

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

Prisändringsmodell Fjärrvärme och prisåtaganden 2024–2026

Borås Energi och Miljö AB



Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

INNEHÅLL

- **Prisändringsmodellen**
- **Prispolicy**
- **Prisändring och prisprognos (prisåtagande)**
- **Normalprislista fjärrvärme företagskunder**
- **Prisstruktur (prismodell)**
- **Fjärrvärmens kostnader**
- **Anslutning av nya fjärrvärmekunder**
- **Lokal överenskommelse**
- **Kunddialog / Prisdialogen**

Bilagor

- B1. STRUKTUR FÖR PRISÄNDRINGSMODELL ENLIGT PRISDIALOGEN
- B2. INFORMATION OM FÖRÄNDRING AV FJÄRRVÄRMEPRIS (PRISBREV)
- B3. FJÄRRVÄRMEKOSTNAD FÖR NÅGRA TYPKUNDER
- B4. MILJÖVÄRDERING AV FJÄRRVÄRME
- B5. EFFEKTIVISERINGSPROJEKT FJÄRRVÄRMEVERKSAMHETEN
- B6. ENERGITJÄNSTER
- B7. ÄGARDIREKTIV
- B8. EKONOMISK REDOVISNING
- B9. BOLAGETS EKONOMISKA MÅL PÅ FJÄRRVÄRMEVERKSAMHETEN

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

PRISÄNDRINGSMODELLEN

Borås Energi och Miljö vill stärka förtroendet vi har hos våra kunder, och ser därför Prisdialogen som ett bra verktyg för att uppnå detta. Fjärrvärmens pris skall vara konkurrenskraftigt relativt andra uppvärmningsalternativ och priset skall sättas i dialog med kunderna.

I detta dokument redovisar vi hur priset på fjärrvärme som används i näringsverksamhet sätts, samt prisåtaganden för perioden 2024–2026.

De kunder som deltar i Prisdialogen representerar sina egna organisationer, och är genom sin närvaro inte ansvariga för att ha accepterat överenskomna prisförändringar för hela fjärrvärmekundkollektivets vägnar.

SYFTE

Syftet med Prisdialogen är;

- att stärka fjärrvärmekundens ställning på de lokala värmemarknaderna.
- att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling på fjärrvärme.
- att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörerna.

Sammantaget syftar Prisdialogen till en positiv utveckling av värmemarknaden som gynnar både kunder och leverantörer.

MÅLSÄTTNING

Borås Energi och Miljös målsättning med Prisdialogen är;

- att behålla och stärka förtroendet vi har hos våra kunder.
- att ha en transparens i prissättning och prisutveckling.
- att ge en tidig avisering om prisförändringar.
- att skydda kunden från kraftiga prisökningar.
- att fjärrvärmens pris skall vara konkurrenskraftigt gentemot andra uppvärmningsalternativ, och ska sättas i dialog med våra kunder.
- att fjärrvärmens pris skall möjliggöra att verksamheten kan täcka kostnaderna för att leverera en säker och miljöbra värme.
- att ge våra kunder möjlighet att komma med synpunkter på förslag till en uppdaterad prisändringsmodell.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

PRISPOLICY

Prissättningen på fjärrvärme bestäms utifrån ett antal huvudprinciper:

- **Konkurrenskraftig:** Den grundläggande principen är att fjärrvärme i Borås skall ha en prissättning som gör att fjärrvärmens fortsatt är långsiktigt konkurrenskraftig jämfört med andra uppvärmningsalternativ.
- **Kostnadsbaserad:** Prissättningen skall över tid också medge en rimlig avkastning för att säkerställa en långsiktigt hållbar fjärrvärmeverksamhet. Fjärrvärmeverksamheten skall kunna täcka kostnaderna för att leverera värme för att kunna uppfylla målsättningarna om en produkt med hög tillgänglighet och med en hög miljöprestanda.
- **Transparent:** Prismodellen för fjärrvärme skall vara transparent och enkel att förstå för kunden. Vid en översyn och ändring av nuvarande prismodell så kommer det ske i dialog med våra kunder.
- **Påverkbar:** Prissättningen och prismodellen för fjärrvärme skall stimulera till energieffektivisering som är ekonomiskt och klimatmässigt fördelaktigt för både kund och leverantör.

Övriga principer som gäller för prissättningen:

- Prissättningen av fjärrvärme skall ha en långsiktighet och en förutsägbarhet. I enlighet med denna prisändringsmodell så anges prisåtaganden för de kommande tre åren.
- Verksamheten strävar efter att kontinuerligt förbättra fjärrvärmens miljöprestanda, både avseende en låg klimatpåverkan och ett högt resursutnyttjande. Andelen värme från förnybara och återvunna bränslen skall öka och fossila bränslen skall på sikt fasas ut helt.
- Nyanslutningar av fjärrvärme, både förtätningar och i nybyggnadsområden, skall vara företagsekonomiskt lönsamma. En anslutningsavgift för respektive nyanslutning bestäms utifrån de lokala förutsättningarna och bestäms i varje enskilt fall. Lönsamhetsbedömningen baseras utifrån bolagets avkastningskrav samt det förväntade framtida täckningsbidraget för fastighetens energibehov.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

PRISÄNDRING OCH PRISPROGNOS (PRISÅTAGANDE)

Nedan anges Borås Energi och Miljös prisåtaganden för de kommande tre verksamhetsåren, 2024–2026.

Om en ny prismodell för fjärrvärme införs så kan fjärrvärmepriset för enskilda kunder komma att avvika från den genomsnittliga prispförändringen.

