

GEAB

Prisändringsmodell 2020

GEAB Värme
Version 1.0 2019-06-25

Innehåll

1.	Inledning.....	3
2.	Prissättningspolicy för fjärrvärme	3
	Inledning	3
	Bakgrund	3
3.	Prispolicy	4
	Prissättningsprinciper	4
	Prisjustering	4
4.	Prisdialogen.....	5
	Informationsmöte	5
	Samrådsmöte	5
5.	Prisändring och prisprognos.....	6
	Priser 2020 – kunder med energianvändning < 50 MWh/år.....	6
	Priser 2020 – kunder med energianvändning > 50 MWh/år.....	6
	Prognos för 2021-2022 samt horisont	6
6.	Prisstruktur.....	6
	Standardprislistan	6
	Specialavtal	7
7.	Beskrivning av prisändringen	8
	Kalkylförutsättningar.....	8
	Konkurrenskraft	8
	Jämförelse Flerbostadshus 193 MWh/år (Nils Holgersson-hus).....	9
	Jämförelse kommersiell lokal 1000 MWh/år	10
	Jämförelse villa 20 MWh/år	11
	Långsiktighet	12
8.	Miljövärdering	12
9.	Framtida utvecklingsprojekt produktion och distribution	12
10.	Anslutning av nya kunder.....	12

1. Inledning

Prisändringsmodellen beskriver hur GEAB sätter fjärrvärmepriset och är en konkretisering av GEAB:s prispolicy. Dokumentet har tagits fram inom ramen för Prisdialogen där kunder givits möjlighet att påverka dess innehåll.

2. Prissättningspolicy för fjärrvärme

Inledning

Prissättningspolicyns syfte är att skapa förståelse och förutsägbarhet gällande fjärrvärmens prissättning för GEAB:s kunder. Prissättningen är värdebaserad, det vill säga fjärrvärmen ska vara konkurrenskraftig sett till pris och beaktat de mervärden den har för våra kunder:

- **Enkelhet.** En jämn och behaglig inomhustemperatur med obegränsad tillgång till värme och varmvatten. Fri från kemikalier, buller, lukt eller sotning. Utrymmessnål och kunden behöver ingen egen ackumulering av varmvatten.
- **Säkerhet.** En driftsäker leverans av värme som kunderna kan känna sig trygga med. Vi tar ansvar för kundens värmebehov och arbetar 24 timmar om dygnet, 365 dagar om året för att kunden ska få en säker leverans.
- **Hållbarhet.** Fjärrvärmen är viktig för en mer hållbar miljö. Vår fjärrvärme är lokalt producerad av främst förnybara bränslen och spillvärme från lokala verksamheter och bidrar till minskade koldioxidutsläpp.

Policyn består av principer och prisstruktur som ligger till grund för vårt prissättningsarbete. Policyn är offentlig och revideras vid behov av GEAB Värme. Prisändringar kommuniceras senast två månader före den tidpunkt prisändringen skall börja gälla i enlighet med Fjärrvärmelagen (2008:263) Fjärrvärmeföretags underrättelseskyldighet 18§.

Prispolicyn omfattar prissättningen både för företagskunder och privatkunder.

Bakgrund

Vår prissättning beaktar kundens önskemål att fjärrvärmens prisstruktur och prisnivå generellt skall bemöta kundens uppvärmningsalternativ med konkurrenskraftiga priser och erbjuda incitament till energi-effektivisering. Värdebaserad prissättning innebär att fjärrvärmepriset skall spegla produktens värde för kunden, såsom ekonomiska, komfort- och miljövärden. Då andra uppvärmningsalternativ kan kosta väldigt olika för olika kunder beroende på deras individuella förutsättningar, samtidigt som standardprislistan är densamma för alla kunder i samma nät, baseras målsättningen om ett konkurrenskraftigt pris på olika former av typfall och genomsnittsbetraktelser.

