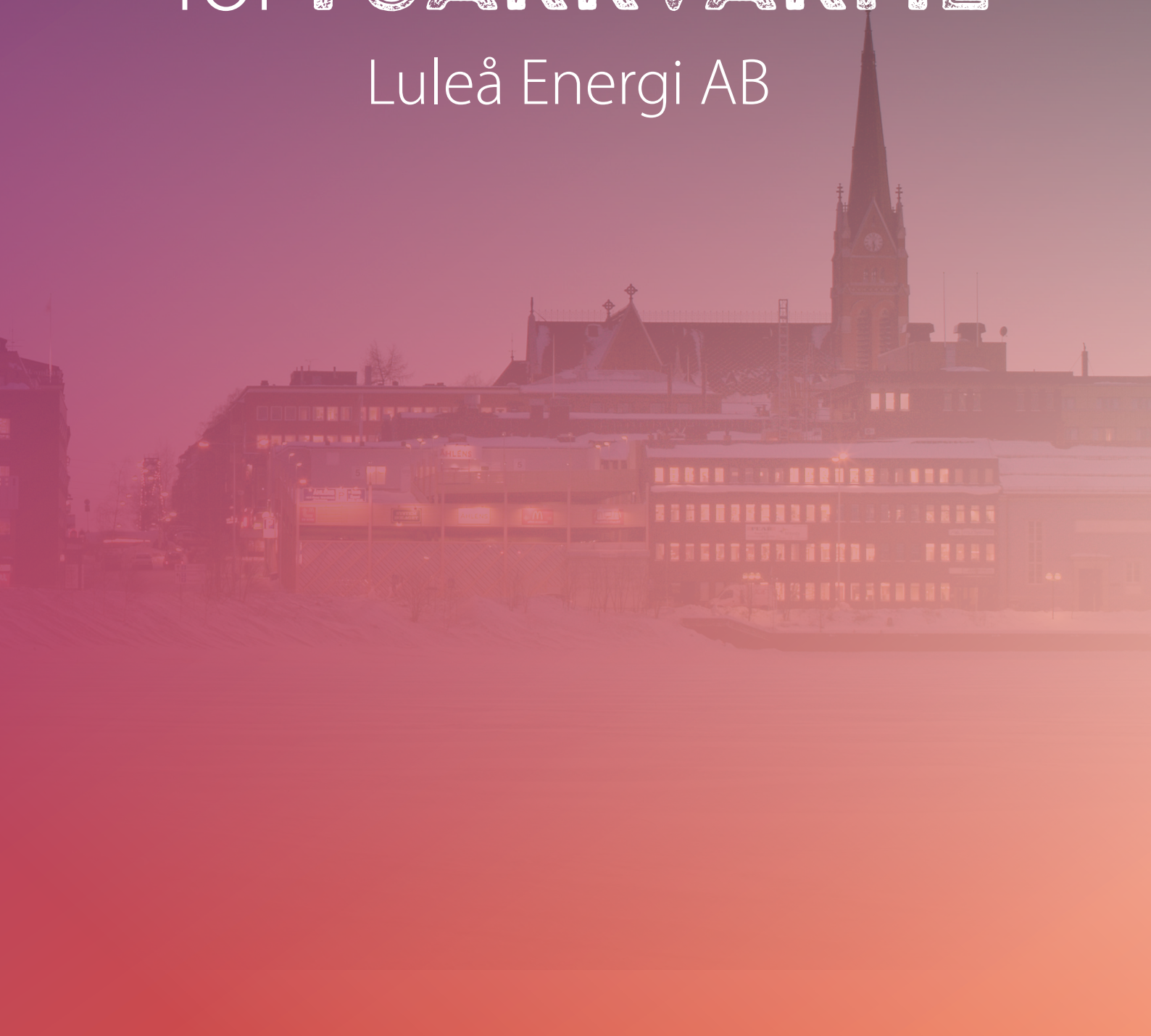


Prisändringsmodell för FJÄRRVÄRME

Luleå Energi AB





Prisändringsmodellen

En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. Därför har Riksbyggen, SABO och Svensk Fjärrvärme tillsammans tagit fram Prisdialogen mellan kunder och fjärrvärmeföretag.

Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning.

Luleå Energi vill med medlemskap i Prisdialogen behålla och stärka det förtroende vi har hos våra kunder. Fjärrvärmens pris ska vara konkurrenskraftigt.