Prisförändring 2024

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme kommer att höjas med 8 % från år 2023 till år 2024. Utfallet av prispförändringen kan bli olika för olika kunder beroende på kundens individuella förutsättningar såsom förbrukningsmönster och flödesuttag. Prispförändringen kommer att fördelas mellan de olika priskomponenterna, med en fördelning fast / rörligt om ca 10 / 5,9 %.

För ett flerbostadshus på 193 MWh/år (typhus enligt Nils Holgersson) kommer prispförändringen för fjärrvärme innebära en kostnadsökning på ca 11 400 kr per år (exkl. moms). Prispförändringen för olika kundtyper redovisas i Bilaga B3.

Prognos 2025

Utifrån de förutsättningar som i dagsläget går att överblicka, så bedöms en prisjustering av fjärrvärmepriset från år 2024 till år 2025 uppgå till 7-10 %

Målsättning 2026

Utifrån de förutsättningar som i dagsläget går att överblicka, så bedöms en prisjustering av fjärrvärmepriset från år 2025 till år 2026 uppgå till 7-10 %

Långsiktig målsättning

Den långsiktiga målsättningen är att prispförändringen för fjärrvärme skall vara stabil och över tid inte överstiga det generella inflationsmålet (2 %).

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

NORMALPRISLISTA FJÄRRVÄRME FÖRETAGSKUNDER (2024 års priser)

Fjärrvärmepriset sätts enligt nedan redovisad prismodell. Genom att lägga ihop de olika priskomponenterna erhålls det totala fjärrvärmepriset.

Priserna avser leverans av fjärrvärme i Borås, Sjömarken, Sandared, Dalsjöfors och Fristad och gäller från och med 2024-01-01. På angivna priser tillkommer moms.

Vid användning av fjärrvärme enbart som spetslast tillämpas en annan prissättning för energileveranser upp till 150 MWh/år.

Vid nyanslutning till fjärrvärme tillkommer en anslutningsavgift. Storleken på anslutningsavgiften beror bl.a. på hur långt ifrån ledningsnätet fastigheten ligger.

$$\text{Fjärrvärmepris} = \text{Fast pris} + \text{Fast energipris/Flödespris} + \text{Energipris}$$

Prisgrupper

Prisgrupperna är indelad i sex olika intervall med avseende på levererad värmemängd:

Prisgrupp 1	Wn = 0 - 40 MWh/år
Prisgrupp 2	Wn = 40 - 150 MWh/år
Prisgrupp 3	Wn = 150 - 600 MWh/år
Prisgrupp 4	Wn = 600 - 2 000 MWh/år
Prisgrupp 5	Wn = 2 000 - 7 000 MWh/år
Prisgrupp 6	Wn = >7 000 MWh/år

Beteckningar

Q = Maximalt behov av flöde i m³/timme

Wn = Medelvärdet av de tre sista årens, graddagskorrigerade levererade värmemängder, i MWh.

Fast pris + Fast energipris/Flödespris

Prisgrupp	Fast pris	Fast energipris	Flödespris*
1	500kr/år	305 x Wn kr/år	-
2	600 kr/år	300 x Wn kr/år	-
3	465 kr/år	-	43 870 x Q kr/år
4	9 400 kr/år	-	41 690 x Q kr/år
5	100 130 kr/år	-	35 050 x Q kr/år
6	272 850 kr/år	-	31 440 x Q kr/år

* Flödespriset baseras på maximalt flödesbehov inställt på installerad flödesbegränsare. Flödesvärdet Q bestäms av kunden.

Energipris

Energipriset är 558 kr/MWh. Levererad energimängd mäts på installerad värmemätare.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

PRISSTRUKTUR (PRISMODELL)

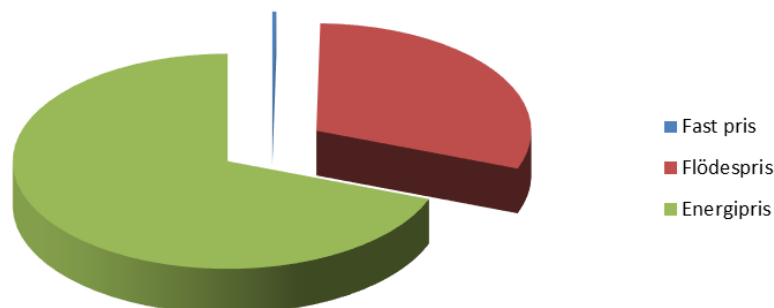
Fjärrvärmerna i Borås och i Fristad prissätts utifrån tre priskomponenter;

1. Fast pris
2. Fast energipris/Flödespris
3. Energipris

$$\text{Fjärrvärmepris} = \text{Fast pris} + \text{Fast energipris/Flödespris} + \text{Energipris}$$

Respektive priskomponent har prissatts så att en rimlig balans uppnås mellan de fasta priskomponenterna och energidelen. Energipriset utgör ca 2/3-delar av det sammantagna fjärrvärmepriset. Kunder med en årsförbrukning över 150 MWh prissätts utifrån ett flödespris (maximalt flöde, Q-värde).

Kostnadsfördelning fjärrvärme för flerbostadshus 193 MWh



Fast pris

Kunden betalar ett fast pris utifrån hur stor kundens årsförbrukning är (vilken prisgrupp kunden tillhör enligt normalprislistan)

Fast energipris / Flödespris

Kunder med en årsförbrukning upp till 150 MWh/år betalar ett fast energipris vilket bestäms utifrån medelvärdet av de tre senaste årens normalårskorrigerade förbrukning (Wn-värde). Kunder med en årsförbrukning över 150 MWh betalar ett flödespris utifrån vilket maximalt flöde som kunden valt till sin anläggning (flödesvärde, Q-värde)

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

Energipris

Kunden betalar ett fast energipris, vilket är samma för alla kunder (oberoende av kundens årsförbrukning)

Förändrad prismodell för fjärrvärme

En översyn av nuvarande prismodell för fjärrvärme kan komma att ske, vilken i såfall kommer att omarbetas i dialog med våra kunder. Målsättningen vid en förändrad prismodell är att prissättningen av fjärrvärmerna på ett än tydligare sätt skall gynna kostnads- och miljöeffektiva energibesparingar hos kunden.

