

Prisdialog
Prisändringsmodell Härnösand
2027 – 2029



Prisdialogen



**HÄRNÖSAND
ENERGI & MILJÖ**

– Du kan lita på oss!

Prispolicy

Prissättningsprincip

Härnösand Energi & Miljö AB tillämpar kostnadsbaserad prissättning. Det betyder att den grundläggande principen är att priset justeras så att intäkterna täcker verksamhetens totala kostnader för att leverera värme med högt ställda krav på arbetsmiljö, miljö och kvalitet samtidigt som ägarens avkastningskrav tillgodoses.

Pågående arbete hos fjärrvärmeleverantören

Vi arbetar kontinuerligt med att effektivisera verksamheten och för att fler kunder ska välja fjärrvärme för sin uppvärmning. Detta beskrivs närmre längre ner i dokumentet.

Prisutvecklingsmål och långsiktig prisutveckling

Målsättningen är att kunna erbjuda en förutsägbar och stabil prisutveckling med ett konkurrenskraftigt pris. För att lyckas med det behöver vi ständig arbeta med kostnadseffektiviseringar och vara öppna för förändringar i verksamheten. Kraftiga kostnadsökningar kan också kompenseras med prisjusteringar över flera år för att erhålla stabilitet.

Energieffektivisering och prisstruktur

En stor del av priset är rörligt och för flerbostadshus & lokaler baseras den fasta delen på faktiskt effektuttag, vilket ger kunderna stor möjlighet att effektivisera sin energianvändning.

Kostnaden för anslutningen av nya kunder

Varje ny fjärrvärmekund ska vara lönsam. Anslutningsavgiften är individuell och baseras på investeringskostnaden för anslutning av kunden i kombination med det framtida kassaflöde som kunden bidrar med.

Prisdialogen

Prisändringar och en eventuell förändring av prismodellen genomförs i samråd med kundrepresentanter som deltar i Prisdialogen.

Miljöbelastning och långtidsprognos

Årligen rapporteras underlag för klimatpåverkan. Värmeleveransen baseras till största delen på förnyelsebar och återvunnen energi. Ambitionen är att bibehålla den låga klimatpåverkan.

Avkastningskrav

Avkastningen på företagets totala kapital ska uppgå till minst 3 %.
Soliditeten ska uppgå till minst 20 %.



**HÄRNÖSAND
ENERGI & MILJÖ**

– Du kan lita på oss!

Prisändring och prisprognos

Prisändring 2027

Fjärrvärmepriset höjs med 3,0 % i genomsnitt för flerbostadshus och lokaler. För småhus blir höjningen 3,5 %.

Prisjusteringen ligger inom det prisspann som presenterades som prognos vid förra årets Prisdialog.

Prisprognos 2028 - 2029

Vi bedömer att det genomsnittliga priset för fjärrvärme kommer att justeras upp med 2 - 4 % årligen 2028 och 2029.

Prisstruktur

Normalprislistans struktur

Flerbostadshus & lokaler

Fjärrvärmepriset är uppdelat i en effektaggift och ett energipris.

Effektaggift:

Detta är en fast avgift i kronor per abonnerad effekt, E-värdet. Vi rekommenderar en abonnerad effekt med utgångspunkt ifrån tidigare uppmätta värden men kunden kan själv välja en abonnerad effekt. Om kunden själv väljer en effekt och sedan nyttjar en högre effekt justeras effektpriiset med hjälp av en korrigeringsfaktor.

Energipris:

Priset är indelat i två säsonger, vinter och sommar.

Flödesavgift:

Detta är en avgift i kronor per m³ som tas ut vintersäsongen oktober-april.

Volymrabatt tillämpas och är indelat i fem intervall utefter årsvolymen.

Småhus

Fjärrvärmepriset är uppdelat i en grundavgift och ett energipris som är säsongsindelad.

Förändringar i prisstrukturen

Normalprislistan för flerbostadshus och lokaler kompletteras med en flödesavgift från 2027.