Under 2015 har Energimarknadsinspektionen utvärderat branschinitiativet Prisdialogen för att utröna om initiativet innebär ökat förtroende för branschen och om kundernas ställning stärkts på ett tillfredställande sätt. Citat från utredningen:

"De flesta av de intervjuade kunderna anser att deras ställning har stärkts genom Prisdialogen. Inte bara genom en dialog om priserna som sådana utan också genom en ökad kunskap och förståelse fjärrvärmeleverantörens olika verksamheter."

I detta dokument redovisar vi hur priset på fjärrvärme som används i näringsverksamhet inklusive bostadsrättsföreningar sätts samt vårt pridförslag för 2018 och prognos för 2019-2020.

Historia

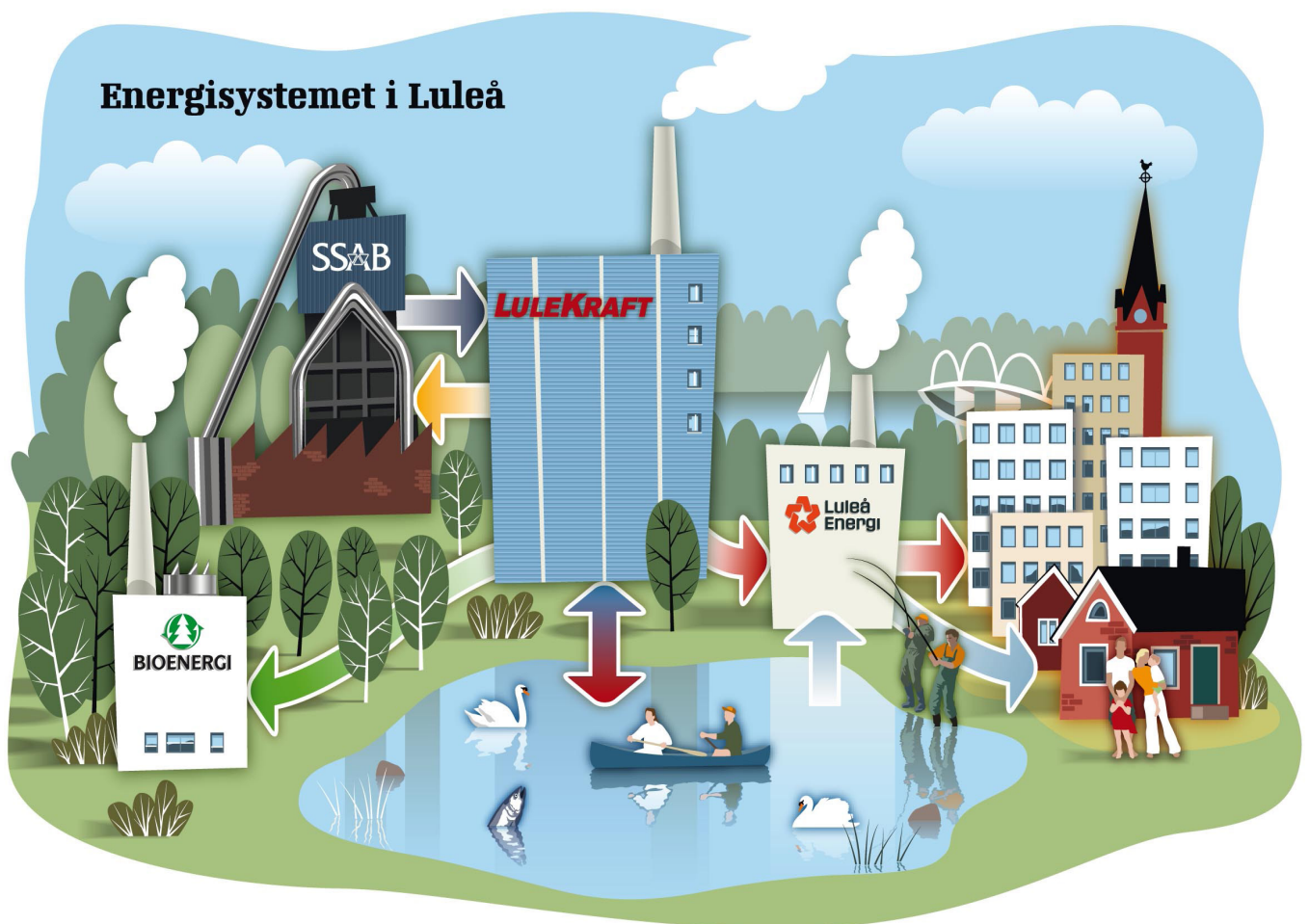
- År 1971 föds Luleås fjärrvärme. Öar av fjärrvärmenät byggs i Luleå centrum, Hertsön och på Porsön.
- 1975 byggs den första gaspannan på Aronstorp i Luleå. Byggnationen genomförs av Luleå Energi och dåvarande NJA (idag SSAB) för att bränna restgas till värmeproduktion.
- År 1982 står Luleås värmekraftverk LuleKraft klart, ett värmeverk för att bränna restgaser till el- och fjärrvärmeproduktion.
- På 1970- och 80-talet byggs Luleås huvudnät stegvis upp till stadens stora kunder. Ett eget nät byggs också i Råneå några mil norr om Luleå.
- Under 1990-talet fortsätter utbyggnaden av nätet för att även småhus ska kunna nyttja fjärrvärme.
- Under 2000-talet sker konverteringar från direktel och nytt samarbetsavtal skrivs med SSAB till 2022.
- Idag är nästan alla som har möjlighet anslutna till fjärrvärmenätet.



