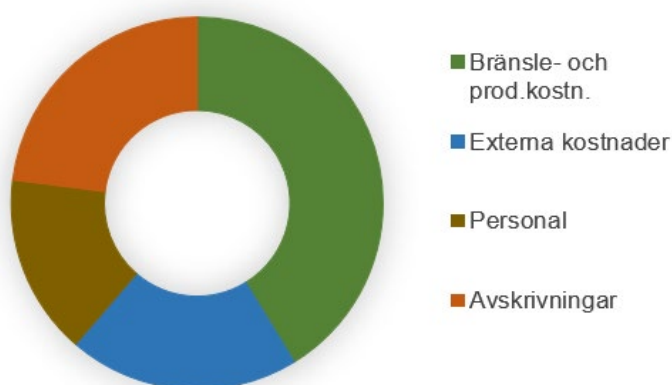
Fast del (kr/månad)

En fast månadsavgift.

Under år 2027 kommer Övik Energi att påbörja arbetet med att ta fram en ny prismodell för småhus och en tidplan för införande. Övik Energi kommer samråda med kunderna i Prisdialogen både kring prismodellen och införandet.

Fjärrvärmens kostnader

Kostnaderna för att leverera fjärrvärme är budgeterade till 224 miljoner kronor för 2026, fördelat över huvudsakligen fyra kostnadsposter.

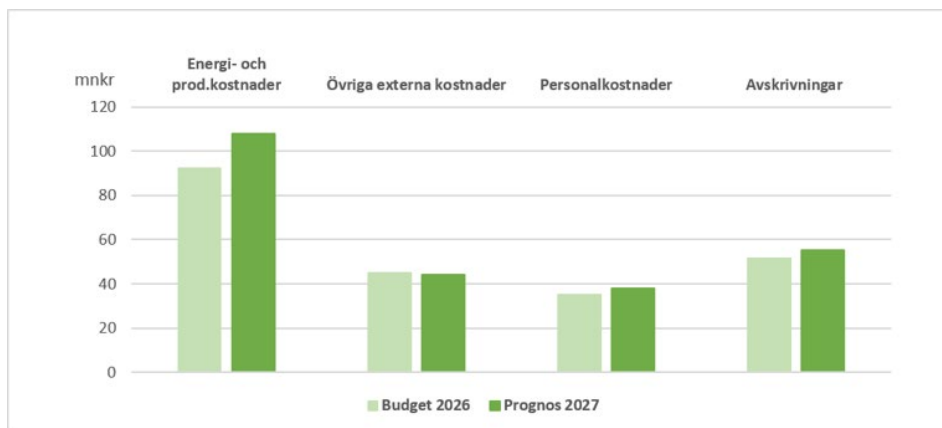


Bränslekostnader:	Här ingår kostnader för bränslen inklusive transporter och lagerhantering. Detta utgör den största delen av kostnaden. Det ingår även kostnad för el för drift av anläggningar och elnätsavgifter, kostnader för pannsand, kemikalier, vatten och askhantering, liksom kostnaden för de utsläppsrätter som vi förbrukar.
Externa kostnader:	Största posten är material, reservdelar och tjänster för drift och underhåll av produktions- och distributionsanläggningar, inklusive försäkringskostnader. Även fastighetsskatten ingår samt externa försäljnings- och administrativa omkostnader.
Personalkostnader:	All kostnad för egen personal inklusive utbildning med mera, för både direkt och fördelad personal.
Avskrivningar:	Avser avskrivningar på investeringar och leasingavtal för kraftvärmeverket.

