



Prisdialogen

Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

Prisändringsmodell Fjärrvärme och prisåtaganden år 2023–2025

Borås Energi och Miljö AB

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

INNEHÅLL

- **Prisändringsmodellen**
- **Prispolicy**
- **Prisändring och prisprognos (prisåtagande)**
- **Normalprislista fjärrvärme företagskunder**
- **Prisstruktur (prismodell)**
- **Fjärrvärmens kostnader**
- **Anslutning av nya fjärrvärmekunder**
- **Lokal överenskommelse**
- **Kunddialog / Prisdialogen**

Bilagor

- B1. STRUKTUR FÖR PRISÄNDRINGSMODELL ENLIGT PRISDIALOGEN
- B2. INFORMATION OM FÖRÄNDRING AV FJÄRRVÄRMEPRIS (PRISBREV)
- B3. FJÄRRVÄRMEKOSTNAD FÖR NÅGRA TYPKUNDER
- B4. MILJÖVÄRDERING AV FJÄRRVÄRME
- B5. EFFEKTIVISERINGSPROJEKT FJÄRRVÄRMEVERKSAMHETEN
- B6. ENERGITJÄNSTER
- B7. ÄGARDIREKTIV
- B8. EKONOMISK REDOVISNING
- B9. BOLAGETS EKONOMISKA MÅL PÅ FJÄRRVÄRMEVERKSAMHETEN

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

PRISÄNDRINGSMODELLEN

Borås Energi och Miljö vill stärka det förtroende vi har hos våra kunder, och ser därför Prisdialogen som ett bra verktyg för att uppnå detta. Fjärrvärmens pris skall vara konkurrenskraftigt relativt andra uppvärmningsalternativ och priset skall sättas i dialog med kunderna.

I detta dokument redovisar vi hur priset på fjärrvärme som används i näringsverksamhet sätts, samt prisåtaganden för perioden 2023–2025.

De kunder som deltar i Prisdialogen representerar sina egna organisationer, och är genom sin närvaro eller signatur inte ansvariga för att ha accepterat överenskomna prisförändringar å hela kundkollektivets vägnar.

SYFTE

Syftet med Prisdialogen är;

- att stärka fjärrvärmekundens ställning på de lokala värmemarknaderna
- att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling på fjärrvärme
- att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörerna

Sammantaget syftar Prisdialogen till en positiv utveckling av värmemarknaden som gynnar både kunder och leverantörer.

MÅLSÄTTNING

Borås Energi och Miljös målsättning med Prisdialogen är;

- att behålla och stärka det förtroende vi har hos våra kunder
- att ha en transparens i prissättning och prisutveckling
- att ge en tidig avisering om prisförändringar
- att skydda kunden från kraftiga prisökningar
- att fjärrvärmens pris skall vara konkurrenskraftigt gentemot andra uppvärmningsalternativ, och ska sättas i dialog med våra kunder.
- att fjärrvärmens pris skall möjliggöra att verksamheten kan täcka kostnaderna för att leverera en säker och miljövänlig värme.
- att ge våra kunder möjlighet att komma med synpunkter på förslag till en uppdaterad prisändringsmodell.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

PRISPOLICY

Prissättningen på fjärrvärme bestäms utifrån ett antal huvudprinciper:

- **Konkurrenskraftig:** Den grundläggande principen är att fjärrvärme i Borås skall ha en prissättning som gör att fjärrvärmens fortsatt är långsiktigt konkurrenskraftig jämfört med andra uppvärmningsalternativ.
- **Kostnadsbaserad:** Prissättningen skall över tid också medge en rimlig avkastning för att säkerställa en långsiktigt hållbar fjärrvärmeverksamhet. Fjärrvärmeverksamheten skall kunna täcka kostnaderna för att leverera värme för att kunna uppfylla målsättningarna om en produkt med hög tillgänglighet och med en hög miljöprestanda.
- **Transparent:** Prismodellen för fjärrvärme skall vara transparent och enkel att förstå för kunden. Vid en översyn och ändring av nuvarande prismodell så kommer det ske i dialog med våra kunder.
- **Påverkbar:** Prissättningen och prismodellen för fjärrvärme skall stimulera till energieffektivisering som är ekonomiskt och klimatmässigt fördelaktigt för både kund och leverantör.

Övriga principer som gäller för prissättningen:

- Prissättningen av fjärrvärme skall ha en långsiktighet och en förutsägbarhet. I enlighet med denna prisändringsmodell så anges prisåtaganden för de kommande tre åren.
- Verksamheten strävar efter att kontinuerligt förbättra fjärrvärmens miljöprestanda, både avseende en låg klimatpåverkan och ett högt resursutnyttjande. Andelen värme från förnybara och återvunna bränslen skall öka och fossila bränslen skall på sikt fasas ut helt.
- Nyanslutningar av fjärrvärme, både förtätningar och i nybyggnadsområden, skall vara företagsekonomiskt lönsamma. En anslutningsavgift för respektive nyanslutning bestäms utifrån de lokala förutsättningarna och bestäms i varje enskilt fall. Lönsamhetsbedömningen baseras utifrån bolagets avkastningskrav samt det förväntade framtida täckningsbidraget för fastighetens energibehov.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

PRISÄNDRING OCH PRISPROGNOS (PRISÅTAGANDE)

Nedan anges Borås Energi och Miljö:s prisåtaganden för de kommande tre verksamhetsåren, 2023–2025.

Om en ny prismodell för fjärrvärme införs så kan fjärrvärmepriset för enskilda kunder komma att avvika från den genomsnittliga prispförändringen.

