

PRISÄNDRINGSMODELL  
2023-2027  
BORLÄNGE CENTRALA FJÄRRVÄRMENÄT



Borlänge Energi

# Innehåll

Inledning.....	2
Prispolicy.....	2
Prissättningsprincip .....	2
Resultatkrav .....	2
Prisutvecklingsmål .....	2
Anslutning av nya kunder .....	3
Prisdialogen.....	3
Miljö och klimat.....	3
Prisändring, prisändringsprognos och prisändringsindikation.....	3
Prisändring år 2023 .....	3
Prognos prisändring år 2024.....	3
Prognos prisändring år 2025.....	3
Indikation prisändring år 2026.....	3
Indikation prisändring år 2027.....	3
Prisstruktur .....	4
Prismodell näringsidkare .....	4
Effekt .....	4
Energi.....	4
Flöde .....	5
Prismodell för villakunder .....	5
Fjärrvärmens intäkter och kostnader .....	5
Bedömda intäkter .....	6
Bedömda kostnader.....	7
Miljö och klimat .....	8
Kunddialog .....	8
Tidplan .....	9
Ordförklaringar .....	9
Bilaga 1 Prislista Fjärrvärme 2022.....	10

## Inledning

Borlänge Energi vill med medlemskapet i Prisdialogen behålla och stärka det förtroende vi har hos våra kunder. Prisdialogen har utarbetats i samverkan mellan representanter för bostads- och fastighetsbranschen och fjärrvärmebranschen i syfte att stärka kundernas ställning på värmemarknaden genom att bidra till en rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling på fjärrvärme. I Prisdialogens nationella organisation och styrelse ingår Energiföretagen Sverige, Fastighetsägarna, Riksbyggen och Sveriges Allmännyttan.

I det här dokumentet redovisar vi prisändringar för fjärrvärmens normalprislista för näringsidkare och villakunder i det centrala fjärrvärmenätet i Borlänge.

## Prispolicy

### Prissättningsprincip

Borlänge Energi tillämpar en kostnadsbaserad prisändringsmodell. Priset baseras på de kostnader vi har för att leverera värme med hög leveranssäkerhet och låg miljöpåverkan. Vi strävar kontinuerligt efter att våra kunder ska uppleva fjärrvärmens som konkurrenskraftig. Dessutom ska verksamheten avkasta vinst till vår ägare. I prisändringen tar vi hänsyn till de intäkter vi får från elproduktion i kraftvärmeverket och de mottagningsavgifter vi får från avfallsbehandling.

Kundernas önskemål om att få prisändringar aviserade med god framförhållning ska tillgodoses. Prisändringen anges för kommande år, en prognos ges för prisändringen de efterföljande två åren, år två och tre, och en indikation av prisändring ges för år fyra och fem.

### Resultatkrav

Enligt vårt ägardirektiv ska koncernens resultat efter finansiella poster uppgå till i minst 110 miljoner kronor per år i genomsnitt räknat på en 10-årsperiod. För fjärrvärmens har det tidigare inneburit ett resultatkrav på runt 40 miljoner kronor per år efter finansiella poster. Med förestående kostnadsökningar, bl.a. de som följer av Stora Ensos nedläggning av Kvarnsvedens pappersbruk, kommer inte fjärrvärmens att nå upp till den nivån då Borlänge Energi självt bär en stor del av kostnadsökningarna.

### Prisutvecklingsmål

Borlänge Energi strävar efter en långsiktig, stabil och förutsägbar prisutveckling för fjärrvärmens. Energisystemet optimeras genom ett nära samarbete med Falu Energi & Vatten och industrier i Borlänge. Dessa samarbeten syftar till att sänka kostnader och minska miljöpåverkan. Koncernen ska också vara en ledande aktör inom branschen med en helhetssyn på verksamheten för att gynna kunderna.

## **Anslutning av nya kunder**

Utbyggnad av fjärrvärme sker med utgångspunkt från att den ska vara företagsekonomiskt lönsam. Anslutningspris beräknas separat för alla kunder och bygger på de faktiska kostnader och intäkter som följer av en anslutning. Beräkningen görs med nuvärdemetoden.

## **Prisdialogen**

Förändringar i prisnivå och prismodell sker i dialog med våra kunder inom ramen för Prisdialogen. I Prisdialogen ingår såväl representanter för våra största företagskunder som representanter för villakunderna.