Prognos kostnadsutvecklingen 2027 – 2029

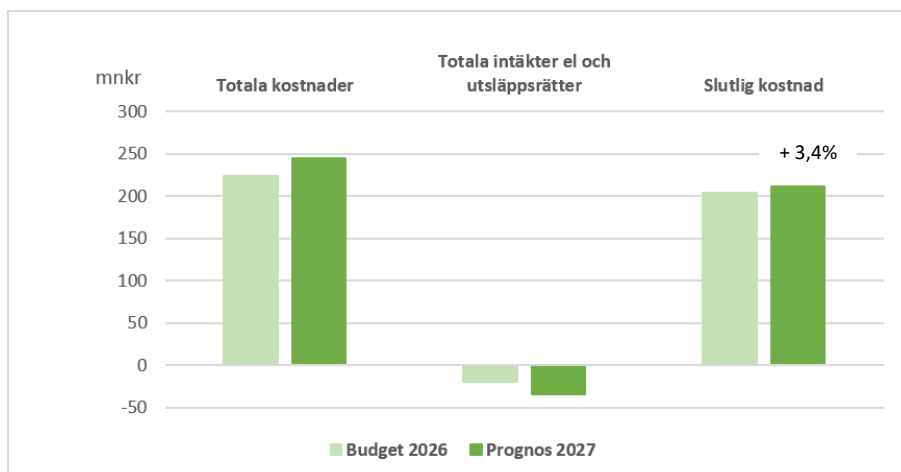
Kostnadsutvecklingen för fjärrvärmens beräknas genom att ta kostnaderna för att producera och leverera fjärrvärme minus intäkterna för den el vi producerar i vårt kraftvärmeverk med fjärrvärmens som bas, och minus intäkterna för utsläppsrätterna vi får.

Prognosen för kostnadsutvecklingen från 2026 till 2027 för de olika kostnadsposterna ser ut som nedan.



Energi- och produktionskostnaderna ökar och det beror i huvudsak på två saker; att vi kommer att förbruka mer biobränsle under 2027 än 2026 eftersom prognosen är att vi ska producera mer el under 2027 än budget 2026, och att kostnaden för elnätsavgifter ökar som en följd av att vi kommer installera en elångpanna som reserv- och spetspanna för kraftvärmeverket. Övriga externa kostnader sjunker svagt. Personalkostnader ökar i linje med avtalen på marknaden. Avskrivningarna ökar något som ett resultat av de investeringar vi gjort, bland annat i elångpannan.

Om vi summerar kostnadsposterna i diagrammet ovan så får vi staplarna till vänster i diagrammet nedan, vilket innebär att de totala kostnaderna ökar, men samtidigt så ökar de totala intäkterna från utsläppsrätter, och från försäljningen av el eftersom prognosen är att vi ska producera mer el år 2027. Det innebär att prognosen är att den slutliga kostnaden ökar med +3,4% från 2026 till 2027.



För åren 2028 och 2029 så är prognosen att kostnaderna inte kommer öka så mycket under år 2028 för att sedan öka igen under 2029. Totalt sett är prognosen att kostnaderna för att producera och leverera fjärrvärme kommer att öka med i genomsnitt cirka 2,4 % per år under åren 2027 - 2029.

Kostnadseffektiviseringar

Övik Energi arbetar ständigt med att kostnadseffektivisera och förbättra verksamheten. Med de kraftiga prisökningarna som varit på biobränslet så har det pågått och pågår det intensifierat arbete inom flera områden.

Biorester (bränslen)

- Vi har tidigare beskrivit att vi driver på för att skapa långsiktiga avtal, partnerskap och ökad lokal samverkan med stora aktörer inom skogsägande, sågverksindustrin och pappers- och massaindustrin i Örnsköldsvik för att säkerställa stabil tillgång på lokala biorester. Nu har vi gjort långsiktiga avtal med sådana aktörer.
- Vi har sedan tidigare gjort avtal om köp av GROT (grenar och toppar) från skogsavverkningar lokalt. Förutom att det innebär att vi tar vara på rester från skogsavverkning så breddar det basen av tillgängliga rester, vilket gör att vi får fler ben att stå på när det gäller tillförseln av rester.

Produktion och distribution

- Vi har intensifierat det redan pågående arbetet med att sänka systemtemperaturerna i fjärrvärmenätet (temperaturen på fjärrvärmevattnet i retur- och framledningen) för att spara energi och kostnader utan att kundupplevelsen påverkas. Under det här arbetet så har vi bland annat kunnat minska de årliga kostnaderna med cirka 300 000 kr genom att sänka returtemperaturen från en spets- och reservanläggning.
- Under år 2025 har vi också bland annat:
 - o Optimerat sotningsprogrammet av pannan vilket innebär en årlig besparing på cirka 250 000 kr.
 - o Förbättrat kondensatåterföringen vilket ger cirka 125 000 kr i årlig besparing
 - o Åtgärdat tryckluftsläckage som ger cirka 50 000 kr i årlig besparing
 - o Utökat bränsleytorna intill kraftvärmeverket vilket inneburit lägre kostnader för transporter motsvarande cirka 350 000 kr.
- Under 2026 så har vi hittills genomfört följande:
 - o Ombyggnation av flöde för förvärmning av spädvatten in till pannan så det passerar rökgaskondenseringen vilket innebär att vi får ut mer energi från rökgaskondenseringen, besparing cirka 400 000 kr per år.
 - o Minskning av sandförbrukningen i pannan. Besparing cirka 350 000 kr per år.