Prisförändring 2023

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme kommer att höjas med 2,5 % från år 2022 till år 2023. Utfallet av prispförändringen kan bli olika för olika kunder beroende på kundens individuella förutsättningar såsom förbrukningsmönster och flödesuttag. Prispförändringen kommer att fördelas mellan de olika priskomponenterna, med en fördelning fast / rörligt om ca 2,9 % / 2,1 %.

För ett flerbostadshus på 193 MWh/år (typhus enligt Nils Holgersson) kommer prispförändringen för fjärrvärme innebära en kostnadsökning på ca 3 600 kr per år (exkl. moms). Prispförändringen för olika kundtyper redovisas i Bilaga B3.

Prognos 2024

Utifrån de förutsättningar som i dagsläget går att överblicka, så bedöms en prisjustering av fjärrvärmepriset från år 2023 till år 2024 uppgå till 1–4 %.

Målsättning 2025

Utifrån de förutsättningar som i dagsläget går att överblicka, så bedöms en prisjustering av fjärrvärmepriset från år 2024 till år 2025 uppgå till 1–3 %.

Långsiktig målsättning

Den långsiktiga målsättningen är att prispförändringen för fjärrvärme skall vara stabil och över tid inte överstiga det generella inflationsmålet (2 %).

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

NORMALPRISLISTA FJÄRRVÄRME FÖRETAGSKUNDER (2023 års priser)

Fjärrvärmepriset sätts enligt nedan redovisad prismodell. Genom att lägga ihop de olika priskomponenterna erhålls det totala fjärrvärmepriset.

Priserna avser leverans av fjärrvärme i Borås, Sjömarken, Sandared, Dalsjöfors och Fristad och gäller från och med 2023-01-01. På angivna priser tillkommer moms.

Vid användning av fjärrvärme enbart som spetslast tillämpas en annan prissättning för energileveranser upp till 150 MWh/år.

Vid nyanslutning till fjärrvärme tillkommer en anslutningsavgift. Storleken på anslutningsavgiften beror bl.a. på hur långt ifrån ledningsnätet fastigheten ligger.

$$\text{Fjärrvärmepris} = \text{Fast pris} + \text{Fast energipris/Flödespris} + \text{Energipris}$$

Prisgrupper

Prisgrupperna är indelad i sex olika intervall med avseende på levererad värmemängd:

Prisgrupp 1	Wn = 0 - 40 MWh/år
Prisgrupp 2	Wn = 40 - 150 MWh/år
Prisgrupp 3	Wn = 150 - 600 MWh/år
Prisgrupp 4	Wn = 600 - 2 000 MWh/år
Prisgrupp 5	Wn = 2 000 - 7 000 MWh/år
Prisgrupp 6	Wn = >7 000 MWh/år

Beteckningar

Q = Maximalt behov av flöde i m³/timme

Wn = Medelvärdet av de tre sista årens, graddagskorrigerade levererade värmemängder, i MWh.

Fast pris + Fast energipris/Flödespris

Prisgrupp	Fast pris	Fast energipris	Flödespris*
1	465 kr/år	270 x Wn kr/år	-
2	555 kr/år	265 x Wn kr/år	-
3	430 kr/år	-	39 100 x Q kr/år
4	8 700 kr/år	-	37 090 x Q kr/år
5	92 710 kr/år	-	30 940 x Q kr/år
6	252 640 kr/år	-	27 600 x Q kr/år

* Flödespriset baseras på maximalt flödesbehov inställt på installerad flödesbegränsare. Flödesvärdet Q bestäms av kunden.

Energipris

Energipriset är 527 kr/MWh. Levererad energimängd mäts på installerad värmemätare.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

PRISSTRUKTUR (PRISMODELL)

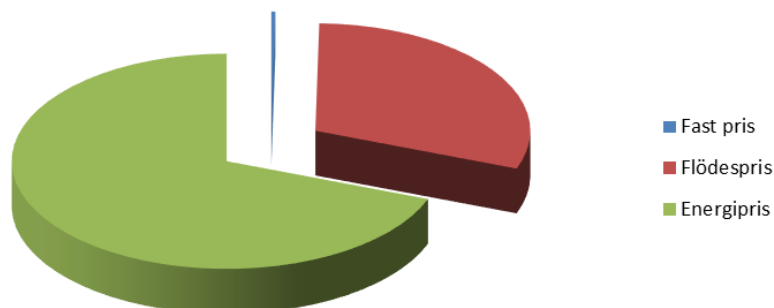
Fjärrvärmerna i Borås och i Fristad prissätts utifrån tre priskomponenter;

1. Fast pris
2. Fast energipris/Flödespris
3. Energipris

$$\text{Fjärrvärmepris} = \text{Fast pris} + \text{Fast energipris/Flödespris} + \text{Energipris}$$

Respektive priskomponent har prissatts så att en rimlig balans uppnås mellan de fasta priskomponenterna och energidelen. Energipriset utgör ca 2/3-delar av det sammantagna fjärrvärmepriset. Kunder med en årsförbrukning över 150 MWh prissätts utifrån ett flödespris (maximalt flöde, Q-värde).