**HÄRNÖSAND
ENERGI & MILJÖ**

– Du kan lita på oss!

Beskrivning av prisändring

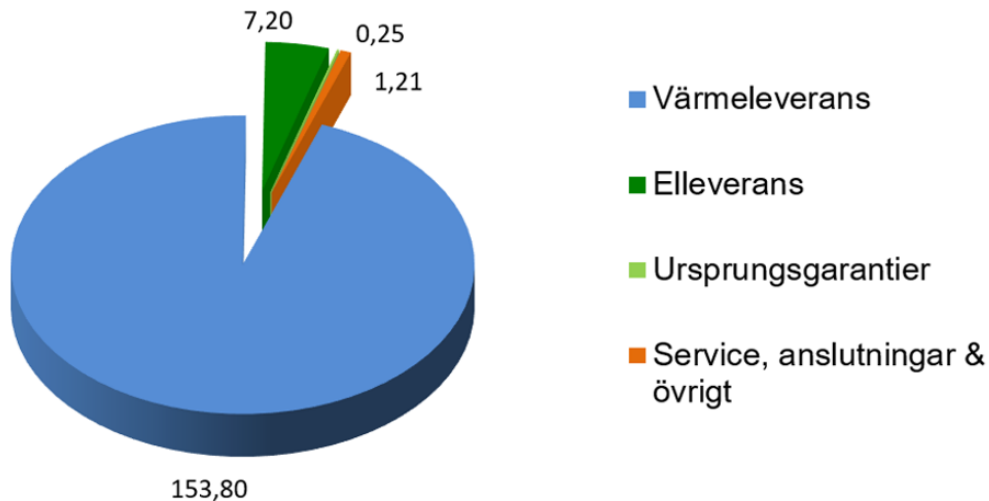
Prisändring 2027

Förutsättningarna för den preliminära budget som ligger till grund för prisändringen presenteras i detta avsnitt. Resultatet beräknas bli 13,0 Mkr, vilket närmar sig det årliga resultat som verksamheten behöver ha över tid.

Budgeterade intäkter 2027

Verksamheten genererar intäkter från fjärrvärmeförsäljning, elförsäljning, ursprungsgarantier samt från nyan-
slutningar och servicetjänster. Den budgeterade intäkten uppgår till 162,5 Mkr.

Verksamhetens intäkter beräknas öka med ca 11,0 Mkr jämfört med fastställd budget för 2026. Förutom en ökning p.g.a. prisjustering förväntas också intäkterna från elproduktionen att öka. Elprisprognoserna pekar mot att det kommer att vara lönsammare att producera mer el under kommande år. Det innebär också att intäkterna från ursprungsgarantier ökar.



**HÄRNÖSAND
ENERGI & MILJÖ**

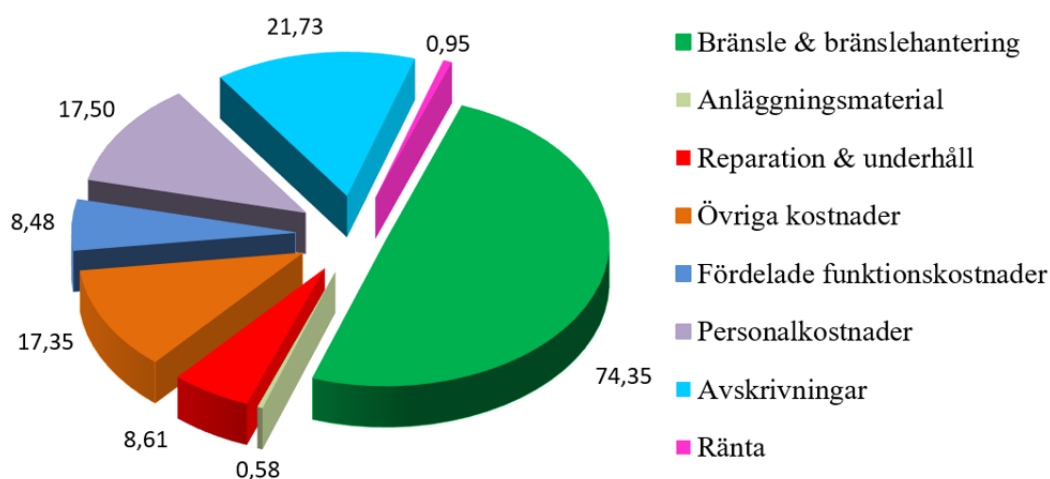
– Du kan lita på oss!

