

## Fjärrvärme

# Prisändringsmodell för näringsverksamheter i Sundsvall 2027

Sundsvall Energis fjärrvärmepriser ska vara konkurrenskraftiga och sättas i dialog tillsammans med våra kunder. Prisändringsmodellen beskriver hur fjärrvärmepriserna sätts samt redovisar fjärrvärmepriserna för nästkommande år med en prognos för år 2 och år 3.

Prisändringsmodellen omfattar prisområde Sundsvall, Matfors och Kvissleby samt prisområde Indal, Liden och Lucksta.

## 1. Prispolicy

Prispolicyn beskriver vår långsiktiga strategi för prissättning av fjärrvärmen inom Sundsvalls kommun och målsättningen är att bibehålla konkurrenskraften på värmemarknaden. För detta krävs ett fortlöpande arbete med att utveckla verksamheten och hitta effektiva arbetsmetoder.

Utvecklingsarbetet inom Sundsvall Energi fortsätter enligt plan för att möjliggöra ett helhetsgrepp på bolagets koldioxidutsläpp och därigenom fjärrvärmens klimategenskaper. Likt förra årets prisdialog har vi redogjort för att det är energiomställningen som kommande år driver behovet av investeringar i klimatsmarta produktionsmetoder.

### 1.1 Kostnadsbaserad prissättning

Priset på fjärrvärme utgår från en kostnadsbaserad prissättning där priset speglar verksamhetens sammanlagda kostnader för leverans av fjärrvärme. Sundsvall Energis verksamhet bedrivs på affärsmässig grund och ska ge en skälig avkastning till Sundsvalls kommun enligt ägardirektivets anvisningar. Prisändringen presenteras tillsammans med en matris över kommande års kostnader och intäkter där marginalen i affären således åskådliggörs.

### 1.2 Långsiktighet och konkurrenskraft

Fjärrvärmeproduktionen baseras i huvudsak på återvunnen energi från avfallsbränslen, överskottsvärme från industrin samt biobränslen vilket ger förutsättningar att hålla en långsiktigt, stabil och förutsägbar prisutveckling. Energiomställningen och samhällsutvecklingen innebär att bolaget måste vara redo att genomföra större investeringar av rätt slag och tidpunkt för att bibehålla en stabil prisutveckling och konkurrenskraft. Vi ser i nuläget inget konkret behov av omfattande förändringar av prissättningsprincip eller prisstruktur för normalkunden. På längre sikt kan dock gradvisa förändringar behöva ske och vi jobbar för att det ska vara förändringar som är till gagn för fjärrvärmeanvändaren.

### **1.3 Rättvist mellan kundgrupper, gynna energieffektiviseringar**

Prismodellens konstruktion för fjärrvärme ska stödja kundens arbete med energieffektivisering och ge minskade kostnader såväl för oss som för kunden.

I årets prisdialog har vi fört ett resonemang kring förändringsbehov i några av prismodellens delar som direkt berör anläggningar med lägre utnyttjningstider. Kunder och leverantör har samsyn i utvecklingsbehovet för att kunna öka energieffektivitet och genomtänkt nyttjande av existerande energiinfrastruktur.

### **1.4 Effektivisering i verksamheten**

Vi arbetar kontinuerligt med att minska kostnaderna i verksamheten. I årets prisdialog har vi tagit upp och presenterat några exempel på utförda och planerade effektiviseringsåtgärder samt kommunicerat målsättningar med effektiviseringsarbetet.

## **2. Prisändring och prisprognos**

Det genomsnittliga fjärrvärmepriset för alla kundkategorier och leveranser inom Sundsvalls fjärrvärmenät kommer att höjas med 3% från och med 2027-01-01 avseende totalkostnaden för både energi och effekt för de som har fjärrvärme som huvudsaklig uppvärmningskälla enligt Sundsvall energis definition normalleverans.

Det genomsnittliga fjärrvärmepriset för alla kundkategorier och leveranser inom Matfors, Kvissleby, Indal, Liden och Lucksta fjärrvärmenät kommer att höjas med 4,5% från och med 2027-01-01 avseende totalkostnaden för både energi och effekt för de som har fjärrvärme som huvudsaklig uppvärmningskälla enligt Sundsvall energis definition normalleverans.