- Minskad förbrukning av bioolja vid uppstart. Vi har installerat direktfyllning av sand i pannan och har då kunnat minska förbrukningen av bioolja vid uppstart, vilket innebär en årlig besparing på cirka 300 000 kr.

I år kommer vi också att börja handla på den så kallade intradaghandeln för el (handel under innevarande dag) när det gäller elproduktionen i kraftvärmeverket. Genom att delta på intradaghandeln så kan vi finjustera handeln utifrån vad utfallet av vår elproduktion faktiskt kommer att bli. På så sätt kan vi undvika eller minska obalanskostnader - eller öka intäkterna om vi ser möjlighet till det.

Intradaghandeln finns för att balansera elproduktion och elförbrukning i realtid i Sverige. Eftersom el inte kan lagras i stora mängder måste produktionen exakt matcha efterfrågan varje sekund. Intradagshandeln låter energibolag och industrier justera sin försäljning (produktion) och köp (konsumtion) av el nära inpå leverans.

Investeringar

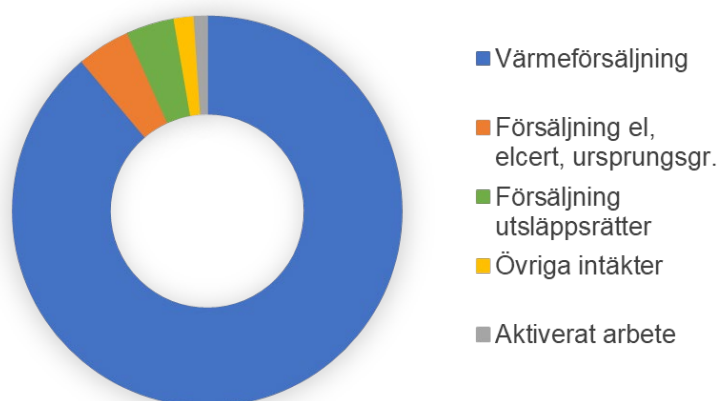
Under perioden 2027 till 2029 bedöms reinvesteringar, lönsamhetsförbättrande investeringar och investeringar i produktionsanläggningar och distributionsnät uppgå till 38 miljoner kronor år 2027, 62 miljoner kronor år 2028, samt 95 miljoner kronor år 2029.

Fjärrvärmens intäkter

Intäkterna utgörs framför allt av intäkter från försäljningen av fjärrvärme, intäkter från den el vi producerar i vårt kraftvärmeverk med fjärrvärmens som bas och intäkter från utsläppsrätter.

Elintäkten består av tre komponenter: elintäkt, intäkt från tilldelade elcertifikat och för ursprungsgarantier.

För 2027 är de totala intäkterna budgeterade till 236 miljoner kronor.



Värmeförsäljning:

Intäkter från försäljningen av fjärrvärme.

Försäljning el,
elcertifikat och
ursprungsgarantier:

Intäkter kopplade till den el vi producerar i kraftvärmeverket med fjärrvärmens som bas.

Försäljning av utsläppsrätter:

Intäkter från försäljning av utsläppsrätter.

Övriga intäkter:

Avser framför allt intäkter från anslutningsavgifter och energitjänster. Här ingår också andra intäkter av engångskaraktär.

Nya intäkter

Vi håller på att kvalificera elturbinen på kraftvärmeverket för att med start under år 2027 kunna hjälpa till att stabilisera elnätet med den, genom att delta på Svenska Kraftnätets stödtjänstmarknad för mFRR. Det ska generera nya intäkter men det är i dagsläget inte möjligt att prognosticera storleken på intäkterna. Efter att den nya reserv- och spetspannan (elångpannan) har kommit i drift under 2027 så kommer även den att kvalificeras för att delta på stödtjänstmarknaden.