Luleås energisystem

Idag produceras fjärrvärmén i Luleå i huvudsak i kraftvärmeverket Lulekraft AB, ett företag samägt av SSAB och Luleå Energi. Bränslet är brännbar överskottsgas från SSAB:s Tunnpåls stål-tillverkning. Kraftvärmeverket har en kapacitet på 200 MW värme och närmare 100 MW el.

I och med det nära samarbetet producerar Lulekraft ca 90 procent av den värme som vi levererar till våra kunder. Under 2007 tecknades ett avtal mellan Luleå Energi, Lulekraft och SSAB gällande leveransen av gas och värme. Avtalet, som sträcker sig t.o.m. 2022, reglerar bland annat kostnader för produktion och leverans av värme.





En hållbar energiproduktion

Man kan förvänta sig att alla företag som producerar tjänster och varor också bidrar till att öka våra utsläpp av växthusgaser. Oavsett vilka produkter som tillverkas och säljs kommer företagen att använda energi, råvaror, transporter etc. och därmed är det uppenbart att företagen även bidrar till en ökad klimatpåverkan. Inte minst gäller detta ett energiföretag som Luleå Energi som processar en stor mängd bränslen för el- och värmeproduktion. Ett energiföretag står dessutom för en relativt stor klimatpåverkan jämfört med många andra verksamheter. Samhällets energiproduktion tillsammans med alla transporter står för merparten av våra utsläpp av växthusgaser. Trots detta bidrog Luleå Energi till en negativ klimatpåverkan, dvs. att utsläppen är lägre med Luleå Energis verksamhet än utan. Totalt bidrog Luleå Energi till att minska utsläppen med drygt 152 700 ton koldioxidekvivalenter (CO₂e)¹ under 2016.

Den värme, el och andra nyttigheter Luleå Energi som energibolag levererar till kunder är oumbärliga. De går inte bara att ta bort utan kommer alltid att produceras på ett eller annat sätt. Då vi återanvänder energi från SSAB:s stålproduktion till el och fjärrvärme, minskar klimatpåverkande utsläpp från andra energikällor, så kallade undvikna utsläpp.

Att vi återanvänder energi för att göra fjärrvärme kan liknas vid en form av klimatkompensation, där vi minskar andra klimatpåverkande uppvärmningsalternativ som olja och el. Samtidigt arbetar vi på Luleå Energi för att fortsätta minska vår egen direkta och indirekta klimatpåverkan med tillskott av förnybar energi i fjärrvärmenätet, utvecklandet av produkter och tjänster för energibesparing och förnybar elproduktion.

Klimatneutral fjärrvärme

Ett led i Luleå Energis hållbarhetsarbete är att vi kan erbjuda våra företagskunder klimatneutral fjärrvärme. Om man som företag vill försäkra sig om att all den värme som köps har sitt ursprung i återvunnen eller förnybar energi, kan man teckna ett tilläggsavtal om klimatneutral fjärrvärme. Detta innebär att Luleå Energi avsatser produktion som är garanterat klimatneutral för leverans till kunden.

Klimatneutral fjärrvärme består av återvunnen värme, värme baserad på träpellets samt värme baserad på vind-el.