Kundanläggningar i Sundsvall som har annan huvudsaklig uppvärmningskälla eller i kombination med fjärrvärme kommer i samband med den årliga effektkalibreringen av Sundsvall Energi att definieras som kombinationsleverans eller spetsleverans och här kommer priset att höjas med 3% från och med 2027-01-01.

Kundanläggningar i Matfors, Kvissleby och yttre nät som har annan huvudsaklig uppvärmningskälla eller i kombination med fjärrvärme kommer i samband med den årliga effektkalibreringen av Sundsvall Energi att definieras som kombinationsleverans eller spetsleverans och här kommer priset att höjas med 4.5% från och med 2027-01-01.

Flödespremien/avgiften i priset är oförändrad jämfört med 2026 års prisnivå i samtliga fjärrvärmenät.

Samtliga priser nedan anges exklusive moms.

### **2.1 Pris 2027 flerbostadshus och lokaler i Sundsvall**

#### **2.1.1 Effektpriser Normalleverans:**

Abonnerad effekt (E) multiplicerat med effektagift kr/kW, år och fast avgift kr/år

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| 0 - 99 kW         | $E \times 1396 \text{ kr}$                         |
| 100 - 249 kW      | $(E \times 1290 \text{ kr}) + 10\,630 \text{ kr}$  |
| 250 - 499 kW      | $(E \times 1164 \text{ kr}) + 32\,484 \text{ kr}$  |
| 500 - 999 kW      | $(E \times 1199 \text{ kr}) + 63\,691 \text{ kr}$  |
| 1000 kW - 1999 kW | $(E \times 1064 \text{ kr}) + 138\,926 \text{ kr}$ |
| 2000 kW -         | $(E \times N/A \text{ kr}) + N/A \text{ kr}$       |

### 2.1.2 Energipriser Normalleverans:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Jan, Feb, Mar, Nov, Dec | 595 kr/MWh |
| Apr, Maj, Sep, Okt      | 355 kr/MWh |
| Jun, Jul, Aug           | 198 kr/MWh |

### 2.1.3 Effektpriser Kombinationsleverans:

Abonnerad effekt (E) multiplicerat med effektagift kr/kW, år

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| 0 - 2000 kW | $E \times 1396 \text{ kr}$ |
|-------------|----------------------------|

### 2.1.4 Energipriser Kombinationsleverans:

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Jan, Feb, Mar, Nov, Dec | 1 612kr/MWh |
| Apr, Maj, Sep, Okt      | 355 kr/MWh  |
| Jun, Jul, Aug           | 198 kr/MWh  |

### 2.1.5 Effektpriser Spetsleverans:

Abonnerad effekt (E) multiplicerat med effektagift kr/kW, år

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| 0 - 2000 kW | $E \times 1\,396 \text{ kr}$ |
|-------------|------------------------------|

### 2.1.6 Energipriser Spetsleverans:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Jan, Feb, Mar, Nov, Dec | 1 612 kr/MWh |
| Apr, Maj, Sep, Okt      | 1 612 kr/MWh |

|               |              |
|---------------|--------------|
| Jun, Jul, Aug | 1 612 kr/MWh |
|---------------|--------------|

### 2.1.7 Effektpriser Reservleverans:

Abonnerad effekt (E) multiplicerat med effektagift kr/kW, år och reserveffektagift kr/kW, år

|             |                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------|
| 0 - 2000 kW | $(E \times 1\,396 \text{ kr}) + (E \times 268 \text{ kr})$ |
|-------------|------------------------------------------------------------|

### 2.1.8 Energipriser Reservleverans:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Jan, Feb, Mar, Nov, Dec | 1 612 kr/MWh |
|-------------------------|--------------|

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Apr, Maj, Sep, Okt | 1 612 kr/MWh |
|--------------------|--------------|

|               |              |
|---------------|--------------|
| Jun, Jul, Aug | 1 612 kr/MWh |
|---------------|--------------|

## 2.2 Pris 2025 flerbostadshus och lokaler i Matfors och Kvissleby

### 2.2.1 Effektpriser Normalleverans:

Abonnerad effekt (E) multiplicerat med effektagift kr/kW, år och fast avgift kr/år

