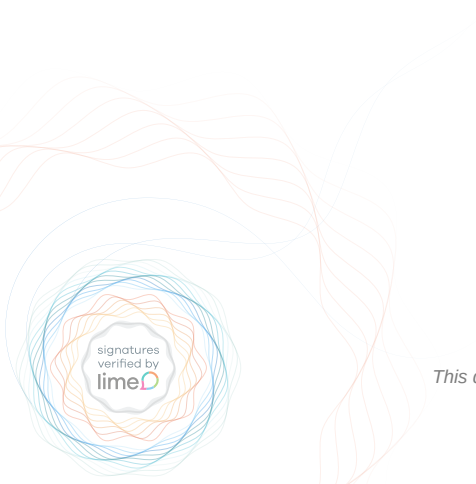


PRISÄNDRINGSMODELL

Fjärrvärme 2027–2029

Fjärrvärmenäten i Uddevalla, Ljungskile och Munkedal

Uddevalla 2026-09-10



*This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
49ad25c5be512df37a4d496c00a87c39e6384762db2ccc85995ef0a7ea8e1187*

Innehållsförteckning

1. Övergripande mål	3
2. Prispolicy	3
2.1 Prissättningsprincip	3
2.2 Avkastningskrav	3
2.3 Prisutvecklingsmål	4
2.4 Pågående arbete och effektivisering	4
2.5 Långsiktig prisutveckling och prisstruktur	4
2.6 Prisdialogen	4
3. Prisändring och prisprognos 2027–2029	5
4. Prismodell	5
4.1 Prismodellens komponenter	5
4.2 Effektsignatur	5
4.3 Energiavgift	6
4.4 Avkyllning	6
5. Grunder för beslutad prisändring	6
5.1 Ekonomisk utveckling	6
5.2 Kostnadsutveckling	6
5.3 Jämförelse med andra fjärrvärmebolag – Nils Holgersson	7
5.4 Motivering till prisändringen 2027	7
5.5 Effektivisering av verksamheten	9
5.6 Påverkan för kunderna	9
6. Kunddialog	10
6.1 Samrådsförfarandet	10
6.2 Tidsplanering	11
7. Nyanslutning av kunder	11
8. Bilaga – Normalprislista 2027 (näringsidkare, exkl. moms)	12

1. Övergripande mål

Uddevalla Energi ska verka för att fjärrvärmesystemet i Uddevalla är ett hållbart energisystem utifrån ekonomiska, sociala och miljömässiga aspekter. Det innebär att fjärrvärmen ska vara:

- Ekonomiskt hållbar – med stabil lönsamhet som möjliggör fortsatta investeringar och rimlig avkastning till ägaren Uddevalla kommun
- Miljömässigt hållbar – med en bränslemix baserad på avfallsenergiåtervinning och biobränsle med successivt minskad fossil andel
- Socialt hållbar – med en prisutveckling som är förutsägbar, konkurrenskraftig och rättvis för alla kundkategorier

Prisändringsmodellen omfattar Uddevalla Energis fjärrvärmenät i Uddevalla, Ljungkile och Munkedal. Fjärrvärmeverksamheten bedrivs i dotterbolagen Uddevalla Värme AB och Uddevalla Kraft AB (se avsnitt 2.2). Ansökan om medlemskap i Prisdialogen görs av moderbolaget Uddevalla Energi AB.

Prisändringsmodellen utgör Uddevalla Energis åtagande om prisändring för 2027 och prisprognos för 2028–2029 och är undertecknad av bolagets VD.

2. Prispolicy

2.1 Prissättningsprincip

Uddevalla Energi tillämpar en kostnadsbaserad prisändringsmodell för fjärrvärme. Det innebär att priserna justeras så att intäkterna täcker kostnaderna för att leverera fjärrvärme med hög leveranssäkerhet och låg miljöpåverkan.