3. Prispolicy

Målet är att prispolicyn skall vara tydlig, transparent och värdebaserad, det vill säga konkurrenskraftig jämfört med de alternativ som finns på marknaden. Prispolicyn är en avvägning mellan två kriterier, vilka tar hänsyn till såväl kunden som värmemarknaden:

- **Konkurrenskraftig:** Priset på fjärrvärme skall vara konkurrenskraftigt mot andra uppvärmningsalternativ och skall dessutom beakta de mervärden som finns: enkelhet, säkerhet och hållbarhet. Vår fjärrvärme ska alltid vara prisvärd för kunden.
- **Långsiktighet:** Syftet är att erbjuda förutsägbarhet i prissättningen utan kraftiga svängningar. Detta innebär i praktiken att fjärrvärmepriset ett enskilt år kan avvika något uppåt eller nedåt jämfört med alternativen men över tid skall alltid fjärrvärmepriset vara konkurrenskraftigt.

Vid prisändringar följer vi Fjärrvärmelagen och Energiföretagen Sveriges rekommendationer:

- Prisändringar genomförs normalt bara en gång per år och då vid årsskiften. GEAB skall vid prisändringar ta hänsyn till kundernas planeringshorisont och budgetprocess.
- Prisändringar ska aldrig ske retroaktivt.
- GEAB skall avisera kunderna skriftligt om den planerade förändringen med en motivering minst två månader innan ändringen avses träda i kraft.

Prissättningsprinciper

Våra prissättningsprinciper är: alternativprissättning, likabehandling, transparens och långsiktighet.

Alternativprissättning: GEABs fjärrvärmepris skall vara konkurrenskraftigt mot andra uppvärmningsalternativ beaktat de mervärden som produkten innehåller.

Likabehandling: alla våra kunder har rätt att erhålla ett likvärdigt pris för en likvärdig produkt, det vill säga kunder som inte har möjlighet till alternativa uppvärmningsformer har nytta av samma konkurrenssituation som andra kunder har. Avvikelse från likabehandlingsprincipen beskrivs nedan under Standardprislista.

Transparens: alla våra kunder och andra intressenter har tillgång till information om principer och priser för fjärrvärmeleverans. Informationen visas på GEABs hemsida. Således publiceras på hemsidan (1) en publik version av prissättningspolicyn och (2) en prislista.

Långsiktighet: priserna skall vara stabila i ett längre perspektiv utan stora hopp från ett år till ett annat. Detta innebär i praktiken att fjärrvärmepriset ett enskilt år kan avvika något uppåt eller nedåt jämfört med alternativen men över tid skall alltid fjärrvärmepriset vara konkurrenskraftigt.

Ovan nämnda principer borgar för att våra kunder skall erhålla ett konkurrenskraftigt fjärrvärmepris med en förutsägbar prisutveckling.

Prisjustering

Prisjusteringar gäller från 1 januari för samtliga GEAB:s fjärrvärmekunder.

4. Prisdialogen

GEAB ansöker om medlemskap i Prisdialogen inför 2020.

Prisdialogen är ett branschsamarbete för prövning av prisändring på fjärrvärme. Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning. Däri ligger också att säkerställa att vi följer vår egen prispolicy när vi prissätter våra produkter.

- Fjärrvärmeleverantörer som är med i Prisdialogen följer Prisdialogens regler och arbetsmetoder
- En öppen dialog mellan fjärrvärmeleverantör och kunder om prisändringar
- Insyn i fjärrvärmeleverantörens prissättning och prisändringar
- Långsiktighet och stabilitet i prisändringarna

Inom Prisdialogen presenterar vi också jämförelser mellan prisnivån på fjärrvärme och andra uppvärmningsalternativ för att på ett transparent sätt stötta kundernas bedömning av fjärrvärmens konkurrenskraft. Sammanfattande material från dialogmöten finns tillgängligt på Prisdialogens hemsida.

Informationsmöte

Informationsmöte hölls 14 maj 2019 kl 14-15.30 eller 17.30-19 på GEAB:s kontor, Västra Törnekvior 4, Visby. Samtliga fjärrvärmekunder bjöds in med vykort samt annons på webb och facebook, totalt kom ca 20 kunder till något av dessa möten.

Agenda:

- GEAB:s fjärrvärme, miljön och framtiden
- Prispolicy, prisändringsmodell och faktorer som ligger till grund för prisändringar

GEAB berättade om Prisdialogen, GEAB:s prispolicy, GEAB:s fjärrvärmeproduktion, större projekt samt kommande utbyggnad av fjärrvärmenäten. Kunder hade flera frågor om både teknik och ekonomi, och det blev en givande diskussion om många av fjärrvärmens aspekter.