Kostnadsfördelning fjärrvärme för flerbostadshus 193 MWh



Fast pris

Kunden betalar ett fast pris utifrån hur stor kundens årsförbrukning är (vilken prisgrupp kunden tillhör enligt normalprislistan)

Fast energipris / Flödespris

Kunder med en årsförbrukning upp till 150 MWh/år betalar ett fast energipris vilket bestäms utifrån medelvärdet av de tre senaste årens normalårskorrigerade förbrukning (Wn-värde). Kunder med en årsförbrukning över 150 MWh betalar ett flödespris utifrån vilket maximalt flöde som kunden valt till sin anläggning (flödesvärde, Q-värde)

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

Energipris

Kunden betalar ett fast energipris, vilket är samma för alla kunder (oberoende av kundens årsförbrukning)

Förändrad prismodell för fjärrvärme

En översyn av nuvarande prismodell för fjärrvärme kan komma att ske, vilken isåfall kommer att omarbetas i dialog med våra kunder. Målsättningen vid en förändrad prismodell är att prissättningen av fjärrvärmen på ett tydligare sätt skall gynna kostnads- och miljöeffektiva energibesparingar hos kunden.

I samband med en översyn av fjärrvärmens prismodell så utreds löpande andra tilläggstjänster eller erbjudanden. Företagskunder erbjuds bland annat sedan sommaren 2021 att via erbjudandet Fjärrvärme Invest välja att investera i sin fjärrvärmeanvändning genom en förskottsinsbetalning och därmed under avtalstiden reducera sin löpande energikostnad. Fjärrvärme Invest innebär att kunden själv kan välja avtalslängd (2-10 år) och önskad kostnadsreduktionen under avtalstiden (20-50 %), vilket sammantaget bestämmer förskottsbetalningens storlek. Erbjudandet offereras individuellt till respektive kund beroende på kundens önskemål och nuvarande fjärrvärmeanvändning.

Grundläggande för en eventuellt ny prismodell är att den för Borås Energi och Miljö skall vara intäktsneutral sett över hela kundkollektivet. En ny prismodell kan komma att medföra både ökade och minskade kostnader för den enskilda kunden, men kunder som jobbar aktivt med effektiviseringar av sina fastigheter och anläggningar kan förväntas vara gynnade av en ny prismodell.

De förändringar i prissättningen av fjärrvärme som kan bli aktuella är att införa ett säsongsdifferentierat energipris, normalt benämnt säsongsprissättning, samt en rörlig priskomponent för flöde. Nuvarande flödespris (flödesabonnemanget) kan förväntas vara kvar såsom i dagens prissättning. En omfördelning mellan de fasta och rörliga priskomponenterna kan också vara aktuell.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

FJÄRRVÄRMENS KOSTNADER

Fjärrvärmeverksamhetens kostnader kan delas in enligt

- Bränsle (exkl. mottagningsavgifter avfall)
- Beredningskostnader avfall
- Energikostnader
- Drift och underhåll
- Personal
- Kapitalkostnader
- Övriga kostnader

Angivna kostnader avser budget för år 2022 med utfall 2021 inom parentes.

Bränsle

Fjärrvärmerna produceras från ett antal olika anläggningar, där insatt bränsle i huvudsak utgörs av biobränsle/skogsflis och hushålls- och verksamhetsavfall. Även pellets och bioolja, samt en mindre mängd olja, används för fjärrvärme-produktionen. Förutom kostnader för inköpt bränsle så tillkommer skatter och miljöavgifter för använda bränslen. Kostnaderna för bränsle exkl. mottagningsavgifter för avfall bedöms år 2022 uppgå till ca 112,4 MSEK (143,4).

Beredningskostnader avfall

Det avfalls som tas emot kräver en omfattande hantering innan det kan förbrännas i avfallspannorna på Ryaverket. Beredningskostnaderna för avfallsbränslet bedöms år 2022 uppgå till ca 30,1 MSEK (32,4).

Energikostnader

Energikostnader för egenförbrukning av el inom energiverksamheten inkl. energiskatter bedöms år 2022 uppgå till ca 38,1 MSEK (36,8).

Drift och underhåll

Här redovisas kostnader för drift och underhåll av fjärrvärmeverksamhetens produktions- och distributionsanläggningar. En del av kostnaderna hänförs de revisioner på anläggningarna som genomförs varje år. För att bibehålla en hög tillgänglighet är både avhjälpande och förebyggande underhåll av stor vikt för

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

verksamheten. Kostnaderna för drift och underhåll bedöms år 2022 sammantaget uppgå till ca 107,9 MSEK (105,4).

Personalkostnader

Personalkostnaderna bedöms år 2022 uppgå till ca 59,0 MSEK (60,2 MSEK).

Kapitalkostnader

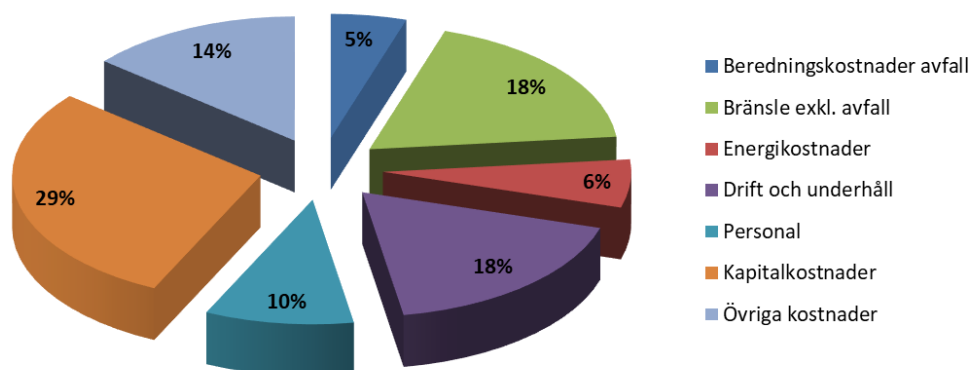
Avser kostnader för avskrivningar kopplade till verksamhetens produktions- och distributionsanläggningar samt räntekostnader. Kapitalkostnaderna bedöms år 2022 uppgå till ca 176,8 MSEK (174,8).