I intäkterna ingår, utöver fjärrvärmeintäkter:

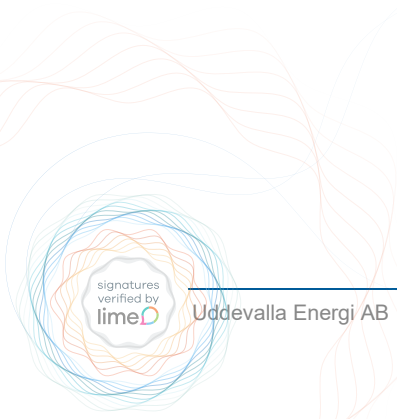
- Resultat från avfallsmottagning och energiåtervinning
- Resultat från elproduktionen i kraftvärmeverket på Lillesjö

Det prognosticerade bidraget från elproduktionen baseras på långsiktiga elprisprognoser snarare än de årliga svängningarna på elmarknaden. På så sätt dämpas effekten av kortsiktig elprisvolatilitet och fjärrvärmepriset speglar den underliggande långsiktiga fjärrvärmeaffären.

Alternativa uppvärmningsformer, till exempel bergvärme och luftvärmepump, utgör ett naturligt konkurrenstak för fjärrvärmeprisets nivå. Fjärrvärmen ska vara ett konkurrenskraftigt val sett till totalekonomi och livscykelkostnad för fastighetsägaren.

2.2 Avkastningskrav

Uddevalla Energis fjärrvärmeverksamhet bedrivs i två bolag: Uddevalla Kraft AB (produktion) och Uddevalla Värme AB (distribution och kundförsäljning). Mot bakgrund av denna bolagsstruktur mäts avkastningen som räntabilitet på tillgångar (RoA) för det samlade affärsområdet Värmes fjärrvärmeaffär.



Målnivån bedöms ge förutsättningar för nödvändiga reinvesteringar samtidigt som fjärrvärmen kan behålla en konkurrenskraftig prisnivå.

3. Prisändring och prisprognos 2027–2029

Vi strävar efter att ha en förutsägbar prisutveckling som skapar trygghet och goda planeringsförutsättningar för kunderna. Nedan anges beslutad prisändring för 2027 med prognos för de två efterföljande åren.

År	Typ	Förändring
2027	Prisändring	3,5 %
2028	Prognos	2–4 %
2029	Prognos	2–4 %

Prisändringen gäller samtliga nät som omfattas av modellen och genomförs genom att samtliga priskomponenter i normalprislistan höjs med 3,5 %, avrundat till hela kronor (avkylningskoefficienten till hela ören). För en genomsnittlig kund innebär det en kostnadsökning om ca 3,5 %. Prisändringen ligger inom det spann om 2–4 % som presenterades vid samrådsmöte 1 den 29 maj 2026. Motiveringen redovisas i avsnitt 5.

Prognosen för 2028 och 2029 är en bedömning utifrån i dag kända förutsättningar och utgör inget tak. De största osäkerheterna är priset på utsläppsätter, bränsle- och avfallspriser, elpriset och därmed intäkterna från elproduktion och stödtjänster, samt kapitalkostnader till följd av räntor och kommande investeringar (se avsnitt 5.5).

4. Prismmodell

4.1 Prismmodellens komponenter

Prismodellen för fjärrvärme i Uddevalla består av tre delar:

Komponent	Beskrivning
Effektsignatur	Fast kostnad baserad på kundens effektbehov vid -9°C
Energiavgift	Rörlig kostnad per förbrukad MWh, uppdelad i sommar- och vintertariff
Avkylningsbonus/-tillägg	Incitament för god avkylning av fjärrvärmevattnet (oktober–mars)

Inga förändringar av prisstrukturen planeras inom de kommande fem åren (se avsnitt 2.5).

4.2 Effektsignatur

Uddevalla Energi använder en modell med effektsignatur, där kundens effektvärde fastställs genom sambandet mellan effektuttaget och utomhustemperaturen. Mätdata avläses under oktober–mars och gäller för efterföljande 12 månader. Effekten bestäms vid en yttertemperatur av -9°C.

För anläggningar utan tydligt samband mellan utetemperatur och effektuttag används anläggningens högsta dygnseffekt (toppvärdeseffekt). Effekten justeras den 1 april varje år.