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| 0 - 99 kW | $E \times 1\,454 \text{ kr}$ |
|-----------|------------------------------|

|              |                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------|
| 100 - 249 kW | $(E \times 1\,344 \text{ kr}) + 10\,947 \text{ kr}$ |
|--------------|-----------------------------------------------------|

|              |                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------|
| 250 - 499 kW | $(E \times 1\,249 \text{ kr}) + 34\,786 \text{ kr}$ |
|--------------|-----------------------------------------------------|

|              |                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------|
| 500 - 999 kW | $(E \times 1\,186 \text{ kr}) + 66\,324 \text{ kr}$ |
|--------------|-----------------------------------------------------|

|                   |                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1000 kW - 1999 kW | $(E \times 1\,107 \text{ kr}) + 144\,824 \text{ kr}$ |
|-------------------|------------------------------------------------------|

|           |                                                      |
|-----------|------------------------------------------------------|
| 2000 kW - | $(E \times 1\,042 \text{ kr}) + 276\,557 \text{ kr}$ |
|-----------|------------------------------------------------------|

### 2.2.2 Energipriser Normalleverans:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Jan, Feb, Mar, Nov, Dec | 631 kr/MWh |
|-------------------------|------------|

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Apr, Maj, Sep, Okt | 376 kr/MWh |
|--------------------|------------|

|               |            |
|---------------|------------|
| Jun, Jul, Aug | 303 kr/MWh |
|---------------|------------|

### 2.2.3 Effektpriser Kombinationsleverans:

Abonnerad effekt (E) multiplicerat med effektagift kr/kW, år

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| 0 - 2000 kW | $E \times 1\,454 \text{ kr}$ |
|-------------|------------------------------|

#### 2.2.4 Energipriser Kombinationsleverans:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Jan, Feb, Mar, Nov, Dec | 1 689 kr/MWh |
| Apr, Maj, Sep, Okt      | 376 kr/MWh   |
| Jun, Jul, Aug           | 303 kr/MWh   |

#### 2.2.5 Effektpriser Spetsleverans:

Abonnerad effekt (E) multiplicerat med effektagift kr/kW, år

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| 0 - 2000 kW | $E \times 1\,433 \text{ kr}$ |
|-------------|------------------------------|

#### 2.2.6 Energipriser Spetsleverans:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Jan, Feb, Mar, Nov, Dec | 1 665 kr/MWh |
| Apr, Maj, Sep, Okt      | 1 665 kr/MWh |
| Jun, Jul, Aug           | 1 665 kr/MWh |

#### 2.2.7 Effektpriser Reservleverans:

Abonnerad effekt (E) multiplicerat med effektagift kr/kW, år och reserveffektagift kr/kW, år

Abonnerad effekt (E) effektpriser kr/år

|             |                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------|
| 0 - 2000 kW | $(E \times 1\,665 \text{ kr}) + (E \times 276 \text{ kr})$ |
|-------------|------------------------------------------------------------|

#### 2.2.8 Energipriser Reservleverans:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Jan, Feb, Mar, Nov, Dec | 1 665 kr/MWh |
| Apr, Maj, Sep, Okt      | 1 665 kr/MWh |
| Jun, Jul, Aug           | 1 665 kr/MWh |

### 2.3 Pris 2026 flerbostadshus och lokaler i Indal, Liden och Lucksta

Inom näten i Indal, Liden och Lucksta består fjärrvärmepriset enbart av ett energipris och energipriset kommer att höjas med 4,5 % till 105,4 öre/kWh från och med 2027-01-01.

## 2.4 Prisprognos 2028 och 2029

Prisprognos med genomsnittlig prisjusteringsintervall för Sundsvalls fjärrvärmenät är för 2028, +1,5% till +6 % och för 2029, +1,5% till +8 %. Prisprognos med genomsnittlig prisjusteringsintervall för Matfors, Kvissleby, Indal, Liden och Lucksta fjärrvärmenät är för 2028, +3% till +8 % och för 2029, +3% till +10%.

## 3. Fjärrvärmeprisets komponenter

Prismodellens beståndsdelar baseras på uppmätta värden för energi, effekt och QW (flöde/energi).

### 3.1 Energipris

Prismodellen innehåller säsongsindelade energipriser. Prismodellen ger en rättvis debitering, då den utgår helt från uppmätta värden.

### 3.2 Effektpreis

Abonnerad effekt baseras på den högsta nyttjade dygnsmedeleffekt från temperatur -10,5 grader eller varmare. Effektvärden som registreras vid kallare väderlek än så registreras ej i kalibreringen.