Fjärrvärmens konkurrenskraft

Konkurrenskraft är en sammanvägning av flera faktorer där pris är en viktig konkurrensfaktor, men även driftsäkerhet, trygghet, enkelhet, miljöprestanda och kompletterande tjänster.

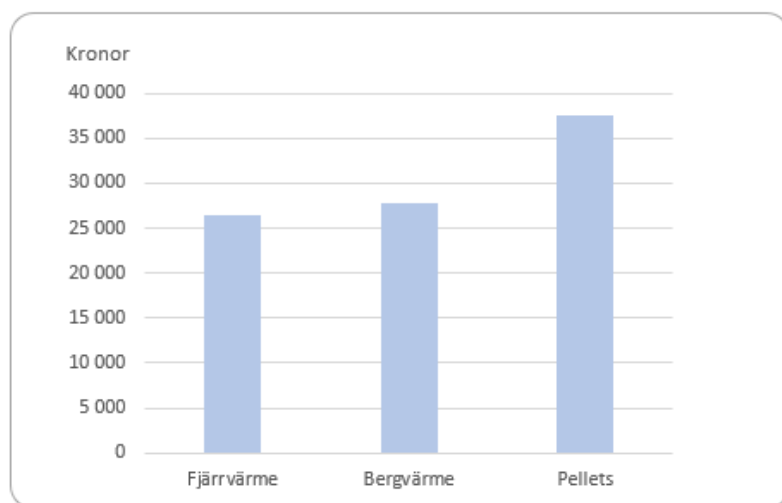
Fjärrvärmens är också lokalt producerad och ger lokal nytta.

Nyför säljningen är en indikator på fjärrvärmens konkurrenskraft och under de senaste åren har många villaägare bytt till fjärrvärme. Majoriteten av alla större nybyggnationer av flerbostadshus och lokaler i Örnsköldsvik har också valt fjärrvärme. Konkurrensen på värmemarknaden är hård och vi tycker det är positivt då det stimulerar innovation, ökad effektivitet och utveckling tillsammans med kunderna. Vi följer utvecklingen av konkurrerande alternativ och jobbar aktivt med kostnadseffektiviseringar, och med att utveckla och förbättra vår produkt och kompletterande tjänster.

Bedömning av fjärrvärmens ekonomiska konkurrenskraft i Örnsköldsvik

Varje kund har unika förutsättningar, möjligheter och behov vad gäller alternativ för uppvärmning och varmvatten och därför är bedömningen nedan en generell bedömning. Vid en jämförelse mellan olika uppvärmningsalternativ är det viktigt att alla kostnader kommer med så att jämförelsen blir rättvisande, inte minst kapitalkostnader (d v s kostnaden för investeringen).

I diagrammet nedan visas vilken årlig kostnad som en fjärrvärmekund har och vilken årskostnad som kunden skulle få vid ett byte till ett annat uppvärmningssätt. Jämförelsen är gjord med ett beräkningsverktyg som är framtaget av energikonsult- och forskningsföretaget Profu för att kunna beräkna kostnaden för olika uppvärmningsalternativ. Jämförelsen är gjord för ett småhus (en- och tvåfamiljshus) med en fjärrvärmeanvändning på 20 000 kWh per år.



Kostnadsjämförelsen visar årlig kostnad inklusive moms och inkluderar energikostnader, drift och underhåll, samt kapitalkostnader och är baserad på följande:

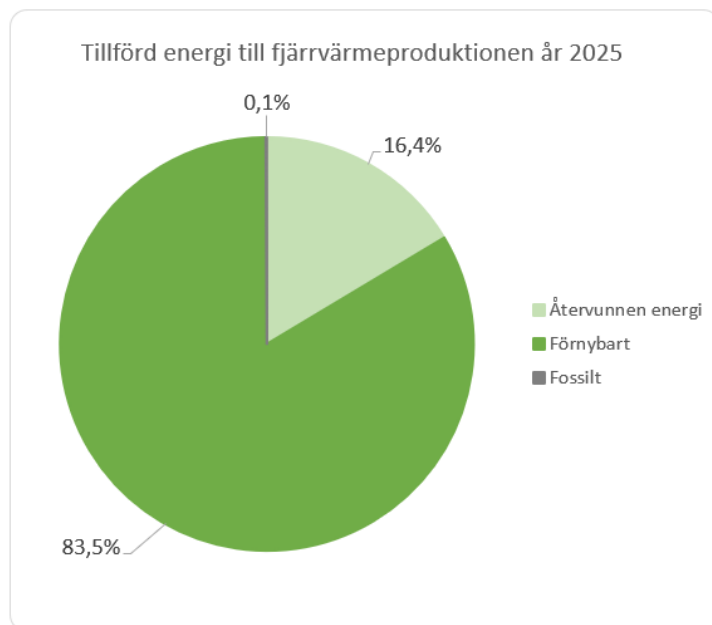
- Priserna för elnät, elöverföring och elskatt är i 2026-års nivå. Elpriset är: 59 öre/kWh.
- Fjärrvärmepriset är priset för år 2026.
- Pelletspris: 4 000 kr per pall vid beställning av 3 pallar, inklusive frakt.
- Kapitalkostnaden för investering är beräknad med 3% ränta och 15 års återbetalningstid.
- I investeringen för pellets så ingår pelletspanna, brännare, matarskruv och veckoförråd för pellets.

Fjärrvärmens miljövärden

Fjärrvärmens är 100% förnybar sedan 1 januari 2026 under normala driftsförhållanden. Vid eventuell extrem driftstörning så kan annat bränsle behöva användas tillfälligt.

Övik Energi producerar fjärrvärme i ett högeffektivt modernt kraftvärmeverk med rökgaskondensering som producerar både fjärrvärme och el. Rökgaskondensering innebär att även värmen i rökgaserna tas tillvara. Produktionen baseras i huvudsak på energiåtervinning av rester som bark, spån och flis från skogs- och sågverksindustrin runt omkring Örnsköldsvik, men även grenar och toppar (GROT) som blir över vid skogsavverkning. Alla dessa rester är förnybara.

Dom rester vi använder ska så långt det är möjligt komma från närområdet runt Örnsköldsvik, därmed blir också transporter korta. Under 2025 transporterades 100% av resterna kortare sträcka än 15 mil (2024: 90%).



Förklaringar:

Återvunnen energi – den fukt som finns i bränslet blir till vattenånga vid förbränning och blandar sig med rökgaserna. Vattenånga är ju riktigt varmt vatten och innehåller därför mycket energi. Genom att kondensera rökgaserna så tar vi vara på – återvinner energin - ur vattenångan för att göra fjärrvärme. Förnybart är i huvudsak bark, spån, flis, förnybar el och bioolja. Fossilt är eldningsolja som vi under 2025 har ersatt med bioolja så att fjärrvärmens blir 100% förnybar från 1 januari 2026.

Fjärrvärmens miljövärden (se nästa sida) beräknas enligt en metod och schabloner som är framtagen i samarbete mellan Fastighetsägarna, HSB, Hyresgästföreningen, Riksbyggen, Sveriges Allmännyttan och Energiföretagen Sverige. Miljövärdena visar på fjärrvärmens resursförbrukning, klimatpåverkan och användning av fossil energi och användas framförallt

av företagskunder som gör miljöredovisningar för sina verksamheter. Vi publicerar alltid föregående års miljövärden på vår hemsida senaste den 31 januari året efter så att kunder kan hämta uppgifterna där för sin miljöredovisning.

Miljövärden för fjärrvärmenätet i Örnsköldsviks tätort år 2025:

Resurseffektivitet (primärenergifaktor)	Utsläpp av koldioxid från förbränning:	Utsläpp av koldioxid från transport och produktion av bränslen:	Procentandel fossilt
0,06	7,55 g CO ₂ /kWh	12,21 g CO ₂ /kWh	0,1 %

Förklaringar till miljövärden:

- **Resurseffektivitet** = Primärenergifaktorn är ett mått på den total energimängd som går åt i hela kedjan för att producera energi, ända från naturresurs, transport och omvandling, fram till slutkonsumtion av energin hos slutanvändaren. En stor andel restprodukter och rökgaskondensering som vi har ger låg primärenergifaktor.
- **Klimatpåverkan** = Mäts som koldioxidekvivalenter från förbränning samt produktion och distribution av bränsle i förhållande till den energi som levereras till kund.
- **Andel fossila bränslen** = Andel kol, olja och naturgas som används i förhållande till den energi som totalt används för att producera fjärrvärme

För mer information så hänvisar vi till vår Hållbarhetsrapport på vår hemsida.