Samrådsmöte

Samrådsmöte hölls 10 juni 2019, kl 14-15.30 på GEAB:s kontor, Västra Törnekvior 4, Visby. Kunder som deltog vid introduktionsmötet eller anmält intresse fick personlig inbjudan. Alla kunder bjöds in med annons på webb och facebook. 9 kunder deltog.

Agenda:

- Prisändringsmodell, presentation och diskussion
- Prisändring 2020
- Prognos för prisändring 2021-2022 och horisonten

GEAB presenterade prispolicyn samt hur GEAB ser på konkurrenskraft. Beräknade livscykelkostnader för fjärrvärme, bergvärmepump med elspets samt luft/vattenvärmepump med elspets redovisades, samt parametrar och antaganden för dessa. Prisändringsmodellen, historiska prisjusteringar de senaste tio åren, pris för nästkommande år samt prognos därefter presenterades.

Bra diskussion generellt med frågor och kommentarer. GEAB frågade om deltagarna om de godkände GEAB:s prisändringsmodell och om GEAB följer sin prispolicy om att vara konkurrenskraftiga gentemot alternativa uppvärmningsformer. Deltagarna godkände prisändringsmodellen och att planerad prisjustering följer GEAB:s prispolicy.

5. Prisändring och prisprognos

I tabellerna nedan finns normalprislistan för 2019 samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år för respektive kategori.

Priser 2020 – kunder med energianvändning < 50 MWh/år

Normalprislista för kunder med årlig energianvändning mindre än 50 MWh		
Priskomponent	Pris 2020	Förändring
Energiavgift	780 kr/MWh	+ 1,75 %
Årlig avgift	252 kr/år	± 0,0 %
Flödesavgift	-	-

Priser 2020 – kunder med energianvändning > 50 MWh/år

Normalprislista för kunder med årlig energianvändning större än 50 MWh		
Priskomponent	Pris 2020	Förändring
Energiavgift	728 kr/MWh	+ 1,75 %
Årlig avgift	-	-
Flödesavgift	5,6 kr/MWh/°dT	± 0,0 %

Prognos för 2021-2022 samt horisont

	2019	2020	2021	2022	Horisont
Kunder < 50 MWh	0,0 %	1,75 %	1,75 %	1,75 %	2,0 %
Kunder > 50 MWh	0,0 %	1,75 %	1,75 %	1,75 %	2,0 %

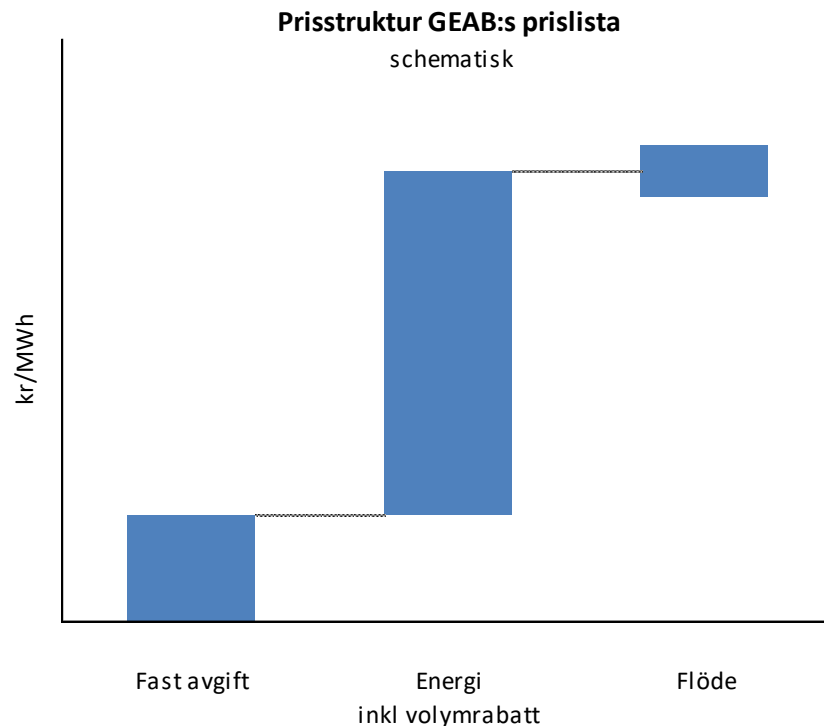
6. Prisstruktur

Standardprislistan

Standardprislistan innehåller fjärrvärmepriserna samt allmänna avtalsvillkor och erbjuds till alla kunder i samtliga nät. Eventuella avsteg, till exempel i form av rabatter, tillämpas endast om de är motiverade av leveransomfattning, leverans kvalitet eller motprestationer.