Effektkalibrering genomförs en gång per år. Kalibreringsperioden är från och med 1 oktober fram till och med 31 mars efterföljande år.

Om inte -10,5°C uppnås ett enstaka år, så justeras uppmätt kalibrerad dygnsmedeleffekt med ett effektsignaturindex, till ett beräknat värde vid -10,5°C. Effektsignaturindex beräknas fram från fjärrvärmenätets samtliga kunders uppmätta kalibrerade effekter innevarande år och med ett medel från tre år tillbaka.

Att arbeta aktivt med energibesparande åtgärder gynnas i vår prismodell. Om man utför åtgärder i sin fastighet har man möjlighet att en gång per år få chans att påverka sin abonnerade effekt.

### 3.3 Flödespremie/avgift

Anläggningar inom Sundsvall, Matfors och Kvissleby omfattas av en flödespremie/avgift. Syftet med flödespremien/avgiften är att kundanläggningen ska drivas så effektivt som möjligt genom att ha en bra värmeväxling mot fjärrvärmen. För hög temperatur på returvattnet innebär bl.a. att det pumpas onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystem och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet.

Flödespremien/avgiften tillämpas under perioden oktober till och med april. Varje månad beräknas och jämförs avkylningen i anläggningen med medelvärdet för alla kundanläggningar. Bättre avkylning ger flödespremie och sämre ger en flödesavgift. En förbättrad avkylning ger därmed en lägre fjärrvärmekostnad.

## 4. Fjärrvärmens kostnader

Bolaget gör en års- och hållbarhetsredovisning som finns på [www.sundsvallenergi.se](http://www.sundsvallenergi.se).

### 4.1 Prisområde Sundsvall

Basen i produktionen är avfallsbränsle och överskottsvärme från industrin. Elpriset är också styrande för egen elproduktion. Olje användningen är mycket begränsad i normalfallet men behövs vid exempelvis upp- och nedeldning av pannan vid underhållsstopp. Detta ger goda förutsättningar för att både vara leveranssäker samt hålla en stabil prisnivå. Handeln med utsläppsrätter påverkar bolagets kostnader markant och prisutvecklingen hanteras med en fastställd prissäkringspolicy som skall ge en balanserad kostnadsbild över tid.

Tabell över utfall och prognos 2025 - 2029 för totala värmeleveranser i GWh med intäkter, priser, kostnader och resultat i kr/kWh i prisområde Sundsvall.

| Huvudnätet inkl Tunadal  |        | Utfall | Prognos | Prognos | Prognos | Prognos |
|--------------------------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|
|                          |        | 2025   | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    |
| Värmeförsäljning         | GWh    | 624,10 | 677,90  | 670,00  | 675,00  | 675,00  |
| Fjärrvärme, total intäkt | kr/kWh | 1,06   | 1,04    | 1,06    | 1,05    | 1,05    |
| Råvaror/förnödenheter    | kr/kWh | -0,32  | -0,34   | -0,35   | -0,35   | -0,35   |
| Direkta kostnader        | kr/kWh | -0,04  | -0,03   | -0,04   | -0,04   | -0,04   |
| Övriga ext. & Underhåll  | kr/kWh | -0,22  | -0,22   | -0,22   | -0,22   | -0,22   |
| Personalkostnader        | kr/kWh | -0,13  | -0,11   | -0,12   | -0,12   | -0,12   |
| Kapitalkostnader         | kr/kWh | -0,17  | -0,15   | -0,15   | -0,15   | -0,16   |
| Summa kostnader          |        | -0,87  | -0,85   | -0,88   | -0,88   | -0,88   |
| Resultat                 |        | 0,19   | 0,19    | 0,18    | 0,17    | 0,17    |

Utfallet i ovan tabell baseras på faktisk försäljning av fjärrvärme medan prognosen baseras på en försäljning under ett normalår.

#### Intäkter

Intäkterna består i huvudsak av fjärrvärmeintäkter, intäkter från avfallsbehandling och en mindre del från kraftproduktion.

Ökade reinvesteringar av distributionsnäten och en avmattning av nyanslutningar bedöms tillsammans med kunders ökade investeringar i energieffektiviseringsåtgärder medföra en bibehållen leveransvolym framåt.

#### Råvaror och förnödenheter

Kostnaderna för råvaror och förnödenheter domineras av direkta bränslekostnader samt andra bränslerelaterade kostnader som skatter och kväveoxidavgifter m.m.