Övriga kostnader

Här redovisas de kostnader som inte hänförs till ovanstående kostnadsposter. Omfattar bland annat kostnader för kundservice, fakturerings- och försäljningsarbete samt bolagsgemensamma kostnader såsom ekonomi, IT, FoU och försäkringar. Övriga kostnader bedöms år 2022 uppgå till ca 85,0 MSEK (77,3).

Sammanställning kostnader

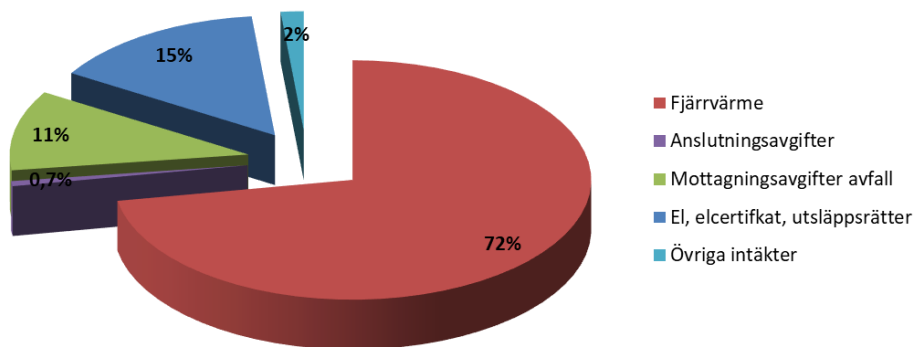
De olika kostnadsposterna för fjärrvärmeverksamheten fördelar sig enligt diagram nedan.



Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

FJÄRRVÄRMENS INTÄKTER INKL. AVFALL OCH EL

Fjärrvärmeverksamhetens intäkter utgör till största del av intäkter för försåld fjärrvärme, vilka inkl. anslutningsavgifter sammantaget under år 2022 bedöms uppgå till totalt ca 475 MSEK (498). Verksamheten erhåller även mottagningsavgifter för avfall (förbränning av hushålls- och verksamhetsavfall), samt intäkter för den el som produceras av kraftvärmeverken på Ryaverket och Sobacken. Mottagningsavgifter för avfall samt intäkter för elproduktionen bidrar sammantaget till en lägre nettokostnad för fjärrvärmeverksamheten. Intäkterna från mottagningsavgifter för avfall bedöms år 2022 uppgå till ca 70,5 MSEK (60,6) samt att intäkterna för elproduktionen inklusive elcertifikat och utsläppsrätter bedöms uppgå till ca 96,0 MSEK (140,7).



KOSTNADSUTVECKLING

De sammantagna kostnaderna justerat för intäkter för avfallsbränsle och elproduktionen, dvs värmeproduktionens nettokostnad, förväntas enligt prognos för år 2022 enligt ovan redovisade poster uppgå till ca 443 MSEK (429).

Löpande effektiviseringsarbeten bidrar till att hålla nere kostnader för drift och underhåll. Nuvarande mycket höga inflationstakt bedöms dock kunna innebära ökade kostnader jämfört med förväntat. Utvecklingen av marknadspriser för el och bränsle samt klimatet/vädret påverkar naturligt leveranser av fjärrvärme och el och verksamhetens resultat. Nuvarande "energikris" gör att intäkter för el bedöms öka, men att det samtidigt mycket höga inflationstrycket bidrar till risker gällande tillgång på material och tillsatsmedel, och därigenom bedöms medföra betydande kostnadsökningar för drift och underhåll men även bränsle. Osäkerheter för fjärrvärmeverksamheten utgörs även av tillgängligheten på

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

verksamhetens basproduktion, och då i huvudsak kraftvärmeanläggningarna på Ryaverket och Sobacken. Fjärrvärmeverksamhetens ekonomiska resultat förväntas stärkas i takt med att det nya kraftvärmeverket på Sobacken skrivs av samt att också kostnader för drift och underhåll kan minska i takt med att såväl anläggningen som organisation trimmas in.

Bedömda kostnadsökningar enligt ovan redovisad ökning av fjärrvärmeverksamhetens nettokostnad, samt risker för betydande kostnadsökningar innebär dock inte att fjärrvärmepriset justeras i motsvarande grad. Fjärrvärmens konkurrenskraft förväntas även stärkas i takt med att kostnaden för el (elhandel och elnät) successivt kan bedömas öka, vilket ökar kostnaderna för alternativ uppvärmning såsom värmepumpar.

Enligt denna prispolicy skall fjärrvärmens prisutveckling vara långsiktigt stabilt och konkurrenskraftig, varför prisförändringen för år 2023 och prisåtaganden för år 2024-2025 i huvudsak baseras på bedömd kostnadsutveckling och med hänsyn till rådande mycket höga prisöknings- och inflationstakt, men även beaktar faktorer kopplat till ökade kostnader för alternativ uppvärmning. Verksamhetens långsiktiga målsättning är fortsatt att prisförändringen för fjärrvärme sett över tid skall understiga det generella inflationsmålet. Prisförändringen och prisåtaganden enligt den lokala överenskommelsen har naturligt även sin utgångspunkt i tidigare års prisåtaganden.