Syftet med effektsignatur är att:

- Ge en prismodell med låg temperaturrisk för kunden
- Ge prisinformation som är begriplig och transparent
- Skapa incitament för att minska effektuttaget under kalla perioder och förbättra fastighetens klimatskal

4.3 Energiavgift

Kostnaden för att producera fjärrvärme varierar mellan sommar och vinter. Under sommarhalvåret (april–september) sker produktionen via avfallsförbränning i Lillesjöverket. Under vinterhalvåret (oktober–mars) behövs biobränsle i Hovhultsverket som spetslast, vilket ökar kostnaden per producerad kWh.

- Sommar (april–september): lägre energitariff
- Vinter (oktober–mars): högre energitariff

4.4 Avkylning

För varje anläggning beräknas under oktober–mars en bonus eller ett tillägg beroende på hur väl anläggningen tar vara på värmen i fjärrvärmevattnet. Avkylningen beräknas utifrån temperaturskillnaden på inkommande och utgående vatten. Kunden erhåller bonus om avkylningen är bättre än genomsnittet i nätet – och tillägg om den är sämre.

Systemet är ett nollsummespel för Uddevalla Energi och syftar till att skapa incitament för kunden att optimera sin fjärrvärmecentral.

5. Grunder för beslutad prisändring

5.1 Ekonomisk utveckling

Tabellen nedan visar resultatet för fjärrvärmeaffären samt utvecklingen för ett urval av verksamhetens mest betydande intäkts- och kostnadsposter. Tabellen är översiktlig och utgör inte en fullständig resultaträkning. Resultatet omfattar även andra verksamhetskostnader, gemensamma kostnader och redovisningsposter som inte särredovisas i tabellen.

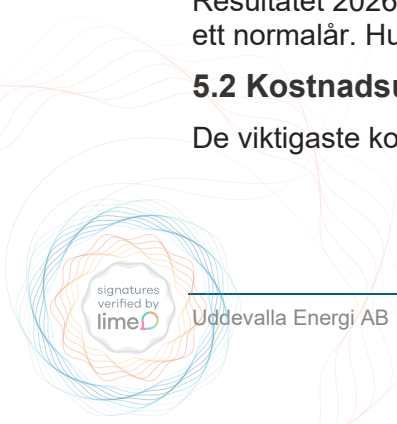
Resultat samt huvudsakliga intäkts- och kostnadsposter (Mkr):

Post (Mkr)	2022	2023	2024	2025	Prognos 2026
Resultat AO Värme	40	-29	-9	21	36
Intäkter					
– Fjärrvärmeintäkter	178	190	213	210	235
– Övriga energiintäkter (el, avfall, stödtjänster)	160	108	96	108	132
Kostnader					
– Bränsle, el & utsläppsrätter	-89	-107	-101	-77	-94
– Drift, underhåll & leasing	-60	-75	-64	-66	-68
– Personal, avskrivningar & kapital	-80	-83	-87	-96	-100

Resultatutvecklingen har förbättrats markant de senaste åren. Förlusterna 2023 och 2024 berodde på kraftigt fallande elintäkter i kombination med ökade bränslekostnader och höga utsläppsrättspriser. Sedan dess har effektiviseringar, förbättrad bränsleportfölj och aktiv driftstyrning gett tydliga resultat. Prognosen för 2026 pekar mot ett resultat om ca 36 Mkr. Resultatet 2026 är dock påverkat av tillfälligt höga elpriser och en kall vinter och utgör inte ett normalår. Hur detta hanteras i prissättningen redovisas i avsnitt 5.4.

5.2 Kostnadsutveckling

De viktigaste kostnadsdrivarna för fjärrvärmen i Uddevalla:



- Bränsle & utsläppsrätter – avfall utgör basbränsle i Lillesjöverket. Lokal avfallsvolym har minskat (~30 %) men kompenseras av importerat avfall (ca 25 % av bränslemixen). Biobränsle används i Hovhultsverket under vinterhalvåret. Den fossila andelen prognostiseras minska från 52,5 % (2025) till 46 % (2026) – vilket sänker behovet av utsläppsrätter.
- Drift och underhåll – stabilt med löpande effektiviseringsarbete.
- Personal – organisationsförändringar har sänkt kostnader för övertid och beredskap; prognos 2026 understiger budget.
- Kapital – avskrivningar ökar i takt med genomförda investeringar.