Standardprislistans struktur skall ge kunden incitament till energieffektivisering, spegla miljönytta och vara enkel att förstå för våra kunder. Den består av (1) en fast årlig avgift, (2) en energiavgift, (3) en flödespremie/-avgift och (4) volymrabatt. Samtliga delar av strukturen behöver inte finnas med för alla segmenten i volymrabattstegen.

Kunderna kan påverka utfallet genom effektivisering och besparingsåtgärder märks samtidigt som åtgärden utförs.



Fast avgift: En årlig fast avgift.

Energiavgift: Energiavgiften beräknas genom att multiplicera priset med energianvändningen.

Flödespremie/-avgift: tillämpas under perioden september till maj. Vid lägre flöde än den angivna brytpunkten återbetalas en premie, vid högre flöde utgår en avgift.

Volymrabatt: baseras på kundens energiförbrukning under det senaste kalenderåret. GEAB har för närvarande två steg i volymrabatten: Förbrukning mindre än 50 MWh per år och förbrukning större än 50 MWh per år. Rabatten gäller årsvis.

All priskommunikation läggs upp på GEAB:s hemsida.

Specialavtal

GEAB kan erbjuda avtal som avviker från standardprislistan under förutsättning att dessa avtal innebär en affärslösning eller samarbete som ger GEAB en affärsvinst eller kostnadsbesparing som gynnar hela kundkollektivet. Specialavtal tillämpas endast om de är motiverade av leveransomfattning, leveranskvalitet eller en motprestation från kundens sida.

Dessa leveranser förhandlas och avtalas separat och det slutgiltiga priset baseras på

- Att alla avvikelser som resulterar i ett specialavtal kan analyseras och värderas individuellt utifrån objektiva och kvantifierbara utgångspunkter.
- Att alla tillägg eller avdrag från standardprislistan skall grundas på en rimlig fördelning av värden mellan parterna, det vill säga GEAB och kunden.

Alla avvikelser skall dokumenteras och följa rutiner för intern kontroll.

7. Beskrivning av prisändringen

Prisändringen är som tidigare beskrivits en avvägning mellan prispolicyns två kriterier. I följande avsnitt beskrivs hur prispolicyn inverkat på kommande prisändring.

Kalkylförutsättningar

I jämförelse mellan prisnivån på fjärrvärme, bergvärmepump med elspets samt luft/vattenvärmepump med elspets har följande antaganden gjorts:

Parameter	Antagande 2019
Inflation	Värden enligt Konjunkturinstitutet (KI), därefter långsiktigt inflationsmål på 2%
Kalkylränta	6%
Elpriser	5-årsavtal elhandel, 50.5 öre/kWh, sedan inflation (2%)
Elskatt	34.7 öre/kWh därefter inflation (2%)
Elcert	Kvotkurva och pris, enligt Svensk Kraftmäkling (SKM)
Elnät	4% årligen (enbart prognos av GEAB Värme, <u>inte</u> information från Gotlands Elnät AB)
Livslängd	25 år bergvärme, 20 år Luft/Vatten, tillkommande reinvestering på 100 kSEK (Stor lokal), 50 kSEK (flerbostadshus), 20 kSEK (villa) som försäkring under livslängden för bergvärme och luft/vatten. Tillkommande nyinvestering i luft/vatten efter 20 år.
COP	3.1 för bergvärme och 3 för luft/vatten
D&U	1.5% av investeringskostnaden per år för bergvärme- och luft/vattenvärmepump 1% av investeringskostnaden för fjärrvärme
Investering (exkl moms)	Bergvärme: ca 18 000 kr/kW, Luft/vatten: ca 14 500 kr/kW Fjärrvärme: ca 160 000 kr för flerbostadshuset, ca 210 000 för lokalen, ca 68 000 kr för villan

Konkurrenskraft

Priset på fjärrvärme skall vara konkurrenskraftigt mot andra uppvärmningsalternativ och skall dessutom beakta de mervärden som finns; enkelhet, säkerhet och hållbarhet. Priset skall således vara värdebaserat och spegla produktens värde för våra kunder.