Kostnadsutvecklingen de närmaste 2 åren är kopplat till utvecklingen av priset på el, förädlade och oförädlade biobränslen. Förändringar i biobränslepriser påverkar därigenom inköpskostnaderna för biobränslen mer än

marginellt. Kopplingen mellan biobränslepriser och externa energileveranser kan i slutet av prognosperioden få en ny karaktär som följd av förändringar i kommersiella villkor.

Handeln med utsläppsrätter regleras enligt fastslagen förvaltningspolicy. Kommande år är övervägande del prissäkrade. Likväl är prisutvecklingen på utsläppsrätter en variabel som just nu påverkar kostnadsprognosen i betydande omfattning 2028 och 2029.

#### **Direkta kostnader**

I direkta kostnader ingår bl.a. reningskemikalier, deponiavgifter och askhantering. Kostnadsutveckling de närmaste 5 åren kommer att vara knutna till den utvecklig respektive insatsvara har.

#### **Övriga externa kostnader**

Största osäkerheten avser underhållskostnaderna och är främst kopplat till oförutsedda händelser inom produktion och distribution. Balanserad kostnadsutveckling som ett resultat av väl genomförda arbeten med effektivisering av inköpsprocesser begränsar möjligheterna till ytterligare framtida kostnadsbesparingar. Att investera i underhåll för att minska oönskade produktionsbortfall är under prognosperioden prioriterat då prisutvecklingen på prima energislag är expansiv. Exempelvis el under värmesäsong.

#### **Personalkostnader**

Lönekostnadsutvecklingen har räknats upp med 3,5% per år i prognosen vilket kan förändras utifrån faktisk inflation och krav på kompensation från arbetstagarhåll.

#### **Kapitalkostnad**

Prognosen för företaget under kommande 5-årsperiod är att lånebehovet ökar men att räntenivån under prognostiden ligger på en sjunkande nivå. Bolagets låneportfölj är räntesäkrad i en bra mix vilket innebär att räntekostnadsökningen kommer att gradvis öka de närmaste åren på ett kontrollerat sätt.

## 4.2 Prisområde Matfors och Kvissleby

Basen i produktionen är biobränsle och en mindre del olja som spets- och reservkapacitet.

Tabell över utfall och prognos 2025 - 2029 för totala värmeleveranser i GWh med intäkter, kostnader och vinst i kr/kWh i prisområde Matfors och Kvissleby.

|                          |        | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  |
|--------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Värmeförsäljning         | GWh    | 31,10 | 34,60 | 34,50 | 33,80 | 33,10 |
| Fjärrvärme, total intäkt | kr/kWh | 0,91  | 0,90  | 0,92  | 0,96  | 1,00  |
| Råvaror/förnödenheter    | kr/kWh | -0,57 | -0,67 | -0,56 | -0,56 | -0,56 |
| Direkta kostnader        | kr/kWh | -0,02 | -0,02 | -0,01 | -0,01 | -0,01 |
| Övriga ext. & Underhåll  | kr/kWh | -0,07 | -0,11 | -0,11 | -0,11 | -0,11 |
| Personalkostnader        | kr/kWh | -0,04 | -0,04 | -0,04 | -0,04 | -0,04 |
| Kapitalkostnader         | kr/kWh | -0,23 | -0,24 | -0,24 | -0,24 | -0,26 |
| Summa kostnader          |        | -0,93 | -1,07 | -0,96 | -0,97 | -0,99 |
| Resultat                 |        | -0,02 | -0,17 | -0,04 | -0,02 | 0,01  |

Utfallet i tabellen baseras på faktisk försäljning av fjärrvärme medan prognosen baseras på en försäljning under ett normalår.

### Intäkter

Ökade reinvesteringar av distributionsnäten och en avmattning av nyanslutningar bedöms tillsammans med kunders ökade investeringar i energieffektiviseringsåtgärder medföra en något sjunkande leveransvolym framåt.

### Råvaror och förnödenheter

Kostnadsutvecklingen de närmaste 5 åren är kopplat till utvecklingen av priset på förädlade och oförädlade biobränslen. Förändringar i biobränslepriser påverkar därigenom inköpskostnaderna för biobränslen mer än marginellt. Kostnadsbilden för biobränslen är för närvarande på en nivå som gör att mindre nedgångar inte innebär ett positivt resultat på de enskilda näten.