FJÄRRVÄRMENS KOSTNADER

Fjärrvärmeverksamhetens kostnader kan delas in enligt

- Bränsle (exkl. mottagningsavgifter avfall)
- Beredningskostnader avfall
- Energikostnader
- Drift och underhåll
- Personal
- Kapitalkostnader
- Övriga kostnader

Angivna kostnader avser budget för år 2023 med utfall 2022 inom parentes.

Bränsle

Fjärrvärmerna produceras från ett antal olika anläggningar, där insatt bränsle i huvudsak utgörs av biobränsle/skogsflis och hushålls- och verksamhetsavfall. Även pellets och bioolja, samt en mindre mängd olja (<0,05 %), används för fjärrvärmeproduktionen. Förutom kostnader för inköpt bränsle så tillkommer skatter och miljöavgifter för använda bränslen. Kostnaderna för bränsle exkl. mottagningsavgifter för avfall bedöms år 2023 uppgå till ca 191,8 MSEK (159,4).

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

Beredningskostnader avfall

Det avfall som tas emot kräver en omfattande hantering innan det kan förbrännas i avfallspannorna på Ryaverket. Beredningskostnaderna för avfallsbränslet bedöms år 2023 uppgå till ca 31,3 MSEK (28,4).

Energikostnader

Energikostnader för egenförbrukning av el inom energiverksamheten inkl. energiskatter bedöms år 2023 uppgå till ca 64,0 MSEK (49,7).

Drift och underhåll

Här redovisas kostnader för drift och underhåll av fjärrvärmeverksamhetens produktions- och distributionsanläggningar. En del av kostnaderna hänförs de revisioner på anläggningarna som genomförs varje år. För att bibehålla en hög tillgänglighet är både avhjälpande och förebyggande underhåll av stor vikt för verksamheten. Kostnaderna för drift och underhåll bedöms år 2023 sammantaget uppgå till ca 134,2 MSEK (129).

Personalkostnader

Personalkostnaderna bedöms år 2023 uppgå till ca 64,0 MSEK (62,3).

Kapitalkostnader

Avser kostnader för avskrivningar kopplade till verksamhetens produktions- och distributionsanläggningar samt räntekostnader. Kapitalkostnaderna bedöms år 2023 uppgå till ca 180,3 MSEK (177,0).

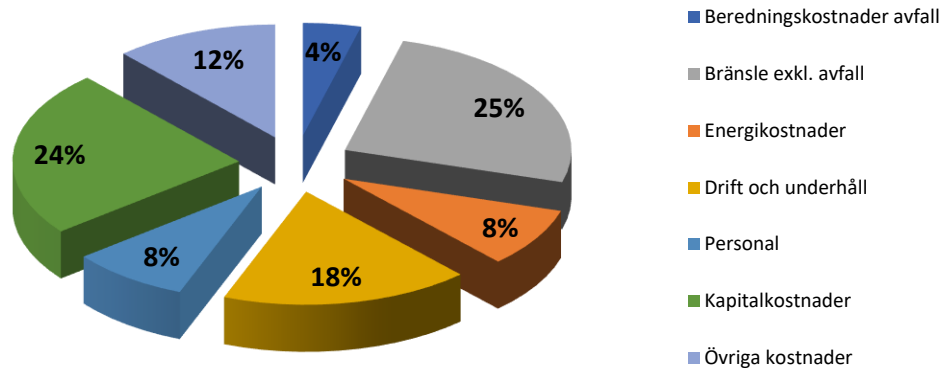
Övriga kostnader

Här redovisas de kostnader som inte hänförs till ovanstående kostnadsposter. Omfattar bland annat kostnader för kundservice, fakturerings- och försäljningsarbete samt bolagsgemensamma kostnader såsom ekonomi, IT, FoU och försäkringar. Övriga kostnader bedöms år 2023 uppgå till ca 88,2 MSEK (80,4).

Sammanställning kostnader

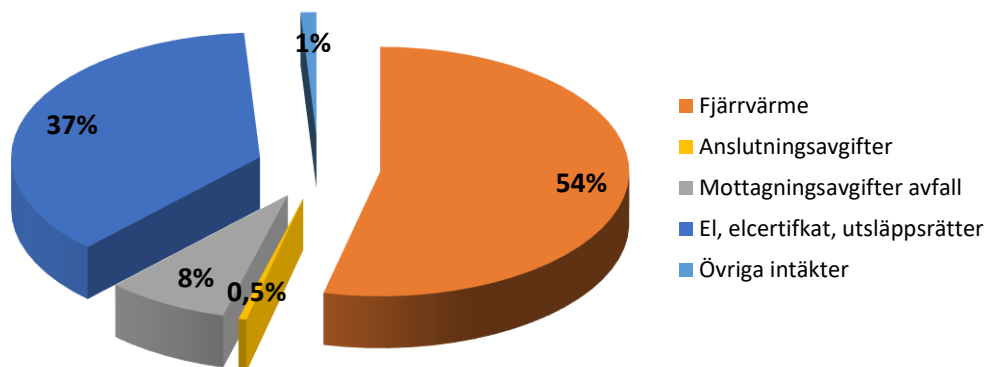
De olika kostnadsposterna för fjärrvärmeverksamheten fördelar sig enligt diagram nedan.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås



FJÄRRVÄRMENS INTÄKTER INKL. AVFALL OCH EL

Fjärrvärmeverksamhetens intäkter utgör till största del av intäkter för försåld fjärrvärme, vilka inkl. anslutningsavgifter sammantaget under år 2023 bedöms uppgå till totalt ca 482,2 MSEK (456,7). Verksamheten erhåller även mottagningsavgifter för avfall (förbränning av hushålls- och verksamhetsavfall), samt intäkter för den el som produceras av kraftvärmeverken på Ryaverket och Sobacken. Mottagningsavgifter för avfall samt intäkter för elproduktionen bidrar sammantaget till en lägre nettokostnad för fjärrvärmeverksamheten. Intäkterna från mottagningsavgifter för avfall bedöms år 2023 uppgå till ca 71,8 MSEK (61,5) samt att intäkterna för elproduktionen inklusive elcertifikat och utsläppsrätter bedöms uppgå till ca 330,6 MSEK (261,8). När detta dokument skrivs kan vi konstatera att elpriserna under 2023 varit relativt låga, därför kommer intäkterna för el hamna under utfallet för 2022. Även mottagningsavgifterna för avfall kommer ligga under budgeterade nivåer.



Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

KOSTNADSUTVECKLING

De sammantagna kostnaderna justerat för intäkter för avfallsbränsle och elproduktionen, dvs värmeproduktionens nettokostnad, förväntas för år 2023 enligt ovan redovisade poster uppgå till ca 351 MSEK (363).

Löpande effektiviseringsarbeten ska bidra till att hålla nere kostnader för drift och underhåll. Nuvarande mycket höga inflationstakt bedöms dock kunna innebära ökade kostnader jämfört med förväntat. Utvecklingen av marknadspriser för el och bränsle samt klimatet/vädret påverkar naturligt leveranser av fjärrvärme och el och verksamhetens resultat. Nuvarande "energikris" gör att intäkter för el bedöms variera kraftigt över tid, men att det samtidigt mycket höga inflationstrycket bidrar till risker gällande tillgång på material och tillsatsmedel, och därigenom bedöms medföra betydande kostnadsökningar för drift och underhåll men framför allt för bränsle. Osäkerheter för fjärrvärmeverksamheten utgörs även av tillgängligheten på verksamhetens basproduktion, och då i huvudsak kraftvärmeanläggningarna på Ryaverket och Sobacken. Fjärrvärmeverksamhetens ekonomiska resultat förväntas stärkas i takt med att det nya kraftvärmeverket på Sobacken skrivs av.

Bedömda kostnadsökningar enligt ovan redovisad ökning av fjärrvärmeverksamhetens nettokostnad, samt risker för betydande kostnadsökningar innebär dock inte att fjärrvärmepriset justeras i motsvarande grad.

Fjärrvärmens konkurrenskraft förväntas även stärkas i takt med att kostnaderna för el (elhandel och elnät) bedömas ligga på en relativt sett hög nivå jämfört med tidigare, vilket ökar kostnaderna för alternativ uppvärmning såsom värmepumpar.

Enligt denna prispolicy skall fjärrvärmens prisutveckling vara långsiktigt stabilt och konkurrenskraftig, varför prisförändringen för år 2024 och prisåtaganden för år 2025-2026 i huvudsak baseras på bedömd kostnadsutveckling och med hänsyn till rådande mycket höga prisöknings- och inflationstakt, men även beaktar faktorer kopplat till ökade kostnader för alternativ uppvärmning. Verksamhetens långsiktiga målsättning är fortsatt att prisförändringen för fjärrvärme sett över tid skall understiga det generella inflationsmålet.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

Prisförändringen och prisåtaganden enligt den lokala överenskommelsen har naturligt även sin utgångspunkt i tidigare års prisåtaganden.

ANSLUTNING AV NYA FJÄRRVÄRMEKUNDER

Fjärrvärmeverksamheten i Borås bedrivs på affärsmässiga grunder. Nyanslutningar av fjärrvärme, både förtätningar och i nybyggnadsområden, skall därmed vara företagsekonomiskt lönsamma. En anslutningsavgift för respektive nyanslutning bestäms utifrån de lokala förutsättningarna och bestäms i varje enskilt fall. Lönsamhetsbedömningen baseras utifrån fjärrvärmeverksamhetens avkastningskrav samt det förväntade framtida täckningsbidraget för den prognostiserade energiförbrukningen.

LOKAL ÖVERENSKOMMELSE

Parterna har den 2023-06-30 träffat en lokal överenskommelse i enlighet med upprättat samrådsprotokoll och detta dokument.

KUNDDIALOG / PRISDIALOGEN

Kunddialogen kring prisändring har skett enligt följande tidplan:

2 mars - Informationsmöte/samrådsmöte 1

- Vad har hänt under föregående år.
- Kommande utmaningar, bränslemix fjärrvärme etc.
- Prispolicy fjärrvärme.
- Ekonomiskt utfall, årsrapport mm.
- Kundpresentationer: affärsläge, hyresutveckling, utmaningar.
- Feedback från kunder på verksamhet, service, behov etc.
- Förändringar skatter, lagstiftning etc.
- Status fjärrvärmens och framtidsplaner samt nya produkter.
- Beskrivning av faktorer kopplade till prispolicyn.
- Status investeringsprojekt.
- Hantering eventuella avvikelser.