Nyför säljning är rimligen en bra sammanvägning mellan dessa faktorer och givet detta bedömer GEAB att fjärrvärmerna i Visby, Hemse, Klintehamn och Slite är konkurrenskraftiga. Priset är dock en viktig faktor som GEAB följer noggrant i strävan att behålla konkurrenskraften. Givet hur energimarknaderna och marknadsränder utvecklats de senaste åren har värmepumpar blivit en allt tuffare konkurrent.

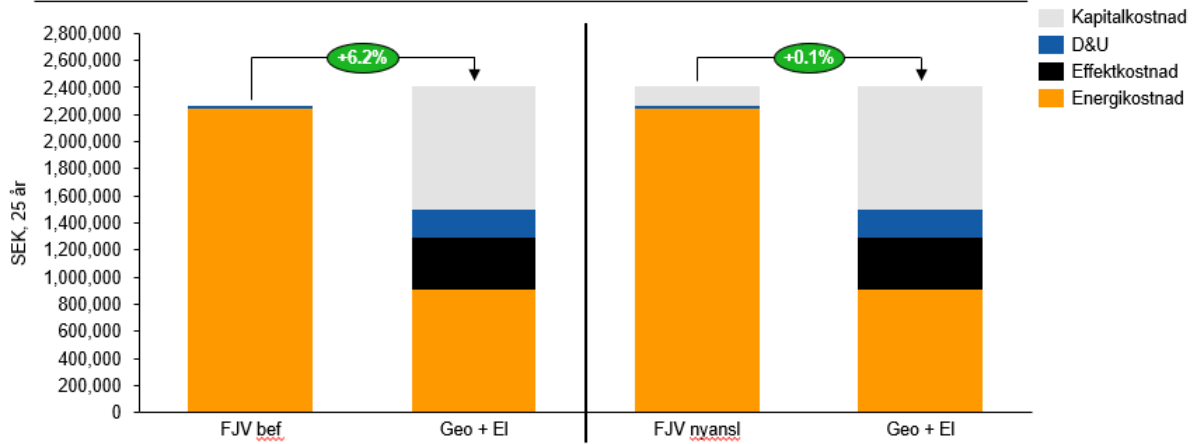
GEAB analyserar konkurrensen från dessa uppvärmningsalternativ för kunder i tre olika storlekar:

- Flerbostadshus, 193 MWh/år (Nils Holgersson-hus)
- Större kommersiell lokal, 1000 MWh/år
- Villa, 20 MWh/år

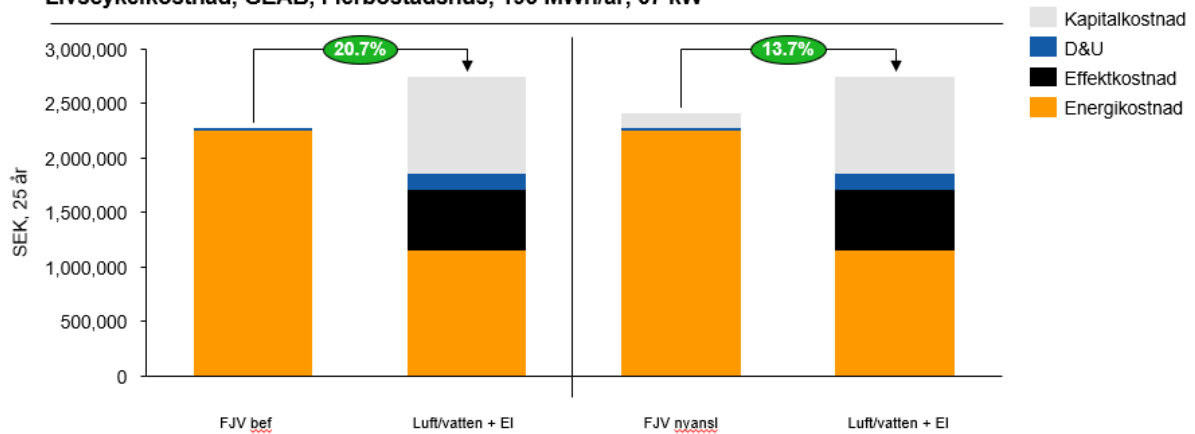
GEAB har valt en kalkylränta på 6% för att spegla den risk som förknippas med en investering och gjort nuvärdesberäkningar för livscykelkostnaden för befintlig fjärrvärme, nyanslutning av fjärrvärme, bergvärmepump med elspets samt luft/vattenvärmepump med elspets. Dessa jämförs i nedanstående figurer.