### Direkta kostnader

I direkta kostnader ingår bl.a. reningskemikalier och askhantering. Kostnadsutveckling de närmaste 5 åren kommer att vara knutna till den utveckling respektive produkt har.

### Övriga externa kostnader

De största posterna i externa kostnader utgörs av kostnader för reparation och underhåll. Underlaget för kostnaderna utgörs av framtida behov av underhåll av nät och produktionsanläggningar.

Kostnadsutveckling som ett resultat av väl genomförda arbeten med effektivisering av inköpsprocesser begränsar möjligheterna till ytterligare framtida kostnadsbesparingar.

#### Personalkostnader

Historiskt sett så har lönenivån i industrin ökat med en årstakt av omkring 2 %. Lönekostnadsutvecklingen har räknats upp med 3,5% per år i prognosen vilket kan förändras utifrån faktisk inflation och krav på kompensation från arbetstagarhåll.

#### Avskrivningar

Utbyggnaden av fjärrvärmenätet till Njurundabommen ökade avskrivningskostnaderna men inga större investeringar är inplanerade som påverkar avskrivningarna under prognostiden.

#### Räntekostnad

Prognosen för företaget under kommande 5-årsperiod är att lånebehovet ökar men att räntenivån under prognostiden ligger på en sjunkande nivå. Bolagets låneportfölj är räntesäkrad i en bra mix vilket innebär att räntekostnadsökningen kommer att gradvis öka de närmaste åren på ett kontrollerat sätt.

### 4.3 Prisområde Indal, Liden och Lucksta

Produktionen i dessa områden sker med pellets och en mindre mängd eldningsolja som reserv och spetsproduktion vid låg utetemperatur. Översyn av produktionsmix pågår för att förbättra lönsamheten.

Tabell över utfall och prognos 2025–2029 för totala värmeleveranser i GWh med intäkter, kostnader och vinst i kr/kWh i prisområde Indal, Liden och Lucksta.

| Indal, Liden, Lucksta    |        | Utfall | Prognos | Prognos | Prognos | Prognos |
|--------------------------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|
|                          |        | 2025   | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    |
| Värmeförsäljning         | GWh    | 5,65   | 6,10    | 6,18    | 6,18    | 6,18    |
| Fjärrvärme, total intäkt | kr/kWh | 0,95   | 1,03    | 1,03    | 1,08    | 1,14    |
| Råvaror/förnödenheter    | kr/kWh | -0,86  | -0,75   | -0,77   | -0,79   | -0,82   |
| Direkta kostnader        | kr/kWh | -0,01  | -0,01   | -0,01   | -0,01   | -0,01   |
| Övriga ext. & Underhåll  | kr/kWh | -0,13  | -0,44   | -0,32   | -0,33   | -0,34   |
| Personalkostnader        | kr/kWh | -0,02  | -0,02   | -0,02   | -0,02   | -0,02   |
| Kapitalkostnader         | kr/kWh | -0,36  | -0,34   | -0,34   | -0,34   | -0,33   |
| Summa kostnader          |        | -1,38  | -1,57   | -1,46   | -1,49   | -1,53   |
| Resultat                 |        | -0,44  | -0,54   | -0,42   | -0,41   | -0,39   |

Utfallet i tabellen baseras på faktisk försäljning av fjärrvärme medan prognosen baseras på en försäljning under ett normalår.

#### Intäkter

Intäkterna från dessa mindre områden kommer enbart från leveranserna av fjärrvärme.

**Råvaror och förnödenheter**

Kostnadsutvecklingen de närmaste 5 åren är kopplat till utvecklingen av priset på förädlade och oförädlade biobränslen. Förändringar i biobränslepriser påverkar därigenom inköpskostnaderna för biobränslen mer än marginellt. Kostnadsbilden för biobränslen är för närvarande på en nivå som gör att mindre nedgångar inte innebär ett positivt resultat på de enskilda näten.

**Övriga externa kostnader**

Kommer under de närmsta fem åren att öka något beroende på den allmänna utvecklingen.

**Personalkostnader**

De effektiviseringar som gjorts inom företaget har en mindre inverkan på näten i Indal, Liden och Lucksta. De stora produktionseffektiviseringarna har skett inom huvudnätet i Sundsvall. Personalkostnaden inom dessa mindre nät kommer de närmaste fem åren i stort sett att följa löneutvecklingen.