Budgeterade kostnader 2027

De olika kostnadsposterna för verksamheten redovisas med beskrivningar nedan. Den totala kostnaden för verksamheten budgeteras till 149,5 Mkr.

Verksamhetens totala kostnader beräknas öka ca 6,0 Mkr jämfört föregående årsbudget. Bränsleåtgången beräknas öka p.g.a. högre elproduktion Torven är helt utfasad 2027 och ersätts med biobränsle. Biobränslepriserna har förändrats något uppåt för vissa sortiment men även nedåt för andra sortiment. Den totala bränslemixen beräknas ha oförändrat pris i genomsnitt. Ambitionen är att fortsätta öka andelen billigare bränsle i bränslemixen.

Kostnader för reparation och underhåll beräknas vara oförändrade.



Bränsle & bränslehantering

Den enskilt största kostnadsposten är trädbränsle. I övrigt så ingår kostnader för återvunnen energi från närliggande industri, deponigas, solvärme, el för värmeproduktion, el för drift, olja, flisning och transporter av bränsle samt kostnader för askhantering.

Reparation & underhåll

Material och entreprenadtjänster för reparation och underhåll av anläggningarna.

Övriga kostnader

Fastighetskostnader/lokalkostnader, förbrukningsvaror, konsulttjänster, tjänster i fält med mera.

Fördelade funktionskostnader

Den totala funktionskostnaden är fördelad på våra affärer med fördelningsnycklar (antal anställda, lokalyta, verklig och uppskattad kostnad).



**HÄRNÖSAND
ENERGI & MILJÖ**

– Du kan lita på oss!

Personalkostnader

Löner, arbetsgivaravgifter, utbildning, arbetskläder med mera

Avskrivningar

Avskrivningar beräknas linjärt på de ursprungliga anskaffningsvärdena med start från det år investeringen aktiveras.

Ränta

Bolagets finanspolicy styr hur lånen kontinuerligt omplaceras för att hålla sig inom policyns ramar.

Strategiska förändringar 2027–2029

Vi gör både kort- och långsiktiga förändringar i verksamheten för att effektivisera och bibehålla god leveranssäkerhet. Exempel på sådana åtgärder är:

- Optimering av biobränslemix med avseende på ekonomisk lönsamhet
- Ökad övervakning av ledningsnätet
- Optimering av distributionsnätet med avseende på tryck och temperatur
- Automatisering av datainsamling och sammanställning

Miljövärdering

Resurseffektivitet och klimatpåverkan

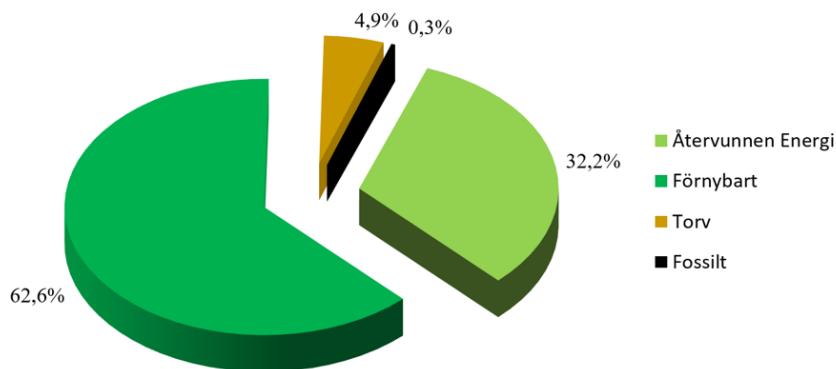
För fjärrvärmens miljövärdering hänvisas till Energiföretagen Sveriges webbsida där statistik publiceras för de flesta svenska fjärrvärmenät.