Jämförelse Flerbostadshus 193 MWh/år (Nils Holgersson-hus)

Livscykelkostnad, GEAB, Flerbostadshus, 193 MWh/år, 67 kW



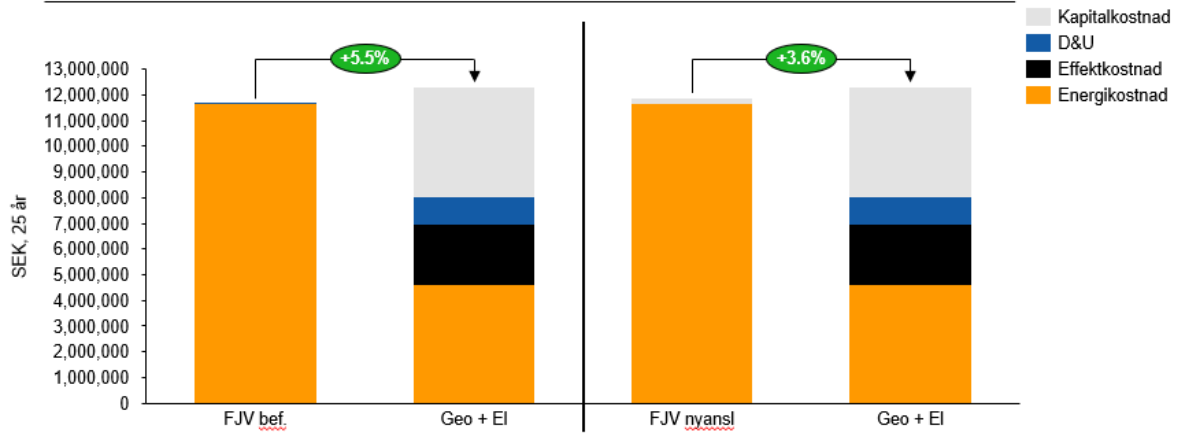
Livscykelkostnad, GEAB, Flerbostadshus, 193 MWh/år, 67 kW



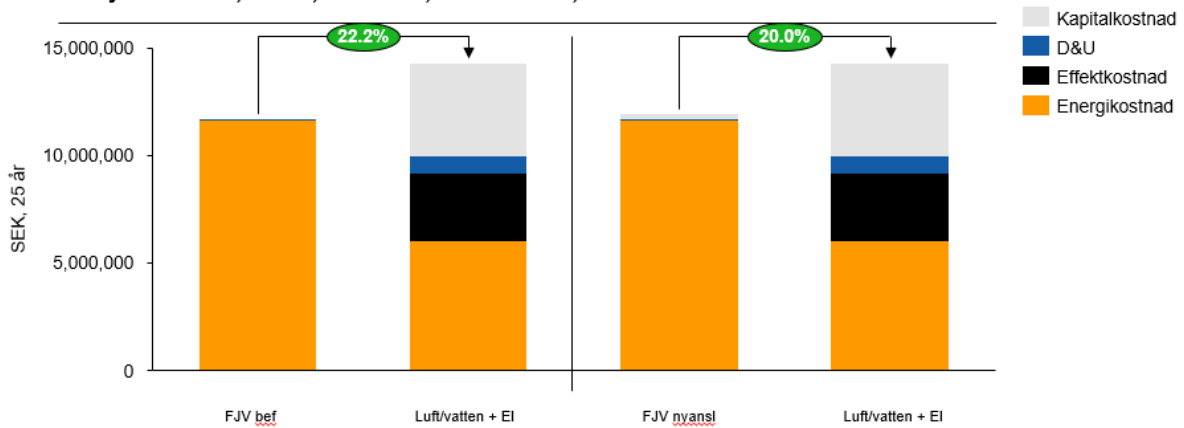
Alternativkostnadsberäkningen visar att fjärrvärme på Gotland är ett konkurrenskraftigt alternativ till både bergvärmepump och luft/vattenvärmepump med elspets.