ANSLUTNING AV NYA FJÄRRVÄRMEKUNDER

Fjärrvärmeverksamheten i Borås bedrivs på affärsmässiga grunder. Nyanslutningar av fjärrvärme, både förtätningar och i nybyggnadsområden, skall därmed vara företagsekonomiskt lönsamma. En anslutningsavgift för respektive nyanslutning bestäms utifrån de lokala förutsättningarna och bestäms i varje enskilt fall. Lönsamhetsbedömningen baseras utifrån fjärrvärmeverksamhetens avkastningskrav samt det förväntade framtida täckningsbidraget för den prognostiserade energiförbrukningen.

LOKAL ÖVERENSKOMMELSE

Parterna har den 2022-05-20 träffat en lokal överenskommelse i enlighet med upprättat samrådsprotokoll och detta dokument.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

KUNDDIALOG / PRISDIALOGEN

Kunddialogen kring prisändring föreslås ske enligt följande tidplan:

Jan/Feb - Informationsmöte/samrådsmöte 1

- Vad har hänt under föregående år
- Kommande utmaningar, bränslemix fjärrvärme etc
- Prispolicy fjärrvärme
- Ekonomiskt utfall, årsrapport mm
- Kundpresentationer: affärsläge, hyresutveckling, utmaningar
- Feedback från kunder på verksamhet, service, behov etc
- Förändringar skatter, lagstiftning etc
- Status fjärrvärmens och framtidsplaner samt nya produkter
- Beskrivning av faktorer kopplade till prispolicyn
- Status investeringsprojekt
- Hantering eventuella avvikelser

Mars - Samrådsmöte 2

- Klimatbokslut och produktvärde fjärrvärme
- Ekonomisk redovisning
- Genomgång förslag prisändring och prognos prisåtaganden
 - Bakgrund till förslag
 - Förslag prisändring år 1
 - Förslag på prognos för prisändring år 2 och 3
- Synpunkter från kund

Maj - Slutsamråd/samrådsmöte 3

- Genomgång prisändring och prognos prisåtaganden
- Prisändringen motiveras och kvantifieras.
Borås Energi och Miljö bemöter eventuella synpunkter och sammanfattar dem till systemets kansli. Lokal överenskommelse anses klar även om parterna är överens om att de inte är överens.
- Samrådsprotokoll med lokal överenskommelse upprättas

Information om den lokala överenskommelsen skickas till Prisdialogens kansli. Målsättning att lokal överenskommelse är klar till Prisdialogens första möte.

Juni - Prisförändringsbrev skickas ut till våra kunder.

1 januari - Nytt fjärrvärmepreis gäller.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

BILAGOR

B1. STRUKTUR FÖR PRISÄNDRINGSMODELL ENLIGT PRISDIALOGEN

I enlighet med Prisdialogen anges en struktur för prisändringsmodellen, vilken omfattar åtta delar.

1. Prispolicy
 - a. Prissättningsprincip
 - b. Pågående arbeten hos fjärrvärmeleverantören
 - c. Prisutvecklingsmål
 - d. Långsiktig prisutveckling
 - e. Energieffektivisering och prisstruktur
 - f. Kostnaden för anslutning av nya kunder
 - g. Prisdialogen
 - h. Miljöbelastning och långtidsprognos (frivilligt)
 - i. Avkastningskrav (krav om kostnadsprissättning)
2. Prisändring och prisprognos
 - a. Prisprognos
 - b. Normalprislistan
3. Prisstruktur
 - a. Normalprislistans struktur (beskriv eventuella planerade förändringar i prisstrukturen inom de fem kommande åren)
4. Beskrivning av prisändring
 - a. Prisändringen
 - b. Strategiska förändringar (de kommande fem åren)
5. Miljövärdering (frivilligt stycke)
 - a. Övergripande miljömål för fjärrvärmeproduktionen
 - b. Bränslemix
 - c. Resurseffektivitet och klimatpåverkan
 - d. Nettoproduktion av el
6. Kunddialog
 - a. Samrådsförfarandet
 - b. Tidsplanering
7. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet
 - a. Kostnadsbilden
8. Bilagor (frivilligt stycke)
 - a. Ordlista
 - b. Beräkningsexempel

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B2. INFORMATION OM PRISJUSTERING FJÄRRVÄRMEPRIS 2022

Utsänd information avseende prisjusteringar för fjärrvärme 2022 (2021-06-16).

 BORÅS 2021-06-16

PRISER 2022

Efter önskemål från många kunder aviserar vi nu våra kommande prisjusteringar cirka sex månader innan de börjar gälla. Nedan presenteras vilka prisjusteringar som kommer att införas vid årsskiftet gällande fjärrvärme, avfallshantering och vatten och avlopp.

FJÄRRVÄRMEPRISER

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme kommer att höjas med 1,0 % inför 2022. Prisjusteringen börjar gälla från och med 2022-01-01. Utfallet av prisförändringen kan bli olika för olika kunder beroende på kundens individuella förbrukningsmönster och flödesuttag.

För en villakund med en energianvändning på 22 MWh/år, innebär prisjusteringen en kostnadsökning på ca 25 kr/mån. För en kund motsvarande "Nils Holgersson"-fastigheten med en energianvändning på 193 MWh/år, innebär prisjusteringen en kostnadsökning på ca 190 kr/mån.

Anledningen till att vi behöver höja prisnivån är bland annat sjunkande marknadspriser för brännbart avfall och elpriser. För att ytterligare motverka prisökningar framöver fortsätter vi målmedvetet att minska kostnadsmassan inom bolagets verksamhet.

Vi satsar också vidare med att ersätta fossila bränslen med förnybara bränslen. Bolagets målsättning är att fasa ut alla fossila bränslen. Ett erbjudande vi har är att vi kan erbjuda Bra Miljöval fjärrvärme för dig som vill göra ett aktivt miljöval.