Kunddialog och information

Kunddialog 2026:

17 Juni	Inledande samrådsmöte
27 Aug	Avslutande samrådsmöte

Information:

September	Information om prisförändring 2027 skickas till alla kunder
1 januari 2027	Nytt pris börjar gälla

Kunddialog år 2027:

Preliminära datum för Prisdialogen som kommer att ske under 2027 inför år 2028 kommer att finnas på vår hemsida liksom kontaktuppgifter till Övik Energi.

Bilagor

1. Prislista fjärrvärme år 2027
2. Pris-/kostnadsmekanismer som påverkar våra kostnader och intäkter

Fjärrvärme



Fjärrvärmepriser Villa

Priserna gäller för villor (en- och tvåfamiljshus). Från 2027-01-01 och tills vidare.

Priser för leverans av fjärrvärme

Priset består av en energidel och en fast del. Båda faktureras månadsvis i efterskott.

Energipris, öre/kWh

Ort	Inkl. moms	Exkl. moms
Örnsköldsvik	98,80	79,04
Bjästa och Husum	104,90	83,92
Bredbyn	106,20	84,96
Moliden	107,60	86,08

Fast del, kr/mån

Ort	Inkl. moms	Exkl. moms
Alla orter	426	340,80

För fler priser, se baksida.



Flödespris Blåhakevägen

Gäller endast kunder på Blåhakevägen i Örnsköldsvik. Flödespriset är priset på kallvatten som används för att göra varmvatten.

Flödespris kr/m³

	Inkl. moms	Exkl. moms
Blåhakevägen	43,20	34,56

Pris för leverans av fjärrvärme - Paket 2

Paket 2-erbjudandet säljs inte längre. Paket 2 innebar en högre anslutningsavgift/ tilläggsinvestering och ett lägre energipris. Prisinformationen nedan gäller endast dig som har Paket 2 sedan tidigare. Priset består av en energidel och en fast del. Båda faktureras månadsvis i efterskott.

Energipris, öre/kWh

Ort	Inkl. moms	Exkl. moms
Örnsköldsvik	71,80	57,44
Bjästa och Husum	77,50	62,00
Bredbyn	78,10	62,48
Moliden	80,30	64,24

Fast del, kr/mån

Ort	Inkl. moms	Exkl. moms
Alla orter	304	243,20

Bilaga 2:

Pris-/ kostnadsmekanismer som påverkar våra kostnader och intäkter

Rörliga kostnader

Den enskilt största kostnadsposten för fjärrvärmerna är de rörliga kostnaderna, varav bränslerelaterade kostnader utgör huvudparten (~ 80 %).

Rörliga kostnader	Pris-/kostnadsmekanism	Kommentar
Biobränslen	Marknadspris lokal marknad	Förhandling skogs- och sågverksindustrin
Bioolja	Marknadspris	
Drift-el	Nord Pool	
Utsläppsrätter	Marknadspris	
Övriga rörliga kostnader	Löneutveckling	Marknadens parter

Fasta kostnader

De fasta kostnaderna är i stort oberoende av den producerade och levererade mängden fjärrvärme. De externa kostnaderna består av mycket varierande varor och tjänster där marknadspriserna kan förändras olika sinsemellan.

Fasta kostnader	Pris-/kostnadsmekanism	Kommentar
Extern kostnad Drift och underhåll	Bland annat SCB PPI	PPI = ProducentPrisIndex Verkstadsvaror och Tjänster
Extern kostnad Adm/Försäljningsomkostn.	Bland annat SCB TPI	TPI=TjänstePrisIndex
Personal	Löneutveckling	Marknadens parter
Avskrivningar	Reinvesteringstakt	Förändras beroende på ny- eller reinvesteringstakten

Förändrad lagstiftning och regelverk kan öka eller minska de rörliga och fasta kostnaderna.

Rörliga intäkter

Rörliga intäkter	Prismekanism	Kommentar
Elpris	Nord Pool	Finansiell handel för prissäkring
Utsläppsrätter	Marknadspris	
Elcertifikat	SKM (Svensk Kraftmäklare)	Marknadspris Svensk-Norsk handel