12 maj - Samrådsmöte 2

- Klimatbokslut och produktvärde fjärrvärme.
- Ekonomisk redovisning, slutlig ekonomisk redovisning för 2022, samt budget/prognos 2023.
- Synpunkter från kund.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

13 juni - Samrådsmöte 3

- Genomgång förslag prisändring och prognos prisåtaganden
 - Bakgrund till förslag.
 - Förslag prisändring år 1.
 - Förslag på prognos för prisändring år 2 och 3.

30 juni - Slutsamråd

- Genomgång prisändring och prognos prisåtaganden.
- Prisändringen motiveras och kvantifieras.
Borås Energi och Miljö bemöter eventuella synpunkter och sammanfattar dem till systemets kansli. Lokal överenskommelse anses klar även om parterna är överens om att de inte är överens.
- Samrådsprotokoll med lokal överenskommelse upprättas.

Information om den lokala överenskommelsen skickas till Prisdialogens kansli. Målsättning att lokal överenskommelse är klar till Prisdialogens första möte.

Juli - Prisförändringsbrev skickas ut till våra kunder.

1 januari - Nytt fjärrvärmepris gäller.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

BILAGOR


B1. STRUKTUR FÖR PRISÄNDRINGSMODELL ENLIGT PRISDIALOGEN

I enlighet med Prisdialogen anges en struktur för prisändringsmodellen, vilken omfattar åtta delar.

1. Prispolicy (se ovan)
 - a. Prissättningsprincip
 - b. Pågående arbeten hos fjärrvärmeleverantören
 - c. Prisutvecklingsmål
 - d. Långsiktig prisutveckling
 - e. Energieffektivisering och prisstruktur
 - f. Kostnaden för anslutning av nya kunder
 - g. Prisdialogen
 - h. Miljöbelastning och långtidsprognos (frivilligt)
 - i. Avkastningskrav (krav om kostnadsprissättning)
2. Prisändring och prisprognos
 - a. Prisprognos
 - b. Normalprislistan
3. Prisstruktur
 - a. Normalprislistans struktur (beskriv eventuella planerade förändringar i prisstrukturen inom de fem kommande åren)
4. Beskrivning av prisändring
 - a. Prisändringen
 - b. Strategiska förändringar (de kommande fem åren)
5. Miljövärdering (frivilligt stycke)
 - a. Övergripande miljömål för fjärrvärmeproduktionen
 - b. Bränslemix
 - c. Resurseffektivitet och klimatpåverkan
 - d. Nettoproduktion av el
6. Kunddialog
 - a. Samrådsförfarandet
 - b. Tidsplanering
7. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet
 - a. Kostnadsbilden
8. Bilagor (frivilligt stycke)
 - a. Ordlista
 - b. Beräkningsexempel

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B2. INFORMATION OM PRISJUSTERING FJÄRRVÄRMEPRIS 2024



BORÅS 2023-06-xx

PRISSÄTTNING INFÖR 2024

EN OMVÄRLD I STARK FÖRÄNDRING

Vi upplever nu en omvärld i stark förändring. Rysslands invasionskrig i Ukraina har påverkat delar av vårt samhälle på ett sätt som har varit omöjligt att förutse och bilden vi hade för ett år sedan har helt förändrats. Kombinationen av en hög inflation som påverkar det allmänna prisläget i samhället och en helt förändrad energisituation i Sverige och i Europa påverkar kostnadsbilden dramatiskt när det gäller infrastrukturtjänster som fjärrvärme, vatten och avlopp och hantering av avfall.

Samtidigt som kostnader i vår verksamhet ökar mycket på grund av utomstående omvärldsfaktorer arbetar vi fokuserat med att effektivisera processerna i bolaget och utnyttja tillgångarna bättre. Vi intensifierar även inköpsarbetet av biobränsle med tanke på otroligt tuffa marknadsförhållanden på området.

Nedan presenteras vilka prisjusteringar som kommer att införas från och med 2024-01-01 gällande fjärrvärme, avfallshantering (kommunalt avfall) samt vatten och avlopp.

FJÄRRVÄRMEPRISER

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme kommer att höjas med 8 procent inför 2024. Utfallet av prisförändringen kan bli olika för olika kunder beroende på individuella förbrukningsmönster och flödesuttag.

För en villakund med en energianvändning på 22 MWh/år innebär prisjusteringen en ökad kostnad på ca 100 kr/mån. För en kund motsvarande "Nils Holgersson-fastigheten", med en energianvändning på 193 MWh/år, innebär prisjusteringen en ökad kostnad på ca 1 215 kr/ mån.

Den absolut största anledningen till att vi behöver höja prisnivån på fjärrvärmerna är att marknaden för biobränsle dramatiskt har förändrats och detta har lett till drastiska kostnadsökningar. Minskad import av biobränslen från Ryssland, Belarus och Ukraina har lett till bränslebrist inom EU. Delar av svenskt biobränsle exporteras nu till EU, dessutom minskar tillgången på svenskt biobränsle på grund av konjunkturläget då både skogsavverkning och sågverk dragit ner på sin verksamhet. För vissa skogsbränslen har priset stigit med mer än 50 procent. I och med att samhället har gått in i en lågkonjunktur har även tillgången på avfallsbränsle sjunkit vilket innebär att det är konkurrens om avfallsbränslet vilket gjort att mottagningsavgifterna sjunkit kraftigt.

Tack vare att Borås fjärrvärme produceras med kraftvärmeteknik säljs el på elmarknaden och intäkterna från elförsäljningen hjälper till att stabilisera fjärrvärmepriserna. Dock är de prognostiserade marknadspriserna för el mycket lägre kommande säsong än förra. Elpriserna är också mycket varierande med både höga toppar och låga dalar.

För dig som vill göra ett aktivt miljöval kan vi erbjuda Bra Miljöval fjärrvärme.