FJÄRRVÄRMELAGEN, REKO OCH PRISDIALOGEN

För att ytterligare stärka förtroendet för fjärrvärmerna och skapa större öppenhet kring till exempel priser, finns en särskild fjärrvärmelag. Detaljer kring fjärrvärmelagen går att läsa på Energimarknadsinspektionens hemsida www.ei.se.

På vårt REKO-informationsmöte under hösten finns möjlighet att få mer information om fjärrvärmerna och Borås Energi och Miljö.

Vi har under året tillsammans med några av våra största kunder diskuterat prisfrågan i enlighet med Prisdialogen (www.prisdialogen.se). Målsättningen är att fjärrvärmens prissättning ska vara långsiktig, stabil och förutsägbar och syftet med Prisdialogen är att kunden ska få en större insyn och påverkan när det gäller frågor om fjärrvärme. Både vi och våra kunder är nöjda med utfallet av dialogen.

ALLMÄNNA AVTALSVILLKOR FÖR LEVERANS AV FJÄRRVÄRME

Vid årsskiftet kommer nya allmänna avtalsvillkor börja gälla för alla företagsavtal gällande fjärrvärme. Nuvarande allmänna villkor är uppdaterade efter branschvillkor framarbetade av branschföreningen Energiföretagen. I de nya allmänna avtalsvillkoren har en del förtydligande även skett gällande ägarförhållandena i fjärrvärmeundercentralerna. De nya uppdaterade allmänna avtalsvillkoren går att läsa på borasem.se/nyaallmannavillkor

ÅTERVINNINGSTAXAN - HUSHÅLLSAVFALL

Det genomsnittliga priset i återvinningstaxan kommer att höjas med 6,0 % inför 2022. Verksamheten för kommunalt hushållsavfall ska över tid gå på ett nollresultat. Över tid har i praxis definierats som 3 år. Verksamheten finansieras via återvinningstaxan.

Återvinningstaxan består av många olika taxor för olika återvinningstjänster som erbjuds hushållen i Borås. Under 2021 har en helt ny återvinningstaxa tagits fram av bolaget. Målsättningen med den nya återvinningstaxan är att respektive återvinningstjänst ska bära sina egna kostnader. Exempelvis, hämtning av hushållsavfall, återvinningscentralerna och slamtömning. Med den nya återvinningstaxan

BESÖKSADRESS Västerlångg. 10 (kantor) Sobackan RV 41 (avfallsanl., kontor)	POSTADRESS Box 1713 501 17 Borås	VÄXEL 033 35 81 00 KUNDCENTER 020 97 13 00	E-POST kund@borasem.se ORG NR 556527-5590 Ingår i Borås Stadshus AB
--	--	---	--

www.borasem.se

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B3. FJÄRRVÄRMEKOSTNAD FÖR NÅGRA TYPKUNDER

Fjärrvärmekostnader för olika kundtyper år 2023

Årlig kostnad för fjärrvärme för en normalkund enligt 2023 års prisnivå.

Redovisade kostnader är inklusive moms.

Kundkategori flerbostadshus/lokaler/samfälligheter

Årlig förbrukning fjärrvärme	Total kostnad per år	Varav under året fast del	Varav under året rörlig del	Beräknad kostnadsökning med 2023 års pris
80 MWh	80 027 kr	27 327 kr	52 700 kr	1 000
193 MWh	182 823 kr	55 684 kr	127 139 kr	947
500 MWh	481 070 kr	151 695 kr	329 375 kr	962
1 000 MWh	904 812 kr	246 062 kr	658 750 kr	905

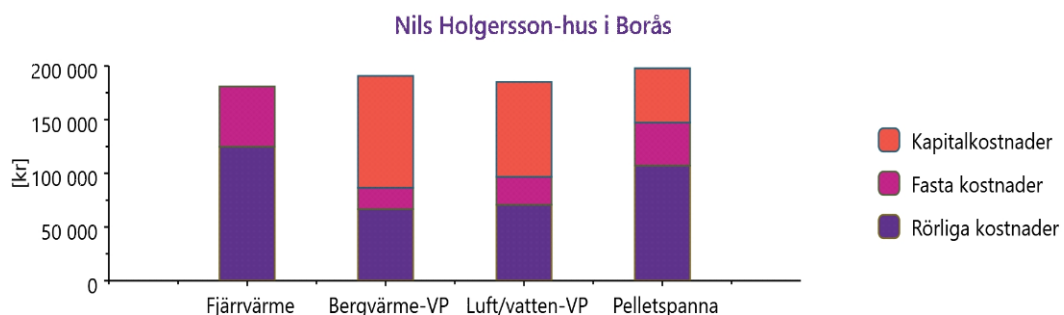
Kostnaderna är inklusive moms.

Fjärrvärmens konkurrenskraft

Nedan redovisas den årliga kostnaden för olika uppvärmningsalternativ för ett befintligt typhus enligt Nils Holgersson-utredningen med 193 MWh/år.

Kostnadsjämförelsen baseras på 2022 års prisnivåer för fjärrvärme, el m.m.

Sammantaget ökade kostnader för el (el, elnätsavgifter och energiskatt) gör att fjärrvärmens konkurrenskraft gentemot andra uppvärmningsalternativ såsom värmepumpar. En mycket hög tillgänglighet, ett högt miljövärde samt bekymmersfri uppvärmning bidrar också till fjärrvärmens konkurrenskraft.



Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B4. MILJÖVÄRDERING AV FJÄRRVÄRME

Övergripande miljömål för fjärrvärmeproduktionen

Bolagets långsiktiga målsättning är att fjärrvärmens senast år 2030 skall vara helt fossilfri. Senast år 2023 skall andelen fossila bränslen vara mindre än 1 %.

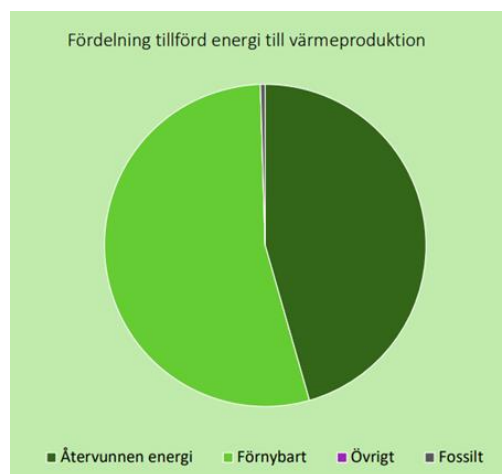
Långsiktigt mål: Fossilfri värmeproduktion år 2030*

Kortsiktigt mål: <1 % fossila bränslen år 2023*

*exkl. energiåtervinning (avfallsbränslen)

Bränslemix för fjärrvärmeverksamheten (utfall 2021)

Bränslemixen för fjärrvärmeverksamheten baserades under år 2021 till 99,5 % av förnybara och återvunna bränslen. Andelen fossila bränslen var 0,5 %.



Nettoproduktion av el (utfall 2021)

Elproduktion från kraftvärme	232,7 GWh
Elkonsumtion inom fjärrvärmeverksamheten	52,2 GWh
Nettoproduktion av el	180,5 GWh

Nettoproduktion av el motsvarande värmebehovet för ett typhus enligt Nils-Holgersson (193 MWh/år) uppgick under 2021 till ca **54 MWh/år***.

*motsvarar årsproduktionen av el från en solcellsanläggning på ca 300 m²

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

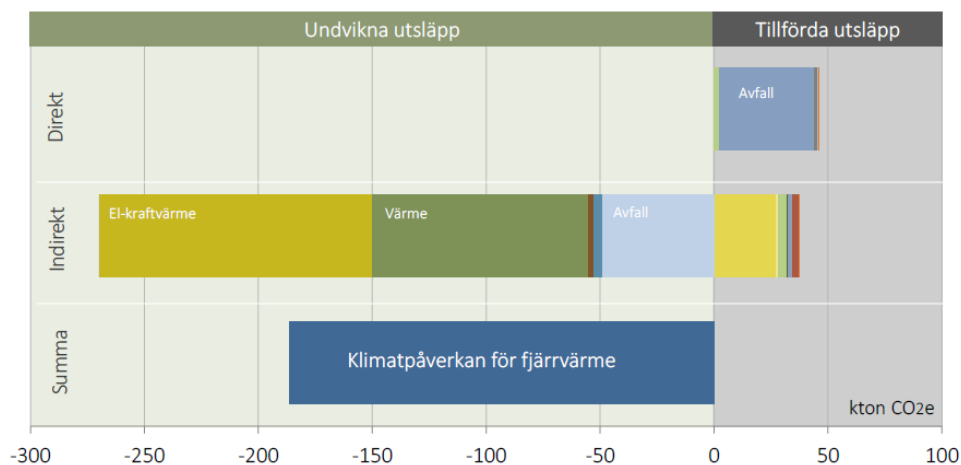
Klimatbokslut

För att beräkna den totala klimatpåverkan för bolagets verksamheter gör bolaget ett s.k. Klimatbokslut. Klimatbokslutet beräknas utifrån ett systemperspektiv, där hänsyn tas till såväl direkta, indirekta som indirekt undvikna utsläpp av växthusgaser för bolagets olika verksamheter.

2021 års Klimatbokslutet visar att bolagets verksamheter sammantaget bidragit till att minska utsläppen motsvarande **193 000 ton** koldioxidekvivalenter.

I Klimatbokslutet beräknas också fjärrvärmens specifika klimatpåverkan, där ett negativ värde innebär att fjärrvärmens bidragit till att minska klimatpåverkan;

- För fjärrvärmekollektivet: **- 186 500 ton** CO₂ekv
- För en fjärrvärmekund (produktvärde): **- 141 kg** CO₂ekv/MWh värme



Miljövärdering enligt Värmemarknadskommittén (VMK)

I enlighet med överenskommelse inom VMK så redovisas varje år "Lokala miljövärden" för fjärrvärmens. Nyckeltalen för fjärrvärmens i Borås för år 2021 redovisas nedan (preliminära värden för 2021).

- Resursanvändning: 0,06 (0,06)
- Emission av växthusgaser (förbränning): 43,2 g CO₂-ekv/kWh (40,6)
- Procentandel fossilt: 0,5 % (1,0 %)

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B5. EFFEKTIVISERINGSPROJEKT FJÄRRVÄRMEVERKSAMHETEN

Nedan redovisas några av de effektiviseringsåtgärder som Borås Energi och Miljö genomfört inom fjärrvärmeverksamheten under de senaste åren. Även ett par pågående projekt redovisas. Redovisade projekt avser både produktion, distribution och kundrelaterade åtgärder.

För att ytterligare stärka fjärrvärmens miljöprofil så erbjuds även produktspecifik fjärrvärme i form av bl.a. Bra Miljöval-märkt fjärrvärme.