5.3 Jämförelse med andra fjärrvärmebolag – Nils Holgersson

Nils Holgerssongruppen publicerar årligen en jämförelse av fjärrvärmepriset i landets kommuner, baserat på ett standardiserat referenshus (193 MWh/år, 1 000 kvm, 15 lägenheter).

Uddevalla i Nils Holgersson-undersökningen 2025

Placering: 51 av 276 kommuner (lägre nummer = lägre pris)

Riksgenomsnitt 2025: 1 225 kr/MWh inkl. moms

Uddevallas pris 2025: 1 069 kr/MWh inkl. moms (ca 13 % under riksgenomsnittet)

Riksgenomsnittet har stigit kraftigt de senaste åren – med 15,2 % under 2024 och ytterligare 9,2 % under 2025. Uddevalla Energi har under samma period genomfört återhållsamma prisökningar. Den beslutade justeringen om 3,5 % för 2027 är lägre än branschgenomsnittet de senaste åren och samtidigt den lägsta justeringen sedan 2023.

Prisutveckling fjärrvärme, Uddevalla Energi (%):

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Prisändring	+2	+12	+9	+6	+3,5	2–4	2–4
Typ	Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Beslut	Prognos	Prognos

5.4 Motivering till prisändringen 2027

Prognosen för 2026 visar ett resultat om ca 36 Mkr, vilket överstiger resultatmålet om 25 Mkr. Resultatet är dock påverkat av förhållanden som inte är uthålliga och utgör därför inte ett överskott att fördela. Prisändringen för 2027 har tagits fram i två steg: först har 2026 års resultat normaliserats, därefter har det ställts mot den bedömda kostnadsutvecklingen för 2027.

Normalisering av 2026 års resultat

Elintäkter. Elpriserna har under 2026 legat väsentligt högre än budgeterat. Enligt prissättningsprincipen i avsnitt 2.1 ska bidraget från elproduktionen baseras på långsiktiga elprisprognoser och inte på enskilda års utfall. Elintäkterna i prognos för 2026 överstiger budget med ca 16,6 Mkr, samtidigt som den egna elkostnaden för driften, främst till följd av det högre elpriset, är ca 2,5 Mkr högre än budget. Nettoeffekten, uppskattad till ca 14 Mkr, räknas därför bort. Principen gäller åt båda håll – ett svagt elår kompenseras på motsvarande sätt.

Stödtjänster. Intäkterna från stödtjänster på elmarknaden prognostiseras till ca 7,2 Mkr mot budgeterade 12,4 Mkr. Marknaden för stödtjänster har utvecklats sämre än förväntat, och vid höga elpriser har det varit mer lönsamt att sälja el på spotmarknaden än att reservera kapacitet. Vår bedömning är att budgetnivån var för högt satt och att stödtjänster inte kan räknas som en stabil intäktsbas. Avvikelsen ses därför som bestående och normaliseras inte.

Volym. Den kalla vintern gav fjärrvärmeintäkter ca 9,6 Mkr över budget, men också högre bränslekostnader. Nettoeffekten är positiv men har inte räknats bort, vilket innebär att det normaliserade resultatet snarare är överskattat än underskattat.

Normaliserat ligger resultatet för 2026 kring 22 Mkr, motsvarande en avkastning (RoA) om ca 5,8 % mot målnivån 6,6 %.