Fjärrvärmelagen, Prisdialogen och nya avtalsvillkor

För att ytterligare stärka förtroendet för fjärrvärmerna och skapa större öppenhet, kring till exempel priser, finns en särskild fjärrvärmelag. Detaljer kring fjärrvärmelagen går att läsa på Energimarknadsinspektionens hemsida www.el.se.

Vi har under året tillsammans med många av våra största kunder diskuterat prisfrågan i enlighet med Prisdialogen (www.prisdialogen.se). Målsättningen är att fjärrvärmens prissättning ska vara långsiktig, stabil och förutsägbar och syftet med Prisdialogen är att kunden ska få en större insyn och påverkan när det gäller frågor om fjärrvärme.

Värmemarknadskommittén (samarbetsorgan mellan Energiföretagen och olika

Önskar du få avtalsvillkoren skickade till dig kan du beställa dessa via Kundcenter tel. 020-97 13 00.

BESÖKSADRESS
Västerlångg. 10 (kontor)
Söbacken RV 41 (avfallsanl., kontor)

POSTADRESS
Box 1713
501 17 Borås

VÄXEL 033 35 81 00
KUNDCENTER 020 97 13 00
501 17 Borås

E-POST kund@borasem.se
ORG NR 550527-5590
Ingår i Borås Stadshus AB

www.borasem.se

Utsänd information avseende prisjusteringar för fjärrvärme 2024 (2023-07-03).

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B3. FJÄRRVÄRMEKOSTNAD FÖR NÅGRA TYPKUNDER

Fjärrvärmekostnader för olika kundtyper år 2024

Årlig kostnad för fjärrvärme för en normalkund enligt 2024 års prisnivå.

Redovisade kostnader är inklusive moms.

Kundkategori flerbostadshus/lokaler/samfälligheter

Årlig förbrukning fjärrvärme	Total kostnad per år	Varav under året fast del	Varav under året rörlig del	Beräknat pris/MWh med 2024 års pris
80 MWh	86 500 kr	30 750 kr	55 800 kr	1081 kr/MWh
193 MWh	196 990 kr	62 372 kr	134 618 kr	1020 kr/MWh
500 MWh	515 751 kr	167 001 kr	348 750 kr	1031 kr/MWh
1 000 MWh	974 304 kr	276 804 kr	697 500 kr	974 kr/MWh

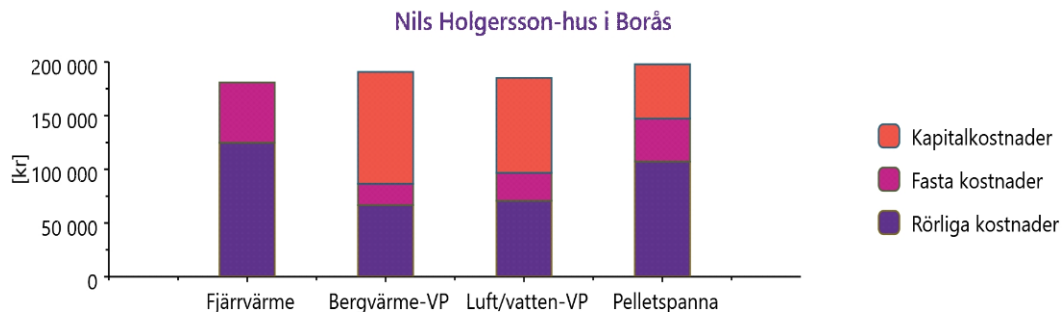
Kostnaderna är inklusive moms.

Fjärrvärmens konkurrenskraft

Nedan redovisas den årliga kostnaden för olika uppvärmningsalternativ för ett befintligt typhus enligt Nils Holgersson-utredningen med 193 MWh/år.

Kostnadsjämförelsen baseras på 2022 års prisnivåer för fjärrvärme, el m.m.

Sammantaget ökade kostnader för el (el, elnätsavgifter och energiskatt) gör att fjärrvärmerna är konkurrenskraftig gentemot andra uppvärmningsalternativ såsom värmepumpar. En mycket hög tillgänglighet, ett högt miljövärde samt bekymmersfri uppvärmning bidrar också till fjärrvärmens konkurrenskraft.



Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

B4. MILJÖVÄRDERING AV FJÄRRVÄRME

Övergripande miljömål för fjärrvärmeproduktionen

Bolagets långsiktiga målsättning är att fjärrvärmens senast år 2030 skall vara helt fossilfri. Sedan år 2023 är andelen fossila bränslen mindre än 1 %.

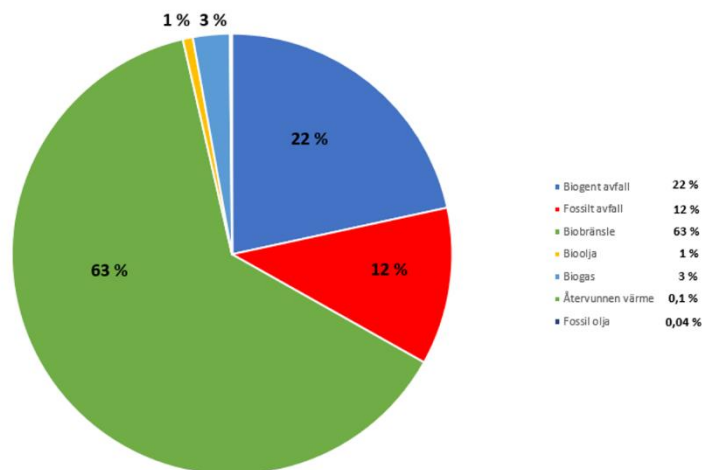
Långsiktigt mål: Fossilfri värmeproduktion år 2030*

Kortsiktigt mål: <1 % fossila bränslen år 2023*

*exkl. energiåtervinning (avfallsbränslen)

Bränslemix för fjärrvärmeverksamheten (utfall 2022)

Bränslemixen för fjärrvärmeverksamheten baserades under år 2022 till 99,9 % av förnybara- och återvunna bränslen. Andelen fossila bränslen var 0,04 %.