www.energiforetagen.se/statistik/fjarvarmestatistik/miljovardering-av-fjarvarme/

Bränslemix

Det bränsle som används är främst förnyelsebart i form av spill från sågverk och skogsavverkning.

Överskottsvärme från närliggande pelletsfabrik nyttjas till fjärrvärmenätet. Torven har fasats ut i början av 2026.



Bränslemix 2025



**HÄRNÖSAND
ENERGI & MILJÖ**

– Du kan lita på oss!

Kunddialog

Kunddialogen genomfördes med inledande samrådsmöten i juni följt av ett avslutande samrådsmöte i augusti.

- 2026-06-15** Inledande samrådsmöten
- 2026-06-16** Vi gick igenom föregående års prisprognoser, förslag till prisjustering 2027, samt prisprognoser för 2028 och 2029. Genomgång av kommentarer till beviljat medlemskap. Effektiviseringsprojekt som pågår i verksamheten presenterades, prisutveckling lokalt och nationellt. Laget runt för att delge varandra vad som är aktuellt hos var och en. Synpunkter togs emot på det prisförslag som presenterades.
- 2026-08-24** Avslutande samrådsmöte
Vi började med en återblick på det prisförslag som presenterades på mötet i juni. Säkerställande av att de synpunkter och frågor som har framkommit är besvarade. Information från andra verksamheter inom energibolaget.
- 2026-09-01** Styrelsemöte
Styrelsen beslutade om priset för fjärrvärme 2027. Det blir i enlighet med det förslag som presenterades inom Prisdialogen.

Tidsplanering kommande aktiviteter

- 2026-09-15** Ansökan om medlemskap skickas senast till Prisdialogens kansli
- 2026-11-01** Senaste datum för avisering av nytt pris
- 2027-01-01** Nytt pris börjar gälla

Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet

Varje kund ska vara lönsam, se beskrivning under avsnittet Prispolicy.

Bilagor

Normalprislistor för flerbostadshus och lokaler samt för småhus.

Kontaktperson HEMAB

Marcus Tärnvik
marcus.tarnvik@hemab.se
070-191 64 41





Prislista fjärrvärme Flerbostadshus och lokaler Härnösand 2027

Effektavgift

1 266 kr/kW

Energipris

642 kr/MWh

december-mars

360 kr/MWh

april-november

Flödesavgift

1,60 kr/m³

oktober-april

Volymrabatt*

501-750 MWh

18,40 kr/MWh

751-1000 MWh

33,10 kr/MWh

1001- 1500 MWh

42,90 kr/MWh

1501-2000 MWh

65,00 kr/MWh

2001- MWh

130,00 kr/MWh

Angivna priser är exklusive moms och gäller tills vidare från 2027-01-01. Volymrabatt tillämpas enligt ovan angivna intervall, baserat på fastighetens uppmätta energibehov på årsbasis.

Prislistan avser flerbostadshus och lokaler. Till exempel skolor, bibliotek, kontor, affärer och industrilokaler. Vänd för att läsa mer.



Kostnadsexempel 2027 exklusive moms

Förbrukning per år	Abonnerad effekt, kW	Total kostnad per år	Varav fast del	Varav Rörlig del
80 MWh	23	71 802 kronor	28 764 kronor	43 038 kronor
193 MWh	55	173 210 kronor	69 380 kronor	103 830 kronor
500 MWh	142	448 762 kronor	179 772 kronor	268 989 kronor
1 000 MWh	282	884 313 kronor	357 380 kronor	526 933 kronor

Räkneexempel volymrabatt. Fastighet som förbrukar 1 750 MWh

MWh		Kronor	Rabatt
500	x	0	= 0
250	x	18,40	= 4 600 kronor
250	x	33,10	= 8 275 kronor
750	x	42,90	= 32 175 kronor
Summa total rabatt:			45 050 kronor

Så beräknas kostnaden

Din fjärrvärmekostnad är indelad i två delar.