## **Miljö och klimat**

Borlänge Energi redovisar fjärrvärmens miljöpåverkan i en klimatuppföljning.

## **Prisändring, prisändringsprognos och prisändringsindikation**

Vi strävar efter att ha en förutsägbar prisutveckling som skapar trygghet och goda planeringsförutsättningar för våra kunder. Nedan redovisas föreslagen prisändring för 2023 med en prognos respektive indikation för efterföljande år. Angivna intervall för prisjusteringarna ska ses som en realistisk bedömning och utgör inte ett tak för prisjusteringen. Prisjusteringarna gäller för normalprislistan för näringsidkare och normalprislistan för villakunder med och utan egen värmeväxlare.

### **Prisändring år 2023**

Inför 2023 föreslås det genomsnittliga priset att justeras med 25 % jämfört med 2022. Prisjusteringen beror främst på att Stora Enso har lagt ned sin verksamhet, vilket leder till högre kostnader. Till detta har vi energikrisen i Europa som höjer priserna på insatsvaror. Sedan tillkommer högre kostnader för utsläppsrätter, ökade kostnader för drift och underhåll samt allmän kostnadsutveckling på befintlig produktionsutrustning. Ökningen för en specifik företagskund beror på hur man förbrukar då höjningen ej är lika på effekt och energi. Till 2023 införs också en max- och min temperatur för beräkning av effektavgiften. För villakunden så höjs den fasta ersättning procentuellt mer än energikostnaden.

Normalprislistan för 2022, med pris för de ingående komponenterna återges i bilaga 1. I genomsnitt gäller samma procentuella prisändring för villakunder som för näringsidkare. Prislista för 2022 för villakunder återges också i bilaga 1.

### **Prognos prisändring år 2024**

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme bedöms behöva höjas mellan 5 och 7 % beroende på utvecklingen av bränslepriser, elpriser och styrmedel för fjärrvärmeproduktionen.

### **Prognos prisändring år 2025**

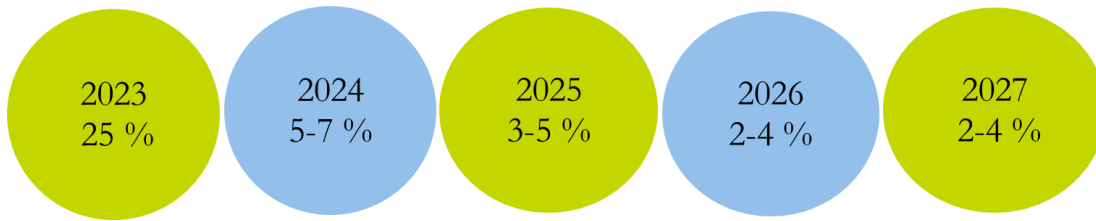
Det genomsnittliga priset för fjärrvärme bedöms behöva höjas mellan 3 och 5 %.

### **Indikation prisändring år 2026**

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme bedöms behöva höjas mellan 2 och 4 %.

### **Indikation prisändring år 2027**

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme bedöms behöva höjas mellan 2 och 4 %.



## Prisstruktur

Vi strävar även efter att prismodellerna ska vara transparenta och lätta att förstå samt att de ska stimulera till klok energieffektivisering för våra kunder samtidigt som de speglar den kostnadsstruktur vi själva har.

Den nuvarande prismodellen för näringsidkare infördes 2014. Bedömningen är att prismodellen till sin struktur i allt väsentligt kommer hållas oförändrad under kommande femårsperiod. Inför 2023 görs dock ett tillägg med krav på högsta respektive lägsta temperatur vid beräkning av effektkomponenten. Nuvarande prismodeller presenteras nedan.

## Prismodell näringsidkare

Prismodellen består av komponenterna effekt, energi och flöde.

### Effekt



När det är som kallast ute måste det finnas tillräckligt med kapacitet i både produktionsanläggningar och distributionssystem. Kostnaden för detta återspeglas i effektpriset.

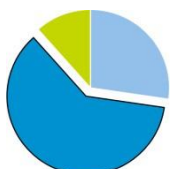
Effektavgiften baseras på högsta dygnsmedelvärdet av det faktiskt uppmätta effektuttaget under de senaste 12 månaderna och inom temperaturintervallet -14 till -20 grader.