Nettoproduktion av el (utfall 2022)

Elproduktion kraftvärme	247,2 GWh
Elförbrukning fjärrvärmeverksamhet (inkl. elproduktion kraftvärme)	48,6 GWh
Nettoproduktion el	198,6 GWh
Elproduktion kraftvärme	247,2 GWh
Elförbrukning (värme, el och kyla)	49,7 GWh
Nettoproduktion	197,5 GWh

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

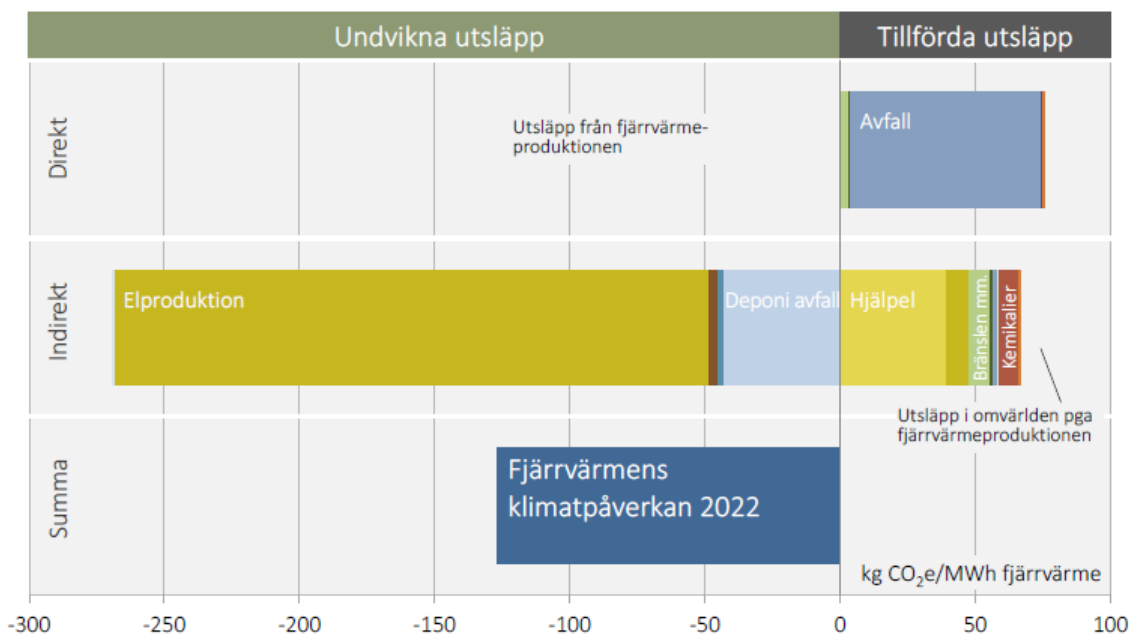
Klimatbokslut

För att beräkna den totala klimatpåverkan för bolagets verksamheter gör bolaget ett s.k. Klimatbokslut. Klimatbokslutet beräknas utifrån ett systemperspektiv, där hänsyn tas till såväl direkta, indirekta som indirekt undvikna utsläpp av växthusgaser för bolagets olika verksamheter.

2022 års Klimatbokslutet visar att bolagets verksamheter sammantaget bidragit till att minska utsläppen motsvarande **152 400 ton** koldioxidekvivalenter.

I Klimatbokslutet beräknas också fjärrvärmens specifika klimatpåverkan, där ett negativ värde innebär att fjärrvärmens bidragit till att minska klimatpåverkan;

- För en fjärrvärmekund (produktvärde): - **127 kg** CO₂ekv/MWh värme



Figur 6 En fjärrvärmekunds klimatpåverkan under 2022 i Borås Energi och Miljös fjärrvärmesystem. Den nedre blå stapeln "Fjärrvärmens klimatpåverkan 2022" är summan av tillförda utsläpp och undvikna utsläpp. Resultatet visar klimatpåverkan från att producera och leverera fjärrvärme fram till kund.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

Miljövärdering enligt Värmemarknadskommittén (VMK)

I enlighet med överenskommelse inom VMK så redovisas varje år "Lokala miljövärden" för fjärrvärmerna. Nyckeltalen för fjärrvärmerna i Borås för år 2022 redovisas nedan:

- *Primärenergifaktor* 0,14
- *Emission av växthusgaser (förbränning)* 57,3 CO₂-ekv/kWh
- *Procentandel fossilt* 2,3 %

Bra miljöval fjärrvärme, nyckeltal:

- *Primärenergifaktor* 0,02
- *Emission av växthusgaser (förbränning)* 8,0 CO₂-ekv/kWh
- *Procentandel fossilt* 0 %

B5. EFFEKTIVISERINGSPROJEKT FJÄRRVÄRMEVERKSAMHETEN

Nedan redovisas några av de effektiviseringsåtgärder som Borås Energi och Miljö genomfört inom fjärrvärmeverksamheten under de senaste åren. Även ett par pågående projekt redovisas. Redovisade projekt avser både produktion, distribution och kundrelaterade åtgärder.

För att ytterligare stärka fjärrvärmens miljöprofil så erbjuds även produktspecifik fjärrvärme i form av bl.a. Bra Miljöval-märkt fjärrvärme.