Effektavgiften delas upp i tolv delar och faktureras månadsvis. Det är den fasta avgift du betalar för fjärrvärmen.

Energipriset är det du betalar för din förbrukning. Kostnaden beräknas genom att din förbrukning multipliceras med energipriset. Denna del faktureras månadsvis i efterskott.

Energipriset är indelat i två säsonger:

- Vinter (januari-mars, december)
- Vår/höst/sommar (april-november)

Flödesavgiften baseras på hur mycket fjärrvärmevatten som passerar genom fjärrvärmecentralen. Ju mer effektivt värmesystem du har desto mindre fjärrvärmevatten behövs.

* Volymrabatt tillämpas enligt på framsidan angivna intervall och baseras på fastighetens uppmätta energiförbrukning på årsbasis. Rabatten sammanställs och avräknas på sista fakturan för året.

Eget val av abonnerad effekt

Du kan välja en annan effekt än den vi rekommenderar. Det egna valet ska anmälas skriftligt till HEMABs Kundservice senast den sista december och bindningstiden är 12 kalendermånader.

Vid dygnsmedeluttag över abonnerad effekt korrigeras effektavgiften. Det innebär att mellanskillnaden mellan den av er valda effekten och det faktiska effektuttaget multipliceras med effektavgiften, för att sedan multipliceras med 1,3, som är korrigeringsfaktorn. Detta justeras över hela bindningstidens 12 månader.

Lägsta abonnerade effekt är 5 kW.

Övrig information

För fjärrvärmeleveranser gäller allmänna avtalsvillkor för fjärrvärme som används i näringsverksamhet.

Som utgångspunkt för att bedöma fastighetens maximala effektbehov har vi tittat på historiska mätvärden vid en dygnsmedeltemperatur på -15°.



**HÄRNÖSAND
ENERGI & MILJÖ**

– Du kan lita på oss!



Prislista fjärrvärme Småhus Härnösand 2027

Grundavgift

4 201 kr/år

Energipris

113,90 öre/kWh

december-mars

70,70 öre/kWh

april-november

Angivna priser är inklusive moms och gäller tills vidare från 2027-01-01.

Så beräknas kostnaden

Priset för fjärrvärmeleveransen består av två delar.

Grundavgiften är den fasta avgift du betalar per år för din fjärrvärme. Den delas upp i tolv delar och faktureras månadsvis.

Energipriset är det du betalar för din förbrukning. Kostnaden beräknas genom att energiförbrukningen multipliceras med priset. Denna del faktureras månadsvis i efter-skott utifrån hur mycket du har förbrukat.

Energipriset är indelat i två säsonger:

- Vinter (januari-mars, december)
- Vår/höst/sommar (april-november)

För fjärrvärmeleveranser gäller allmänna avtalsvillkor för konsument.

Avtalsvillkor

Vi tillämpar allmänna avtalsvillkor för konsument som är utarbetade av vår branschförening Energiföretagen Sverige tillsammans med Konsumentverket. Du hittar de allmänna avtalsvillkoren på www.hemab.se/fjarrvarme

Kostnadsexempel 2027 inklusive moms

Förbrukning per år	Total kostnad per år	Varav fast del	Varav rörlig del
15 000 kWh	18 495 kronor	4 201 kronor	14 294 kronor
20 000 kWh	23 259 kronor	4 201 kronor	19 058 kronor
30 000 kWh	32 788 kronor	4 201 kronor	28 587 kronor
40 000 kWh	42 318 kronor	4 201 kronor	38 117 kronor