Om de senaste 12 månaderna innehåller dygn kallare än intervallet -14 till -20 grader, så kommer de dygn då temperaturen är kallare än -20 grader att plockas bort för effektberäkningen.

Om de senaste 12 månaderna inte innehåller några dygn där dygnsmedeltemperaturen ligger mellan -14 och -20 grader kommer effektvärdet att ligga kvar på värdet från föregående månad.

Effektkostnaden består av en del som är prissatt i kronor per år och en del som är prissatt i kronor per kW. Effektdelen utgör ungefär 33 % av årskostnaden för ett mindre flerbostadshus (Nils Holgersson-huset).

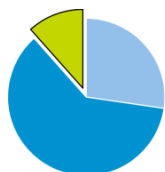
### Energi



Energipriset varierar över året och speglar hur våra kostnader för att producera värme ändras med årstiderna. När det är som kallast ute måste vi använda dyrare bränslen än under sommaren, detta vill vi att våra kunder ska få del av och har därför delat in energipriset i tre säsonger. Energidelen utgör ungefär 58 % av årskostnaden för ett mindre flerbostadshus. (Nils Holgersson-huset).

- Vinter: januari-mars och november-december
- Vår och höst: april-maj och september-oktober
- Sommar: juni, juli och augusti

## Flöde



Flödespriset återspeglar hur effektivt fjärrvärmecentralen i kundens fastighet tar tillvara på värmen som kommer med fjärrvärmevattnet. Om den har god avkylningsförmåga bidrar den till att hålla nere flödet i fjärrvärmesystemet. Vi behöver då inte pumpa runt lika mycket vatten i systemet och kan därmed hålla nere våra kostnader. Detta kommer dig som kund tillgodo genom en lägre flödeskostnad. Flödesdelen utgör ungefär 9 % av årskostnaden för ett mindre flerbostadshus (Nils Holgersson-huset).

## Prismodell för villakunder

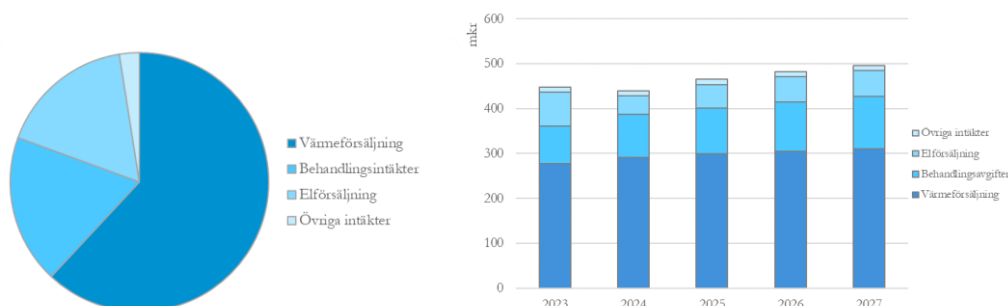


Prismodellen för villakunder består idag av två komponenter, ett årspris och ett energipris. Energikostnaden beror av kundens energianvändning. Det årliga priset utgör ungefär 15 % av årskostnaden och energikostnaden utgör resterande 85 %.

## Fjärrvärmens intäkter och kostnader

Fjärrvärmens har förutom värmeintäkter också intäkter från avfallsbehandling och försäljning av el från kraftvärmeproduktion. Dessa intäkter bidrar till att balansera de kostnader som finns för att producera värme. Både intäkter och kostnader baseras på ett så kallat normalår.

## Bedömda intäkter



Nedan ges en bedömning av de intäkter som bidrar till fjärrvärmeaffärens resultat, exklusive värmeintäkten. Nivån för intäkterna anges för 2023. I figuren ovan ingår en prisjustering av värmen med den lägre siffran i intervallet som angivits i prognosen för prisändringar kommande år. Utvecklingen den kommande femårsperioden beror främst av nivån på produktionskostnader, styrmedel och skatter, behandlingsavgifterna samt hur elmarknaden utvecklas.

### Värmeförsäljning

Intäkterna för såld värme är huvudintäkten för fjärrvärmeverksamheten. Värmeintäkterna beräknas uppgå till cirka 278 miljoner kronor.