Investeringar produktion/distribution

Akkumulatortank Ryaverket

Rökgaskondensering på avfallspannorna Ryaverket

Pelletseldad hetvattencentral på Viared (Viared 1)

Utökad lagringskapacitet bioolja Ryaverket

Fjärrvärmeledning till Fristad

Nytt biobränsleeldat kraftvärmeverk Sobacken

Konvertering från gasol till bioolja för spetspannor HVCB, Ryaverket

Konvertering från olja till bioolja för start- och stödbränsle PVA, Ryaverket

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

Löpande effektiviseringsarbeten

Optimering av fjärrvärmemetemperaturer (sänkta fram- och returtemperaturer)

Reducering av NOx-utsläpp från kraftvärmepannor (flertalet olika projekt)

Minskad kalkförbrukning för rökgasrening avfallspannor

Effektökning Ryaverket (inblandning av torrare biobränslen under höglast)

Energikartläggning Ryaverket, bl.a. att minska egenförbrukning av el (påg.)

Energieffektivisering - energianalyser och kundarbeten

Utbyte av värmväxlare för förbättrad avkyllning

Energikartläggningar (EKL) och energianalyser inkl. åtgärdsplaner

Energideklarationer

B6. ENERGITJÄNSTER

Borås Energi och Miljö erbjuder idag en rad energitjänster för att hjälpa kunden att minska sin energiförbrukning och effektivisera sina anläggningar. Flertalet kunder abonnerar idag också på energiuppföljningsverktyget KeepAnEye.

Mer information finns via vår hemsida: <http://www.borasem.se/energitjanster>

Energitjänster för lägre driftkostnader och bättre inomhusklimat

Spara pengar, förbättra inomhusklimatet och gör samtidigt miljön en stor tjänst med våra energitjänster. Klicka på rubrikerna för att läsa mer i om våra tjänster.

- **Energistatus**

I en Energistatus sammanställs din fastighets specifika energianvändning utifrån mätvärden och vi gör en bedömning av fastighetens energibesparingspotential. Resultatet kan du använda för ett fortsatt energi- och klimatarbete i fastigheten.

- **Energianalys**

I en Energianalys kartläggs fastighetens energiförbrukning och vi ger förslag på kostnadseffektiva åtgärder för energibesparing och klimätförbättring. Om du vill kan vi se till att åtgärderna genomförs. Analysen används när du beslutar om fortsatta energi- och klimatprioriteringar i fastigheten. Resultatet av analysen lämnas alltid som en färdig rapport.

- **Energiuppföljning via KeepAnEye**

Genom verktyget KeepAnEye hålls alltid den senaste energistatistiken uppdaterad. Detta ger dig ständigt möjlighet att övervaka kostnader och förbrukningar av värme, kyla, el och vatten. Med KeepAnEye ges alltid de bästa förutsättningar för att kontinuerligt följa och analysera fastighetens beteende.

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

- **Klimatservice**
Genom kontinuerlig tillsyn och underhåll kan fel, skador och läckor åtgärdas innan akuta problem uppstår. Klimatservice ger dig en bekymmersfri och optimalt fungerande anläggning. Och inte minst, med Klimatservice kan du reducera dina kostnader för drift- och underhåll!
- **Klimatavtal**
I ett Klimatavtal jobbar vi tillsammans med dig för att du ska få en så optimal anläggning som möjligt. Fokus i ett Klimatavtal är alltid ekonomisk energihushållning kombinerat med ett sunt inomhusklimat. Vi kan också erbjuda incitament som garanterar kostnadsbesparingar.
- **Energideklaration**
Sverige har lagstiftning som innebär att alla fastigheter ska energideklarerars. Vi har redan kunskaper om just din anläggning vilket innebär att vi på ett effektivt sätt kan hjälpa dig med din energideklaration.

B7. ÄGARDIREKTIV

Grundläggande för Borås Energi och Miljö:s verksamhet är bolagets ägardirektiv, där vi ständigt arbetar för att uppfylla och överträffa ägarens målsättningar. Förbättringar och effektiviseringar står därmed ständigt i fokus för fjärrvärmeverksamheten. Bolagets ägardirektiv sammanfattas enligt nedan (med fokus på delar avseende energiförsörjning);

- Trygga viktig infrastruktur avseende avfallshantering, energiförsörjning samt vatten och avloppsverksamheten.
- Enligt god teknisk praxis och med optimalt resursutnyttjande främja en god och långsiktigt hållbar infrastruktur (avfall, energi, vatten/avlopp)
- Producerad och distribuera energi med minsta möjliga miljöpåverkan
- Särredovisning av de olika verksamheterna.
- Medverka i planeringsprocessen och utbyggnaden av infrastruktur
- Bolaget har möjlighet att inom ramen för den kommunala kompetensen, bedriva verksamhet i form av regional samverkan.

B8. EKONOMISK REDOVISNING

Under vårens samrådsmöten planeras följande punkter att redovisas:

- Affärsplan för fjärrvärmeverksamheten
- Ekonomiska målsättningar

Prisändringsmodell fjärrvärme för företagskunder i Borås

- Fjärrvärmeverksamhetens kostnader
- Effektiviseringsåtgärder/projekt
- Fjärrvärmens särredovisning

B9. BOLAGETS EKONOMISKA MÅL PÅ FJÄRRVÄRMEVERKSAMHETEN

- Fjärrvärmeverksamheten ska uppnå resultat enligt gällande ägardirektiv.
- Målsättningen är att nyanslutningen av fjärrvärme minst skall motsvara den energibesparing som kunderna gör. Nyanslutningen sker på affärsmässiga grunder såsom beskrivs i detta prispolicydokument.