Investeringar produktion/distribution

Akkumulatortank Ryaverket

Rökgaskondensering på avfallspannorna Ryaverket

Pelletseldad hetvattencentral på Viared (Viared 1)

Utökad lagringskapacitet bioolja Ryaverket

Fjärrvärmeledning till Fristad

Nytt biobränsleeldat kraftvärmeverk Sobacken

Konvertering från gasol till bioolja för spetspannor HVCB, Ryaverket

Konvertering från olja till bioolja för start- och stödbränsle PVA, Ryaverket

Löpande effektiviseringsarbeten

Optimering av fjärrvärmtemperaturer (sänkta fram- och returtemperaturer)

Reducering av NOx-utsläpp från kraftvärmepannor (flertalet olika projekt)

Minskad kalkförbrukning för rökgasrening avfallspannor

Effektökning Ryaverket (inblandning av torrare biobränslen under höglast)

Energikartläggning Ryaverket, bl.a. att minska egenförbrukning av el (påg.)

Energieffektivisering - energianalyser och kundarbeten

Utbyte av värmeväxlare för förbättrad avkylning

Energikartläggningar (EKL) och energianalyser inkl. åtgärdsplaner

Projekt för energibesparingar i Fristad, däribland Uponor

Installation av flödesbegränsare Fristad

Uppgradering av KeepAnEye

Energideklarationer

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B6. ENERGITJÄNSTER

Borås Energi och Miljö erbjuder idag en rad energitjänster för att hjälpa kunden att minska sin energiförbrukning och effektivisera sina anläggningar. Flertalet kunder abonnerar idag också på energiuppföljningsverktyget KeepAnEye.

Mer information finns via vår hemsida: <http://www.borasem.se/energitjanster>

Energitjänster för lägre driftkostnader och bättre inomhusklimat

Spara pengar, förbättra inomhusklimatet och gör samtidigt miljön en stor tjänst med våra energitjänster. Klicka på rubrikerna för att läsa mer i om våra tjänster.

- **Energistatus**

I en Energistatus sammanställs din fastighets specifika energianvändning utifrån mätvärden och vi gör en bedömning av fastighetens energibesparingspotential. Resultatet kan du använda för ett fortsatt energi- och klimatarbete i fastigheten.

- **Energianalys**

I en Energianalys kartläggs fastighetens energiförbrukning och vi ger förslag på kostnadseffektiva åtgärder för energibesparing och klimätförbättring. Om du vill kan vi se till att åtgärderna genomförs. Analysen används när du beslutar om fortsatta energi- och klimatprioriteringar i fastigheten. Resultatet av analysen lämnas alltid som en färdig rapport.

- **Energiuppföljning via KeepAnEye**

Genom verktyget KeepAnEye hålls alltid den senaste energistatistiken uppdaterad. Detta ger dig ständigt möjlighet att övervaka kostnader och förbrukningar av värme, kyla, el och vatten. Med KeepAnEye ges alltid de bästa förutsättningar för att kontinuerligt följa och analysera fastighetens beteende.

- **Klimatservice**

Genom kontinuerlig tillsyn och underhåll kan fel, skador och läckor åtgärdas innan akuta problem uppstår. Klimatservice ger dig en bekymmersfri och optimalt fungerande anläggning. Och inte minst, med Klimatservice kan du reducera dina kostnader för drift- och underhåll!

- **Klimatavtal**

I ett Klimatavtal jobbar vi tillsammans med dig för att du ska få en så optimal anläggning som möjligt. Fokus i ett Klimatavtal är alltid ekonomisk energihushållning kombinerat med ett sunt inomhusklimat. Vi kan också erbjuda incitament som garanterar kostnadsbesparingar.

- **Energideklaration**

Sverige har lagstiftning som innebär att alla fastigheter ska energideklareras. Vi har redan kunskaper om just din anläggning vilket innebär att vi på ett effektivt sätt kan hjälpa dig med din energideklaration.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B7. ÄGARDIREKTIV

Grundläggande för Borås Energi och Miljö:s verksamhet är bolagets ägardirektiv, där vi ständigt arbetar för att uppfylla och överträffa ägarens målsättningar. Förbättringar och effektiviseringar står därmed ständigt i fokus för fjärrvärmeverksamheten. Bolagets ägardirektiv sammanfattas enligt nedan (med fokus på delar avseende energiförsörjning);

- Trygga viktig infrastruktur avseende avfallshantering, energiförsörjning samt vatten och avloppsverksamheten.
- Enligt god teknisk praxis och med optimalt resursutnyttjande främja en god och långsiktigt hållbar infrastruktur (avfall, energi, vatten/avlopp)
- Producerad och distribuera energi med minsta möjliga miljöpåverkan
- Särredovisning av de olika verksamheterna.
- Medverka i planeringsprocessen och utbyggnaden av infrastruktur
- Bolaget har möjlighet att inom ramen för den kommunala kompetensen, bedriva verksamhet i form av regional samverkan.

B8. EKONOMISK REDOVISNING

Under vårens samrådsmöten planeras följande punkter att redovisas:

- Affärsplan för fjärrvärmeverksamheten
- Ekonomiska målsättningar
- Fjärrvärmeverksamhetens kostnader
- Effektiviseringsåtgärder/projekt
- Fjärrvärmens särredovisning

B9. BOLAGETS EKONOMISKA MÅL PÅ FJÄRRVÄRMEVERKSAMHETEN

- Fjärrvärmeverksamheten ska uppnå resultat enligt gällande ägardirektiv.
- Målsättningen är att nyanslutningen av fjärrvärme minst skall motsvara den energibesparing som kunderna gör. Nyanslutningen sker på affärsmässiga grunder såsom beskrivs i detta prispolicydokument.