### Behandlingsavgifter

Intäkterna för att ta emot och behandla avfall ingår som en del i fjärrvärmeverksamheten. Behandlingsintäkter beräknas uppgå till cirka 83 miljoner kronor. Intäkten omfattar även förbränningskatten.

### Elförsäljning

Kraftvärme ger upphov till både el och värme. Elintäkter från kraftvärmeproduktionen ingår i fjärrvärmeverksamheten. För att få ökad förutsägbarhet gör Borlänge Energi regelbundet prissäkringar av delar av den framtida elproduktionen. Under 2023 räknar vi med att producera cirka 38 GWh el. Det ger en beräknad intäkt på cirka 76 miljoner kronor vilket är betydligt högre än historiskt och en följd av höga elpriser. Prognosen pekar mot höga men avtagande elpriser den kommande femårsperioden.

### Övriga intäkter

Övriga intäkter uppgår till cirka 11 miljoner kronor och består av främst av intäkter från nyanslutning av kunder men också av ersättning för interna konsulttjänster.

## Bedömda kostnader

Under många år har Borlänge Energi haft ett tätt samarbete med industrin i Borlänge där Stora Enso bidragit med spillvärme, upp till 40 % av den totala produktionen. Stora Ensos nedläggning av Kvarnsvedens pappersbruk förändrar förutsättningarna för fjärrvärmens radikalt. Ett långt och kostnadseffektivt samarbete upphör. Förhandlingar pågår med Stora Enso och Borlänge Energis ambition är att förvärva panna 8. Tillsvidare sker driften av pannan i Stora Ensos regi. Siten har köpts av Northvolt vilket innebär ett omfattande omställningsarbete för att klara den framtida driften av pannan. Infrastruktur och bränslehantering måste byggas om. Bortfallet av spillvärme leder till ökade produktionskostnader och kapitalkostnaderna kommer att stiga som en följd av investeringar i pannan och kringliggande nödvändig infrastruktur. Nya möjligheter öppnar sig dock i form av ökad värmeförsäljning och en ny turbin inom ett par år.

Kostnaderna påverkas också i hög grad av stigande priser på bränsle, kemikalier, utsläppsrätter och el. Även stigande räntor bidrar till kostnadsökningen. Totalt sett beräknas kostnaderna stiga med ca 160 miljoner kronor 2023 jämfört med 2022. Intäkterna förväntas öka med ca 110 miljoner, prishöjningen inräknad. En stor del av kostnadsökningen bärs således av Borlänge Energi.

Med hänvisning till pågående förhandlingar redovisas inte en fördelning på olika kostnadsslag.



## Miljö och klimat

Fjärrvärmens och kraftvärmens miljöpåverkan redovisas i en klimatuppföljning som bygger på GHG-protokollet.

Borlänge Energi strävar efter att minska de direkta utsläppen från fjärrvärmeverksamheten. För detta ändamål har det bland annat vidtagits åtgärder för att hålla el- och fjärrvärmeproduktionen fossilfri på normalårsbasis. Det innebär att den fossila olja som tidigare använts under ett normalår har bytts ut mot ett fossilfritt alternativ. För att säkerställa värmeleveranserna även under kalla år och vid större driftstörningar i produktionsanläggningarna, kommer det dock även fortsättningsvis krävas att fossil eldningsolja lagerhålls.

## Kunddialog

Nedan redogörs för de möten som genomförts i den lokala kunddialogen. Mellan samrådsmöten har avstämningar gjorts med en av kunderna utsedd arbetsgrupp. De inbjudna kunderna representerar både företag och villakunder med en sammanlagd energileverans motsvarande drygt 75 % av såld värme.

Möten under 2022:

Inledande möte Datum: 2022-03-25

Agenda: Presentationsrunda  
Prisdialogen – historia, funktion och syfte  
Borlänge Energi redogör för förutsättningarna för årets Prisdialog  
Val av representanter till den gemensamma arbetsgruppen  
Förslag på datum för kommande möten.