Investeringar

En viktig del i ett hållbart fjärrvärmenät är att ta hand om det. Luleå Energi har därför tagit fram en strategisk plan för reinvestering i vårt befintliga fjärrvärmenät.

Produktion:

- Investering i en ny 20 MW biooljebaserad produktionsanläggning på Porsödalen som spets- och reservanläggning till fjärrvärmenätet, 14 Mkr.
- 7,0 Mkr i investering i befintliga produktionsanläggningar, bland annat 5,2 Mkr i HVC2 för ökad leveranssäkerhet samt ökad effekt vid koksgasdrift.

Distribution:

- Förnyelse av huvud- och fördelningsledningar från 70-talet på Hertsön, Porsön och Skurholmen, 11,3 Mkr, för att säkra framtida leveranssäkerhet.
- Förnyelse av fördelnings- och servisleddningar från 70-talet på Pärön- och Äppelstigen Hertsön, 1,4 Mkr.
- Förtätning med anslutning av nya kunder till fjärrvärmenätet 11,9 Mkr.

Kundteknik:

- Revision av energimätare, 2,7 Mkr.
- Installation av mätare vid nyanslutning, förbättrad mätvärdesinsamling samt ombyggnad av undercentral Kartvägen, totalt 1,2 Mkr.

Anslutningsavgifter

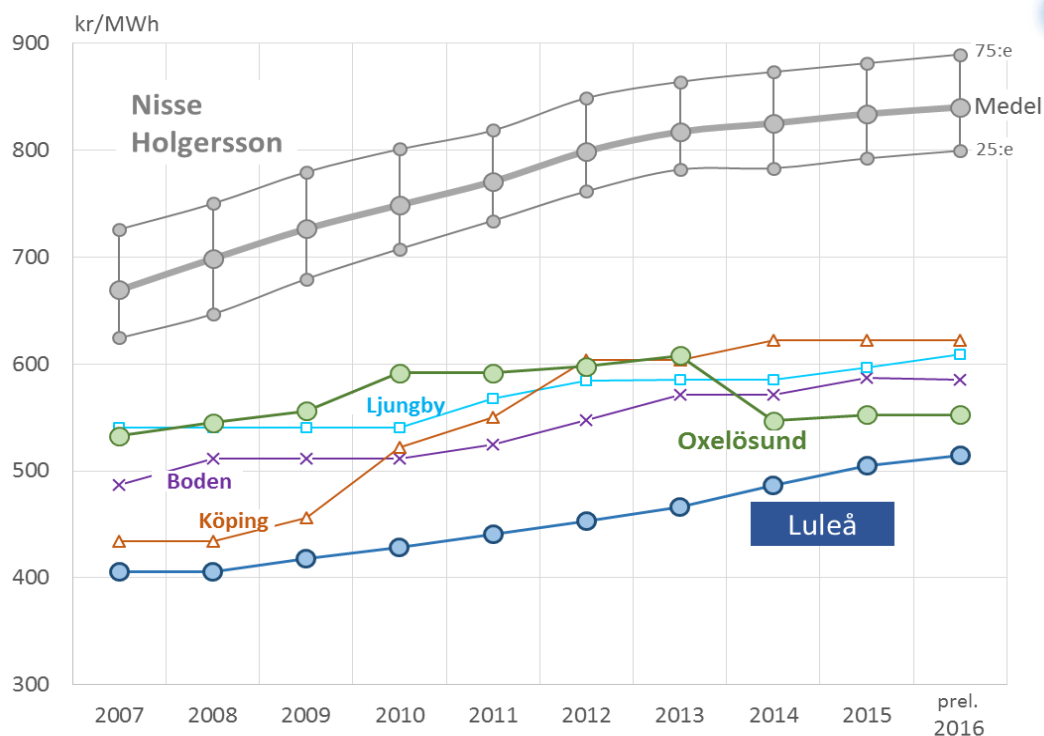
Intäkten från kund i form av effektpriset ska förränta investeringen för anslutning av kundens fastighet. Om inte detta räcker till, tex vid en relativt stor investering och låg ansluten effekt, tas en anslutningsavgift ut. Alla kunder hanteras enligt samma princip.

Nöjda kunder och låga priser

Svenskt Kvalitetsindex, som intervjuat 13 413 personer om energibranschen, visar att Luleå Energi har Sveriges nöjdaste energikunder. För fjärrvärmén kan Luleå Energi glädjande konstatera att kunderna gett bolaget den absoluta topplaceringen på både på privat- och företagsmarknaden.