Jämförelse kommersiell lokal 1000 MWh/år

Livscykelkostnad, GEAB, Lokal, 1000 MWh/år, 371 kW



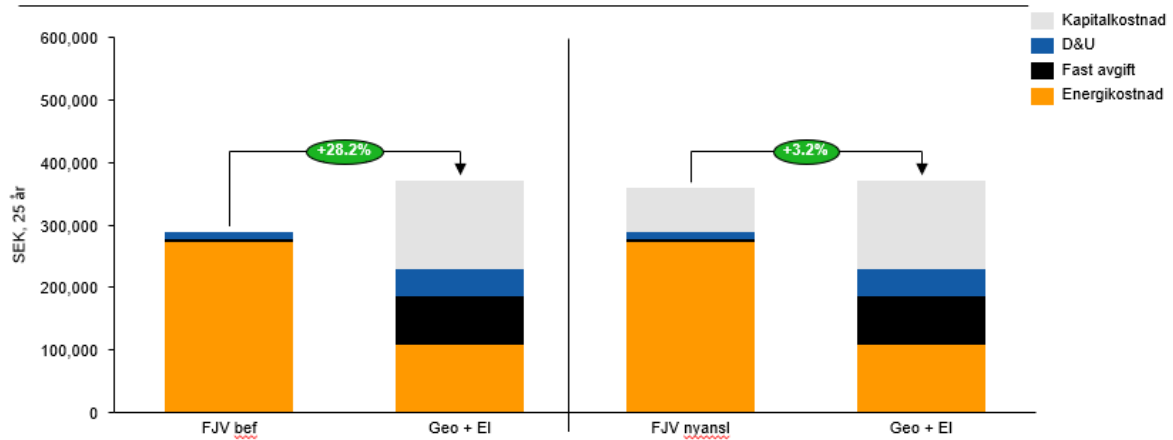
Livscykelkostnad, GEAB, Stor lokal, 1000 MWh/år, 351 kW



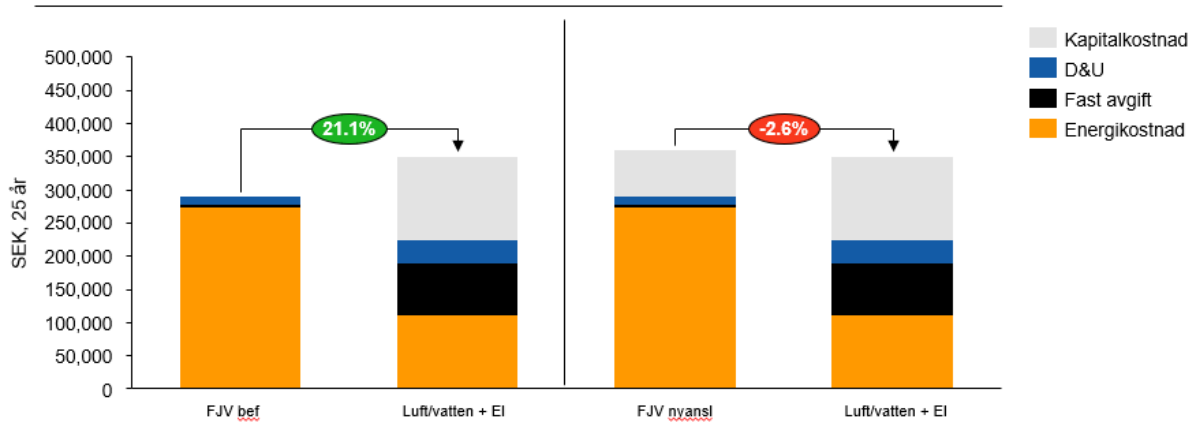
När samma jämförelse görs för en kommersiell lokal med ett årsenergibehov om 1 000 MWh står sig fjärrvärmens sig stark i konkurrens även där. I jämförelserna för en offentlig lokal är de grundläggande antagandena densamma som för flerbostadshus förutom lokalens användning och storlek.