Arbetsgruppsmöte Datum: 2022-09-07

Presentationsrunda  
Prisdialogen - funktion och syfte  
Genomgång av prisändringsmodellen för fjärrvärme  
Genomgång av prisändringförslag för VA, Elnät, Stadsnät och Återvinning  
Avslutning och förberedelse inför avslutande samråd

Avslutande samrådsmöte: Datum: 2022-09-13

Agenda: Presentationsrunda  
Val av protokollförare och justerare  
Genomgång av tidigare möte  
Inledning syfte och förutsättningar  
Genomgång av prisändringsmodellen för fjärrvärme  
Utvärdering och avrundning av Prisdialogen 2022

## Tidplan

Nedan redovisas den årliga processen efter att ett medlemskap i Prisdialogen har ingåtts:

- mar-apr: Inledande möte: Årets Prisdialog inleds och underlag för kommande prisändring presenteras för alla deltagande kunder.
- apr-maj: Arbetsgruppsmöte: Utkast till Prisändringsmodell med förslag till prisändringar tas fram i samarbete med kunderna inom ramen för den gemensamma arbetsgruppen till vilken kunderna utsett sina representanter
- aug-sep: Avslutande samrådsmöte: Utkastet till Prisändringsmodell läggs fram och diskuteras med alla deltagande kunder. En lokal överenskommelse kring prisändringar fattas.
- aug-sep: Ansökan om förlängt medlemskap skickas till Prisdialogens kansli.
- sep-okt: Brev med information om nytt pris skickas till näringsidkare och villaägare.
- jan: Nytt pris börjar gälla.

## Ordförklaringar

**Nils Holgersson-undersökningen:** är en årlig underökning som genomförs av den så kallade Nils Holgerssongruppen som för närvarande består av representanter från Bostadsrätterna, HSB Riksförbund, Hyresgästföreningen Riksförbundet, Riksbyggen och Sveriges Allmännyttan. I undersökningen jämförs kostnaderna för sophämtning, vatten och avlopp, el och uppvärmning för fastighetsägare i Sveriges kommuner. Jämförelsen görs genom att undersöka vad nämnda kostnader uppgår till för ett standardiserat flerfamiljshus, det så kallade Nils Holgersson-huset, i var och en av landets 290 kommuner. Underökningen har genomförts och publicerats sedan 1996.

**Nils Holgersson-huset:** är ett mindre flerbostadshus som Nils Holgersson-undersökningen baseras på och som har följande förutsättningar:

- Area: 1 000 m<sup>2</sup>
- Lägenheter: 15 stycken
- Energibehov: 193 000 kWh
- Flöde: 3 860 m<sup>3</sup>

**Kraftvärme:** Med kraftvärme avses den energiteknik som gör det möjligt att samtidigt producera elektricitet och fjärrvärme med hög verkningsgrad.

# Bilaga 1 Prislista Fjärrvärme 2022

## Fjärrvärme

### VILLOR

	Årligt pris kr/år	Energipris öre/kWh
Villa med egen värmepåläggare	1 390	72,70
Villa utan egen värmepåläggare	1 390	+7,40*

\*Totalt pris 80,1 öre/kWh

### NÄRVÄRME, ORNÄS OCH UVBERGET

	Årligt pris kr/år	Energipris öre/kWh
Villa med egen värmepåläggare	1 390	82,00

### FÖR STÖRRE FASTIGHETER, EXKL MOMS

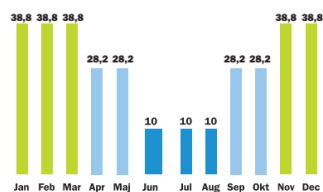
Priset består av tre delar: effektpris, energipris och flödespris.

#### EFFEKTPRIS

Effekt grupp uppmätt (kW)	Effektpris kr/år	Effektpris rörligt kr/kWh
0-50	677	500
51-100	2 430	464
101-250	6 980	418
251-500	17 690	375
> 500	43 340	324

Effektpriset baseras på den högsta dygnsmedeleffekten under de senaste 12 månaderna.

#### ENERGIPRIS öre/kWh



Energipriset baseras på rörlig produktionskostnad och delas upp i tre säsongspriser.

#### FLÖDESPRIS

Flödespriset är 3,23 kr/m<sup>3</sup>. Det ger dig som kund ett incitament att ha en hög effektivitet i din anläggning. Effektiviteten är hög om skillnaden i temperatur mellan fjärrvärmevattnet som går in i anläggningen och det som går ut är så stor som möjligt. Då blir också kostnaden så låg som möjligt.