**Avskrivningar**

Prognosen är att kostnaden kommer att följa nuvarande nivå de kommande 5 åren.

**Räntekostnad**

Prognosen för företaget under kommande 5-årsperiod är att lånebehovet ökar men att räntenivån under prognostiden ligger på en sjunkande nivå. Bolagets låneportfölj är räntesäkrad i en bra mix vilket innebär att räntekostnadsökningen kommer att gradvis öka de närmaste åren på ett kontrollerat sätt.

## 5. Miljövärdering

**Klimatpåverkan**

Bolaget gör från och med verksamhetsåret 2017 en års- och hållbarhetsredovisning för mer detaljerad information.

Klimatbokslut redovisar konsekvensperspektivet det vill säga vilken miljöbelastning som undviks genom att Sundsvall Energi AB och dess verksamhet bedrivs.

Överskottsvärme- och spetsleveranser med biobränsle i Sundsvallsnätet tillsammans med energiåtervinning av avfall ger en hög miljöprestanda och en avgiftning av samhället.

## 6. Kunddialog

### Samråd inför ansökan om medlemskap i prisdialogen

Årets prisdialog har utförts under två fysiska möten, ett inledande samrådsmöte 2025-05-27 och ett avslutande samrådsmöte 2025-08-27. Det inledande samrådsmötet fokuserade på kopplingen mellan prisförändringar på råvarumarknaderna och prisändringen på fjärrvärme samt diskussion om förändringsbehov av primodellen. Under samrådsmötet presenterades också all ekonomisk information samt en indikation om i vilket spann årets prisförändring ligger. Kunderna gavs möjlighet föra en dialog kring nivån och inkomma med synpunkter på såväl nivå samt hur vi bör agera framåt för att bibehålla prisstabilitet. Kunderna önskade se en tidplan för förändringar i prismodellen på nästa samrådsmöte.

Dessa synpunkter plockades sedan med i beaktning då det fortsatta arbetet med att fastställa den prisändring som bolagsstyrelsen skulle anta fortskred.

Av bolagsstyrelsen antagen prisändring presenterades under avslutande samrådsmötet. Ingående redogörelse av ekonomisk situation presenterades under mötet. Under mötet fokuserades det på hur vi kommit fram till prisändringsspannen och vad olika händelser på råvarumarknaderna innebär för affären. Kunderna uppskattade transparensen. Vi redogjorde för senaste tidens effektiviseringsarbete samt presenterade efterfrågad tidplan.

## 7. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet

Sundsvall Energi erbjuder fjärrvärme till alla nya verksamheter som ligger inom rimligt avstånd från fjärrvärmenätet. Erbjudandet sker under affärsmässiga former och ska gynna en fortsatt utveckling av fjärrvärmerna i Sundsvall. I samband med offert vid nyanslutning görs en lönsamhetskalkyl som underlag för de affärsmässiga villkoren. Det innebär att kundens kostnad beräknas i det enskilda fallet så att Sundsvall Energis lönsamhetskrav uppfylls.

## 8. Bilaga

### Ordlista

#### *Energi*

Energi uttrycks i wattimmar (Wh). 1000 Wh = 1 kWh, 1000 kWh = 1 MWh, 1000 MWh = 1 GWh

För att beräkna en anläggnings energiförbrukning multipliceras anläggningens effekt (W) med den tid (h) den använts. Watt x timmar = Wh.

#### *Effekt*

Arbete per tidsenhet, mäts i joule per sekund eller watt. Ett mått för hur mycket energi (till exempel värme) en anläggning behöver per tidsenhet.

#### *Fjärrvärmeanläggning/kundanläggning*

En central som överför värmen från fjärrvärmeledningarna till en byggnads värme- och varmvattensystem. Centralen kombineras med energimätare, pump och temperaturstyrning.

#### *kWh*

Förkortning av kilowattimme, det vill säga 1 000 wattimmar.

#### *MWh*

Förkortning av megawattimme, dvs. 1 000 kWh eller 1000 000 wattimmar.

#### *GWh*

Förkortning av gigawattimme, dvs. 1 000 000 000 wattimmar. 1 GWh motsvarar ungefär energiförbrukningen för 50 normalstora villor under ett år.