Jämförelse villa 20 MWh/år

Livscykelkostnad, GEAB, Villa, 20 MWh/år, 6 kW



Livscykelkostnad, GEAB villa á 20 MWh/år



Jämförelsen är även gjord för ett småhus med ett total värmebehov om 20 MWh per år. Fjärrvärmealternativet står sig väl i konkurrensen med bergvärmepump. Luft/vattenvärmepumpen är en stark konkurrent vars livscykelkostnad vi noga följer.

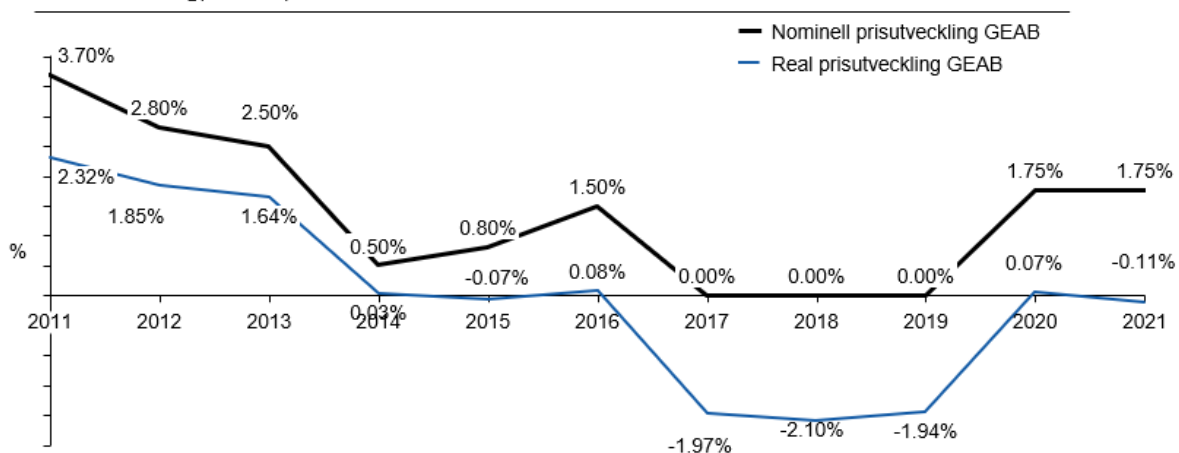
Även enkelhet, säkerhet och hållbarhet är parametrar som är viktiga när man bedömer olika alternativs konkurrenskraft.

Långsiktighet

Syftet med denna princip är att erbjuda en förutsägbarhet i prissättningen utan kraftiga svängningar. Detta innebär i praktiken att fjärrvärmepriset ett enskilt år kan avvika något uppåt eller nedåt jämfört med alternativen men över tid skall alltid fjärrvärmepriset vara konkurrenskraftigt. Typiska yttre faktorer som påverkar konkurrenssituationen är svängningar på el- och räntemarknaden.

Figuren nedan illustrerar den genomsnittliga totala prisjusteringen för samtliga kundkategorier mellan 2011-2020 och visar på en mer eftersträvansvärd jämnhet i prisjusteringarna.

Prisutveckling, GEAB, 2011-2020



8. Miljövärdering

GEAB redovisar årligen fjärrvärmens resurseffektivitet, klimatpåverkan och andelen fossila bränslen via branschorganisationen Svensk Energi.

9. Framtida utvecklingsprojekt produktion och distribution

Framför allt Visby är en ort som växer kraftigt och GEAB jobbar aktivt med att utöka produktions- och distributionskapacitet. En ackumulatortank har uppförts i Visbys fjärrvärmenät för att optimera användningen av flispannorna och minska användning av bioolja. En ny fliseldad panna kommer att uppföras i Hemse.

10. Anslutning av nya kunder

Varje ny fjärrvärmekund skall vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenätet. En anslutningsavgift till fjärrvärmenätet för företagskunder beräknas individuellt för varje enskild anslutning. Beräkningen utgår från effektbehov och faktisk kostnad för indragning av fjärrvärme med avdrag för prognostiserad framtida bidrag från energileveranserna.

För privatkunder utanför kulturminnesmärkta områden tillämpas en fast anslutningsavgift på 85 000 kr inklusive moms, under förutsättning av det finns en fjärrvärmeledning i gatan utanför villan samt att anslutningen är tekniskt möjlig. I anslutningspriset ingår fjärrvärmeledning från gatan fram till husvägg (max 10 meter) samt installation av fjärrvärmecentral.