Bedömd kostnadsutveckling 2027

Bedömd förändring av de större kostnadsposterna 2027 (Mkr):

Kostnadspost	Bedömd ökning	Grund för bedömningen
Utsläppsrätter	+3–6	Pris 5–10 €/ton högre än 2026. Behov ca 55 000 utsläppsrätter per år netto, vilket ger ca 6 Mkr per 10 €/ton.
Personal	+1,5–2	Kommande avtalsrörelse, räknat på en löneökning i storleksordningen 3 %.
Underhåll och övriga externa kostnader	+1,5–2	Underliggande inflation nära 2 % slår igenom i entreprenad-, material- och underhållskostnader med eftersläpning.
Kapitalkostnader	+1–2	Ökade avskrivningar i takt med genomförda investeringar. Räntebilden lutar mot höjning snarare än sänkning.
Bränsle och avfall	Öppen post	Priserna för 2027 är ännu inte slutligt fastställda.
Summa	+7–12	Exklusive bränsle och avfall

Den uppmätta inflationen är för närvarande låg (KPIF 0,7 % i juli 2026). Nedgången förklaras till stor del av tillfälliga finanspolitiska åtgärder och fallande energipriser, som saknar koppling till fjärrvärmens kostnader. Rensat för dessa effekter ligger den underliggande inflationen nära 2 %, vilket är den nivå som ligger till grund för bedömningen ovan.

Från prognos 2026 till bedömt resultat 2027

Resultatbrygga (Mkr):

Steg	Mkr
Resultat, prognos 2026	36
Normalisering elmarknad (netto)	–14
Normaliserat resultat 2026	ca 22
Bedömd kostnadsökning 2027, exkl. bränsle och avfall	–7 till –12
Resultat 2027 utan prisändring	ca 10–15
Prisändring 3,5 %	+8
Bedömt resultat 2027	ca 18–23
Resultatmål (RoA 6,6 %)	25

Prisändringen om 3,5 % ger en intäktsökning om ca 8 Mkr, beräknat på budgeterade fjärrvärmeintäkter för 2026 (ca 226 Mkr) som bedöms motsvara ett normalår.

Slutsats

Prisändringen täcker den bedömda kostnadsökningen i den nedre delen av spannet men inte i den övre, och bränsle- och avfallspriserna för 2027 är ännu inte fastställda. Det bedömda resultatet för 2027 hamnar kring 18–23 Mkr, motsvarande en avkastning om ca 4,7–6,1 %, alltså under målnivån. Prisändringen innebär därmed inte att ett överskott byggs

upp, utan att avkastningen inte faller längre under målnivån. En prisändring om 3 % hade gett drygt 1 Mkr lägre intäkter, en marginal som inte ryms i bedömningen ovan.

Bedömningarna är gjorda i augusti 2026. Utfallet redovisas vid det inledande samrådsmötet 2027.

5.5 Effektivisering av verksamheten

Effektiviseringsarbetet syftar till att hålla nere kostnaderna för fjärrvärmerna och därmed behovet av prisändringar.

Genomförda åtgärder

- **Driftoptimering.** Arbetet med att optimera driften av produktionsanläggningarna har genomförts och utvecklas vidare.
- **Organisationsförändring.** Antalet beredskapskedjor har minskats, vilket har sänkt kostnaderna för beredskap och övertid.
- **Samordnad drift.** Pelletsverksamhetens driftoperatörer har slagits samman med driftens skiftlag, så att personalresurserna delas mellan verksamheterna.
- **Förbättrad bränsleportfölj.** Den fossila andelen i bränslemixen prognostiseras minska från 52,5 % 2025 till 46 % 2026, vilket minskar behovet av utsläppsätter.

Pågående och planerade åtgärder

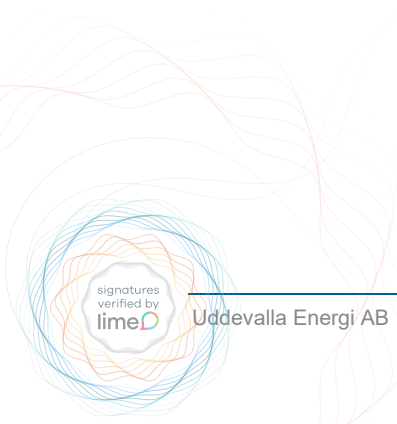
- **Elpanna.** En elpanna kopplas in för att öka möjligheten att delta på stödtjänstmarknaden. Eftersom intäkterna från stödtjänster är osäkra (se avsnitt 5.4) ingår de inte i underlaget för prisändringen 2027. Utfallet påverkar kommande prisändringar i enlighet med prissättningsprincipen.
- **Värmelager, flex och värmepumpar.** Möjligheterna till värmelager, flexlösningar och större värmepumpar i nätet utreds. Flexlösningar testas i en pilot i Ljungskile där fastigheter används som distribuerat värmelager för att jämna ut effekttoppar.
- **Färdplan Fjärrvärme.** En samlad bild av produktionssystemets kapacitet, kostnader och återstående livslängd tas fram som underlag för hur systemet ska utvecklas de kommande decennierna.