Det som driver energikundernas nöjdhet är främst frågor kopplade till de mjuka delarna av kundupplevelsen såsom varumärket och service. Luleå Energi är det företag som inom samtliga områden starkast upplevs som att de positivt bidrar till regionen. Det ger en märkbar effekt på varumärket och nöjdheten.

Den årliga Nils Holgersson-undersökningen 2016 visar att Luleå behåller sin plats som det energibolag med det lägsta fjärrvärmepriset i Sverige. Av de 263 kommuner som har fjärrvärme, har Luleå lägst pris med 514 kr/MWh (megawattimme), inklusive moms. Där ingår både nätkostnad och fjärrvärmepris. En typlägenhet i Nils Holgersson-fastigheten har en medelkostnad för fjärrvärme på 903 kr/månad. I landets billigaste kommun, Luleå, är priset hela 39 procent lägre (551 kr/mån). Undersökningen slår fast att de tio kommuner i landet med lägst totalkostnad får den positionen framförallt genom låga fjärrvärmekostnader.





Så fungerar vår prissättning

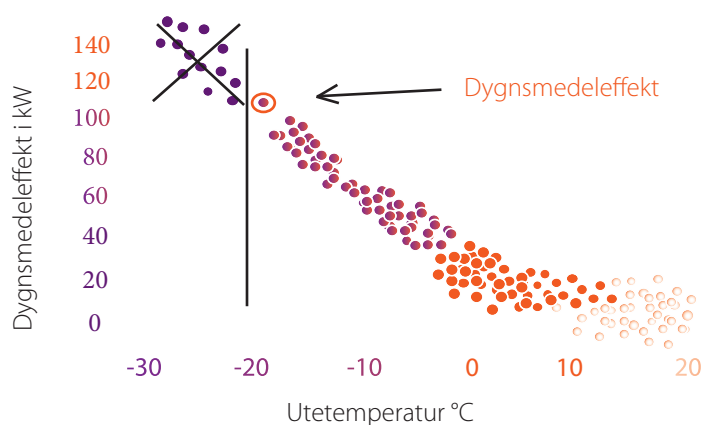
”Vår ägares prispolicy är att Luleå Energi ska hålla bland Sveriges lägsta fjärrvärmepriser över tid”.

Tidigare har priset på fjärrvärme baserats på ett beräknat effektuttag som gjordes vid anslutning-
en av fjärrvärme till kundens fastighet. Dagens nya teknik på mätsidan möjliggör nu för oss att
ändra vår gamla prismodell till en ny. Den nya prismodellen som införs för Luleå Energis stora
kunder under 2017 baseras på ett uppmätt effektpreis samt ett säsongspris som varierar mellan
sommars och vinter.

Med den nya modellen vill vi också ge våra kunder rätt incitament till att göra energibesparingar
samt få en mer kostnadsriktig prissättning för oss. Under vintern har vi högre kostnader vilket
innebär att priset för våra kunder också måste vara högre, medan det under sommaren är tvärt-
om. Detta beror på att den industriella överskottsenergi vi använder oss av inte räcker till under
den kallaste delen av vintern utan vi måste då tillföra ny, primär energi. Den nya prismodellen
innebär att våra kunder har större möjlighet att påverka sina kostnader genom att genomföra
effektiviseringsåtgärder som minskar sitt uttag av energi under de månader då det är som kallast.

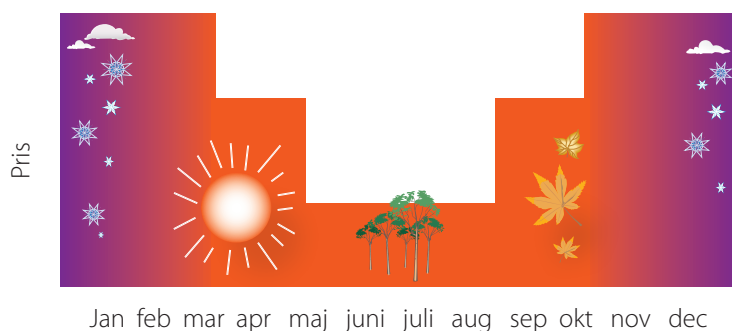
Effektpris

Effektpriset grundas på uppmätta värden av fastigheternas värmeanvändning per dygn, delat med 24 timmar. Detta är alltså fastighetens dygnsmedeleffekt. Den högsta dygnsmedeleffekten under vinterhalvåret (oktober-mars) ligger till grund för effektkostnaden under nästkommande kalenderår, dock som lägst 5 kW. Dygn där medeltemperaturen sjunker under -20°C exkluderas ur urvalet på grund av att stora temperaturvariationer mellan olika år inte ska påverka effektpriset. Det som ska påverka effektpriset är fastighetens klimatskal och hur fjärrvärmens används.