Större förändringar på längre sikt

Kraftvärmeverket ska kunna användas i flera decennier till och behöver kunna möta kommande klimatkrav. Ett beslutsunderlag om CCS och CCU väntas vara klart före årsskiftet 2026/2027. Inriktningen är inte fastställd, men samtliga alternativ som prövas är kapitalkrävande. Konsekvenserna för priset kommer att redovisas i kommande samråd.

5.6 Påverkan för kunderna

Eftersom samtliga priskomponenter höjs med 3,5 % blir kostnadsökningen i stort sett densamma för alla kunder, oavsett storlek och förbrukningsprofil. Tabellen visar prisändringens effekt för ett Nils Holgersson-hus (193 MWh/år, 15 lägenheter), beräknat utifrån Uddevallas pris i Nils Holgersson-undersökningen 2025 uppräknat med prisändringarna 2026 och 2027. Beloppen är avrundade och inklusive moms.



8. Bilaga – Normalprislista 2027 (näringsidkare, exkl. moms)

Tabellen nedan utgör normalprislistan för fjärrvärme till näringsidkare i Uddevalla, gällande från 2027-01-01. Alla priser är exklusive moms.

Effekt

Kundens effekt bestäms med signatur baserad på dygnsmedeleffekten uttagen under perioden oktober–mars, vardagar när temperaturen är lägre än 10°C. Effekten bestäms vid temperaturen -9°C.

Dygnsmedeleffekt (kW)	Fast avgift kr/år (2026)	Effektavgift kr/kW/år (2026)	Fast avgift kr/år (2027)	Effektavgift kr/kW/år (2027)
0–24	5279	1561	5464	1616
25–99	9279	1401	9604	1450
100–249	24579	1248	25439	1292
250–499	34829	1207	36048	1249
500–999	40829	1195	42258	1237
1 000–	53829	1182	55713	1223

Energi

Komponent	Pris 2026 (exkl. moms)	Pris 2027 (exkl. moms)
Energi sommar (april–september)	298 kr/MWh	308 kr/MWh
Energi vinter (oktober–mars)	510 kr/MWh	528 kr/MWh
Avkylningsbonus/-tillägg (okt–mars)	$5,19 \times Q \times (1 - dt(K)/dt(N))$ kr	$5,37 \times Q \times (1 - dt(K)/dt(N))$ kr

Avkylningsformel: $5,37 \times Q \times (1 - dt(K)/dt(N)) = kr$

Q = Kundens utnyttjade mängd fjärrvärmevatten i m³ under debiteringsperioden

dt(K) = Kundens avkylning under debiteringsperioden

dt(N) = Medelavkylningen för det nät dit kunden är ansluten

Debiteringsperiod = Oktober–mars

Document Verification

Document Information

Name: Prisdialogen prisändringsmodell ansökan 2026

Sent date: 2026-09-14 08:53:07 UTC

Signing/transaction ID: [REDACTED]

Original document fingerprint: [REDACTED]

Sent by: [REDACTED]

Signed by all parties: 2026-09-14 09:37:42 UTC

Original document file ID: [REDACTED]

Signed By

Name: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Signed date: 2026-09-14 09:37:42 UTC

IP address: [REDACTED]

Platform: [REDACTED]

Transaction id: [REDACTED]

Receipt url: [REDACTED]

Signing method: [REDACTED]

Browser: [REDACTED]

Personal number: [REDACTED]

signatures
verified by
limeD



*This document has been digitally signed by the parties listed above using Lime eSign.
Party initiating electronic signature process in Lime eSign identified as Uddevalla Energi AB (556036-6170).*