Energipris

Den nya prismodellen bygger på olika energipriser som är bundna till säsong – ett pris för vår/höst, ett pris för vinter och ett för sommar. Anledningen till detta är att vi vill att våra kunder ska ha ett billigt pris när det är billigt för oss att producera och distribuera energin, och ett högre pris när våra kostnader är högre. När det blir kallt och överskottsvärmen inte räcker till måste vi tillföra dyr energi och det vill vi ska speglas i energipriset. Vi vill att det här ska uppmuntra till energibesparingar som minskar värmebehovet på vintern.



Flödespris

Flödespriset beräknas genom att mäta hur mycket fjärrvärmevatten som passerar genom fjärrvärmecentralen. Om fastigheten har en bra anläggning behöver inte lika mycket vatten passera för att ge värme vilket också gör att priset blir lägre. Den nya prismodellen kommer endast att bygga på ett flödespris under perioden september-maj. Detta på grund av att det är svårt att nå en bra avkylning av fjärrvärmevattnet under sommarmånaderna.



Beräknade kostnadsökningar 2018 Luleå

	Budget 2017	Budget 2018
Inköp av värme o bränsle	-171 780 000 kr	-173 497 800 kr

Vi räknar med en kostnadsökning på 1 % baserad på utvecklingen av det Nils Holgersson-index som finns avtalat mellan Luleå Energi och SSAB gällande värmeleveranser från Lulekraft.

Rep- och underhållskostn.	-11 223 400 kr	-11 447 868 kr
----------------------------------	----------------	----------------

Vi beräknar en allmän kostnadsökning på 2 % för reparationer och underhåll.

Hyra och övriga adm.	-11 002 251 kr	-11 222 296 kr
-----------------------------	----------------	----------------

Vi beräknar en allmän kostnadsökning på 2 % för hyra och övrig administration.

Övriga externa kostnader	-24 500 705 kr	-24 990 719 kr
---------------------------------	----------------	----------------

Vi beräknar en allmän kostnadsökning på 2 % för övriga externa kostnader.

Personalkostnader	-14 064 449 kr	-15 345 738 kr
--------------------------	----------------	----------------

En allmän löneökning, samt planerade rekryteringsbehov beräknas öka personalkostnader.

Avskrivningar	-24 439 000 kr	-24 079 138 kr
----------------------	----------------	----------------

Avskrivningar minskar något enligt plan.

Föreslaget fjärrvärmepreis 2018 Luleå

Föreslagen prishöjning är + 0,5 % för fjärrvärme Luleå från 2018-01-01.

Höjningen avser totala priset, men tas ut på det rörliga energi- och flödespriset.

Höjningen täcker inte beräknade kostnadsökningar, utan förutsätter samtidigt en effektivisering av verksamheten.

Prisutveckling 2019-2020

Vår bedömning i nuläget är att taket för prisökningar 2019 och 2020 kommer att ligga på 2-3 %.

Normalprislista

ENERGIPRIS

	Kr/MWh (exkl moms)	Öre/kWh (exkl moms)
Sommar	150	15,0
Vår och höst	190	19,0
Vinter	310	31,0

FLÖDESPRIS

	Kr/m ³ (exkl moms)
Sep-Maj	2,64
Jun-Aug	0,0

Sommar: Jun-Aug

Vår och höst: Mar-Maj, Sept-Nov

Vinter: Dec-Feb

EFFEKTPRIS

Dygnsmedeleffekt (E)	Kr/år (exkl moms)
5-25 kW	520*E
26-50 kW	490*E + 750
51-100 kW	460*E + 2 250
101-250 kW	430*E + 5 250
251-500 kW	370*E + 20 250
501-1 000 kW	290*E + 60 250
>1 000 kW	210*E + 140 250

Effektpriset grundas på uppmätta värden av fastighetens värmeanvändning per dygn delat med 24 timmar.

E = Aktuell dygnsmedeleffekt (kW)